

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 64

Din 29.05.2025

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.05.2025

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj nr. 61621/06.03.2025 pentru terenul cu numar cadastral 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, a fost dezmembrat in doua loturi;

Referatul de aprobare nr. 12799/20.05.2025, intocmit de domnul Musuroi Irinel Codrut, primarul municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 12800/20.05.2025 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi;

Avizul nr. 64/29.05.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 64/29.05.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 64/29.05.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism; HCL nr. 113 din 28.12.2023 privind declararea unor imobile din Municipiul Bailesti ca bunuri de uz si interes public; Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1) si alin. (2), art. 199 alin. (1) si alin. (2), art. 243 alin. (1) lit a) si art. 354 – 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, teren ce face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 8 al

anexei nr. 1 la HCL nr. 113/2023, privind declararea unor imobile din municipiul Bailesti ca bunuri de uz si de interes public local , in doua loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, anexa la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia, astfel:

a) Lotul 1 cu nr. Cadastral 50493 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 16.215mp;

b) Lotul 2 cu nr. Cadastral 50494 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 69 mp.

Art. 2. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Primarului Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru ;
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.05.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Gabrovanu Radu Mihai

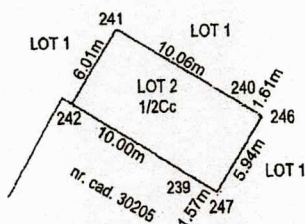


Contrasemneaza,
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50494	69	intravilan, jud. Dolj, UAT Ballesti, Loc. Ballesti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



281800

281800

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	69	Teren neimprejmuit LOT 2
Total		69	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 69mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2025.03.05
15:35:59 +02'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, RO-B-J, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 28.02.2025

Inspector,

61621/2025

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si cartea funciara

Semnatura:

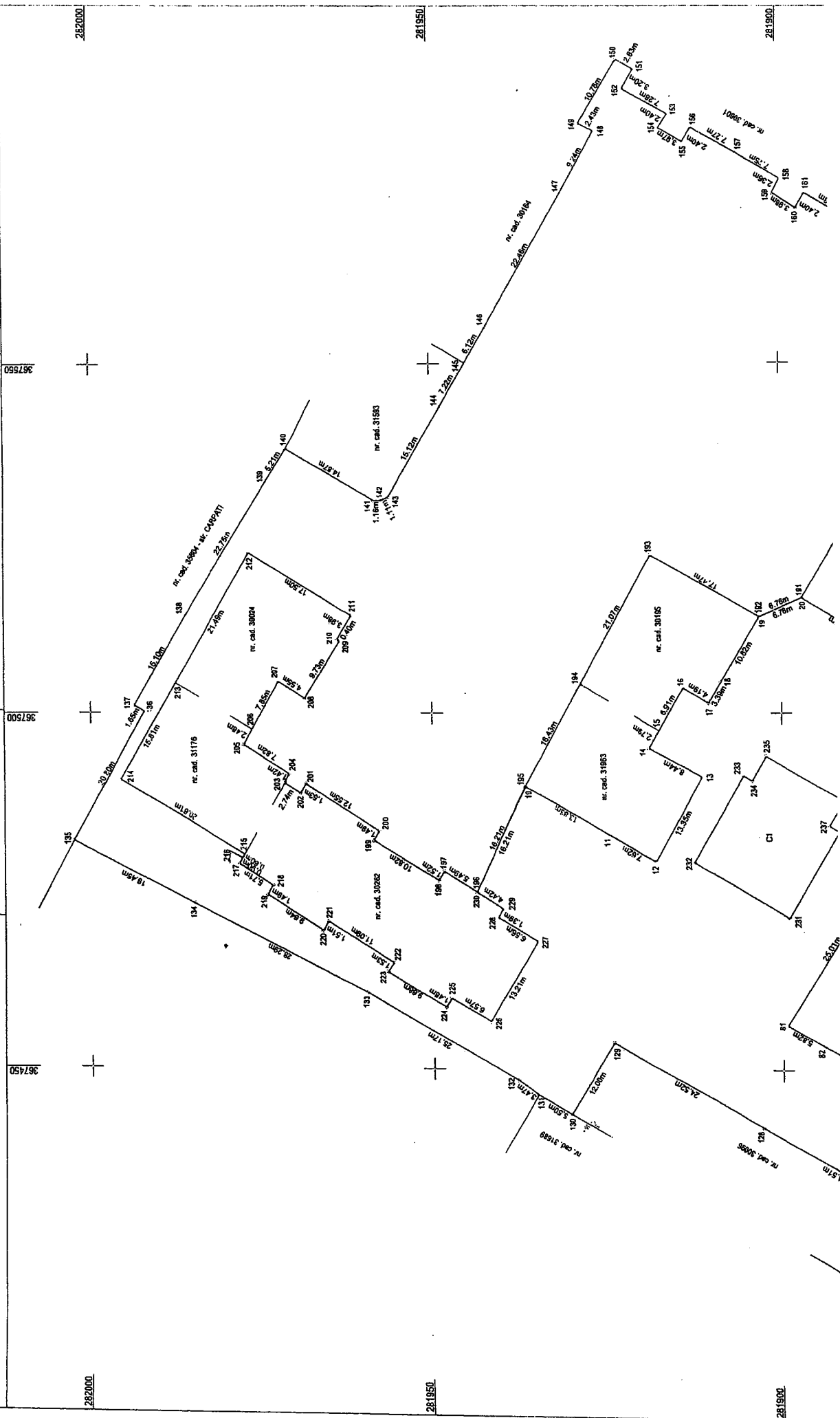
Data:

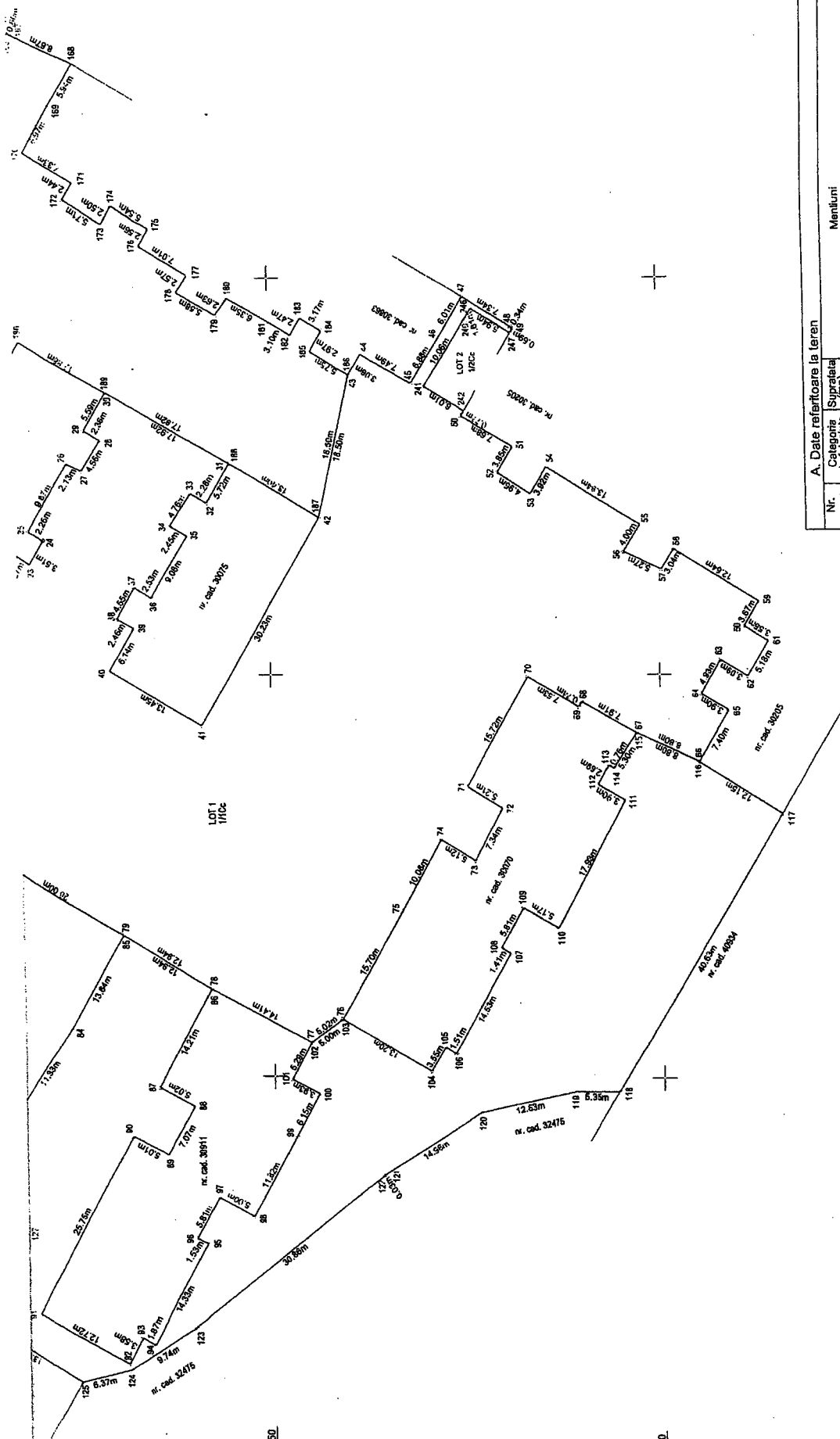
Adrian
Gradinaru

Semnat digital de
Adrian Gradinaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50493		16215	Intravilan, Jud. Dolj, UAT Balcesti, Loc. Balcesti, nr. 108, 86, 84, 82
		Cantata Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):
			BALESTI





A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1/1	Cc	16215	Teren partial împărțit cu gară de teren LOT 1
Total		16215	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	267.3	Construcția termică (P), Sufe= 267mp, fara acle
Total		267.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 16215mp

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-RADU
Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: II, RC-B-I, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A, DJ, 1895

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte fundara
Semnat digital de
Adrian
Data: Gradinaru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 28.02.2025

367500

367450

281850

281800

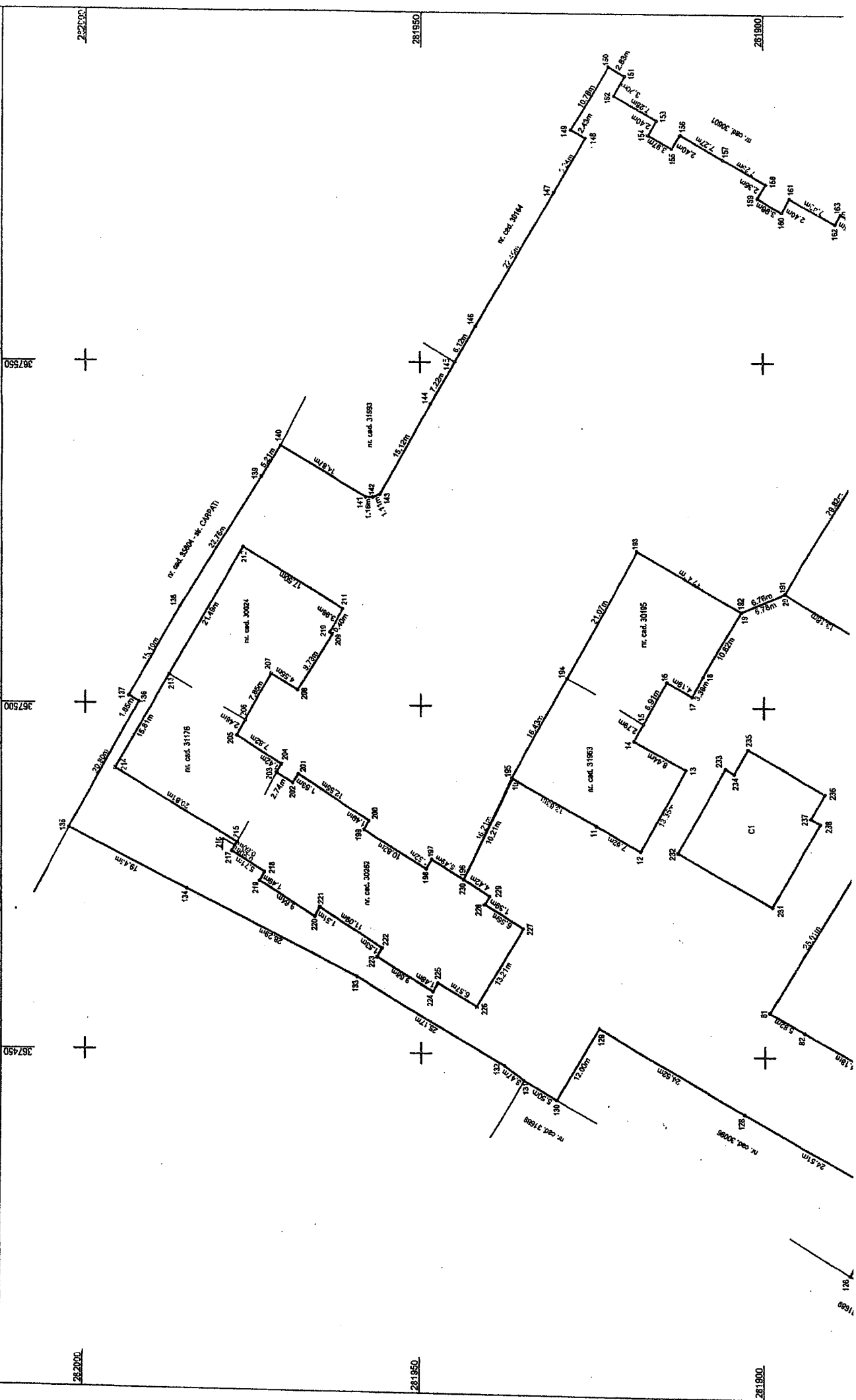
281850

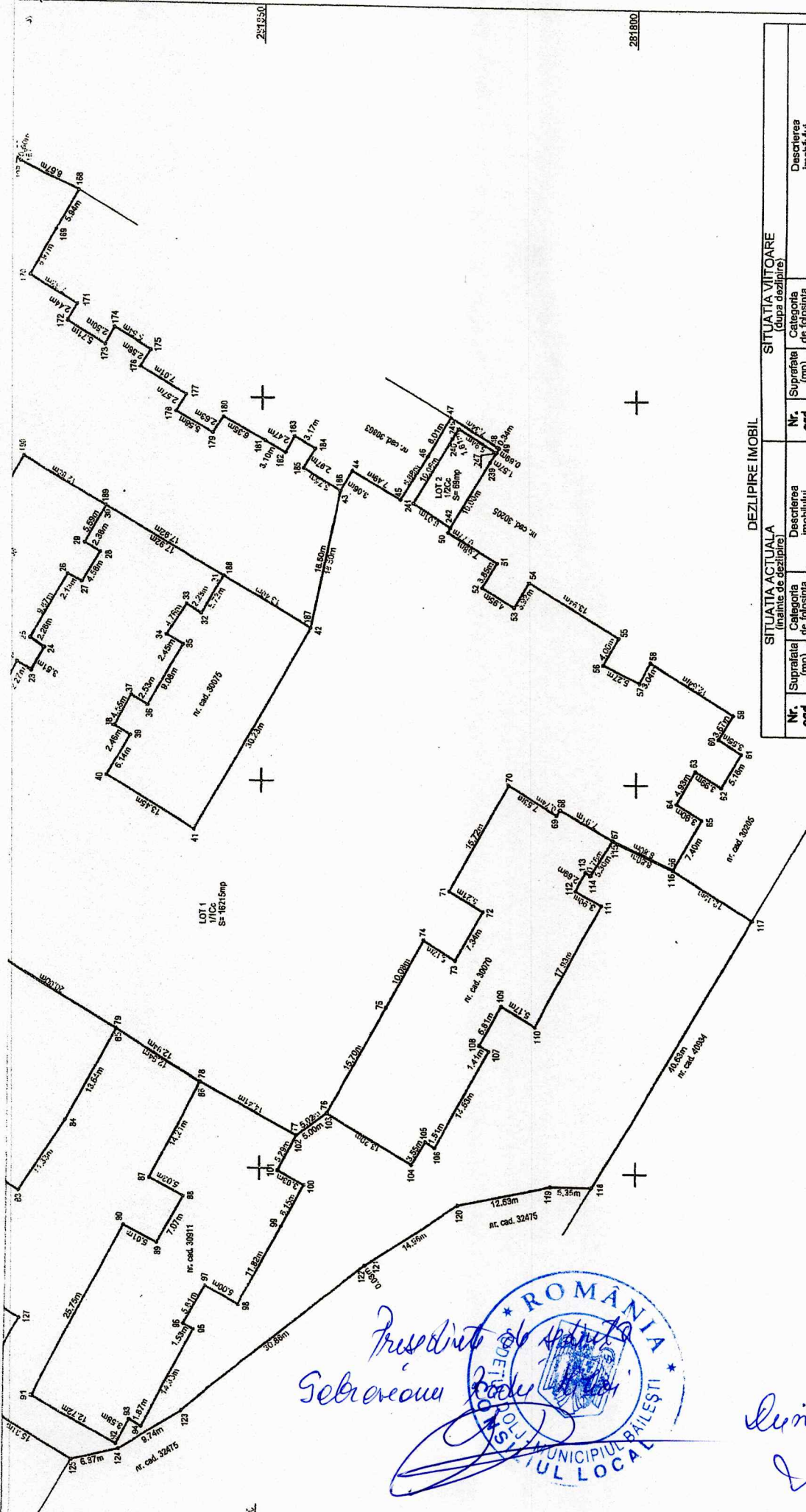
281800

281750

Scala 1:500

Adresa imobilului:





LOT 1 - 1/100
S= 16215mp

Președinte al comunei
Sebiroanu Rodu



Cartosmerneș
Scuter general
Lucretia Cristea

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)		SITUAȚIA VIITOARE (după dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața de folosință (mp)	Nr. cad.	Suprafața de folosință (mp)
50179	16284	50493	16215
		50494	89
		Total	16284

Suprafața totală măsurată a imobilului= 16284mp

Inspector, **61621/2025**

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru

Adrian Gradinaru

Gradinaru

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.02.2025

BOTEȘ
CRISTIAN-RADU

Executanți: SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: II, RO-B-I, 3024
prin BOTEȘ CRISTIAN RADU
ANCP: A, D, 1895

367500

367450

281750

281800

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2**

AVIZUL

**Nr. 64 din 28.05.2025 pentru P.H.C.L. nr. 66/21.05.2025 privind
dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in
cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in
Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul
cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral
50494 avand suprafata de 69 mp;**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1)
lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului
local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant,
sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7
adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 66/21.05.2025 privind
dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea
funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str.
Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493
avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata
de 69 mp; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 67 din 28.05.2025 pentru P.H.C.L. nr. 66/21.05.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 66/21.05.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pellea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 64 din 28.05.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 66/21.05.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 66/21.05.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inregistrat in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei

Doru Adrian Bărăscu, 

Secretarul Comisiei

Radu Mihai Gabroveanu, 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 66

Din 21.05.2025

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inscris in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50493 avand suprafata de 16215mp si Lotul cu numar cadastral 50494 avand suprafata de 69 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.05.2025

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj nr. 61621/06.03.2025 pentru terenul cu numar cadastral 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, a fost dezmembrat in doua loturi;

Referatul de aprobare nr. 12799/20.05.2025, intocmit de domnul Musuroi Irinel Codrut, primarul municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 12800/20.05.2025 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inscris in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, in doua loturi;

HCL nr. 113 din 28.12.2023 privind declararea unor imobile din Municipiul Bailesti ca bunuri de uz si interes public;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa, rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.)g , art. 197 alin. (1) si alin. (2), art. 199 alin (1) si alin. (2) , art. 243 alin (1) lit a) si art. 354 – 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 50179, inscris in cartea funciara nr. 50179- UAT Bailesti, in suprafata de 16284 mp, situat in Bailesti, str. Victoriei nr. 108,86,84,82, teren ce face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 8 al anexei nr. 1 la HCL nr. 113/2023, privind declararea unor imobile din municipiul Bailesti ca bunuri de uz si de interes public local , in doua loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, anexa la prezenta hotarare, parte integranta a acesteia, astfel:

- a) Lotul 1 cu nr. Cadastral 50493 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 16.215mp;
- b) Lotul 2 cu nr. Cadastral 50494 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 69 mp.

Art. 2. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Primarului Municipiului Bailesti;
- b)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza
Secretar general,
Dumitrescu Cristiana Sorina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 12799/20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

Proiectului de Hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 50179, înscris în cartea funciară nr. 50179 – UAT Băilești, în suprafață de 16.284 mp, situat în str. Victoriei, nr.108, 86, 84, 82, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50493 având suprafața de 16.215 mp și Lotul cu număr cadastral 50494 având suprafața de 69 mp.

Având în vedere necesitatea unei corecte identificări a terenurilor atribuite prin contracte de concesiune în incinta aparținând domeniului public al Municipiului Băilești situată în strada Victoriei nr.108, 86, 84, 82, este necesară întocmirea documentațiilor cadastrale aferente fiecăruia dintre aceste contracte, acest lucru realizându-se prin dezmembrarea suprafețelor respective din suprafața măsurată totală de 16284 mp.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de dezmembrare, conform referatului de admitere nr. nr. 61621/06.03.2025, terenul cu nr. cadastral 50179, înscris în cartea funciară nr. 50179-UAT Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. Victoriei nr.108, 86, 84, 82, a fost dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. Cad. 50493 situat în Loc. Bailesti, Str. Victoriei nr.108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 16.215 mp;
- Lotul 2 cu nr. Cad. 50494 situat în Loc. Bailesti, Str. Victoriei nr.108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 69 mp

Lotul 2, cu suprafața de 69 mp, face obiectul contractului de concesiune nr. 7862/26.04.2006, încheiat între Municipiul Băilești și Gheorghiu Gilda, domiciliată în Bailesti, Str. Ardealul, Nr. 36 aceasta din urmă dorind prelungirea contractului de concesiune existent.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la cele două loturi rezultate prin dezmembrare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 50179, înscris în cartea funciară nr. 50179 – UAT Băilești, în suprafață de 16.284 mp, situat în str. Victoriei nr.108, 86, 84, 82, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50493 având suprafața de 16.215 mp și Lotul cu număr cadastral 50494 având suprafața de 69 mp.**

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; Anexa nr. 3 la H.G. 965 din 18.09.2002 – Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al Municipiului Bailesti. H.C.L. 113 din 28.12.2023 privind declararea unor imobile din Municipiul Bailesti ca bunuri de uz si interes public

Propun Consiliului Local al Municipiului Bailesti aprobarea proiectului de hotarare in forma prezenta.

PRIMAR
Irinel Codrut Musuroi





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 12800 /20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 50179, înscris în cartea funciară nr. 50179 – UAT Băilești, în suprafață de 16284mp, situat în Bailesti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50493 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50494 având suprafața de 69 mp.

Având în vedere Decizia Curtii de Conturi nr. 67604/10.10.2024 privind evaluarea eficacității cu care autoritățile administrației publice locale administrează bunurile din Domeniul Public și Privat al UAT, în vederea luării deciziilor optime pentru încheierea contractelor de asociere în participațiune, de concesiune și/sau de închiriere precum necesitatea unei corecte identificări a terenurilor atribuite prin contracte de concesiune este necesară întocmirea documentațiilor cadastrale aferente fiecăruia dintre aceste contracte, acest lucru realizându-se prin dezmembrarea suprafețelor.

Având în vedere existența contractului de concesiune încheiat între Municipiul Bailesti și Doamna Gheorghiu Gilda cu nr. 7862/26.04.2006 ce vizează suprafața de teren de 69 mp din incinta situată în Bailesti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82,

Pentru a avea certitudinea identificării corecte a suprafețelor de teren atribuite fiecăruia dintre concesionari, evitându-se astfel eventuale re poziționări sau suprapuneri cadastrale,

Primăria Municipiului Băilești a demarat operațiunile de dezmembrare a terenului aparținând domeniului public al municipiului Băilești, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public aprobat cu HG nr.965/2002, Anexa 3, poz.188, HCL 113 din 28.12.2023 privind declararea unor imobile din Municipiul Bailesti ca bunuri de uz și interes public prin aceasta urmărindu-se identificarea și delimitarea exactă a terenurilor aferente contractelor de concesiune aflate în derulare în respectiva incintă. Într-o primă etapă s-a procedat la identificarea și dezmembrarea din întreaga suprafață a incintei a suprafeței de teren de 69 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7862/26.04.2006 încheiat între Municipiul Băilești și Dna. Gheorghiu Gilda.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.61621/06.03.2025, terenul cu nr. cadastral 50179 a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul 1 cu nr. Cad. 50493 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 16.215mp;
- Lotul 2 cu nr. Cad. 50494 situat in Loc. Bailesti, Str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 69 mp;

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.)g , art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 alin. (1) si alin. (2), art. 199 alin (1) si alin. (2) , art. 243 alin (1) lit a) si art. 354 – 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea public și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, HCL 113 din 28.12.2023 privind declararea unor imobile din Municipiul Bailesti ca bunuri de uz si interes public.

Propunem spre aprobare:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 50179, înscris în cartea funciară nr. 50179 – UAT Băilești, în suprafață de 1684mp, situat în Bailesti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50493 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50494 având suprafața de 69 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**



**ÎNTOCMIT,
Andi Stăncălie**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	61621
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **61621** din data **06-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str VICTORIEI, Nr. 108,86,84,82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand numarul cadastral 50179 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50493** situat în Loc. Bailesti, Str VICTORIEI, Nr. 108,86,84,82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 16215 mp;
- 2) **50494** situat în Loc. Bailesti, Str VICTORIEI, Nr. 108,86,84,82, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 69 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN GRADINARU

Adrian Semnat digital
Gradinaru de Adrian
Gradinaru Gradinaru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	61621
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50179 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

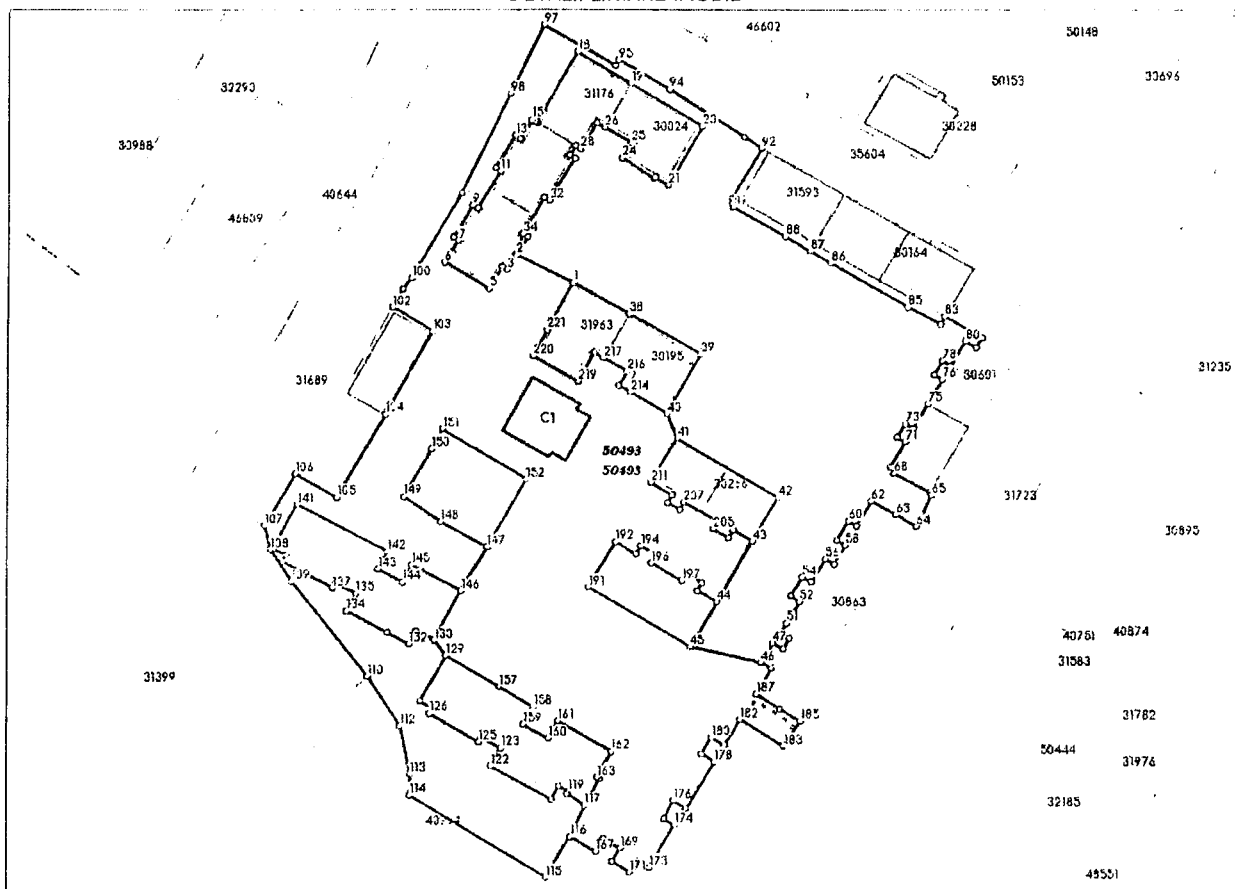
Adresa: Jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, Str VICTORIEI, Nr.
108,86,84,82

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50179	16284	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.284			
	TOTAL:		16.284			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50179-C1	construcții industriale si edilitare	267,3	Fara acte	Centrala termica (P), Scd=267mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.205	2	3	4.424	3	4	1.394
4	5	6.556	5	6	13.208	6	7	6.568
7	8	1.475	8	9	9.679	9	10	1.535
10	11	11.088	11	12	1.505	12	13	9.64
13	14	1.495	14	15	5.707	15	16	0.901
16	17	0.599	17	18	20.805	18	19	15.808
19	20	21.494	20	21	17.496	21	22	3.976
22	23	0.399	23	24	9.726	24	25	4.552
25	26	7.851	26	27	2.484	27	28	7.817
28	29	1.424	29	30	2.743	30	31	1.53
31	32	12.549	32	33	1.486	33	34	10.821
34	35	1.518	35	36	5.488	36	37	16.208
37	38	16.428	38	39	21.07	39	40	17.47
40	41	6.782	41	42	29.816	42	43	12.882
43	44	17.915	44	45	13.401	45	46	18.5
46	47	5.746	47	48	2.966	48	49	3.171
49	50	2.466	50	51	3.1	51	52	6.352
52	53	2.63	53	54	5.578	54	55	2.574
55	56	7.01	56	57	2.565	57	58	5.539
58	59	2.501	59	60	5.715	60	61	2.443
61	62	7.332	62	63	6.965	63	64	5.945
64	65	8.673	65	66	0.603	66	67	0.563
67	68	10.25	68	69	0.92	69	70	1.66
70	71	7.433	71	72	2.398	72	73	3.977
73	74	2.36	74	75	7.248	75	76	7.27
76	77	2.402	77	78	3.965	78	79	2.401
79	80	7.284	80	81	3.2	81	82	2.825
82	83	10.778	83	84	2.429	84	85	9.241
85	86	22.46	86	87	6.118	87	88	7.222
88	89	15.117	89	90	1.112	90	91	1.164
91	92	14.872	92	93	5.211	93	94	22.747
94	95	15.096	95	96	1.654	96	97	20.804
97	98	19.452	98	99	28.287	99	100	25.171
100	101	3.472	101	102	5.496	102	103	11.996
103	104	24.518	104	105	24.51	105	106	12.181
106	107	15.311	107	108	6.37	108	109	9.736
109	110	30.858	110	111	0.031	111	112	14.965
112	113	12.627	113	114	5.354	114	115	40.631
115	116	12.152	116	117	8.797	117	118	5.303
118	119	0.759	119	120	2.692	120	121	3.9
121	122	17.934	122	123	5.175	123	124	5.838
124	125	1.41	125	126	14.526	126	127	1.513
127	128	3.553	128	129	13.203	129	130	5.024

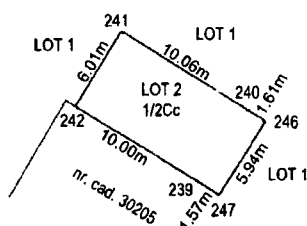
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50494	69	intravilan, jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	BAILESTI	

367500

367550



281800

281800

367500

367550

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	69	Teren neimprejmuit LOT 2
Total		69	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 69mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2025.03.05
15:35:59 +02'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: I, RO-B-J, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 28.02.2025

Inspector,

61621/2025

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data:

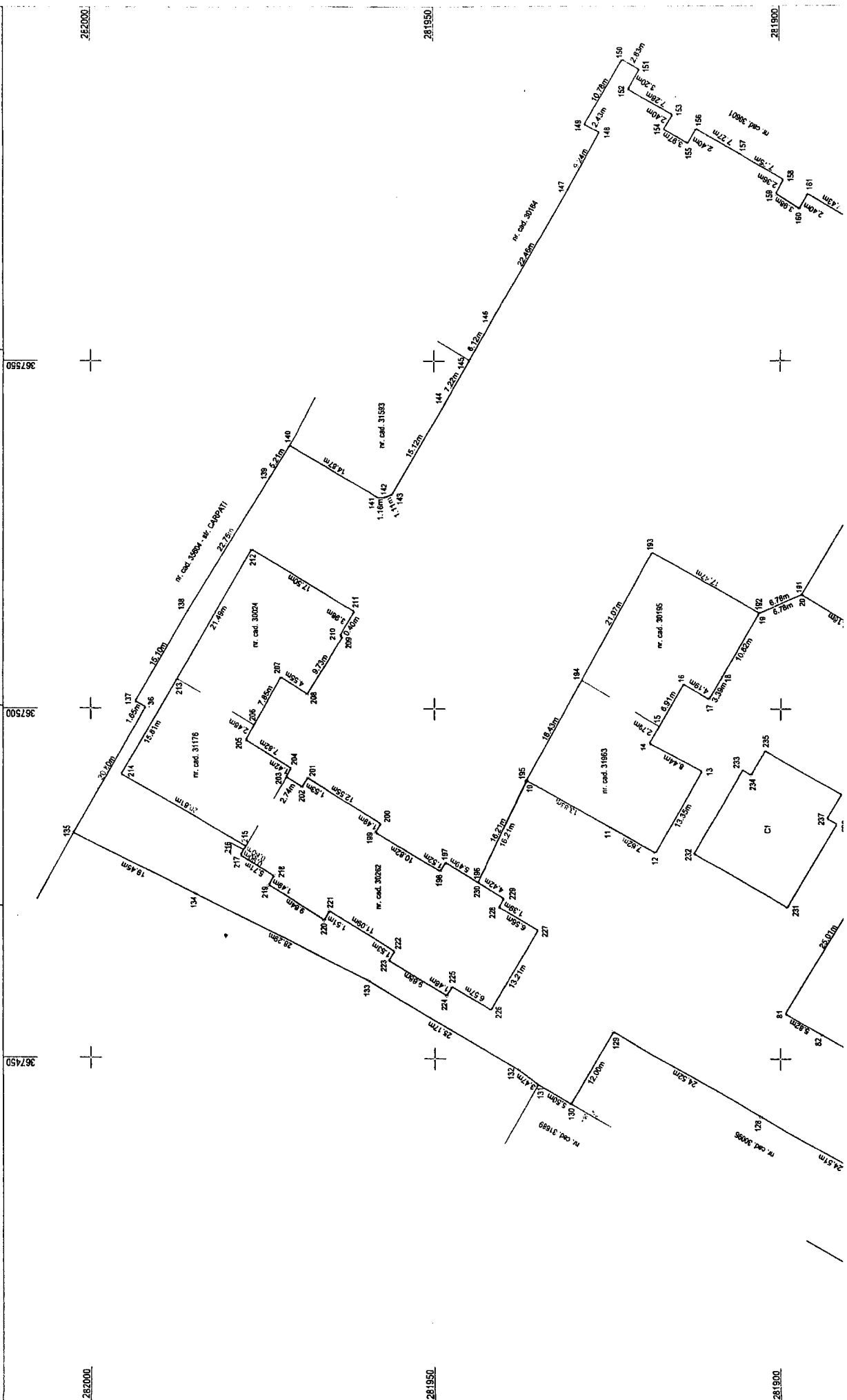
Adrian
Gradinaru

Semnat digital de

Adrian Gradinaru

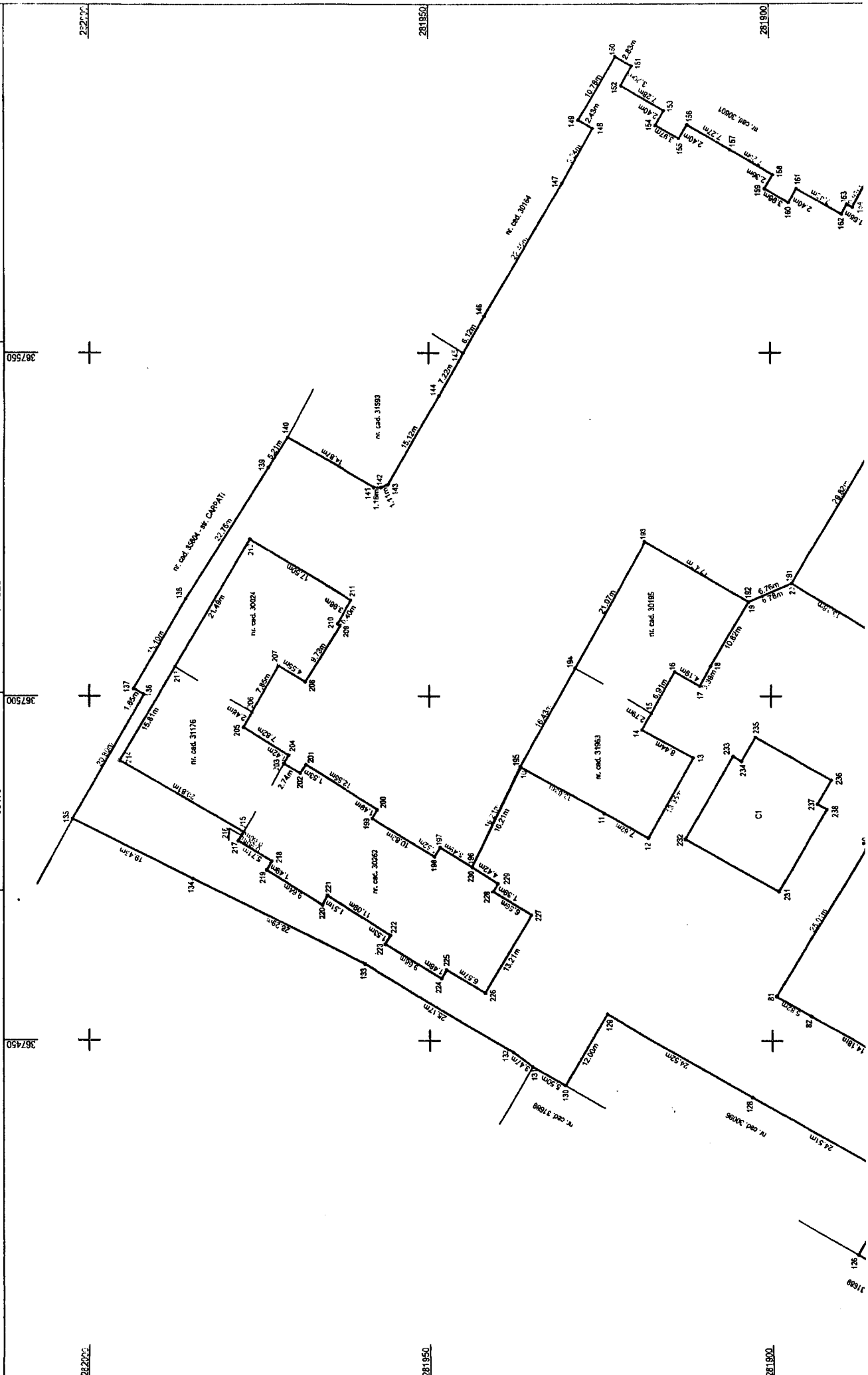


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50493	16215	Intravilan, jud. Dolj, UAT Balessti, Loc. Balessti, str. Victoriei, nr. 108, 86, 84, 82
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT): BALESTI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNERE DEZLIPIRE scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50179	16284	Intravilan, jud. Dolj, UAT Balesii, Loc. Balesii, nr. 108, 86, 84, 82
Cantata Funciara nr.	50179	Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT):
		BALESTI





ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Hotararea nr. 113

Din 28.12.2023

Privind declararea unor imobile din municipiul Bailesti ca bunuri de uz si de interes public local

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.12.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 28626/14.12.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr.28630/14.12.2023 intocmit de domnul Stancalie Adi, inspector de specialitate I in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 119/27.12.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 123/27.12.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 121/27.12.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile :

Art.286 alin.(1) si alin.(4), art.287 si art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.41 alin.(5) teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.140 alin.(1) si alin.(3), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba declararea ca bunuri de uz si de interes public local a a imobilelor mentionate la pozitiile nr.1-15 din Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

(2) Imobilele mentionate la art.1 au categoria de folosinta curti constructii si sunt identificate conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilelor, Anexele 2-16 la prezenta hotarare.

Art.2. Valorile de inventar ale imobilelor mentionate la art.1 se vor stabili in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Imobilele mentionate la art.1, vor face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4. Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

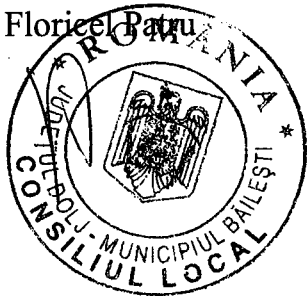
Art.5. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Oficiului de Castu si Publicitate Imobiliara Dolj;
- c) Primarului municipiului Bailesti;
- d) Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 28.12.2023 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,

Floricea Patru



Contrasemneaza,

Secretar General

Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
JUDETUL DOLJ

Anexa nr. 4.....

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 113 / 28. 12. 2023

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situatie Juridica
1		teren intravilan curti constructii, Loc. Bailesti Loc. Bailesti, Str. A. I. Cuza, Nr. 5, Bl. E3a, Bl. E3b, Bl. E3c, Bl. E4 D, (fost A. I. Cuza - Poporul)	Suprafata = 4301mp, cu vecinii la : -Nord : - NC 31235 -Str. ALEXANDRU IOAN CUZA-TRONSON 1; Proprietari particulari -Est : - proprietari particulari curti constructii; -Sud: -NC 38104 - Str. AMAZA PELLEA-TRONSON 1; -Vest: Proprietari particulari: IE 31236 - Prop. NICHITA JONEL si GLICHERIA ; NC 594 - Prop. SC LEGABRIS PREST SRL, IE 30918 - prop. POPESCU SORIN MARIUS			In administrarea C.L. prin Hot. nr...../.....
2		teren intravilan curti constructii, Loc. Bailesti, Str. Locotenent Becherescu, Nr. 16, Bl.24, Bl.25, Bl.26, Bl.27, (fost Locotenent Becherescu - Club)	Suprafata = 3547mp, cu vecinii la: -Nord : - NC 31311 - Str. Banu Manta - Tronson1; -Est : - NC 30341 - CASA DE CULTURA AMZA PELLEA; -Sud: -NC 30844 - Str. Locotenent Becherescu; -Vest: - NC 31197- Str. Alexandru Vlahuta , Tronson 1;			In administrarea C.L. prin Hot. nr...../.....

3		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Str. Locotenent Becherescu, Nr.4, Bl.D, Bloc cu 16 apartamente, (Amplasament Str. Locotenent Becherescu)	Suprafata = 4303mp, cu vecinii la: -Nord : - Proprietar Particular; - IE 35538 - MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, - Prop. Ristea Cristian; -Est : - Prop. Ticu Mihai, - Prop. Ristea Cristian, - IE 30741-Prop. ADIR BUICA SI IRINA, -IE 30750-Prop. ADIR BUICA SI IRINA; -Sud: -NC 30344 - Str. Locotenent Becherescu; -Vest: - Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC, - Proprietar Particular;			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....
4		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Str. Locotenent Becherescu, Nr.8, Bl.A, Bl.B, Nr. 8A, Bl. C, (Amplasament Str. Locotenent Becherescu)	Suprafata = 4288 mp, cu vecinii la: -Nord : - IE 35538 - MUN. BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC; - Proprietar Particular; -Est : - Proprietar Particular; - Alee Acces - MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; -Sud: -NC 30344 - Str. Locotenent Becherescu; -Vest: -IE 30300- Magazin Teoden; - IE 30298 - MUNICIPIUL BAILESTI- DOMENIUL PUBLIC;			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....
5		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Str. General Iancu Ghenescu, Nr. 6, Bl. A13, Bl. B13, Bl. C13, Bl. D13, (fost Locotenent Becherescu - General Ghenescu), Judetul Dolj	Suprafata = 5637 mp, cu vecinii la: -Nord : - IE 31865, nr. cad. 713, CF 1190 din str. LT. Becherescu, Nr. 25, T 273, P 30; - Proprietar particular; - IE 32191, din str. LT. Becherescu, Nr. 21; - IE 46766, din str. LT. Becherescu, Nr. 19; -IE 31759, din str. LT. Becherescu, Nr. 17; -Proprietar particular; -Est : - Alee Acces - MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; - IE 43793-din str. General I. Genescu, Nr.4A,4B; -Sud: -Proprietar particular -IE 43793- din str. General I. Genescu, Nr.4A,4B; - IE 31199 Str. General I. Ghenescu Tronson 1 -Vest: - IE 35350 - Scoala Nr. 3 - Str. Locotenent Becherescu Nr. 27			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....

6		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Intravilan, Loc. Ballesti, Str. Locotenent Becherescu, Nr. 11, Bloc G18, (fost Locotenent Becherescu - General Ghenescu), Judetul Dolj	Suprafata = 1952 mp, cu vecinii la: -Nord : - IE 30344 -Str. Locotenent Becherescu, -Est : - Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC, -Sud: -IE 30291 - CRESA Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC -Vest: - Alee acces Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; - Proprietar particular;			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....
7		Intravilan, Loc. Ballesti, Str. Locotenent Becherescu, Nr. 5 - Bloc 20, Nr. 7 -BI 21, (fost Locotenent Becherescu-General Ghenescu), Judetul Dolj	Suprafata = 2105 mp, cu vecinii la: -Nord : - IE 30344 -Str. Locotenent Becherescu; -Est : - Str. Marasesti -IE 30344, Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC -BI 22 -IE 32700; -nr. cad. 290, CF 330-Ciochia Gigi Giani -Sud: -nr. cad. 288- Alee betonata; -nr. cad. 290, CF 330-Ciochia Gigi Giani -IE 46721-din str. Marasesti Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; -IE 46721 din str. Marasesti Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; -IE 30291 - CRESA-Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; -Vest: - IE 46721 -din str. Marasesti Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC; -Alee auto-Prop. MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIU PUBLIC			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....
8		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Intravilan, Str. Carpati, Jud. Dolj fost "Victoriei-Carpati"	Suprafata = 25476mp, cu vecinii la: -Nord : - strada Carpati nr. cad. 35604; -Est : - nr. cad. 31723, str. Victoriei -Sud: - nr. cad. 40934 - nr. cad. 46861 -Vest: - nr. cad. 31689 - Proprietar Particular;			In administrare a C.L. prin Hot. nr...../.....
9		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Aleea General Iancu Ghenescu, nr. 7, bloc. 8B, bloc 7A, bloc 7B, bloc 5A, bloc 6A, bloc 5B, bloc 1A, Jud. Dolj (fost G-ral Ghenescu)	Suprafata = 10674mp, cu vecinii la: -Nord : - Str. G-ral. Ghenescu nr. cad. 31199 - nr. cad. 40850; nr. cad. 48549, nr. cad. 352 - nr. cad. 31199 str. G-ral Ghenescu - proprietari particulari -Est : - nr. cad. 30271 -Sud: - nr. cad. 37781, nr. cad. 30910 - proprietari particulari -Vest: - nr. cad. 31996, nr. cad. 187 - Proprietari Particulari;			

10		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Intravilan, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, bl. 6, bl. 7, bl. 8, bl. 9, jud. Dolj (fost Al Cuza- Poporului)	Suprafata = 5488mp, cu vecinii la: -Nord : - nr. cad. 31517, nr. cad. 31473 - proprietari particulari -Est : - nr. cad. 33320 - proprietari particulari -Sud: - nr. cad. 30953, nr. cad. 33041 - nr. cad. 31235 str. Alexandru Ioan Cuza -Vest: - nr. cad. 31723, str. Victoriei			
11		teren intravilan curti constructii, Mun. Ballesti, str. Victoriei, nr. 5, bloc 1, bloc 2, bloc 3, bloc 4, jud. Dolj (fost Gara)	Suprafata = 5246mp, cu vecinii la: -Nord : - proprietari particulari -Est : - Stadion -Sud: - proprietari particulari -Vest: - str. Victoriei			
12		teren intravilan curti constructii, Mun. Ballesti, str. Carpati, nr.2, bl. 3, jud. Dolj (fost Carpati)	Suprafata = 1507mp, cu vecinii la: -Nord : - Domeniul public, Bl. A0 -Est : - Domeniul public, Bl. A0 -Sud: - nr. cad. 35604, str. Carpati -Vest: - proprietari particulari			
13		teren intravilan curti constructii, Loc. Ballesti, Intravilan, Str. Revolutiei, nr. 3, bloc 4 apartamente, jud. Dolj	Suprafata = 644mp, cu vecinii la: -Nord : - teren Scoala -Est : - teren Scoala - nr. cad. 29 -Sud: - nr. cad. 30344, str. Revolutiei (DJ 561A) -Vest: - nr. cad. 37841			
14		teren intravilan curti constructii, Mun. Ballesti, str. Victoriei, nr. 78, jud. Dolj fost Victoriei	Suprafata = 2775mp, cu vecinii la: -Nord : - nr. cad. 32432, nr. cad. 30599 -Est : - nr. cad. 31723, str. Victoriei -Sud: - domeniul public, bloc 3 - proprietar particular -Vest: - proprietar particular			

15	teren intravilan curii constructii, Loc. Băilești, intravilan, Str. Victoriei, nr. 163, bloc 8 apartamente, Jud. Dolj (fost Victoriei 8 apartamente)	Suprafata = 968 mp, cu vecinii la: -Nord : - Oficiul postal -Est : - alea de acces -Sud: - str. Revoluției, nr. cad. 30344 -Vest: - str. Revoluției, nr. cad. 30344			
----	--	---	--	--	--

Președinte de sedință
Pătru Florin



Secretar general
Mitrea Justina