



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 76

Din 22.05.2026

privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12706/20.05.2026 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 12704/20.05.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, consilier juridic;

Declaratia comisiei locale de fond funciar nr. 12726/20.05.2026;

Situatia validarilor in baza legilor fondului funciar nr. 12728/20.05.2026;

Situatia terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;

Hotararea Comisiei Judetene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor nr. 935/29.11.2000;

Avizul nr. 75/22.05.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 75/22.05.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. 75/21.05.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 887 alin.(1) si alin.(3) din Legea nr. 287/2009, republicata, Noul Cod Civil;

Prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. i) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea imobilului teren situat in intravilanul municipiului Bailesti in T 130 A964, A965, A967, cu suprafata de 320.000 mp din acte si 292.962 mp din masuratori, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

Art.2. Se aproba inscrierea dreptului de proprietate privata a municipiului Bailesti asupra imobilului teren identificat conform anexei nr. 1, in cartea funciara asa cum este prevazut in aceasta hotarare.

Art.3.Imobilul mentionat la art.1, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4. Valoarea de inventar a imobilului mentionat la art.1 se va stabili in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b) Primarului Municipiului Băilești;
- c) Direcției de Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului;
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 22.05.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Gaina Razvan Ionut

Contrasemneaza,
Pt.Secretar general
Mitran Iustina

Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
1	-	Imobil Teren	Localitatea. Bailesti, T130,A964, A965,A967 Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 320.000 mp din acte si 292962mp din masuratori Categorია de folosinta: curti - constructii; Vecinatati: N – T 130 – Islaz; T129 - Islaz UAT Bailesti S – NC 911; NC 420 E – NC – 181; NC 179_4 V - DJ 561G, NC - 31567	2025	-	Sentinta Civila nr. 705 din 05.06.2024

Presedinte de sedinta,
Gaiina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Pt.Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 75 din 22.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 77/20.05.2026 privind trecerea
unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat
al municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 77/20.05.2026 privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj, cu modificarile ulterioare cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Gabrovanu Lucia-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura

AVIZUL

Nr. ⁷⁵..... din ²²⁻⁰⁵⁻²⁰²⁰..... pentru P.H.C.L. nr. 77/20.05.2026 privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 77/20.05.2026 privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Pelea Oana



Secretarul Comisiei

Gaina Razvan



ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 75 din 24.05.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 77/20.05.2026 privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 77/20.05.2026 privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Cristi Calusaru



Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 77

Din 20.05.2026

privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 12706/20.05.2026 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 12704/20.05.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, consilier juridic;

Declaratia comisiei locale de fond funciar nr. 12726/20.05.2026;

Situatia validarilor in baza legilor fondului funciar nr. 12728/20.05.2026;

Situatia terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar;

Hotararea Comisiei Judetene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor nr. 935/29.11.2000;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 887 alin.(1) si alin.(3) din Legea nr. 287/2009, republicata, Noul Cod Civil;

Prevederile art. 139, alin.(I), alin.(3), lit. i) și ale art.196, alin.(I), lit. a) din Ordonanța de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea imobilului teren situat in intravilanul municipiului Bailesti in T 130 A964, A965, A967, cu suprafata de 320.000 mp din acte si 292.962 mp din masuratori, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, in domeniul privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

Art.2. Se aproba inscrierea dreptului de proprietate privata a municipiului Bailesti asupra imobilului teren identificat conform anexei nr. 1, in cartea funciara asa cum este prevazut in aceasta hotarare.

Art.3.Imobilul mentionat la art.1, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului privat al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4. Valoarea de inventar a imobilului mentionat la art.1 se va stabili in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Primarul municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- Primarului Municipiului Băilești;
- Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar
Musuroi Irinel-Codrut



Contrasemneaza
Pt. Secretar general,
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

[Signature]



Municipiul Băilești

CUI 5002240,

România, Județul Dolj, Băilești,

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 12706 din 20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al Municipiului Bailesti

Prin raportul nr. 12740/20.05.2026 al comisiei de inventariere constituita prin dispozitia nr. 617/10.11.2025 modificata prin dispozitia nr. 248/19.05.2026, a fost identificat imobilul teren situat in intravilanul localitatii in T 130 A964,A965 si A967 si avand suprafata de 320000 mp din acte si 292962 mp din masuratori, cu vecinatatile din planul de amplasament anexa la raportul comisiei.

Terenul mentionat face obiectul Hotararii Comisiei Judetene nr.935/29.11.2000 de validare a documentatiei de predare-primire a suprafetei de 32 ha agricol predata de SC LEGFRUCT Bailesti in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite conform anexelor validate de Comisia Judeteana.

Imobilul teren este teren intravilan si este inventariat in Anexa 9 a Legii nr.165/2013, in sectorul cadastral 33 care are inscrisa in Anexa nr.7, coloana 2, o suprafata rezerva de 35,0094 ha.

Tinand cont de faptul ca este in intravilanul localitatii, nu poate face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pentru eventuale cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata cu privire la terenuri extravilane, ce vor fi formulate ulterior adoptarii actului administrativ de trecere in domeniul privat al localitatii.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si la momentul adoptarii hotararii bunul nu face obiectul unor litigii .

Urmare a idenficarii terenului, la nivelul comisiei locale de fond funciar Bailesti s-a intocmit situatia cu cererile depuse si solutionate, situatie din care reiese faptul ca la acest moment nu mai sunt cetateni de pus in posesie, pe rolul comisiei fiind un numar de 18 pozitii validate in Anexe, dar punerea in posesie a fost facuta, persoanele indreptatite au terenul, urmand ca dosarele sa fie inaintate la Comisia Judeteana pentru emiterea Titlurilor de proprietate.

Pe teren nu sunt edificate cladiri ale fostelor cooperative agricole de productie si nici cladiri cu destinatia de locuinta, astfel nu poate face obiectul unor cereri de restituire intemeiate pe prevederile art.23, art.24 si art.27 din Legea nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatia mentioneaza:

Legea 247/2015

Numar de pozitii validate in anexa, fara titluri emise-18-suprafata de 10.9975 ha.

Din cele 18 pozitii :

Doar 4 pozitii nu au terenul, nu au proces-verbal de punere in posesie, dar nu s-a mai prezentat nimeni sa ceara informatii, se verifica in evidente daca sunt mostenitori.(suprafata

de 3.92 ha)

Pentru 5 pozitii s-a inaintat documentatia la comisia judeteana pentru emiterea titlurilor, pentru suprafata totala de 0.2895 ha, dar a fost restituita pentru intocmirea PAD.

2 pozitii refuza propunerea, 0.068 ha.

1 pozitie are emis titlul de proprietate, dar a mai fost validat inca o data la legea 247, Se vor face demersuri pentru anularea acestei pozitii dar dupa verificarea amanuntita a documentelor care au stat la baza validarii. -0.38 ha.

1 pozitie s-a emis TDP Catalina Ovidiu.-0.50 ha

La celelalte 5 situatii, desi au terenul, ori nu exista carti funciare, ori daca exista carti nu avem rezerva inventariata la legea 165/2013.-suprafata 5.84 ha

Referatul pentru modificarea rezervelor a fost inaintat la prefectura, TOTAL REZERVA CE URMEAZA A FI INVENTARIATA:236.0368 ha EXTRAVILAN.

Legea 18/1991

3 pozitii validate nu sunt emise titluri, dar persoanele au terenul,, -suprafata de 3.47 ha.

1 pozitie a fost semnat pv de punere in posesie-suprafata 3.40 ha

1 pozitie a fost inaintata la comisia judeteana.-suprafata de 0.03 ha

1 dintre pozitii nu se regasesc actele care au stat la baza validarii in anexa 15/17,18,19.-suprafata de 0.04 ha.

La doua dintre situatii se lucreaza, urmeaza sa fie discutate si trimise comisiei judetene pentru emiterea titlului. Mai este o situatie la care nu se poate trimite documentatia pentru ca nu exista carte funciara la doua dintre parcelele din procesul verbal de punere in posesie. Si in aceasta situatie terenurile sunt inventariate.

Suprafata pentru care urmeaza sa fie emise titluri este de 14.4675 ha.

La nivelul UAT Municipiul Bailesti avem o hotrare judecatoreasca partial nepusa in executare, dosarul fiind discutat in comisia locala, inaintat catre OCPI Dolj si restituit de catre OCPI Dolj in vederea completarii, pe motiv ca procesul verbal trebuie insusit de Comisia locala de fond funciar Galicea Mare, terenul de 5,67 ha fiind pe raza comunei Galicea Mare.

Totodata, suprafata de teren mentionata in hotarare nu a fost inventariata la Legea nr.165/2013, comisia locala Galicea Mare fiind in masura sa-si actualizeze inventarul. Mentionam ca terenul este inregistrat in cartea funciara nr.36288.

Potrivit art.31 din Legea nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 31

(1) Terenurile proprietatea statului aflate in exploatarea cooperativelor agricole de productie sunt la dispozitia comisiilor - prevazute la art. 12, in vederea atribuirii lor in proprietatea celor indreptatiti, conform legii.

(2) **Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului.**

Potrivit alin.2 al normei legale antementionate "terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului ". Sintagma vor trece presupune vocationa comunei de a dobandi un teren neatribuit, ramas la dispozitia comisiei, terenul putand intra in domeniul privat al localitatii numai in baza actului administrativ de trecere in domeniul privat, intrucat temeiul textului de lege respectiv art.31 nu opereaza un transfer" ope legis" al dreptului de proprietate.

Fata de cele aratate supun aprobarii consiliului local proiectul de hotarare in forma anexata.

Primar,
Musuroi Imel Codrut





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 12704/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al Municipiului Bailesti

Subsemnatul, Barascu Doru Adrian in calitate de consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bailesti, expun urmatoarele:

Prin raportul nr. 12740/20.05.2026 al comisiei de inventariere constituita prin dispozitia nr. 617/10.11.2025 modificata prin dispozitia nr. 248/19.05.2026, a fost identificat imobilul teren situat in intravilanul localitatii in T 130 A964, A965 si A967 si avand suprafata de 320000 mp din acte si 292962 mp din masuratori, cu vecinatatile din planul de amplasament anexa la raportul comisiei.

Terenul mentionat face obiectul Hotararii Comisiei Judetene nr.935/29.11.2000 de validare a documentatiei de predare-primire a suprafetei de 32 ha agricol predata de SC LEGFRUCT Bailesti in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite conform anexelor validate de Comisia Judeteana.

Imobilul teren este teren intravilan si este inventariat in Anexa 9 a Legii nr.165/2013, in sectorul cadastral 33 care are inscrisa in Anexa nr.7, coloana 2, o suprafata rezerva de 35,0094 ha.

Tinand cont de faptul ca este in intravilanul localitatii, nu poate face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate pentru eventuale cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata cu privire la terenuri extravilane, ce vor fi formulate ulterior adoptarii actului administrativ de trecere in domeniul privat al localitatii.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si la momentul adoptarii hotararii bunul nu face obiectul unor litigii .

Urmare a idenficarii terenului, la nivelul comisiei locale de fond funciar Bailesti s-a intocmit situatia cu cererile depuse si solutionate, situatie din care reiese faptul ca la acest moment nu mai sunt cetateni de pus in posesie, pe rolul comisiei fiind un numar de 18 pozitii validate in Anexe, dar punerea in posesie a fost facuta, persoanele indreptatite au terenul, urmand ca dosarele sa fie inaintate la Comisia Judeteana pentru emiterea Titlurilor de proprietate.

Pe teren nu sunt edificate cladiri ale fostelor cooperative agricole de productie si nici cladiri cu destinatia de locuinta, astfel nu poate face obiectul unor cereri de restituire intemeiate pe prevederile art.23, art.24 si art.27 din Legea nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Situatia mentioneaza:

Legea 247/2015

Numar de pozitii validate in anexa, fara titluri emise-18-suprafata de 10.9975 ha.

Din cele 18 pozitii :

Doar 4 pozitii nu au terenul, nu au proces-verbal de punere in posesie, dar nu s-a mai prezentat nimeni sa ceara informatii, se verifica in evidente daca sunt mostenitori.(suprafata de 3.92 ha)

Pentru 5 pozitii s-a inaintat documentatia la comisia judeteana pentru emiterea

titlurilor, pentru suprafata totala de 0.2895 ha, dar a fost restituita pentru intocmirea PAD.

2 pozitii refuza propunerea, 0.068 ha.

1 pozitie are emis titlul de proprietate, dar a mai fost validat inca o data la legea 247, Se vor face demersuri pentru anularea acestei pozitii dar dupa verificarea amanuntita a documentelor care au stat la baza validarii. -0.38 ha.

1 pozitie s-a emis TDP Catalina Ovidiu.-0.50 ha

La celelalte 5 situatii, desi au terenul, ori nu exista carti funciare, ori daca exista carti nu avem rezerva inventariata la legea 165/2013.-suprafata 5.84 ha

Referatul pentru modificarea rezervelor a fost inaintat la prefectura, TOTAL REZERVA CE URMEAZA A FI INVENTARIATA:236.0368 ha EXTRAVILAN.

Legea 18/1991

3 pozitii validate nu sunt emise titluri, dar persoanele au terenul,, -suprafata de 3.47 ha.

1 pozitie a fost semnat pv de punere in posesie-suprafata 3.40 ha

1 pozitie a fost inaintata la comisia judeteană.-suprafata de 0.03 ha

1 dintre pozitii nu se regasesc actele care au stat la baza validarii in anexa 15/17,18,19.-suprafata de 0.04 ha.

La doua dintre situatii se lucreaza, urmeaza sa fie discutate si trimise comisiei judetene pentru emiterea titlului. Mai este o situatie la care nu se poate trimite documentatia pentru ca nu exista carte funciara la doua dintre parcelele din procesul verbal de punere in posesie. Si in aceasta situatie terenurile sunt inventariate.

Suprafata pentru care urmeaza sa fie emise titluri este de 14.4675 ha.

La nivelul UAT Municipiul Bailesti avem o hotrare judecatoreasca partial nepusa in executare, dosarul fiind discutat in comisia locala, inaintat catre OCPI Dolj si restituit de catre OCPI Dolj in vederea completarii, pe motiv ca procesul verbal trebuie insusit de Comisia locala de fond funciar Galicea Mare, terenul de 5,67 ha fiind pe raza comunei Galicea Mare.

Totodata, suprafata de teren mentionata in hotarare nu a fost inventariata la Legea nr.165/2013, comisia locala Galicea Mare fiind in masura sa-si actualizeze inventarul. Mentionam ca terenul este inregistrat in cartea funciara nr.36288.

Potrivit art.31 din Legea nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 31

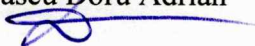
(1) Terenurile proprietatea statului aflate in exploatarea cooperativelor agricole de productie sunt la dispozitia comisiilor - prevazute la art. 12, in vederea atribuirii lor in proprietatea celor indreptatiti, conform legii.

(2) **Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului.**

Potrivit alin.2 al normei legale antementionate"terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului ". Sintagma vor trece presupune vocatia comunei de a dobandi un teren neatribuit, ramas la dispozitia comisiei, terenul putand intra in domeniul privat al localitatii numai in baza actului administrativ de trecere in domeniul privat, intrucat temeiul textului de lege respectiv art.31 nu opereaza un transfer" ope legis" al dreptului de proprietate.

Avand in vedere toate cele aratate apreciem oportuna adoptarea proiectului de hotarare privind trecerea unui teren neatribuit ramas la dispozitia comisiei locale in domeniul privat al Municipiului Bailesti .

Intocmit,
Barascu Doru Adrian



DECLARATIE,



Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor a Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Bailesti, Judetul Dolj, de aplicare a Legii nr.247/2005 constituita prin Ordinul Prefectului nr. 159/28.04.2026 declara ca la nivelul comisiei locale de fond funciar, la data de 19.05.2026 avem nesolutionate un numar de 18 pozitii, dintre care doar 6 nu sunt pusi in posesie(suprafata de 3,988 ha), restul de 12 avand terenul si urmeaza sa fie inaintate la comisia judeteana in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

La nivel de UAT rezerva retrocedabila inventariata la Legea 165/2013 este in suprafata de 225,6626 conform Anexei 7 la Legea 165/2013, din care se scad punerile in posesie ulterioare care insumeaza suprafata de 2,28 ha, total rezerva retrocedabila la data de 20.05.2026 este de 223,3826 ha.

La nivel de UAT avem o suprafata de 236,0368 ha teren extravilan care va face obiectul actualizarii rezervei retrocedabile.

Terenul situat in intravilanul localitatii in T 130 A964,A965 si A967 si avand suprafata de 320000 mp din acte si 292962 mp din masuratori, cu vecinatatile din planul de amplasament nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si la momentul adoptarii hotararii bunul nu face obiectul unor litigii.

La nivelul UAT Municipiul Bailesti avem o hotarare judecatoreasca partial nepusa in executare, dosarul fiind discutat in comisia locala, inaintat catre OCPI Dolj si restituit de catre OCPI Dolj in vederea completarii, pe motiv ca procesul verbal trebuie insusit de Comisia locala de fond funciar Galicea Mare, terenul de 5,67 ha fiind pe raza comunei Galicea Mare.

Totodata, suprafata de teren mentionata in hotarare nu a fost inventariata la Legea nr.165/2013, comisia locala Galicea Mare fiind in masura sa-si actualizeze inventarul. Mentionam ca terenul este inscris in cartea funciara nr.36288.

Presedinte,
Musuroi Irinel Codrut



Secretar,
Mitran Iustina

Membri comisie,
Surcel Octavian Marius
Dumitrescu Cristiana Sorina
Velea Aurel
Cecea Elvira-Ioana
Dodițoiu Ilse-Nuți
Niculescu Marian
Iureș Oprică
Urziceanu Decebal

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names of the commission members listed next to them.

DECLARATIE,



Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate ~~privata asupra terenurilor a~~ Unitatii Administrativ-Teritoriale Municipiul Bailesti, Judetul Dolj, de aplicare a Legii nr.247/2005 constituita prin Ordinul Prefectului nr. 159/28.04.2026 declara ca la nivelul comisiei locale de fond funciar, la data de 19.05.2026 avem nesolutionate un numar de 18 pozitii, dintre care doar 6 nu sunt pusi in posesie(suprafata de 3,988 ha), restul de 12 avand terenul si urmeaza sa fie inaintate la comisia judeteana in vederea emiterii titlurilor de proprietate.

La nivel de UAT rezerva retrocedabila inventariata la Legea 165/2013 este in suprafata de 225,6626 conform Anexei 7 la Legea 165/2013, din care se scad punerile in posesie ulterioare care insumeaza suprafata de 2,28 ha, total rezerva retrocedabila la data de 20.05.2026 este de 223,3826 ha.

La nivel de UAT avem o suprafata de 236,0368 ha teren extravilan care va face obiectul actualizarii rezervei retrocedabile.

Terenul situat in intravilanul localitatii in T 130 A964,A965 si A967 si avand suprafata de 320000 mp din acte si 292962 mp din masuratori, cu vecinatatile din planul de amplasament nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si la momentul adoptarii hotararii bunul nu face obiectul unor litigii.

La nivelul UAT Municipiul Bailesti avem o hotarare judecatoreasca partial nepusa in executare, dosarul fiind discutat in comisia locala, inaintat catre OCPI Dolj si restituit de catre OCPI Dolj in vederea completarii, pe motiv ca procesul verbal trebuie insusit de Comisia locala de fond funciar Galicea Mare, terenul de 5,67 ha fiind pe raza comunei Galicea Mare.

Totodata, suprafata de teren mentionata in hotarare nu a fost inventariata la Legea nr.165/2013, comisia locala Galicea Mare fiind in masura sa-si actualizeze inventarul. Mentionam ca terenul este inregistrat in cartea funciara nr.36288.

Presedinte,
Musuroi Irinel-Codrut



Secretar,
Mitran Iustina

Membri comisie,
Surcel Octavian Marius
Dumitrescu Cristiana Sorina
Velea Aurel
Cecea Elvira-Ioana
Dodițoiu Ilse-Nuți
Niculescu Marian
Iureș Oprică
Urziceanu Decebal

SITUAȚIA VALIDĂRILOR ÎN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
(Legea nr.18/1991, Legea nr.1/2000 și Legea nr.247/2005)

VALIDĂRI ÎN BAZA LEGII 18/1991				VALIDĂRI ÎN BAZA LEGII 1/2000				VALIDĂRI ÎN BAZA LEGII 247/2005			
Anexa nr.	Nr.poziții VALIDATE (inclusiv cele ulterioare cu HCJ)	Suprafață validată, inclusiv Cc (ha)	nr. poziții pentru care NU au fost întocmite TDP	Anexa nr.	Nr.poziții VALIDATE (inclusiv cele ulterioare cu HCJ)	Suprafață validată, inclusiv Cc (ha)	nr. poziții pentru care NU au fost întocmite TDP	Anexa nr.	Nr.poziții VALIDATE (inclusiv cele ulterioare cu HCJ)	Suprafață validată, inclusiv Cc (ha)	nr. poziții pentru care NU au fost întocmite TDP
A. Terenuri Agricole				A. Terenuri Agricole				A. Terenuri Agricole			
2a	1322	2966,855	--	29	3078	1913,7941	--	2a	1	1,00	--
2b	627	394,7757	--	32	87	318,30	--	2b	27	2,542	5
3	2447	5319,356	--	36	144	641,04	--	3	10	11,08	3
5	69	56,50	--	37	30	323,63	--	8a	1	0,50	--
6	2	2,00	--	38	3	123,83	--	14	1	560,54	--
7	23	85,90	--	43	4	20,82	--	23	13	140,0026	13
9a	23	11,50	--	44	1	4,00	--	25	9	3,18	4
11	15	7,50	--	53	802	95,31	--	--	--	--	--
13	5	6,11	--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
B. Terenuri Forestiere				B. Terenuri Forestiere				B. Terenuri Forestiere			
15	707	56,18	--	--	--	--	--	37	5	333,53	3
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Secretar,

Mitrăn Iustina

Întocmit,

Niculescu Marian



SITUATIA TDP DE EMIS

LEGEA NR.247/2006

Pozitii anexa fara TDP	Nr. anexa	Nr. pozitie anexa	Suprafata -ha-	Nume, prenume proprietar si suprafata (TDP de scris)	Nr. tarla, nr. parcela	CF	Nr. cerere
5	2b	9	0,022	Neagoe Iulica, Neagoe Mariana	T130, P12	--	15822/12.09.2005
		10	0,08	Donea Aurel	T130, P11	NC50495	16474/19.09.2005
		12	0,0325	Guran Marioara	T130, P16	NC50482	19983/24.10.2005
		21	0,046	Ciocioana Evghiena	T130, P15	--	21672/21.11.2005
		22	0,087	Manea Petre	TDP3069	--	21684/21.11.2005
		26	0,07	Mititelu Victoria	T130, P14	NC50484	21910/24.11.2005
3	3	2	2,28	Bobocica Adalciza, Ciuca Florentina-Liliana	T258, P98: 0,77ha	NC36794	21586/04.11.2004
					T199, P2770/6/1: 1,51ha	--	
		3	0,02	Iacob Aurica	T130, P13	NC50483	15304/05.09.2005
		15	0,38	Dragota Vasile, Dragota Florea	TDP3816	--	22066/28.11.2005
		16	2,87	Corlateanu Emilia	T219, P98: 1,00ha arabil	NC36464	728/18.12.1997
					T257, P74: 0,82ha arabil	NC37013	
					T258, P98: 0,31ha arabil	NC36840	
					T216, P3240/16: 0,50ha arabil	NC44016	
					T255, P11: 0,17ha arabil	NC37282	
					T273, P32-5: 0,10ha cc	--	
4	25	1	0,30	Duta Floarea	fara teren	--	17813/26.09.2005
		3	0,26	Ristea Marian-Florin, Ristea Mihai, Horga Monica	T252, P3409/17	NC40247	20442/31.10.2005
		4	0,37	Ristea Paulina	T252, P3409/16	NC40246	20443/31.10.2005
		5	0,50	Catalina Ovidiu	T187, P2447/50	NC49548	22130/28.11.2005
		8	0,37	Pelea Alexandru	fara teren	--	16527/19.09.2005
3	37	2	3,00	Stanoiu Gheorghe, Ciuca Corneliu-Dumitru	fara teren	--	15845, 21213/2005
		3	0,25	Cioroianu Corneliu-Lucian, Cioroianu Natalia	fara teren	--	19796/20.10.2005
		4	0,06	Corlateanu Emilia	T208, P483: 0,03ha Pd	NC48026	728/18.12.1997

LEGEA NR.18/1991

Pozitii anexa fara TDP	Nr. anexa	Nr. pozitie anexa	Suprafata -ha-	Nume, prenume proprietar si suprafata (TDP de scris)	Nr. tarla, nr. parcela	CF	Nr. cerere
1	3	109	3,40	Vădeanu St.Alexandru Pitic St.Elena Moncea I.Gheorghita	T74, P141: 0,46ha arabil	--	7011/26.03.1997 7012/26.03.1997 7013/26.03.1997
					T33, P37: 0,70ha arabil	NC39798	
					T192, P38: 0,15ha arabil	NC53508	
					T248, P62/1: 0,43ha arabil	NC49667	
					T213, P3211/6: 0,43ha arabil	NC45018	
					T212, P12: 0,48ha arabil	NC36207	
					T212, P48: 0,75ha arabil	NC36247	
2	15	27	0,03	Duinea D.Vasile	T208, P92/1: 0,03ha Pd	NC47685	2805/20.03.1991
		17, 18, 19	0,01	Mitroi D.Păstica	T208, P464: 0,01ha Pd	NC48012	
			0,03	Virban D.Florin Virban D.Elena	T208, P465: 0,03ha Pd	NC48013	

Întocmit,
Niculescu Marian





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Romania, Județul Dolj, Băilești, Cod Postal 205100
Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13
Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956
office@primariabalesti.ro
www.primariabalesti.ro

**COMISIA SPECIALA PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAILESTI**
Nr. 12653 /19.05.2026

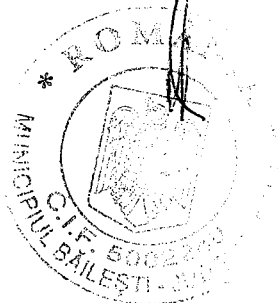
CONVOCATOR

Avand in vedere identificarea unor doua noi suprafete de teren care pot face parte din domeniul privat al Municipiului Bailesti,

Se convoaca membrii **Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al Municipiului Bailesti**, constituita in baza Dispozitiei nr. 248 din 19.05.2026 a Primarului Municipiului Bailesti, in ziua de 20.05.2026, ora 10:00 la sediul Primariei Municipiului Bailesti din str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13 in vederea constatarii apartenentei unui bun la domeniului privat al Muicipiului Bailesti si intocmirea raportului Comisiei.

PRESEDINTE COMISIE

Viceprimar,
Marius Octavian Surcel





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Romania, Județul Dolj, Băilești, Cod Postal 205100
Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13
Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956
office@primariabalesti.ro
www.primariabalesti.ro

Nr. 12740/20.05.2026

RAPORT

Încheiat la data de 20.05.2026

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și a inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Băilești, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Băilești nr. 248/19.05.2026

Având în vedere nevoia asigurării unei suprafețe de 71119 mp necesari construcției unui parc industrial, teren care să nu fie grevat de sarcini generate de utilități publice preexistente, să nu facă obiectul unor cereri generate în baza legilor de fond funciar, cereri în instanță sau orice alte tipuri de litigii, a fost identificat terenul intravilan situat în tarlăua 130 ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Județean nr. 935 din 29.11.2001. Terenul nu se află în proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice, nu face parte din categoria terenurilor ce pot fi inventariate în domeniul public al UAT-urilor conform codului administrativ și nici nu a făcut obiectul înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Terenul identificat în tarlăua 130, A964, A965, A967 în suprafață de 320.000 m din acte și 292962 mp din măsuratori identificat conform anexei 1 la prezentul raport, este liber de sarcini, nu este revendicat și nu face parte din domeniul public (nefiind afectat de servituți publice). Terenul menționat nu este înscris în Cartea Funciară, nu figurează ca fiind proprietatea vreunei persoane fizice sau juridice și nu face parte din domeniul public al statului sau al UAT municipiul Băilești, nefiind afectat de un uz sau interes public (nu este drum, parc, rețea utilități etc.).

Terenul se află situat într-o zonă de intravilan reglementată urbanistic prin PUG Mun. Băilești aprobat prin HCL nr. 155/2018 pentru funcțiuni agro-industriale.

"Imobilul nu se încadrează în categoriile prevăzute de Art. 863 din Codul Civil privind bunurile care fac obiectul proprietății publice. Ca atare, prin excludere, terenul aparține domeniului privat, regim juridic ce permite exploatarea sa economică sub formă de parc industrial."

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu:

- **Art. 553 alin. (2) din Codul Civil**, care stipulează că *bunurile care nu aparțin domeniului public și nu sunt în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale. Având în vedere că imobilul identificat nu are proprietar cunoscut și nu este afectat de o utilitate publică actuală, acesta se constituie ca activ în patrimoniul privat al localității.*
- *Proprietatea privată conferă UAT dreptul de posesiune, folosință și dispoziție (jus abutendi), conform Art. 555 alin. (1) din Codul Civil.*

- **Art. 888 din Codul Civil**, înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza actului emis de autoritatea administrativă. Includerea terenului în domeniul privat prin HCL reprezintă titlul juridic necesar dobândirii dreptului de proprietate prin ocupație sau inventariere.

Inventarul s-a efectuat faptic prin observarea și identificarea fizică la fața locului

Evaluarea bunului va fi făcută de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L. prin addenda la contractul de prestări servicii nr. 10763/ 24.05.2024.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a); art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Constatarea apartenentei bunului identificat la domeniul privat al Municipiului Bailești.

Membrii titulari:

Președinte: Marius Octavian Surcel- Viceprimar ;



Membrii: Elena – Irina Stanga – pentru Secretar General UAT ;



Marian Niculescu – pentru Arhitect șef în cadrul DUPPM ;



Mirela Spinu – Consilier cu atribuții delegate de Director Executiv ;



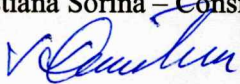
Stancalie Andi – Inspector de specialitate DUPPM



Diana Noana – Consilier Biroul Registru Agricol Agricultură-Fond Funciar ;



Dumitrescu Cristiana Sorina – Consilier Juridic Compartiment juridic și relația cu Consiliul Local ;



ANEXA

la Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, județul Dolj
nr. 12740 data de 20.05.2026

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
1	-	Imobil Teren	Localitatea. Bailesti, T130,A964, A965,A967 Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 320.000 mp din acte si 292962mp din masuratori Categorია de folosinta: curti - constructii; Vecinatati: N - T 130 - Islaz; T129 - Islaz UAT Bailesti S - NC 911; NC 420 E - NC - 181; NC 179_4 V - DJ 561G, NC - 31567	2025	-	Sentinta Civila nr. 705 din 05.06.2024

JUDEȚUL DOLJ
MUNICIPIUL BAILEȘTI
Comisia Locală pentru aplicarea
Legilor fondului funciar
Nr. 34093 din 30.12.2025

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL DOLJ
Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor
Craiova, str. Amaradiei nr. 93-95, jud. Dolj

Prin prezenta, vă solicităm actualizarea componenței comisiei de inventariere a suprafețelor de teren conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, art. 25 din H.C.J. nr. 303/28.08.2025.

Arătăm că, este necesară modificarea inventarierii întrucât în urma demersurilor efectuate, au fost identificate la suprafețele inventariate conform Legii nr. 165/2013 și cele identificate din măsurătorile făcute la cadastrul general din anii anteriori și până în prezent, următoarele aspecte :

Amplasamente propuse:

I. Sector 3

- 0,29ha: T226, P34, număr cadastral 33940,
- 0,50ha: T226, P35, număr cadastral 33941,
- 0,50ha: T226, P50, număr cadastral 33956,
- 1,00ha: T231, P1, număr cadastral 34578,
- 1,6797ha: T231, P40, număr cadastral 34625,
- 0,11ha: T232, P61/1, număr cadastral 34574,
- 0,74ha: T232, P63, număr cadastral 34576,
- 0,20ha: T232, P3320/3, număr cadastral 34630,
- 0,4887ha: T232, P41, număr cadastral 34671,
- 0,73ha: T233, P10, număr cadastral 34684,
- 0,50ha: T233, P3323/23-1, număr cadastral 34737,
- 0,195ha: T233, P3323/31, număr cadastral 34746,
- 0,25ha: T237, P3356/102, număr cadastral 42620,
- 0,25ha: T237, P3356/103, număr cadastral 42621,
- 0,25ha: T237, P3356/114, număr cadastral 42632,
- 0,3174ha: T237, număr cadastral 42418,
- 0,25ha: T237, P3357/93, număr cadastral 42448,
- 0,35ha: T237, P3357/103, număr cadastral 42458,
- 1,3396ha: T237, P3357/21, număr cadastral 42352,
- 0,6435ha: T238, P3360/23, număr cadastral 42006,
- 0,35ha: T238, P3361/19, număr cadastral 42190,
- 1,234ha: T238, P3361/72, număr cadastral 42254,
- 0,35ha: T238, P3361/104, număr cadastral 42289,
- 0,25ha: T238, P3361/122, număr cadastral 42310,
- 0,19ha: T238, P3372/4/1, număr cadastral 42012,
- 0,80ha: T238, P3372/34, număr cadastral 42043,
- 0,17ha: T238, P3372/47, număr cadastral 42057,
- 0,15ha: T241, P3372/35/1, număr cadastral 41835,
- 0,60ha: T241, P3372/36, număr cadastral 41836,
- 0,15ha: T241, P3372/35/1, număr cadastral 41835,
- 0,88ha: T241, P3372/1, număr cadastral 41838,
- 0,25ha: T241, P3372/22, număr cadastral 41858,
- 2,3924ha: T241, P3372/49/1, număr cadastral 41885,
- 0,25ha: T242, P29, număr cadastral 38294,
- 0,6257ha: T242, P3372/35/1, număr cadastral 38296,
- 1,00ha: T244, P6, numere cadastrale 38496, 38497,
- 0,0998ha: T244, P42, numere cadastrale 38568, 38569,

- 0,25ha: T246, P17/1, numere cadastrale 38333, 38334,
- 1,05ha: T246, P24, numere cadastrale 38347, 38348,
- 0,82ha: T246, P26, numere cadastrale 38353, 38354,
- 0,30ha: T246, P47, numere cadastrale 38381, 38382,
- 0,30ha: T246, P78, numere cadastrale 38455, 38456,
- 0,45ha: T246, P84, numere cadastrale 38467, 38468,
- 1,015ha: T268, număr cadastral 45989,

se identifică în sectorul 3 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 24,5108 ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

2.Sector 4

- 1,9938ha: T200, P2781/73/3, număr cadastral 52942,
- 0,8457ha: T200, P2781/75, număr cadastral 52944,
- 2,8168ha: T200, P2783/13, număr cadastral 52964,
- 0,4661ha: T200, P2799, număr cadastral 53000,
- 0,2807ha: T222, P3277, număr cadastral 41255,
- 2,3301ha: T223, număr cadastral 41167,
- 0,55ha: T249, P74, număr cadastral 40020,
- 0,19ha: T249, P98/1, număr cadastral 40045,
- 0,50ha: T249, P207, număr cadastral 40146,
- 0,45ha: T249, P226, număr cadastral 40165,
- 2,8185ha: T252, P3408/12, număr cadastral 40261,
- 0,37ha: T252, P3409/16, număr cadastral 40246,
- 0,26ha: T252, P3409/17, număr cadastral 40247,
- 3,0535ha: T252, P3409/18, număr cadastral 40248,
- 3,9832ha: T252, P3411/12 număr cadastral 40230,
- 1,9276ha: T253, P3414, număr cadastral 41793,
- 1,5268ha: T253, P3415, număr cadastral 41730,
- 0,09ha: T253, P3416/16, număr cadastral 41696,
- 0,29ha: T253, P3416/30, număr cadastral 41714,
- 0,36ha: T254, P3419/16, număr cadastral 41602,
- 0,08ha: T254, P3422/36, număr cadastral 41497,
- 0,08ha: T254, P3423/11, număr cadastral 41366,
- 0,18ha: T254, P3423/14/1, număr cadastral 41378,
- 0,21ha: T254, P3423/14/3, număr cadastral 41379,
- 1,32ha: T254, P3423/52, număr cadastral 41424,
- 0,43ha: T254, P3423/79, număr cadastral 41426,
- 0,43ha: T248, P62/1, număr cadastral 49666,
- 0,1588ha: T248, P142/1, număr cadastral 49798,
- 0,1311ha: T250, P15/6, număr cadastral 49871,
- 1,3574ha: T251, P50, număr cadastral 49933,
- 0,2271ha: T265, P11, număr cadastral 50039,
- 0,3134ha: T266, P23, număr cadastral 50025,
- 0,2977ha: T267, P3460/31, număr cadastral 49974,
- 0,7789ha: T267, P31, număr cadastral 50000,
- 0,3565ha: T263, număr cadastral 45899,

se identifică în sectorul 4 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 31,4537ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

3.Sector 5

- 0,38ha: T213, P3208/2/1, număr cadastral 45051,
- 0,43ha: T213, P3211/6, număr cadastral 45018,
- 1,00ha: T218, P24, număr cadastral 45401,
- 2,36ha: T218, P18, număr cadastral 45402,
- 3,03ha: T218, P17, număr cadastral 45403,
- 1,76ha: T218, P11, număr cadastral 45404,
- 2,23ha: T218, P10, număr cadastral 45405,
- 1,31ha: T218, P9, număr cadastral 45406,

-1,70ha: T218, P6, număr cadastral 45408,
 -1,06ha: T218, P5, număr cadastral 45409,
 -0,85ha: T218, P4, număr cadastral 45410,
 -0,50ha: T218, P2, număr cadastral 45411,
 -0,50ha: T218, P1, număr cadastral 45412,
 -0,5774ha: T218, număr cadastral 45431,
 -0,45ha: T218, P3255/15/1, număr cadastral 45300,
 -0,1813ha: T218, P3257, număr cadastral 45321,
 -0,1448ha: T259, P3428/35, număr cadastral 45461,
 -0,4146ha: T259, P3430, număr cadastral 45458,
 -0,6254ha: T259, P3416/30, număr cadastral 45446,
 -0,19ha: T260, P17, număr cadastral 45677,
 -2,0565ha: T260, P3429, număr cadastral 45617,
 -0,50ha: T261, P4/1, număr cadastral 45521,
 -0,189ha: T261, P19, număr cadastral 45576,
 -3,7348ha: T210, P3197, număr cadastral 35950,
 -1,7912ha: T210, P3201/39, număr cadastral 36072,
 -1,0971ha: T211, P76, număr cadastral 36192,
 -0,18ha: T211, P3202/26/1, număr cadastral 36102,
 -0,50ha: T211, P3202/27, număr cadastral 36103,
 -0,48ha: T212, P12, număr cadastral 36207,
 -0,75ha: T212, P48, număr cadastral 36247,
 -0,40ha: T212, P50, număr cadastral 36249,
 -1,2431ha: T212, P141, număr cadastral 36348,
 -0,40ha: T219, P15/1, număr cadastral 36373,
 -0,75ha: T219, P36, număr cadastral 36396,
 -1,00ha: T219, P86, număr cadastral 36447,
 -1,00ha: T219, P98, număr cadastral 36464,
 -0,7903ha: T219, P110, număr cadastral 36478,
 -0,4922ha: T219, P111, număr cadastral 36479,
 -0,2022ha: T220, P1, număr cadastral 36482,
 -0,25ha: T220, P18, număr cadastral 36483,
 -0,33ha: T220, P97, număr cadastral 36484,
 -0,65ha: T220, P19/1, număr cadastral 36502,
 -0,36ha: T221, P106, număr cadastral 36735,
 -0,50ha: T255, P59, număr cadastral 37269,
 -0,17ha: T255, P15, număr cadastral 37282,
 -1,5742ha: T255, P58, număr cadastral 37332,
 -0,2164ha: T257, P173, număr cadastral 36933,
 -0,82ha: T257, P74, număr cadastral 37013,
 -0,52ha: T257, P129, număr cadastral 37073,
 -0,50ha: T257, P130, număr cadastral 37074,
 -0,77ha: T258, P58, număr cadastral 36794,
 -0,31ha: T258, P98, număr cadastral 36840,
 -0,30ha: T258, P167, număr cadastral 36912,
 -0,50ha: T258, număr cadastral 36918,
 -0,9565ha: T258, P182, număr cadastral 36929,
 se identifică în sectorul 5 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 44,977ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

4.Sector 9

-2,25ha: T185, P2407/32, număr cadastral 35007,
 -0,5874ha: T185, P2412/40, număr cadastral 34967,
 -0,10ha: T185, P2425/2/1, număr cadastral 46700,
 -0,2267ha: T185, număr cadastral 34766,
 -0,2994ha: T185, număr cadastral 34786,
 -0,2771ha: T187, P2444/71, număr cadastral 48849,
 -0,32ha: T187, P2444/12, număr cadastral 48866,

-0,37ha: T187, P2444/14, număr cadastral 48868,
 -0,09ha: T187, P2444/24, număr cadastral 48880,
 -0,0124ha: T187, P2444/47-1, număr cadastral 48903,
 -0,3942ha: T187, P2444/55-1, număr cadastral 48912,
 -1,3052ha: T187, P2444/53-1, număr cadastral 48914,
 -0,7868ha: T187, P2444/105-1, număr cadastral 48924,
 -0,2181ha: T187, P2444/79, număr cadastral 48928,
 -0,122ha: T187, P2444/89, număr cadastral 48949,
 -0,248ha: T187, P2444/119, număr cadastral 48950,
 -0,1485ha: T187, P2444/129, număr cadastral 48971,
 -0,2215ha: T187, P2444/129, număr cadastral 48972,
 -0,1818ha: T187, P2444/105, număr cadastral 48983,
 -0,8057ha: T187, P2444/137-1, număr cadastral 48987,
 -0,397ha: T187, P2444/144, număr cadastral 48997,
 -0,06ha: T187, P2445/3, număr cadastral 49045,
 -0,08ha: T187, P2445/5, număr cadastral 49047,
 -0,75ha: T187, P2445/7, număr cadastral 49050,
 -1,41ha: T187, P2445/23, număr cadastral 49071,
 -0,0763ha: T187, P2446/25-2, număr cadastral 49116,
 -0,7237ha: T187, P2446/25-3, număr cadastral 49117,
 -1,33ha: T187, P2446/32, număr cadastral 49122,
 -0,422ha: T187, P2446/35, număr cadastral 49126,
 -0,4236ha: T187, P2447/51, număr cadastral 49549,
 -0,84ha: T187, P2450/1, număr cadastral 49128,
 -0,3443ha: T187, P2450/37-2, număr cadastral 49170,
 -0,6285ha: T187, P2450/52-1, număr cadastral 49187,
 -0,5816ha: T187, P2450/62, număr cadastral 49198,
 -0,63ha: T187, P2451/59, număr cadastral 49268,
 -1,4683ha: T187, P2452/92, număr cadastral 49370,
 -0,2142ha: T187, P2453/43, număr cadastral 49425,
 se identifică în sectorul 9 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 19,3443ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

5.Sector 10

-1,1668ha: T208, P3186, număr cadastral 47466,
 -0,26ha: T209, P3188/55, număr cadastral 48144,
 -0,82ha: T209, P3190/64, număr cadastral 48304,
 -0,50ha: T209, P3190/66, număr cadastral 48306,
 -0,25ha: T209, P3190/77, număr cadastral 48319,
 -0,9102ha: T209, P3190, număr cadastral 48346,
 -0,26ha: T209, P3232/80, număr cadastral 48231,
 -0,30ha: T214, P3216, număr cadastral 44718,
 -0,25ha: T214, P3216/20, număr cadastral 44740,
 -0,4514ha: T214, P3216/37, număr cadastral 44765,
 -0,91ha: T214, P3218/3, număr cadastral 44644,
 -0,74ha: T214, P3218/7, număr cadastral 44648,
 -0,25ha: T214, P3223/4/1, număr cadastral 44539,
 -1,00ha: T24, P3223/8, număr cadastral 44544,
 -0,25ha: T214, P3223/14/1, număr cadastral 44551,
 -0,50ha: T214, P3223/21, număr cadastral 44559,
 -0,50ha: T214, P3223/22, număr cadastral 44560,
 -1,042ha: T215, P44, număr cadastral 44534,
 -0,15ha: T215, P3226/20/1, număr cadastral 44412,
 -0,1706ha: T215, P3226/31/1, număr cadastral 44425,
 -0,15ha: T215, P3226/45/1, număr cadastral 44441,
 -0,30ha: T215, P3230/15, număr cadastral 44350,
 -0,9752ha: T216, P3229/44, număr cadastral 44277,
 -0,42ha: T216, P3229/46, număr cadastral 44282,

-0,74ha: T216, P3229/72, număr cadastral 44310,
-0,30ha: T216, P3229/76/1, număr cadastral 44315,
-0,35ha: T216, P3239/36, număr cadastral 44065,
-0,50ha: T216, P3240/16, număr cadastral 44016,
-0,12ha: T216, P3253/5, număr cadastral 44089,
-0,20ha: T216, P3236/27, număr cadastral 43947,
-0,3192ha: T216, P3236, număr cadastral 43958,
-0,12ha: T216, P3237/8, număr cadastral 43966,
-0,14ha: T216, P3237/21, număr cadastral 43979,
-0,13ha: T216, P3237/28, număr cadastral 43986,
-0,5587ha: T216, P3237, număr cadastral 43994,
-0,18ha: T216, P32, număr cadastral 43830,
-0,52ha: T216, P62, număr cadastral 43861,
-0,25ha: T216, P63, număr cadastral 43862,
-0,23ha: T216, P11, număr cadastral 44713,
-0,17ha: T216, P16, număr cadastral 44714,
-0,13ha: T216, P18, număr cadastral 44715,
-0,1998ha: T216, P66, număr cadastral 44716,
-1,798ha: T216, P67, număr cadastral 44717,

se identifică în sectorul 10 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 19,4819ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

6.Sector 11

-0,5577ha: T183, P2373/21/1, numere cadastrale 52510, 42511,
-0,7101ha: T183, P2406/2/1, număr cadastral 52549,
-2,3841ha: T183, P2406/28/2, număr cadastral 52577,
-0,6977ha: T183, P2406/84/1, număr cadastral 52636,

se identifică în sectorul 11 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 4,3496ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

7.Sector 13

-1,1182ha: T29, P1, număr cadastral 51286,
-1,45ha: T31, P67, număr cadastral 39505,
-0,95ha: T31, P75, număr cadastral 39515,
-3,5073ha: T31, P142, număr cadastral 39595,
-0,30ha: T32, P8, număr cadastral 46699,
-0,55ha: T32, P44/1, număr cadastral 39657,
-1,46ha: T32, P88, număr cadastral 39712,
-0,15ha: T33, P14, număr cadastral 39769,
-0,70ha: T33, P37, număr cadastral 39798,
-0,25ha: T33, P66, număr cadastral 39835,
-0,42ha: T33, P68/1, număr cadastral 39839,
-0,2362ha: T37, P56/1, număr cadastral 51484,
-0,60ha: T38, P13, număr cadastral 51367,

se identifică în sectorul 13 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 11,6917ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

8.Sector 17

-0,6941ha: T151, P17, număr cadastral 37930,
-0,0561ha: T151, P16, număr cadastral 37928,
-0,0926ha: T151, P15, număr cadastral 37927,
-0,50ha: T162, P3, număr cadastral 46696,
-0,5668ha: T162, P3, număr cadastral 46697,

se identifică în sectorul 17 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 1,9096ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

9.Sector 18

-0,50ha: T3, P109, număr cadastral 47041,

- 1,0281ha: T3, număr cadastral 47053,
- 3,36ha: T3, P154, număr cadastral 47098,
- 1,4129ha: T3, număr cadastral 47099,
- 0,30ha: T4, P30, număr cadastral 47134,
- 0,50ha: T67, P19, număr cadastral 47202,
- 0,2248ha: T67, număr cadastral 47274,

se identifică în sectorul 18 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 7,3294ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

10.Sector 22

- 0,09ha: T208, număr cadastral 47826,
- 0,06ha: T208, P297, număr cadastral 47866,
- 0,03ha: T208, P346, număr cadastral 47893,
- 0,01ha: T208, P464, număr cadastral 48012,
- 0,03ha: T208, P465, număr cadastral 48013,
- 0,05ha: T208, P483, număr cadastral 48026,
- 0,12ha: T208, P495, număr cadastral 48045,
- 0,18ha: T208, P511, număr cadastral 48060,
- 0,01ha: T208, P518, număr cadastral 48071,
- 0,06ha: T208, P522, număr cadastral 48083,
- 0,18ha: T208, P525, număr cadastral 48077,
- 0,1489ha: T208, număr cadastral 48072,
- 0,04ha: T208, P242, număr cadastral 47794,
- 0,05ha: T208, P160, număr cadastral 47718,
- 0,06ha: T208, P159, număr cadastral 47679,
- 0,03ha: T208, P92, număr cadastral 47685,
- 0,10ha: T208, P521/1, număr cadastral 47637,
- 0,03ha: T208, P6, număr cadastral 47561,

se identifică în sectorul 22 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 1,2789ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

11.Sector 25

- 0,6142ha: T176, număr cadastral 48736,

se identifică în sectorul 25 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 0,6142ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

12.Sector 32

- 7,8763ha: T133, P11, număr cadastral 51258,
- 0,7394ha: T133, P6/1, număr cadastral 51260,
- 0,0965ha: T133, număr cadastral 51271,
- 0,6113ha: T1134, P11, număr cadastral 51273,

se identifică în sectorul 32 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 9,3235ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

13.Sector 34

- 1,0807ha: T93, număr cadastral 51846,
- 0,1475ha: T93, P4/1, număr cadastral 51855,
- 0,0541ha: T93, P13/1, număr cadastral 51864,
- 0,1192ha: T93, P14/1, număr cadastral 51867,
- 0,197ha: T93, P18/1, număr cadastral 51871,
- 0,0571ha: T93, P19/1, număr cadastral 51873,
- 0,0596ha: T93, P24/1, număr cadastral 51877,
- 0,1012ha: T93, P24/2, număr cadastral 51880,
- 0,0759ha: T93, P25/1, număr cadastral 51882,
- 0,0629ha: T93, P27/1, număr cadastral 51884,
- 0,086ha: T93, P27/2, număr cadastral 51886,
- 0,0659ha: T93, P32/2, număr cadastral 51893,
- 0,1316ha: T93, P34/1, număr cadastral 51895,

-0,0711ha: T93, P36/1, număr cadastral 51898,
 -0,0676ha: T93, P39/1, număr cadastral 51902,
 -0,093ha: T93, P40/1, număr cadastral 51904,
 -0,0599ha: T93, P44/1, număr cadastral 51906,
 -0,0473ha: T93, P118/1, număr cadastral 51910,
 -0,0962ha: T93, P50/1, număr cadastral 51913,
 -0,1003ha: T93, P51/1, număr cadastral 51915,
 -0,0799ha: T93, P57/1, număr cadastral 51917,
 -0,0422ha: T93, P57/2, număr cadastral 51919,
 -0,0716ha: T93, P58/1, număr cadastral 51921,
 -0,1895ha: T93, P64/1, număr cadastral 51925,
 -0,1002ha: T93, P65/2, număr cadastral 51927,
 -0,0853ha: T93, P67/1, număr cadastral 51929,
 -0,0887ha: T93, P70/1, număr cadastral 51931,
 -0,1291ha: T93, P71/1, număr cadastral 51933,
 -0,0998ha: T93, P73/1, număr cadastral 51935,
 -0,0987ha: T93, P74/1, număr cadastral 51937,
 -0,1431ha: T93, P76/1, număr cadastral 51939,
 -0,1221ha: T93, P78/1, număr cadastral 51941,
 -0,0774ha: T93, P79/1, număr cadastral 51943,
 -0,1585ha: T93, P81/1, număr cadastral 51945,
 -0,1453ha: T93, P82/1, număr cadastral 51947,
 -0,0622ha: T93, P84/1, număr cadastral 51949,
 -0,184ha: T93, P86/1, număr cadastral 51951,
 -0,0464ha: T93, P88/1, număr cadastral 51954,
 -0,2781ha: T93, P90/2, număr cadastral 51959,
 -0,0958ha: T40, P7, număr cadastral 51966,
 -0,1352ha: T40, P10, număr cadastral 51969.

se identifică în sectorul 34 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 5,1972ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

14.Sector 36 (fără terebul de case și ISCIP)

-0,23ha: T182, P521, număr cadastral 52195,
 -3,8877ha: T182, P56, număr cadastral 52200,
 -0,1269ha: T182, P2361/40/1, număr cadastral 52423,
 -0,28ha: T182, P2361/84/1, număr cadastral 52439,
 -0,15ha: T182, P2367/12, număr cadastral 52233,
 -0,10ha: T182, P2367/28/1, număr cadastral 52249,
 -0,1024ha: T182, P2367/36/1, număr cadastral 52355,

se identifică în sectorul 36 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 4,877ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

15.Sector 45

-1,4607ha: T234, P14, număr cadastral 43101,
 -0,12ha: T234, P17/2, număr cadastral 43273,
 -2,7224ha: T234, număr cadastral 43367,
 -0,6101ha: T234, număr cadastral 43440,
 -0,66ha: T234, P146, număr cadastral 43381,
 -0,46ha: T234, P157/1, număr cadastral 43369,
 -1,2984ha: T234, număr cadastral 43119,
 -0,83ha: T234, P161, număr cadastral 43116,
 -1,0445ha: T234, număr cadastral 43142,
 -0,54ha: T234, P189/1, număr cadastral 43443,
 -0,33ha: T234, P189/2, număr cadastral 43444,
 -0,50ha: T234, P204/1, număr cadastral 43461,
 -0,72ha: T234, P211, număr cadastral 43468,
 -1,06ha: T234, P214, număr cadastral 43473,
 -1,28ha: T234, P226, număr cadastral 43487,

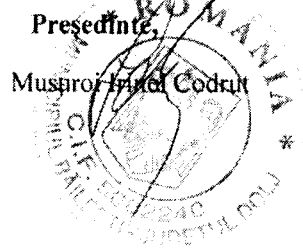
-0,58ha: T234, P249, număr cadastral 43646,
-0,50ha: T234, P254/1, număr cadastral 43641,
-0,25ha: T234, P255/1, număr cadastral 43638,
-0,42ha: T234, P283, număr cadastral 43606,
-0,20ha: T234, P297/1, număr cadastral 43588,
-1,69ha: T234, P299, număr cadastral 43586,
-0,84ha: T234, P307/1, număr cadastral 43576,
-0,50ha: T234, P326/1, număr cadastral 43554,
-0,15ha: T234, P354/1, număr cadastral 43524,
-0,68ha: T234, P364/4, număr cadastral 43514,
-1,0765ha: T234, număr cadastral 43163,
-0,17ha: T234, P383, număr cadastral 43243,
-0,27ha: T234, P388/1, număr cadastral 43237,
-0,32ha: T234, P394/1, număr cadastral 43231,
-0,21ha: T234, P395, număr cadastral 43229,
-0,10ha: T234, P396, număr cadastral 43228,
-0,29ha: T234, P397, număr cadastral 43227,
-0,57ha: T234, P398, număr cadastral 43226,
-0,79ha: T234, P408 număr cadastral 43216,
-0,50ha: T234, P413, număr cadastral 43209,
-0,07ha: T234, P419/1, număr cadastral 43199,
-0,20ha: T234, P3330/1, număr cadastral 42893,
-0,208ha: T234, număr cadastral 42921,
-0,35ha: T234, P3331/63/1, număr cadastral 42721,
-0,06ha: T234, P3331/56, număr cadastral 42748,
-1,3352ha: T234, număr cadastral 42841,
-0,5446ha: T234, P3332/1, număr cadastral 42890,
-0,1628ha: T234, P3332/2, număr cadastral 42888,
-0,34ha: T234, P3332/7, număr cadastral 42845,
-0,3991ha: T234, număr cadastral 42881,
-0,42ha: T234, P3332/36/1, număr cadastral 42973,
-3,4234ha: T234, P3333/47, număr cadastral 42975,
-0,08ha: T234, P3333/4/1, număr cadastral 43003,
-0,25ha: T234, P3333/29, număr cadastral 43063,
-0,08ha: T234, P3333/38, număr cadastral 43074,
-0,25ha: T234, P3333/42, număr cadastral 43078,
-0,25ha: T234, P3333/43, număr cadastral 43079,
-2,02ha: T235, P11, număr cadastral 33982,
-0,12ha: T235, P12, număr cadastral 33983,
-1,00ha: T235, P27/1, număr cadastral 34001,
-0,23ha: T235, P43, număr cadastral 34018,
-1,30ha: T235, P53, număr cadastral 34029,
-0,86ha: T235, P94, număr cadastral 34097,
-0,20ha: T235, P83, număr cadastral 34086,
-0,81ha: T235, număr cadastral 34071,
-0,55ha: T235, număr cadastral 34070,
-0,43ha: T235, P125/1, număr cadastral 34068,
-0,13ha: T235, P124/1, număr cadastral 34065,
-0,50ha: T235, P152, număr cadastral 34147,
-0,25ha: T235, P153, număr cadastral 34148,
-0,25ha: T235, P154, număr cadastral 34149,
-1,7825ha: T235, P180/4, număr cadastral 34179,
-0,20ha: T235, P3348/18, număr cadastral 34268,
-0,25ha: T235, P3348/27, număr cadastral 34276,
-3,2608ha: T235, P3348/28, număr cadastral 34277,
-0,41ha: T235, P3348/34, număr cadastral 34282,
-0,6115ha: T272, P116/7, număr cadastral 40417,
-0,3292ha: T272, P149/2, număr cadastral 40464,

-0,53ha: T272, P152, număr cadastral 40468,
-0,23ha: T272, P162, număr cadastral 40477,
-0,11ha: T272, P189/2, număr cadastral 40514,
-1,1583ha: T272, P209, număr cadastral 40530,
se identifică în sectorul 5 din anexa 7 la Legea nr.165/2013, U.A.T. Băilești, sector la nivelul căruia s-au inventariat 49,688ha-suprafață rezervă retrocedabilă;

Suprafață rezervă retrocedabilă: 236,0368ha.

În situația în care propunerea de reconstituire a dreptului de proprietate nu se poate realiza din suprafața retrocedabilă inventariată la Legea nr. 165/2013 se va proceda conform capitolului IX din H.C.J. nr. 135/2020.

Față de cele constatate se impune modificarea anexelor din H.G. 401/2013.
Comisia Locală pentru aplicarea Legilor fondului funciar vă informează că, se află în imposibilitatea de a finaliza procedura de retrocedare datorată întocmirii eronate a anexelor din H.G. 401/2013, întocmite ca urmare a Legii nr. 165/2013.



Secretar,
Mitran Iustina

Membri:

Barascu Doru Adrian
Dumitrescu Cristiana Sorina
Velea Aurel
Cecea Elvira-Ioana
Dodițoiu Ilse-Nuți
Niculescu Marian
Iureș Oprică
Urziceanu Decebal

PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ
Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privată asupra Terenurilor (Legea nr. 1/2000)

HOTĂRÂREA NR. 935
Ședința din data de 29.11.2000

PREȘEDINTE : Constantin Popeci - PREFECT

SECRETAR : Liviu Marinescu - Secretar General - Prefectura Județului Dolj

MEMBRII :

Florea Popescu - Subprefect

Eugen Marinescu - Dir. D.C.L.A.C.A. - P.J.D.

Adrian Mihăescu - Dir. D.G.A.A.

Constant Teodorescu - Dir. O.C.A.O.T.A.

Pană Dumitru - Dir. O.J.C.A.

Gheorghe Buică - Șef Sucursală A.D.S.

Dan Saita - Dir. R.A.I.F.

Nicolae Ghiclu - Dir. R.A. Apele Române

Pompiliu Vintilescu - Dir. O.S.P.A.

Dan Boianțiu - Inspector Șef - I.S.T.

Gheorghe Nicolescu - Dir. Teh. D.S.R.N.P.

Dumitru Obrocea - Dir. D.U.A.T.P.L.-C. J. D.

Marian Popescu - Dir. O.J.C.G.C.

Ion Mladin - Inspector Șef I.J.P.

Elena Constantin - Cons. jur. - P. J. D.

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(4) și (5) din Legea nr.1/2000;
Văzând procesul-verbal de delimitare și planul de situație pentru terenurile care trec din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a persoanelor îndreptățite potrivit legii, comisia

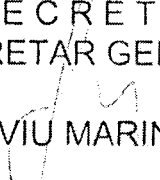
HOTĂRĂȘTE:

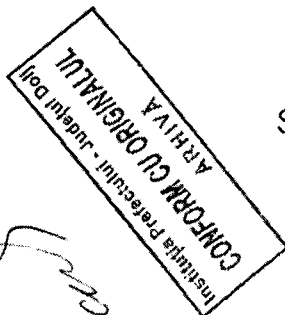
Art. 1. Validarea documentației de predare-primire a suprafeței de 32.00 ha agricol ha neagricol ha total general, care este predată de S.C. "LEGFRACT" Băileșb' Comisiei Locale Băileșb' în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite conform anexelor 29p. validate de Comisia Județeană.

Art. 2. Comisiile locale, împreună cu Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol Dolj, vor întocmi și înainta Comisiei Județene, în vederea validării, proiectele parcelare cu noii proprietari ai terenurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 35 și art. 86, alin. ultim din Hotărârea Guvernului nr. 180/2000.

PREȘEDINTE,
PREFECT,

CONSTANTIN POPECI

SECRETAR,
SECRETAR GENERAL,

LIVIU MARINESCU



PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA
BUNURILOR (LEGEA NR. 18/1991)

ORDIN NR. 4246/1

SPRE ȘTIINȚĂ:

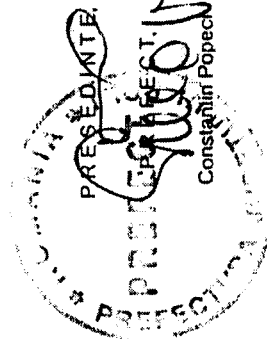
CĂTRE:

Ca răspuns la (adresa, plângerea, sesizarea, cererea, scrisoarea) înregistrată sub
numărul 1440/1 din 29.11.2000, vă facem cunoscut următoarele:

Vă comunicăm alăturat,
HOTĂRÂREA NR. 535 din 29.11.2000 a
COMISIEI JUDEȚENE DE APLICARE A LEGII NR. 18/1991.

Împotriva acesteia puteți face plângere la Judecătoria în raza căreia este situat
terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare, în conformitate cu prevederile art. 11 din
Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

Instituția Prefecturii - Județul Dolj
CONFORM CU ORIGINALUL
ARHIVA



SECRETAR,

SECRETAR GENERAL,

Liviu Marinescu