



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr.43
Din 11.04.2025

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj intrunit în sedinta extraordinara din 11.04.2025

Avand în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9445 din 09.04.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut , Primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 9448 din 09.04.2025 intocmit de Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.(1);

Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotararea de Guvern nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj;

Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, conform anexei nr.1 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare

incintă” în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului în valoare de 172553,95 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul propriu www.primariabailesti.ro.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica:

- a)Institutiei Prefectului-Judetul Dolj;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- d) Directia Urbanism, Amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Hotărârea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 11.04.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemneaza
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr.43
Din 11.04.2025

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj întrunit în sedinta extraordinara din 11.04.2025

Avand în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9445 din 09.04.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut , Primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 9448 din 09.04.2025 întocmit de Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 43/10.04.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.(1);

Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Hotararea de Guvern nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj;

Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Studiul de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, conform anexei nr.1 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare

incintă” în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba acordul privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului în valoare de 172553,95 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul propriu www.primariabailesti.ro.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului-Judetul Dolj;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- d) Directia Urbanism, Amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 11.04.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemneaza
Secretar general
Dumitrescu Cristiana Sorina



SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

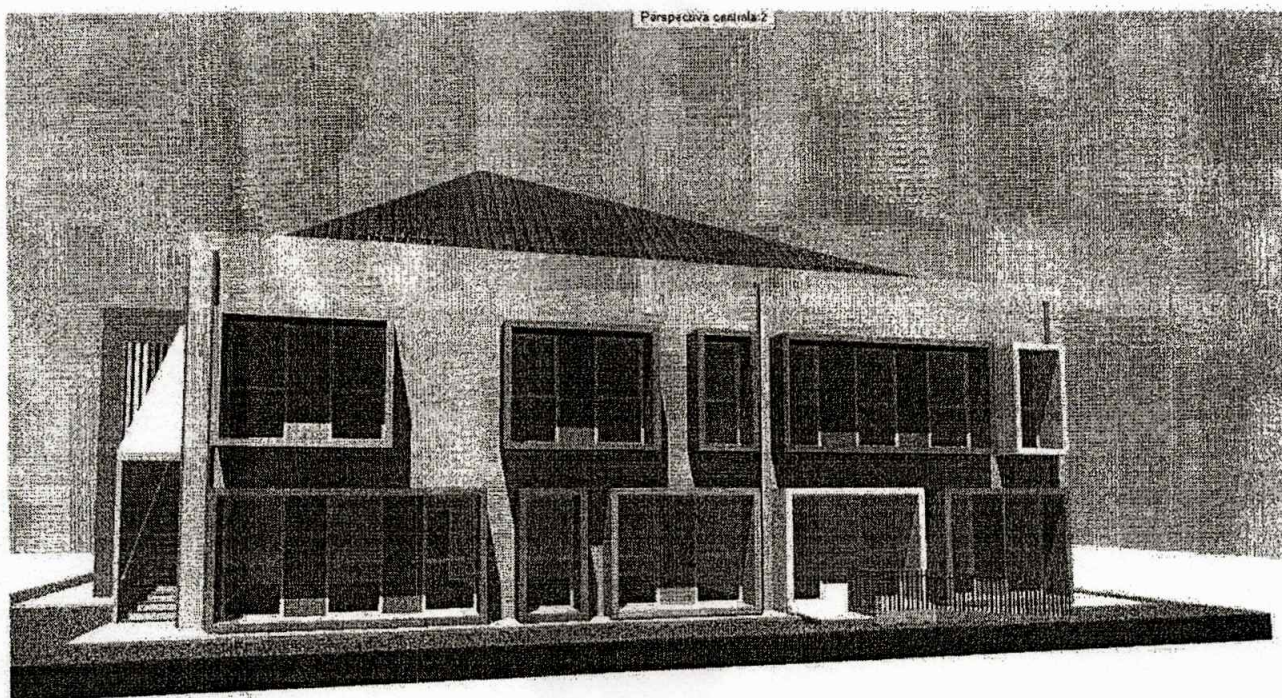
Tg-Carbunesti, Str. Trandafirilor, nr. 31B
CUI: R029556536, J18/34/2012
Email: adizorlescu@gmail.com
Telefon: 0770.234.148

*ANEXA 1
la HCL nr. 43/
11.04.2025*

PROIECT NR. S23/2025

FAZA: S.F.

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”



Amplasament: MUNICIPIUL BAILESTI, STR. HORIA, CLOSCA SI CRISAN, NR.83,
JUDETUL DOLJ

Beneficiar: MUNICIPIUL BAILESTI



SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Tg-Carbunesti, Str. Trandafirilor, nr. 31B
CUI: RO29556536, J18/34/2012
Email: adizorlescu@gmail.com
Telefon: 0770.234.148

PROIECT NR. S23/2025
FAZA: S.F.

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”

Amplasament: MUNICIPIUL BAILESTI, STR. HORIA,CLOSCA SI CRISAN, NR.83,
JUDETUL DOLJ

Beneficiar: MUNICIPIUL BAILESTI

COLECTIV ELABORARE:

Manager de proiect:

Arh. Zorlescu Alexandru

Proiectant arhitectura:

Arh. Zorlescu Alexandru

Proiectant rezistenta

ing. Zorlescu Adrian

Proiectant Instalatii electrice:

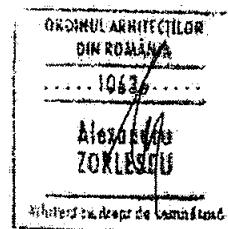
Ing. Trusca Nicolae

Proiectant Instalatii sanitare si termice:

Ing. Jucatoru Stefania-Adelina

Devize:

Ing. Zorlescu Adrian



Stefania-Adelina Jucatoru

Adrian Zorlescu

CUPRINS:

I. PARTILE SCRISE:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

1.2. Autoritatea contractanta

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

1.4. Beneficiarul investitiei

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului/proiectului de investitii

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare — intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic — natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente in zona ;

e) date climatice si particularitati de relief;

f) existenta unor:

— retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

— posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

— terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament — extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zona rea seismica, daca sunt disponibile in aceasta etapa;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice, daca sunt disponibile in aceasta etapa;

(iii) date geologice generale, daca sunt disponibile in aceasta etapa;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonă re geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

— caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții ;

— varianta constructivă de realizare a investiției, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;

— echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimate ale investiției :

— costurile CapEx estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ;

— costurile estimate de operare pe durată normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasă de importanță a construcțiilor lor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

— studiu topografic;

— studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

— studiu hidrologic, hidrogeologic;

— studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

— studiu de trafic și studiu de circulație;

— raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;

— studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

— studiu privind valoarea resursei culturale;

— studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a obiectivului/proiectului de investiții.

4. Analiza fiecărui/fiecarei scenariu/opțiuni tehnicoeconomic(e) propus(e) ;

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția;

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum, daca sunt aplicabile in aceasta etapa de elaborare a studiului de fezabilitate si cu conditia sa nu constituie responsabilitatea partenerului privat intr-o etapa ulterioara a realizarii proiectului:

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;
- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii :

- a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : in faza de realizare, in faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;
- d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului/proiectului de investitii .

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate estimata; sustenabilitatea financiara la nivelul de model financiar indicativ.

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate estimata si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ.

4.8. Analiza de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor in masura in care sunt aplicabile in aceasta etapa a realizarii obiectivului/proiectului de investitii.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a), cu exceptia cazului in care Solutia tehnica face obiectul procedurii de atribuire a contractului de investitii .

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e), cu exceptia cazului in care scenariul/optiunea optim(a) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de investitii .

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai daca se aplica in aceasta etapa de elaborare a studiului de fezabilitate):

- a) obtinerea si amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului/proiectului de investitii :

a) indicatori maxima li, respectiv contributia financiara totala la proiect suportata din fonduri publice, care este reprezentata de valoarea totala a cheltuielilor, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, finantata din bugetele mentionate la art. 1 alin. (1) din hotarare, sub forma de plati in etapa de pregatire a proiectului, sub forma de plati in etapa de Constructie a proiectului si, respectiv, sub forma de plati in etapa de operare a proiectului;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta — elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului/proiectului de investitii — si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv/proiect de investiții ;

d) durata estimată de execuție a obiectivului/proiectului de investiții , exprimată în ani.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției , conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

6. Urbanism, acorduri și avize conforme;

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalități de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor;

6.5. Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea proiectului de investiții ;

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de investiții ;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției , eșalonarea previzionată a investiției pe ani;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de investiții ;

8. Concluzii și recomandări

II. PARTILE DESENATE	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	P1
PLAN DE SITUATIE	P2
PLAN PARTER	A1.1
PLAN ETAJ	A1.2
PLAN INVELITOARE	A1.3
FATADA NORD – VEST	A1.4
FATADA SUD – EST	A1.5
FATADA SUD – VEST	A1.6
FATADA NORD – EST	A1.7
SECTIUNE 1-1	A1.8
SECTIUNE 2-2	A1.9
PLAN MOBILIER	A1.10
AMENAJARE LOC DE JOACA	A2.1
IMPREJMUIRE LOC DE JOACA SI DETALIU IMPREJMUIRE	A2.2
IMPREJMUIRE TEREN SI DETALII IMPREJMUIRE	A3.1
PLAN FUNDATIE SI DETALII FUNDATIE	R1.1
PLAN, SECTIUNE SI DETALII SARPANTA	R2.1
INSTALATII ELECTRICE	IE1.1
PLAN INVELITOARE INSTALATII DE PROTECTIE	IE1.2
INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT DE SECURITATE	IE1.3
INSTALATII ELECTRICE SEMNALIZARE INCENDIU	IE1.3
INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	IE1.4
INSTALATII SANITARE PLAN PARTER SI ETAJ	IS1.1
INSTALATII TERMICE PLAN PARTER SI ETAJ	IT1.1
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	ID1.1
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU POD	ID1.2
INSTALATII VENTILATIE PLAN PARTER SI ETAJ	IV1.1
HIDRANTI INTERIORI PARTER SI ETAJ	IH1.1

Președinte de Sediuto
Telbioncu Oltica Gabriela



Contresesemezo
Secretar general
Semnatura Oltica - Gabriela
[Signature]

AMEXA nr. 2 la HCL nr 43/11.04.2025

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE
IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 6.397.924,17 lei fără TVA, respectiv 7.603.037,61 cu TVA din care construcții montaj (C+M): 5.020.170,14 lei fără TVA, respectiv 5.974.002,47 lei cu TVA.

Indicatori socio economici ai investitiei:

Valoare totala : 60.000,00 lei fara TVA, 71.400, 00 lei inclusiv TVA

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

CONSTRUCTII EXISTENTE

Corp C1 - construcții administrative si social culturale - **Scoala** , regim de inaltime P, construit din caramida si acoperit cu tigla, construita in 1960, Sc = 465 mp, Sd=465 mp.

Corp C2 - construcții anexa - **Magazie** , regim de inaltime P, construit din placi de beton si acoperit cu placi azbociment, construita in 1960, Sc = 35 mp, Sd=35 mp.

Corp C3 - construcții anexa - **WC** , regim de inaltime P, construit din caramida si acoperit cu tigla, construita in 1960, Sc = 30 mp, Sd= 30 mp.

CONSTRUCTIE PROPUSA

Suprafață construită propusa - Sc: 495.00 mp;

Suprafața desfășurată propusa Sd: 990.00 mp;

Suprafață utilă Su: 806.84 mp;

Categoria de importanță: C- NORMALA

Clasa de importanță: II

Regim de înălțime: - PARTER +1 ETAJ

POTpropus: 33.84 %

CUTpropus: 0.50

Suprafața totală a terenului este de 3029 mp.

c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata pentru execuția efectivă a lucrărilor de construcții este de 24 luni

DEVIZ GENERAL,
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ÎNCINTA”

MUNICIPIUL BALEȘTI

VARIANTA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	216.457,46	41.126,92	257.584,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		216.457,46	41.126,92	257.584,38
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	56.785,91	10.789,32	67.575,23
Total capitol 2		56.785,91	10.789,32	67.575,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006 , cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		284.000,00	53.960,00	337.960,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4.678.705,35	888.954,02	5.567.659,37
	Gradinita+Sistem BMS+Loc de joaca+Imprejmuire teren	4.678.705,35	888.954,02	5.567.659,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.200,33	8.778,06	54.978,39
	Montaj echipamente și utilaje	46.200,33	8.778,06	54.978,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285.032,89	54.156,25	339.189,14
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Gradinita	242.302,89	46.037,55	288.340,44
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Sistem BMS	42.730,00	8.118,70	50.848,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	349.900,88	66.481,17	416.382,05
4.5.1	Dotări - Gradinita	328.142,88	62.347,15	390.490,03
4.5.2.	Dotări - Loc de joaca	21.758,00	4.134,02	25.892,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.359.839,45	1.018.369,50	6.378.208,95

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	22.021,09	4.184,01	26.205,10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.021,09	4.184,01	26.205,10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.221,87	0,00	55.221,87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.100,85	0,00	25.100,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.020,17	0,00	5.020,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.100,85	0,00	25.100,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.598,39	10.183,69	63.782,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		140.841,35	16.267,70	157.109,05

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
-----	---------------------------------------	------	------	------

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	280.000,00	53.200,00	333.200,00
Total capitol 7		280.000,00	53.200,00	333.200,00
TOTAL GENERAL		6.337.924,17	1.193.713,44	7.531.637,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.020.170,14	953.832,33	5.974.002,47

Intocmit,

Proiectant: SC ADIZORLESCU DESIGN SRL
Director: Ing. Zorlescu Adrian

Beneficiar/Investitor,



privind chetuiile de capital necesare realizării obiectivului de investiții

CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACEERE IMPREMURIRE SI AMENAJARE INCINTA

1 euro =	4,9747	16. novembre 2024	InfoEuro
----------	--------	-------------------	----------

1 euro =		4,9747	lei, noiembrie 2024, lei/Euro					
Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		eligibile	neeligibile	eligibile	eligibile	eligibile	neeligibile	neeligibile
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	216.457,48	0,00	216.457,48	41.128,92	257.586,40	0,00	257.586,40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adugarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		216.457,48	0,00	216.457,48	41.128,92	257.586,40	0,00	257.586,40
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	56.785,91	0,00	56.785,91	10.789,32	67.575,23	0,00	67.575,23
TOTAL CAPITOLUL 2		56.785,91	0,00	56.785,91	10.789,32	67.575,23	0,00	67.575,23
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.5	Proiectare	90.000,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	107.100,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.7	Consultanță	100.000,00	30.000,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	41.650,00	196.350,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	30.000,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	35.700,00	190.400,00
3.7.1.1	Consultanță - fază scrisă	0,00	30.000,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.7.1.2	Consultanță - implementare	100.000,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	44.000,00	0,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00	0,00	52.360,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sig. în Construcții	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00
3.8.2	Dirigența de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
TOTAL CAPITOLUL 3		228.000,00	30.000,00	258.000,00	47.060,00	305.060,00	41.650,00	346.710,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4.878.706,36	0,00	4.878.706,36	886.954,02	5.765.660,37	0,00	5.765.660,37
	Construcții și instalații Gradinița	4.208.248,87	0,00	4.208.248,87	799.757,30	5.008.006,27	0,00	5.008.006,27
	Sistem BMS	104.031,09	0,00	104.031,09	19.765,91	123.797,00	0,00	123.797,00
	Amenajare loc de joacă și împrejurii loc de joacă	138.647,05	0,00	138.647,05	26.342,94	164.989,99	0,00	164.989,99
	Construire împrejurii teren	226.778,24	0,00	226.778,24	43.087,87	269.866,11	0,00	269.866,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.200,33	0,00	46.200,33	8.778,06	54.978,39	0,00	54.978,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285.032,89	0,00	285.032,89	54.156,25	339.189,14	0,00	339.189,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	348.900,88	0,00	348.900,88	68.481,17	417.382,05	0,00	417.382,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.568.516,45	0,00	5.568.516,45	1.018.319,60	6.586.836,05	0,00	6.586.836,05
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	22.021,09	0,00	22.021,09	4.184,01	26.205,10	0,00	26.205,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.021,09	0,00	22.021,09	4.184,01	26.205,10	0,00	26.205,10
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	55.221,87	55.221,87	0,00	0,00	55.221,87	55.221,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.2.2. Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	25.100,85	25.100,85	0,00	0,00	25.100,85	25.100,85
5.2.3. Cost aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 % din C+M, fara TVA)	0,00	5.020,17	5.020,17	0,00	0,00	5.020,17	5.020,17
5.2.4. Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	25.100,85	25.100,85	0,00	0,00	25.100,85	25.100,85
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	53.598,39	53.598,39	10.183,89	0,00	53.782,09	53.782,09
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	0,00	11.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5	22.021,09	118.820,27	140.841,33	16.267,70	28.205,10	193.903,95	193.903,95
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si test	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret							
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)	280.000,00	0,00	280.000,00	53.200,00	333.200,00	0,00	333.200,00
TOTAL CAPITOLUL 7	280.000,00	0,00	280.000,00	53.200,00	333.200,00	0,00	333.200,00
TOTAL GENERAL	6.184.103,81	153.820,27	6.337.924,17	1.193.713,43	7.359.083,65	172.553,86	7.531.637,81
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.020.170,14	0,00	5.020.170,14	953.832,33	5.974.002,47	0,00	5.974.002,47



BENEFICIAR,

Președinte de sedință
Telobovan Oltea Mihaela

Contresemnare
Secretar general
Simbulescu Cristiana Sorina





SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

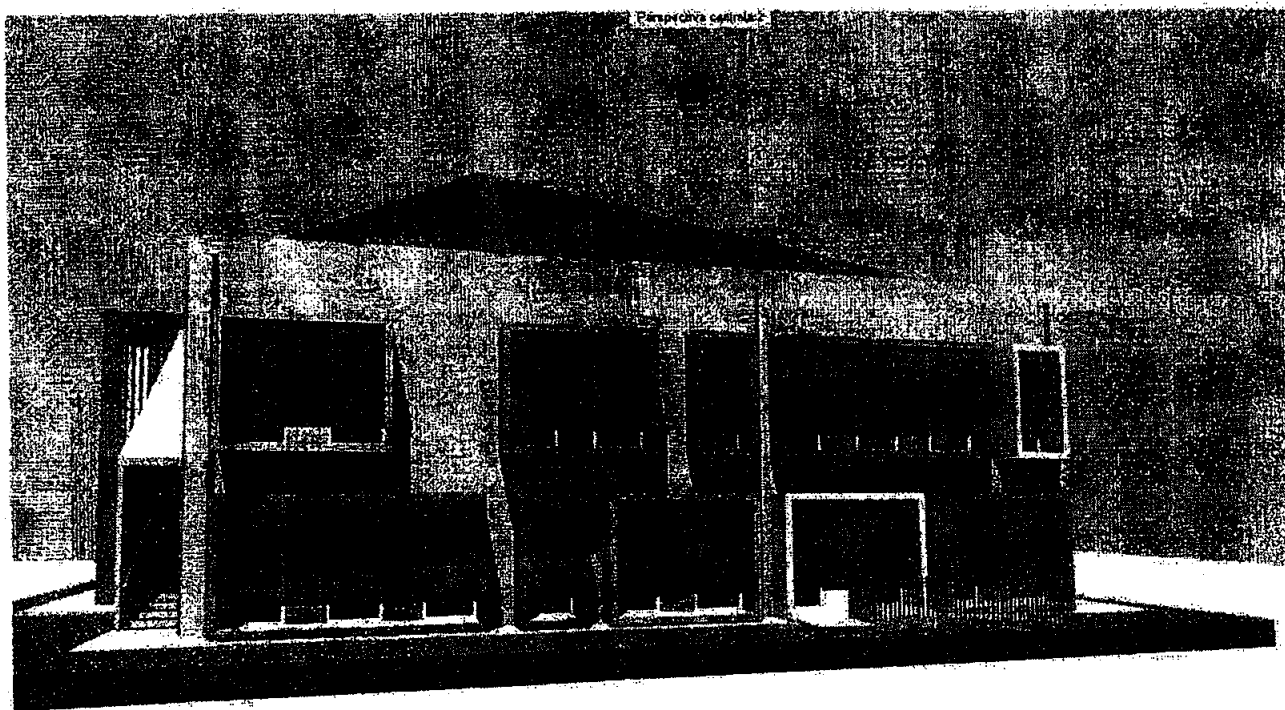
Tg-Carbunesti, Str. Trandafirilor, nr. 31B
CUI: R029556536, J18/34/2012
Email: adizorlescu@gmail.com
Telefon: 0770.234.148

ANEXA 1
la HCL nr. 43/
11.04.2021

PROIECT NR. S23/2025

FAZA: S.F.

**„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE
IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”**



Amplasament: MUNICIPIUL BAILESTI, STR. HORIA, CLOSCA SI CRISAN, NR.83,
JUDETUL DOLJ

Beneficiar: MUNICIPIUL BAILESTI



SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Tg. Carbonești, Str. Trandafirilor, nr. 31B
CUI: RO29556536, 118/34/2012
Email: adizorlescu@gmail.com
Telefon: 0770.234.148

PROIECT NR. S23/2025

FAZA: S.F.

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”

Amplasament: **MUNICIPIUL BAILESTI, STR. HORIA, CLOSCA SI CRISAN, NR. 83,
JUDETUL DOLJ**

Beneficiar: **MUNICIPIUL BAILESTI**

COLECTIV ELABORARE:

Manager de proiect:

Arh. Zorlescu Alexandru

Proiectant arhitectura:

Arh. Zorlescu Alexandru

Proiectant rezistenta

ing. Zorlescu Adrian

Proiectant Instalatii electrice:

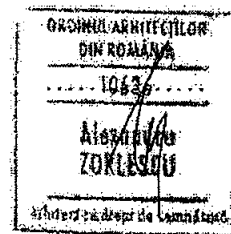
Ing. Trusca Nicolae

Proiectant Instalatii sanitare si termice:

Ing. Jucatoru Stefania-Adelina

Devize:

Ing. Zorlescu Adrian



CUPRINS:

I. PARTILE SCRISE:

1. Informatii generale privind obiectivul de investitie
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitie
 - 1.2. Autoritatea contractanta
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
2. Situatiile existente si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitie
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatiile actuale, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitie si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
3. Identificarea, propunerea si prezentarea a minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului/proiectului de investitie
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare — intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic — natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
 - b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;
 - c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente in zona;
 - e) date climatice si particularitati de relief;
 - f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;
 - terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;
 - g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament — extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:
 - (i) date privind zona reata seismica, daca sunt disponibile in aceasta etapa;
 - (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice, daca sunt disponibile in aceasta etapa;
 - (iii) date geologice generale, daca sunt disponibile in aceasta etapa;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonă re geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții ;
- varianta constructivă de realizare a investiției, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției :

- costurile CapEx estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor lor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauza de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a obiectivului/proiectului de investiții.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnicoeconomic(e) propus(e) ;

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția;

4.3. Situația utilitatilor și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:

- necesarul de utilități și de relocare/protecție, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții :

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției : în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului/proiectului de investiții .

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ.

4.8. Analiza de sensibilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării obiectivului/proiectului de investiții.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a), cu excepția cazului în care Soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de investiții .

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii și riscurilor.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/optiunea optim(a) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de investiții .

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții :

a) indicatori maximi, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de Construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;

b) indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului/proiectului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv/proiect de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului/proiectului de investiții, exprimată în ani.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

6. Urbanism, acorduri și avize conforme;

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

6.2. Extras de carte funciara, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalități de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

6.5. Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea proiectului de investiții;

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de investiții;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, esalonarea previzionată a investiției pe ani;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale necesare realizării proiectului de investiții;

8. Concluzii și recomandări

II. PARTILE DESENATE

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

P1

PLAN DE SITUATIE

P2

PLAN PARTER

A1.1

PLAN ETAJ

A1.2

PLAN INVELITOARE

A1.3

FATADA NORD - VEST

A1.4

FATADA SUD - EST

A1.5

FATADA SUD - VEST

A1.6

FATADA NORD - EST

A1.7

SECTIUNE 1-1

A1.8

SECTIUNE 2-2

A1.9

PLAN MOBILIER

A1.10

AMENAJARE LOC DE JOACA

A2.1

IMPREJMUIRE LOC DE JOACA SI DETALIU IMPREJMUIRE

A2.2

IMPREJMUIRE TEREN SI DETALII IMPREJMUIRE

A3.1

PLAN FUNDATIE SI DETALII FUNDATIE

R1.1

PLAN, SECTIUNE SI DETALII SARPANTA

R2.1

INSTALATII ELECTRICE

IE1.1

PLAN INVELITOARE INSTALATII DE PROTECTIE

IE1.2

INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT DE SECURITATE

IE1.3

INSTALATII ELECTRICE SEMNALIZARE INCENDIU

IE1.3

INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI

IE1.4

INSTALATII SANITARE PLAN PARTER SI ETAJ

IS1.1

INSTALATII TERMICE PLAN PARTER SI ETAJ

IT1.1

INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

ID1.1

INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU POD

ID1.2

INSTALATII VENTILATIE PLAN PARTER SI ETAJ

IV1.1

HIDRANTI INTERIORI PARTER SI ETAJ

IH1.1

Președinte de sedință
Telolioncu Otilia Rebelea



Contrasecerare
Secretar general
Semeștrău Cristiana - Sorescu

AMEXA nr. 2 la HCL nr. 43/11.04.2025

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
**„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACA, REFACERE
IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) *Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:*

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 6.397.924,17 lei fără TVA, respectiv 7.603.037,61 cu TVA din care construcții montaj (C+M): 5.020.170,14 lei fără TVA, respectiv 5.974.002,47 lei cu TVA.

Indicatori socio economici ai investiției:

Valoare totală : 60.000,00 lei fara TVA, 71.400, 00 lei inclusiv TVA

b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:*

CONSTRUCTIILE EXISTENTE

Corp C1 - construcții administrative si social culturale - **Scoala** , regim de înălțime P, construit din caramida si acoperit cu tigla, construita in 1960, Sc = 465 mp, Sd=465 mp.

Corp C2 - construcții anexa - **Magazie** , regim de înălțime P, construit din placi de beton si acoperit cu placi azbociment, construita in 1960, Sc = 35 mp, Sd=35 mp.

Corp C3 - construcții anexa - **WC** , regim de înălțime P, construit din caramida si acoperit cu tigla, construita in 1960, Sc = 30 mp, Sd= 30 mp.

CONSTRUCTIE PROPUSA

Suprafață construită propusa - Sc: 495,00 mp;

Suprafața desfășurată propusa Sd: 990.00 mp;

Suprafață utilă Su: 806.84 mp;

Categoria de importanță: C- NORMALA

Clasa de importanță: II

Regim de înălțime: - PARTER +1-ETAJ

POTpropus: 33.84 %

CUTpropus: 0.50

Suprafața totală a terenului este de 3029 mp.

c) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Durata pentru execuția efectivă a lucrărilor de construcții este de 24 luni

DEVIZ GENERAL,

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

„CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOC DE JOACĂ, REFACERE ÎMPREJUMUIRE ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ”

MUNICIPIUL BAILESTI

VARIANTA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	216.457,46	41.126,92	257.584,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		216.457,46	41.126,92	257.584,38
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	56.785,91	10.789,32	67.575,23
Total capitol 2		56.785,91	10.789,32	67.575,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 , cu modificarile si completarile ulterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
Total capitol 3		284.000,00	53.960,00	337.960,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	4.678.705,35	888.954,02	5.567.659,37
	Gradinita+Sistem BMS+Loc de joaca+Imprejurire teren	4.678.705,35	888.954,02	5.567.659,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.200,33	8.778,06	54.978,39
	Montaj echipamente și utilaje	46.200,33	8.778,06	54.978,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285.032,89	54.156,25	339.189,14
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Gradinita	242.302,89	46.037,55	288.340,44
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Sistem BMS	42.730,00	8.118,70	50.848,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	349.900,88	66.481,17	416.382,05
4.5.1	Dotări - Gradinita	328.142,88	62.347,15	390.490,03
4.5.2.	Dotări - Loc de joaca	21.758,00	4.134,02	25.892,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.359.839,45	1.018.369,50	6.378.208,95
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.021,09	4.184,01	26.205,10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.021,09	4.184,01	26.205,10
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.221,87	0,00	55.221,87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.100,85	0,00	25.100,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.020,17	0,00	5.020,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.100,85	0,00	25.100,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.598,39	10.183,69	63.782,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		140.841,35	16.267,70	157.109,05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	280.000,00	53.200,00	333.200,00
Total capitol 7		280.000,00	53.200,00	333.200,00
TOTAL GENERAL		6.337.924,17	1.193.713,44	7.531.637,61
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.020.170,14	953.832,33	5.974.002,47

Intocmit.

Beneficiar/Investitor

Proiectant: SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Director: Ing. Zorlescu Adrian



CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, LOS DE JOACA, REPAZARE IMPREIMTURA SI AMENAJARE INCINTA

MUNICIPIUL BAILESTI								
1 sursa = 4.9747 lei, moneda lei 2024, în Euro								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		eligibile	neeligibile	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	218.457,48	0,00	218.457,48	41.128,92	257.584,38	0,00	257.584,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adugarea terenului la suprafața inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	56.785,91	0,00	56.785,91	10.789,32	67.575,23	0,00	67.575,23
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Studii privind impactul asupra mediului	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	2.500,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	2.975,00
3.5	Proiectare	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.5.1	Term. de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dayz general	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de construire/autorizațiilor	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	50.000,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.7	Consultanță	130.000,00	35.700,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	41.650,00	160.850,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	30.000,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00	35.700,00	154.700,00
3.7.1.1	Consultanță - fază scolare	0,00	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	35.700,00	35.700,00
3.7.1.2	Consultanță - implementare	100.000,00	0,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	119.000,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	5.000,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	44.000,00	0,00	44.000,00	8.360,00	52.360,00	0,00	52.360,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	8.330,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fază, inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Sig. în Construcții	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00
3.8.2	Dirigența de șantier	30.000,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.3092/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.000,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	4.760,00
TOTAL CAPITOLUL 3		222.000,00	35.700,00	222.000,00	41.650,00	263.650,00	41.650,00	263.650,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4.878.705,35	0,00	4.878.705,35	926.954,03	5.805.659,37	0,00	5.805.659,37
	Construcții și instalații Gradinița	4.280.248,87	0,00	4.280.248,87	799.787,30	5.009.006,27	0,00	5.009.006,27
	Sistem SMS	104.031,09	0,00	104.031,09	19.785,81	123.797,00	0,00	123.797,00
	Amenajare loc de joacă și împrejurimii loc de joacă	138.647,05	0,00	138.647,05	26.942,64	164.989,99	0,00	164.989,99
	Construcție împrejurimii teren	226.778,24	0,00	226.778,24	43.087,27	269.865,11	0,00	269.865,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46.280,33	0,00	46.280,33	8.778,08	54.978,39	0,00	54.978,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	286.032,89	0,00	286.032,89	54.156,26	339.189,14	0,00	339.189,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	348.900,88	0,00	348.900,88	66.481,17	415.382,05	0,00	415.382,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.569.358,06	0,00	5.569.358,06	1.057.378,83	6.626.736,89	0,00	6.626.736,89
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	22.021,09	0,00	22.021,09	4.184,01	26.205,10	0,00	26.205,10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.021,09	0,00	22.021,09	4.184,01	26.205,10	0,00	26.205,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	0,00	65.221,87	65.221,87	0,00	0,00	65.221,87	65.221,87
5.2.1	Obținerea și dobândirea aferente creditului băncii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

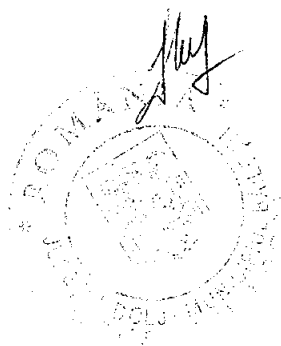
5.2.2. Cost aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	25.100,85	25.100,85	0,00	0,00	25.100,85	25.100,85
5.2.3. Cost aferență ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 % din C+M, fara TVA)	0,00	5.020,17	5.020,17	0,00	0,00	5.020,17	5.020,17
5.2.4. Cost aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0,5 % din C+M, fara TVA)	0,00	25.100,85	25.100,85	0,00	0,00	25.100,85	25.100,85
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	53.888,38	53.888,38	10.188,89	0,00	53.782,08	53.782,08
6.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	10.000,00	10.000,00	1.000,00	0,00	11.000,00	11.000,00
SUBTOTAL	0,00	220.221,09	220.221,09	140.047,35	0,00	180.173,74	180.173,74
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret							
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (16%)	280.000,00	0,00	280.000,00	53.200,00	333.200,00	0,00	333.200,00
SUBTOTAL	280.000,00	0,00	280.000,00	53.200,00	333.200,00	0,00	333.200,00
TOTAL GENERAL	6.184.103,91	183.820,22	6.367.924,13	1.193.713,43	7.355.085,58	172.583,86	7.527.669,44
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6+1.1)	5.020.170,14	0,00	5.020.170,14	953.832,33	5.874.002,47	0,00	6.824.002,47



BENEFICIAR

Președinte de sedință
Telobanău Oltica Mihaela

Contresemnare
Secretar general
Semăntrescu Cristiana Sorina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,
protectie copii.2

AVIZUL

Nr. 43 din 10.04.2025 pentru P.H.C.L nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea
Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de
joacă, refacere împrejurimi și amenajare incintă" în Municipiul Băilești,
str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj.

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii 7 adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejurimi și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

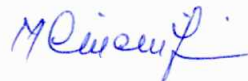
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura 2

AVIZUL

Nr. 43 din 10.04.2025 pentru P.H.C.L nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj.

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejmuire și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,
Găină Răzvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 43.... din 10.04.2025³ pentru P.H.C.L nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejurimi și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 83, jud. Dolj.

Avand in vedere legislația în vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului local nr. 46/09.04.2025 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire Grădiniță cu program prelungit, loc de joacă, refacere împrejurimi și amenajare incintă" în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, jud. Dolj, cu^{10/} fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei

Doru Adrian Bărăscu, 

Secretarul Comisiei

Radu Mihai Gabroveanu, 