



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA nr . 97

Din 25.06.2026

privind darea în folosință gratuită, pe o perioada de 10 ani , a
unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul
Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, în suprafață utilă totală de 9,60 mp
către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti

Având în vedere:

Adresa nr. 2339/27.02.2026 a OCPI Dolj, prin care se solicita darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 10 ani a unui spatiu avand ca destinatie desfasurarea activitatilor specifice Biroului de Relatii cu Publicul in cadrul OCPI Dolj;

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15101/16.06.2026 inițiat de domnul Musuroi Irinel Codrut , Primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.15106/16.06.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Bailesti;

Avizul nr. 95/24.06.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protecție sociala, sport si agrement, protecție copii;

Avizul nr. 95/25.06.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 95/24.06.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

In temeiul prevederilor art.89 alin.(l), art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g), art.349 - 353 și art. 196 alin.(l), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioada de 10 ani , a unui birou în suprafață utilă totală de 9.60 mp, situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice Biroului de Relatii cu Publicul in cadrul Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, conform planului, anexa nr.1 la prezenta hotarare si parte integrantă din prezenta hotărâre si avand datele de identificare prevazute in anexa nr.2 a prezentei hotarari si parte integranta a acesteia.

Art. 2. Se aproba contractul de comodat ce se va incheia intre Municipiul Bailesti in calitate de proprietar si Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, confrom anexei nr. 3 a prezentei hotarari si parte integranta a acesteia.

Art.3. Predarea-primirea biroului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotarari, ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită.

Art. 4. Plata cheltuielilor de întreținere a utilităților aferente pe parcursul derulării contractului, vor fi suportate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj.

Art.5.Obligațiile Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, modalitățile de angajare a răspunderii si sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, conform anexei nr.3.

Art.6. Directictia Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 25.06.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

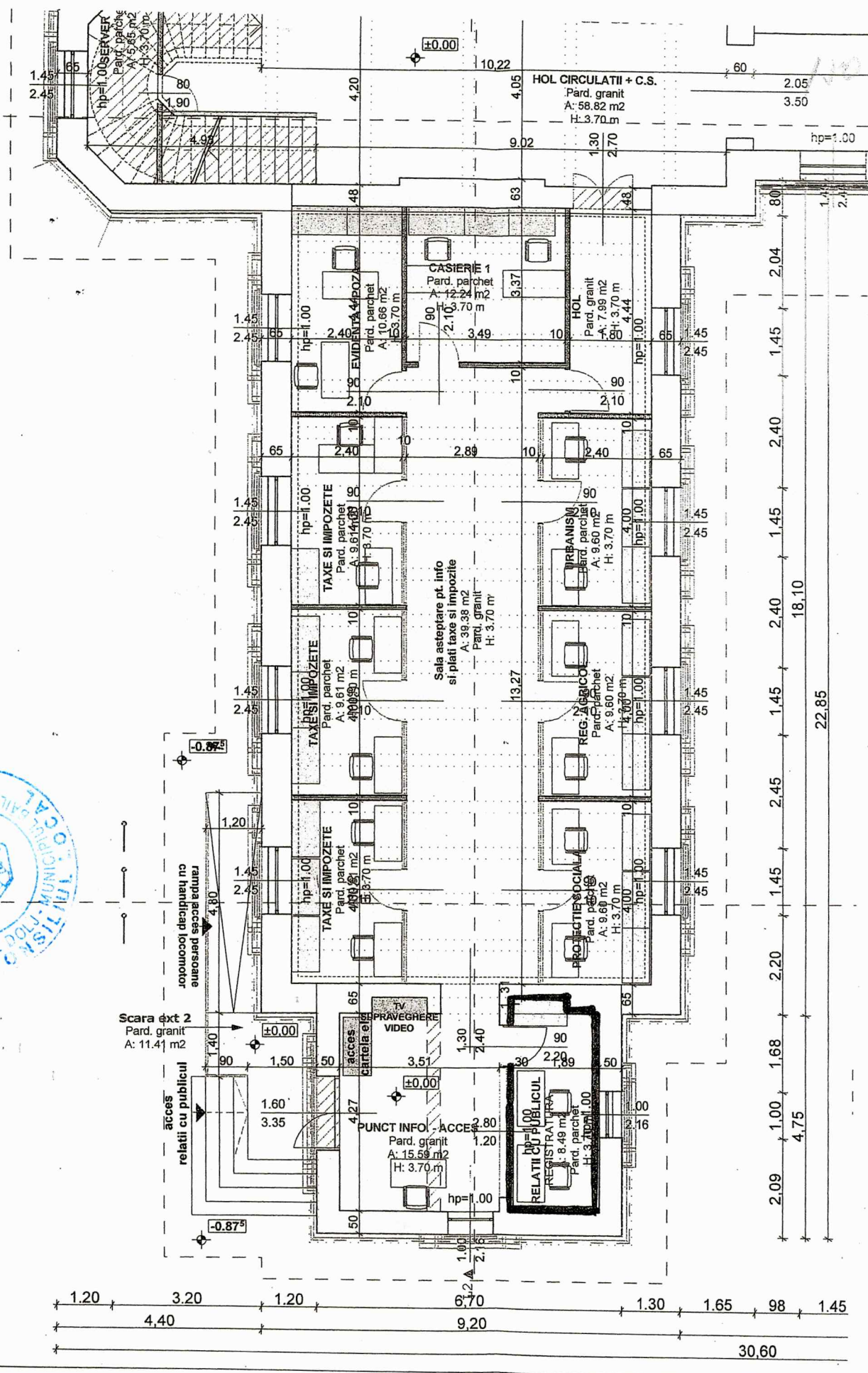
Presedinte de sedinta
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

Contra General
Secretary
Hilton Justice

Președintele de sedință:
Căminul Dobrom Jonut



Anexa nr. 2 la HCL nr. 97/26.06.2026

Date de identificare ale bunului imobil propus a fi transmis in folosinta gratuita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Nr. Crt	Denumire/adresa	Date de identificare	Valoare de inventar
1	Birou Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, Bailesti	Birou in suprafata utila totala de 9.6m ² , situat la parterul cladirii, situat intre spatiul protectiei sociale si spatiu parcului industrial fost urbanism	3.201.772,42 lei

Președinte de ședință
Găina Răzvan Ionuț



Contrasemnează
Secretar general
Mitron Justina

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... /

I. PREAMBUL

În conformitate art. 349 — 353 si 362 alin. (2) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza HCL nr, a intervenit prezentul contract, încheiat între:

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Bailesti cu sediul social în: municipiul Bailesti, str.Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, judetul Dolj, codul unic de înregistrare 5002240, prin Musuroi Irinel Codrut primar în calitate de reprezentant legal în calitate de **comodant**, pe de o parte,
Și

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Nicolae Plopsor,nr.4, cod fiscal 9822170 reprezentată de Director Alin Victor Dumitrescu în calitate **comodatar**, pe de altă parte.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită catre Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj a unui birou în suprafață utilă totală de 9.60 mp, situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti. Spatiu ce va fi utilizat în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice Biroului de Relatii cu Publicul din cadrul Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj .

Art. 2.(1) Este interzisă schimbarea destinației bunului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care acesta a fost dat în folosință cu titlu gratuit.

(2) Încălcarea dispoziției prevăzută la alin.(1) atrage după sine **încetarea** de drept a prezentului contract.

Art. 3. Predarea — primirea obiectului contractului se va realiza la data de și va fi consemnată în procesul-verbal de predare — primire.

Art. 4. Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit:

Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data de pe o perioadă de 10 ani.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

6.1. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;

6.2. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

6.3. să predea spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termen de 10 zile de la adoptarea hotărârii, când se va încheia procesul verbal de predare — primire.

6.4. să nu perturbe activitățile comodatarului pe durata derulării prezentului contract,

6.5. să preia imobilul după expirarea duratei contractuale, pe bază unui proces-verbal de predare-preluare, încheiat între părți,

6.6. de a fi informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunul ce face obiectul contractului, precum și inspectarea acestuia;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

7.1. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

7.2. să permită accesul reprezentanților **Municipiul Bailesti** pentru efectuarea controlului asupra bunului;

7.3. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

7.4. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini:

7.5. să preia în folosință bunul imobil care face obiectul contractului, în baza procesului verbal de predare- primire,

7.6. să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata prezentului contract;

7.7. se obligă ca pe toata durata contractuală să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să-l îngrijească și să-l întrețină, să nu le degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;

7.8. să folosească imobilul potrivit destinației atribuite;

7.9. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

7.10. să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;

7.11. să mențină în siguranță bunul imobil și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;

7.12. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

7.13. să asigure paza și securitatea bunului închiriat;

7.14. să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată),

7.15. să respecte prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, actualizată.

7.16. să suporte, de la data preluării imobilului, toate cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum și cheltuielile de întreținere.

7.17. este absolut interzisă transmiterea folosinței bunului care face obiectul acestui contract, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 18 din prezentul contract;

7.18. la încetarea contractului, comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 10 zile de la data încetării contractului, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, prezentând documente care să ateste plata la zi a tuturor cheltuielilor aferente folosinței imobilului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

7.19. să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuială proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției;

7.20. lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătățiri, transformări sau lucrări s-ar face de comodatar, rămân bunuri câștigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta comodantul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract;

7.21. să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora,

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 8. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 9. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 10 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 11. Obligațiile comodantului în ceea ce privește măsurile PSI sunt în conformitate cu legea nr.307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor” republicată, cu modificări și completări

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENȚIONALĂ. SANCTIUNI.

Art. 12. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.1 - 7.4 constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 alin (2) din OUGnr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 13. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.17 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 14. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art. 15. Contravențiilor prevăzute la art. 12 și art. 13 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 5 al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunurile ce au făcut obiectul contractului de folosință, precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini, prin încheierea procesului-verbal de predare- preluare, în condițiile și termenele stabilite la art. 7 pct. 7.18.

Art. 18. Încetarea contractului de comodat prin reziliere:

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 7 pct.7.17 când contractul se reziliază de drept.

Art. 19. Încetarea contractului prin denunțarea unilaterală:

10.1. Contractul de comodat poate fi denunțat, la inițiativa comodatului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea bunului și până la data predării cu proces verbal.

10.2. În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

Art. 20. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 21. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Art. 23. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi în 2 exemplare (Comodant si Comodatar),

COMODANT,
Municipiul Bailesti

COMODATAR,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Președinte de sedință
Gaița Răzvan Ionuț



Contrasemnează
Secretar general
Mitron Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr. 95 din 24.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cu10/fara amendamente.

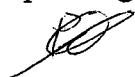
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Cristi Calusaru



Secretarul Comisiei,
Popa Dragos Mihail



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura

AVIZUL

Nr. ⁹⁵..... din ~~25.06.2026~~ pentru P.H.C.L. nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cu10/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana Maria

Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan Ionut

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii

AVIZUL

Nr. ⁹⁶..... din 24.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 96/16.06.2026 privind darea in folosinta gratuita, pe o perioada de 10 ani, a unui birou situat la parterul sediului Primariei Municipiului Bailesti din Municipiul Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, in suprafata utila totala de 9,60 mp catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, cu10/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela



Secretarul Comisiei,
Gabroveau Lucia-Ileana





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr . 96

Din 16.06.2026

privind darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani , a
unui birou situat la parterul sediului Primăriei Municipiului Bailesti din Municipiul
Bailesti str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, în suprafață utilă totală de 9.60 mp
către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti

Având în vedere:

Adresa nr. 2339/27.02.2026 a OCPI Dolj, prin care se solicita darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani a unui spațiu având ca destinație desfășurarea activităților specifice Biroului de Relații cu Publicul în cadrul OCPI Dolj;

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 15101/16.06.2026 inițiat de domnul Musuroi Irinel Codrut , Primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.15106/16.06.2026 al domnului Barascu Doru Adrian consilier juridic în cadrul Compartimentului Juridic și Relații cu Consiliul Local din aparatul de specialitate al primarului Municipiului Bailesti;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice. Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor art.89 alin.(1), art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3), lit.g), art.349 - 353 și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani , a unui birou în suprafață utilă totală de 9.60 mp, situat la parterul sediului Primăriei Municipiului Bailesti către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților specifice Biroului de Relații cu Publicul în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, conform planului, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și parte integrantă din prezenta hotărâre și având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2 a prezentei hotărâri și parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aproba contractul de comodat ce se va încheia între Municipiul Bailesti în calitate de proprietar și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, conform anexei nr. 3 a prezentei hotărâri și parte integrantă a acesteia.

Art.3. Predarea-primirea biroului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de 10 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită.

Art. 4. Plata cheltuielilor de întreținere a utilităților aferente pe parcursul derulării contractului, vor fi suportate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

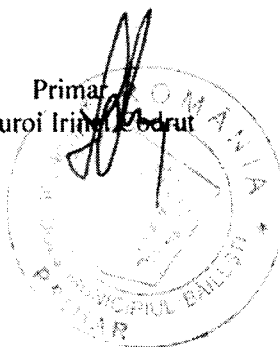
Art.5.Obligațiile Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, conform anexei nr.3.

Art.6.Directia Urbanism , Patrimoniu și Protecția Mediului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailești;
- c) Direcției Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului.

Primar
Musuroi Irina Ederut



Avizează,
Secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100

Băilești, str. Prințul Alexandru Știrbey, nr. 13

Tel: 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailiesti.ro

www.primariabailiesti.ro

Nr. 15101/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui birou situat la parterul Primăriei Municipiului Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, în suprafață utilă de 9,60 mp către Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Dolj

Subsemnatul Musuroi Irinel Codrut, primarul Municipiului Băilești expun următoarele :

Având în vedere adresa nr. 2339/27.02.2026 a OCPI Dolj, se solicită darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 ani a unui spațiu având ca destinație desfășurarea activităților specifice Biroului de Relații cu Publicul în cadrul OCPI Dolj;

Având în vedere situația juridică a spațiului relevăm că amplasamentul biroului este la parterul clădirii administrativ a Primăriei Băilești, situată pe str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13.

Suprafața totală este de 9,60 mp, iar destinația acestui birou este pentru desfășurarea activităților de cadastru și relații cu publicul, gestionate de O.C.P.I. Dolj-Anunțuri Urbanism-Primăria Băilești.

Biroul în cauză a fost dat în folosință gratuită pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, iar plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților aferente pe parcursul derulării contractului vor fi suportate de O.C.P.I. Dolj.

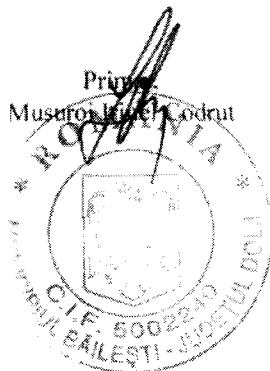
Totodată, predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, proces-verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită.

De menționat faptul că obligațiile O.C.P.I. Dolj, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Oportunitatea și justificarea acestui demers sunt date de interesul public de a asigura un spațiu adecvat pentru specialiștii O.C.P.I. Dolj Contact-A.N.C.P.I. care să contribuie direct la urgentarea lucrărilor de înregistrare sistematică, sprijinind cetățenii din Băilești în obținerea documentațiilor cadastrale, eficientizând activitatea prin reducerea timpului de soluționare a cererilor și îmbunătățind calitatea serviciilor publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 și 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 ce susține implementarea lucrărilor de cadastru general, este oportuna adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Fata de cele mentionate va supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui birou situat la parterul Primăriei Municipiului Băilești, str.Prințul Barbu Alexandru Știrbey,nr.13, în suprafață utilă de 9,60 mp către Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Dolj.





Nr. 15106/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui birou situat la parterul Primăriei Municipiului Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, în suprafață utilă de 9,60 mp către Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Dolj

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 297 și 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 ce susține implementarea lucrărilor de cadastru general.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune adoptarea proiectului de hotărâre privind acordarea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui birou situat la parterul sediului Primăriei Municipiului Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, în suprafață utilă totală de 9,60 mp către O.C.P.I Dolj, în baza unui contract de comodat, anexa 2 și parte integrantă la prezenta hotărâre.

Având în vedere situația juridică a spațiului relevăm că amplasamentul biroului este la parterul clădirii administrative a Primăriei Băilești, situată pe str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13.

Suprafața totală este de 9,60 mp, iar destinația acestui birou este pentru desfășurarea activităților de cadastru și relații cu publicul, gestionate de O.C.P.I. Dolj - Anunțuri Urbanism - Primăria Băilești.

Biroul în cauză a fost dat în folosință gratuită pe o durată de 10 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, iar plata cheltuielilor de întreținere și a utilităților aferente pe parcursul derulării contractului vor fi suportate de O.C.P.I. Dolj.

Totodată, predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 10 de zile de la data adoptării hotărârii, proces-verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită.

De menționat faptul că obligațiile O.C.P.I. Dolj, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Oportunitatea și justificarea acestui demers sunt date de interesul public de a asigura un spațiu adecvat pentru specialiștii O.C.P.I. Dolj Contact-A.N.C.P.I. care să contribuie direct la urgentarea lucrărilor de înregistrare sistematică, sprijinind cetățenii din Băilești în obținerea documentațiilor cadastrale, eficientizând activitatea prin reducerea timpului de soluționare a cererilor și îmbunătățind calitatea serviciilor publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare a măsurilor privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale aparține Consiliului Local al Municipiului Băilești, motiv pentru care considerăm că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării autorității deliberative locale.

Întocmit,

Consilier Juridic,

Bărăscu Doru Adrian

