



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA nr.72
Din 26.06.2025

privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din 26.06.2025
Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. nr.15097/18.06.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. nr. 15098/18.06.2025 al Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru ;

Referatul de admitere a cererii nr. 139969/27.05.2025 pentru alipire imobile emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj nr. 61621/06.03.2025 pentru imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp;

Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2009;

Avizul nr. 72/25.06.2025 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. 72/25.06.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 72/25.06.2025 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

Prevederile :

Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare;

Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare;

Hotărârile de Guvern nr.965/2002 , Anexa 3 , privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj;

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.)g , art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin (1) și alin. (2) și art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. A) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp, conform planului de amplasament și delimitare, anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de alipire ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.06.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Gabrovanu Radu - Mihai

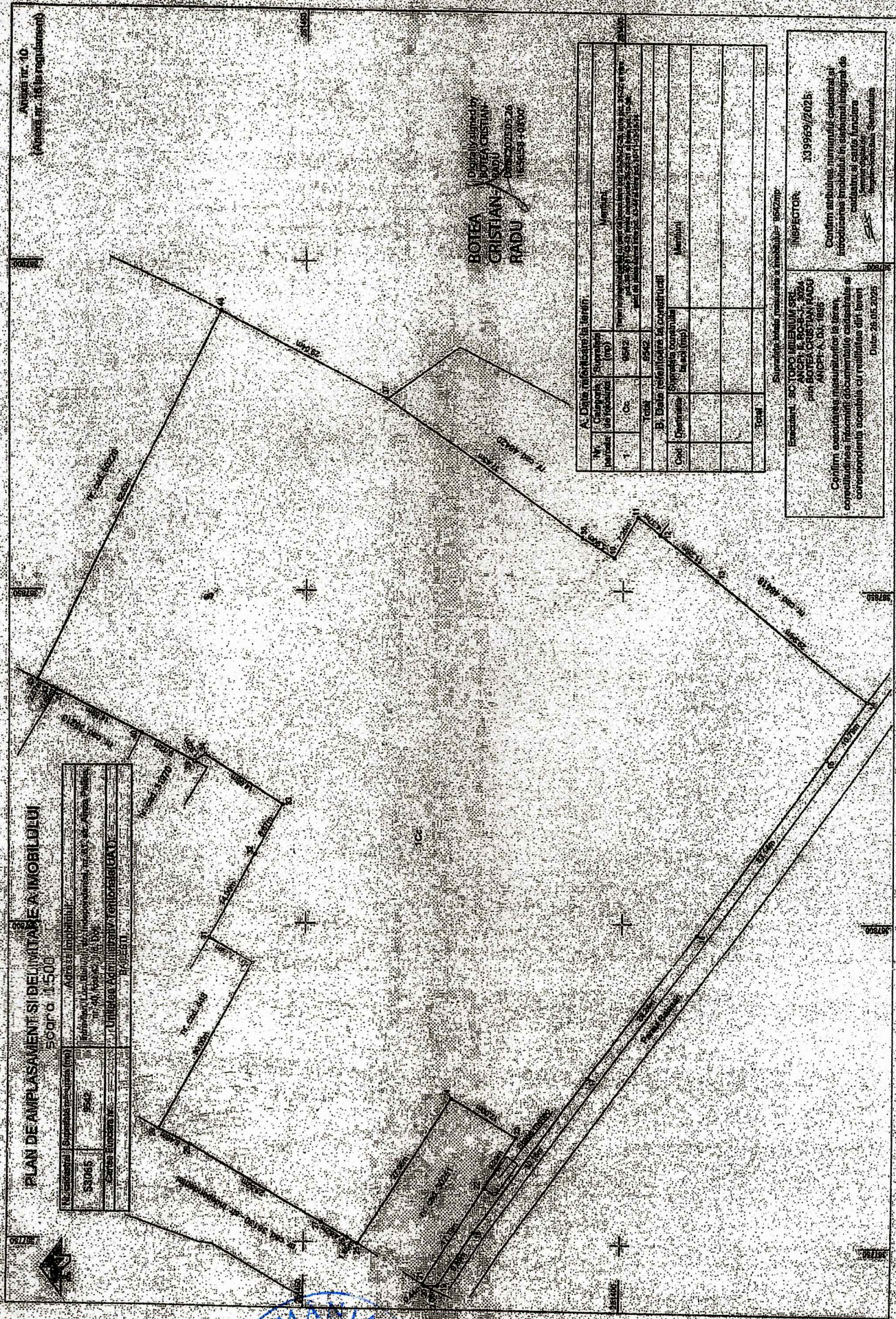


Contrasemneaza,
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina

AMEXA-CA HCL nr. 72/26.06.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. sectorial	Suprafata terenului (m ²)	Adresa imobilului
53045	9542	Strada 12, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funcara nr.		Unidad Administrativa Especial (UAE)
		BOULEVARD



BOITEA
CRISTIAN
RADU

A. Date referitoare la teren				Verificare	
Nr. Cadastral	Suprafata terenului (m ²)	Destinatie	Destinatie	Verificare	Verificare
1	9542	9542	9542		
B. Date referitoare la constructii				Verificare	
Total				9542	9542
C. Date referitoare la constructii				Verificare	
Total					

Suma totala a terenului mobilizat: 9542m²

Proiectant: SCS TOPO MURULESTI SRL
ANCIPI, E. ROSSI, A. BOA
BOITEA CRISTIAN RADU
ANCIPI, A. BOA, 1985

139965/2025

Confirm atribuirea numerului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funcara
Venerabilul
Agent-Coordonator
Simpliciu

Confirm executarea masurarilor si a
construcțiilor, în conformitate cu planurile
corespunzătoare acordate de teren
Data: 26.05.2025

Președintele de Sediu
Gabriela Rodu

Căpitanul
Securitatei
Sumbrescu Cristian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 72 din 25.06.2025 pentru P.H.C.L. nr. 75/20.06.2025 privind alipirea
imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în
Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr.
cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str.
Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în
suprafață de 9542 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 75/20.06.2025 privind
alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în
Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral
50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea
nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542
mp; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 72 din 25.06.2025 pentru P.H.C.L. nr. 75/20.06.2025 privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura adopt

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 75/20.06.2025 privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pellea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. ~~72~~ din ~~25.06.2025~~³ pentru P.H.C.L. nr. 75/20.06.2025 privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp;

Avand in vedere legislația în vigoare, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

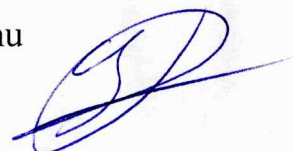
Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 75/20.06.2025 privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp,, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărăscu
Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveanu



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.75

Din 20.06.2025

privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Dolj, întrunit în ședința ordinara din 26.06.2025

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. nr.15097/18.06.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primarul Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. nr. 15098/18.06.2025 al Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru ;

Referatul de admitere a cererii nr. 139969/27.05.2025 pentru alipire imobile emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj nr. 61621/06.03.2025 pentru imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp;

Hotararea Consiliului Local nr. 20/2009;

Prevederile :

Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare;

Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare;

Hotararii de Guvern nr.965/2002 , Anexa 3 , privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj;

Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, rerepublicata cu modificarile si completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.)g , art. 197 alin. (1) si alin. (2), art. 199 alin (1) si alin. (2) si art. 243 alin (1) lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. A) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza

Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp, conform planului de amplasament si delimitare, anexa la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia.

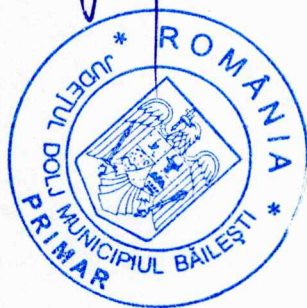
Art. 2. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de alipire ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel-Codrut



Avizeaza
Secretar general,
Dumitrescu Cristiana Sorina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR.15097/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de Hotărâre privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp.

Prin referatul de admitere al cererii înregistrată sub nr.139969 din 27.05.2025, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a admis alipirea într-un singur imobil, cu suprafața de 9542mp și nr. cadastral 53065, a suprafețelor de teren ocupate de clădirea Sălii de sport "Ada Nechita" din Municipiul Băilești. Întrucât construcția a fost edificată parțial pe terenul situat în str. Independenței, nr. 61 (nr. cadastral 46417) și parțial pe o parte a terenului Școlii Gimnaziale "Amza Pellea" situat în str. Amza Pellea, nr.40 (fost 42), pentru ca sala de sport să poată fi înscrisă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, a fost necesară dezmembrarea din terenul aferent Școlii Gimnaziale "Amza Pellea" a suprafeței de 1824mp (nr. cadastral 50227) teren ocupat de sala de sport, operațiune cadastrală urmată de alipirea terenului rezutat din dezmembrare la restul de teren aferent Sălii de sport, situat în str. Independenței, nr.61.

În vederea finalizării operațiunilor cadastrale pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a Sălii de Sport "Ada Nechita" din Mun. Băilești este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp.

PRIMAR,
Irinel Codruț MUȘUROI





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. 15098/18.06.2025

Raport de specialitate

privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp.

Având în vedere finalizarea în anul 2011 a proiectului "Construire Sală de Sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handball și 150 locuri spectatori", conform Autorizației de Construire nr.10/12.05.2009, est necesară înscrierea construcției în cartea funciară. Sala de Sport "Ada Nechita" din Mun. Băilești este amplasată pe două terenuri, respectiv pe terenul cu nr. cadastral 46417 și pe terenu cu nr. cadastral 50227 (provenit din dezmembrarea suprafeței ocupate de o parte a clădirii Sălii de Sport din întregul incintei Școlii Gimnaziale "Amza Pellea"). Pentru înscrierea clădirii Sălii de Sport "Ada Nechita" în evidențele de cadastru și carte funciară se impune astfel alipirea celor două suprafețe de teren ocupate de construcție într-un singur imobil.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii nr.139969 din 27.05.2025 au fost alipite:

- Imobilul cu nr. cad. 46417, situat în Mun. Băilești, str. Independenței, nr.61, jud. Dolj, având suprafața măsurată de 7718mp, aparținând domeniului public al Mun. Băilești, conform HCL 20/2009 și HG 965/2002, Anexa 3, poz.241,
 - Imobilul cu nr. cad. 50227, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea, nr.40 (fost nr.42), având suprafața măsurată de 1824mp, aparținând domeniului public al Mun Băilești, conform HG 965/2002, Anexa 3, poz. 87,
- Rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, cu suprafața măsurată de 9542mp.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la lotul rezultat în urma alipirii este necesară aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Băilești a alipirii celor două terenuri conform propunerii admise de către OCPI DOLJ prin referatul la cererea nr. nr.139969 din 27.05.2025.

Față de cele de mai sus,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind Norme de tehnică legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu

modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

Propunem spre aprobare: Alipirea imobilului cu nr. cadastral 46417 având suprafața de 7718mp situat în Mun. Băilești, Str. Independenței, nr.61, jud. Dolj și a imobilului cu nr. cadastral 50227, având suprafața de 1824 mp, situate în Mun. Băilești, str. Amza Pellea nr.40 (fost nr.42), rezultând imobilul cu nr. cadastral 53065, în suprafață de 9542 mp.

**Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU**



**Întocmit,
Andi STĂNCĂLIE**



ANEXA la HCL nr. 1

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

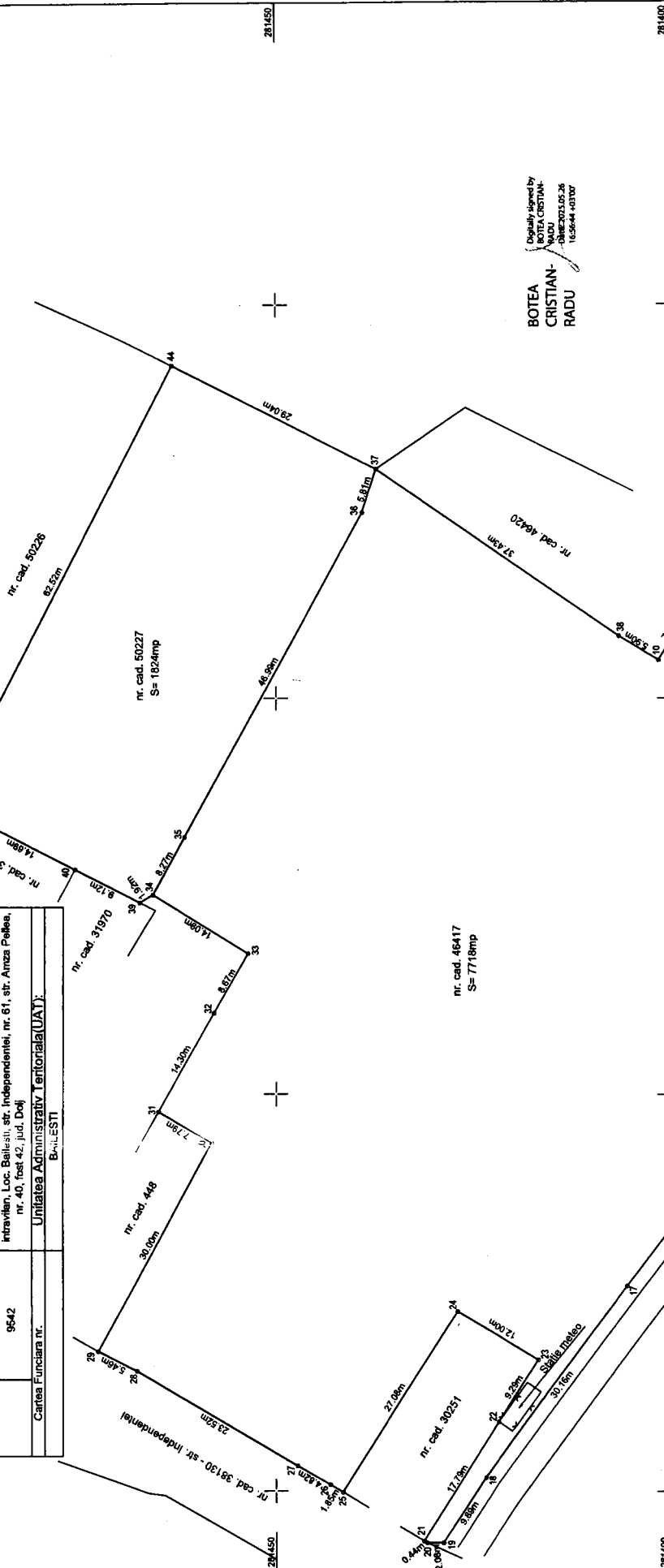
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
53065	9542	Intravilan, Loc. Balesti, str. Independentei, nr. 61, str. Anza Poliei, nr. 40, fost 42, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BALESTI

Digitally signed by
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Date: 2025.05.26
16:56:58 +03'00'

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	9542	Teren imprejmuit gard cu gard de beton intre pct. 26-29-27-28; intre pct. 31-32; si intre gard de beton si gard de beton intre pct. 33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CA PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
9542		Intravilan, Loc. Bailesti, str. Independentei, nr. 61, str. Anza Poliei, nr. 40, fost 42, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT):
		BAILLESTI



BOTEAN
CRISTIAN
RADU

Digitally signed by
BOTEAN CRISTIAN-
RADU
DN: cn=BOTEAN CRISTIAN-
RADU, o=RO, ou=RO, email=botean.cristian@ro, c=RO

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)			SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
46417	7718	Teren intravilan curti constructii	53065	9542	Teren intravilan curti constructii
50227	1824	Teren intravilan curti constructii			
Total	9542		Total	9542	

Suprafata totala masurata a imobilului= 9542mp

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL ANCP: ILIUTIU, 3024 prin BOTEAN CRISTIAN RADU ANCP: A. D. 1895	INSPECTOR, 139969/2025
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm alipirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Date: 28.05.2025	Bozdan-Sorin Balanatura

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	139969
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**
Domiciliul _____Referitor la cererea înregistrată sub numărul **139969** din data **27-05-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **46417** situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 61, Jud. Dolj, UAT Bailesti având suprafața măsurată 7718 mp;
- 2) **50227** situat în Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42, UAT Bailesti având suprafața măsurată 1824 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 53065, situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 61, Jud. Dolj, str. Amza Pellea, nr. 40, fost 42, UAT Bailesti având suprafața măsurată 9542 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-SORIN BALA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	139969
Ziua	27
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53065 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

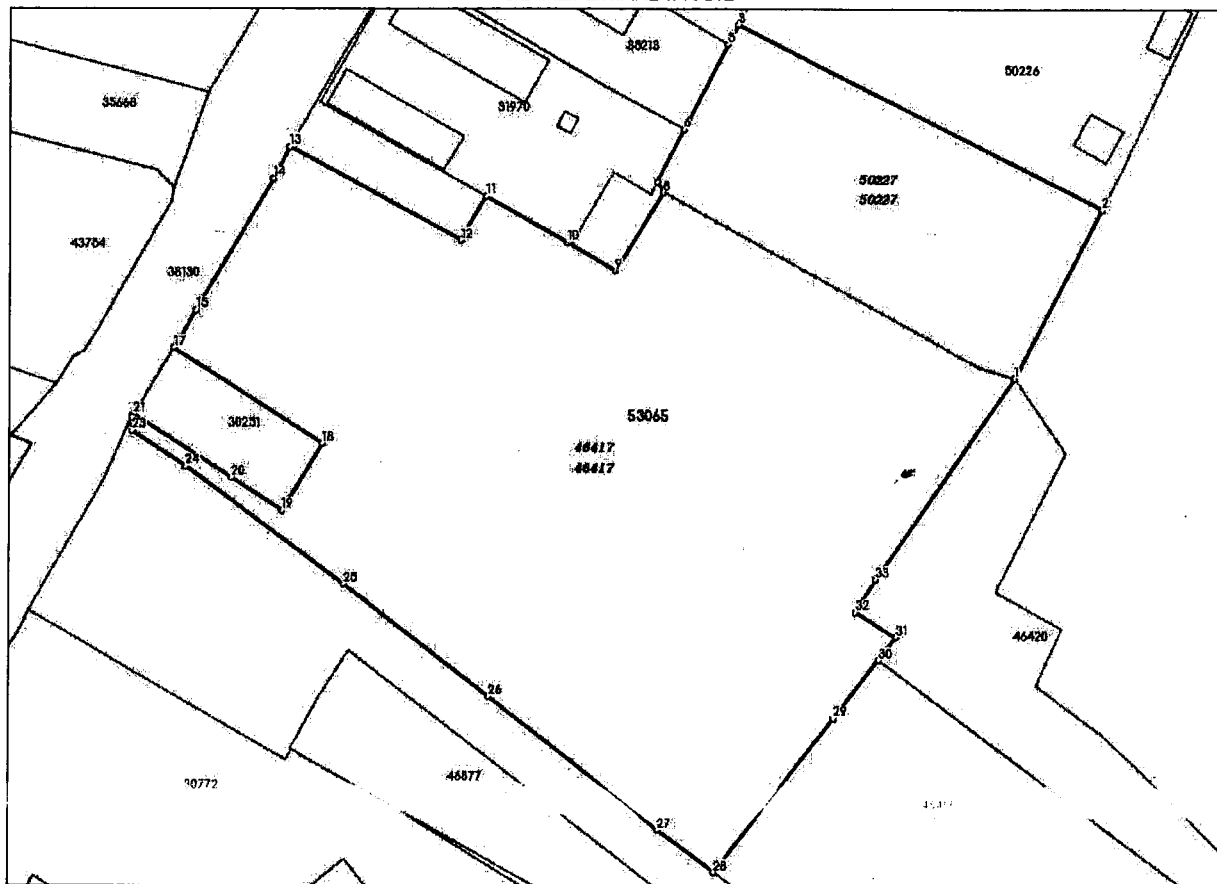
Adresa: Jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI,
 Nr. 61, str. Amza Pellea, nr. 40, fost 42

Comuna/Oras/Municipiu: Bailesti

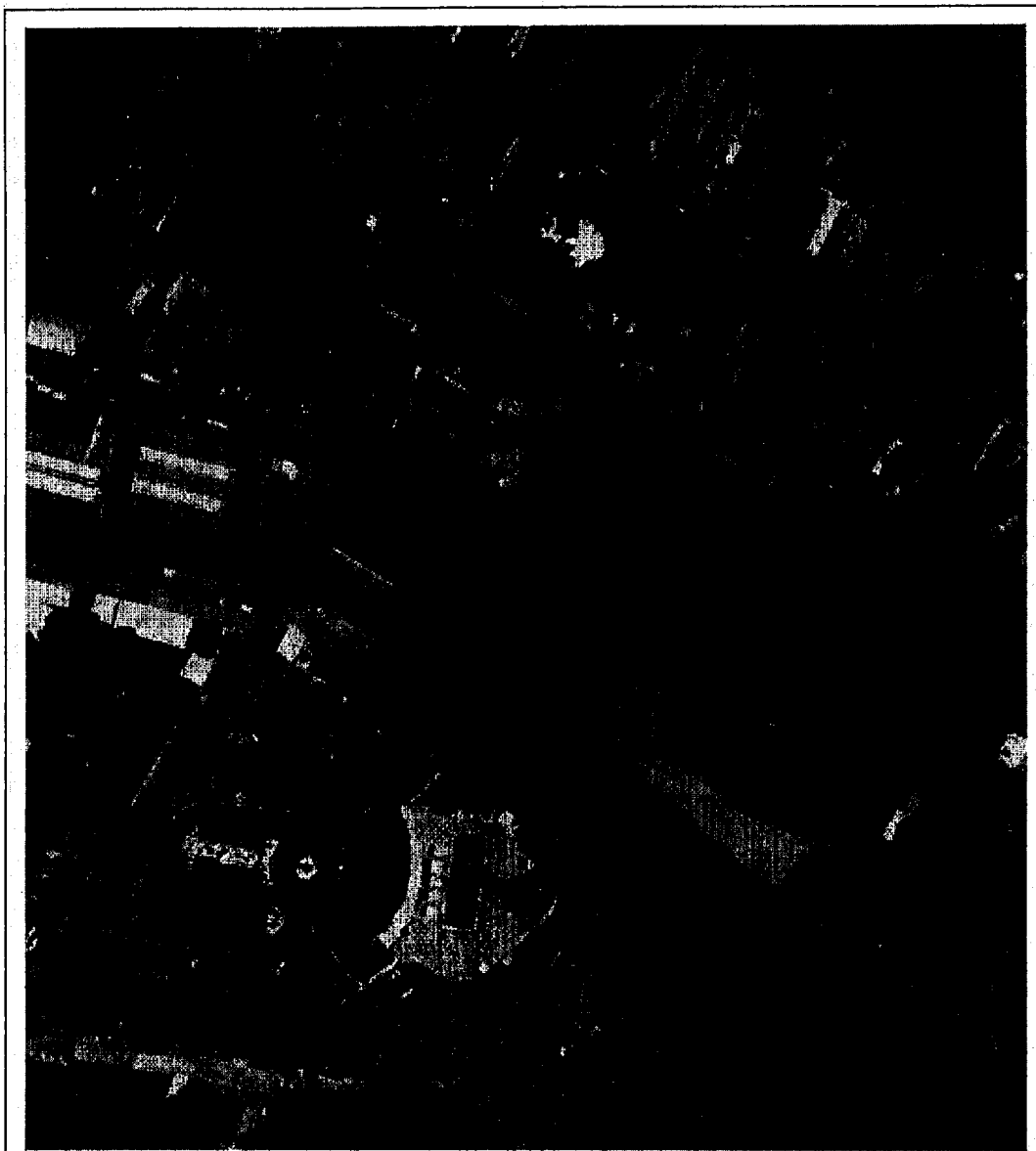
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Observații / Referințe
53065	9542	

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.542			Teren împrejmuit partial cu gard de beton intre pct. 25-26-27-28; intre pct. 31-32; si intre pct. 39-40-41-42-43; limita constructie 29-30-31 si intre pct. 10-38; gard de plasa sarma intre pct. 43-44 si intre pct. 10-11-12-13-14
	TOTAL:		9.542			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.041	2	3	62.516
3	4	2.568	4	5	0.861
5	6	14.695	6	7	9.125
7	8	1.919	8	9	14.094
9	10	8.671	10	11	14.304
11	12	7.788	12	13	30.0
13	14	5.455	14	15	23.524
15	16	4.823	16	17	1.848
17	18	27.08	18	19	12.0
19	20	9.293	20	21	17.787
21	22	0.443	22	23	2.08
23	24	9.888	24	25	30.158
25	26	28.24	26	27	33.138
27	28	10.785	28	29	29.942
29	30	11.258	30	31	4.372
31	32	7.251	32	33	5.9
33	1	37.425			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	139969	27.05.2025	30.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 139969 înregistrată la data de 27.05.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46417	7718	Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 61, Jud. Dolj
2	50227	1824	Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-SORIN BALA