



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 29
Din 26.02.2026

Privind încetarea contractului de concesiune nr .11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.02.2026;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 4078/19.02.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4080/19.02.2026 al Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;

Avizul nr. 28/25.02.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 28/25.02.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 28/25.02.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.11 lit. c) si art.9 alin. (4) din contractul de concesiune 11396 din 26.06.2006;

Prevederile art.327 alin.(1) lit.f) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba încetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 11396/26.06.2006, in conformitate cu prevederile art.11, lit.c) pentru nerespectarea obligatiei prevazuta in art.9 alin. (4) din contractul de concesiune, respectiv concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la încetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Bailesti, Directia Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Bailesti .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a)) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate
- b)) Primarului al Municipiului Bailesti
- c)) Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;

- d) Direcției Economice ;
- e) Doamnei Ene Alina Floriana;
- f) Se publica pe pagina web a Primăriei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Bailesti.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al municipiului Băilești din data de 26.02.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 28 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărașcu

Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveanu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 28 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana.

Avand in vedere legislatia în vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei: Feldiorean Oltica-Mihaela

Secretarul Comisiei: Gabroveanu Lucia-Ileana



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 28 din 25.02.2026 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 28/19.02.2026 privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana
Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 28
Din 19.02.2026

Privind incetarea contractului de concesiune nr .11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.02.2026;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 4078/19.02.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4080/19.02.2026 al Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;

Prevederile art.11 lit. c) si art.9 alin. (4) din contractul de concesiune 11396 din 26.06.2006;

Prevederile art.327 alin.(1) lit.f) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 11396/26.06.2006, in conformitate cu prevederile art.11, lit.c) pentru nerespectarea obligatiei prevazuta in art.9 alin. (4) din contractul de concesiune, respectiv concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul Municipiului Bailesti, Directia Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Bailesti .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

a)) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate

b) Primarului al Municipiului Bailesti

c) Directiei Urbanism , Patrimoniu si Protectia Mediului;

d) Directiei Economice ;

e) Doamnei Ene Alina Floriana;

f) Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Bailesti.

Primar
Musuroi Irinel-Codrut



Avizeaza
Secretar general,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 4078/19.02.2026

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana

Ca urmare a solicitării Dnei. Ene Alina Floriana, având calitatea de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006, încheiat între acesta și Consiliul Local al Municipiului Băilești, în calitate de concesionar, privind rezilierea contractului de concesiune mai sus menționat, cu privire la terenul în suprafață de 300mp situați în str. Eroilor – Parcela 54,

Constatând faptul că la data de 26.01.2026 concesionarul înregistrează datorii către bugetul local provenind din neachitarea redevenței datorate conform contractului de concesiune, situație în care se reține nerespectarea de către concesionar a clauzelor contractuale,

În conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit. f) din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.9, alin.(4) coroborat cu art.11, lit.c) din Contractul de concesiune, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Încetarea Contractului de concesiune nr.11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana.**

Primar,
Irinel Codruț MUȘUROI





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului

Nr. 4080/19.02.2026

Raport de specialitate

privind încetarea Contractului de concesiune nr. 11396 din 26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana

Prin adresa nr.32008 din 04.12.2025 numita Ene Alina Floriana solicită rezilierea contractului de concesiune nr.11396 din 26.06.2006, având ca obiect o suprafață de teren de 300,00mp situată în Municipiul Băilești, str. Eroilor – Parcela 54.

Terenul vizat aparține domeniului privat al Municipiului Băilești conform HCL nr.40/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, poziția 70, având nr. cadastral 52014 (nr. vechi 30529), înscris în CF nr.52014-Băilești (CF veche 30529) și adresa str. Eroilor, nr.57-171.

În conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit. f) din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.9, alin.(4) coroborat cu art.11, lit.c) din Contractul de concesiune nr.11386/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești în calitate de concedent și Ene Alina Floriana în calitate de concesionar, încetarea contractului de concesiune poate interveni în următoarea situație: ”În cazul nerespectării clauzelor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri de 100 RON”, una dintre clauzele contractuale stabilind în sarcina concesionarului următoarele: ”Concesionarul este obligat să plătească redevența.”

În urma verificărilor efectuate, s-a stabilit faptul că, la data de 26.01.2026, numita Ene Alina Floriana înregistra datorii către bugetul local provenite din neachitarea redevenței datorate conform Contractului de concesiune nr.11396/26.06.2006, fiind întrunite astfel condițiile de reziliere ale contractului din culpa concesionarului.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.327, alin.(1), lit.f), cu prevederile art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1); art.196, alin.(1), lit.a) din OG

nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.1321-1322 din Codul Civil, propunem:

- Încetarea Contractului de concesiune nr. 11396/26.06.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Ene Alina Floriana, având ca obiect exploatarea suprafeței de teren de 300,00mp în str. Eroilor, nr.57-171, începând cu 01.03.2026

**Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu art.577 din Codul Administrativ

**Întocmit,
Andi Stăncălie**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial, în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu art.577 din Codul Administrativ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52014 Bailesti

Nr. cerere	47999
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare

100201197461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, Str EROILOR, Nr. 57 - 171

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52014	300	Teren neîmprejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 30529;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125904 / 13/05/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52014 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 14909.	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 98, din 09/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI (HOTARAREA NR 22/28.03.2003 CONSILIUL LOCAL BAILESTI, REFERAT NR 15914/07.02.2007 PREFECTURA JUDETULUI DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BAILESTI , domeniul privat	
	OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CF 30372/BAILESTI, INSCRISA PRIN INCHEIEREA NR. 95553 DIN 28/12/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

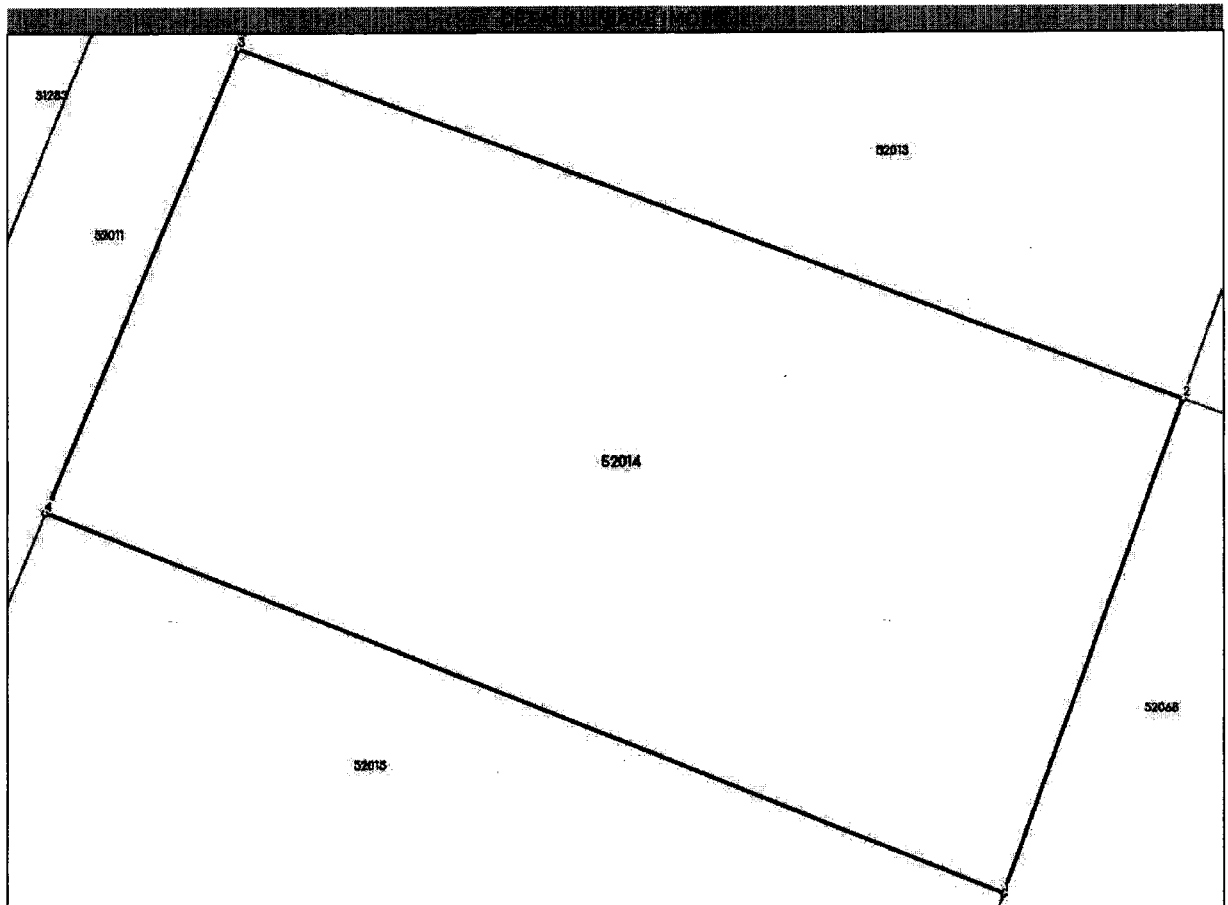
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52014	300	imobil inscris in CF sporadic 30529;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Limita conventionala LOT 54 - Accesul se realizeaza pe Strada Silozului si pe Lot 109 -1/109Cc - cale de acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	368.675,291 282.115,844	2	368.679,573 282.127,625	12.535
2	368.679,573 282.127,625	3	368.656,986 282.136,07	24.114
3	368.656,986 282.136,07	4	368.652,348 282.124,957	12.042
4	368.652,348 282.124,957	1	368.675,291 282.115,844	24.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>