



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 25

Din 26.02.2026

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018;

Referatul de aprobare nr.4061/19.02.2026 intocmit de domnul Musuroi Irinel Codrut, Primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.4062/19.02.2026 intocmit de domnul Matara Alin Mihai inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar;

Avizul nr. 24/26.02.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 24/26.02.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 24/26.02.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.59-art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Dupa articolul 1 se introduce un nou articol, art. 1¹, cu urmatorul cuprins:

Art.1¹. Inainte de expirarea valabilitatii contractelor de inchiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul partilor contractante, prin incheierea unui act aditional la contractul de

inchiriere, la initiativa oricareia dintre parti si pentru o durata care sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Dupa articolul 3 al Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018, se introduce un nou articol, art.3¹, cu urmatorul cuprins:

Art.3¹. Contractul de inchiriere pot fi prelungit prin acordul partilor contractante, prin incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere, la initiativa oricareia dintre parti si pentru o durata care sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.II.Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar .

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.02.2026 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali locali in functie .

Presedinte de sedinta ,
Musuroi Ionel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 24 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale , modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018;

Avand in vedere legislatia în vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale , modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei: Feldiorean Oltica-Mihaela

Secretarul Comisiei: Gabroveanu Lucia-Ileana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 24 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana
Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 24 din 25.02.2026³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 24/19.02.2026 pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru terenul arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr. 257/28.11.2018, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărbănu

Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveanu



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 24

Din 19.02.2026

pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018;

Referatul de aprobare nr.4061/19.02.2026 intocmit de domnul Musuroi Irinel Codrut, Primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.4062/19.02.2026 intocmit de domnul Matara Alin Mihai inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar;

Prevederile art.59-art.62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Dupa articolul 1 se introduce un nou articol, art. 1¹, cu urmatorul cuprins:

Art.1¹. Inainte de expirarea valabilitatii contractelor de inchiriere, acestea pot fi prelungite prin acordul partilor contractante, prin incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere, la initiativa oricareia dintre parti si pentru o durata care sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

2. Dupa articolul 3 al Anexei la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018, se introduce un nou articol, art.3¹, cu urmatorul cuprins:

Art.3¹. Contractul de inchiriere pot fi prelungit prin acordul partilor contractante, prin incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere, la initiativa oricareia dintre parti si pentru o durata care sa nu depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut de art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente

si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.II.Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar .

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza ,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 4061/19.02.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018

Subsemnatul Musuroi Irinel Codrut primar al municipiului Bailesti supun aprobarii consiliului local al municipiului Bailesti proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale. Hotararea antementionata a fost modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018.

In prezent urmeaza sa expire in luna martie un numar de 67 de contracte de inchiriere a terenului arabil din cadrul izlazului constituit prin Ordinul Prefectului nr.279/2011. Tinand cont de faptul ca terenul a fost insamantat cu culturi de toamna, se impune completarea Hotararii de inchiriere cu posibilitatea prelungirii contractelor, prin act aditional, pana la durata maxima prevazuta de OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele mentionate supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018.

Initiator
Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 4062/19.02.2026

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018

Subsemnatul, Matara Alin Mihai inspector in cadrul Compartimentului Registrul Agricol Agricultura Fond Funciar expun urmatoarele :

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale. Hotararea antementionata a fost modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018.

In luna martie urmeaza sa expire un numar de 67 de contracte de inchiriere a terenului arabil din cadrul izlazului constituit prin Ordinul Prefectului nr.279/2011. Tinand cont de faptul ca terenul a fost insamantat cu culturi de toamna, se impune completarea Hotararii de inchiriere cu posibilitatea prelungirii contractelor, prin act aditional, pana la durata maxima prevazuta de OUG nr.34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Potrivit :art.9(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.

Potrivit :**Art. 59. - (1)** Modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

(2) Pentru exprimarea normativa a intentiei de modificare a unui act normativ se nominalizeaza expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispozitia propriu-zisa se formuleaza utilizandu-se sintagma "se modifica si va avea urmatorul cuprins:", urmata de redarea noului text.

(3) Procedul de a se mentiona generic, in finalul unui act normativ, ca un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifica corespunzator" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizeaza, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie sa cuprinda in intregime textul vizat, cuprins in articol, alineat sau in elementul marcat al unei enumerari.

Art. 61. - (1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisa numai daca nu se afecteaza conceptia generala ori caracterul unitar al acelui act sau daca nu priveste intreaga ori cea mai mare parte a reglementarii in cauza; in caz contrar actul se inlocuieste cu o noua reglementare, urmand sa fie in intregime abrogat.

(2) Prevederile modificate sau care completeaza actul normativ trebuie sa se integreze armonios in actul supus modificarii ori completarii, asigurandu-se unitatea de stil si de terminologie, precum si succesiunea normala a articolelor.

Art. 62. - Dispozitiile de modificare si de completare se incorporeaza, de la data intrarii lor in vigoare, in actul de baza, identificandu-se cu acesta. Interventiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de baza.

Fata de cele aratate este oportuna adoptarea unei hotarari pentru modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale, modificata prin Hotararea nr.257/28.11.2018

Intocmit,
Matara Alin Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



Hotărârea nr.203
Din 31.08.2018

Prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Dolj;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Bailesti, domnul Pistritu Costel;
- raportul si nota de fundamentare inregistrate sub nr. 23472/23.08.2018;
- avizele favorabile ale Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului si turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura; Comisiei juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti; Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura.

În baza art. 36 aliniatul 2 lit. "c" și aliniatul 5 litera "a" din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată; Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr. 34/2013; HG nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice la OUG nr. 34/2013 și Ordinul nr. 407/2013.

În temeiul art.45 și art. 115, aliniatul 1, litera "b" din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aproba inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 184,43 ha teren arabil din izlazul comunal, pentru crescatorii de animale de pe raza Municipiului Bailesti, inscrite in registrul agricol si RNE, pentru producerea de furaje, in anul agricol 2018-2019.

Art.2. Se aproba valoarea chiriei, pentru terenul arabil din izlazul comunal, in vederea cultivarii cu plante furajere, pentru anul agricol 2018-2019, diferentiat astfel:

2.1. pentru suprafete mai mici de 0,30 ha, - o valoare a chiriei de 250 lei/ha

2.2. pentru suprafete mai mari de 0,30 ha - o valoare a chiriei de 550 lei/ha.

Art. 3- Se aproba modelul de contract cadru de inchiriere, pentru terenul din izlaz, conform anexei.

Art. 4. Primarul Municipiului Bailesti, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local si Registrul Agricol Agricultura vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 31.08.2018 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

CONFORM
CU ORIGINALUL

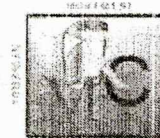
Presedinte de sedinta,
Pelea Petrica



Contrasemneaza,
Secretar
Barbu Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA nr. 257
Din 28.11.2018

Privind modificarea si completarea Hotararii nr.203/31.08.2018 prin care se aproba inchirierea terenului arabil din izlazul Bailesti pentru anul agricol 2018-2019 crescatorilor de animale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj;

Având în vedere:

- referatul Serviciului Juridic din cadrul Institutiei Prefectului Judetului Dolj prin care se propune completarea HCL nr.203/31.08.2018
- raportul nr. 32471/22.11.2018 prin care se propune completarea hotararii mentionate anterior
- avizele favorabile ale Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului si turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura; Comisiei juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti; Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comer, agricultura.

În baza art. 36 aliniatul 2 lit. "c" și aliniatul 5 litera "a" din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată; Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr. 34/2013; HG nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice la OUG nr. 34/2013 și Ordinul nr. 407/2013.

În temeiul art.45 și art. 115, aliniatul 1, litera "b" din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica art.1 al HCL nr.203/31.08.2018, astfel:

"Art.1.Se aproba inchirierea prin atribuire directa pe o perioada de 7 ani a suprafetei de 184,43 ha teren arabil din izlazul Bailesti pentru crescatorii de animale de pe raza mun.Bailesti inscrisi in registrul agricol si RNE, pentru producerea de furaje.

Art.2. Se modifica si se completeaza art.2 al HCL nr.203/31.08.2018, cu un nou alineat astfel:

„(1) Se aproba valoarea chiriei, pentru terenul arabil din izlazul comunal, in vederea cultivarii cu plante furajere, pentru anul agricol 2018-2019, diferentiat astfel:

2.1. pentru suprafete mai mici de 0,30 ha, - o valoare a chiriei de 300 lei/ha

2.2. pentru suprafete mai mari de 0,30 ha - o valoare a chiriei de 750 lei/ha.

(2) Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.”

Art.3. (1) Primarul municipiului Bailesti, prin aparatul de legalitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Hotararea se comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Pimariei mun.Bailesti si pe site-ul institutiei.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 28.11.2018, cu un nr. de 15 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.



Președinte de ședință,
Ciucur Marian

Contrasemnează,
Secretar,
Mitran Iustina

112

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr.
PENTRU TERENURI ARABILE DIN IZLAZUL COMUNAL
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI BAILESTI.

În temeiul art. 36 alin. (5) lit b) coroborat cu dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare, în conformitate cu dispozițiile Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Bailesti nr.și nr., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BAILESTI cu sediul în localitatea Bailesti, județul Dolj, str. Revoluției, nr. 1-3, cont, deschis la Trezoreria Băilești, cod fiscal nr., reprezentat prin **PISTRITU COSTEL**, având funcția de primar, în calitate de locatar și
D-lcu domiciliul în municipiul Bailesti, județul Dolj, str., având CNP, în calitate de locatar pe de altă parte.

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Locatorul, respectiv Municipiul Bailesti, asigura locatarului folosința terenului arabil extravilan din izlazul comunal, în suprafața deha, teren ce aparține domeniului privat al localității, situat în municipiul Bailesti, tarlăua nr., parcela, în scopul cultivării cu plante de nutreț pentru hrana animalelor.

Art. 2. Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces – verbal ce va fi încheiat la data predării în termen de 10 zile de la perfectarea contractului.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de cu începere de la data de până la data de odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire a terenului descris la articolul nr. 1.

Art. 4. La expirarea termenului prevăzut, chiriasul va preda terenul pe baza de proces- verbal, cel puțin în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

Cap. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 5. - Documentele contractului sunt:

- HCL nr.
- Cerere
- Proces verbal



Cap. V PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 6. Pretul închirierii, respectiv chiria, este delei/ha/an conform Hotărârii Consiliului Local nr. privind închirierea suprafeței deha, teren arabil extravilan din izlazul comunal. Locatarul va plăti chiria începând cu data de Plata se va face în lei.

Art. 7. (1) De comun acord, plata chiriei se va face anual în două tranșe, după cum urmează:

- 50% la încheierea contractului;
- 50% până la data de 1. 03. 2019 .

113

(2) Plata chiriei se va face in contul locatorului, trecut in partea introductiva a contractului sau la casieria Primariei Bailesti .

Art. 8. In cazul in care, chiriashul nu respecta termenele de plata, stabilite de locator, acesta nu va putea beneficia de drepturile ce decurg din calitatea de utilizator legal de teren arabil.

Cap. VI OB LIGATIILE PARTILOR

Art. 9. Obligatiile LOCATORULUI sunt urmatoarele:

- sa predea terenul, la termenul convenit de parti, ocazie cu care se va incheia procesul verbal de predare – primire, datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- sa nu stanjeneasca pe locatar in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului inchiriat, pentru perioada stabilita in prezentul contract;
- sa controleze periodic terenul inchiriat in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de inchiriere.

Art. 10. Obligatiile LOCATARULUI:

- sa asigure paza terenului inchiriat;
- sa foloseasca terenul, numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de de inchiriere;
- să păstreze nepășunate culturile din tarlalele învecinate, iar în caz contrar răspunde pentru pagubele pricinuite.
- sa plateasca locatorului chiria la termenul scadent convenit in contract.
- sa permita locatorului sa controleze modul in care este folosit terenul inchiriat;
- locatarul il va instiinta in termen de maxim 24 de ore pe locator despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- sa nu procedeze la schimbarea liniilor de granituri ale terenului inchiriat, asa cum au fost determinate in momentul predarii de catre proprietar;
- sa exercite folosinta asupra terenului ca un bun proprietar;
- locatarul, la expirarea acestui contract, va pune la dispozitia locatorului terenul inchiriat cel putin in aceleasi conditii de calitate.

Cap. VII SUBLOCATIUNEA SI CESIUNEA

Art. 11. Subinchirierea, precum si orice forma de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise si au ca obiect rezilierea de drept a contractului.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Contractul de inchiriere inceteaza prin:

- acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- expirarea termenului contractual;
- reziliere, in caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul contract;

Cap. IX RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 13 Nerespectarea obligatiilor stabilite prin contract dă dreptul locatorului, ca fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 14. Neachitarea chiriei mai târziu de 30 de zile de la data scadentei dă dreptul locatorului ca, fără somație de judecată, să considere contractul reziliat.

Art. 15. Locatorul are dreptul de a reține integral suma achitată ce face obiectul contractului a chiriei, până la data rezilierii contractului.

Cap. X FORȚA MAJORĂ

Art. 16. Forta majora, asa cum este definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap. XI PACT COMISORIU EXPRES

Art. 17. In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Bailesti fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila, in cazul in care locatarul nu-si executa obligatiile contractuale (total sau partial). Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare fara a fi necesara notificarea.



Art. 18. Eventuale litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă partile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă. 114

Cap. XIII CLAUZE FINALE

Art. 19 Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul partilor, numai prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Bailești prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale caror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 20 Prezentul contract de închiriere conține 3 pagini și s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Vizat pentru legalitate
Consilier Juridic
.....

Vizat C.F.P
.....

LOCATOR
Municipiul Bailești
Pistritu Costel

LOCATAR
(nume prenume, semnatura)
.....

Consiliul Local Bailești
Presedinte de sedinta
.....

Contrasemneaza-secretar
Barbu Mihai
.....

CONFORM
CU ORIGINALUL



Intocmit azi.....in 3 (trei) exemplare de către D-l Pirvulescu Florea, administrator izlaz.
.....