



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 93  
Din 17.06.2026

privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj,  
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14916/15.06.2026 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 14917/15.06.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Sentinta nr.1377/06.12.2022 pronuntata de Judecatoria Bailesti, Decizia nr.1635/2023 pronuntata de Tribunalul Dolj si Decizia nr.1288/2024 a Tribunalului Dolj, pronuntate in cauza nr.16/183/2022;

Raspunsul Ministerului Afacerilor Interne-Arhivele Nationale-Serviciul Judetean Dolj, anexele la Decretul de expropriere nr.409/1955, Decretul 89 si HCM nr.282/1958 si Decretul nr.115/30.03.1959, HCM nr.1650/18.06.1953 ;

HCL nr.19/2004 privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului din strada Carpati nr.32 A;

HCL nr.64/2010 privind darea in administrare a imobilului proprietate privata din strada Carpati nr.32 A catre Muzeul Campiei Bailestilor;

Avizul nr. 91/17.06.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 91/17.06.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. 91/17.06.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurilor proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 42 alin.(1) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989\*) , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. i) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al localitatii a imobilului teren si constructii, situat in municipiul Bailesti, str.Carpati nr.32 A, judetul Dolj, identificat conform anexei la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aproba inscrierea dreptului de proprietate privata a municipiului Bailesti asupra imobilului teren si constructii prevazut in anexa la prezenta hotarare, in cartea funciara asa cum este prevazut in aceasta hotarare.

Art.3.Imobilul mentionat la art.1, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4. Primarul municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b) Primarului Municipiului Băilești;
- c) Direcției de Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului;
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e) Afisare pe [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Municipiului Bailești din data de 17.06.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de Ședință,  
Găina Razvan Ionut



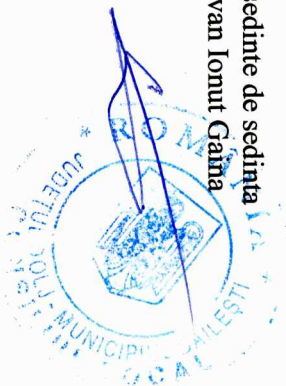
Contrasemnează,  
Secretar general,  
Mitran Iustina

ANEXA la HCL..... 93/14.06.2016

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj**

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului           | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -Mii lei - | Situația juridică actuală                  |
|---------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | -                    | Imobil Teren si constructii | Localitatea. Bailesti, Str Carpati, Nr. 32A, Jud: Dolj<br>Sitat in Intravilan<br>Suprafata de 972 mp<br>Suprafata construita la sol:<br>C1 - 160mp;<br>C2 - 2mp<br>C3 - 73mp<br>C4 - 46mp<br>Total - 281mp<br>Categorica de folosinta: curti-constructii;<br>Vecinati:<br>N - Bazoi Constantin Iancu<br>S - str. Carpati tronson 2, NC - 35604<br>E - Ghebreia Ionitoiu Aurora, NC - 30307<br>V - str. Gabroveni, NC - 38106 | 2025                                                 | 207.438,00                      | Decizie civila nr. 1288/244 din 27.09.2024 |

Presedinte de sedinta  
Razvan Ionut Găina



Contrasemneaza  
Secretar General  
Iustina Mitran

*[Signature]*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura

**AVIZUL**

Nr. 92 din 17.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inregistrat in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inregistrat in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp., cu .....10/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,  
Pelea Oana Maria

Secretarul Comisiei,  
Gaina Razvan Ionut





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr. 92 din 19.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inregistrat in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inregistrat in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp., cu .....10/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,  
Cristi Calusaru



Secretarul Comisiei,  
Popa Dragos Mihail



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii

AVIZUL

Nr. 92 din 17.06.2026 pentru P.H.C.L. nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inscris in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 93/15.06.2026 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 54245, inscris in cartea funciara nr. 54245-UAT Bailesti, in suprafata de 292.962 mp, situat in municipiul Bailesti, Tarlaua 130, Parcela 964, Parcela 965, Parcela 967, in doua loturi: Lotul cu numar cadastral 54247 avand suprafata de 221.843 mp si Lotul cu numar cadastral 54248 avand suprafata de 71.119 mp., cu .....10/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,  
Feldiorean Oltica-Mihaela



Secretarul Comisiei,  
Gabroveau Lucia-Ileana







ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 92  
Din 15.06.2026

privind atestarea apartenentei unui bun imobil la domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj,  
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14916/15.06.2026 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 14917/15.06.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Sentinta nr.1377/06.12.2022 pronuntata de Judecatoria Bailesti, Decizia nr.1635/2023 pronuntata de Tribunalul Dolj si Decizia nr.1288/2024 a Tribunalului Dolj, pronuntate in cauza nr.16/183/2022;

Raspunsul Ministerului Afacerilor Interne-Arhivele Nationale-Serviciul Judetean Dolj, anexele la Decretul de expropriere nr.409/1955, Decretul 89 si HCM nr.282/1958 si Decretul nr.115/30.03.1959, HCM nr.1650/18.06.1953 ;

HCL nr.19/2004 privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului din strada Carpati nr.32 A;

HCL nr.64/2010 privind darea in administrare a imobilului proprietate privata din strada Carpati nr.32 A catre Muzeul Campiei Bailestilor;

Avizul nr. .... al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. ....al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. .... al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurilor proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 42 alin.(1) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989\*) , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. i) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al localitatii a imobilului teren si constructii, situat in municipiul Bailesti, str.Carpati nr.32 A, judetul Dolj, identificat conform anexei la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia.

Art.2. Se aproba inscrierea dreptului de proprietate privata a municipiului Bailesti asupra imobilului teren si constructii prevazut in anexa la prezenta hotarare, in cartea funciara asa cum este prevazut in aceasta hotarare.

Art.3.Imobilul mentionat la art.1, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4. Primarul municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b)Primarului Municipiului Băilești;
- c)Directiei de Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului;
- d)Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e)Afisare pe [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Primar  
Musuroi Irinel-Codrut



Avizeaza  
Secretar general,  
Mitran Iustina



Nr.14916/15.06.2026

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al municipiului Băilești,  
județul Dolj

Subsemnatul Musuroi Irinel Codrut primar al municipiului Bailesti supun aprobarii consiliului local al municipiului Bailesti proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Băilești, județul Dolj, a imobilului teren intravilan și construcții situat în Municipiul Băilești, strada Carpați, nr.32 A, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă și parte integrantă la prezenta hotărâre.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a Municipiului Băilești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul Local al Municipiului Băilești are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești.

Imobilul în cauză are următoarele date de identificare:

Adresa: Municipiul Băilești, str. Carpați, nr.32 A, județul Dolj.

Categoria de folosință: teren intravilan-curți-construcții în suprafață de 972 mp conform planului de amplasament și delimitare.

Valoare de inventar: 207.438 lei conform raportului de evaluare al activelor fixe construcții și teren aflate în patrimoniul Mun. Băilești.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- a) art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, iar asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- b) art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- c) anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunurile respective nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- e) art. 557 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscrierea în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- f) art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- g) art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și certificatul de atestare fiscală;



h) art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere ansamblul dispozițiilor legale anterior menționate, precum și regimul juridic aplicabil bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, rezultă că atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești, județul Dolj, reprezintă o măsură necesară pentru clarificarea situației juridice a acestora și pentru asigurarea unei evidențe complete și conforme cu cerințele legislației în materie.

Totodată, având în vedere prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 557 alin. (2) și alin. (4), precum și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată că adoptarea hotărârii de atestare constituie temeiul juridic necesar pentru înscrierea dreptului de proprietate privată al unității administrativ-teritoriale în evidențele de cadastru și carte funciară, în situațiile prevăzute de lege.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în proprietatea acestora, fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun, astfel încât identificarea și atestarea apartenenței acestora reprezintă o condiție esențială pentru exercitarea atributelor dreptului de proprietate și pentru asigurarea unei administrări eficiente și transparente a patrimoniului local.

În același timp, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale constituie una dintre atribuțiile principale ale autorității deliberative locale, competența materială de adoptare a actelor administrative privind patrimoniul revenind Consiliului Local al Municipiului Băilești.

În considerarea prevederilor art. 4 din Normele tehnice aprobate prin H.G. nr. 392/2020, privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și în vederea asigurării concordanței dintre situația juridică, documentațiile cadastrale și evidențele patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale, se impune actualizarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Băilești.

Față de considerentele expuse anterior, apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești, județul Dolj, a unor imobile întrunește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate prevăzute de legislația în vigoare, fiind de natură să asigure protejarea și valorificarea corespunzătoare a patrimoniului privat al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare a măsurilor privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale aparține Consiliului Local al Municipiului Băilești.

Fata de cele menționate supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al municipiului Băilești, județul Dolj.

Initiator  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut





MUNICIPUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100

Băilești, str. Prințul Alexandru Știrbey, nr. 13

Tel: 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)

[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 14917 / 15.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al municipiului Băilești, județul Dolj

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Băilești, județul Dolj, a imobilului teren intravilan și construcții situat în Municipiul Băilești, strada Carpați, nr. 32 A, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă și parte integrantă la prezenta hotărâre.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a Municipiului Băilești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul Local al Municipiului Băilești are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești.

Imobilul în cauză are următoarele date de identificare:

Adresa: Municipiul Băilești, str. Carpați, nr. 32 A, județul Dolj.

Categoria de folosință: teren intravilan-curți-construcții în suprafață de 972 mp conform planului de amplasament și delimitare.

Valoare de inventar: 207.438 lei conform raportului de evaluare al activelor fixe construcții și teren aflate în patrimoniul Mun. Băilești.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- a) art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, iar asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;
- b) art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind

Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

c) anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunurile respective nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;

e) art. 557 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscrierea în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

f) art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;

g) art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și certificatul de atestare fiscală;

h) art. 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere ansamblul dispozițiilor legale anterior menționate, precum și regimul juridic aplicabil bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, rezultă că atestarea apartenenței unor imobile la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești, județul Dolj, reprezintă o măsură necesară pentru clarificarea situației juridice a acestora și pentru asigurarea unei evidențe complete și conforme cu cerințele legislației în materie.

Totodată, având în vedere prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 557 alin. (2) și alin. (4), precum și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se constată că adoptarea hotărârii de



atestare constituie temeiul juridic necesar pentru înscrierea dreptului de proprietate privată al unității administrativ-teritoriale în evidențele de cadastru și carte funciară, în situațiile prevăzute de lege.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în proprietatea acestora, fac parte din circuitul civil și se supun regulilor dreptului comun, astfel încât identificarea și atestarea apartenenței acestora reprezintă o condiție esențială pentru exercitarea atributelor dreptului de proprietate și pentru asigurarea unei administrări eficiente și transparente a patrimoniului local.

În același timp, potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale constituie una dintre atribuțiile principale ale autorității deliberative locale, competența materială de adoptare a actelor administrative privind patrimoniul revenind Consiliului Local al Municipiului Băilești.

În considerarea prevederilor art. 4 din Normele tehnice aprobate prin H.G. nr. 392/2020, privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și în vederea asigurării concordanței dintre situația juridică, documentațiile cadastrale și evidențele patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale, se impune actualizarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Băilești.

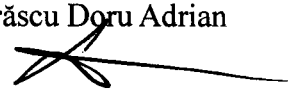
Față de considerentele expuse anterior, apreciem că proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Băilești, județul Dolj, a unor imobile întrunește condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate prevăzute de legislația în vigoare, fiind de natură să asigure protejarea și valorificarea corespunzătoare a patrimoniului privat al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare a măsurilor privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale aparține Consiliului Local al Municipiului Băilești, motiv pentru care considerăm că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării autorității deliberative locale.

Întocmit,

Consilier Juridic,

Bărbăscu Doru Adrian



ANEXA la HCL.....

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

| Nr. Crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului           | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar -Mii lei - | Situația juridică actuală                  |
|---------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | -                    | Imobil Teren si constructii | Localitatea. Bailesti, Str Carpati, Nr. 32A, Jud. Dolj<br>Situat in Intravilan<br>Suprafata de 972 mp<br>Suprafata construita la sol:<br>C1 - 160mp;<br>C2 - 2mp<br>C3 - 73mp<br>C4 - 46mp<br>Total - 281mp<br>Categoricia de folosinta: curti-constructii;<br>Vecinatati:<br>N - Bazoi Constantin Iancu<br>S - str. Carpati tronson 2, NC - 35604<br>E - Ghebreia Ionitoiu Aurora, NC - 30307<br>V - str. Gabroveni, NC - 38106 | 2025                                                 | 207.438,00                      | Decizie civila nr. 1288/244 din 27.09.2024 |

DUPPM  
Andi Stancalie

Primar  
Irinel Codrut Musuroi