



ROMÂNIA
JUDEȚUL D O L J
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr.136
Din 08.12.2025

Privind aprobarea Proiectului tehnic și al devizului general aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiu Băilești (reabilitare, infrastructura verde)"

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.12.2025,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 31791/03.12.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 31793/03.12.2025 intocmit de Directia Urbanism Patrimoniu si Protectia Mediului ;

Avizul nr. 134/08.12.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 134/08.12.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 134/08.12.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice(faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (reabilitare ,infrastructura Verde)”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 54/25.04.2024 pentru modificarea și completarea HCL 46/28.03.2024;

Prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit.a), art.198, alin(1) si alin.(2) si ale art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții: " Creșterea eficienței energetic la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)", conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetic la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)", conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica:

- e) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- f) Primarului Municipiului Bailesti;
- g) Directiei Economice;
- h) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 08.12.2025 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Pelea Oana Maria

Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina



2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 136/-

10.12.2025



**"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA
DE CULTURA "AMZA PELLEA" DIN
MUNICIPIUL BAILESTI (REABILITARE,
INFRASTRUCTURA VERDE)"**

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

STR. LT. BECHERESCU, NR. 14, MUN. BAILESTI, JUD. DOLJ

PROIECT NR. 8/ 2025

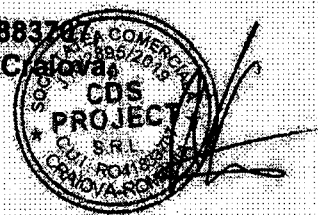
Proiectant General
S.C. CDS PROJECT SRL
J 16/2895/2019, CUI: RO41883707
Str. Amaradia nr 31, Mun. Craiova, jud. Dolj

LISTA DE SEMNATURI

Investitia: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA
"AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILESTI (REABILITARE, INFRA-
STRUCTURA VERDE)

Elaborator:

S.C. CDS PROJECT SRL
J16/2895/2019, CUI: RO41883707
Str. Amaradia nr.31, Mun. Craiova
Jud. Dolj



Sef proiect:

Arh. Alexandru Hortopan

Proiectant arhitectură:

Arh. Alexandru Hortopan

cu numar de identificare in in Registrul
Ordinului Arhitecților din România

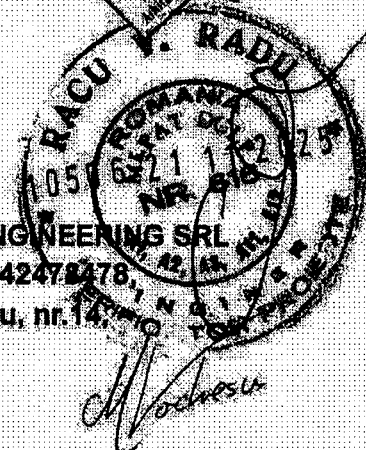


Proiectant structura

Ing. Valeriu Cernea

Proiectant instalații electrice:

Ing. Mihai Vochescu
SC MV DINAMIC PROENGINEERING SRL
J16/627/2020, CUI: RO42478278
Str. Amilcar Sandulescu, nr.14,
Mun. Craiova, jud. Dolj



Proiectant instalații sanitare si HVAC:

Ing. Barbu Andrei

PROIECT NUMAR:

8/ 2025

FAZA:

P.T.

Proiectant General
S.C. CDS PROJECT SRL
J 16/ 2895/ 2019, CUI: RO41883707,
Str. Amaradia nr.31, Mun. Craiova, jud. Dolj

BORDEROU PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat în cadrul studiului de Fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

- a) descrierea amplasamentului;
- b) topografia;
- c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
- d) geologia, seismicitatea;
- e) devierile și protejările de utilități afectate;
- f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
- g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
- h) căile de acces provizorii;
- i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

- a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b) varianta constructivă de realizare a investiției;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e) organizarea de șantier.

II. Memorii tehnice pe specialități

a) Memoriu de arhitectură

-conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții

c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. Breviare de calcul

IV. Caiete de sarcini

V. Liste cu cantități de lucrări

Proiectant General
S.C. CDS PROJECT SRL,
J 16/ 2395/ 2019, CUI RO41883707,
Str. Amaradia nr 31, Mun. Craiova, jud. Dolj

- a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);
- b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);
- f) graficul general de realizare (formularul F6).

B. PĂRȚI DESENATE

Arhitectura

A.01- Plan de încadrare în zona/amplasament	- SC. 1/5000
A.02- Plan de situație	- SC. 1/500
A.03- Situație Existenta plan subsol	- SC. 1/100
A.04- Situație propusa plan subsol	- SC. 1/100
A.05- Situație existenta plan parter	- SC. 1/100
A.06- Situație propusa plan parter	- SC. 1/100
A.07- Situație existenta plan etaj	- SC. 1/100
A.08- Situație propusa plan etaj	- SC. 1/100
A.09- Situație existenta plan învelitoare	- SC. 1/100
A.10- Situație propusa plan învelitoare	- SC. 1/100
A.11- Situație existenta secțiune longitudinală A-A'	- SC. 1/50
A.12- Situație propusa secțiune longitudinală A-A'	- SC. 1/50
A.13- Situație existenta secțiune transversală B-B'	- SC. 1/50
A.14- Situație propusa secțiune transversală B-B'	- SC. 1/50
A.15- Situație existenta fațade Nord, Sud	- SC. 1/100
A.16- Situație propusa fațade Nord, Sud	- SC. 1/100
A.17- Situație existenta fațade Vest, Est	- SC. 1/100
A.18- Situație propusa fațade Vest, Est	- SC. 1/100
A.19- Detaliu 1	- SC. 1/50
A.20- Tablou Tamplarie Ferestre	- SC. 1/100
A.21- Tablou Tamplarie Uși	- SC. 1/100

Instalații Electrice

IE01 - Schema iluminat evacuare + hidranți subsol
IE02 - Schema iluminat antipanica subsol
IE03 - Schema iluminat evacuare + hidranți parter
IE04 - Schema iluminat antipanica parter
IE05 - Schema iluminat evacuare + hidranți etaj
IE06 - Schema iluminat antipanica etaj

Proiectant General
S.C. CDS PROJECT SRL
J 16/ 2895/ 2019, CUI: RO41883707
Str. Amaradia nr.21, Mun. Craiova, jud. Dolj

- IE07 - Detalieri montaj paratrasnet + coborari
- IE08 - Detalieri raza de protectie paratrasnet imobil
- IE09 - Detalieri montaj sistem fotovoltaic + invertor
- IE10 - Detalieri alimentare AAR

Instalatii Sanitare

- IS01 - Plan Subsol
- IS02 - Plan Parter
- IS03 - Plan Etaj
- IS04 - Schema Coloanelor
- IS05 - Schema A.C.M.
- IS06 - Detalii Camin Apometru

Instalatii Climatizare

- IC01 - Instalatii Climatizare-Plan Subsol
- IC02 - Instalatii Climatizare-Plan Parter
- IC03 - Instalatii Climatizare-Plan Etaj
- IC04 - Instalatii Climatizare-Schema Instalatie Sistem 1 VRF
- IC05 - Instalatii Climatizare-Schema Instalatie Sistem 2 VRF
- IC06 - Instalatii Climatizare-Schema Instalatie Sistem 3 VRF
- IC07 - Instalatii Climatizare-Schema Instalatie Sistem 4 VRF
- IC08 - Instalatii Climatizare-Schema Instalatie Sistem 5 VRF

Instalatii Termice

- IT01 - Instalatii Incalzire-Plan Subsol
- IT02 - Instalatii Incalzire-Plan Parter
- IT03 - Instalatii Incalzire-Plan Etaj

Instalatii Ventilare

- IV01 - Instalatii Ventilare-Plan Subsol
- IV02 - Instalatii Ventilare-Plan Parter
- IV03 - Instalatii Ventilare-Plan Etaj

OE 01 PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
302	4201768 Robinet trecere cu ventil DN 3/4 bravo	buc	12.00				
303	42025271 Robinet trecere de tip sferic cu d=2 1/2"	buc	2.00				
304	6621337 Saiba de cauciuc M3r MM nr 202-70	buc	118.00				
305	5881227 Saiba gros, plata pt. met M 8 OL34 S 1388	buc	1.280.00				
306	5883469 Saiba grower seria usor R m 6 arc6 S 7666/2	kg	0.16				
307	5882025 Saiba prec. plata pentru met a m 3 OL 34 S 5200	kg	0.01				
308	5882104 Saiba prec. plata pentru met a m 6 OL 34 S 5200	kg	0.90				
309	5882257 Saiba prec. plata pt. met a m 18 OL34 S 5200	kg	5.02				
310	2606028 Saltea vata minerala sco 3000 X 600 X 90 S 5838 / 3	mp	20.00				
311	20012947 Sapa de egalizare din beton (dala flotanta)	mc	1.38				
312	20012948 Sapa flotanta, 4-5 cm grosime	mc	137.00				
313	2205771 Sare gema industrială tip 1 S 2906	kg	20.00				
314	3803116 Sarma moale obisnuita D= 1mm, OL 32 s 889	kg	11.20				
315	3803142 Sarma moale obisnuita D= 1,25 OL32 S 889	kg	3.57				
316	3805372 Sarma moale zincata OL32 D= 2 stas 889	kg	3.31				
317	5903130 Sarma plina pt. sud. si inc. sub flux S10 2,5	kg	0.02				
318	20041044 Schela metalica tubulara completa din teava zincata, tronson: doua picioare laterale cu h=2m, parapet, podine metalice sau din lemn chirie	mp	2.150.00				
319	7344376 Scoaba din rasini fenol formaldehidice (bachelita)	buc	7.259.88				
320	73446511 Separator namol	buc	1.00				
321	6719691 Sfoara vinilin D:1 MM	m	80.00				
322	4202761 Sifon alama pentru lavoar 1 S 9611	buc	9.00				
323	8006721100(1) Sifon de pardoseala, 1 iesire D=50, 3 intr. D=40	buc	6.00				
324	8006721103 Sifon de pardoseala, 1 iesire D50, 1 intr. D40, capac prot	buc	9.00				
325	42045511 Sifon dublu pentru lavoare	buc	5.00				
326	42031601 Sifon dus	buc	7.00				
327	42031551 Sifon pentru piscoar	buc	8.00				
328	4203155 Sifon pentru piscoar tip butelie, alama ni.cr.1 tol.simb.448	buc	8.00				
329	4203167 Sifon scurgere bachelita pt.lavoar	buc	1.01				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
330	5500483 Siguranta aeriene 15 a	buc	12.12				
331	2905931 Sipca de rasinoase geluite 5-15x10-30 mm	m	140.00				
332	2905955 Sipei rasin.ci I/II gros 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	mc	0.22				
333	5900530 Sima sudura obisnuit S1126 S10 colaci D = 3,25	kg	0.09				
334	5900504 Sima sudura obisnuita S1126 S10 colaci D = 4,00	kg	13.60				
335	7345344 Snur azbest cu ins.pt.garn.tipa.B,6-9MM (dn,lat,patrat)	kg	0.60				
336	8006100338 Solutie de etansare	kg	0.17				
337	6100338 Solutie de etansare	kg	0.12				
338	20030141 Solutie de etansare rostri din hidroizolatie lichida	kg	300.00				
339	7345967 Solutie unguenta	kg	0.05				
340	5500055 Sonerie rs 7951 tip casnic 5V,ca stas 4264-54	buc	6.00				
341	20028944 Spuma poliuretanica	kg	411.00				
342	6101572 Spuma poliuretanica	kg	192.70				
343	7346207 Stearina	kg	1.84				
344	20035036 Strat de difuzie, membrana perforata, termosudabila	mp	1,650.00				
345	4500292 Supapa siguranta (ventil) contragreut.alama D=3/4	buc	1.00				
346	5810230 Surub cap hex.fil.sub cap prec.M 6 X 16 GR. 5.8 S4845	buc	900.00				
347	5820869 Surub cap hexagonal grosolan M 12X 50 GR. 4.8 S 920	buc	8.00				
348	5821667 Surub cap hexagonal grosolan M 16X 50 GR. 4.8 S 920	buc	4.00				
349	5821708 Surub cap hexagonal grosolan M 16X 60 GR. 4.8 S 920	buc	408.00				
350	5819963 Surub cap hexagonal grosolan M 6X 25 GR. 4.8 S 920	buc	143.00				
351	5820259 Surub cap hexagonal grosolan M 8X 50 GR. 4.8 S 920	buc	42.00				
352	5800388 Surub cap hexagonal precis M 6 X 25 GR. 8.8 S4272	buc	640.00				
353	5829126 Surub cap inecat crestat sprec.M 6X 30 GR. 4.8 S 2571	buc	4,688.00				
354	5836492 Surub cu cap bombat crestat L 5 X 60 F1 S 1451	buc	484.00				
355	5836741 Surub cu cap inecat crestat L 3 X 25 F1 S 1452	buc	198.00				
356	5836777 Surub cu cap inecat crestat L 3 X 40 F1 S 1452	buc	3,090.00				
357	5836935 Surub cu cap inecat crestat L 4 X 30 F1 S 1452	buc	42.00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
358	5837161 Surub cu cap inecat crestat pentru lemn 5X 50 MM, F1 S 1452	buc	318.00				
359	500002736 Surub cu diblu filetat K6/35	buc	20.00				
360	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	72.00				
361	4201092 Surub fixare (portlant pentru baie simb.485	buc	19.00				
362	4201080 Surub fixare (portlant pentru baie simb.78011	buc	7.00				
363	500002743 Surub montaj superrapid 25mm	buc	120.00				
364	500002744 Surub montaj superrapid 35mm	buc	200.00				
365	5827556 Surub pentru fund. S 2350 F m 12 X 160 OL 37	buc	155.58				
366	5827702 Surub pt.fundatii grosolan a m 16X 200 GR. 4.8 S 2350	buc	52.00				
367	5827776 Surub pt.fundatii grosolan C m 20X 250 GR. 4.8 S 2350	buc	1.00				
368	5827726 Surub pt.fundatii grosolan F m 16X 250 GR. 4.6 S 2350	kg	6.00				
369	3666879 Tabla din plumb S 490 pb 99,96 3 X 500	kg	3.61				
370	73138461 Tablou electric complet echipat	buc	13.00				
371	80067203851 Tamplarie din aluminiu	mp	410.00				
372	3334328(2) Teava cupru izolata colaci DN 10	m	40.44				
373	3334328 Teava cupru izolata colaci DN 12 cod 40tc1201	m	2.578.05				
374	3334328(3) Teava cupru izolata colaci DN 16	m	10.11				
375	3334328(5) Teava cupru izolata colaci DN 19	m	10.10				
376	3334328(4) Teava cupru izolata colaci DN 22	m	28.32				
377	3334328(1) Teava cupru izolata colaci DN 6	m	2.406.18				
378	3334311 Teava cupru marca cu99,5 ha 12X 1 tras S 523	m	6.07				
379	333532712 Teava cupru marca neizolata DN25	kg	176.05				
380	6700248 Teava din P.v.C.rigid tip U 32X1,6 stas 6675/2	m	352.50				
381	6700250 Teava din P.v.C.rigid tip U 40X1,8 stas 6675/2	m	22.77				
382	3243196 Teava fara sudura pentru temperaturi scazute.tr 18 X 2,5/ olt 35 R:s 9378	m	0.30				
383	3305308 Teava inst.neagra filet M - 15(1/2) OL 32 1 S 7656	m	0.20				
384	3304756 Teava inst.neagra nefil.uil- 50(2) OL 32 1 S 7656	m	4.00				

LISTA cuprinzând consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
385	3209798 Teava pentru constructii fara sudura tr 25X 3 / olt 35 S 530/2	m	210.00				
386	3305695 Teava pentru instalatii neagra fl+mf M - 25(1) OL 32 1 S 7656	m	12.25				
387	3336606 Teava plumb marca pb3 scurgere 35X 2,5 S 671	kg	23.49				
388	3336383 Teava plumb marca pb99,96 presiune 18X 4 S 671	kg	10.50				
389	8006717064 Teava polietilena inalta densitate, pe80, PN6, D. ext. 75 MM	m	3.06				
390	6000128581 Tencuiala decorativa	kg	6.550.50				
391	2605864 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 13X28 MM	m	179.22				
392	2605874 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 X 22 MM	m	301.79				
393	2605875 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 X 28 MM	m	62.83				
394	2605876 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 X 35 MM	m	84.46				
395	2605877 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 X 42 MM	m	47.38				
396	2605880 Termoizolatie speciala (mansoane) pentru teava, D = 20 X 76,1 MM	m	4.12				
397	7355076 Termometru inst. incalzire coltar cu aparatoare	buc	1.01				
398	8006719455 Teu din polietilena, (pehd), electrofuziune D= 75MM	buc	0.45				
399	6719493 Teu din polipropilena avind diametrul 20 MM	buc	208.03				
400	6719494 Teu din polipropilena avind diametrul 25 MM	buc	9.45				
401	6719495 Teu din polipropilena avind diametrul 32 MM	buc	12.00				
402	6719496 Teu din polipropilena avind diametrul 40 MM	buc	6.90				
403	6719499 Teu din polipropilena avind diametrul 75 MM	buc	0.60				
404	4114811 Teu fonta mai B1 S479 32X 15X32 11/4X 1/2X11/4 F1	buc	1.00				
405	6700303 Tevi din P.v.C.rigid tip U 110X2,2 stas 6675/2	m	46.55				
406	6700262 Tevi din P.v.C.rigid tip U 50X1,8 stas 6675/2	m	59.74				
407	6700286 Tevi din P.v.C.rigid tip U 75X1,8 stas 6675/2	m	14.42				
408	3336395 Tevi plumb marca pb99,96 presiune 21X 4 S 671	kg	32.40				
409	6719392 Tila pvc (cabloprot) tip 33	buc	24.00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
410	67047012 Tub copex fara halogen D=15MM	m	865.57				
411	6717087 Tub din polipropilena, diametrul de 20 MM	m	298.88				
412	6717088 Tub din polipropilena, diametrul de 25 MM	m	64.26				
413	6717089 Tub din polipropilena, diametrul de 32 MM	m	81.60				
414	6717090 Tub din polipropilena, diametrul de 40 MM	m	46.92				
415	6717093 Tub din polipropilena, diametrul de 75 MM	m	4.08				
416	67002481 Tub din PP ignifug cu d=32 mm	m	186.30				
417	67045171 Tub izolat tip l.p.E. D=50 mm	m	408.00				
418	6704270 Tub-pvc flexibil DN 6 S 8399	m	19.20				
419	600012259 Tubulatura circulara din tabla zincata, cu diametrul 100 mm, cu lungimea 1000 mm, utilizata in sistemele de ventilatie si climatizare pentru transportul aerului catre si dinspre spatiile ventilate, poate fi neizolata, sau izolata, la cerere, cu vata minerala sau cauciuc elastomeric de diferite grosimi	ml	28.00				
420	57598141 Tubulatura rectangulara din tabla d=1500x1000 mm tabla 1,0 MM	ml	8.00				
421	6108945 Ulei de in sicativat U.001-13 stas 16-80	kg	2.80				
422	6201527 Uleiuri motoare aprind.scinteie nead. tip M 50 S 751	kg	0.12				
423	735753112 Usa metalica pentru cutii cabluri si rame de 300X300 MM	kg	15.00				
424	73575311 Usa metalica pentru cutii cabluri si rame de 400X200 MM	kg	21.00				
425	6000408041 Vana cu 3 cai	buc	2.00				
426	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	9.77				
427	24427491 Vas closet iesire in pardoseala cod 79se0602	buc	1.01				
428	2442744 Vas closet iesire prin pard semina alb cod 79se0402	buc	20.20				
429	6202507 Vaselina tehnica artificiala tip a s 917	kg	0.50				
430	4203349 Ventil scurgere lavoar spalator 1 1/4 cu racord S9610	buc	26.00				
431	4203296 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama rac S9610	buc	21.00				
432	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	2.80				
433	6104353 Vopsea vinarom alba v.108-210 stas 7359-80	kg	120.00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
	Valoare directa		lei				
	Recapitulatie		lei				
	TOTAL		lei				
	TOTAL		euro				

Proiectant

Beneficiar

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA"
Beneficiar: MUNICIPIUL BAILEȘTI
Proiectant: SC CDS PROJECT SRL

**C7cp - LISTA cuprinzând consumurile cu mană de lucru
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10221 Betonist	500.50			
2	10751 Dulgher constructii	1,288.32			
3	10742 Dulgher constructii 42	240.00			
4	320556 Electrician	237.60			
5	14120 Electrician automatizare	87.68			
6	14160 Electrician linii electrice aeriene	20.94			
7	20331 Electrician post trafo	1,592.80			
8	14230 Electromecanic telecomunicatii	291.60			
9	15000 Fierar beton	3,370.20			
10	15110 Finisor mase plastice	820.00			
11	11321 Finisor terasamente	72.70			
12	17120 Instalator de apa si canalizare	95.43			
13	30 Instalator electrician	3,061.14			
14	17140 Instalator frigotehnist	770.64			
15	17150 Instalator incalzire + gaze	2,461.78			
16	11749 Instalator incalzire si gaze	1,040.00			
17	32 Instalator sanitar	1,274.74			
18	17190 Instalator ventilatorist	1,582.98			
19	35 Ipsosar	242.00			
20	36 Izolator hidrofug	10,093.59			
21	12391 Izolator lucrari speciale	267.60			
22	37 Izolator termic	7,286.50			
23	21400 Lacatus constructii metalice	463.10			
24	18120 Lacatus mecanic	2.40			
25	46 Montator conducte, constructii	54.00			
26	19760 Montator gips-carton	17.00			
27	12500 MONTATOR PREFABRICATE BETON	38.98			
28	19900 Mozaicar	2,219.40			
29	20300 Muncitor calificat	695.30			
30	20600 Muncitor de deservire	838.20			
31	20650 Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	1,678.81			
32	19900 Muncitor deserv. ctii montj.	794.35			
33	19920 Muncitor deserv. ctii montj. 2	571.00			
34	19922 Muncitor deserv. ctii montj. 22	90.00			
35	49921 Muncitor deservire	60.00			
36	29931 Muncitor deservire constructii masini	22.41			
37	19931 MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII MONTAJ	37.65			
38	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	425.38			
39	319731 Muncitor incarcare-descarcare materiale	46.20			
40	49 Muncitor necalificat	672.00			
41	12821 Pavator	290.00			

LISTA cuprinzând consumurile cu mana de lucru

0	1	2	3	4=2x3	5
42	19621 SAPATOR	6.144,17			
43	98 Specialist	458,30			
44	27110 Sudor electric	407,10			
45	28100 Tamplar	618,00			
46	28420 Tinichigiu sant	212,96			
47	13141 Tinichigiu santier	36,92			
48	95 Vopsitor	1.503,00			
49	31000 Zidar	1.060,55			
50	13442 Zidar 42	1.095,00			
51	31060 Zidar tencuitor	4.235,00			
52	13440 Zidar rosar tencuitor 4	992,00			
53	13342 Zugrav vopsitor 42	108,00			
	Total ore manopera:	62.585,90			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			
	TOTAL	euro			

Proiectant

BENEFICIAR

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA"
Beneficiar: MUNICIPIUL BAILESTI
Proiectant: SC CDS PROJECT SRL

C8cp - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	3008 Aparat de sudura in mediu de argon tip tv-350 27kva	0.25		
2	3000 Aparat de sudura prin polifuziune si electrofuziune	8.52		
3	7602 Aparat de tractiune (tiror) pentru 1,5 tone forta	2.10		
4	5803 Autocisterna de apa de 5-8 t cu dispozitiv de stropire	5.75		
5	4803 Autolaborator mobil pt. verificari electrice pe auto 3T	11.64		
6	6753 Automacara cu brat cu zăbrele 10- 14.9tf	0.20		
7	2442 Autopompa hidraulica de beton	452.10		
8	3553 BULDOZAR PE SENILE 65-80CP	1.26		
9	2801 Ciocan pneumatic(exclusiv consum aer) 8-15 kg	1.20		
10	4005 Compactor static autoprop. cu rulouri (valuri) 18-14 de 14tf	38.25		
11	3005 Convertizor de sudura (inclusiv cons. energ. electr.) 15-28KW	5.70		
12	6702 Macara de fereastra 0,15tf	90.64		
13	4021 Mai mecanic cu motor termic de 6cp 150-200kgf	2.83		
14	3817 Malaxor actionat electric, pentru mortar, cu capacitate de 200 l	1.24		
15	4035 Malaxor manual de asfalt pina la 600l	0.80		
16	3817 Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	4.65		
17	3831 Malaxor pt. adezivi	2.00		
18	2030 Malaxor pt. mortar actionat electric, 200 L	545.88		
19	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	0.60		
20	7609 Masina de gaurit electrica rotopercutanta D=35MM	0.60		
21	2609 Motocompresor de aer, mobil, joasa pres. debit 4-5,9MC/min	1.20		
22	4029 Topitor de bitum tractat(exclus. tractorul) pina la 500L	82.50		
23	2351 Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	8.20		
Total ore utilaje:		1,268.09		
Valoare directa		lei		
Recapitulatia		lei		
TOTAL		lei		
TOTAL		euro		

Proiectant

Beneficiar

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURĂ "AMZA PELLEA"
 Beneficiar: MUNICIPIUL BALEȘTI
 Proiectant: SC CDS PROJECT SRL

**C9cp - LISTA cuprinzând consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcurși	Ore de funcționare	Tarif unitar (exclusiv TVA) -lei/tona/km	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA04B50 Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler peste 20t pe dist. 50 km	21.00	50.00	1.00		
2	TRA04A10 Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci treiler sub 20T pe dist. 10 km.	1.00	10.00	0.20		
3	TRA03A10 Transport rutier materiale semifabricate cu autotractor pe pneuri cu remorca pe dist. 10 km	21.00	10.00	0.20		
4	TRA02A50 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST. = 50 KM.	2.20	50.00	1.00		
5	TRA01A10 Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km. \$	861.20	10.00	0.20		
6	TRA01A10P Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist. = 10 km	1.340.00	10.00	0.20		
7	TRA01A10P Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist. = 10 km	84.00	10.00	0.20		
8	TRA01A25 Transportul rutier al materialelor semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 25 km.	400.00	25.00	0.50		
Valoare directă			lei			
Recapitulatie			lei			
TOTAL			lei			
TOTAL			euro			

Proiectant

Beneficiar

Președinte de federație
Pellea Oana Maria

Contrasemnare
Luteri gheorghe
Mitrea Iuliana

**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 134 din 08.12.2025 pentru P.H.C.L. nr. 138/04.12.2025 *privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)" ;*

Avand in vedere legislația in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 138/04.12.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)" ;

cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

PresedinteleComisiei ,

Feldiorean Oltica-Mihaela

SecretarulComisiei

CiuciulinMariana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 138/04.12.2025³ din 08/12/2025 pentru P.H.C.L. nr. 138/04.12.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)";

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 138/04.12.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)", cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei, Oana Pelea

Secretarul Comisiei, Razvan Gaina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 134 din 08.12.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 138/04.12.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)";

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 138/04.12.2025 privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)", cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,

Doru Adrian Bărbăscu 

Secretarul Comisiei,

Radu Mihai Gabroveanu 



ROMÂNIA
JUDEȚUL D O L J
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE nr.138
Din 04.12.2025

Privind aprobarea Proiectului tehnic și al devizului general aferent obiectivului de investiții ”Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultură ”Amza Pellea” din Municipiu Băilești (reabilitare, infrastructura verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din data de 08.12.2025,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 31791/03.12.2025 al domnului Musuroi Irinel Codrut primar al Municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 31793/03.12.2025 intocmit de Directia Urbanism Patrimoniu si Protectia Mediului ;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice(faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (reabilitare ,infrastructura Verde)”;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 54/25.04.2024 pentru modificarea și completarea HCL 46/28.03.2024;

Prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit.a), art.198, alin(1) si alin.(2) si ale art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții: ” Cresterea eficienței energetic la Casa de Cultură ”Amza Pellea” din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)”, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba devizul general aferent obiectivului de investiții ” Cresterea eficienței energetic la Casa de Cultură ”Amza Pellea” din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)”, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice;
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel-Codrut



Avizeaza
Pt. Secretar general,
Mitran Iustina
Inspector
Stinga Elena Irina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 31791/03.12.2025

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și al devizului general aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiu Băilești (reabilitare, infrastructura verde)"

Primăria Municipiului Băilești are în vedere intervenția permanentă în modernizarea clădirilor publice din localitate, în special lucrări care să asigure o bună performanță energetică și o funcționare optimă din punct de vedere al sustenabilității resurselor financiare alocate funcționării acestui tip de clădiri, prin asigurarea unui grad sporit de independență energetică a clădirilor publice.

Fiind identificată sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Apelul de proiecte : PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14,

Consiliul Local al Municipiului Băilești a aprobat prin Hotărârea nr. 46/28.03.2024 și Hotărârea nr. 54/25.04.2024 pentru modificarea și completarea HCL 46/28.03.2024, documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)". Ulterior au fost contractate lucrări de proiectare în faza PTh+DE și execuție, astfel încât, fiind finalizat Proiectul Tehnic al investiției mai sus menționate, în vederea emiterii autorizației de construire și demarării lucrărilor de execuție, este necesară promovarea spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind:

Aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general aferent obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)"

Primar,
Irinei Codruț Musuroi





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului
Nr. 31793/03.12.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea Proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)"

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 46/28.03.2024 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 54/25.04.2024 pentru modificarea și completarea HCL 46/28.03.2024, a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico economici pentru obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)". Astfel, a fost aprobată valoarea totală a investiției în cuantum de 17.385.661,54 lei fără TVA din care valoarea totală C+M = 9.763.503,42 lei fără TVA.

Proiectul răspunde intenției Primăriei Municipiului Băilești de a accesa finanțări nerambursabile în vederea reabilitării și modernizării clădirilor publice, asigurării respectării legislației în vigoare atât în privința performanței energetice, a siguranței în exploatare, accesibilității de către toate categoriile de persoane, inclusiv o bună accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, respectarea cerințelor esențiale pentru autorizarea funcționării din punct de vedere al siguranței la incendiu a clădirii.

În urma elaborării proiectului tehnic, construcția Casei de Cultură "Amza Pellea" existentă pe amplasamentul din Mun. Băilești, str. Locotenent Becherescu, nr.14, nu își va modifica regimul de înălțime, suprafețele construite și construit desfășurată, și compartimentarea interioară. Lucrările propuse vor viza în principal următoarele aspecte:

- Termoizolarea anvelopei opace a clădirii (pereți, planșee);
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie eficientă din punct de vedere energetic;
- Refacerea/modernizarea instalațiilor aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie;
- Asigurarea calității aerului la interior prin ventilație mecanică cu recuperare de energie;
- Repararea elementelor de fațadă care prezintă pericol de desprindere;
- Reparații la învelitoare și la sistemul de colectare a apelor pluviale;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Refacerea/repararea trotuarelor exterioare de protecție ale clădirii;
- Reabilitarea și adaptarea instalației electrice la cerințele clădirii.

Fiind identificată sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Apelul de proiecte : PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14, la nivelul Primăriei Municipiului Băilești au fost contractate lucrări de proiectare în fazele prevăzute de HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare. Ulterior aprobării DALI și a

indicatorilor tehnico-economici, în vederea obținerii autorizației de construire și demarării lucrărilor de execuție este necesară aprobarea proiectului tehnic și a devizului general aferent investiției.

Astfel,

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.(1); Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; Legeii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești:

1. Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții: " Cresterea eficienței energetic la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)" , conform anexei nr.1 la prezentul raport.
2. Devizul general aferent obiectivului de investiții " Cresterea eficienței energetic la Casa de Cultură "Amza Pellea" din Municipiul Băilești (reabilitare, infrastructură verde)", cu următoarele valori:
Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 20.435.974,44 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA) = 16.956.053,25 lei
Din care:
Valoarea totală C+M (inclusiv TVA) = 11.533.118,05 lei
Valoarea totală C+M (fără TVA) = 9.531.502.,52 lei
Conform Anexei 2 la prezentul raport

Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU



Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu
art.577 din Codul Administrativ

Întocmit,
Nicolae Viorel GHINEA



Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial,
în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu
art.577 din Codul Administrativ