



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 17
Din 29.01.2026

privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006

Consiliul local al Municipiului Bailesti întrunit în ședința ordinara din data de 29.01.2026,
Având în vedere:

Referat de aprobare nr. 1874/27.01.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 1875/27.01.2026, întocmit de Direcția Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006 ;

Cererea nr. 1072/16.01.2026 a doamnei Gheorghiu Gilda in calitate de concesionar in contractul de concesiune nr. 7842/26.04.2006

Contractul de concesiune nr. 7842/26.04.2006;

HCL nr. 108/2005 privind scoaterea la licitatie a concesiunii suprafetei de teren de 69 mp situat in strada Victoriei nr. 84A intre blocurile A2 si A3 si HCL nr. 128/2005 privind aprobarea pragului minim de plecare a licitatiei in vederea concesiunii ;

HG nr.956/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj ;

Actul de dezmembrare nr.132/08.07.2025 emis de notar public Giurcan Gabriela;

Avizul nr. 16/28.01.2026 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr.16/28.01.2026 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrărilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al Municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. 16/28.01.2026 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administrație publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertăților cetatenesti, protecția mediului si turism;

Prevederile art. 306 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea articolului 1 din Capitolul I Partile Contractante prin mentionarea Municipiului Bailesti, prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul in Bailesti, str.Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, reprezentata prin Musuroi Irinel Codrut in calitate de Primar, in calitate de concedent.

Art.2. Se aprobă modificarea articolul 3 din Capitolul III. Obiectul contractului de concesiune, al contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, incheiat intre Consiliul Local Bailesti, in calitate de concedent si Gheorghiu Gilda, in calitate de concesionar, in sensul actualizarii datelor de identificare a terenului care face obiectul contractului, conform datelor inscrise in CF nr. 50494 Bailesti.

Art.3. Se aproba prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006 pentru o perioada de 10 ani, respectiv pana la data de 01.02.2036.

Art.4. Se aproba actul additional nr.1 la contractul de concesiune 7842/26.04.2006, Anexa la prezenta hotarare..

Art.5. Se imputerniceste Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actul aditional la contractul de concesiune.

Art.6. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 . Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Doamnei Gheorghiu Gilda.
- d)Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.01.2026 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti .

Presedinte de sedinta
Pelea Oana Maria



Contrasemneaza,
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA
CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 7842/26.04.2006

ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BAILESTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAILESTI, cu sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.

13, reprezentat prin Musuroi Irinel Codrut in calitate de primar al MUNICIPIULUI BAILESTI
in calitate de *CONCEDENT* pe de o parte si

GHEORGHIU GILDA din Bailesti, str. Ardealul nr. 36 in
in calitate de *CONCESIONAR*, pe de alta parte;

In baza H.C.L. nr. 17/29.01.2026

Se incheie urmatorul act adițional incepand cu 30.01.2026

Art.1. Articolul 1 Capitolul I PARTILE CONTRACTANTE se modifica si va avea
urmatorul cuprins:

“Art.1. MUNICIPIUL BAILESTI, PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL
BAILESTI, sediul in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr. 13, reprezentat prin
Musuroi Irinel Codrut in calitate de primar al MUNICIPIULUI BAILESTI in calitate de
CONCEDENT, pe de o parte “

Art.2. Art.3 din Capitolul II. Obiectul Contractului de concesiune se modifica si va avea
urmatorul cuprins:

“Art.3. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren in suprafata
de 69 mp LOT 2 din str. Victoriei nr. 108, 86, 84, 82 teren inregistrat in CF nr. 50494 Bailesti,
avand numarul cadastral 50494, in conformitate cu obiectivele concedentului si caietul
de sarcini care fac parte din contract. “

Art.3. Se prelungește durata contractului de concesiune, cu acordul părților, pe o
perioada de 10 ani, cu incepere de la data de 01.02.2026 pana la data de 01.02.2036.

Art.4. Celalalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act adițional face parte integranta a contractului de concesiune nr.
7842/26.04.2006 si se incheie in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

Municipiul Bailesti
Prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti
Primar,
Musuroi Irinel Codrut



CONCESIONAR,

Gheorghiu Gilda

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

**Nr. 16 din 28.01.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 17/27.01.2026 privind
modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006**

Avand in vedere legislatia în vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 17/27.01.2026 privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei: Feldiorean Oltica-Mihaela

Secretarul Comisiei: Gabrovanu Lucia-Ileana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. ~~16~~ din ~~28.01.2026~~³ pentru P.H.C.L. nr. 17/27.01.2026 privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 17/27.01.2026 privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Doru Adrian Bărbăscu 

Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu 

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 16 din 28.01.2026³ pentru P.H.C.L. nr. 17/27.01.2026 privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 17/27.01.2026 privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana



Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan





ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 17

Din 27.01.2026

privind modificarea si prelungirea contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006

Consiliul local al Municipiului Bailesti întrunit în ședința ordinara din data de 29.01.2026,

Având în vedere:

Referat de aprobare nr. 1874/27.01.2026 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 1875/27.01.2026, întocmit de Direcția Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului, prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006 ;

Cererea nr. 1072/16.01.2026 a doamnei Gheorghiu Gilda in calitate de concesionar in contractul de concesiune nr. 7842/26.04.2006

Contractul de concesiune nr. 7842/26.04.2006;

HCL nr. 108/2005 privind scoaterea la licitatie a concesionarii suprafetei de teren de 69 mp situat in strada Victoriei nr. 84A intre blocurile A2 si A3 si HCL nr. 128/2005 privind aprobarea pragului minim de plecare a licitatiei in vederea concesionarii ;

HG nr.956/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj ;

Actul de dezmembrare nr.132/08.07.2025 emis de notar public Giurcan Gabriela;

Avizul al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr..... al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-fmante, Administrarea domeniului Public si Privat al Municipiului, Servicii si Comerț, Agricultura;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art. 306 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Coduladministrativ,cumodificărilesi completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea articolului 1 din Capitolul I Partile Contractante prin mentionarea Municipiului Bailesti, prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul in Bailesti, str.Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, reprezentata prin Musuroi Irinel Codrut in calitate de Primar, in calitate de concedent.

Art.2.Se aprobă modificarea articolul 3 din Capitolul III.Obiectul contractului de concesiune, al contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, incheiat intre Consiliul Local Bailesti, in calitate de concedent si Gheorghiu Gilda, in calitate de concesionar, in sensul actualizarii datelor de identificare a terenului care face obiectul contractului, conform datelor inscrise in CF nr. 50494 Bailesti.

Art.3. Se aproba prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006 pentru o perioada de 10 ani, respectiv pana la data de 01.02.2036.

Art.4. Se aproba actul aditional nr.1 la contractul de concesiune 7842/26.04.2006, Anexa la prezenta hotarare.

Art.5. Se imputerniceste Primarul Municipiului Bailesti sa semneze actul aditional la contractul de concesiune.

Art.6. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 . Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Instituției Prefectului Județului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Doamnei Gheorghiu Gilda.
- d)Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 1874 din 27.01.2026

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind modificarea și prelungirea Contractului de concesiune nr. 7842 din 26.04.2006

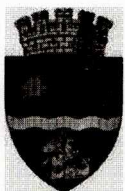
Ca urmare a solicitării Doamnei Gheorghiu Gilda, având calitatea de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 7842 din 26.04.2006, încheiat între aceasta și Consiliul Local al Municipiului Băilești, în calitate de concedent,

Luând act despre intenția de prelungire a contractului de concesiune mai sus menționat ce vizează imobilul cu o suprafață 69,00mp situat în Municipiul Băilești – Str. Victoriei, nr. 108,86,84,82 Lot 2 de către concesionarul Gheorghiu Gilda și Art. 5 din contractul de concesiune

Constatând faptul că la data de 22.01.2026 concesionarul nu mai înregistrează nici o restanță sau alte datorii ca urmare a redevenței datorate conform contractului de concesiune,

În conformitate cu prevederile Art. 306 lit. (3) din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.5, din Contractul de concesiune nr. 7842/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești în calitate de concedent și Gheorghiu Gilda în calitate de concesionar, propun promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Prelungirea Contractului de concesiune nr.7842 din 26.04.2006 încheiat între Cconsiliul Local al Municipiului Băilești și Gheorghiu Gilda**





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului

Nr. 1875 / 27.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și prelungirea Contractului de concesiune nr. 7842 din 26.04.2006

Prin adresa nr.1072 din 16.01.2026 numita Gheorghiu Gilda solicită prelungirea contractului de concesiune nr.7842 din 26.04.2006, având ca obiect o suprafață de teren de 69,00mp situată în Municipiul Băilești str. Victoriei, nr. 108,86,84,82, Lot 2.

Terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7842 din 26.04.2006, aparține domeniului public al municipiului Bailesti conform HG 965/2002, anexa nr. 3 poz. 188 și HCL 113/2003 modificata prin HCL 41/2025, Anexa nr. 1 poz. 8, fiind înscris în cartea funciara nr. 50494 și nr. cad 50484

Prin HCL 108/2005 a fost aprobată scoaterea la licitație publică concesiunea suprafeței de teren de 69mp situate în str.Victoriei nr. 84 A între blocurile A2 și A3

Prin HCL 128/2005 a fost aprobat pragul minim de plecare a licitației în vederea concesiunii.

În conformitate cu prevederile art. 306, alin. (3), OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.5, din Contractul de concesiune nr.7842/2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești în calitate de concedent și Gheorghiu Gilda în calitate de concesionar, ``contractul poate fi prelungit o singură dată cu acordul părților, pe o perioadă de cel mult jumătate din perioada inițială``.

Contractul de concesiune pentru care concesionarul, solicită prelungirea, a fost încheiat pentru o perioadă de 20 de ani începând de la data de 01.02.2006.

La data de 22.01.2026, concesionarul a făcut dovada achitării la zi a redevenței datorate conform Contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006, fără a mai figura cu alte datorii în legătură cu acesta.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.306, alin.(3), cu prevederile art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1); art.196, alin.(1), lit.a) precum și cu prevederile art.1321-1322 din Codul Civil, propunem:

- Modificarea articolului 1 din Capitolul I Partile Contractante prin mentionarea Municipiului Bailesti, prin Consiliul Local al Municipiului Bailesti, cu sediul în Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, reprezentata prin Iorinel Codrut Musuroi în calitate de Primar, în calitate de concedent.
- Modificarea articolului 3 din Capitolul III. Obiectul contractului de concesiune, al contractului de concesiune nr. 7842/6.04.2006, încheiat între Consiliul Local Bailesti, în calitate de concedent și Gheorghiu Gilda, în calitate de concesionar, în sensul actualizării datelor de identificare a terenului care face obiectul contractului, conform datelor înscrise în CF nr. 50494 Bailesti.
- Prolungirea termenului contractului de concesiune nr. 7842/26.04.2006 pentru o perioada de 10 ani, respective până la data de 01.02.2036
- Aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune 7842/26.04.2006,
- Imputernicirea Primarului Municipiului Bailesti să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Arhitect Sef,
Gabriela Mioreanu

Imi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului, în conformitate cu prevederile art.437 coroborat cu art. 577 din Codul Administrativ

Intocmit,
Andi Stancalie

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realității și legalității întocmirii acestui act oficial, în conformitate cu prevederile art. 437 coroborat cu art. 577 din Codul Administrativ