



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 71

Din 22.05.2026

Privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 12319/15.05.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, Primar al Municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr.12320/15.05.2026 intocmit de domnul Barascu Doru Adrian, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Referatul de legalitate nr. 3311/06.04.2026 al Institutiei Prefectului;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

si referatul nr. 3311/06.04.2026 al Institutiei Prefectului Judetul Dolj, emis in exercitarea atributiilor prevazute de art. 252 alin.(1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizul nr. 70/21.05.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 70/21.05.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 70/21.05.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevedrile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 22.05.2026 cu 17 voturi „pentru”din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Pt.Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 70 din 22.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 72/15.05.2026 privind
revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului
Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 72/15.05.2026 privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025, cu modificarile ulterioare cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Gabrovanu Lucia-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura

AVIZUL

Nr. 70 din 22.05.2026 pentru P.H.C.L. nr. 72/15.05.2026 privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 72/15.05.2026 privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

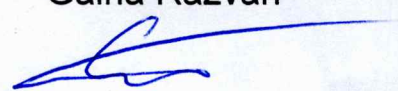
Presedintele Comisiei,

Pelea Oana



Secretarul Comisiei

Gaina Razvan



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 70 din 21.05.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 72/15.05.2026 privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 72/15.05.2026 privind revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Cristi Calusaru



Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 72
DIN 15.05.2026

Privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare 12319/15.05.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, Primar al Municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr.12320/15.05.2026 intocmit de domnul Barascu Doru Adrian, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Referatul de legalitate nr. 3311/06.04.2026 al Institutiei Prefectului;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025 si referatul nr. 3311/06.04.2026 al Institutiei Prefectului Judetul Dolj, emis in exercitarea atributiilor prevazute de art. 252 alin.(1) lit. c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) si alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoiului si Cadastru.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Bailești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 12319/15.05.2026

Referat de aprobare

Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Subsemnatul, Musuroi Irinel Codrut primar al municipiului Bailești supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2026 s-a actualizat Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Urmare a exercitării controlului de legalitate de către Institutia Prefectului județul Dolj în conformitate cu prevederile art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 37/2026 nu a primit aviz de legalitate, prin referat fiind solicitată reexaminarea actului administrativ.

Mentionam că nu este posibilă reexaminarea prin modificare/completare conform referatului de legalitate nr. 1286/18.03.2024 al Institutiei Prefectului, deoarece art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează următoarele: *(1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelui act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmand să fie în întregime abrogat.*

(2) Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor.

Astfel, se va proceda la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 s-a actualizat Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025, ulterior urmand a se adopta o altă hotărâre conform celor menționate în referatul de legalitate 3311/06.04.2026.

Fata de cele menționate va supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Initiator
Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 12320/15.05.2026

Raport de specialitate

Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Subsemnatul, Barascu Doru Adrian in calitate de consilier juridic in cadrul Primariei municipiului Bailesti, expun urmatoarele:

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 37/2026 s-a actualizat Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Urmare a exercitarii controlului de legalitate de catre Institutia Prefectului judetul Dolj in conformitate cu prevederile art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, HCL nr. 37/2026 nu a primit aviz de legalitate, prin referat fiind solicitata reexaminarea actului administrativ.

Mentionam ca nu este posibila reexaminarea prin modificare/completare conform referatului de legalitate nr. 1286/18.03.2024 al Institutiei Prefectului , deoarece art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare stipuleaza urmatoarele : *(1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisa numai daca nu se afecteaza conceptia generala ori caracterul unitar al acelui act sau daca nu priveste intreaga ori cea mai mare parte a reglementarii in cauza; in caz contrar actul se inlocuieste cu o noua reglementare, urmand sa fie in intregime abrogat.*

(2) Prevederile modificate sau care completeaza actul normativ trebuie sa se integreze armonios in actul supus modificarii ori completarii, asigurandu-se unitatea de stil si de terminologie, precum si succesiunea normala a articolelor.

Astfel, se va proceda la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 s-a actualizat Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025, ulterior urmand a se adopta o alta hotarare conform celor mentionate in referatul de legalitate 3311/06.04.2026.

Asadar, consider ca este oportuna adoptarea unei hotarari privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2026 s-a actualizat Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025.

Intocmit
Barascu Doru Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 37
Din 17.03.2026

privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, întrunit în ședința extraordinară de
indată din data de 17.03.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6155/16.03.2026 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul
Municipiului Băilești, prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025;

Raportul de specialitate nr. 6156/16.03.2026 al Direcției de Urbanism, Patrimoniu și Protecția
Mediului;

Raportul nr. 5765/11.03.2026 al comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor
imobile din domeniul privat al Municipiului Băilești;

Avizul nr. 36/17.03.2026 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte,
învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. 36/17.03.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare
economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe,
Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 36/17.03.2026 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație
publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția
mediului și turism;

Hotărârea Consiliului Local nr.40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat la Municipiului Bailesti;

Hotărârea Consiliului Local nr. 143/21.09.2015 privind modificarea domeniului public și
privat al localității, conform anexei nr. 1 ce face parte integrată din prezenta hotărâre;

HCL nr.44/11.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247,
înscris în cartea funciară nr.32247-UAT Bailesti, în suprafața de 118.228 mp, situat în str.Rampeii
nr.7 A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr.7A, în două loturi: Lotul cu numărul cadastral 50490 având
suprafața de 39465 și lotul cu numărul cadastral 50491 având suprafața de 78763 mp, Actul de
dezmembrare autentificat la Notar public Giurcan Gabriela în data de 16.04.2025;

În temeiul prevederilor:

Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța
de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările, ulterioare;

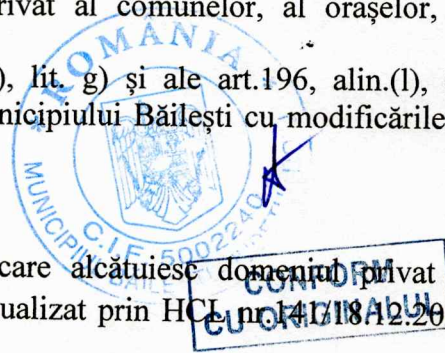
Hotărâri nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al
municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit.
a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Consiliul Local al Municipiului Băilești cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025 și actualizat prin HCL nr.143/18.12.2025
după cum urmează:

b) După numărul curent 128 se introduc 2 noi poziții, pozițiile nr.129 și 130 conform



Anexei la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia, cu datele de identificare mentionate in Anexa.

Art.2.Celelalte prevederi ale HCL nr.40/27.03.2025 raman in vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Băilești.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b) Primarului Municipiului Băilești;
- c) Direcției de Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara de indata a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 17.03.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza ,
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



CONFORM
CU ORIGINALUL

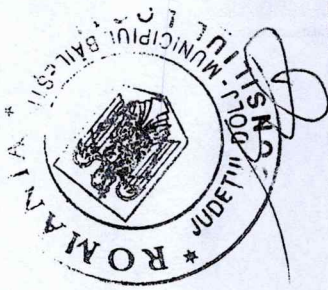
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
129	-	Imobil Teren si constructii	Localitatea. Bailesti, Str Carpati, Nr. 32A, Jud. Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 972 mp Suprafata construita la sol: C1 - 160mp; C2 - 2mp C3 - 73mp C4 - 46mp Total - 281mp Categorica de folosinta: curti-constructii; Vecinatati: N - Bazoi Constantin Iancu S - str. Carpati tronson 2, NC - 35604 E - Ghebreia Ionitoiu Aurora, NC - 30307 V - str. Gabroveni, NC - 38106	2025	207.438,00	Decizie civila nr. 1288/244 din 27.09.2024

CONFORM
CU ORIGINALUL

130	-	Imobil Teren	Bailesti, str. Kampel nr. 20 Locul 130, nota 967-964 Jud.Dolj situat in Intravilan Suprafata de 71.119 mp Categoria de folosinta: curti - constructii; Vecinatati: N - LEA 20kw, T130 UAT Bailesti S - Alee betonata T130 UAT Bailesti E - LEA 20kw, T130 UAT Bailesti V - DJ 561G, NC - 31567	2025	14.26.476,0 0	-
-----	---	--------------	--	------	------------------	---

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza,
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

CONFORM
CU ORIGINALUL



GUVERNUL ROMÂNIEI



Nr. 3311

Data 06.04.2026

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ



REFERAT

**privind verificarea legalității exercitate asupra actelor administrative adoptate de
CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI**

Subsemnata Petrescu Adelina, consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, în conformitate cu prevederile art. 200, art. 255, art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. III lit. c) din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la verificarea legalității următoarelor hotărâri/dispoziții adoptate/emise de Consiliul Local BĂILEȘTI/Primarul municipiului BĂILEȘTI :

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate
1	CONSILIUL LOCAL	Hotararea nr. 33/2026 – privind mandatarea reprezentantului sa voteze in AGA Compania de Apa Oltenia
2	CONSILIUL LOCAL	Hotararea nr. 34/2026 – privind aprobarea Planului de dezvoltare a serviciilor sociale
3	CONSILIUL LOCAL	Hotararea nr. 35/2026 – privind aprobarea Planului de selectie – componenta initiala pentru desemnarea administratorilor SC PAZA CLB SRL
	CONSILIUL LOCAL	Hotararea nr. 36/2026 – privind actualizarea indicatorilor economici – Devizul general pentru obiectivul de investitii <i>Modernizarea si reabilitarea infrastructurii rutiere</i>
5	CONSILIUL LOCAL	Hotararea nr. 37/2026 – privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat

1. Hotărârile/dispozițiile au fost comunicate de secretarul general al municipiului BĂILEȘTI prin adresa:
- nr. 6522/18.03.2026, înregistrată la Instituția Prefectului – județul Dolj, cu nr. 3311/18.03.2026 cu respectarea termenului de transmitere.

2. Ca urmare a controlului efectuat în privința hotararilor de la nr. 33-36/2026 **nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale. Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza control financiar preventiv propriu.

3. Ca urmare a controlului efectuat în privința hotararii nr. 37/2026 se constată următoarele:

*Dreptul de proprietate privata al statului și unitatilor administrativ-teritoriale este reglementat în cuprinsul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 355 **Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Având în vedere trimiterea la norma generala, în ceea ce privește dobândirea dreptului de proprietate privata asupra bunului imobil, de către comuna Cetate, consideram ca sunt incidente prevederile Codului civil, art. 557 Dobândirea dreptului de proprietate, alin. (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Ori, în situația adoptării unei hotărâri de consiliu (act administrativ), prin care se dobândește dreptul de proprietate privata, apreciem ca este necesara specificarea expresa a cazului prevazut de legea specială care îndreptătește unitatea administrativ-teritoriala sa dobândească acest drept real.

Se va transmite adresa prin care se va solicita ca în prima ședință a Consiliului local, desfășurată după primirea prezentei, să fie reexaminat actul administrativ considerat nelegal, în sensul modificării acestuia, dacă nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice, în caz contrar prefectul putând exercita tutela administrativă, atacând direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale, în conformitate cu dispozițiile art. 123 alin. (5) din Constituție, prevederile art. 255 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 3 alin. (1) și în termenul prevăzut la art. 11 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004,

SECRETAR GENERAL
IULIA CRISTINA GHEORGHE

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
ADINA SANDOIU

Întocmit,
Consilier juridic Adelina Petrescu

