



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr.43

Din 26.03.2026

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.03.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.6719/19.03.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, Primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.6721/19.03.2026 al doamnei Noana Diana, consilier în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar;

Avizul nr. 42/25.03.2026 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte,

învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. 42/25.03.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 42/25.03.2026 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Instituția Prefectului Județului Dolj;

Art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.301/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a pretului/tona de iarbă, pentru anul 2026, în vederea determinării veniturilor obținute din arendă.

Prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 /03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 16.17 ha de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

(2) Suprafețele de teren care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti și constituie obiectul închirierii prin atribuire direct sunt prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea chiriei la 900 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face anual pana la data de 31 martie.

(3) Pretul chiriei se indexeaza anual cu indicele de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Art.3. Se aprobă Contractul de închiriere - cadru, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti să semneze contractul de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica:

- a) Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru verificarea legalității;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 26.03.2026 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali în funcție.

Presedinte de sesiune
Musuroi Ionel



Contrasemnează
Secretar general
Mitran Iustina

LISTA
cu elementele terenului propus a fi închiriat prin atribuire directă

Nr. Crt.	Amplasamentul suprafeței de teren	Suprafața -ha-	Durata închirierii	Prețul de închiriere Lei/ha/an	Profilul de activitate (destinația)	Preț total de închiriere Lei/an
1.	Tarla 171, parcela -	0.50 ha	7 ani	900	Productia de furaje	14553
2	Tarla 199, parcela-	1.35 ha				
3	Tarla 199, parcela	0.40 ha				
4	Tarla 199, parcela	0.80 ha				
5.	Tarla 199, parcela-	0.64 ha				
6	Tarla 199, parcela	0.85 ha				
7	Tarla 182, parcela	0.48 ha				
8	Tarla 232, parcela -	0.59 ha				
9	Tarla 182, parcela -	1.20 ha				
10	Tarla 171, parcela -	0.52 ha				
11.	Tarla 225, parcela	1.87				
12.	Tarla 199; parcela	0.44 ha				
13	Tarla 199 ;171 parceala	4.20 ha				
14	Tarla 199, parcela	0.35 ha				
15	Tarla 199, parcela	0.60 ha				
16	Tarla 199, parcela -	1.38 ha				
TOTAL		16.17 ha				

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.
PENTRU TERENURI ARABILE DIN IZLAZUL COMUNAL
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BAILESTI.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit b) coroborat cu dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Bailesti nr. 203/2018 si nr.257/2018 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BAILESTI cu sediul în localitatea Bailesti, județul Dolj, str. Printul Alexandru Barbu Stirbey , nr. 13, cont, deschis la Trezoreria Băilești, cod fiscal nr., reprezentat prin, având funcția de primar, în calitate de locator

și
D-l cu domiciliul în municipiul Bailesti, județul Dolj, str., având CNP, în calitate de locatar pe de altă parte.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul, respectiv Municipiul Bailesti, asigura locatarului folosinta terenului arabil extravilan din izlazul comunal, în suprafața de.....ha, teren ce aparține domeniului privat al localitatii, situat în municipiul Bailesti, tarlăua nr., parcela, în scopul cultivării cu plante de nutreț pentru hrana animalelor.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces – verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 5 zile de la perfectarea contractului.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de **7 ani**. cu începere de la data de până la data de

Art.4 . Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul partilor contractante, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, la inițiativa oricăreia dintre parti și pentru o durată care să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. La expirarea termenului prevăzut, chiriasul va preda terenul pe baza de proces- verbal, cel puțin în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

Cap. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6. - Documentele contractului sunt:

- HCL nr.
- Cerere
- Proces verbal

Cap. V PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 7. Pretul inchirierii, respectiv chiria, este delei/ha/an conform Hotărârii Consiliului Local nr..... privind închirierea suprafeței deha, teren arabil extravilan din islazul comunal. Locatarul va plăti chiria începând cu data de
Plata se va face în lei.

Art. 8. (1) De comun acord, plata chiriei se va face anual după cum urmează:

- **pana la data de 31.03 a anului in curs**
- **chiria se indexeaza cu rata inflatiei**
- **neplata chiriei pana la 31.03 a anului in curs atrage plata majorarilor de intarziere , incepand cu data 01.04 a anului in curs , in conformitate cu Codul Fiscal**

(2) Plata chiriei se va face în contul locatorului, trecut în partea introductivă a contractului sau la casieria Primăriei Bailești .

Art. 9. În cazul în care, chirișul nu respectă termenele de plată, stabilite de locator, acesta nu va putea beneficia de drepturile ce decurg din calitatea de utilizator legal de teren arabil.

Cap. VI OB LIGATIILE PARTILOR

Art. 10. Obligatiile LOCATORULUI sunt următoarele:

- să predea terenul, la termenul convenit de părți, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante;
- să nu stănjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- să controleze periodic terenul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 11. Obligatiile LOCATARULUI:

- să asigure paza terenului închiriat;
- să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- să păstreze nepășunate culturile din tarlalele învecinate, iar în caz contrar răspunde pentru pagubele pricinuite.
- să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- să permită locatorului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;
- locatarul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- să nu procedeze la schimbarea liniilor de granțuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;
- să exercite folosința asupra terenului ca un bun proprietar;
- locatarul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția locatorului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate.

Cap. VII SUBLOCATIUNEA SI CESIUNEA

Art. 12. Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise și au ca obiect rezilierea de drept a contractului.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;
- expirarea termenului contractual;
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Cap. IX RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 14 Nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract dă dreptul locatorului, ca fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 15. Neachitarea chiriei mai târziu de 30 de zile de la data scadenta, rezervă dreptul locatorului ca, fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 16. Locatorul are dreptul de a reține integral suma achitată ce face obiectul contractului, a chiriei, până la data rezilierii contractului.

Cap. X FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap. XI PACT COMISORIU EXPRES

Art. 18. In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Bailesti fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila, in cazul in care locatarul nu-si executa obligatiile contractuale (total sau partial). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare fara a fi necesara notificarea.

Cap. XII. LITIGII

Art. 19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instanta de judecata competenta.

Cap. XIII CLAUZE FINALE

Art. 20 Modificarea prezentului contract se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, numai prin act aditional, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Bailesti prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 21 Prezentul contract de inchiriere conține 3 pagini și s-a incheiat astăzi, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

(nume prenume,semnatura)

.....

Municipiul Bailesti
Primar,
Musuroi Irinel Codrut

.....

Vizat C.F.P

.....

Consilier juridic

.....

Președinte de sedinta
Musuroi Irinel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mitran Iustina, the General Secretary.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.

AVIZUL

Nr. 42 din 25.03.2026 pentru P.H.C.L. nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.Municipiul Bailesti; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Gabrovanu Lucia-Ileana



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 42 din 25.03.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art 125 a.in. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

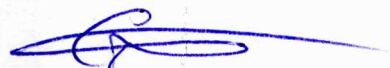
Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei Pelea Oana

Secretarul Comisiei Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 42 din 25.03.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in bazacererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 45/19.03.2026 privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, in bazacererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

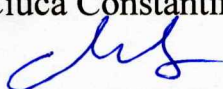
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica printr-o scrisoare secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei
Calusaru Cristi



Secretarul Comisiei
Ciuca Constantin





ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr.45

Din 19.03.2026

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din izlazul municipiului Bailești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatajilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailești

Consiliul local al municipiului Bailești, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.03.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.6719/19.03.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, Primarul Municipiului Bailești;

Raportul de specialitate nr.6721/19.03.2026 al doamnei Noana Diana, consilier în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr....al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailești, județul Dolj emis de Instituția Prefectului Județului Dolj;

Art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.301/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a pretului/tona de iarbă, pentru anul 2026, în vederea determinării veniturilor obținute din arendare .

Prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 /03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 16.17 ha de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

(2) Suprafețele de teren care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti și constituie obiectul închirierii prin atribuire direct sunt prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă valoarea chiriei la 900 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face anual pana la data de 31 martie.

(3) Pretul chiriei se indexeaza anual cu indicele de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Art.3. Se aprobă Contractul de închiriere - cadru, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti să semneze contractul de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica:

- a) Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru verificarea legalității;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar General
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro
Nr. 6719/19.03.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Subsemnatul Musuroi Irinel Codrut primar al municipiului Bailesti supun aprobarii consiliului local al municipiului Bailesti proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Tinand cont de faptul ca exista crescatori de animale care au vandut animalele si nu se mai justifica inchirierea, trebuie demarata procedura pentru inchirierea prin atribuire directa a acestor suprafete de teren arabil din islazul municipiului Bailesti.

Fata de cele mentionate supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Initiator
Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro
Nr. 6721/19.03.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Subsemnata, Noana Diana consilier în cadrul Compartimentului Registrul Agricol Agricultură Fond Funciar expun următoarele :

Tinând cont de faptul că există crescători de animale care au vândut animalele și nu se mai justifică închirierea, trebuie demarată procedura pentru închirierea prin atribuire directă a acestor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti.

Astfel avem disponibilă la această dată suprafața de 16.17 ha teren arabil extravilan care poate intra în procedura în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Potrivit :art.9(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Fată de cele arătate este oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe de teren arabil din islazul municipiului Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Intocmit,
Noana Diana

LISTA
cu elementele terenului propus a fi închiriat prin atribuire directă

Nr. Crt.	Amplasamentul suprafeței de teren	Suprafața -ha-	Durata închirierii	Prețul de închiriere Lei/ha/an	Profilul de activitate (destinația)	Preț total de închiriere Lei/an
1.	Tarla 171, parcela -	0.50 ha	7 ani	900	Productia de furaje	14553
2	Tarla 199, parcela-	1.35 ha				
3	Tarla 199, parcela	0.40 ha				
4	Tarla 199, parcela	0.80 ha				
5.	Tarla 199, parcela-	0.64 ha				
6	Tarla 199, parcela	0.85 ha				
7	Tarla 182, parcela	0.48 ha				
8	Tarla 232, parcela -	0.59 ha				
9	Tarla 182, parcela -	1.20 ha				
10	Tarla 171, parcela -	0.52 ha				
11.	Tarla 225, parcela	1.87				
12.	Tarla 199; parcela	0.44 ha				
13	Tarla 199 ;171 parceala	4.20 ha				
14	Tarla 199, parcela	0.35 ha				
15	Tarla 199, parcela	0.60 ha				
16	Tarla 199, parcela -	1.38 ha				
TOTAL		16.17 ha				

Intocmit,
Noana Diana



CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.
PENTRU TERENURI ARABILE DIN IZLAZUL COMUNAL
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BAILESTI.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit b) coroborat cu dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Bailesti nr. 203/2018 si nr.257/2018 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BAILESTI cu sediul în localitatea Bailesti, județul Dolj, str. Printul Alexandru Barbu Stirbey , nr. 13, cont, deschis la Trezoreria Băilești, cod fiscal nr., reprezentat prin, având funcția de primar, în calitate de locator

și
D-1 cu domiciliul în municipiul Bailesti, județul Dolj, str., având CNP, în calitate de locator pe de altă parte.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul, respectiv Municipiul Bailesti, asigura locatarului folosinta terenului arabil extravilan din izlazul comunal, în suprafata de.....ha, teren ce apartine domeniului privat al localitatii, situat in municipiul Bailesti, tarlaua nr., parcelaîn scopul cultivării cu plante de nutreț pentru hrana animalelor.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces – verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 5 zile de la perfectarea contractului.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract de inchiriere se încheie pe o perioada de **7 ani**. cu incepere de la data de pana la data de

Art.4 . Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin acordul partilor contractante, prin încheierea unui act aditional la contractul de inchiriere, la initiativa oricareia dintre parti si pentru o durata care sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. La expirarea termenului prevazut, chirasul va preda terenul pe baza de proces- verbal, cel putin in aceleasi conditii de calitate ca si la preluare.

Cap. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6. - Documentele contractului sunt:

- HCL nr.
- Cerere
- Proces verbal

Cap. V PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 7. Pretul inchirierii, respectiv chiria, este delei/ha/an conform Hotărârii Consiliului Local nr..... privind închirierea suprafeței deha, teren arabil extravilan din islazul comunal. Locatarul va plăti chiria începând cu data de
Plata se va face în lei.

Art. 8. (1) De comun acord, plata chiriei se va face anual după cum urmează:

- **pana la data de 31.03 a anului in curs**
- **chiria se indexeaza cu rata inflatiei**
- **neplata chiriei pana la 31.03 a anului in curs atrage plata majorarilor de intarziere , incepand cu data 01.04 a anului in curs , in conformitate cu Codul Fiscal**

(2) Plata chiriei se va face în contul locatorului, trecut în partea introductivă a contractului sau la casieria Primăriei Bailești .

Art. 9. În cazul în care, chirișul nu respectă termenele de plată, stabilite de locator, acesta nu va putea beneficia de drepturile ce decurg din calitatea de utilizator legal de teren arabil.

Cap. VI OB LIGATIILE PARTILOR

Art. 10. Obligatiile LOCATORULUI sunt următoarele:

- să predea terenul, la termenul convenit de parti, ocazie cu care se va încheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat și stampilat de ambele parti contractante;
- să nu stănjenească pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului închiriat, pentru perioada stabilită în prezentul contract;
- să controleze periodic terenul închiriat în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere.

Art. 11. Obligatiile LOCATARULUI:

- să asigure paza terenului închiriat;
- să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- să păstreze nepășunate culturile din tarlalele învecinate, iar în caz contrar răspunde pentru pagubele pricinuite.
- să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- să permită locatorului să controleze modul în care este folosit terenul închiriat;
- locatarul îl va înștiința în termen de maxim 24 de ore pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- să nu procedeze la schimbarea liniilor de granțuire ale terenului închiriat, așa cum au fost determinate în momentul predării de către proprietar;
- să exercite folosința asupra terenului ca un bun proprietar;
- locatarul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția locatorului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate.

Cap. VII SUBLOCATIUNEA SI CESIUNEA

Art. 12. Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise și au ca obiect rezilierea de drept a contractului.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voință exprimat în scris al partilor contractante;
- expirarea termenului contractual;
- reziliere, în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

Cap. IX RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 14 Nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract dă dreptul locatorului, ca fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 15. Neachitarea chiriei mai târziu de 30 de zile de la data scadenta, rezervă dreptul locatorului ca, fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 16. Locatorul are dreptul de a reține integral suma achitată ce face obiectul contractului, a chiriei, până la data rezilierii contractului.

Cap. X FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap. XI PACT COMISORIU EXPRES

Art. 18. In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Bailesti fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila, in cazul in care locatarul nu-si executa obligatiile contractuale (total sau partial). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare fara a fi necesara notificarea.

Cap. XII. LITIGII

Art. 19. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de instanta de judecata competenta.

Cap. XIII CLAUZE FINALE

Art. 20 Modificarea prezentului contract se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, numai prin act aditional, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Bailesti prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 21 Prezentul contract de inchiriere conține 3 pagini și s-a incheiat astăzi, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

LOCATAR

(nume prenume,semnatura)

.....

Municipiul Bailesti
Primar,
Musuroi Irinel Codrut

.....

Vizat C.F.P

.....

Consilier juridic

.....