



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 26

Din 26.02.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.4084/19.02.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarului Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4085/19.02.2026 al domnului Matara Alin Mihai, inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar;

Avizul nr. 25/26.02.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protecție sociala, sport si agrement, protecție copii;

Avizul nr. 25/26.02.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr.25/26.02.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.301/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole si a pretului/tona de iarba, pentru anul 2026, in vederea determinarii veniturilor obtinute din arendare .

Prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 252,80 ha de pasune din domeniul privat al municipiului Bailesti, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti și constituie obiectul închirierii prin atribuire direct sunt prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafețele efectiv închiriate se vor stabili în baza cererilor, depuse de către fiecare solicitant în parte, proporțional cu efectivele de animale deținute.

Art.3.(1)Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pasunii, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Pentru caietul de sarcini nu se percep taxe.

Art. 4. (1)Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 363 lei/ha/an.

(2)Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 august si 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

(3) Pretul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Art.5. Capacitatea de pășunat trebuie să respecte încărcătura minimă de 0,3/ha UVM, conform legislației în vigoare.

Art.6. Se aprobă Contractul de închiriere - cadru, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.8.(1)Se stabilește perioada de pășunat, respectiv 1 aprilie - 1 noiembrie a anului în curs.

(2)În perioada 1 noiembrie a anului curent - 1 aprilie a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

Art.9. Comisia de atribuire directă și evaluare va fi numită prin dispoziție a Primarului.

Art.10.Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti să semneze contractul de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.11.Prezenta hotărâre se comunica:

- a) Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru verificarea legalității;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol, Agricultura, Fond Funciar.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.02.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

LISTA

cu elementele terenului propus a fi închiriat prin atribuire directă

Nr. Crt.	Amplasamentul suprafeței de teren	Suprafața -ha-	Durata închirierii	Prețul de închiriere Lei/ha/an	Profilul de activitate (destinația)	Preț total de închiriere Lei/an
1.	Tarla 234, parcela 3	19.50 ha	7 ani	363	PĂȘUNAT	91.766,4
2.	Tarla 171, parcela 8	0.60 ha				
3.	Tarla 146, parcela -	2.60 ha				
4.	Tarla 198, parcela -	2,00 ha				
5.	Tarla 205, tarla 207, parcela 2	11.30 ha				
6.	Tarla 171, parcela 5	3.70 ha				
7.	Tarla 171, parcel 7	2.30 ha				
8.	Tarla 207, parcela 1	11.00 ha				
9.	Tarla 205, parcela 3	17.00 ha				
10.	Tarla 132, parcela 1	7.00 ha				
11.	Tarla 146, parcela 2	11.25 ha				
12.	Tarla 171, parcela -	0.80 ha				
13.	Tarla 171, parcela 2	5.00 ha				
14.	Tarla 231, tarla 232, parcela -	6.00 ha				
15.	Tarla 232, parcela 3	12.00 ha				
16.	Tarla 234, parcela 2	14.50 ha				
17.	Tarla 20, parcela 1	7.25 ha				
18.	Tarla 171, parcela 11	3.40 ha				
19.	Tarla 198, parcela -	5.00 ha				
20.	Tarla 232, parcela -	9.00 ha				
21.	Tarla 192, parcela 3	6.55 ha				
22.	Tarla 234, parcela 4	7.50 ha				
23.	Tarla 234, parcela 1	13.50 ha				
24.	Tarla 232, parcela 2	6.00 ha				
25.	Tarla 227, parcela -	11.15 ha				
26.	Tarla 227, parcela -	8.90 ha				
27.	Tarla 233, parcela -	13.00 ha				
28.	Tarla 230, parcela 1	20.30 ha				
29.	Tarla 199, parcela -	7.00 ha				
30.	Tarla 171, parcel -	1.00 ha				
31.	Tarla 171, parcela -	3.10 ha				
Total suprafață		252.80 ha				

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

CAP.1 MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri -imobile sunt următoarele:

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Prevederile art. 6 alin. (3), (4), (5), (6) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 9 alin.(2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ce precizează:

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

CAP.2 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat :

Închirierea suprafeței de 252,80 ha pășune prin atribuire directă, teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Bailesti, situat în intravilanul si extravilanul municipiului Bailesti, conform Ordinului nr.279/2011.

2. Pasunile menționate în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

3. CAP . 3 SCOPUL ÎNCHIRIERII

1. Scopul închirierii pășunilor:

- asigurarea serviciului de păstorit pentru animalele cetățenilor din mun. Bailesti;
- posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- menținerea suprafeței de pasune;
- realizarea pășunatului rațional, pe grupe și categorii de animale în tarlalele stabilite;
- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor și menținerii calității covorului vegetal;

CAP. 4 DURATA ÎNCHIRIERII

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectare a perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 1 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP.5 ELEMENTE DE PREȚ

Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor .

Anual, chiriile se vor indexa cu indicii anual de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Precizăm că producția de masa verde /ha este influențată de următorii factori:

- compoziția floristică a covorului vegetal;
- gradul de fertilitate a solului;
- condițiile meteorologice.

Suprafața solicitată de islaz comunal (pășune naturală) prezintă o compoziție floristică slabă, solul are un grad de fertilitate scăzut (nisipos), nu există amenajat sistem de irigație și datorită condițiilor climatice nefavorabile din ultimii ani (temperaturi ridicate și precipitații puține), producția de masă verde estimată a fost de 5184 kg/ha. Seceta este unul dintre cei mai periculoși factori de risc pentru culturile agricole. Lipsa apei afectează direct procesele vitale ale plantelor, seceta prelungită determină scăderea nivelului de apă din sol, ceea ce afectează pășunile. Temperaturile extreme (arșiță) și valurile de căldură afectează pășunile și cresc evaporarea apei din sol. Toate acestea fac ca producția de masă verde obținută pe pășune să scadă vertiginos, precum și calitatea acesteia.

Conform HCJ Dolj nr. 301/2025 s-a stabilit prețul mediu pentru masa verde de pajiști, în valoare de 70 lei/t, pentru recolta anului 2026, din județul Dolj .

Prețul chiriei pe 1 ha de pășune pe an:

$$5184 \text{ kg/ha} \times 0,07 \text{ lei/kg} = 363 \text{ lei /ha/ an}$$

Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. deschis la Trezoreria municipiului Bailesti , sau în numerar la casieria primăriei municipiului Bailesti;

3. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

CAP. 6 CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

Conform ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Suprafața de pășune – 252,80 ha

Efective animale:

- ovine și caprine = 9469 capete

- vaci lapte = 172 capete

TOTAL EFECTIV = 9641 capete

TOTAL NECESAR HA - UVM

- 1 UVM = 1 HA

TOTAL UVM

Ovine și caprine = $9469 : 6,6 \text{ cap/ UVM} = 1434,69 \text{ UVM}$

Vaci = $172 : 1 = 172 \text{ UVM}$

TOTAL UVM = $1434,69 + 172 = 1606,69 \text{ UVM}$

1 UVM = 1 HA , deci sunt necesare 1606,69 ha pentru 1606,69 UVM

Deoarece nu deținem atâta suprafață calculăm prin regula de 3 simplă cât ne acoperă suprafața de pășune pe care o deținem și anume:

1606,69 ha 100%

252,80 ha ,X

$X = 252,80 \times 100 / 1606,69 = 15,73 \%$

Deci vom asigura 15,73% procent pentru fiecare categorie, ca să ne încadrăm în suprafața de pășune deținută de 252,80 ha.

Ov + caprine = 1434,69 ha cât ar fi necesar $\times 15,73\% = 225,67 \text{ ha}$ (ca să afli pe cap $225,67 \text{ ha} : 9469 \text{ cap} = 0,02 \text{ pe cap}$)

Deci $9469 \text{ cap} \times 0,02 \text{ ha / cap} = 189,38 \text{ ha}$.

Vaci = 172 ha cât ar fi necesar $\times 15,73\% = 27,06 \text{ ha}$ (ca să afli pe cap $27,06 \text{ ha} : 172 \text{ cap} = 0,15 \text{ ha pe cap}$)

Deci $172 \text{ cap} \times 0,15 \text{ ha / cap} = 25,8 \text{ ha}$.

Deci total ha = $189,38 \text{ ha} + 25,8 \text{ ha} = 215,18$

În realitate pentru că din rotunjiri am crescut, am scăzut necesarul, acesta fiind: 215,18 ha.

$252,80 - 215,18 \text{ ha} = 37,62 \text{ ha}$ care mai rămân dacă apar animale sau se mărește la o categorie.

Si cum 1 HA = 1 UVM rezultă că deținem 252,80 UVM si 250,80 ha de dat.

Deci reușim cu suprafața deținută să asigurăm un necesar de 15,73 % pentru efectivele deținute, așa cum spune legislația trebuie respectată încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

CAP. 7 DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral la momentul predării acestuia de locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAP. 8 . CONDITII SPECIFICE DE SOLICITARE IN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE

1. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor

de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza municipiului Bailesti, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

2. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei o cerere de atribuire directă a pășunii și vor completa dosarul cu documentele de participare solicitate în urma anunțului aducerii la cunoștință publică privind disponibilul de pajiște a municipiului Bailesti.

3. Documente de participare pentru persoanele fizice:

a. Cerere de închiriere

b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).

c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE , însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

d. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local .

4.Documente de participare pentru persoanele juridice:

a. Cerere de închiriere

b.Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială-în original)

c.Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

d.Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

e. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

f.Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local.

g.Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

5. Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:

a. Cerere de închiriere;

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

c.Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator)pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în municipiul Bailesti-copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în municipiul Bailesti, iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

d.Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul municipiului Bailesti care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

e.Extras dinRNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat , însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

f.Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local.

CAP. 9 . INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA

- 1** .Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei vor fi analizate de către comisia de atribuire directă și evaluare.
- 2** .Documentele solicitate de participare se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia .
- 3** .Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.
- 4** .Comisia de atribuire va descalifica orice procedură depusă și înregistrată care nu îndeplinește condițiile prevăzute în documentația de atribuire
- 5** .Comisia de atribuire va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat ovine-caprine, bovine cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.
- 6** .Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.
- 7** .Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.
- 8** .Depunerea contestațiilor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/postă, după caz). Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.
- 9** .Încheierea contractelor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor. Predarea suprafețelor de pășune proprietate privată a municipiului Bailesti se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- 10** .Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire prezenți.
- 11** .În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliează, iar trupul de pășune se propune pentru atribuirea către alt soliciant.
- 12** .În cazul diminuării sau creșterii numărului de animale ale locatarului suprafața închiriată va fi modificată de locator proporțional cu animalele deținute de locatar și cu încărcătura de animale stabilită pentru trupurile de pășune, prin închirierea unui act adițional la contract.
- 13** .În acest sens locatarul are obligația ca până la data de 1 februarie a fiecărui an să depună documente privind numărul de animale înscrise în RNE precum și numărul de animale cu care figurează în registrul agricol al municipiului.
- 14** .Refuzul locatarului de a încheia actul adițional anual la contractual de închiriere, duce la rezilierea contractului. Fiecare crescător de animale care a încheiat contract de închiriere pentru pășune, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform planului de lucru stabilit prin amenajament pastoral.
- 15** .Cuantumul chiriei, la sfârșitul anului în curs, va fi diminuat cu valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale

prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

16 .În condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și conservarea , ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pentru fiecare parcelă acțiunile și lucrările tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Presedinte de sedinta ,
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL BAILESTI prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul în municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, cod 205100, județul Dolj, cod fiscal nr. 5002240, telefon 0251311017, fax 0251311956, reprezentat de Musuroi Irinel Codrut, Primarul municipiului Bailesti, în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și
1.2 PF _____ cu domiciliul în municipiului Bailesti, județul Dolj, în calitate de **locatar**, pe de alta parte, au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din municipiul Bailesti, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiștei aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și HCL nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul privat al municipiului Bailesti pentru pășunatul unui numar de _____ animale din specia **bovine capete, ovine** _____ **capete și caprine** _____ **capete**, situată în tarlăua _____, în suprafață de _____ ha și în schița anexă care face parte din prezentul contract.

(2) . Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(3) . Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____ ha;

(4) . La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

(5) . Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pasune;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pasune.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie -30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pasune și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70 % până la data de

3. Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. deschis la Trezoreria municipiului Bailesti, sau în numerar la casieria primăriei municipiului Bailesti;

4. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pasunile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pasuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirieas.
b) să predea pasunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pasune;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pasune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pasunilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pasunii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pasune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de

închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pasunea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

Presedinte de sedinta
Musuroi Ionel



LOCATAR

Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 25 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Avand in vedere legislatia în vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei: Feldiorean Oltea-Mihaela

Secretarul Comisiei: Gabroveanu Lucia-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 25 din 25.02.2026 pentru P.H.C.L. nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti., cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana
Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 25 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 25/19.02.2026 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti., cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărașeu

Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveanu





ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. 25

Din 19.02.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Referat de aprobare nr.4084/19.02.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarului Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 4085/19.02.2026 al domnului Matara Alin Mihai, inspector în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr....al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

Ordinul nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea izlazului municipiului Bailesti, judetul Dolj emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;

Art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.301/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a pretului/tona de iarbă, pentru anul 2026, în vederea determinării veniturilor obținute din arendare .

Prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin (2), lit.c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) și art.139, alin (1), alin (3) lit g) din OUG nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 252,80 ha de pasune din domeniul privat al municipiului Bailesti, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti și constituie obiectul închirierii prin atribuire direct sunt prevăzute în Anexa Nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafețele efectiv închiriate se vor stabili în baza cererilor, depuse de către fiecare solicitant în parte, proporțional cu efectivele de animale deținute.

Art.3.(1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pasunii, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru caietul de sarcini nu se percep taxe.

Art. 4. (1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 363 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 august și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

(3) Pretul chiriei se indexează anual cu indicii de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

Art.5. Capacitatea de pășunat trebuie să respecte încărcătura minimă de 0,3/ha UVM, conform legislației în vigoare.

Art.6. Se aprobă Contractul de închiriere - cadru, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.8.(1) Se stabilește perioada de pășunat, respectiv 1 aprilie - 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent - 1 aprilie a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

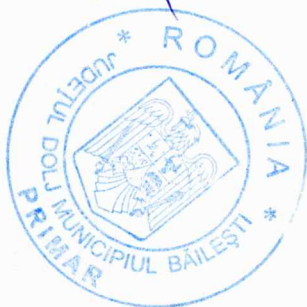
Art.9. Comisia de atribuire directă și evaluare va fi numită prin dispoziție a Primarului.

Art.10. Se împuternicește Primarul Municipiului Bailesti să semneze contractul de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunica:

- a) Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru verificarea legalității;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar General
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 4084/19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Subsemnatul Mușuroi Irinel Codruț, primar al municipiului Băilești expun următoarele :

Conform Ordinului nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea islazului municipiului Bailesti, județul Dolj emis de Institutia Prefectului Județului Dolj, a fost reconstituit islazul municipiului Bailesti pentru suprafața de 560,54 ha, suprafața înscrisă în anexa nr.14 întocmită la Legea nr.245/2005.

Terenul-pășune care urmează a fi închiriat, are o suprafață de 252,80 ha și este situat în intravilanul/extravilanul municipiului Bailesti.

Administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Bailesti are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Închirierea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii orașului- crescători de animale.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative.

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia decalculă încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 301/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a pretului/tona de iarbă , pentru anul 2026, în vederea determinării veniturilor obținute din arendare ;

Durata de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Față de cele arătate va supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Primar,
Mușuroi Irinel Codruț



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

Nr. 4085/19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti

Subsemnatul, Matara Alin Mihai, inspector în cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Agricultură, Fond Funciar, expun următoarele:

Conform Ordinului nr.279/20.09.2011 privind reconstituirea islazului municipiului Bailesti, județul Dolj emis de Instituția Prefectului Județului Dolj, a fost reconstituit islazul municipiului Bailesti pentru suprafața de 560,54 ha, suprafața înscrisă în anexa nr.14 întocmită la Legea nr.245/2005.

Intenția executivului este de a exploata eficient patrimoniul unității administrative teritoriale. Terenul-pășune care urmează a fi închiriat, are o suprafață de 252,80 ha și este situat în intravilanul/extravilanul municipiului Bailesti.

Administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Bailesti are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Închirierea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii orașului- crescători de animale.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

-Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcula încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 301/2025 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajști, pentru recolta anului 2026, din județul Dolj.

Durata de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei)ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art. 136, alin.1 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ-cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pasune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bailesti, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Municipiul Bailesti.

Intocmit,
Inspector
Matara Alin Mihai