



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr.27

Din 26.02.2026

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din
domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira în cursul anului 2026

Consiliul local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.4090/19.02.2026 al Primarului Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4091/19.02.2026 al domnului Matara Alin Mihai inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar;

Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Bailesti;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.46/28.02.2018 privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a pajistilor ce fac parte din patrimoniul privat al Municipiului Bailesti in baza Legii nr.44/2018;

Hotararea nr.76/30.03.2018 privind aprobarea pretului inchirierii pe ha/an al pasunilor din izlazul comunal;

Avizul nr. 26/25.02.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protecție sociala, sport si agrement, protecție copii;

Avizul nr. 26/25.02.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. 26/25.02.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

Hotararea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit.c) și alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru pasuni aflate in domeniul privat al Municipiului Bailesti, contracte care expira in cursul anului 2026, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia, pentru o durata de 3 ani.

(2) Se aproba pretul inchirierii (chiria) la 363 lei/ha/an.

(3) Pretul inchirierii se indexeaza anual cu indicele de inflatie, dupa publicarea acestuia de Institutul National de Statistica, iar in caz de inflatie negativa, acesta se mentine la nivelul anului precedent.

(4) Se aproba modelul de act additional la contractul de inchiriere, Anexa nr.2 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia.

Art.2. Se imputernicește Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj in vederea exercitarii controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.02.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

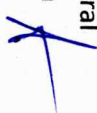
ANEXA nr. 1 la HCL nr. 27/26.02.2006

Nr. Crt.	Chiriasi	Suprafata		Nr.contract	Data expirarii	Adresa
1	Rusca Doina	1.55 ha Pasune	1.55	41/08.03.2019	08.03.2026	Str.Libertatii,nr.15
2	Catana Constantin	2.50 ha Pasune	2.5	11/08.03.2019	08.03.2026	Str.G-ral Eremia Grigorescu nr.141
3	Ciuciulin Constantin	2.50 HA Pasune	3.3	7/08.03.2019	08.03.2026	Str.Dragaica nr.11
Total			7.35			

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel




Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



ANEXA NR.2 LA HCL NR. 27 DIN 26.02.2026

ACT ADITIONAL NR.1 LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL BAILESTI prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul în municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, cod 205100, județul Dolj, cod fiscal nr. 5002240, telefon 0251311017, fax 0251311956, reprezentat de Musuroi Irinel Codrut, Primarul municipiului Bailesti, în calitate de **locator**, pe de o parte,

si

1.2 DOMNUL _____ cu domiciliul în municipiului Bailesti, _____ judetul Dolj, in calitate de **locatar**, pe de alta parte,

au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiștei aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și HCL nr. _____ încheierea prezentului act aditional , dupa cum urmeaza:

Art.1. Contractul de inchiriere nr _____ se prelungeste pentru o durata de 3 ani, incepand cu data de _____ 2026 pana la data de _____ 2029.

Art.2.(1) Pretul inchirierii se modifica si este de 363 lei/ha/an.

(2) Pretul chiriei se indexeaza anual cu indicele de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Art.3. Obiectul contractului îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul privat al municipiului Bailesti pentru pășunatul unui numar de _____ animale din specia bovine _____ capete, ovine _____ capete și caprine _____ capete, situată în tarlaua _____ parcela _____, în suprafață de _____ ha și în schița anexă care face parte din prezentul contract.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractului de inchiriere raman neschimbate.

Art.5. Prezentul act aditional a fost incheiat, azi _____ in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Locator ,
Municipiul Bailesti
Primar,
Musuroi Irinel Codrut

Locatar,

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 26 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Avand in vedere legislatia în vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei: Feldiorean Oltica-Mihaela

Secretarul Comisiei: Gabroveau Lucia-Ileana



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 26 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

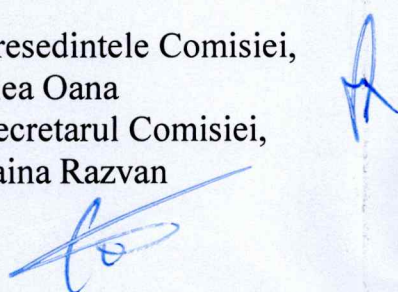
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana
Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 26... din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 26/19.02.2026 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărbăntu

Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveanu



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr.26

Din 19.02.2026

Privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a contractelor de închiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira în cursul anului 2026

Consiliul local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.4090/19.02.2026 al Primarului Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4091/19.02.2026 al domnului Matara Alin Mihai inspector în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar;

Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Bailesti;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, județul Dolj emis de Institutia Prefectului Județului Dolj;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.46/28.02.2018 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor ce fac parte din patrimoniul privat al Municipiului Bailesti în baza Legii nr.44/2018;

Hotărârea nr.76/30.03.2018 privind aprobarea pretului închirierii pe ha/an al pasunilor din izlazul comunal;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr....al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism;

Prevederile art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Prevederile art.129 alin.(1), alin (2) lit.c) și alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru pasuni aflate în domeniul privat al Municipiului Bailesti, contracte care expira în cursul anului 2026, conform Anexei nr.1 la prezenta

hotarare si parte integranta a acesteia, pentru o durata de 3 ani.

(2) Se aproba pretul inchirierii (chiria) la 363 lei/ha/an.

(3) Pretul inchirierii se indexeaza anual cu indicele de inflatie, dupa publicarea acestuia de Institutul National de Statistica, iar in caz de inflatie negativa, acesta se mentine la nivelul anului precedent.

(4) Se aproba modelul de act aditional la contractul de inchiriere, Anexa nr.2 la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj in vederea exercitarii controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar.

Primar,
Musuroi Arnel Codrut



Avizeaza,
Secretar General,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 4090/19.02.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Subsemnatul, Musuroi Irinel Codrut, Primar al Municipiului Bailesti, supun aprobarii Consiliului Local al Municipiului Bailesti proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.46/28.02.2018 s-a aprobat inchirierea prin atribuire directa a pajistilor ce fac parte din patrimoniul privat al Municipiului Bailesti in baza Legii nr.44/2018.

Hotararea nr.76/30.03.2018 a stabilit pretul de inchiriere pe ha/an al pasunilor din izlazul comunal.

In cursul anului 2026 expira 6 contracte de inchiriere a pajistilor, dar doar trei chiriasi solicita sa le fie prelungite aceste contracte.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: (2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.

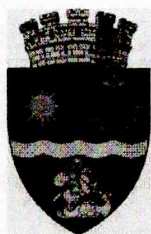
Totodata contractul de inchiriere prevede posibilitatea prelungirii prin act aditional pe o perioada de pana la 10 ani asa cum se prevede in art.9 alin. (2) din OUG nr.34/2013.

Conditia prelungirii prin act aditional cu acordul partilor a contractului de inchiriere, este ca la cererea depusa de locatar sa fie prezentata si adeverinta cu efectivul de animale, eliberata de medical veterinar, prin care sa se constate incarcatura de animale UMV la hectar.

Fata de cele aratate supun aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 4091/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al Municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026

Subsemnatul, Matara Alin Mihai, inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar, expun urmatoarele:

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.46/28.02.2018 s-a aprobat inchirierea prin atribuire directa a pajistilor ce fac parte din patrimoniul privat al Municipiului Bailesti in baza Legii nr.44/2018.

Hotararea nr.76/30.03.2018 a stabilit pretul de inchiriere pe ha/an al pasunilor din izlazul comunal.

In cursul anului 2026 expira 6 contracte de inchiriere a pajistilor, dar doar trei chiriasi solicita sa le fie prelungite aceste contracte.

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: (2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.

Totodata contractul de inchiriere prevede posibilitatea prelungirii prin act aditional pe o perioada de pana la 10 ani asa cum se prevede in art.9 alin. (2) din OUG nr.34/2013.

Conditia prelungirii prin act aditional cu acordul partilor a contractului de inchiriere, este ca la cererea depusa de locatar sa fie prezentata si adeverinta cu efectivul de animale, eliberata de medical veterinar, prin care sa se constate incarcatura de animale UMV la hectar.

Fata de cele aratate este oportuna adoptarea unei hotarari privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a contractelor de inchiriere a pasunilor din domeniul privat al municipiului Bailesti care expira in cursul anului 2026.

Intocmit,
Matara Alin Mihai