



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 68
Din 16.06.2025

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , jud Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.06.2025,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14570/11.06.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 14571/11.06.2025 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru,

Adresa nr. 14512/11.06.2025 , intocmita de managerul de proiect, DI Gabroveau Adrian,

HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj,

Avizul nr. 68/16.06.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 68/16.06.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 68/16.06.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art. 5 alin. (1) lit a pct. IV si art. 12 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continut cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 3 alin. (2) si art. 44 alin. (1) din legea 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art . 59 din legea 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,

Prevederile art.129 alin. (1), alin.(2) lit. b) si alin.(4) lit . a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 prvind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 prvind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

ART 1.

(1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj:

Valoare totală rest de executat: 7695907,24 lei inclusiv TVA

Valoare C+M: 5790710,38 lei inclusiv TVA

(2) Se aprobă Devizul general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre ce înlocuiește Anexa nr.1 la HCL nr.56/19.05.2025.

Art.2 Incepand cu data prezentei hotarari, se modifica in mod corespunzator Hotărârea Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj ,

Art.3 Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice ;
- d) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru ,
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 16.06.2025 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Gabroveau Radu Mihai



Contrasemneaza
Secretar General
Dumitrescu Cristiana Sorina

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Bailești, județul Dolj

cota TVA

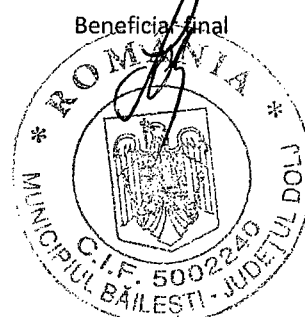
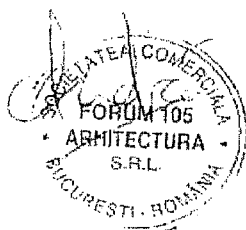
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1586228.03	301383.33	1887611.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	62437.62	11863.15	74300.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1648665.65	313246.47	1961912.12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	767064.38	145742.23	912806.61
TOTAL CAPITOL 2		767064.38	145742.23	912806.61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4075.00	774.25	4849.25
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26714.00	5075.66	31789.66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1840.00	349.60	2189.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1200.00	228.00	1428.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	640.00	121.60	761.60

3.8.2.	Dirigenție de șantier	24874.00	4726.06	29600.06
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		30789.00	5849.91	36638.91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2436501.18	462935.22	2899436.40
4.1.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	606523.15	115239.40	721762.55
4.1.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	801102.24	152209.43	953311.67
4.1.3	OBIECT 6 - Facilitati sportive	1028875.79	195486.40	1224362.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4615.58	876.96	5492.54
4.2.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	2307.79	438.48	2746.27
4.2.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16300.00	3097.00	19397.00
4.3.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	4900.00	931.00	5831.00
4.3.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	11400.00	2166.00	13566.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	226060.76	42951.54	269012.30
4.5.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	9660.76	1835.54	11496.30
4.5.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	41335.00	7853.65	49188.65
4.5.3	OBIECT 6 - Facilitati sportive	175065.00	33262.35	208327.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2683477.52	509860.73	3193338.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53527.57	0.00	53527.57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	24330.72	0.00	24330.72
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4866.14	0.00	4866.14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24330.72	0.00	24330.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	512592.16	97392.51	609984.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		575416.12	99158.82	674574.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	770282.69	146353.71	916636.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		770282.69	146353.71	916636.40
TOTAL GENERAL		6475695.36	1220211.88	7695907.24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4866143.18	924567.20	5790710.38

Proiectant
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 68 din 16.06.2025 pentru PHCL nr 72/11.06.2025 privind modificarea
HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici
rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de
lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie,
modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul
Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil PHCL nr 72/11.06.2025 privind modificarea HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj; cu¹⁰/fara amendamente.

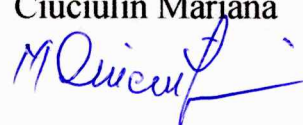
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 68 din 16.06.2025 pentru PHCL nr 72/11.06.2025 privind modificarea HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil PHCL nr 72/11.06.2025 privind modificarea HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pellea Oana-Maria,

Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism

AVIZUL

Nr. 68... din 16.06.2025³ pentru P.H.C.L. nr 72/11.06.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești", județul Dolj

Avand in vedere legislația în vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local P.H.C.L., nr 72/11.06.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești", județul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei,

Doru Adrian Bărbăscu

Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Proiect de hotărâre nr. 72
Din 11.06.2025

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții ”Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești” județul Dolj astfel:

Consiliul local al municipiului Bailesti, intrunit in sedinta extraordinara din data de 16.06.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14570/11.06.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 14571/11.06.2025 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru ,

Adresa nr. 14512/11.06.2025 , întocmită de managerul de proiect, Dl Gabroveau Adrian ,

HCL nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții ”Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești” județul Dolj,

Prevederile art. 5 alin. (1) lit a pct. IV și art. 12 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art. 3 alin. (2) și art. 44 alin. (1) din legea 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art . 59 din legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Prevederile art.129 alin. (1), alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit . a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

ART 1.

- (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții ”Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești” județul Dolj:

Valoare totală rest de executat: 7695907,24 lei inclusiv TVA

Valoare C+M: 5790710,38 lei inclusiv TVA

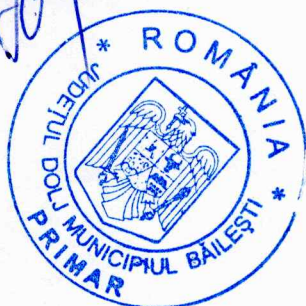
- (2) Se aprobă Devizul general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre ce înlocuiește Anexa nr.1 la HCL nr.56/19.05.2025.

Art.2 Incepand cu data prezentei hotarari, se modifica in mod corespunzator Hotărârea Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj ,

Art.3 Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice ;
- d) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru ,
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar General
Dumitrescu Cristiana Sorina

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești, județul Dolj

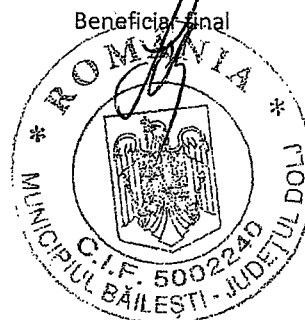
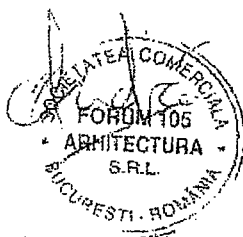
cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1586228.03	301383.33	1887611.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	62437.62	11863.15	74300.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1648665.65	313246.47	1961912.12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	767064.38	145742.23	912806.61
TOTAL CAPITOL 2		767064.38	145742.23	912806.61
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4075.00	774.25	4849.25
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26714.00	5075.66	31789.66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1840.00	349.60	2189.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1200.00	228.00	1428.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	640.00	121.60	761.60

3.8.2.	Dirigenție de șantier	24874.00	4726.06	29600.06
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		30789.00	5849.91	36638.91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2436501.18	462935.22	2899436.40
4.1.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	606523.15	115239.40	721762.55
4.1.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	801102.24	152209.43	953311.67
4.1.3	OBIECT 6 - Facilitati sportive	1028875.79	195486.40	1224362.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4615.58	876.96	5492.54
4.2.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	2307.79	438.48	2746.27
4.2.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16300.00	3097.00	19397.00
4.3.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	4900.00	931.00	5831.00
4.3.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	11400.00	2166.00	13566.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	226060.76	42951.54	269012.30
4.5.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	9660.76	1835.54	11496.30
4.5.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	41335.00	7853.65	49188.65
4.5.3	OBIECT 6 - Facilitati sportive	175065.00	33262.35	208327.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2683477.52	509860.73	3193338.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53527.57	0.00	53527.57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	24330.72	0.00	24330.72
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	4866.14	0.00	4866.14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24330.72	0.00	24330.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	512592.16	97392.51	609984.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		575416.12	99158.82	674574.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	770282.69	146353.71	916636.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		770282.69	146353.71	916636.40
TOTAL GENERAL		6475695.36	1220211.88	7695907.24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4866143.18	924567.20	5790710.38

Proiectant
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 14570/11.06.2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj

Având în vedere erorile survenite la calculul valorilor incluzând TVA pentru restul lucrărilor rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești", sesizate de către managerul de proiect prin adresa nr. 14512/11.06.2025, întrucât devizul general în care au apărut erori ca urmare a aplicării greșite a cotei TVA de 19% constituie anexă la Hotărârea Consiliului Local nr.56/19.05.2025, în baza devizului aprobat urmând a fi demarate lucrările de achiziție publică a serviciilor de execuție pentru finalizarea lucrărilor la Satul de Vacanță,

Se impune modificarea HCL nr.56/19.05.2025 în sensul înlocuirii devizului general cuprinzând calcul eronat al valorilor inclusiv TVA cu devizul corect, retransmis de către proiectant, precum și prin menționarea în cuprinsul hotărârii a indicatorilor tehnico-economici corect calculați, conform devizului refăcut de către proiectantul lucrării.

Față de cele de mai sus, este necesară supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind: **Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj.**

Primar
Irinel Codruț Mușuroi





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. 14571/11.06.2025

Raport de specialitate

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.56 din 19.05.2025, a fost aprobat Devizul general aferent lucrărilor rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești", ca urmare a actualizării prețurilor pentru lucrările de bază rămase de executat, pentru dotări și pentru consultanță, taxe și comisioane legale, noul deviz general constituind Anexa nr.1 la HCL nr.56/19.05.2025.

Prin adresa nr.14512/11.06.2025, managerul de proiect a comunicat faptul că, urmare a verificării valorilor înscrise în Devizul general furnizat de către proiectant și aprobat ca anexă la HCL nr.56/2019, s-a sesizat existența unei erori de calcul în sensul în care, pentru unul dintre capitolele devizului general, valoarea TVA și implicit valoarea cu TVA aferentă capitolului respectiv au fost greșit calculate. În fapt, în cadrul Capitolului 2 al devizului general – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, valoarea în lei fără TVA este de 767064,38 lei, însă, aplicând TVA 19% la această valoare se obține suma de 145742,23 lei și nu 57421,17 lei cum în mod eronat a fost înscrisă în deviz. Totodată, valoarea inclusive TVA aferentă capitolului 2 rezultă a fi 912806,61 lei, în loc de 824485,55 lei, cum este înscrisă în devizul aprobat ca anexă la HCL nr.56/2025. În urma acestei erori de calcul, valoarea totală a TVA precum și valoarea totală inclusiv TVA din devizul aprobat prin HCL nr.56/2025 se modifică, valorile corecte din punct de vedere al calculului fiind:

Total General: 6475695,36 lei fără TVA, 7695907,24 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 4866143,18 lei fără TVA, 5790710,38 lei inclusiv TVA

De asemenea, s-a constatat faptul că în dispozitivul HCL nr.56/19.05.2025 s-a omis menționarea explicită a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare – Art.5, alin.(1), lit.a), pct.IV și Art.12, alin.(1), în temeiul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare – Art.3, alin.(2) și Art.44, alin. (1), în temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de

tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; precum și în temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ – Art.129, alin (1) și alin.(2), lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a),

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești următoarele:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.56/19.05.2025 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj astfel:

Articolul 1 se modifică și va avea următorul conținut:

ART 1.

- (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați în urma actualizării Devizului general aferent restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj:
Valoare totală rest de executat: 7695907,24 lei inclusiv TVA
Valoare C+M: 5790710,38 lei inclusiv TVA
- (2) Se aprobă Devizul general aferent restului restului de lucrări rămase de executat la obiectivul de investiții "Construcție, modernizare și reabilitare Sat de vacanță în Municipiul Băilești" județul Dolj conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre ce înlocuiește Anexa nr.1 la HCL nr.56/19.05.2025.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu



Întocmit,
Nicolae Viorel Ghinea

