



ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr. 33

Din 21.03.2025

privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere  
limitata /S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj intrunit in sedinta  
extraordinara din 27.03.2025

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 6944/18.03.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut ,primar al  
municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 6964/18.03.2025 intocmit de doamna Spinu Mirela, Director  
Executiv in cadrul Directiei Economice;

Dovada nr. 1004774/14.03.2025 a Oficiului National al Registrului Comertului privind  
disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei;

Avizul nr. 33/21.03.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,  
invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul  
nr. 33/21.03.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,  
amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea  
domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr.  
33/20.03.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea  
ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, rerepublicata, cu modificarile si  
completarile ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările  
ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor  
normative, rerepublicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(3) lit.h) si  
art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si  
completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1)Se aproba infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere  
limitata /S.R.L., al carei asociat unic este Municipiul Bailesti, cu sediul in municipiul Bailesti, str.  
Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, judetul Dolj, CUI 5002240, sub autoritatea Consiliului  
Local al municipiului Bailesti.

(2)Societatea prevazuta la alin.(1) va capata personalitate juridica dupa inregistrare la  
Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj si va functiona sub autoritatea  
Consiliului Local al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

(3)Forma juridica a societatii este "societate cu raspundere limitata".

(4)Denumirea societatii este „Parc Industrial Bailesti S.R.L.”, conform dovezii privind  
disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei nr.1004774/14.03.2025 eliberata de Oficiul  
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj.

(5)Sediul social al societatii va fi in municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru  
Stirbey nr.13, parter camera 22, judetul Dolj, conform contractului de comodat prevazut in Anexa  
nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(6) Domeniul principal de activitate al Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu  
raspundere limitata /S.R.L : COD CAEN 6832- Alte activitati pentru tranzactii imobiliare pe baza  
de comision sau contract si activitati secundare COD CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea  
bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Art.2. Se aproba actul constitutiv al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., conform Anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Capitalul subscris al societatii cu raspundere limitata infiintata este 200 lei, constituit integral in numerar fiind impartit intr-un numar de 10 parti sociale, cu o valoare nominala de 20 lei/ parte sociala.

Art.4. Se stabileste reprezentant al asociatului unic Municipiul Bailesti, domnul Enica Adrian, avand CNP 1770201160010, nascut la adata de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1,ap. 1, județul Dolj , Romania, posesor al C.I. , seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021.

Art.5. (1) Societatea va fi administrata de domnul Enica Adrian, avand CNP 1770201160010, nascut la adata de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1,ap. 1, județul Dolj , Romania, posesor al C.I. , seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021, imputernicit cu puteri depline de reprezentare si administrare pentru un mandat de 5 ani , in conditiile legii , salariul brut urmand a fi stabilit ulterior.

(2) Atributiile asociatului unic si ale administratorului unic al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L sunt prevazute in actul constitutiv al acesteia, in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) In perioada in care municipiul Bailesti este asociat unic al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L, Consiliul local al municipiului Bailesti va exercita toate drepturile si obligatiile corepunzatoare participatiei detinute de Municipiul Bailesti la aceasta societate, in conditiile legii.

(4) Societatea va deschide conturi in lei si in devize convertibile la sucursala (filiala) unei banci autorizate si Trezoreria Bailesti si are drept de dispozitie asupra lor prin persoana administratorului desemnat de asociatul unic, acesta urmand a depune specimen de semnatura si a semna documentele bancare.

Art.6. Se imputerniceste administratorul numit sa reprezinte societatea cu raspundere limitata la institutiile abilitate pentru obtinerea personalitatii juridice.

Art.7. In cadrul societatii, administratorul va asigura conducerea activitatii zilnice si va intocmi bugetul de venituri si cheltuieli, care se va supune aprobarii Consiliului local al municipiului Bailesti. Societatea isi va acoperi cheltuielile cu veniturile proprii din activitatea desfasurata, precum si din subventii alocate din bugetul local, conform prevederilor legale. Profitul net al societatii va fi virat la bugetul local, dupa constituirea fondului de dezvoltare , in procent ce se va aproba de Consiliul local.

Art.8. Societatea Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L va desfasura activitati care au legatura directa sau indirecta ori faciliteaza realizarea obiectului sau principal de activitate.

Art.9. Se aproba organigrama pentru Societatea Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.10. Durata pentru care se infiinteaza societatea este nedeterminata, incepand cu data inregistrarii acesteia la Oficiul Registrul Comertului Dolj, iar dizolvarea si lichidarea se aproba prin hotararea Consiliului local al Municipiului Bailesti.

Art.11. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul propriu [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Art.12. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului-Judetul Dolj;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directiei economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 21.03.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta  
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemneaza  
Secretar general  
Dumitrescu Cristiana Sorina



## PROCES – VERBAL

de predare primire a imobilului ce face obiectul contractului de comodat nr.  
7703/24.03.2025  
încheiat astăzi 26.03.2025

Între Municipiul Bailești reprezentat de Primar Musuroi Irinel Codrut , în calitate de proprietar comodant

Și

Societatea Parc Industrial Bailești SRL , în calitate de comodată, reprezentat prin dl. Enica Adrian în calitate de administrator unic .

Prezentul proces verbal se încheie cu ocazia predării-primirii spațiului care constituie obiectul contractului de comodat nr.7703 din 24.03.2025 și anume camera nr. 22 situată în imobilul din Bailești , str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr. 13 , în vederea stabilirii sediului social .

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară a contractului de închiriere.

Municipiul Bailești  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut



Societatea Parc Industrial Bailești SRL  
Administrator  
Enica Adrian

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. 1703/21.03.2025

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. Municipiul Bailesti** cu sediul social în: municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, județul Dolj, codul unic de înregistrare 5002240, prin Musuroi Irinel Codrut primar în calitate de reprezentant legal în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

**1.2 Societatea Parc Industrial Bailesti S.R.L.**

cu sediul social în Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22, în curs de constituire, reprezentată prin domnul Enica Adrian, în calitate de administrator unic, având CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Dolj, România, posesor al C.I., seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021.

în calitate de **comodatar**, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acorda comodatarului, spre folosință, imobilul situat în municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22 în vederea stabilirii sediului social.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, de la data încheierii procesului-verbal de predare –primire.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) Să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) Să folosească bunul conform destinației sale;
- c) Să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract, comodantului;
- d) Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a sediului social.

**3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) Să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- c) Să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea bunurilor, pe baza de proces verbal de predare primire care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a HCL nr. 33/2025, dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

**V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- Nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- Este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- Cesionază drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Isi încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost pusa in intarziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, asa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, (dacă nu a folosit bunurile contrar destinației si dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract) au stipulate la obligatii.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentantii lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale.

COMODANT  
Municipiul Bailești  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut



COMODATAR  
Societatea Parc Industrial Bailești S.R.L.  
Administrator  
Enica Adrian

## **ACT CONSTITUTIV**

**al Societății PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI— societate cu răspundere limitată/S.R.L.**

### **Asociatul unic**

**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, CUI 5002240, prin reprezentant, cu mandat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 21.03.2025, ENICĂ ADRIAN, CNP1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI - societate cu răspundere limitată/S.R.L.

## **CAPITOLUL I**

### **Forma juridică, denumirea, durata, sediul social**

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI— societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 1004774/14.03.2025 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebuițate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, parter camera 22.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

## **CAPITOLUL II**

### **Obiectul de activitate al societății**

Art. 2.1. Domeniul principal de activitate este 683

**Activitatea principală:** COD CAEN 6832- Alte activitati pentru tranzactii imobiliare pe baza de comision sau contract  
**Si**

**Activități secundare:** COD CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

### **CAPITOLUL III**

#### **Capitalul social, părțile sociale**

Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, constituit integral în numerar, fiind împărțit într-un număr de 10 părți sociale, cu o valoare nominală de 20 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Asociatul unic deține toate părțile sociale și participă deplin (100 %) atât la beneficii, cât și la pierderi.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale fiind indivizibile.

Art. 3.4. — Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății se realizează prin decizia asociatului unic.

Decizia asociatului unic, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Drepturile și obligațiile asociatului unic**

Art. 4. — Drepturile și obligațiile asociatului unic sunt cele conferite prin Legea nr.31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL V**

#### **Conducerea societății**

Art. 5. — Conducerea societății este asigurată de asociatul unic care decide în toate problemele esențiale ale activității.

Asociatul unic are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activitate, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL VI**

### **Administrarea societății**

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

**ENICĂ ADRIAN**, CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031, având puteri depline de reprezentare și administrare a societății pe o perioadă de 5 ani.

Prin acceptarea mandatului, administratorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau oride câte ori este necesar.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL VII**

### **Activitatea societății**

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociatul unic.

1. Cota-parte din profit ce se plătește asociatului unic constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociatului unic proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat. Ele se plătesc în termenul stabilit de către asociatul unic, sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociatul unic a cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuia să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani dela data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Controlul activității societății**

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociatul unic.

Art. 8.2. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

## **CAPITOLUL IX**

### **Dizolvarea societății și lichidarea societății**

Art. 9.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;

— declararea nulității societății;

- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 9.2. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 9.3. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durată de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 9.4. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociațul unic poate decide și modul de lichidare a societății, atunci când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera asociatului unic un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 9.5. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 9.6. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 9.7. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 9.8. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 9.9. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 9.10. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 9.11. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 9.12. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului asociatului unic.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 9.13. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege. Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 9.14. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății vor fi păstrate de către asociatul unic. Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art. 9.15. — Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății, sunt: transformarea activului societății în bani pentru plata creditorilor, iar activul rămas după plata creditorilor va fi repartizat asociatului unic.

## **CAPITOLUL X**

### **Litigii**

Art. 10.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 10.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 10.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

## **CAPITOLUL XI**

### **Beneficiarii reali ai societății**

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul real al societății este, potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, ENICĂ ADRIAN, CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031. Controlul asupra societății se exercită, în mod indirect.

## **CAPITOLUL XII**

### **Dispoziții finale**

Art. 12.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, .....data semnării lui de către asociatul unic.

Art. 12.2. — Fondatorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data

24.03.2025

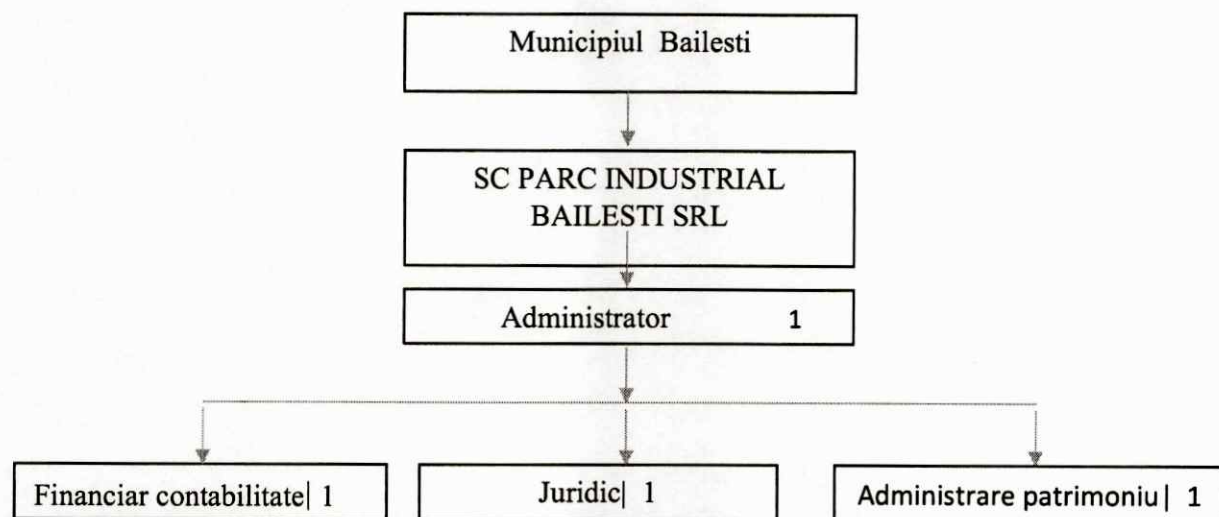
Semnătura

**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**

**Prin reprezentant Enica Adrian**



Anexa 3 la HCL nr . 33/21.03.2025



Președinte de sedință  
Feldorean Olbia



Secretar general  
Simionescu Cristiana Diana  
[Signature]

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. ~~7703~~/...../..... 24.03.2025

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Municipiul Bailesti** cu sediul social în: municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, judetul Dolj, codul unic de înregistrare 5002240, prin Musuroi Irinel Codrut primar in calitate de reprezentant legal  
in calitate de **comodant**, pe de o parte,  
si

**1.2 Societatea Parc Industrial Bailesti S.R.L.**

cu sediul social in Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22, in curs de constituire, reprezentata prin domnul Enica Adrian, in calitate de administrator unic, avand CNP 1770201160010, nascut la adata de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Dolj , Romania, posesor al C.I. , seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021.

in calitate de **comodatar**, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatarului, spre folosinta, imobilul situat in municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22 in vederea stabilirii sediului social.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, de la data încheierii procesului-verbal de predare –primire.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) Să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) Să folosească bunul conform destinației sale;
- c) Să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract, comodantului;
- d) Comodatarul se obliga sa suporte toate cheltuielile de functionare (utilitati), intretinere, reparare si modernizare a sediului social.

**3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:**

- a) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) Să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea bunurilor, pe baza de proces verbal de predare primire care se va încheia in termen de 5 zile dela data intrarii in vigoare a HCL nr. ~~33~~/...../..... 24.03.2025, dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

### V. MODALITATI DE INCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară interventia unui unei instante judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- Nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- Este declarată în stare de incapacitate de plăti sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- Cesionează drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Isi încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost pusa in intarziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, asa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, (dacă nu a folosit bunurile contrar destinației si dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract) au stipulate la obligatii.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale.

COMODANT  
Municipiul Bailești  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut



COMODATAR  
Societatea Parc Industrial Bailesti S.R.L.  
Administrator  
Enica Adrian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**  
**Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte,**  
**invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement,**  
**protectie copii**

**AVIZUL**

**Nr. 33 din 21.03.2025 pentru P.H.C.L. nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea**  
**Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L;**

Avand in vedere legislatia in vigoare<sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L; cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

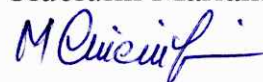
**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei,  
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,  
Ciuciulin Mariana



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

**Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura**

**AVIZUL**

**Nr. 33 din 21.03.2025 pentru P.H.C.L. nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L;**

Avand in vedere legislatia in vigoare<sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

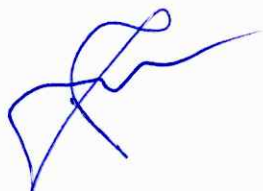
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura , adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L; cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei,  
Pelea Oana-Maria,



Secretarul Comisiei,  
Găină Răzvan



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 33... din 20.03.2025<sup>3</sup> pentru P.H.C.L.<sup>4</sup> P.H.C.L. nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L;**

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism<sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 36/18.03.2025 privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti-societate cu raspundere limitata /S.R.L, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Băilești.

Presedintele Comisiei

Doru Adrian Bărăscu, 

Secretarul Comisiei

Radu Mihai Gabroveanu, 

## PROCES – VERBAL

de predare primire a imobilului ce face obiectul contractului de comodat nr.  
7703/24.03.2025  
încheiat astăzi 26.03.2025, sub nr. 7940

Între Municipiul Bailești reprezentat de Primar Musuroi Irinel Codrut , în calitate de proprietar comodant

Și

Societatea Parc Industrial Bailești SRL , în calitate de comodată, reprezentat prin dl. Enica Adrian în calitate de administrator unic .

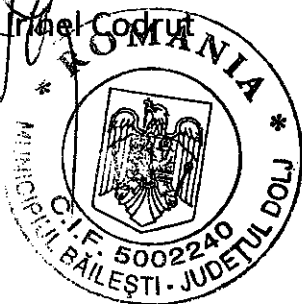
Prezentul proces verbal se încheie cu ocazia predării-primirii spațiului care constituie obiectul contractului de comodat nr.7703 din 24.03.2025, încheiat între părțile prezentului proces verbal și anume camera nr 22, situată în imobilul din Bailești , str. Printul Barbu Alexandru Stirbey , parter, în vederea stabilirii sediului social.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Bailești

Primar

Musuroi Irinel Codrut



Societatea Parc Industrial Bailești SRL

Administrator

Enica Adrian



ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 36

Din 18.03.2025

privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere  
limitata /S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj întrunit în ședința extraordinară din 21.03.2025

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6944/18.03.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut ,primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 6964/18.03.2025 întocmit de doamna Spinu Mirela, Director Executiv în cadrul Direcției Economice;

Dovada nr. 1004774/14.03.2025 a Oficiului Național al Registrului Comerțului privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei;

Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(3) lit.h) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. (1)Se aproba înființarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., al carei asociat unic este Municipiul Bailesti, cu sediul în municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, județul Dolj, CUI 5002240, sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Bailesti.

(2)Societatea prevazută la alin.(1) va capata personalitate juridică după înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj și va funcționa sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Bailesti, județul Dolj.

(3)Forma juridică a societății este "societate cu raspundere limitată".

(4)Denumirea societății este „Parc Industrial Bailesti S.R.L.”, conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr.1004774/14.03.2025 eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

(5)Sediul social al societății va fi în municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22, județul Dolj, conform contractului de comodat prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Domeniul principal de activitate al Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L : COD CAEN 6832- Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract și activități secundare COD CAEN 6820- Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Art.2. Se aproba actul constitutiv al societății Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Capitalul subscris al societății cu raspundere limitata înființată este 200 lei, constituit integral în numerar fiind împărțit într-un număr de 10 părți sociale, cu o valoare nominală de 20 lei/ parte socială.

Art.4. Se stabilește reprezentant al asociatului unic Municipiul Bailesti, domnul Enica Adrian, având CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1,ap. 1, județul Dolj , România, posesor al



ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 36

Din 18.03.2025

privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj întrunit în sedinta ordinara din 27.03.2025

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 6944/18.03.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut ,primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 6964/18.03.2025 intocmit de doamna Spinu Mirela, Director Executiv in cadrul Directiei Economice;

Dovada nr. 1004774/14.03.2025 a Oficiului National al Registrului Comertului privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei;

Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.n), art.139 alin.(3) lit.h) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., al carei asociat unic este Municipiul Bailesti, cu sediul in municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, judetul Dolj, CUI 5002240, sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Bailesti.

(2)Societatea prevazuta la alin.(1) va capata personalitate juridica dupa inregistrare la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj si va functiona sub autoritatea Consiliului Local al municipiului Bailesti, judetul Dolj.

(3)Forma juridica a societatii este "societate cu raspundere limitata".

(4)Denumirea societatii este „Parc Industrial Bailesti S.R.L.”, conform dovezii privind disponibilitatea si rezervarea denumirii firmei nr.1004774/14.03.2025 eliberata de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj.

(5)Sediul social al societatii va fi in municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22, judetul Dolj, conform contractului de comodat prevazut in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(6) Domeniul principal de activitate al Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L : COD CAEN 6832- Alte activitati pentru tranzactii imobiliare pe baza de comision sau contract si activitati secundare COD CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Art.2. Se aproba actul constitutiv al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., conform Anexei nr.2 , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Capitalul subscris al societatii cu raspundere limitata infiintata este 200 lei, constituit integral in numerar fiind impartit intr-un numar de 10 parti sociale, cu o valoare nominala de 20 lei/ parte sociala.

Art.4. Se stabileste reprezentant al asociatului unic Municipiul Bailesti, domnul Enica Adrian, avand CNP 1770201160010, nascut la data de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1,ap. 1, județul Dolj , Romania, posesor al

C.I. , seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021.

Art.5. (1) Societatea va fi administrata de domnul Enica Adrian, avand CNP 1770201160010, nascut la adata de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1,ap. 1, județul Dolj , Romania, posesor al C.I. , seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021, imputernicit cu puteri depline de reprezentare si administrare pentru un mandat de 5 ani , in conditiile legii , salariul brut urmand a fi stabilit ulterior.

(2) Atributiile asociatului unic si ale administratorului unic al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L sunt prevazute in actul constitutiv al acesteia, in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) In perioada in care municipiul Bailesti este asociat unic al societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L, Consiliul local al municipiului Bailesti va exercita toate drepturile si obligatiile corepunzatoare participatiei detinute de Municipiul Bailesti la aceasta societate, in conditiile legii.

(4) Societatea va deschide conturi in lei si in devize convertibile la sucursala (filiala) unei banci autorizate si Trezoreria Bailesti si are drept de dispozitie asupra lor prin persoana administratorului desemnat de asociatul unic, acesta urmand a depune specimen de semnatura si a semna documentele bancare.

Art.6. Se imputerniceste administratorul numit sa reprezinte societatea cu raspundere limitata la institutiile abilitate pentru obtinerea personalitatii juridice.

Art.7. In cadrul societatii, administratorul va asigura conducerea activitatii zilnice si va intocmi bugetul de venituri si cheltuieli, care se va supune aprobarii Consiliului local al municipiului Bailesti. Societatea isi va acoperi cheltuielile cu veniturile proprii din activitatea desfasurata, precum si din subventii alocate din bugetul local, conform prevederilor legale. Profitul net al societatii va fi virat la bugetul local, dupa constituirea fondului de dezvoltare , in procent ce se va aproba de Consiliul local.

Art.8. Societatea Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L va desfasura activitati care au legatura directa sau indirecta ori faciliteaza realizarea obiectului sau principal de activitate.

Art.9. Se aproba organigrama pentru Societatea Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L., conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

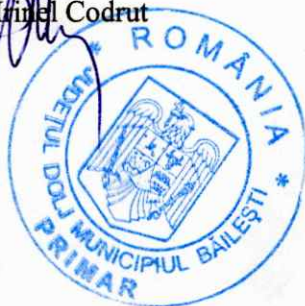
Art.10. Durata pentru care se infiinteaza societatea este nedeterminata, incepand cu data inregistrarii acesteia la Oficiul Registrul Comertului Dolj, iar dizolvarea si lichidarea se aproba prin hotararea Consiliului local al Municipiului Bailesti.

Art.11. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul propriu [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Art.12. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului-Judetul Dolj;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Primar  
Musuroi Ionel Codrut



Avizeaza,  
Secretar general  
Dumitrescu Cristiana Sorina



## Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Mun. Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)

[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 6944/18.03.2025

### Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L.

Subsemnatul, Musuroi Irinel Codrut , primar al municipiului Bailesti, va aduc la cunostinta urmatoarele: Agentia de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia a deschis un apel 454/PRSVO\_P1/OP1/RSO1.3/PRSVO\_A6, lansat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia, Prioritatea 1 - „Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice”, Obiectivul Specific 1.3 - ” Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive”, Acțiunea C - „Dezvoltarea antreprenoriatului prin înființarea, dezvoltarea și operaționalizarea structurilor de afaceri (incubatoarelor, acceleratoarelor de afaceri și a parcurilor industriale etc) cu impact la nivel regional – apelul Parcuri Industriale”.

În acest fel a apărut oportunitatea ca Municipiul Bailesti sa depuna un proiect cu finantare europeana in cadrul acestui apel. Una din conditiile de eligibilitate este si existenta unei societati comerciale care sa administreze parcul industrial dupa finalizarea acestuia.

Fata de cele aratate va supun spre analiza si dezbatare proiectul de hotarare privind infiintarea Societatii Parc Industrial Bailesti- societate cu raspundere limitata /S.R.L.

Initiator  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut





## **Municipiul Băilești**

România, Județul Dolj, Mun. Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)

[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 6964/18.03.2025

### **Raport de specialitate**

La proiectul de hotărâre privind înființarea societății PARC INDUSTRIAL BAILESTI SRL

Subsemnata, Spinu Mirela director executiv în cadrul Direcției economice, va aduce la cunoștință următoarele:

Agentia de Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia a deschis un apel 454/PRSVO\_P1/OP1/RSO1.3/PRSVO\_A6, lansat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia, Prioritatea 1 - „Competitivitate prin inovare și întreprinderi dinamice”, Obiectivul Specific 1.3 - ” Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive”, Acțiunea C - „Dezvoltarea antreprenoriatului prin înființarea, dezvoltarea și operaționalizarea structurilor de afaceri (incubatoarelor, acceleratoarelor de afaceri și a parcurilor industriale etc) cu impact la nivel regional – apelul Parcuri Industriale”.

A apărut astfel oportunitatea ca Municipiul Bailesti sa depuna un proiect cu finanțare europeană în cadrul acestui apel. Una din condițiile de eligibilitate este și existența unei societăți comerciale care să administreze parcul industrial după finalizarea acestuia.

Fată de cele menționate mai sus, este necesară înființarea SC PARC INDUSTRIAL BAILESTI SRL, în vederea depunerii cererii de finanțare.

Intocmit,

Spinu Mirela



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;  
Cod postal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



Digitally signed by  
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Reason: Aprobat  
14.03.2025 07:52:03



202600477499

Formular nr.17  
Nr.: 1004774/14.03.2025

**DOVADĂ**  
**privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firme**

În temeiul art.50 alin (6) din Legea nr.265/2022, privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, s-a procedat la verificarea disponibilității denumirii firmei **PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI S.R.L.** solicitată de **ENICĂ ADRIAN**, în calitate de **reprezentant asociat-persoana juridică**.

**Verificarea și rezervarea denumirii firmei s-au efectuat la opțiunea și pe răspunderea solicitantului.**

Conform art. 51 alin (2) din Legea nr. 265/2022 înregistrarea în registrul comerțului a unei firme de către alte persoane decât titularul mărcii înregistrate potrivit Legii nr.84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, republicată, atrage răspunderea solicitantului.

Denumirea rezervată nu este constitutivă de drepturi în sensul Legii nr. 84/1998.

Rezervarea denumirii firmei are caracter administrativ și prealabil, asupra legalității denumirii firmei urmând a se pronunța registratorul de registrul comerțului conform art.105 din Legea nr. 265/2022 cu ocazia soluționării cererii de înregistrare în registrul comerțului.

**Rezervarea firmei este valabilă până la data 13.04.2025.**

Data emiterii: 14.03.2025 09:51

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. ....../.....

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Municipiul Bailesti** cu sediul social în: municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, județul Dolj, codul unic de înregistrare 5002240, prin Musuroi Irinel Codrut primar în calitate de reprezentant legal în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

**1.2 Societatea Parc Industrial Bailesti S.R.L.**

cu sediul social în Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22, în curs de constituire, reprezentată prin domnul Enica Adrian, în calitate de administrator unic, având CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, cu domiciliul în localitatea Bailesti, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl.5, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Dolj, România, posesor al C.I., seria DZ nr. 463354, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 16.02.2021.

în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, spre folosință, imobilul situat în municipiul Bailesti, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey nr.13, parter camera 22 în vederea stabilirii sediului social.

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **10 ani**, de la data încheierii procesului-verbal de predare –primire.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) Să folosească bunul conform destinației sale;
- c) Să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract, comodantului;
- d) Comodatarul se obligă să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a sediului social.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la termenul stabilit;
- b) Să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunului;
- c) Să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **10 ani**.

4.2. Predarea bunurilor, pe baza de proces verbal de predare primire care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a HCL nr....., dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

### V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- Nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- Este declarată în stare de incapacitate de plăti sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- Cesionează drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Isi încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost pusa în intarziere, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, asa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, (dacă nu a folosit bunurile contrar destinației si dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract) au stipulate la obligatii.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

## **VIII. LITIGH**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentantii lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale.

COMODANT  
Municipiul Bailesti  
Primar  
Musuroi Irinel Codrut

COMODATAR  
Societatea Parc Industrial Bailesti S.R.L.  
Administrator  
Enica Adrian

## **ACT CONSTITUTIV**

**al Societății PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI— societate cu răspundere limitată/S.R.L.**

### **Asociatul unic**

**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în Băilești, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, CUI 5002240, prin reprezentant, cu mandat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 21.03.2025, ENICĂ ADRIAN, CNP1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031

În conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul act constitutiv prin care s-a hotărât înființarea Societății PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI - societate cu răspundere limitată/S.R.L.

## **CAPITOLUL I**

### **Forma juridică, denumirea, durata, sediul social**

Art. 1.1. — Societatea este o persoană juridică română, constituită în forma de societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația în vigoare și cu clauzele prezentului act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi și obligații și răspunde față de terți cu întregul patrimoniu.

Art. 1.2. — Denumirea societății este: PARC INDUSTRIAL BĂILEȘTI— societate cu răspundere limitată/S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea firmei nr. 1004774/14.03.2025 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

În toate actele — facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate și pe pagina de internet a societății.

Art. 1.3. — Durata de funcționare a societății este nedeterminată.

Art. 1.4. — Sediul societății este în localitatea Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, parter camera 22.

Art. 1.5. — Societatea va putea înființa sedii secundare — sucursale, puncte de lucru, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică — și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, cu respectarea prevederilor legale în materie.

## **CAPITOLUL II**

### **Obiectul de activitate al societății**

Art. 2.1. Domeniul principal de activitate este 683

**Activitatea principală:** COD CAEN 6832- Alte activitati pentru tranzactii imobiliare pe baza de comision sau contract  
Si

**Activități secundare:** COD CAEN 6820- Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

### **CAPITOLUL III**

#### **Capitalul social, părțile sociale**

Art. 3.1. — La constituire, capitalul social subscris al societății este de 200 lei, constituit integral în numerar, fiind împărțit într-un număr de 10 părți sociale, cu o valoare nominală de 20 lei/parte socială.

Art. 3.2. — Asociatul unic deține toate părțile sociale și participă deplin (100 %) atât la beneficii, cât și la pierderi.

Art. 3.3. — Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social și nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale fiind indivizibile.

Art. 3.4. — Transmiterea părților sociale către persoane din afara societății se realizează prin decizia asociatului unic.

Decizia asociatului unic, se depune în termen de 15 zile la oficiul registrului comerțului, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Transmiterea părților sociale se înregistrează în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

Actul de transmitere a părților sociale și actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociați vor fi depuse la oficiul registrului comerțului, fiind supuse înregistrării în registrul comerțului potrivit dispozițiilor din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Drepturile și obligațiile asociatului unic**

Art. 4. — Drepturile și obligațiile asociatului unic sunt cele conferite prin Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **CAPITOLUL V**

#### **Conducerea societății**

Art. 5. — Conducerea societății este asigurată de asociatul unic care decide în toate problemele esențiale ale activității.

Asociatul unic are următoarele atribuții principale:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea profitului net;
- să desemneze administratorii și cenzorii sau după caz, auditorii interni, să îi revoce și să le dea descărcare de activităților, precum și să decidă contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu, potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL VI**

### **Administrarea societății**

Art. 6.1. — Administrarea societății se face de către:

**ENICĂ ADRIAN**, CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031, având puteri depline de reprezentare și administrare a societății pe o perioadă de 5 ani.

Prin acceptarea mandatului, administratorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. — Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înscrie, după caz, numele și prenumele asociatului, firma (denumirea și forma juridică), domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea.

Administratorul este răspunzător față de societate pentru:

- realitatea vărsămintelor efectuate de asociați;
- existența reală a dividendelor plătite;
- existența registrelor cerute de lege și corecta lor ținere;
- exacta îndeplinire a hotărârilor adunării generale;
- stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun.

Art. 6.3. — Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau oride câte ori este necesar.

Art. 6.4. — Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite în acord cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL VII**

### **Activitatea societății**

Art. 7.1. — Exercițiul financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

Art. 7.2. — Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 7.3. — Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

Art. 7.4. — Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociatul unic.

1. Cota-parte din profit ce se plătește asociatului unic constituie dividend.

2. Dividendele se plătesc asociatului unic proporțional cu cota de participare la capitalul social vărsat. Ele se plătesc în termenul stabilit de către asociatul unic, sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercițiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă penalizatoare calculată conform actelor normative în vigoare, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercițiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.

3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociatul unic a cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuia să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor plătite contrar dispozițiilor anterioare se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor.

5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii părților sociale aparțin cesionarului, în afară de cazul în care părțile au convenit altfel.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Controlul activității societății**

Art. 8.1. — Controlul activității societății îl exercită asociatul unic.

Art. 8.2. — Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

## **CAPITOLUL IX**

### **Dizolvarea societății și lichidarea societății**

Art. 9.1. — Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul asociat să ceară lichidarea acesteia:

— trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;

— declararea nulității societății;

— hotărârea adunării generale;

— hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

— falimentul;

— alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv.

Art. 9.2. — Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea a 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării.

Art. 9.3. — Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni; în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția mai sus menționată se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durată de funcționare a societății este determinată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin hotărâre judecătorească ori constatată prin încheiere de registratorul de registrul comerțului.

Art. 9.4. — Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social sunt obligatorii următoarele reguli:

— până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să își exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

— actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau hotărârea judecătorească, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată.

Asociațul unic poate decide și modul de lichidare a societății, atunci când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera asociatului unic un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

Art. 9.5. — Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți — persoane fizice ale societății lichidatoare — trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate că aceasta este în lichidare.

Art. 9.6. — Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

Art. 9.7. — Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță;
- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipotecă asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanța judecătorească.

Lichidatorii care întreprind noi operațiuni comerciale ce nu sunt necesare scopului lichidării sunt răspunzători personal și solidar de executarea lor.

Art. 9.8. — Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

Art. 9.9. — Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plătiți.

Art. 9.10. — Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente în patrimoniul societății, și numai după aceea de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate din valoarea aporturilor la capitalul societății.

Art. 9.11. — Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de trei ori.

Art. 9.12. — După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului asociatului unic.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată conform legii.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

Art. 9.13. — În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege. Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

Art. 9.14. — După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății vor fi păstrate de către asociatul unic. Registrele societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

Art. 9.15. — Modalitățile de asigurare a stingerii pasivului sau de regularizare a lui în acord cu creditorii, în cazul dizolvării fără lichidare, atunci când asociații sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății, sunt: transformarea activului societății în bani pentru plata creditorilor, iar activul rămas după plata creditorilor va fi repartizat asociatului unic.

## **CAPITOLUL X**

### **Litigii**

Art. 10.1. — Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art. 10.2. — Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice, precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente prin aplicarea dreptului material român.

Art. 10.3. — Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

## **CAPITOLUL XI**

### **Beneficiarii reali ai societății**

Art. 11. — În conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul real al societății este, potrivit prevederilor art. 4 alin. (2) lit. a) pct. 2 din Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, ENICĂ ADRIAN, CNP 1770201160010, născut la data de 01.02.1977, în Băilești, jud. Dolj, România, domiciliat în Băilești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, jud. Dolj, România, cetățean român, posesor al CI, seria DZ, nr. 463354 eliberat de SPCLEP Băilești, la data de 16.02.2021, valabil până la data de 01.02.2031. Controlul asupra societății se exercită, în mod indirect.

## **CAPITOLUL XII**

### **Dispoziții finale**

Art. 12.1. — Prezentul act constitutiv intră în vigoare astăzi, .....data semnării lui de către asociatul unic.

Art. 12.2. — Fondatorul își asumă răspunderea pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12.3. — Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului civil, Codului muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

Data

.....

Semnătura

**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**

**Prin reprezentant Enică Adrian**

Anexa 3 la HCL nr.....

