



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 141

Din 18.12.2025

privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 32498/10.12.2025 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești, prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025;

Raportul de specialitate nr. 32499/10.12.2025 al Direcției de Urbanism , Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Raportul nr. 32158/08.12.2025 al comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Băilești;

Avizul nr. 139/18.12.2025 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. 139/18.12.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 139/18.12.2025 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Hotărârea Consiliului Local nr.40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat la Municipiului Bailesti;

Hotărârea Consiliului Local nr. 143/21.09.2015 privind modificarea domeniului public și privat al localității, conform anexei nr. 1 ce face parte integrată din prezenta hotărâre;

HCL nr.44/11.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247-UAT Bailesti, în suprafața de 118.228 mp, situat în str.Rampeii nr.7 A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr.7A, în două loturi:Lotul cu numărul cadastral 50490 având suprafața de 39465 și lotul cu numărul cadastral 50491 având suprafața de 78763 mpActul de dezmembrare autentificat la Notar public Giurcan Gabriela în data de 16.04.2025;

În temeiul prevederilor:

Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările, ulterioare;

Hotărârile nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a)dinOrdonanța de Urgența nr. 57/2019 Consiliul Local al Municipiului Băilești cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025 după cum urmează:

- a) La Anexa Hotararii Consiliului Local nr.40/27.03.2025, numărul curent 8 se abroga.
- b) După numărul curent 125 se introduc 3 noi poziții, pozițiile nr.126, 127 și 128 conform Anexei la prezenta hotărâre și parte integrantă a acesteia, cu datele de identificare

mentionate in Anexa.

Art.2.Celelalte prevederi ale HCL nr.40/27.03.2025 raman in vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Băilești.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b) Primarului Municipiului Băilești;
- c) Direcției de Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 18.12.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Pelea Oana Maria



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești..... NR. 141/18.12.2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
126	-	Teren	Localitatea. Băilești, Str Rampei, Nr. 7A, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 78.851 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53049	2025	700.170	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53049 Băilești
127	-	Teren	Localitatea. Băilești, Str Rampei, Nr. 7B, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 39.465 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53050	2025	350.436	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53050 Băilești
128	-	Teren	Localitatea. Băilești, Str. Eroilor, Nr. 159A fost T 182, P31/8, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 20.000 mp Categorica de folosinta: curti constructii Nr. cad. 52120	2025	177.593	Legea Nr. 18/1991 Hotărârea Nr. 143 din 21.09.2015 Cartea Funciară Nr.52120 Băilești



Președinte al
Plea Căd

Consilier
Secretar general
Mădălina Gălbina

la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Băilești..... NR. 147/18.12.2023

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
126	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str Rampei, Nr. 7A, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 78.851 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53049	2025	700.170	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53049 Bailesti
127	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str Rampei, Nr. 7B, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 39.465 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53050	2025	350.436	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53050 Bailesti
128	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str. Eroilor, Nr. .159A fost T 182, P31/8, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 20.000 mp Categorica de folosinta: curti constructii Nr. cad. 52120	2025	177.593	Legea Nr. 18/1991 Hotărârea Nr. 143 din 21.09.2015 Cartea Funciară Nr.52120 Bailesti

Castroverde
Santa Justina
Mthos

**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 139 din 17.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr 40/27.03.2025;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ P.H.C.L. nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin HCL nr 40/27.03.2025;

cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei ,
Feldiorean Oltica-Mihaela



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 139 din 17.12.2024³ pentru P.H.C.L. nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 a in. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana



Secretarul Comisiei,
Gaina Razvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 138 din 17.12.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 143/10.12.2025 privind actualizarea domeniul privat al Municipiului Bailesti, atestat prin H.C.L. nr. 40/27.03.2025, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Doru Adrian Bărbăscu 

Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 143

Din 10.12.2025

privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 32498/10.12.2025 al domnului Mușuroi Irinel Codruț, Primarul Municipiului Băilești, prin care se propune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025;

Raportul de specialitate nr. 32499/10.12.2025 al Direcției de Urbanism , Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Raportul nr. 32158/08.12.2025 al comisiei speciale pentru întocmirea Inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Băilești;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Hotărârea Consiliului Local nr.40/27.03.2025 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat la Municipiului Bailesti;

Hotărârea Consiliului Local nr. 143/21.09.2015 privind modificarea domeniului public și privat al localității, conform anexei nr. 1 ce face parte integrată din prezenta hotărâre;

HCL nr.44/11.04.2025 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 32247, înscris în cartea funciară nr.32247-UAT Bailesti, în suprafața de 118.228 mp, situat în str.Rampeii nr.7 A, fosta Soseaua Galicea Mare, nr.7A, în două loturi:Lotul cu numărul cadastral 50490 având suprafața de 39465 și lotul cu numărul cadastral 50491 având suprafața de 78763 mpActul de dezmembrare autentificat la Notar public Giurcan Gabriela în data de 16.04.2025;

În temeiul prevederilor:

Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările, ulterioare;

Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 139, alin.(1), alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Consiliul Local al Municipiului Băilești cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, atestat prin HCL nr.40/27.03.2025 dupa cum urmeaza:

- a) La Anexa Hotararii Consiliului Local nr.40/27.03.2025, numarul curent 8 se abroga.
- b) Dupa numarul curent 125 se introduc 3 noi pozitii, pozitiile nr.126, 127 si 128 conform Anexei la prezenta hotarare si parte integranta a acesteia, cu datele de identificare mentionate in Anexa.

Art.2.Celelalte prevederi ale HCL nr.40/27.03.2025 raman in vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Băilești.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Dolj, pentru controlul legalității;
- b)Primarului MunicipiuluiBăilești;
- c)Directiei de Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d)Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- e)Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești.....

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
126	-	Teren	Localitatea. Bailești, Str Rampei, Nr. 7A, Jud.Dolj Situat în Intravilan Suprafața de 78.851 mp Categorie de folosință: arabil; Nr. cad. 53049	2025	700.170	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53049 Bailești
127	-	Teren	Localitatea. Bailești, Str Rampei, Nr. 7B, Jud.Dolj Situat în Intravilan Suprafața de 39.465 mp Categorie de folosință: arabil; Nr. cad. 53050	2025	350.436	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53050 Bailești
128	-	Teren	Localitatea. Bailești, Str. Eroilor, Nr. 159A fost T 182, P31/8, Jud.Dolj Situat în Intravilan Suprafața de 20.000 mp Categorie de folosință: curți construcții Nr. cad. 52120	2025	177.593	Legea Nr. 18/1991 Hotărârea Nr. 143 din 21.09.2015 Cartea Funciară Nr.52120 Bailești



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 32498/10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de Hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești atestat potrivit HCL nr. 40/27.03.2025

Având în vedere finalizarea operațiunilor de dezmembrare inclusiv prin încheierea actului autentic și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Mun. Băilești, în suprafață de 118228mp, situat în str. Rampei, nr.7A, respectiv:

- Lotul nr.1 în suprafață de 78851mp, situat în str. Rampei nr.7A, având nr.cad. 53049, CF 53049 – Băilești
- Lotul nr.2 în suprafață de 39465mp, situat în str. Rampei nr.7B, având nr. cad. 53050, CF 53050 – Băilești,

Se impune actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, în sensul abrogării poziției inițiale la care figura terenul înainte de dezmembrare – poziția nr.8 din invenetar, și completarea acestuia cu două noi poziții, 126 și 127, aferente loturilor rezultate din dezmembrare.

De asemenea, fiind identificat terenul cu nr. cadastral 52120, înscris în CF nr.52120, situat în str. Eroilor, nr.159A (fost T182, P31/8), ca aparținând proprietății private a Municipiului Băilești conform HCL nr.143/2015, Anexa 1, poz.6, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, inclusiv prin introducerea unei poziții noi - poziția 128, aferentă acestui teren.

Având în vedere cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind:

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești atestat potrivit HCL nr.40/27.03.2025.

PRIMAR,
Irinel Codruț MUȘUROI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Romania, Județul Dolj, Băilești, Cod Postal 205100
Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13
Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956
office@primariabalesti.ro
www.primariabalesti.ro

DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
Nr. 32499/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
A Proiectului de Hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al
Municipiului Băilești atestat potrivit HCL nr. 40/27.03.2025

Având în vedere:

- Raportul nr. 32498/ 10.12.2025, al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, județul Dolj;
- Prevederile art. 553 alin. (1) privind proprietatea privată din noul Cod Civil;
- Art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;
- Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 27.03.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 21.09.2015;

Potrivit Codului administrativ autoritățile publice locale au obligația de a gestiona eficient bunurile aparținând unității administrativ teritoriale în vederea satisfacerii interesului public local.

În acest scop, actul normativ precizat mai sus, stabilește în sarcina autorității executive și deliberative obligația de a proceda la întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat.

Ținând cont de faptul că, la nivel de municipiu, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat, ocazionate de modificări ale datelor de identificare prin întocmirea de lucrări cadastrale, pe cale de consecință, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se impune a fi aprobat și actualizat la zi.

Proiectul de hotărâre propus are ca scop aprobarea abrogării poziției nr. 8 din ``Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Municipiului Bailești`` și adăugarea a trei noi poziții, care reprezintă bunuri de interes privat local, după cum urmează:

- **Teren**, având categoria de folosință **arabil**, în suprafață totală de 78.851 mp, situat în **Intravilan, Str. Rampei, nr. 7A fost Str. Soseaua Galicea Mare, nr. 7A**, nr. cad. 53049, înscris în CF 53049 Bailești valoare de inventar 700.170 mii lei;
- **Teren**, având categoria de folosință **arabil**, în suprafață totală de 37.465 mp, situat în **Intravilan Str. Rampei, nr. 7B fost Str. Soseaua Galicea Mare, nr. 7B**, nr. cad. 53050, înscris în CF 53050 Bailești, valoare de inventar 350.436 mii lei;
- **Teren**, având categoria de folosință **arabil**, în suprafață totală de 20.000 mp, situat în **Intravilan, Str. Eroilir, nr. 159A fost T182 ,P 31/8**, nr. cad. 52120, înscris în CF 52120 Bailești, valoare de inventar 177.593 mii lei ;

Evaluarea bunurilor a fost făcută de S.C. Dibalcris Apraisal Services S.R.L. prin addenda la contractul de prestări servicii nr. 10763/ 24.05.2024 documentația fiind predată în baza procesului verbal de predare-primire nr. 27678/ 29.11.2024

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Competența de adoptare revine Consiliului local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al comisiei de inventariere cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești.

Fata de cele mai sus propunem spre aprobarea Consiliului Local Proiectul de hotarare privind aprobarea abrogării unei pozitii si introducerea a 3 noi pozitii in Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești

Arhitect Sef,
Gabriela Mioreanu

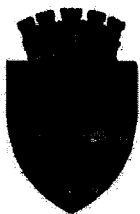


Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului, in conformitate cu prevederile art.437 coroborat cu art. 577 din Codul Administrativ

Intocmit,
Andi Stancalie



Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial, in conformitate cu prevederile art. 437 coroborat cu art. 577 din Codul Administrativ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Romania, Judetul Dolj, Băilești, Cod Postal 205100
Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13
Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 32158 /08.12.2025

RAPORT

Încheiat la data de 08.12.2025

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Băilești, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Băilești nr. 617/10.11.2025

Având în vedere că prin HCL 40 din data de 27.03.2025 imobilul cu nr. cadastral 32247 înscris în cartea funciara 32247 aflat la poziția nr. 8 în "Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Privat al Municipiului Băilești" a fost dezmembrat în două loturi, respectiv lotul cu nr. cadastral 53049 înscris în cartea funciara cu nr. 53049 și lotul cu nr. cadastral 53050 înscris în cartea funciara cu nr. 53050 comisia specială constituită în vederea întocmirii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești a constatat că se impune abrogarea poziției nr. 8 din "Inventarul bunurilor care fac parte din domeniului privat al Municipiului Băilești".

Fiind finalizate o parte din lucrările de cadastru sistematic contractate de Primăria Municipiului Băilești a fost identificată suprafața de teren de 20000mp situată în T 182, P31/8, Str. Eroilor nr 159A ce necesită inventarierea în domeniul privat conform actelor anexate.

Comisia specială astfel constituită, în vederea întocmirii inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, a constatat că se impune completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, conform Anexei la prezenta.

Inventarul s-a efectuat faptic prin observarea și identificarea fizică la fața locului prin numărarea sau prin confirmarea de către terți a bunurilor și valorilor aflate în administrare și s-a concretizat prin înscrierea bunurilor inventariate în formatul „Lista de inventariere”, document cu ajutorul căruia au fost stabilite rezultatele inventarierii.

Evaluarea bunurilor a fost făcută de S.C. Dibalcris Appraisal Services S.R.L. prin addenda la contractul de prestări servicii nr. 10763/ 24.05.2024, documentația fiind predată în baza procesului verbal de predare-primire nr. 27678/ 29.11.2024

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a); art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Abrogarea pozitiei nr. 8 si completarea Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, cuprinzând bunuri de interes privat local, prin includerea unui număr de trei poziții, respectiv pozițiile 126-128 conform Anexei la prezentul raport.

Membrii titulari:

Președinte: Doru Adrian Barascu- Viceprimar ; 

Membrii: Iustina Mitran – Secretar General UAT ; 

Gabriela Mierceanu – Arhitect șef în cadrul DUPPM ; 

Mirela Spinu – Consilier cu atributii delegate de Director Executiv ; 

Stancalie Andi – Inspector de specialitate DUPPM 

Diana Noana – Consilier Biroul Registru Agricol Agricultura-Fond Funciar ; 

Buzdugan Magdalena – Inspector Compartiment Impunere, Control, Urmarire si Executare silita persoane fizice; 

ANEXA

la Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Băilești, județul Dolj
nr. 32158 data de 08.12.2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Băilești, județul Dolj

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
126	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str Rampei, Nr. 7A, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 78.851 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53049	2025	700.170	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53049 Bailesti
127	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str Rampei, Nr. 7B, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 39.465 mp Categorica de folosinta: arabil; Nr. cad. 53050	2025	350.436	Hotărârea Nr. 40 din 27.03.2025 Cartea Funciară Nr. 53050 Bailesti
128	-	Teren	Localitatea. Bailesti, Str. Eroilor, Nr. 159A fost T 182, P31/8, Jud.Dolj Situat in Intravilan Suprafata de 20.000 mp Categorica de folosinta: curti constructii Nr. cad. 52120	2025	177.593	Legea Nr. 18/1991 Hotărârea Nr. 143 din 21.09.2015 Cartea Funciară Nr.52120 Bailesti