

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 30

Din 04.03.2026

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Consiliul local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința extraordinara de indata din data de 04.03.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr. 4986/03.03.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, Viceprimarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4987/03.03.2026 al doamnei Noana Diana consilier in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar;

Ordinul nr. 279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018;

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.25/26.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018;

Avizul nr. 29/04.03.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protecție sociala, sport si agrement, protecție copii;

Avizul nr. 29/04.03.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,

amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. 29/04.03.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit.c) și alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti aflate in domeniul privat al Municipiului Bailesti, contracte care expira in cursul anului 2026, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia, pentru o durata de 3 ani.

(2) Se aproba modelul de act aditional la contractul de inchiriere, Anexa nr.2 la prezenta hotarare si

parte integranta a acesteia.

Art.2.Se imputerniceste Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj in vederea exercitarii controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara de indata a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 04.03.2026 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali locali in functie .

Presedinte de sedinta ,
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 30/04.03.2026

Nr. Crt.	Chiriasi	Suprafata		Nr.contract	Data expirarii
1	Mosu Ion	2.30 ha TA	2.3	58/08.03.2019	08.03.2026
2	Badina Nicoleta	7.17 ha TA	7.17	13139/13.05.2019	13.05.2026
3	Becea Iulian	1.50 ha TA	1.5	51/08.03.2019	08.03.2026
4	Becherescu Doina	0.40 ha TA	0.4	16/08.03.2019	08.03.2026
5	Berbecaru Aurel	4.80 ha TA	4.8	19/08.03.2019	08.03.2026
6	Buzdugan Constantin	6.69 ha TA	6.69	60/08.03.2019	08.03.2026
7	Catana Constantin	1.11 ha TA	1.11	11/08.03.2019	08.03.2026
8	Ciuciulin Constantin	0.80 HA TA	0.8	7/08.03.2019	08.03.2026
9	Ciuciulin Ion	1.89 ha TA	1.89	52/08.03.2019	08.03.2026
10	Cocioaba Laurentiu Iulian	5.46 ha TA	5.46	42/08.03.2019	08.03.2026
11	Colan Constantin	4.20 ha TA	4.2	34/08.03.2019	08.03.2026
12	Disa Aron	3.78 ha TA	3.78	27/08.03.2019	08.03.2026
13	Disa Ilie Genel	4.89 ha TA	4.89	28/08.03.2019	08.03.2026
14	Duinea Marius Cristinel	1.86 ha TA	1.86	20/08.03.2019	08.03.2026
15	Dunareanu Tatiana	3.74 ha TA	3.74	61/08.03.2019	08.03.2026
16	Ghenea Maria Mimi	0.88 ha TA	0.88	26/08.03.2019	08.03.2026
17	Gubaceanu Marian Daniel	0.59 ha TA	0.59	72/08.03.2019	08.03.2026
18	Ilcea Paula Alina	3 ha TA	3	63/08.03.2019	08.03.2026
19	Ilcea Mihail	6.55 ha TA	6.55	2/08.03.2019	08.03.2026
20	Iures Bogdan	2.24 ha TA	2.24	35/08.03.2019	08.03.2026
21	Iures Nicolae	2.50 ha TA	2.5	13143/08.03.2019	08.03.2026
22	Iva Ion	2.72 ha TA	2.72	59/08.03.2019	08.03.2026
23	Mirea Georgel	0.48 ha TA	0.48	74/08.03.2019	08.03.2026
24	Moncea Daniel	1.04 ha TA	1.04	15/08.03.2019	08.03.2026
25	Nicu Aristica Titel	1.38 ha TA	1.38	18/08.03.2019	08.03.2026
26	Nicu Valentina Florentina	1.35 ha TA	1.35	17/08.03.2019	08.03.2026
27	Padureanu Doina	2.49 ha TA	2.49	12/08.03.2019	08.03.2026
28	Padureanu Hariton	1.49 ha TA	1.49	4/08.03.2019	08.03.2026
29	Plugaru Florentina	2 HA TA	2	48/08.03.2019	08.03.2026
30	Parvuica Aurel	3.47 ha TA	3.47	24/08.03.2019	08.03.2026

31	Pirvulescu Florea Daniel	0.47 ha TA	0.47	40/08.03.2019	08.03.2026
32	Popa Alin Marian	0.87 ha TA	0.87	71/08.03.2019	08.03.2026
33	Popa Marius	1.69 ha TA	1.69	46/08.03.2019	08.03.2026
34	Popa Nicusor Emanuel	2.42 ha TA	2.42	45/08.03.2019	08.03.2026
35	Rusca Doina	2.43 ha TA	2.43	41/08.03.2019	08.03.2026
36	Stuparu Alexandru	9.28 ha TA	9.28	50/08.03.2019	08.03.2026
37	Toca Ionut Adrian	2.36 ha TA	2.36	38/08.03.2019	08.03.2026
38	Tudorascu Nicu Dan	0.48 ha TA	0.48	13/08.03.2019	08.03.2026
39	Udriste George	1.15 ha TA	1.15	66/08.03.2019	08.03.2026
40	Vetu Florica	1.60 ha TA	1.6	31/08.03.2019	08.03.2026
41	Vitelaru Ion Nelu	0.76 ha TA	0.76	21/08.03.2019	08.03.2026
42	Stancurel Petrica	4.81 ha TA	4.81	64/08.03.2019	08.03.2026

111.09

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 30 DIN 04.03.2026

ACT ADITIONAL NR.1 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL BAILESTI prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul în municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, cod 205100, județul Dolj, cod fiscal nr. 5002240, telefon 0251311017, fax 0251311956, reprezentat de Musuroi Irinel Codrut, Primarul municipiului Bailesti, în calitate de **locator**, pe de o parte,

si
1.2 DOMNUL _____ cu domiciliul în municipiului Bailesti, judetul Dolj, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiștei aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor _____ și _____ HCL nr. _____ incheierea prezentului act aditional , dupa cum urmeaza:

Art.1. Contractul de inchiriere nr _____ se prelungeste pentru o durata de 3 ani, incepand cu data de _____ 2026 pana la data de _____ 2029.

Art.2. Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de teren arabil aflată în domeniul privat al municipiului Bailesti pentru producerea de furaje unui numar de _____ animale din specia bovine _____ capete, ovine _____ capete și caprine _____ capete, situată în tarlăua _____ parcela _____, în suprafață de _____ ha și în schița anexă care face parte din prezentul contract.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere raman neschimbate.

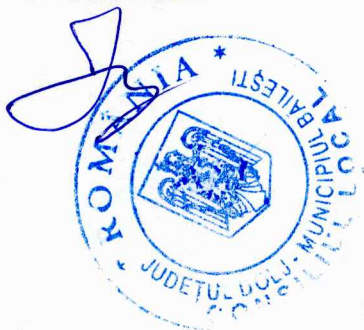
Art.4. Prezentul act aditional a fost incheiat, azi _____ in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Locator ,
Municipiul Bailesti
Primar,
Musuroi Irinel Codrut

Locatar,

Presedinte de sedinta ,
Musuroi Ionel

Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 29 din 04.03.2026 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 30/03.03.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 30/03.03.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana
Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.

AVIZUL

**Nr. 29 din 04.03.2026 pentru P.H.C.L. nr.30/03.03.2026 privind aprobarea
prelungerii, prin act additional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de
teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului
2026**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.30/03.03.2026 privind aprobarea prelungerii, prin act additional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Gabroveanu Lucia-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 29 din 04.03.2026³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 30/03.03.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 30/03.03.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Doru Adrian Bărașcu

Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu

ANEXA Nr. 10
la regulament

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



Initiator(i):

Pt. Primar Musuroi Irinel Codrut ,
Viceprimar Barascu Doru Adrian

Tip amendament:

☐ modificare
☒ completare
☐ abrogare

AMENDAMENT

NR.1/03.03.2026

la proiectul de hotarare a consiliului local nr. 30/03.03.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Text original

Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare al consiliului local nr. 30/03.03.2026 cu un numar de 41 pozitii

Text modificat

Anexa nr. 1 la proiectul de hotarare al consiliului local nr. 30/03.03.2026 , se mai completeaza cu pozitia 42, in forma anexata.

Motivatie:

S-a omis o pozitie .

Semnatura initiatorului:

Pt. Primar Musuroi Irinel Codrut
Viceprimar Barascu Doru Adrian



ANEXA 1

Nr. Crt.	Chiriasi	Suprafata		Nr.contract	Data expirarii
1	Mosu Ion	2.30 ha TA	2.3	58/08.03.2019	08.03.2026
2	Badina Nicoleta	7.17 ha TA	7.17	13139/13.05.2019	13.05.2026
3	Becea Iulian	1.50 ha TA	1.5	51/08.03.2019	08.03.2026
4	Becherescu Doina	0.40 ha TA	0.4	16/08.03.2019	08.03.2026
5	Berbecaru Aurel	4.80 ha TA	4.8	19/08.03.2019	08.03.2026
6	Buzdugan Constantin	6.69 ha TA	6.69	60/08.03.2019	08.03.2026
7	Catana Constantin	1.11 ha TA	1.11	11/08.03.2019	08.03.2026
8	Ciuciulin Constantin	0.80 HA TA	0.8	7/08.03.2019	08.03.2026
9	Ciuciulin Ion	1.89 ha TA	1.89	52/08.03.2019	08.03.2026
10	Cocioaba Laurentiu Iulian	5.46 ha TA	5.46	42/08.03.2019	08.03.2026
11	Colan Constantin	4.20 ha TA	4.2	34/08.03.2019	08.03.2026
12	Disa Aron	3.78 ha TA	3.78	27/08.03.2019	08.03.2026
13	Disa Ilie Genel	4.89 ha TA	4.89	28/08.03.2019	08.03.2026
14	Duinea Marius Cristinel	1.86 ha TA	1.86	20/08.03.2019	08.03.2026
15	Dunareanu Tatiana	3.74 ha TA	3.74	61/08.03.2019	08.03.2026
16	Ghenea Maria Mimi	0.88 ha TA	0.88	26/08.03.2019	08.03.2026
17	Gubauceanu Marian Daniel	0.59 ha TA	0.59	72/08.03.2019	08.03.2026
18	Ilcea Paula Alina	3 ha TA	3	63/08.03.2019	08.03.2026
19	Ilcea Mihail	6.55 ha TA	6.55	2/08.03.2019	08.03.2026
20	Iures Bogdan	2.24 ha TA	2.24	35/08.03.2019	08.03.2026
21	Iures Nicolae	2.50 ha TA	2.5	13143/08.03.2019	08.03.2026
22	Iva Ion	2.72 ha TA	2.72	59/08.03.2019	08.03.2026
23	Mirea Georgel	0.48 ha TA	0.48	74/08.03.2019	08.03.2026
24	Moncea Daniel	1.04 ha TA	1.04	15/08.03.2019	08.03.2026
25	Nicu Aristica Titel	1.38 ha TA	1.38	18/08.03.2019	08.03.2026
26	Nicu Valentina Florentina	1.35 ha TA	1.35	17/08.03.2019	08.03.2026
27	Padureanu Doina	2.49 ha TA	2.49	12/08.03.2019	08.03.2026
28	Padureanu Hariton	1.49 ha TA	1.49	4/08.03.2019	08.03.2026
29	Plugaru Florentina	2 HA TA	2	48/08.03.2019	08.03.2026
30	Parvuica Aurel	3.47 ha TA	3.47	24/08.03.2019	08.03.2026

31	Pirvulescu Florea Daniel	0.47 ha TA	0.47	40/08.03.2019	08.03.2026
32	Popa Alin Marian	0.87 ha TA	0.87	71/08.03.2019	08.03.2026
33	Popa Marius	1.69 ha TA	1.69	46/08.03.2019	08.03.2026
34	Popa Nicusor Emanuel	2.42 ha TA	2.42	45/08.03.2019	08.03.2026
35	Rusca Doina	2.43 ha TA	2.43	41/08.03.2019	08.03.2026
36	Stuparu Alexandru	9.28 ha TA	9.28	50/08.03.2019	08.03.2026
37	Toca Ionut Adrian	2.36 ha TA	2.36	38/08.03.2019	08.03.2026
38	Tudorascu Nicu Dan	0.48 ha TA	0.48	13/08.03.2019	08.03.2026
39	Udriste George	1.15 ha TA	1.15	66/08.03.2019	08.03.2026
40	Vetu Florica	1.60 ha TA	1.6	31/08.03.2019	08.03.2026
41	Vitelaru Ion Nelu	0.76 ha TA	0.76	21/08.03.2019	08.03.2026
42	Stancurel Petrica	4.81 ha TA	4.81	64/08.03.2019	08.03.2026

111.09

NOAH 25/07/2019



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 30

Din 03.03.2026

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Consiliul local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința extraordinara de indata din data de 04.03.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr. 4986/03.03.2026 al domnului Barascu Doru Adrian, Viceprimarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4987/03.03.2026 al doamnei Noana Diana consilier in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar;

Ordinul nr. 279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018;

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.25/26.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protecție sociala, sport si agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr....al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit.c) și alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti aflate in domeniul privat al Municipiului Bailesti, contracte care expira in cursul anului 2026, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia, pentru o durata de

3 ani.

(2) Se aproba modelul de act aditional la contractul de inchiriere, Anexa nr.2 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia.

Art.2.Se imputerniceste Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica:

a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj in vederea exercitarii controlului de legalitate;

b)Primarului Municipiului Bailesti;

c)Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar.

Pt. Primar
Musuroi Irinel Codrut
Viceprimar
Barascu Doru Adrian



Avizeaza,
Secretar General,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 4986/03.03.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Subsemnatul, Barascu Doru Adrian, Viceprimar al Municipiului Bailesti, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Bailesti proiectul de hotarare Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.25/26.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 s-a aprobat posibilitatea prelungirii prin act aditional a contractelor care expira in cursul anului 2026, in masura in care cetatenii mai doresc continuarea contractului de inchiriere si mai detin animalele. Astfel din situatia incheiata la nivelul Compartimentului agricol, avem un numar de 41 de contracte de inchiriere a suprafetelor de teren arabil din islazul Bailesti, care pot fi prelungite prin act aditional.

Avand in vedere HCL nr.25/26.02.2026, avem posibilitatea prelungirii acestor contracte avand in vedere ca aceste terenuri au fost deja cultivate cu culturi de toamna.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: (2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.

Conditia prelungirii prin act aditional cu acordul partilor a contractului de inchiriere, este ca la cererea depusa de locatar sa fie prezentata si adeverinta cu efectivul de animale, eliberata de medical veterinar, prin care sa se constate incarcatura de animale UMV la hectar.

Fata de cele aratate supun aprobarii Consiliulul local proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Pt. Primar,
Musuroi Irinel Codrut
Viceprimar
Barascu Doru Adrian





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 4987/03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere a suprafețelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira în cursul anului 2026

Subsemnata, Noana Diana, consilier în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar, expun următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 se aproba închirierea terenului arabil din islazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescătorilor de animale, modificată prin Hotărârea nr.257/28.11.2018. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.25/26.02.2026 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 s-a aprobat posibilitatea prelungirii prin act adițional a contractelor care expira în cursul anului 2026, în măsura în care cetățenii mai doresc continuarea contractului de închiriere și mai dețin animalele. Astfel din situația încheiată la nivelul Compartimentului agricol, avem un număr de 41 de contracte de închiriere a suprafețelor de teren arabil din islazul Bailesti, care pot fi prelungite prin act adițional.

Având în vedere HCL nr.25/26.02.2026, avem posibilitatea prelungirii acestor contracte având în vedere că aceste terenuri au fost deja cultivate cu culturi de toamnă.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Condiția prelungirii prin act adițional cu acordul părților a contractului de închiriere, este ca la cererea depusă de locatar să fie prezentată și adevărata cu efectivul de animale, eliberată de medical veterinar, prin care să se constate încărcătura de animale UMV la hectar.

Fata de cele arătate este oportună adoptarea unei hotărâri Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere a suprafețelor de teren arabil din islazul Municipiului Bailesti care expira în cursul anului 2026.

Intocmit,
Noana Diana