



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRĂREA nr. 44

Din 11.04.2025

Privind privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, în suprafața de 118.228 mp, situat în str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, în două loturi : Lotul cu numărul cadastral 50490 având suprafața de 39.465 mp și Lotul cu numărul cadastral 50491 având suprafața de 78.763 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.04.2025;

Având în vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj nr.61624/06.03.2025;

Referatul de aprobare nr. 9578/10.04.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 9580/10.04.2025 al Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat în strada Rampei nr.7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, în două loturi situat în Municipiul Bailesti, județul Dolj;

Avizul nr. 44/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii; avizul nr. 44/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură; avizul nr. 44/10.04.2025 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în Cartea Funciară 32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228 mp, situat în str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, din municipiul Bailesti, în 2 loturi, conform planurilor de amplasament și delimitare, parti integrante ale prezentei hotărâri astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50490- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Rampei nr. 7A , fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, avand suprafata masurata de 39.465 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50491- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Rampei nr. 7A , fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, avand suprafata masurata de 78.763 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul privat al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 8 al Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti.

Art.3. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 11.04.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemneaza
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Dumitrescu Cristiana Sorina', written in a cursive style.

AMEXA la HCL nr. 44/11-04.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:2000

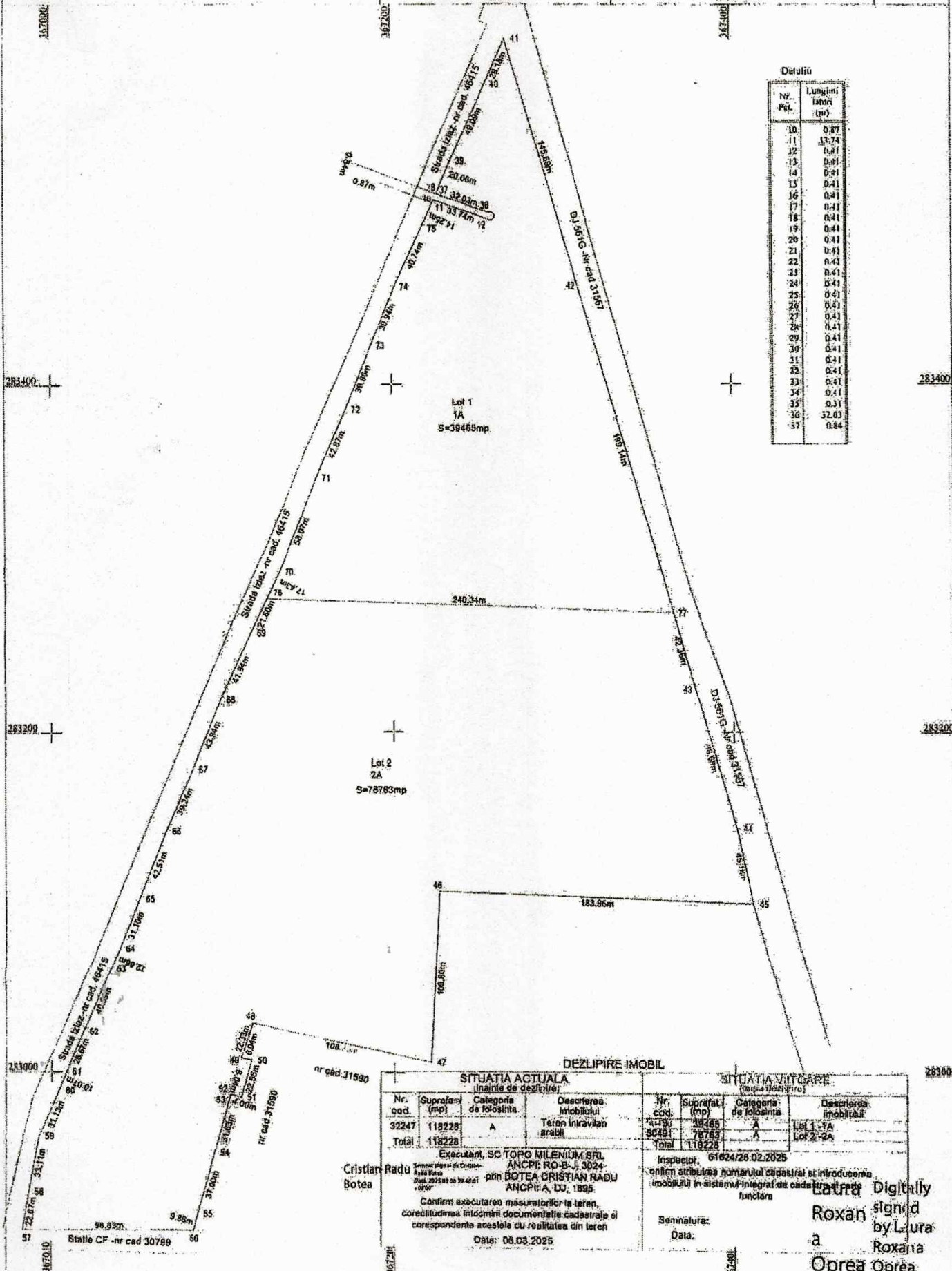
Anexa nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulamentul)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
32247	118228	Loc. Baltești, Str. Bosasava Calacea Mare, Nr. 7A, Jud., Dolj
Cartea Fundata nr. 32247		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		BAILESTI

Detalii

Nr. Pct.	Lugetimi loturi (m)
10.	0.87
11.	13.74
12.	0.81
13.	0.81
14.	0.81
15.	0.41
16.	0.41
17.	0.41
18.	0.41
19.	0.41
20.	0.41
21.	0.41
22.	0.41
23.	0.41
24.	0.41
25.	0.41
26.	0.41
27.	0.41
28.	0.41
29.	0.41
30.	0.41
31.	0.41
32.	0.41
33.	0.41
34.	0.41
35.	0.31
36.	32.03
37.	0.84



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITGARE (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32247	118228	A	Teren intravilan arabil	32247	39465	A	Lot 1-1A
Total	118228			Total	118228		Lot 2-2A

Cristian Radu
Botea

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: RO-B-J. 3024-
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A, DJ. 1895
Confirm executarea masuratoriilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu rezultatele din teren
Data: 08.03.2025

Insp. 61624/28.02.2025
confirm scrierea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si
functia
Semnatura:
Data:

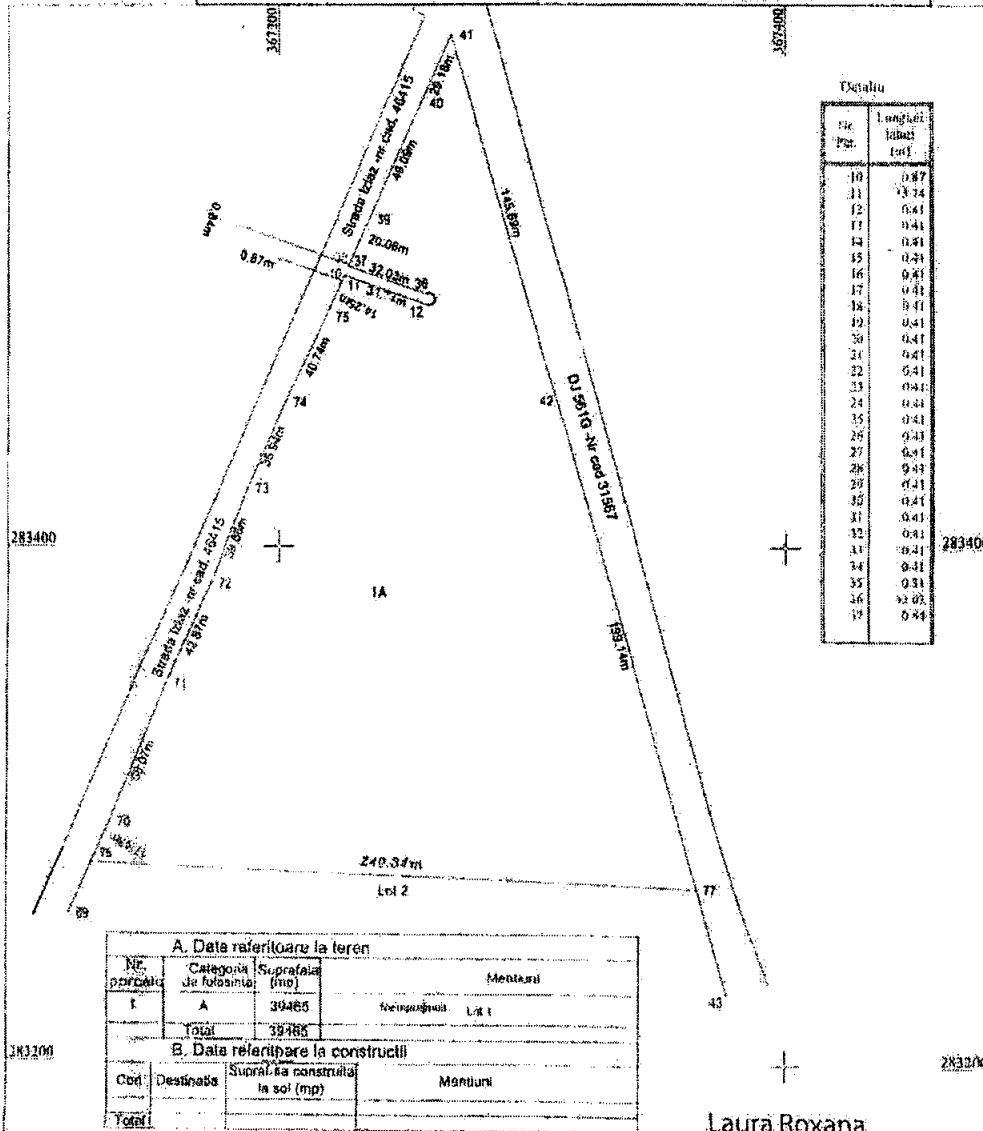
Laura Roxana Oprea
Digitally signed
by Laura Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50490	39485	Loc. Balesti, Str. Sosseava Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	BAILESTI	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentari	
1	A	39485	Acoperisuita	Lit 1
Total		39485		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentari	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului: 39485mp

Executant, SC TOPO-MILENIUM SRL
ANCIPI-RO-B-I, 2024
prin BOTEA-CRISTIAN RADU
ANCIPI A D.J. 1895
Candem oxidarea inestricatului teren,
corespundenta inregistrarii documentelor, gubemate si
corespundenta inregistrarii din teren
Data: 08.03.2025

Inspector, 61624/28.02.2025
Candem oxidarea inestricatului teren,
corespundenta inregistrarii documentelor, gubemate si
corespundenta inregistrarii din teren
Data:

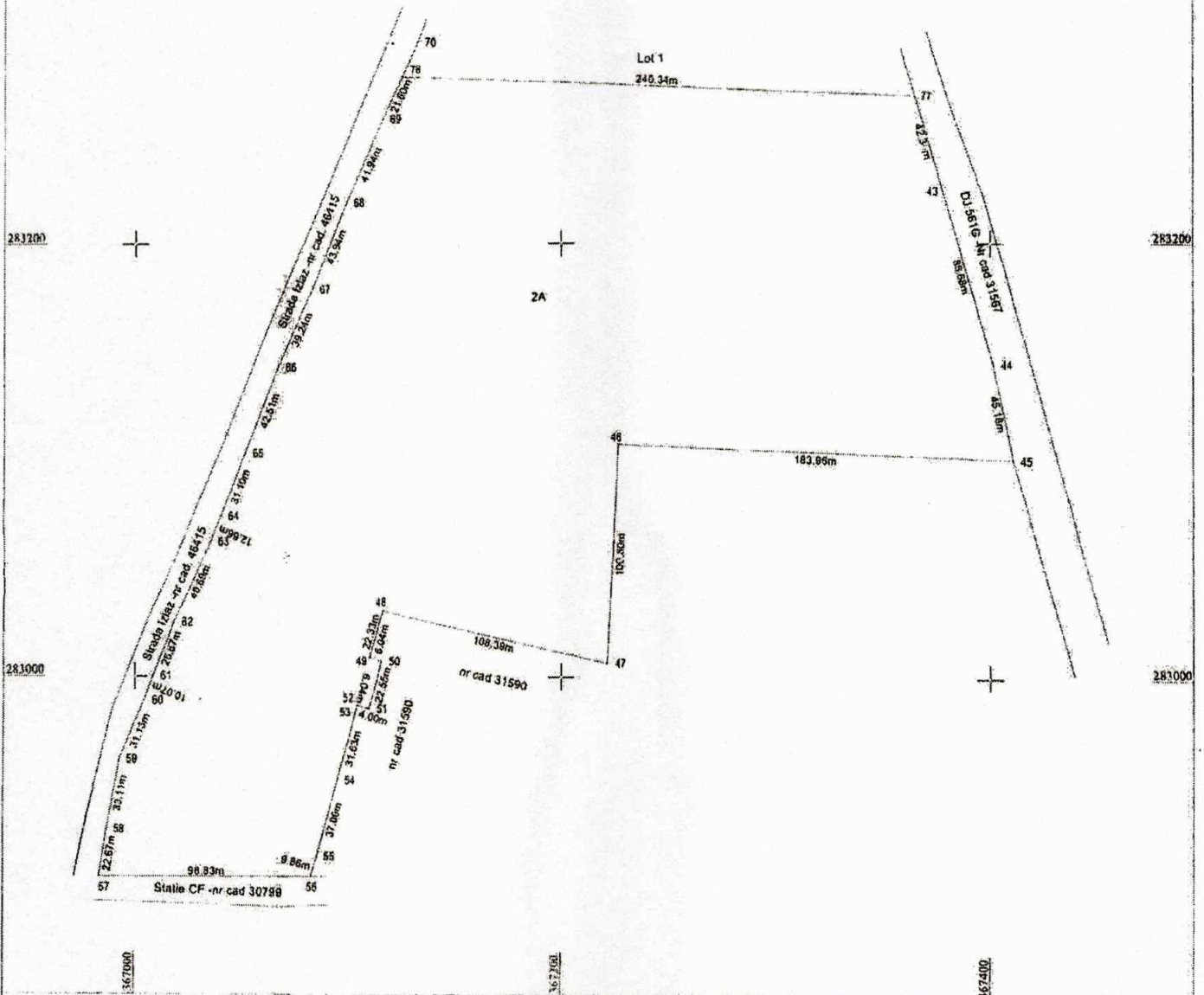
Laura Roxana
Oprea
Digitally signed
by Laura
Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50491	78783	Loc. Bailesti, Str Soceaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
2	A	78783	Imobilul este in posesia proprietarilor nr. 45-46 si nr. 47-48. Lot 2.
		78783	
B. Date referitoare la constructii			
Cucl	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 78783 mp

Executant: SC TOPO MILLENIUM SRL
ANCP: RG-6-J, 3024
Costian Radu
Data: 06.03.2024

Inspector: 61624/26.02.2025
Confirmarea nuntului cadastral al imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
Data:

Laura, Digitally signed by Laura Roxana Oprea

Prezinta de sedinta
Feldionu Oltica Mihaela

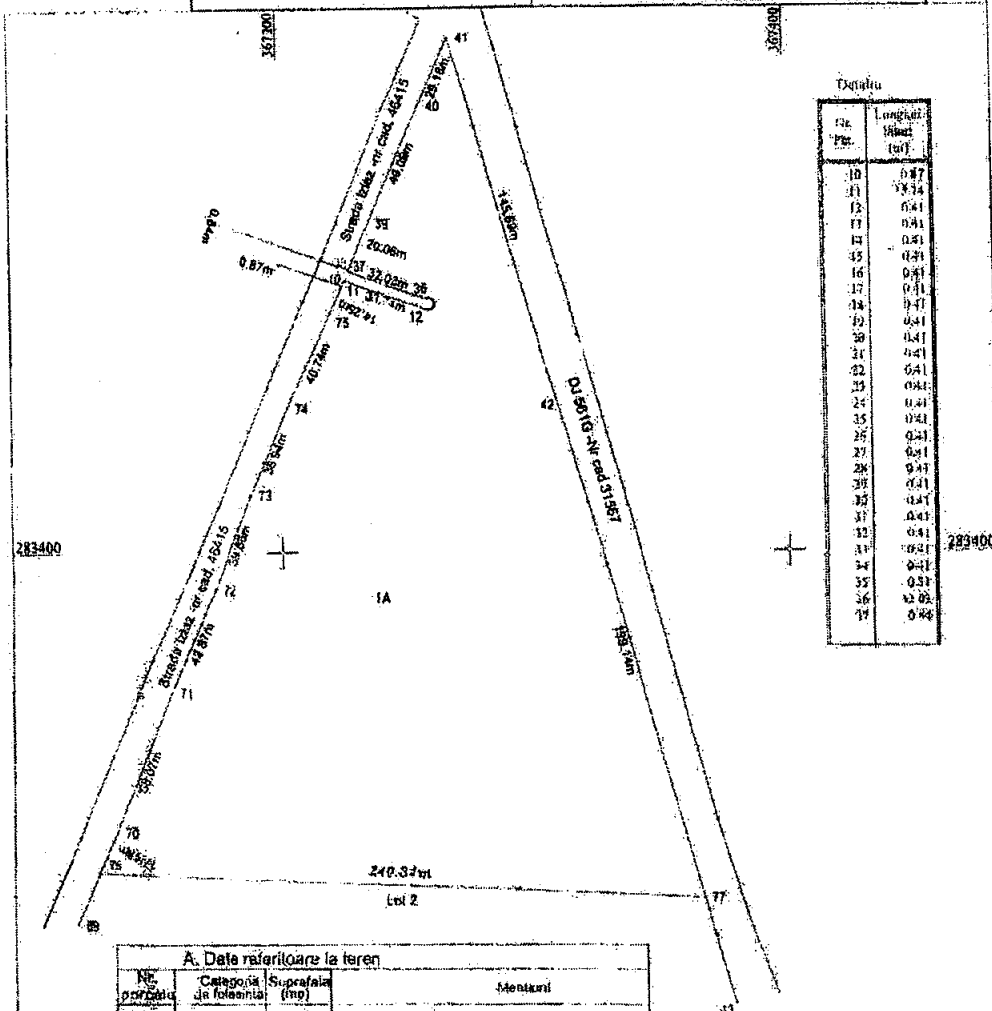
Cantraru mozo
securer general
Lumbraru Cristiana Frana

Laura Digitally
Roxan signed
a by Laura
Oprea Roxana
Oprea Oprea

Анекс nr. 10
(Анекс nr. 10 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50480	28465	Loc. Balesti, Str. Sosauza Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	BAILESTI	



Dagupan		
No.	Length inches	(in)
10	0.87	
11	0.74	
12	0.61	
13	0.61	
14	0.51	
15	0.71	
16	0.61	
17	0.41	
18	0.41	
19	0.51	
20	0.61	
21	0.41	
22	0.61	
23	0.51	
24	0.61	
25	0.41	
26	0.71	
27	0.61	
28	0.41	
29	0.61	
30	0.41	
31	0.61	
32	0.41	
33	0.61	
34	0.41	
35	0.51	
36	0.20	
37	0.51	

A. Date referitoare la teren			
№ ordinea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mantuire
1	A	39485	Suprafata totala
Total		39485	

B. Date referitoare la constructii		
Con.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
1		
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului 39455mp

Enchisurati, SC TOPOMILENIUM SRL
ANCIPI-RO-B.J. 3023
piti BOTEA CRISTIAN RADU
-ANCIPI A.B.J. 1695
Confirmare a prezentei prezentei in teren.
Data: 08.03.2025

Inspector, 81624/26.02.2025
 Conținut: sursele numerarului cadastrel și introducerea
 imobilului în sistemul integral de cadastru și cartografiere
 teritoriului
 Semnatura:
 Data:

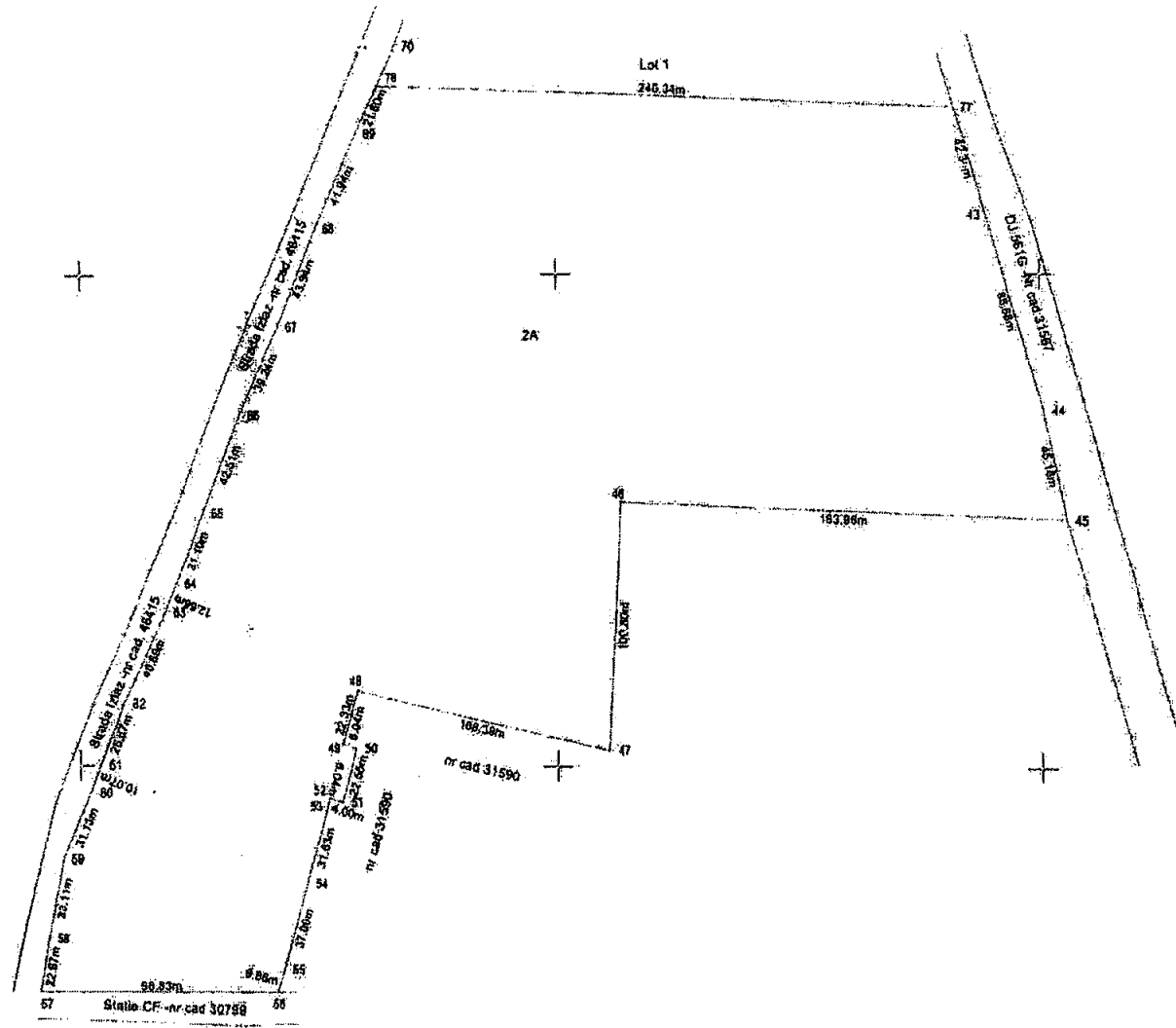
Laura Roxana
- Oprea

Digitally signed
by Laura
Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 18
(Anexa nr. 18 la Regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50481	78763	Loc. Balesii, Str. Gheorghe Gheorghiu Baneasa, Nr. 7A, Jud. Dof
Cantă Funcțion nr		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
2	A	78763	Imobilul este în posesia și proprietatea nr. 15-16 din strada nr. 15-16, județul Dof
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului: 183.86mp

Executanți: SC TOPIC MILENITIA SRL
ANGHI: RO-6-3-3028
Cantă Funcțion nr: 78763
Confirmă executarea măsurătorilor la teren
Coordonatele punctelor de măsurare la teren
Data: 05.01.2024

Inspectori: 01824726.02.2023
Confirmă măsurarea măsurătorilor cadastrale și înscrisurilor în sistemul integral de cadastru la teren
Data:

Laura, digitally signed by Laura Roxana Oprea

Președinte de sedință
Feldionou Oltea Mihaela

Cantă Funcțion nr
Secuter general

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 44 din 10.04.2025 pentru P.H.C.L. nr. 47/10.04.2025 privind privind
dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, in scris in
cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp , situat
in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi :
Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul
cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 47/10.04.2025 privind
privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, in scris in
cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp , situat in
str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi : Lotul cu
numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar
cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp, cu¹⁰/fara
amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul
recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 44 din 10.04.2025 pentru P.H.C.L. nr. 47/10.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, inscris in cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp , situat in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi : Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 47/10.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, inscris in cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp , situat in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi : Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

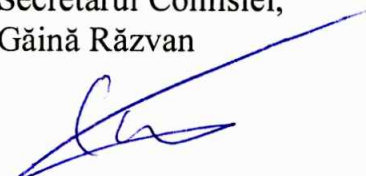
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,
Găină Răzvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. ⁴⁴ din ^{10.04.2025}³ pentru P.H.C.L. nr. 47/10.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, inscris in cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp, situat in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp.

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 47/10.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, inscris in cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp, situat in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi: Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei

Doru Adrian Bărăscu, 

Secretarul Comisiei

Radu Mihai Gabroveanu, 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotarare nr. 47
Din 10.04.2025

Privind privind dezmembrarea terenului intravilan cu numar cadastral 32247, inscris in cartea funciara nr. 32247-UAT Bailesti, in suprafata de 118.228 mp , situat in str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi : Lotul cu numarul cadastral 50490 avand suprafata de 39.465 mp si Lotul cu numar cadastral 50491 avand suprafata de 78.763 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din data de 11.04.2025;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj nr.61624/06.03.2025;

Referatul de aprobare nr. 9578/10.04.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 9580/10.04.2025 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Rampei nr.7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in doua loturi situat in Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în Cartea Funciară 32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228 mp, situat în str. Rampei nr. 7A , fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A , din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50490- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Rampei nr. 7A , fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, avand suprafata masurata de 39.465 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50491- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Rampei nr. 7A , fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, avand suprafata masurata de 78.763 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul privat al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 8 al Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. 40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Bailesti.

Art.3. Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, domnul Musuroi Irinel Codrut, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 9578 /10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Proiectului de Hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228mp, situat în str. Rampei nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50490 având suprafața de 39.465 mp și Lotul cu număr cadastral 50491 având suprafața de 78.763mp.

Având în vedere necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii ``Platforma Industrială`` la nivelul Municipiului Bailesti, Judetul Dolj se impune in prima faza, aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului ce face parte din Domeniul Privat al Municipiului Bailesti aprobat prin HCL nr. 40 din data de 27.03.2025 pozitia nr. 8, situat in in intravilanul Municipiului Bailesti, Str. Rampei nr. 7A fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, in suprafata de 118.228 mp in doua loturi.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de dezmembrare, conform referatului de admitere nr. 61624/06.03.2025, terenul cu nr. cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247-UAT Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. Rampei nr. 7A fosta str. Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, a fost dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. Cad 50490 – Suprafata masurata 39.465mp
- Lotul 2 cu nr. Cad 50491 – Suprafata masurata 78.763mp

Aceasta dezmembrare este necesara intrucat pe parcela in suprafata de 78.763 mp, reprezentand Lotul 2, urmeaza sa fie depusa o cerere de finantare pentru investitia finantata din fonduri europene nerambursabile, pentru edificarea unui Parc Industrial necesar dezvoltarii Municipiului Bailesti.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor rerenitoare la cele două loturi rezultate prin dezmembrare, este necesară aprobarea în ședința Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228mp, situat în str. Rampei, nr.7A, fosta Soseaua Galicea Mare nr. 7A, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50490 având suprafața de 39.465 mp și Lotul cu număr cadastral 50491 având suprafața de 78.763 mp.**

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea public și regimul

juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HCL nr.40 din 27.03.2025 privind atestarea Domeniului Privat al Municipiului Bailesti.

Propun Consiliului Local al Municipiului Bailesti aprobarea proiectului de hotarare in forma prezenta.





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 9580 /10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228 mp, situat în str. Rampei, nr. 7A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50490 având suprafața de 39.465 mp și Lotul cu număr cadastral 50491 având suprafața de 78.763 mp.

Primaria Municipiului Bailesti are in vedere accesarea unor finantari din fonduri europene nerambursabile in vederea construirii unui parc industrial. Fiind identificat terenul in suprafata de 118.228 mp, avand nr. Cad 32247 inscris in Cartea Funciara nr 32247, situate in Municipiul Bailesti, str. Rampei , nr. 7A (fost Soseaua Galicea Mare, nr. 7A) ca fiind corespunzatoare din punct de vedere al reglementarilor urbanistice si al pozitionarii in intravilanul localitatii, fata de caile de acces si din punct de vedere al posibilitatii accesului facil la utilitati, s-a hotarat dezmembrarea terenului in 2 loturi din care unul va fi destinat parcului industrial.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.616245/06.03.2025, terenul cu nr. cadastral 32247 a fost dezmembrat în două loturi:

- Lotul 1 cu nr. Cad. 50490 situat in Loc. Bailesti, Str. Rampei nr. 7A (fost Str. Soseaua Galicea Mare nr. 7A), Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 39.465mp;
- Lotul 2 cu nr. Cad. 50491 situat in Loc. Bailesti, Str. Rampei nr. 7A (fost Str. Soseaua Galicea Mare nr. 7A), Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata masurata 78.763mp;

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit.)g , art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 alin. (1) si alin. (2), art. 199 alin (1) si alin. (2) , art. 243 alin (1) lit a) si art. 354 – 355 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile

ulterioare; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea public și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HCL nr.40 din 27.03.2025 privind atestarea Domeniului Privat al Municipiului Bailesti.

Propunem spre aprobare:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247 – UAT Băilești, în suprafață de 118.228 mp, situat în str. Rampei, nr. 7A (fosta Soseaua Galicea Mare, nr. 7A), în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50490 având suprafața de 39.465 mp și Lotul cu număr cadastral 50491 având suprafața de 78.763 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**



**ÎNTOCMIT,
Andi Stăncălie**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:2000

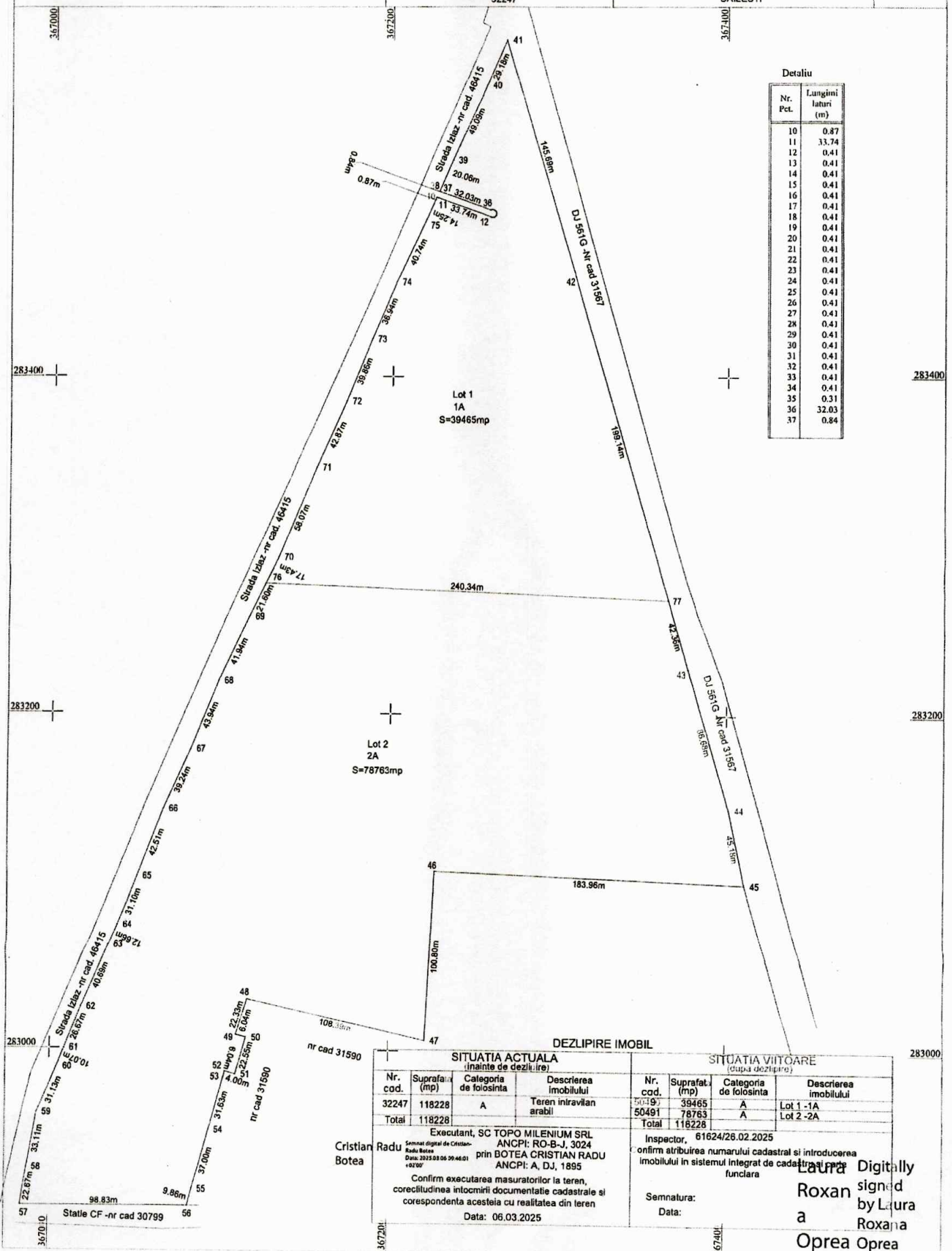
Anexa nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
32247	118228	Loc. Bailesti, Str. Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
32247		BAILESTI

Detalii

Nr. Pct.	Lungimi laterale (m)
10	0.87
11	33.74
12	0.41
13	0.41
14	0.41
15	0.41
16	0.41
17	0.41
18	0.41
19	0.41
20	0.41
21	0.41
22	0.41
23	0.41
24	0.41
25	0.41
26	0.41
27	0.41
28	0.41
29	0.41
30	0.41
31	0.41
32	0.41
33	0.41
34	0.41
35	0.31
36	32.03
37	0.84



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA
(inainte de dezlipire)

Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32247	118228	A	Teren intravilan arabil
Total	118228		

SITUATIA VIITOARE
(dupa dezlipire)

Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50491	39465	A	Lot 1 - 1A
50491	78763	A	Lot 2 - 2A
Total	118228		

Cristian Radu
Botea

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: RO-B-J, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 06.03.2025

Inspector, 61624/26.02.2025
confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea
funciara

Semnatura:
Data:

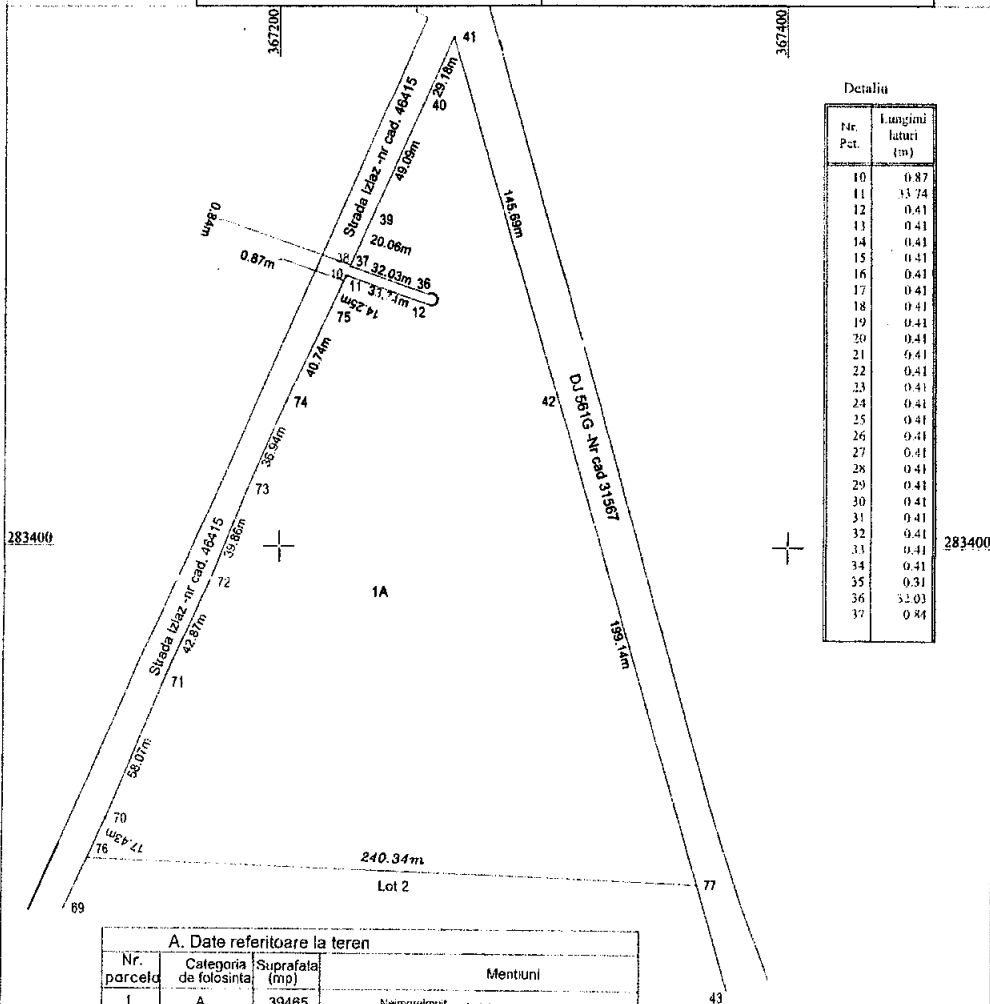
Laura Oprea
Digitally signed
by Laura Oprea
a Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50490	39465	Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILESTI



Detalii

Nr. Pct.	Luagimi latari (m)
10	0.87
11	13.74
12	0.41
13	0.41
14	0.41
15	0.41
16	0.41
17	0.41
18	0.41
19	0.41
20	0.41
21	0.41
22	0.41
23	0.41
24	0.41
25	0.41
26	0.41
27	0.41
28	0.41
29	0.41
30	0.41
31	0.41
32	0.41
33	0.41
34	0.41
35	0.31
36	12.03
37	0.84

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	39465	Neimprumot Lot 1
Total		39465	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 39465mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: RO-B-J. 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A. DJ. 1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 06.03.2025

Inspector, 61624/26.02.2025

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte
funciara

Semnatura:

Data:

Laura Roxana
Oprea

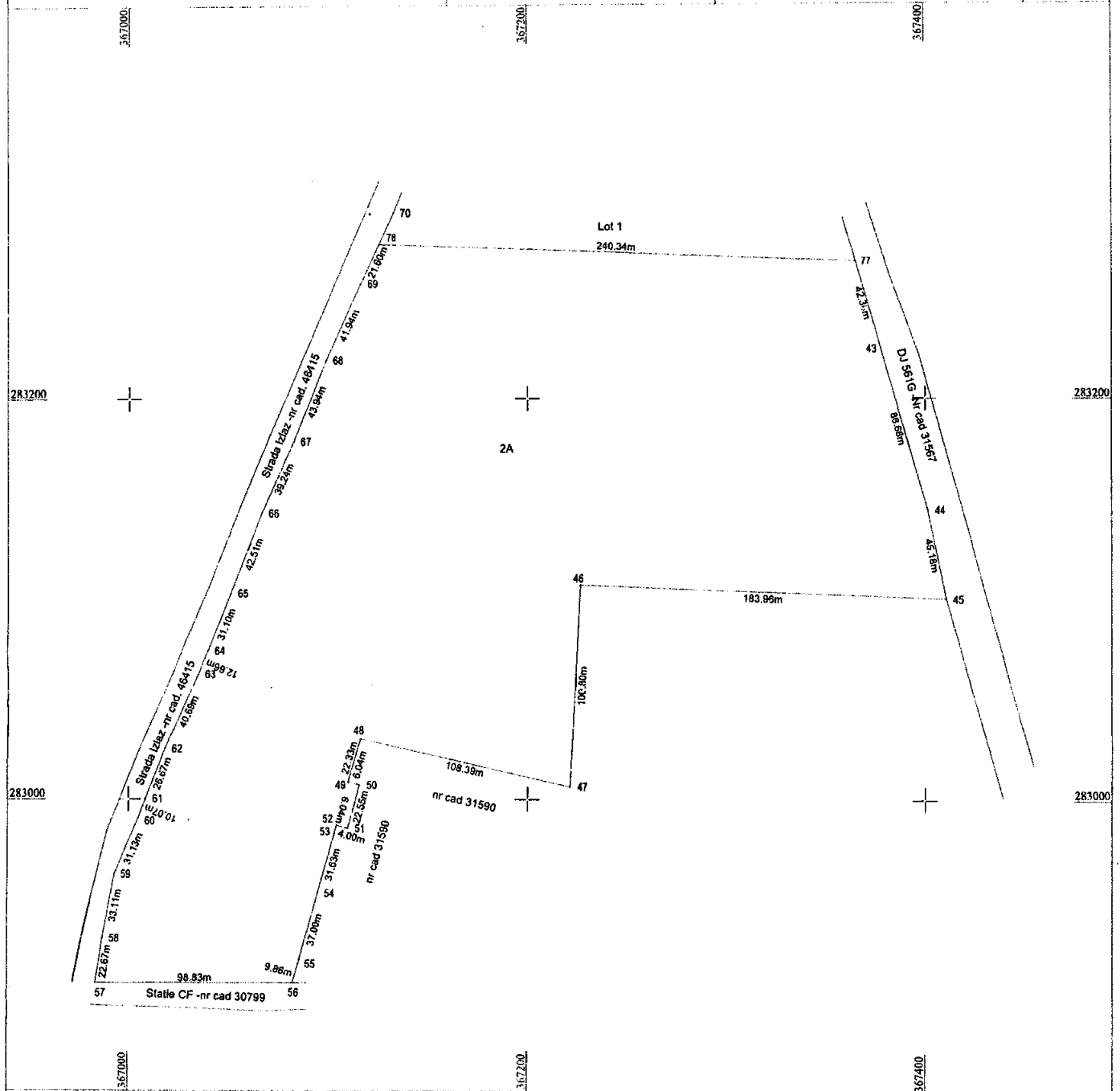
Digitally signed
by Laura
Roxana Oprea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50491	78763	Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelor	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
2	A	78763	Inscriptiuni portii gard beton intre punctele 45-46 gard plasa sarma intre punctele 46-47
Total		78763	Lot 2
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului 78763mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: RO-B-J, 3024
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A, DJ, 1865
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta arastelor cu realitatea din teren
Data: 06.03.2025

Inspector, 61624/26.02.2025
Confirm atribuirea numarului cadastral si intrarea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte
funciara
Semnatura:
Data:

Laura-Digitally
signed
by Laura
Roxana
Oprea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
 Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	61624
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PRIVAT**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **61624** din data **06-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str SOSEAUA GALICEA MARE, Nr. 7A, Jud. Dolj, UAT Bailesti având numărul cadastral 32247 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50490** situat în Loc. Bailesti, Str SOSEAUA GALICEA MARE, Nr. 7A, Jud. Dolj, UAT Bailesti având suprafața măsurată 39465 mp;
- 2) **50491** situat în Loc. Bailesti, Str SOSEAUA GALICEA MARE, Nr. 7A, Jud. Dolj, UAT Bailesti având suprafața măsurată 78763 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ROXANA LAURA OPREA

Laura Digitally
 signed by
Roxana Laura
Oprea Roxana
 Oprea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32247 Bailesti

Nr. cerere	97321
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188384608



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
93609 / 08.04.2025	Giurcan Gabriela	23.04.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32247	118.228	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158515 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR.143, din 21/09/2015 emis de Consiliul local al Municipiului Bailesti (REFERAT nr. 11311/24-11-2015 emis de Institutia Prefectului-Judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI-DOMENIUL PRIVAT	A1
61625 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 61624, din 07/03/2025 emis de OCPI DOLJ;		
B2	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 50490, 50491, solicitata prin cererea cu nr.61624/06.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	61624
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32247 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

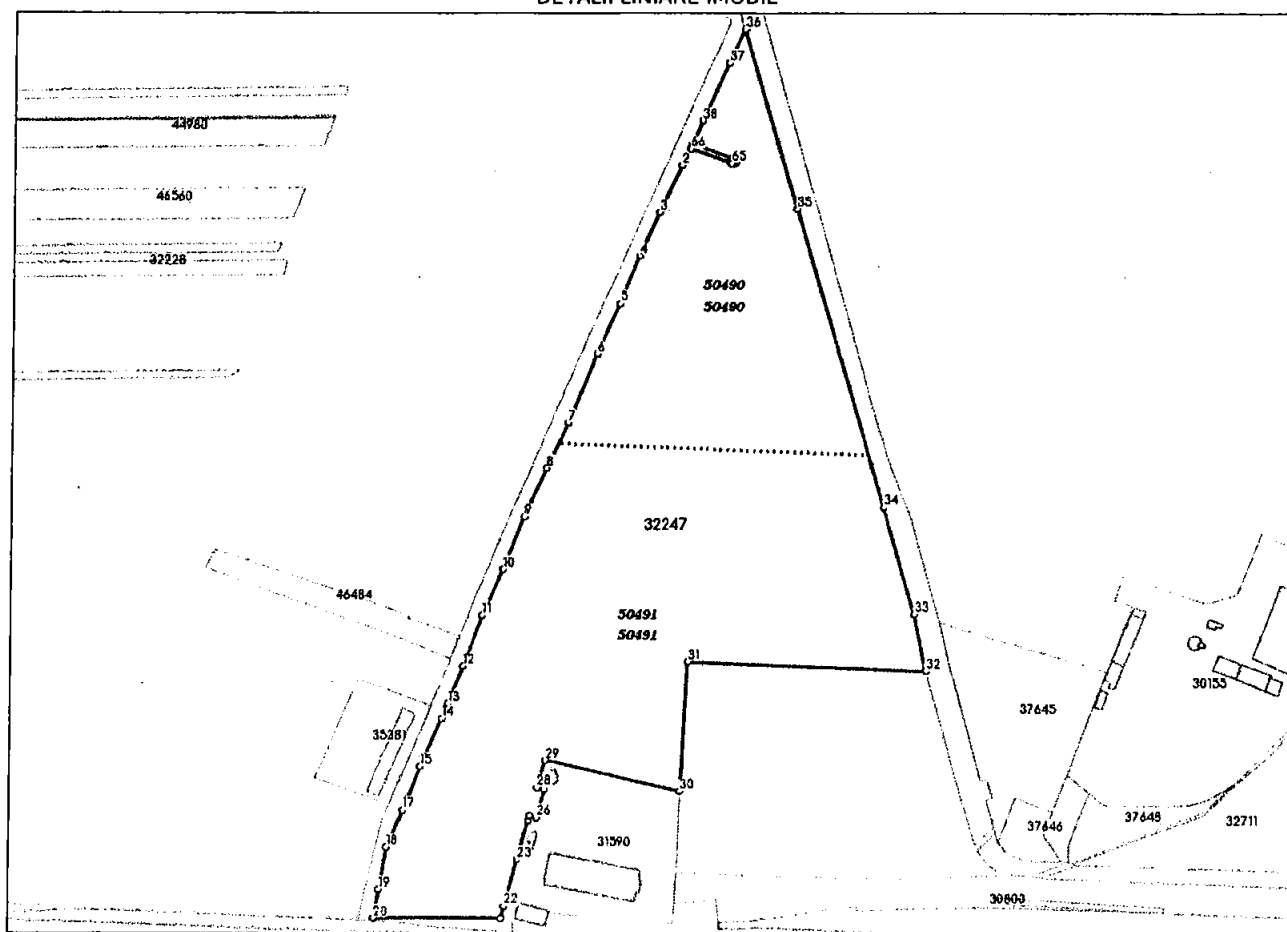
Adresa: Jud. Dolj, UAT Bailesti, Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea
Mare, Nr. 7A

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32247	118228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118.228			gard de beton, gard de plasa sarma, limita conventionala
	TOTAL:		118.228			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.255	2	3	40.736	3	4	36.944
4	5	39.856	5	6	42.866	6	7	58.069
7	8	39.03	8	9	41.942	9	10	43.936
10	11	39.241	11	12	42.513	12	13	31.102
13	14	12.658	14	15	40.691	15	16	26.667
16	17	10.071	17	18	31.127	18	19	33.106
19	20	22.672	20	21	98.83	21	22	9.862
22	23	36.999	23	24	31.63	24	25	4.0
25	26	6.036	26	27	22.551	27	28	6.036
28	29	22.325	29	30	108.393	30	31	100.8
31	32	183.962	32	33	45.176	33	34	86.68
34	35	241.503	35	36	145.689	36	37	29.181
37	38	49.088	38	39	20.06	39	40	0.836
40	41	32.033	41	42	0.312	42	43	0.409
43	44	0.41	44	45	0.411	45	46	0.41
46	47	0.409	47	48	0.41	48	49	0.41
49	50	0.409	50	51	0.41	51	52	0.41
52	53	0.41	53	54	0.41	54	55	0.41
55	56	0.41	56	57	0.409	57	58	0.41
58	59	0.409	59	60	0.411	60	61	0.409
61	62	0.41	62	63	0.411	63	64	0.409
64	65	0.41	65	66	33.744	66	1	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61624	06.03.2025	11.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 61624 înregistrată la data de 06.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50490	39465	Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj
2	50491	78763	Loc. Bailesti, Str Soseaua Galicea Mare, Nr. 7A, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA LAURA OPREA

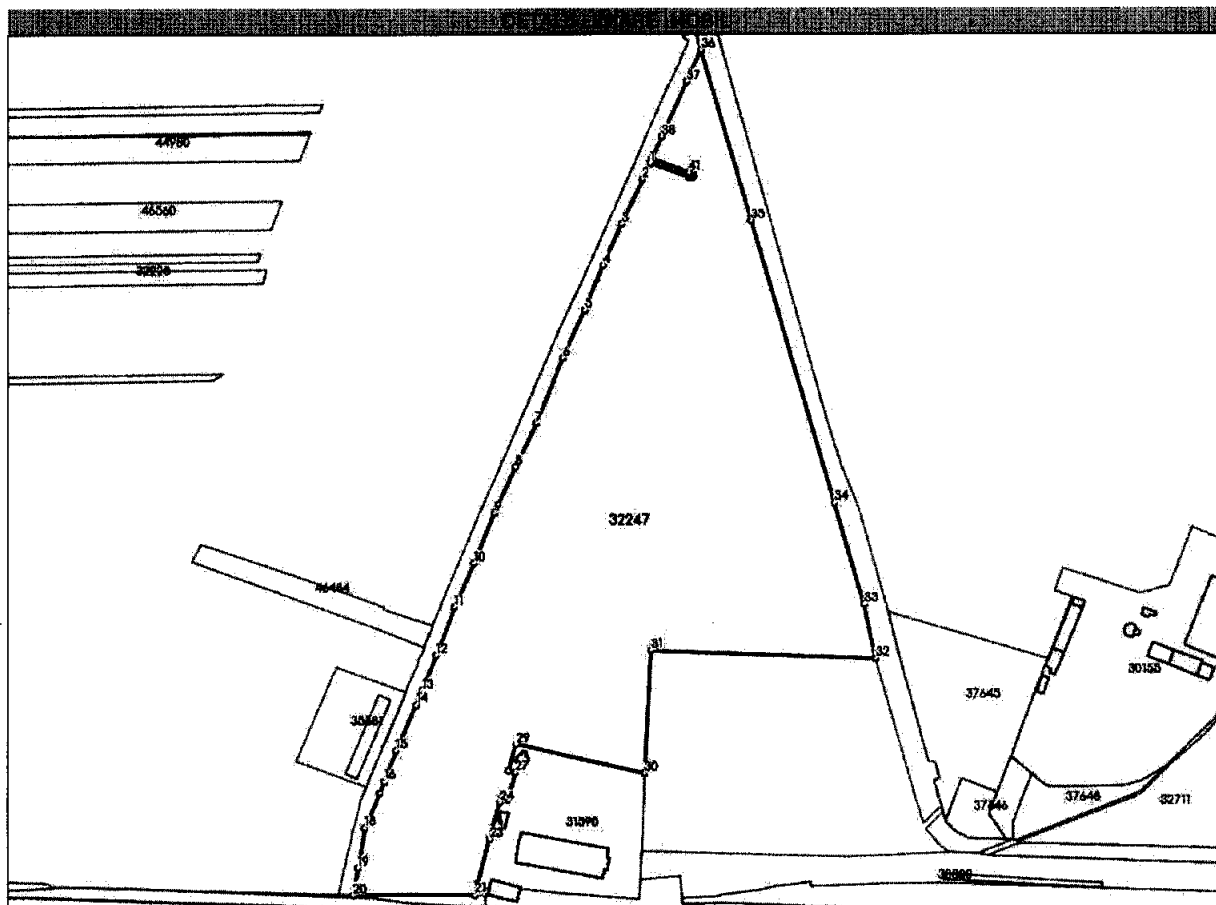
Laura
Roxana
OpreaDigitally signed
by Laura
Roxana Oprea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32247	118.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118.228	-	-	-	gard de beton, gard de plasa sarma, limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.255	2	3	40.736	3	4	36.944
4	5	39.856	5	6	42.866	6	7	58.069
7	8	39.03	8	9	41.942	9	10	43.936
10	11	39.241	11	12	42.513	12	13	31.102
13	14	12.658	14	15	40.691	15	16	26.667
16	17	10.071	17	18	31.127	18	19	33.106
19	20	22.672	20	21	98.83	21	22	9.862
22	23	36.999	23	24	31.63	24	25	4.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	6.036	26	27	22.551	27	28	6.036
28	29	22.325	29	30	108.393	30	31	100.8
31	32	183.962	32	33	45.176	33	34	86.68
34	35	241.503	35	36	145.689	36	37	29.181
37	38	49.088	38	39	20.06	39	40	0.836
40	41	32.033	41	42	0.312	42	43	0.409
43	44	0.41	44	45	0.411	45	46	0.41
46	47	0.409	47	48	0.41	48	49	0.41
49	50	0.409	50	51	0.41	51	52	0.41
52	53	0.41	53	54	0.41	54	55	0.41
55	56	0.41	56	57	0.409	57	58	0.41
58	59	0.409	59	60	0.411	60	61	0.409
61	62	0.41	62	63	0.411	63	64	0.409
64	65	0.41	65	66	33.744	66	1	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	93609	08-04-2025	10-04-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2025, 11:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>