

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA Nr. 56
Din 19.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intocmnit in sedinta extraordinara din data de 19.05.2025

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.12610/16.05.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut primarul municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.12618/16.05.2025 Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bailesti;

Avizul nr. 56/19.05.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 56/19.05.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 56/19.05.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) pct.(IV) si art.12 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 3 alin.(2) si art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), atin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvemului nr.5712019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- d)Directiei Economice.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 19.05.2025 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Barascu Doru Adrian



Contrasemneaza,
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina

ANEXA nr. 1 la HCL nr.
56/19-05-2025

Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Construcție, modernizare si reabilitare Sat de vacanta in Municipiul Bailesti, judetul Dolj

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) Lei	19% Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1586228.03	301383.33	1887611.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	62437.62	11863.15	74300.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1648665.65	313246.47	1961912.12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	767064.38	57421.17	824485.55
TOTAL CAPITOL 2		767064.38	57421.17	824485.55
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4075.00	774.25	4849.25
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	26714.00	5075.66	31789.66
- 3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	- 1840.00	349.60	2189.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1200.00	228.00	1428.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	640.00	121.60	761.60
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24874.00	4726.06	29600.06
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		30789.00	5849.91	36638.91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2436501.18	462935.22	2899436.40
4.1.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	606523.15	115239.40	721762.55
4.1.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	801102.24	152209.43	953311.67
4.1.3	OBIECT 6 - Facilități sportive	1028875.79	195486.40	1224362.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4615.58	876.96	5492.54
4.2.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	2307.79	438.48	2746.27
4.2.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16300.00	3097.00	19397.00
4.3.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	4900.00	931.00	5831.00
4.3.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	11400.00	2166.00	13566.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	226060.76	42951.54	269012.30
4.5.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	9660.76	1835.54	11496.30
4.5.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	41335.00	7853.65	49188.65
4.5.3	OBIECT 6 - Facilități sportive	175065.00	33262.35	208327.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2683477.52	509860.73	3193338.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53527.57	0.00	53527.57
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	24330.72	0.00	24330.72
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	4866.14	0.00	4866.14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24330.72	0.00	24330.72

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	512592.16	97392.51	609984.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		575416.12	99158.82	674574.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	770282.69	146353.71	916636.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		770282.69	146353.71	916636.40
TOTAL GENERAL		6475695.36	985537.11	6690949.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4866143.18	836246.14	5702389.32

Proiectant
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Beneficiar final



Președinte de ședință
Borodan Bogdan

Contrasemnare
Scutur general
Alimentare critica a forna
Antun



Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 1- Amenajare teren

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Pregătire teren	40125.11	7623.77	47748.88
4.1.1.1	Pregătire teren NCS DS A04_NCS 01	11417.67	2169.36	13587.03
4.1.2	Carosabil	1333505.47	253366.04	1586871.51
4.1.2.1	Carosabil NCS DS A04_NCS 01	15443.26	2934.22	18377.48
4.1.2.2	Carosabil NCS DS A04_NCS 02	185736.52	35289.94	221026.46
TOTAL I - subcap. 4.1		1586228.03	301383.33	1887611.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1586228.03	301383.33	1887611.36

Proiectant



Beneficiar final

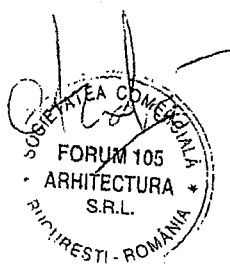


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

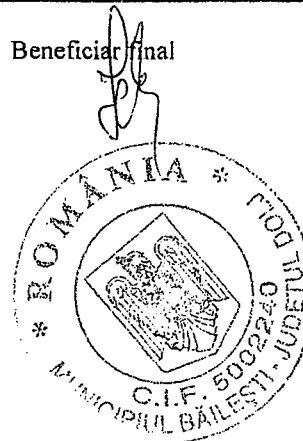
Deviz OBIECT 2 - Amenajari pentru protectia mediului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Spatii verzi	62437.62	11863.15	74300.77
TOTAL I - subcap. 4.1		62437.62	11863.15	74300.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		62437.62	11863.15	74300.77

Proiectant



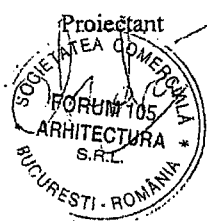
Beneficiar final



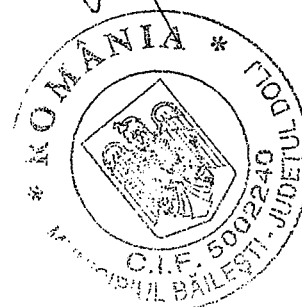
Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 3 - Asigurarea utilitatilor necesare obiectului investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Sanitare exterioare	36179.79	6874.16	43053.95
4.1.1.1	Sanitare exterioare NCS DS IS 02_NCS01	29394.30	5584.92	34979.22
4.1.2	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior	641543.39	121893.24	763436.63
4.1.2.1	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior NCS DS IE01 NCS 01	2229.49	423.60	2653.09
4.1.2.2	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior NCS DS IE02 NCS 02	33269.33	6321.17	39590.50
TOTAL I - subcap. 4.1		742616.30	141097.10	883713.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc/Mont. echip. Is.ext	389.95	74.09	464.04
4.2.2	Proc/Mont. echip. Is.ext NCS_DS IS 01_NCS 01	4058.13	771.04	4829.17
TOTAL II - subcap. 4.2		4448.08	845.14	5293.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20000.00	3800.00	23800.00
4.3.1	Proc/Mont. echip. Is.ext	3000.00	570.00	3570.00
4.3.1	Proc/Mont. echip. Is.ext NCS_DS IS 01_NCS 01	17000.00	3230.00	20230.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		20000.00	3800.00	47600.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		767064.38	57421.17	824485.55



Beneficiar final

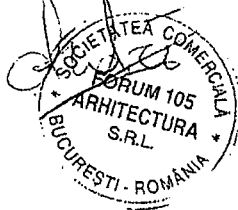


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Arhitectura	359851.30	68371.75	428223.05
4.1.2.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	1812.46	344.37	2156.83
4.1.2.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	71929.66	13666.64	85596.30
4.1.3	Instalații electrice	115830.43	22007.78	137838.21
4.1.3.1	Instalații electrice NCS DS IE01_NCS 01	17396.27	3305.29	20701.56
4.1.4	Instalații sanitare	36818.67	6995.55	43814.22
4.1.5	Instalații termice	2884.36	548.03	3432.39
TOTAL I - subcap. 4.1		606523.15	115239.40	721762.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4900.00	931.00	5831.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	400.00	76.00	476.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	4500.00	855.00	5355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	9660.76	1835.54	11496.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		14560.76	2766.54	17327.30
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		623391.70	80849.40	704241.10

Proiectant



Beneficiar final

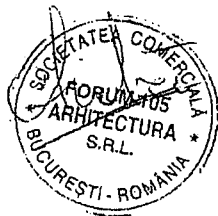


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

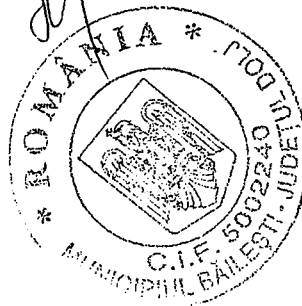
Deviz OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	434697.89	82592.60	517290.49
4.1.1.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	3771.34	716.55	4487.89
4.1.1.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	125954.23	23931.30	149885.53
4.1.1.3	Arhitectura NCS DS A03_NCS 03	2864.40	544.24	3408.64
4.1.2	Instalații electrice	170481.99	32391.58	202873.57
4.1.2.1	Instalații electrice NCS DS IE02_NCS02	8105.21	1539.99	9645.20
4.1.3	Instalații sanitare	50710.24	9634.95	60345.19
4.1.4	Instalații termice	4516.94	858.22	5375.16
TOTAL I - subcap. 4.1		801102.24	152209.43	953311.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11400.00	2166.00	13566.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	500.00	95.00	595.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	10900.00	2071.00	12971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41335.00	7853.65	49188.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52735.00	10019.65	62754.65
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		856145.03	162667.56	1018812.59

Proiectant



Beneficiar final

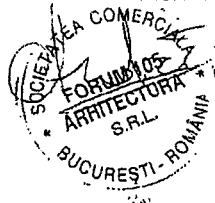


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

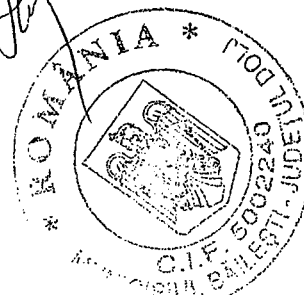
Deviz OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	434697.89	82592.60	517290.49
4.1.1.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	3771.34	716.55	4487.89
4.1.1.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	125954.23	23931.30	149885.53
4.1.1.3	Arhitectura NCS DS A03_NCS 03	2864.40	544.24	3408.64
4.1.2	Instalații electrice	170481.99	32391.58	202873.57
4.1.2.1	Instalații electrice NCS DS IE02_NCS02	8105.21	1539.99	9645.20
4.1.3	Instalații sanitare	50710.24	9634.95	60345.19
4.1.4	Instalații termice	4516.94	858.22	5375.16
TOTAL I - subcap. 4.1		801102.24	152209.43	953311.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11400.00	2166.00	13566.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	500.00	95.00	595.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	10900.00	2071.00	12971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41335.00	7853.65	49188.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52735.00	10019.65	62754.65
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		856145.03	162667.56	1018812.59

Proiectant



Beneficiar final



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 56 din 19.05.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 60/16.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti", judetul Dolj.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. /⁸ privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti", judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei

Doru Adrian Bărașcu,

Secretarul Comisiei

Radu Mihai Gabroveanu,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 56 din 19.05.2025 pentru P.H.C.L. nr. 60/16.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti, Judetul Dolj

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

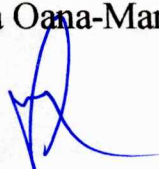
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 60/16.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti, Judetul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,
Găină Răzvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 56 din 19.04.2025 pentru P.H.C.L. nr. 60/16.05.2025 privind aprobarea
indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului
general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de
investitii Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in
Municipiul Bailesti, Judetul Dolj.;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 60/16.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti, Judetul Dolj. cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

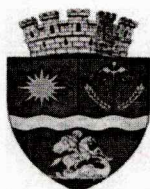
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana





ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE
Nr. 60 din 16.05.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intocmnit in sedinta extraordinara din data de 19.05.2025

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.12610/16.05.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut primarul municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr.12618/16.05.2025 Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Bailesti;

Prevederile art.5 alin.(1) lit.a) pct.(iv) si art.12 alin.(1) din Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 3 alin.(2) si art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), atin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.571/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.571/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

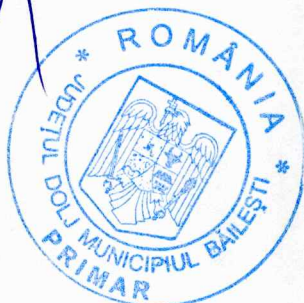
HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba indicatorii tehnico-economici rezultati in urma actualizarii Devizului general aferent restului de lucrari ramase de executat la obiectivul de investitii „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" judetul Dolj, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, parte integanta a prezentei hotarari.

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului- Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- d)Directiei Economice.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina



Nr. 12610/16.05.2025

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico – economici rezultati in urma actualizarii
Devizului General aferent restului de lucrari ramase de executat
pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul
Bailesti” judetul Dolj

Subsemantul Musuroi Irinel Codrut, primar al municipiului Bailesti, expun urmatoarele :

Municipiul Bailesti are in implementare proiectul **"Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative si de siguranta in municipiul Bailesti"** care a fost aprobat pentru etapizare in cadrul **Programul Regional SV Oltenia 2021 - 2027, 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane inclusiv prin investiții productive**, cod proiect 327655, avand ca obiective generale si specifice: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative si de siguranta in Municipiul Bailesti.

In cadrul acestui proiect se regaseste subproiectul **"Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti"** pentru care a fost incheiat contractul de lucrari nr. 11136/16.05.2023, cu o valoare totala de 2.828.660,27 lei fara TVA. Datorita aparitiei unor situatii neprevazute in activitatea executantului, independente de actiunile autoritatii contractante, contractul a fost incetat la data de 30.09.2024, fara finalizarea lucrarilor contractate. In urma incetarii contractului a fost emisa Minuta nr.28058/04.12.2024, stabilindu-se stadiul fizic al lucrarilor precum si restul lucrarilor ramase de executat la acea data.

Tinand cont de faptul ca de la data aprobarii valorilor lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii **"Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti"** si pana la aceasta data au intervenit modificari ale pretului practicat pe piata, iar valoarea lucrarilor ramase de executat, conform devizului aprobat anterior este insuficienta pentru a duce la bun sfarsit lucrarile ramase, s-a impus actualizarea Devizului General pentru restul lucrarilor ramase de executat, in vederea demararii procedurii de achizitie publica a acestora.

In urma actualizarii Devizului General pentru restul lucrarilor ramase de executat anexat, au rezultat urmatoarii indicatori:

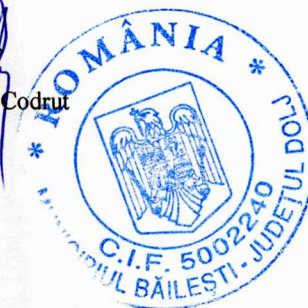
-valoare totala rest de executat: 6.690.949,78 lei inclusiv TVA
-valoare C+M : 5.702.389,32 lei inclusiv TVA

Astfel,

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44; Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Fata de cele mentionate va supun spre analiza si dezbatere Proiectul de hotarare de aprobare a indicatorilor tehnico – economici rezultati in urma actualizarii Devizului General aferent restului de lucrari ramase de executat pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj.

Initiator
Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailiesti.ro
www.primariabailiesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Nr. 12618/16.05.2025

Raport de specialitate
Pentru aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici rezultati in urma actualizarii Devizului General aferent restului de lucrari ramase de executat pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj

Municipiul Bailesti are in implementare proiectul "Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative si de siguranta in municipiul Bailesti" care a fost aprobat pentru etapizare in cadrul Programul Regional SV Oltenia 2021 - 2027, 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane inclusiv prin investiții productive, cod proiect 327655, avand ca obiective generale si specifice: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative si de siguranta in Municipiul Bailesti.

In cadrul acestui proiect se regaseste subproiectul "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" pentru care a fost incheiat contractul de lucrari nr. 11136/16.05.2023, cu o valoare totala de 2.828.660,27 lei fara TVA. Datorita aparitiei unor situatii neprevazute in activitatea executantului, independente de actiunile autoritatii contractante, contractul a fost incetat la data de 30.09.2024, fara finalizarea lucrarilor contractate. In urma incetarii contractului a fost emisa Minuta nr.28058/04.12.2024, stabilindu-se stadiul fizic al lucrarilor precum si restul lucrarilor ramase de executat la acea data.

Tinand cont de faptul ca de la data aprobarii valorilor lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii "Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti" si pana la aceasta data au intervenit modificari ale preturilor practicate în piata, iar valoarea aferenta lucrarilor ramase de executat, conform devizului aprobat anterior este insuficienta pentru a duce la bun sfarsit lucrarile ramase, s-a impus actualizarea Devizului General pentru restul lucrarilor ramase de executat, in vederea demararii procedurii de achizitie publica a acestora.

In urma actualizarii Devizului General pentru restul lucrarilor ramase de executat, au rezultat urmatoorii indicatori:

-valoare totala rest de executat: 6.690.949,78 lei inclusiv TVA
-valoare C+M : 5.702.389,32 lei inclusiv TVA

Astfel,

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44; Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești:

Devizul General aferent restului de lucrari ramase de executat pentru obiectivul de investitii „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj, cu urmatoorii indicatori:

-valoare totala rest de executat: 6.690.949,78 lei inclusiv TVA
-valoare C+M : 5.702.389,32 lei inclusiv TVA

conform Anexei la prezentul raport.

Arhitect Sef,
Mioreanu Gabriela

Intocmit,
Ghinea Nicolae

ANEXA nr. 1 la HCL nr.

Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Constructie, modernizare si reabilitare Sat de vacanta in Municipiul Ballesti, Judetul Dolj

cota TVA 19%

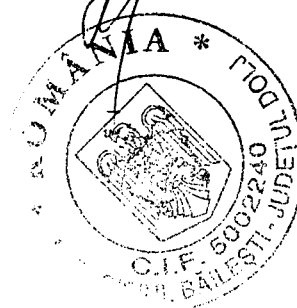
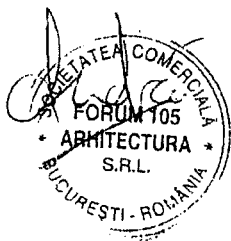
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) Lei	19% Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	1586228.03	301383.33	1887611.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	62437.62	11863.15	74300.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1648665.65	313246.47	1961912.12
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	767064.38	57421.17	824485.55
TOTAL CAPITOL 2		767064.38	57421.17	824485.55
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4075.00	774.25	4849.25
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	26714.00	5075.66	31789.66
- 3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	- 1840.00	349.60	2189.60
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1200.00	228.00	1428.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	640.00	121.60	761.60
3.8.2.	Dirigenție de șantier	24874.00	4726.06	29600.06
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		30789.00	5849.91	36638.91
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2436501.18	462935.22	2899436.40
4.1.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	606523.15	115239.40	721762.55
4.1.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	601102.24	152209.43	953311.67
4.1.3	OBIECT 6 - Facilități sportive	1028875.79	195486.40	1224362.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4615.58	876.96	5492.54
4.2.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	2307.79	438.48	2746.27
4.2.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16300.00	3097.00	19397.00
4.3.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	4900.00	931.00	5831.00
4.3.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	11400.00	2166.00	13566.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	226060.76	42951.54	269012.30
4.5.1	OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1	9660.76	1835.54	11496.30
4.5.2	OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2	41335.00	7853.65	49188.65
4.5.3	OBIECT 6 - Facilități sportive	175065.00	33262.35	208327.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2683477.52	509860.73	3193338.25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9296.39	1766.31	11062.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53527.57	0.00	53527.57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% * C+M)	24330.72	0.00	24330.72
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% * C+M)	4866.14	0.00	4866.14
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24330.72	0.00	24330.72

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	512592.16	97392.51	609984.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		575416.12	99158.82	674574.94
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	770282.69	146353.71	916636.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		770282.69	146353.71	916636.40
TOTAL GENERAL		6475698.36	985537.11	6660949.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4886143.18	838246.14	5702389.32

Proiectant
S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Beneficiar final



Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 1- Amenajare teren

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Pregătire teren	40125.11	7623.77	47748.88
4.1.1.1	Pregătire teren NCS DS A04_NCS 01	11417.67	2169.36	13587.03
4.1.2	Carosabil	1333505.47	253366.04	1586871.51
4.1.2.1	Carosabil NCS DS A04_NCS 01	15443.26	2934.22	18377.48
4.1.2.2	Carosabil NCS DS A04_NCS 02	185736.52	35289.94	221026.46
TOTAL I - subcap. 4.1		1586228.03	301383.33	1887611.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1586228.03	301383.33	1887611.36

Proiectant



Beneficiar

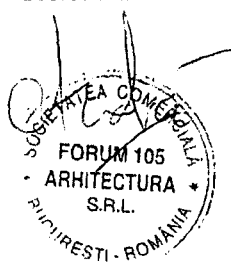


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

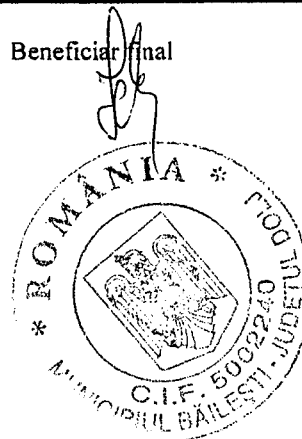
Deviz OBIECT 2 - Amenajari pentru protectia mediului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 19%	Valoare cu TVA Lei
			Lei	
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Spatii verzi	62437.62	11863.15	74300.77
TOTAL I - subcap. 4.1		62437.62	11863.15	74300.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		62437.62	11863.15	74300.77

Proiectant



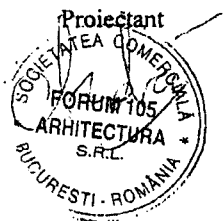
Beneficiar final



Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 3 - Asigurarea utilitatilor necesare obiectului investitiei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Sanitare exterioare	36179.79	6874.16	43053.95
4.1.1.1	Sanitare exterioare NCS DS IS 02_NCS01	29394.30	5584.92	34979.22
4.1.2	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior	641543.39	121893.24	763436.63
4.1.2.1	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior NCS DS IE01_NCS 01	2229.49	423.60	2653.09
4.1.2.2	Rețele electrice exterioare și iluminat exterior NCS DS IE02_NCS 02	33269.33	6321.17	39590.50
TOTAL I - subcap. 4.1		742616.30	141097.10	883713.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc/Mont. echip. Is.ext	389.95	74.09	464.04
4.2.2	Proc/Mont. echip. Is.ext NCS_DS IS 01_NCS 01	4058.13	771.04	4829.17
TOTAL II - subcap. 4.2		4448.08	845.14	5293.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20000.00	3800.00	23800.00
4.3.1	Proc/Mont. echip. Is.ext	3000.00	570.00	3570.00
4.3.1	Proc/Mont. echip. Is.ext NCS_DS IS 01_NCS 01	17000.00	3230.00	20230.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Instalații sanitare			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		20000.00	3800.00	47600.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		767064.38	57421.17	824485.55



Beneficiar final



Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 4 - Reabilitare Corp C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Arhitectura	359851.30	68371.75	428223.05
4.1.2.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	1812.46	344.37	2156.83
4.1.2.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	71929.66	13666.64	85596.30
4.1.3	Instalații electrice	115830.43	22007.78	137838.21
4.1.3.1	Instalații electrice NCS DS IE01_NCS 01	17396.27	3305.29	20701.56
4.1.4	Instalații sanitare	36818.67	6995.55	43814.22
4.1.5	Instalații termice	2884.36	548.03	3432.39
TOTAL I - subcap. 4.1		606523.15	115239.40	721762.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4900.00	931.00	5831.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	400.00	76.00	476.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	4500.00	855.00	5355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	9660.76	1835.54	11496.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		14560.76	2766.54	17327.30
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		623391.70	80849.40	704241.10

Proiectant



Beneficiar final



Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	434697.89	82592.60	517290.49
4.1.1.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	3771.34	716.55	4487.89
4.1.1.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	125954.23	23931.30	149885.53
4.1.1.3	Arhitectura NCS DS A03_NCS 03	2864.40	544.24	3408.64
4.1.2	Instalații electrice	170481.99	32391.58	202873.57
4.1.2.1	Instalații electrice NCS DS IE02_NCS02	8105.21	1539.99	9645.20
4.1.3	Instalații sanitare	50710.24	9634.95	60345.19
4.1.4	Instalații termice	4516.94	858.22	5375.16
TOTAL I - subcap. 4.1		801102.24	152209.43	953311.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11400.00	2166.00	13566.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	500.00	95.00	595.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	10900.00	2071.00	12971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41335.00	7853.65	49188.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52735.00	10019.65	62754.65
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		856145.03	162667.56	1018812.59

Proiectant



Beneficiar final

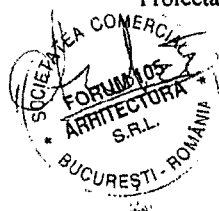


Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL

Deviz OBIECT 5 - Reabilitare Corp C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	Arhitectura	434697.89	82592.60	517290.49
4.1.1.1	Arhitectura NCS DS A01_NCS 01	3771.34	716.55	4487.89
4.1.1.2	Arhitectura NCS DS A02_NCS 02	125954.23	23931.30	149885.53
4.1.1.3	Arhitectura NCS DS A03_NCS 03	2864.40	544.24	3408.64
4.1.2	Instalații electrice	170481.99	32391.58	202873.57
4.1.2.1	Instalații electrice NCS DS IE02_NCS02	8105.21	1539.99	9645.20
4.1.3	Instalații sanitare	50710.24	9634.95	60345.19
4.1.4	Instalații termice	4516.94	858.22	5375.16
TOTAL I - subcap. 4.1		801102.24	152209.43	953311.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	Proc./Mont. echip. Is	415.39	78.92	494.31
4.2.2	Proc./Mont. echip. HVAC	1892.40	359.56	2251.96
TOTAL II - subcap. 4.2		2307.79	438.48	2746.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11400.00	2166.00	13566.00
4.3.1	Proc./Mont. echip. Is	500.00	95.00	595.00
4.3.2	Proc./Mont. echip. HVAC	10900.00	2071.00	12971.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	41335.00	7853.65	49188.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		52735.00	10019.65	62754.65
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		856145.03	162667.56	1018812.59

Proiectant



Beneficiar final

