



ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTĂRÂRE nr. 134

DIN 28.11.2025

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici,
pentru obiectivul de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN
ANGHEL”, CORP C2”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti întrunit în ședința extraordinară de indata din data
de 28.11.2025,

Avand in vedere:

Programul Regional Sud-Vest 2021-2027

Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde

Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de
gaze cu efect de seră - APELUL 2 DE PROIECTE

Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței
energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie

Apel de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor, a
indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma intocmirii documentatiei tehnice faza DALI si a
devizului general pentru proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI
PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL
TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”- inițiat de primarul MUNICIPIULUI
BAILESTI, județul DOLJ.

Rferatul de aprobare al primarului MUNICIPIULUI BAILESTI inregistrat sub nr.
31344/27.11.2025,

Raportul de specialitate al Directiei Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului avand
numarul de inregistrare 31345/27.11.2025,

Avizul nr. 132/28.11.2025 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale,
culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie
copii;

Avizul nr. 132/28.11.2025 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare
economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-
finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert,
Agricultura;

Avizul nr. 132/28.11.2025 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina,
administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
protectia mediului si turism;

GHIDUL SOLICITANTULUI OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE
PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI
PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE, APELUL 2 DE
PROIECTE Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14; PRIORITATEA
3 - EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI INFRASTRUCTURA VERDE; OBIECTIVUL DE
POLITICĂ 2 - O EUROPĂ MAI VERDE, REZILIENTĂ, CU EMISII REDUSE DE DIOXID

DECARBON, CARE SE ÎNDREAPTĂ CĂTRE O ECONOMIE CU ZERO EMISII DE DIOXID DE CARBON, PRIN PROMOVAREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ENERGIE CURATĂ ȘI ECHITABILĂ, A INVESTIȚIILOR VERZI ȘI ALBASTRE, A ECONOMIEI CIRCULARE, A ATENUĂRII SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE ȘI A ADAPTĂRII LA ACESTEA, A PREVENIRII ȘI GESTIONĂRII RISCURILOR, PRECUM ȘI A UNEI MOBILITĂȚI URBANE DURABILE, OBIECTIVUL SPECIFIC 2.1/b(i) - PROMOVAREA MĂSURILOR DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ

Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) privind proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, elaborată de către SC CDS PROJECT S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, prevăzuți în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului Municipiului, Primarului MUNICIPIULUI BAILEȘTI, Institutiei Prefectului județului DOLJ și se aduce la cunoștința publică prin afisare pe pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară de îndată a Consiliului Local al Municipiului Bailești din data 28.11.2025 cu un nr. de 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Presedinte de ședință,
Barascu Doru Adrian



Contrasemnează,
Secretar general,
Mitran Iustina



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Anexa nr. 1 la HCL nr. 134 / 28.11.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**

Obiectul investiției îl presupune Construcția C2 – Liceu tehnologic „Ștefan Anghel”, regim de înălțime Sp+P.

- **funcțiuni principale:** Sali de clasă
- **funcțiuni secundare:** birouri, cancelarie, secretariat, contabilitate, sala de sedințe, grupuri sanitare
- **funcțiuni conexe:** spații de depozitare cu suprafața mai mică de 36 mp, spațiu tehnic

Indicatori existenți

- Suprafața construită existentă liceu – corp C2= 1174 mp
- Suprafața desfasurată existentă liceu – corp C2= 1200 mp
- POT existent = 25.70 %
- CUT existent = 0.26

Liceul tehnologic „Ștefan Anghel” din municipiul Băilești, jud. Dolj este construit în anul 1910.

Categoria de importanță a construcției este ”C” – Construcție de importanță normală – conform HG 766/1997

Clasa de importanță a construcției este – III – Clădiri de tip curent ($\gamma_{1,e}=1.00$) – conform P100-1/2013

Prin proiect se urmărește creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic Ștefan Anghel - Corp C2 în municipiul Băilești, județul Dolj pe teren având CF nr. 46798 Băilești.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Suprafață construită propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 1174,00 mp

Suprafață desfasurată propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 1200,00 mp

Suprafață utilă propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 963,62 mp

POT propus 25,70%

CUT propus 0,26

Construcția analizată privește corpul C2. Aceasta nu este inclusă în lista monumentelor istorice și nu prezintă elemente de valoare istorică/arhitecturală care să justifice o eventuală clasificare ca monument.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

MASURILE DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN PREZENTUL PROIECT SUNT:

- Se desface invelitoare si sarpanta de lemn existenta neconforma
- Se desface integral planseul peste parter
- La cota superioara a peretilor existenti din zidarie se va executa o centura de beton armat
- Se reface unitar la aceasi cota planseu de beton armat REI 60.
- Se reface unitar sarpanta pe toata suprafata cladirii din lemn de rasinoase Clasa C24 protejat ignifug si antifungic si antiseptic
- Se reface invelitoarea din tigla ceramica Broof T3 si se vor monta parazapezi
- Refacere scari si podeste de acces in cladire cu prevedea de balustrade acolo unde este necesar
- Pentru a satisface conditiile de functionare si de siguranta la incendiu unele goluri existente se inlaturaza iar altele vor fi modificate, respectiv vor aparea goluri noi in peretii de zidarie existenta
- Reorganizare zona grupuri sanitare pentru cadre didactice in vederea amenajarii unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si realizarea compartimentarilor noi ale cabinelor de wc din HPL
- Amplasare 2 fantani cu jet ascendent pentru baut apa
- Achizitionare *elevator cu senile pentru scari* pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati
- Inlocuire tamplarii interioare cu tamplarii din lemn sau metalice cu dimensiunile si cerintele specifice sigurantei la incendiu (Usi EI15-C5Sa din lemn/PAL la toate spatiile aflate pe calea de evacuare si ferestre de aluminiu EI15 la windfang, si usi din lemn/PAL la restul incaperilor)
- Inlocuirea pardoselilor existente cu pardoseli din *tarchet* pe holuri, case de scara, sali de clasa, birouri, cancelarie si *cu gresie* in grupurile sanitare
- Montare covoare tactile de directionare si de avertizare pe holuri pentru ghidaj si avertizare persoane cu deficiente de vedere
- Refacerea peretilor astfel: indepartarea tencuielilor existente care sunt degradate, refacere tencuieli, gleturi si zugraveli, montare tapet vinilic pana la inaltimea de 1.50 m pe holuri, placare pereti in grupuri sanitare *cu faianta* pana la h 2.10 m,
- Montare *tavane de gips carton alternat cu tavane casetate pe structura metalica* in zona holurilor centrale pentru mascare instalatii
- Dispunerea a 4 stingatoare cu pulbere tip P6
- Montare cortine metalice actionate de centrala de detectie la incendiu pe zonele de perete antifoc unde nu se respecta distanta de siguranta fata de constructiile vecine.
- Pe zonele verzi afectate de lucrarile de executie, la finalul lucrarilor se vor realiza lucrari de insemnatare gazon in vederea aducerii terenului la starea initiala

Denumirea obiectivului de investitie:

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Instalatii electrice

- Lucrari la Instalatiia de protecție împotriva trăsnetului (paratrăsnet PDA) Sistem complet cu captator PDA, catarg, două coborări și conexiune la priza de pământ a clădirii, realizat conform SR EN 62305. Asigură interceptarea și conducerea curentului de trăsnet către sol.
- Priza de pământ și echipotențializare care Include rețeaua de platbandă OL-Zn, electrozi verticali și bare de egalizare pentru tablouri, instalații și elemente metalice. Asigură continuitatea conductorului de protecție și condițiile necesare pentru funcționarea protecțiilor electrice.
- Instalații voce-date / IT / infrastructura de comunicare. Rețea structurată Cat.6, panouri de patch, access point-uri, switch-uri PoE și rack climatizat, destinată comunicării interne și conectivității IT. Include trasee pe paturi metalice, prize RJ45 și echipamente active.
- Sistem clopoțel / sonorizare școlar. Sistem electronic de semnalizare orară cu difuzoare, amplificator 100V și modul programabil. Permite anunțuri sonore, distribuirea semnalelor în holuri și integrarea în rețeaua de curenți slabi.
- Alimentarea consumatorilor vitali prin tablou dedicat alimentării pompelor incendiu, ECS și altor consumatori esențiali, realizat cu cabluri și protecții specifice. Este alimentat înaintea întrerupătorului general.
- Trasee și echipamente pentru detecție incendiu (partea PSI specifică). Include module I/O pentru comenzi automate, sirene montate la înălțimi specifice, surse 24Vcc cu autonomie 48h+30min și bucle rezistente la foc. Asigură monitorizare, semnalizare și comenzi în caz de incendiu. Lucrări pentru alimentarea consumatorilor vitali / TCV în situații de incendi

Instalatii sanitare

- Se va realiza integral alimentarea cu apa rece a obiectelor sanitare
- Se va mari numarul obiectelor sanitare
- Se va realiza grup sanitar dedicat persoanelor cu dizabilitati dotat si echipat corespunzator
- Se va modifica conformarea burlanelor de preluare ape pluviale
- Se vor racorda la canalizarea existenta noile obiecte sanitare
- Se va realiza instalatia de stingere cu hidranti interiori si exteriori
- Se va realiza statia de pompare incendiu si rezervoare de apa pentru incendiu
- Preluare partiala ape pluviale si realizare bazin retentie pentru reutilizarea apelor pentru irigatii

Organizare de santier

Locația Organizării de Șantier a fost aleasă astfel încât să aibă un impact minim asupra traficului, mediului sau oricărui altor aspecte ale domeniului public.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Amplasarea containerelor, depozitelor de materiale, zonelor pentru depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu fie stânjenit accesul la obiective care urmează a fi construite.

La finalizarea lucrărilor acestea vor fi evacuate din șantier și terenul adus la starea și forma prevăzută în proiectul tehnic. Amplasarea acestor obiecte se va face conform planșei de organizare de șantier anexată.

Containerele pentru organizarea de șantier cad în sarcina antreprenorului, în funcție de dotările acestuia, însă containerele vor fi amplasate pe o suprafață solidă.

Containerul va fi adus pe autotrailer și manevrat pe amplasament cu macaraua.

Manipularea containerului se va realiza cu grijă pentru a evita deteriorarea acestuia.

Se vor instala și întreține instalații sanitare temporare pe șantier, pentru uzul persoanelor implicate în lucrări. De asemenea, se vor asigura orice fel de servicii de curățenie pentru a menține aceste instalații sanitare curate.

În incinta organizării de șantier se propune următoarea configurare a spațiului, Antreprenorul fiind liber să propună alte configurații în funcție de dotările și utilajele acestuia:

- 1 baracă organizare de șantier
- 1 spațiu de depozitare pentru materiale;
- 1 toaletă ecologică prevăzută cu lavoar și dispenser pentru personal de 1 m x 1 m;
- 1 Pichet PSI
- 1 platformă betonată racordată la sursa de apă pentru spălare pneuri
- 1 spațiu de depozitare pentru deșeuri cu colectare selectivă
- 1 tablou electric pentru organizare de șantier
- 1 panou organizare de șantier
- împrejmuire perimetrală

Aceste construcții se vor amplasa în incinta organizării de șantier, anexat, constructorul având liberă alegere să organizeze spațiul amenajat.

Prevederi specifice:

- Operatorii economici care vor efectua lucrările au obligația de a se asigura că atât componentele cât și materialele de construcție utilizate nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă în conformitate cu condițiile de testare standardizate și metodele de determinare comparabile;

- Se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon.

- Deșeurile generate în timpul activităților de construcție vor fi gestionate în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor, cu obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017 și cu articolul 28 din Directiva 2008/98/CE, modificată prin Directiva (UE) 2018/851 (colectare selectivă, reutilizare și depozitare finală).

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Operatorii economici se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase generate (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.

- Operatorii economici vor asigura utilizarea echipamentelor și dotarilor precum toaletele ecologice, eficiente din punct de vedere al utilizării apei pe perioada execuției lucrărilor. Se vor verifica permanent instalații, robinete, duze de pulverizare ce utilizează apă în vederea evitării pierderilor de apă accidentale.

- În perioada de execuție se va asigura limitarea emisiei de poluanți în aer/apă/sol prin: depozitarea materialelor conform specificațiilor pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane, pulverizarea apei dacă se impune pentru a limita praful în suspensie, gestionarea eficientă a programului de funcționare a utilajelor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

În urma realizării lucrărilor de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice, clădirea care face obiectul investiției va avea următoarele spații funcționale:

Bilantul suprafețelor utile propuse corp C2 – Liceu Tehnologic Stefan Anghel

SPATII PLAN PARTER		
Nr. Incapere	Destinatie	Suprafata [MP]
P_01	Birou	14.11
P_02	Contabilitate	13.91
P_03	Cancelarie	29.76
P_04	Depozit	3.58
P_05	Hol	14.05
P_06	Birou Director	13.03
P_07	Secretariat	12.43
P_08	Sala de clasa	48.24
P_09	Sala de clasa	58.80
P_10	Hol	124.68
P_11	Sala de clasa	56.32
P_12	Sala de clasa	47.77

Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

P_13	Sala de clasa	34.08
P_14	Sala de clasa	40.93
P_15	Sala de clasa	48.44
P_16	Sala de clasa	44.18
P_17	Grup sanitar profesori	5.65
P_18	Grup sanitar dizabilitati	5.25
P_19	Hol	4.11
P_20	Sala de clasa	40.99
P_21	Sala de clasa	40.86
P_22	Grup sanitar femei	13.07
P_23	Grup sanitar barbati	12.57
P_24	Sala de clasa	40.56
P_25	Sala de clasa	41.05
P_26	Hol	15.72
P_27	Sala de clasa	41.61
P_28	Sala de clasa	35.97
P_29	Birou	15.79
P_30	Depozit	2.00
P_31	Spatiu tehnic	16.35
P_32	Hol	16.16
	Total arie utila parter	952.02 m²

SPATII PLAN SUBSOL PARTIAL		
Nr. Incapere	Destinatie	Suprafata [MP]
S_01	Camera TGD	11.60
	Total arie utila parter	11.60 m²

Numarul de utilizatori va fi de 707 persoane din care 644 elevi si 46 cadre didactice, 7 cadre didactice auxiliare, personal nedidactic – 10 persoane.
programul de functionare este de 12 ore.

Indicatori de performanță energetică propusi prin proiect

În urma analizei eficienței energetice de reabilitare a imobilului se constată că soluția de reabilitare propusă întrunește condițiile de eficiență energetică astfel:

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- investiție în urma careia se pot obține standardele de izolare termică actuale
 - consumul specific de energie primară la finalul reabilitării clădirii este $E_p = 60,31$ și se reduce cu 82,21 % din consumul de energie primară inițială
 - indicele de emisie de $CO_2 = 6,2$ și se reduce de 92,85% din valoarea înaintea renovării.
- Pentru eficiența energetică în urma renovării se va asigura un aport de energie electrică din surse regenerabile, prin instalarea panourilor fotovoltaice împreună cu soluții de stocare.

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **22.859.599,73 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **18.913.069,50 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **13.207.534,34 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **10.915.317,64 lei;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor este de: **24 luni.**
- Durata de implementare a investiției: **36 luni**

Asigurarea cerințelor de calitate în construcții – conform legii 10/1995 republicată în M.O. 765/2016 (30.09.2016)

A. Rezistența mecanică și stabilitate

- Lucrările prevăzute (termoizolații, înlocuiri de tâmplării, instalarea sistemelor fotovoltaice) respectă prevederile P100-1, CR6 și NP 068.
- Intervențiile sunt proiectate astfel încât construcția să îndeplinească cerințele privind rezistența la foc a elementelor de construcție prin înlocuirea planșului de lemn existent și a rarpantei existente cu planșeu de beton și structură nouă de șarpantă ignifugată
 - Planșeu de beton asigură conlucrarea peretilor la acțiuni orizontale îndeplinind condiția de saibă rigidă în plan orizontal
 - Forța seismică este preluată de către pereții structurali de zidărie existenți (ZNA)
 - Pentru montarea panourilor fotovoltaice sunt prevăzute soluții de prindere care nu generează supraîncălziri neadmise.

Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

B. Securitate la incendiu

- Clădirea este adusă în conformitate cu Normativul de securitate la incendiu pentru construcții.
- Se înlocuiesc ușile și ferestrele de pe căile de evacuare cu uși certificate EI conform cerințelor (E15-C5Sa pe căile de evacuare) și ferestre EI 15 fixe.
- Se montează cortine metalice acționate de centrala de detecție la incendiu pe zonele de perete antifoc unde nu se respecta distanța de siguranță față de construcțiile vecine.
- Se dispun 4 stingătoare tip P6 conform scenariului de risc și normativelor PSI.
- Materialele utilizate pentru finisaje, tavane și pardoseli sunt selectate cu respectarea reacției și rezistenței la foc prevăzute de normele specifice școlilor.
- Finisajele pe căile comune de circulație funcțională și de evacuare ale utilizatorilor se vor realiza din covor PVC având A2FL-s1 sau din gresie ceramică având clasa de reacție la foc A1 (conform art. Art. 2.4.6.1.(1) din P118-1/2025)
 - Pe căile comune orizontale de circulație funcțională și de evacuare a utilizatorilor, se montează tapet vinilic cu grosimea de maxim 5 mm care se lipesc pe suport A1 pe pereți de zidărie (conform art. Art. 2.4.6.1.(2) din P118-1/2025)
 - Conform P118/2 din 2013, modificat în 2018, echiparea tehnică cu hidranți interiori de stingere, pentru obiectul studiat, se realizează conform art. 4.1, alin.(1), lit. e) clădiri de învățământ sau cultură, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:
 - (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane;
 - (ii) au aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de 2 (două) niveluri suprapuse
 - Conform P118/2 din 2013, modificat în 2018, echiparea tehnică cu hidranți exteriori de stingere, pentru obiectul studiat, se realizează conform art. 6.1, alin.(4), lit. f) clădiri de cultură sau învățământ, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:
 - (i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 200 de persoane;
 - (ii) au aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de 2 (două) niveluri suprapuse.
 - Conform Normativului P118/3 – 2015 actualizat prin OMAI nr. 6.025 din 25 octombrie 2018 publicat în MO nr. 977 din 19 noiembrie 2018, punctul 331 (1) – clădirea se echipează cu instalație de detecție și semnalizare la incendiu

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

- Reabilitarea grupurilor sanitare se face conform normativelor sanitare aplicabile unităților de învățământ, asigurând fluxuri corecte, materiale lavabile și suprafețe ușor de întreținut.
- Finisajele sunt alese astfel încât să reducă dezvoltarea microorganismelor și să permită igienizarea corespunzătoare.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Montarea fântânilor cu jet ascendent asigură acces la apă potabilă conform cerințelor DSP.
- Lucrările de termoizolare respectă exigențele privind limitarea condensului interstițial.
- Materialele de construcție și componentele utilizate în proiectul de reabilitare nu vor conține azbest sau alte substanțe toxice/interzise.
- Pentru a asigura îmbunătățirea calitatii aerului interior nu se vor utiliza materiale ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul.
- Materialele utilizate vor fi însoțite de declarații de conformitate
- Sistemul de ventilație inclus în proiect asigură un schimb de aer conform, ce va elimina posibile acumulări de radon.

D. Siguranța și accesibilitate în exploatare

- Achiziționarea elevatorului cu senile pentru scări asigură accesul în condiții de siguranță la nivelul parterului
- Pardoselile propuse sunt antiderapante și rezistente la trafic intens și fără praguri în zona ușilor
- Covoarele tactile de direcționare și avertizare îmbunătățesc siguranța persoanelor cu deficiențe de vedere.
- Refacerea balustradelor, podestelor și scărilor exterioare respectă normativele privind înălțimea și continuitatea mâinii curente.

E. Protecția împotriva zgomotului

- Finisajele interioare (tavane casetate, gips-carton, pardoseli elastice) contribuie la creșterea absorbției acustice.
- Se elimină sursele de zgomot necontrolat din casa scării prin reorganizarea accesurilor în sălile de clasă.
- Tâmplăria interioară și exterioară îmbunătățește izolarea fonică, conform cerințelor pentru spații educaționale.

F. Economie de energie și izolare termică

- Proiectul include lucrări majore de reabilitare energetică a anvelopei (izolare pereți, planșee, tâmplării eficiente).
- Instalația de iluminat se modernizează cu tehnologie LED, cu senzori pentru reducerea consumului.
- Montarea panourilor fotovoltaice contribuie la producerea energiei regenerabile și la reducerea dependenței de surse convenționale.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Ventilația cu recuperare de căldură asigură un microclimat sănătos cu consum energetic redus prin echipamente compacte adaptate spațiilor existente.
- Sistemele tehnice și materialele utilizate respectă cerințele NZEB (Nearly Zero Energy Building), acolo unde sunt aplicabile în contextul reabilitării clădirii existente.

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

- Proiectul promovează utilizarea eficientă și responsabilă a resurselor naturale, prin adoptarea unor soluții tehnice care reduc consumul de energie, apă și materiale, în concordanță cu principiile economiei circulare și ale dezvoltării durabile.

Pentru limitarea consumului de resurse, lucrările propuse includ:

- **1. Reducerea consumului de energie și creșterea utilizării energiei regenerabile**
 - Instalarea unui sistem fotovoltaic care produce energie electrică din surse regenerabile, reducând dependența de resurse neregenerabile și contribuind la diminuarea emisiilor de CO₂.
 - Reabilitarea termică a anvelopei clădirii (izolare pereți, planșee, înlocuirea tâmplăriei) conduce la scăderea semnificativă a consumului de energie pentru încălzire și răcire.
 - Modernizarea instalațiilor de iluminat cu tehnologie LED și introducerea sistemelor de control automatizat asigură reducerea consumului de energie electrică.
 - Utilizarea pompelor de căldură aer-apă care reduc semnificativ consumul de energie prin înlocuirea surselor convenționale cu un sistem bazat pe energie regenerabilă extrasă din aerul exterior, eficiența ridicată a echipamentelor contribuind la scăderea emisiilor și la creșterea performanței energetice a clădirii.
- **2. Utilizarea materialelor cu durată mare de viață și impact redus asupra mediului**
 - Selectarea materialelor durabile, reciclabile sau cu cicluri de viață extinse (HPL, parchet, gips-carton, vată minerală) contribuie la reducerea cantității de deșeuri generate pe durata de exploatare.
 - Soluțiile constructive ușoare minimizează cantitățile de resurse materiale necesare și reduc impactul asupra structurii existente.
- **3. Optimizarea consumului de apă**
 - Implementarea fântânilor cu jet ascendent permite un acces controlat și economisirea apei potabile, reducând considerabil risipa prin utilizarea dozată și doar la cerere. Astfel, aceste instalații contribuie la optimizarea consumului de apă în mediile cu trafic ridicat, garantând o utilizare responsabilă a resurselor de apă, susținând obiectivele de sustenabilitate și eficiență în gestionarea apei

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Implementarea armăturilor eficiente în grupurile sanitare reprezintă o soluție practică pentru optimizarea consumului de apă, asigurând un control automatizat sau semiautomatizat al debitului prin tehnologii moderne, cum ar fi senzorii de prezență sau robinetii cu temporizare. Această măsură reduce consumul excesiv și ajută la menținerea unui nivel ridicat de igienă în același timp, fiind recomandată în special pentru instituții cu trafic intens, cum ar fi școlile sau liceele
- Implementarea vaselor de WC cu un consum redus de apă, de circa 6 litri per flush, reprezintă o măsură eficientă de optimizare a consumului de apă, prin reducerea volumului de apă utilizat per utilizare fără a compromite funcționalitatea instalațiilor sanitare. Această soluție este ideală pentru instituțiile publice și educaționale, unde frecvența înaltă a utilizării poate genera consumuri mari, oferind astfel o modalitate sustenabilă și economică de gestionare a resurselor de apă.
- **4. Creșterea durabilității și reducerea necesarului de reparații**
 - Finisajele rezistente la trafic intens și ușor de întreținut reduc necesitatea înlocuirii frecvente, limitând consumul de resurse în timp.
 - Modernizarea instalațiilor și a elementelor de siguranță reduce riscul avariilor și consumul suplimentar asociat intervențiilor de remediere.
- **5. Minimizarea deșeurilor și gestionarea lor responsabilă**
 - Materialele rezultate din desfaceri vor fi gestionate selectiv, în conformitate cu legislația privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări.
- **6. Reutilizarea resurselor naturale**
 - Se vor intercepta parțial apele pluviale colectate prin jgheaburi și burlane într-un rezervor subteran, care va asigura acumularea apei necesare pentru irigarea spațiilor verzi. Această măsură face parte din obiectivele regionale ce vizează eficiența utilizării resurselor de apă contribuind la gestionarea durabilă a apei și la reducerea consumului din rețelele public
- **Concluzie generală:**

Prin ansamblul lucrărilor propuse, proiectul contribuie în mod direct la utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, reducerea impactului asupra mediului și creșterea eficienței energetice a clădirii. Soluțiile tehnice alese sprijină dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne, eficiente și durabile, aliniată standardelor europene privind performanța energetică și protecția mediului.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Aplicarea principului de "A nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH)

o Atenuarea emisiilor de gaze cu efect de sera

Proiectul contribuie la atenuarea schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera incluzând măsuri precum:

- reducerea consumului de energie primară prin termoizolare, pompe de căldură, ventilare cu recuperare, iluminat LED
- producere de energie din surse regenerabile – panouri fotovoltaice și capacități de stocare;

o Adaptarea la schimbările climatice

Adaptarea la schimbările climatice este prezentată în cadrul documentației privind imunizarea la schimbările climatice. Toate măsurile prevăzute au fost integrate în soluția proiectată. Aceste măsuri includ:

- Modernizarea anvelopei opace și montarea tamplăriei termoizolante noi pentru a asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii.
- Reabilitarea acoperisului pentru a crește reziliența la fenomene meteo
- Modernizarea sistemului de colectare a apei pluviale și utilizarea acesteia pe amplasament
- Modernizarea sistemului de încălzire/răcire și ventilare pentru a asigura confortul termic al utilizatorilor
- Soluții de umbră

o Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă

Proiectul cuprinde modernizarea instalației sanitare și a facilităților pentru igiena precum și reabilitarea sistemului de colectare a apei meteorice. Aceste măsuri includ:

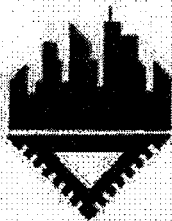
- Implementarea fântânilor cu jet ascendent
- Implementarea armăturilor eficiente în grupurile sanitare cu senzori
- Implementarea vaselor de WC cu un consum redus de apă, de circa 6 litri per flush
- Preluare parțială a apei pluviale și realizare bazin retenție pentru reutilizarea apelor pentru irigații
- În perioada de execuție se vor aplica măsuri preventive pentru a evita pierderile de apă accidentale și se vor utiliza echipamente și dotări eficiente în ceea ce privește utilizării apei.

o Limitarea generării deșeurilor și soluții de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor

- Se va asigura, în toate etapele, o gestiune corespunzătoare a deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare

- 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare. În acest sens se va implementa un sistem de monitorizare și gestionare a deșeurilor.
 - Pentru a asigura durabilitatea și potențialul de recuperare/reciclare pentru echipamentele destinate producerii de energie regenerabilă, în cadrul fișelor tehnice, la secțiunea „Condiții privind conformitatea cu standarde relevante:”, este înscrisă mențiunea „CE”. Marcajul CE garantează conformitatea cu toate cerințele aplicabile la nivelul UE.
 - În acest sens, se asigura inclusiv îndeplinirea condițiilor privind durabilitatea și potențialul de reparare și reciclare al acestor echipamente, așa cum sunt definite în „Regulamentul delegat privind taxonomia UE în domeniul climei” și „Regulamentul 2486/27-iun-2023 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la utilizarea durabilă și la protejarea resurselor de apă și a resurselor marine, la tranziția către o economie circulară, la prevenirea și controlul poluării sau la protejarea și refacerea biodiversității și a ecosistemelor și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu și de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2021/2178 al Comisiei în ceea ce privește publicarea de informații specifice referitoare la activitățile economice respective,,.
 - În ceea ce privește reciclarea, marcajul CE garantează posibilitatea reciclării echipamentelor într-o proporție semnificativă. În cazul panourilor fotovoltaice, acestea sunt separate de cadrele și componentele lor metalice ce permite reciclarea în procent de 100% a componentelor metalice. De asemenea, sticla este separată de celula fotovoltaică, fiind un material cu potențial ridicat de reciclare.
- **Reducerea emisiei de poluanți în aer, apă, sol**
- Prin proiect au fost prevăzute măsuri de reducere a emisiilor și a zgomotului în timpul execuției lucrărilor- depozitarea materialelor conform specificațiilor pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane, pulverizarea apei dacă se impune pentru a limita praful în suspensie, gestionarea eficientă a programului de funcționare a utilajelor.
 - Obiectivul este racordat la un sistem de canalizare adecvat ce previne poluarea solului și a resurselor de apă.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

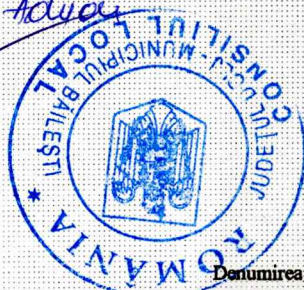
- Materialele de constructie si componentele utilizate in proiectul de reabilitare nu vor contine azbest sau alte substante toxice/interzise.
- Pentru a asigura imbunatatirea calitatii aerului interior nu se vor utiliza materiale ce contin substante precum formaldehida (din placaj), compusi organici volatili cancerigeni si substantele ignifuge din numeroase materiale sau radonul.
- Materialele utilizate vor fi insotite de declaratii de conformitate
- Sistemul de ventilare inclus in proiect asigura un schimb de aer conform, ce va elimina posibile acumulari de radon.
- **Protectia biodiversitatii si a ecosistemelor**
- Proiectul nu este amplasat in teritoriul sau in apropierea unei zone sensibile din punct de vedere al biodiversitatii Natura 2000, situri naturale UNESCO s.a
- În proiectul de iluminat exterior al liceului, s-au luat măsuri specifice pentru limitarea impactului asupra biodiversității, in special in ceea ce priveste protejarea speciilor nocturne.

**Proiectant,
CDS PROJECT SRL**



PRESEDINTE DE SEDINTA

Borodan Anca Adina



SECRETAR GENERAL

Altrau Teodora

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 134/

28.11.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.141,62	449,74	2.591,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.141,62	449,74	2.591,36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	540.000,00	113.400,00	653.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270.000,00	56.700,00	326.700,00

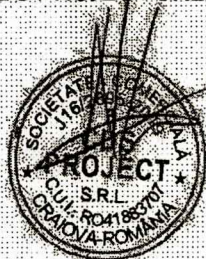
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.a	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora (inclusiv cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2/eficiența energetică) ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.1.b	Consultanță în domeniul managementului execuției investiției	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de Securitate și sănătate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		991.000,00	208.110,00	1.199.110,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care	10.534.481,85	2.212.241,19	12.746.723,04
	Construcții, instalații aferente măsurilor conexe	3.871.865,75	813.091,81	4.684.957,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care	340.293,03	71.461,53	411.754,57

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente măsurilor conexe	94.575,11	19.860,77	114.435,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	2.557.345,00	537.042,45	3.094.387,45
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente măsurilor conexe	297.501,00	62.475,21	359.976,21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, din care:	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări, din care:	31.150,00	6.541,50	37.691,50
	Dotări aferente măsurilor conexe	31.150,00	6.541,50	37.691,50
4.6.	Active necorporale, din care:	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.463.269,88	2.827.286,68	16.290.556,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	38.401,14	8.064,24	46.465,38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.401,14	8.064,24	46.465,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.068,48	0,00	120.068,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.576,59	0,00	54.576,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.915,31	0,00	10.915,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.576,58	0,00	54.576,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.073.802,55	225.498,54	1.299.301,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.4.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 5		1.240.272,17	235.242,78	1.475.514,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.283.960,47	269.631,70	1.553.592,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.932.425,36	405.809,33	2.338.234,69
Total capitol 7		3.216.385,83	675.441,03	3.891.826,86
TOTAL GENERAL DEVIZ HOTĂRÂRE nr. 907/2016		18.913.069,50	3.946.530,23	22.859.599,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		10.915.317,64	2.292.216,70	13.207.534,34

PROIECTANT

CDS PROJECT SRL



Președinte de sedință
Bondar

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAILEȘTI

Secretar general
Mihai Iustin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 132 din 28.11.2025 pentru P.H.C.L. nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ” CORP C 2”;

Avand in vedere legislația in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ” CORP C 2”;cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

PresedinteleComisiei

Feldiorean Oltica-Mihaela

Secretarul Comisiei

Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura

AVIZUL

Nr. 132 din 28.11.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ” CORP C 2”;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ”CORP C 2”, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei, Oana Pelea
Secretarul Comisiei, Razvan Gaina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 132 din 28.11.2025³ pentru P.H.C.L. nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ” CORP C 2”;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 136/27.11.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investitii „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL ”CORP C 2”, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei,
Doru Adrian Bărăscu

Secretarul Comisiei,
Radu Mihai Gabroveau



ROMANIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 136

DIN 27.11.2025

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor si a indicatorilor tehnico – economici,
pentru obiectivul de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN
ANGHEL”, CORP C2”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti întrunit în ședința extraordinară de indata din
data de 28.11.2025,

Avand in vedere:

Programul Regional Sud-Vest 2021-2027

Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde

Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de
gaze cu efect de seră - APELUL 2 DE PROIECTE

Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței
energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie

Apel de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor, a
indicatorilor tehnico-economici rezultati in urma intocmirii documentatiei tehnice faza DALI
si a devizului general pentru proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA
LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”- inițiat de primarul
MUNICIPIULUI BAILESTI, județul DOLJ.

Rferatul de aprobare al primarului MUNICIPIULUI BAILESTI inregistrat sub nr.
31344/27.11.2025,

Raportul de specialitate al Directiei Urbanism, Patrimoniu si Protectia Mediului avand
numarul de inregistrare 31345/27.11.2025,

GHIDUL SOLICITANTULUI OPERAȚIUNEA A - INVESTIȚII ÎN CLĂDIRILE
PUBLICE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII/CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR SURSE REGENERABILE DE ENERGIE,
APELUL 2 DE PROIECTE Cod MySMIS
PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14; PRIORITATEA 3 - EFICIENȚA
ENERGETICĂ ȘI ÎNFRASCTURA VERDE; OBIECTIVUL DE POLITICĂ 2 - O
EUROPĂ MAI VERDE, REZILIENTĂ, CU EMISII REDUSE DE DIOXID DE CARBON,
CARE SE ÎNDREAPTĂ CĂTRE O ECONOMIE CU ZERO EMISII DE DIOXID DE
CARBON, PRIN PROMOVAREA TRANZIȚIEI CĂTRE O ENERGIE CURATĂ ȘI
ECHITABILĂ, A INVESTIȚIILOR VERZI ȘI ALBASTRE, A ECONOMIEI CIRCULARE,
A ATENUĂRII SCHIMBĂRIILOR CLIMATICE ȘI A ADAPTĂRII LA ACESTEA, A
PREVENIRII ȘI GESTIONĂRII RISCURILOR, PRECUM ȘI A UNEI MOBILITĂȚI
URBAN DURABILE, OBIECTIVUL SPECIFIC 2.1/b(i) - PROMOVAREA MĂSURILOR

DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ

Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.– Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) privind proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, elaborată de către SC CDS PROJECT S.R.L.

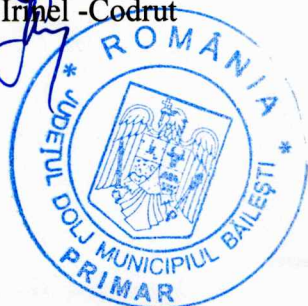
Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, prevăzuți în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ”STEFAN ANGHEL”, CORP C2”, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului Municipiului, Primarului MUNICIPIULUI BAILEȘTI, Instituției Prefectului județului DOLJ și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet.

Primar
Musuroi Irinel - Codrut



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Anexa nr ¹..... la HCL nr. /.....

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**

Obiectul investiției îl presupune Construcția C2 – Liceu tehnologic „Ștefan Anghel”, regim de înălțime Sp+P.

- **funcțiuni principale:** Sali de clasă
- **funcțiuni secundare:** birouri, cancelarie, secretariat, contabilitate, sala de sedințe, grupuri sanitare
- **funcțiuni conexe:** spații de depozitare cu suprafața mai mică de 36 mp, spațiu tehnic

Indicatori existenți

- Suprafața construită existentă liceu – corp C2= 1174 mp
- Suprafața desfasurată existentă liceu – corp C2= 1200 mp
- POT existent = 25.70 %
- CUT existent = 0.26

Liceul tehnologic „Ștefan Anghel” din municipiul Băilești, jud. Dolj este construit în anul 1910.

Categoria de importanță a construcției este ”C” – Construcție de importanță normală – conform HG 766/1997

Clasa de importanță a construcției este – III – Clădiri de tip curent ($\gamma_{I,e}=1.00$) – conform P100-1/2013

Prin proiect se urmărește creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic Ștefan Anghel - Corp C2 în municipiul Băilești, județul Dolj pe teren având CF nr. 46798 Băilești.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Suprafață construită propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 1174,00 mp

Suprafață desfasurată propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 1200,00 mp

Suprafață utilă propusă Liceul Tehnologic Ștefan Anghel – C2 963,62 mp

POT propus 25,70%

CUT propus 0,26

Construcția analizată privește corpul C2. Aceasta nu este inclusă în lista monumentelor istorice și nu prezintă elemente de valoare istorică/arhitecturală care să justifice o eventuală clasificare ca monument.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

MASURILE DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN PREZENTUL PROIECT SUNT:

- Se desface invelitoare si sarpanta de lemn existenta neconforma
- Se desface integral planseul peste parter
- La cota superioara a peretilor existenti din zidarie se va executa o centura de beton armat
- Se reface unitar la aceasi cota planseu de beton armat REI 60.
- Se reface unitar sarpanta pe toata suprafata cladirii din lemn de rasinoase Clasa C24 protejat ignifug si antifungic si antiseptic
- Se reface invelitoarea din tigla ceramica Broof T3 si se vor monta parazapezi
- Refacere scari si podeste de acces in cladire cu prevederea de balustrade acolo unde este necesar
- Pentru a satisface conditiile de functionabilitate si de siguranta la incendiu unele goluri existente se inzidesc iar altele vor fi modificate, respectiv vor aparea goluri noi in peretii de zidarie existenta
- Reorganizare zona grupuri sanitare pentru cadre didactice in vederea amenajarii unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si realizarea compartimentarilor noi ale cabinelor de wc din HPL
- Amplasare 2 fantani cu jet ascendent pentru baut apa
- Achizitionare *elevator cu senile pentru scari* pentru deplasarea persoanelor cu dizabilitati
- Inlocuire tamplarii interioare cu tamplarii din lemn sau metalice cu dimensiunile si cerintele specifice sigurantei la incendiu (Usi EI15-C5Sa din lemn/PAL la toate spatiile aflate pe calea de evacuare si ferestre de aluminiu EI15 la windfang, si usi din lemn/PAL la restul incaperilor)
- Inlocuirea pardoselilor existente cu pardoseli din *tarchet* pe holuri, case de scara, sali de clasa, birouri, cancelarie si *cu gresie* in grupurile sanitare
- Montare covoare tactile de directionare si de avertizare pe holuri pentru ghidaj si avertizare persoane cu deficiente de vedere
- Refacerea peretilor astfel: indepartarea tencuielilor existente care sunt degradate, refacere tencuieli, gleturi si zugraveli, montare tapet vinilic pana la inaltimea de 1.50 m pe holuri, placare pereti in grupuri sanitare *cu faianta* pana la h 2.10 m,
- Montare *tavane de gips carton alternat cu tavane casetate pe structura metalica* in zona holurilor centrale pentru mascare instalatii
- Dispunerea a 4 stingatoare cu publberie tip P6
- Montare cortine metalice actionate de centrala de detectie la incendiu pe zonele de perete antifoc unde nu se respecta distanta de siguranta fata de constructiile vecine.
- Pe zonele verzi afectate de lucrarile de executie, la finalul lucrarilor se vor realiza lucrari de insemnante gazon in vedere aduceri terenului la starea initiala

Denumirea obiectivului de investitie:

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Instalatii electrice

- Lucrari la Instalatiia de protecție împotriva trăsnetului (paratrăsnet PDA) Sistem complet cu captator PDA, catarg, două coborări și conexiune la priza de pământ a clădirii, realizat conform SR EN 62305. Asigură interceptarea și conducerea curentului de trăsnet către sol.
- Priza de pământ și echipotențializare care Include rețeaua de platbandă OL-Zn, electrozi verticali și bare de egalizare pentru tablouri, instalații și elemente metalice. Asigură continuitatea conductorului de protecție și condițiile necesare pentru funcționarea protecțiilor electrice.
- Instalații voce-date / IT / infrastructura de comunicare. Rețea structurată Cat.6, panouri de patch, access point-uri, switch-uri PoE și rack climatizat, destinată comunicării interne și conectivității IT. Include trasee pe paturi metalice, prize RJ45 și echipamente active.
- Sistem clopoțel / sonorizare școlar. Sistem electronic de semnalizare orară cu difuzoare, amplificator 100V și modul programabil. Permite anunțuri sonore, distribuirea semnalelor în holuri și integrarea în rețeaua de curenți slabi.
- Alimentarea consumatorilor vitali prin tablou dedicat alimentării pompelor incendiu, ECS și altor consumatori esențiali, realizat cu cabluri și protecții specifice. Este alimentat înaintea întrerupătorului general.
- Trasee și echipamente pentru detecție incendiu (partea PSI specifică). Include module I/O pentru comenzi automate, sirene montate la înălțimi specifice, surse 24Vcc cu autonomie 48h+30min și bucle rezistente la foc. Asigură monitorizare, semnalizare și comenzi în caz de incendiu. Lucrări pentru alimentarea consumatorilor vitali / TCV în situații de incendii

Instalatii sanitare

- Se va realiza integral alimentarea cu apa rece a obiectelor sanitare
- Se va mari numarul obiectelor sanitare
- Se va realiza grup sanitar dedicat persoanelor cu dizabilitati dotat si echipat corespunzator
- Se va modifica conformarea burlanelor de preluare ape pluviale
- Se vor racorda la canalizarea existenta noile obiecte sanitare
- Se va realiza instalatia de stingere cu hidranti interiori si exteriori
- Se va realiza statia de pompare incendiu si rezervoare de apa pentru incendiu
- Preluare partiala ape pluviale si realizare bazin retentie pentru reutilizarea apelor pentru irigatii

Organizare de santier

Locația Organizării de Șantier a fost aleasă astfel încât să aibă un impact minim asupra traficului, mediului sau oricărui altor aspecte ale domeniului public.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Amplasarea containerelor, depozitelor de materiale, zonelor pentru depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să nu fie stânjenit accesul la obiective care urmează a fi construite.

La finalizarea lucrărilor acestea vor fi evacuate din șantier și terenul adus la starea și forma prevăzută în proiectul tehnic. Amplasarea acestor obiecte se va face conform planșei de organizare de șantier anexată.

Containerele pentru organizarea de șantier cad în sarcina antreprenorului, în funcție de dotările acestuia, însă containerele vor fi amplasate pe o suprafață solidă.

Containerul va fi adus pe autotrailer și manevrat pe amplasament cu macaraua.

Manipularea containerului se va realiza cu grijă pentru a evita deteriorarea acestuia.

Se vor instala și întreține instalații sanitare temporare pe șantier, pentru uzul persoanelor implicate în lucrări. De asemenea, se vor asigura orice fel de servicii de curățenie pentru a menține aceste instalații sanitare curate.

În incinta organizării de șantier se propune următoarea configurare a spațiului, Antreprenorul fiind liber să propună alte configurații în funcție de dotările și utilajele acestuia:

- 1 baracă organizare de șantier
- 1 spațiu de depozitare pentru materiale;
- 1 toaletă ecologică prevăzută cu lavoar și dispenser pentru personal de 1 m x 1 m;
- 1 Pichet PSI
- 1 platformă betonată racordată la sursa de apă pentru spălare pneuri
- 1 spațiu de depozitare pentru deșeuri cu colectare selectivă
- 1 tablou electric pentru organizare de șantier
- 1 panou organizare de șantier
- împrejmuire perimetrală

Aceste construcții se vor amplasa în incinta organizării de șantier, anexat, constructorul având liberă alegere să organizeze spațiul amenajat.

Prevederi specifice:

- Operatorii economici care vor efectua lucrările au obligația de a se asigura că atât componentele cât și materialele de construcție utilizate nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă în conformitate cu condițiile de testare standardizate și metodele de determinare comparabile;

- Se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon.

- Deșeurile generate în timpul activităților de construcție vor fi gestionate în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor, cu obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017 și cu articolul 28 din Directiva 2008/98/CE, modificată prin Directiva (UE) 2018/851 (colectare selectivă, reutilizare și depozitare finală).

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Operatorii economici se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase generate (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale.
- Operatorii economici vor asigura utilizarea echipamentelor și dotarilor precum toaletele ecologice, eficiente din punct de vedere al utilizării apei pe perioada executiei lucrărilor. Se vor verifica permanent instalații, robinete, duze de pulverizare ce utilizează apă în vederea evitării pierderilor de apă accidentale.
- În perioada de execuție se va asigura limitarea emisiei de poluanți în aer/apă/sol prin: depozitarea materialelor conform specificațiilor pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane, pulverizarea apei dacă se impune pentru a limita praful în suspensie, gestionarea eficientă a programului de funcționare a utilajelor.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

În urma realizării lucrărilor de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice, clădirea care face obiectul investiției va avea următoarele spații funcționale:

Bilantul suprafețelor utile propuse corp C2 – Liceu Tehnologic Stefan Anghel

SPATII PLAN PARTER		
Nr. Incapere	Destinatie	Suprafata [MP]
P_01	Birou	14.11
P_02	Contabilitate	13.91
P_03	Cancelarie	29.76
P_04	Depozit	3.58
P_05	Hol	14.05
P_06	Birou Director	13.03
P_07	Secretariat	12.43
P_08	Sala de clasa	48.24
P_09	Sala de clasa	58.80
P_10	Hol	124.68
P_11	Sala de clasa	56.32
P_12	Sala de clasa	47.77

Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

P_13	Sala de clasa	34.08
P_14	Sala de clasa	40.93
P_15	Sala de clasa	48.44
P_16	Sala de clasa	44.18
P_17	Grup sanitar profesori	5.65
P_18	Grup sanitar dizabilitati	5.25
P_19	Hol	4.11
P_20	Sala de clasa	40.99
P_21	Sala de clasa	40.86
P_22	Grup sanitar femei	13.07
P_23	Grup sanitar barbati	12.57
P_24	Sala de clasa	40.56
P_25	Sala de clasa	41.05
P_26	Hol	15.72
P_27	Sala de clasa	41.61
P_28	Sala de clasa	35.97
P_29	Birou	15.79
P_30	Depozit	2.00
P_31	Spatiu tehnic	16.35
P_32	Hol	16.16
	Total arie utila parter	952.02 m²

SPATII PLAN SUBSOL PARTIAL		
Nr. Incapere	Destinatie	Suprafata [MP]
S_01	Camera TGD	11.60
	Total arie utila parter	11.60 m²

Numarul de utilizatori va fi de 707 persoane din care 644 elevi si 46 cadre didactic, 7 cadre didactice auxiliare, personal nedidactic – 10 persoane.
programul de functionare este de 12 ore.

Indicatori de performanță energetică propusi prin proiect

În urma analizei eficienței energetice de reabilitare a imobilului se constată că soluția de reabilitare propusă întrunește condițiile de eficiență energetică astfel:

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com.: J2019002895167
CUI: RO41883707
Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- investiție în urma careia se pot obține standardele de izolare termică actuale
 - consumul specific de energie primară la finalul reabilitării clădirii este $E_p = 60,31$ și se reduce cu 82,21 % din consumul de energie primară inițială
 - indicele de emisie de $CO_2 = 6,2$ și se reduce de 92,85% din valoarea înaintea renovării.
- Pentru eficiența energetică în urma renovării se va asigura un aport de energie electrică din surse regenerabile, prin instalarea panourilor fotovoltaice împreună cu soluții de stocare.

Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **22.859.599,73 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **18.913.069,50 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **13.207.534,34 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **10.915.317,64 lei;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de execuție a lucrărilor este de: **24 luni.**
- Durata de implementare a investiției: **36 luni**

Asigurarea cerințelor de calitate în construcții – conform legii 10/1995 republicată în M.O. 765/2016 (30.09.2016)

A. Rezistența mecanică și stabilitate

- Lucrările prevăzute (termoizolații, înlocuiri de tâmplării, instalarea sistemelor fotovoltaice) respectă prevederile P100-1, CR6 și NP 068.
- Intervențiile sunt proiectate astfel încât construcția să îndeplinească cerințele privind rezistența la foc a elementelor de construcție prin înlocuirea planșeului de lemn existent și a rarpantei existente cu planșeu de beton și structură nouă de șarpantă ignifugată
 - Planșeul de beton asigură conlucrarea peretilor la acțiuni orizontale îndeplinind condiția de saibă rigidă în plan orizontal
 - Forța seismică este preluată de către pereții structurali de zidărie existenți (ZNA)
 - Pentru montarea panourilor fotovoltaice sunt prevăzute soluții de prindere care nu generează supraîncălziri neadmisibile.

Denumirea obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2



SC CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com.: J2019002895167
CUI: RO41883707
Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

B. Securitate la incendiu

- Clădirea este adusă în conformitate cu Normativul de securitate la incendiu pentru construcții.
- Se înlocuiesc ușile și ferestrele de pe căile de evacuare cu uși certificate EI conform cerințelor (E15-C5Sa pe căile de evacuare) și ferestre EI 15 fixe.
- Se monteaza cortine metalice actionate de centrala de detectie la incendiu pe zonele de perete antifoc unde nu se respecta distanta de siguranta fata de constructiile vecine.
- Se dispun 4 stingătoare tip P6 conform scenariului de risc și normativelor PSI.
- Materialele utilizate pentru finisaje, tavane și pardoseli sunt selectate cu respectarea reacției și rezistenței la foc prevăzute de normele specifice școlilor.
- Finisajele pe căile comune de circulație funcțională și de evacuare ale utilizatorilor se vor realiza din covor PVC având A2FL-s1 sau din gresie ceramica avand clasa de reactie la foc A1 (conform art. Art. 2.4.6.1.(1) din P118-1/2025)
- Pe căile comune orizontale de circulație funcțională și de evacuare a utilizatorilor, se monteaza tapet vinilic cu grosimea de maxim 5 mm care se lipesc pe suport A1 pereti de zidarie (conform art. Art. 2.4.6.1.(2) din P118-1/2025)
- Conform P118/2 din 2013, modificat in 2018, echiparea tehnica cu hidranti interiori de stingere, pentru obiectul studiat, se realizeaza conform art. 4.1, alin.(1), lit. e) cladiri de invatamant sau cultura, daca este indeplinita una dintre urmatoarele conditii:
 - (i) au capacitatea maxima simultana mai mare de 200 de persoane;
 - (ii) au aria construita mai mare de 600 mp si mai mult de 2 (doua) niveluri supraterane
- Conform P118/2 din 2013, modificat in 2018, echiparea tehnica cu hidranti exteriori de stingere, pentru obiectul studiat, se realizeaza conform art. 6.1, alin.(4), lit. f) cladiri de cultura sau invatamant, daca este indeplinita una dintre urmatoarele conditii:
 - (i) au capacitatea maxima simultana mai mare de 200 de persoane;
 - (ii) au aria construita mai mare de 600 mp si mai mult de 2 (doua) niveluri supraterane.
- Conform Normativului P118/3 – 2015 actualizat prin OMAI nr. 6.025 din 25 octombrie 2018 publicat in MO nr. 977 din 19 noiembrie 2018, punctul 331 (1) – clădirea se echipeaza cu instalatie de detectie si semnalizare la incendiu

C. Igiena, sanatate si mediu inconjurator

- Reabilitarea grupurilor sanitare se face conform normativelor sanitare aplicabile unităților de învățământ, asigurând fluxuri corecte, materiale lavabile și suprafețe ușor de întreținut.
- Finisajele sunt alese astfel încât să reducă dezvoltarea microorganismelor și să permită igienizarea corespunzătoare.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Montarea fântânilor cu jet ascendent asigură acces la apă potabilă conform cerințelor DSP.
- Lucrările de termoizolare respectă exigențele privind limitarea condensului interstițial.
- Materialele de construcție și componentele utilizate în proiectul de reabilitare nu vor conține azbest sau alte substanțe toxice/interzise.
- Pentru a asigura îmbunătățirea calitatii aerului interior nu se vor utiliza materiale ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul.
- Materialele utilizate vor fi însoțite de declarații de conformitate
- Sistemul de ventilație inclus în proiect asigură un schimb de aer conform, ce va elimina posibile acumulări de radon.

D. Siguranța și accesibilitate în exploatare

- Achiziționarea elevatorului cu senile pentru scări asigură accesul în condiții de siguranță la nivelul parterului
- Pardoselile propuse sunt antiderapante și rezistente la trafic intens și fără praguri în zona ușilor
- Covoarele tactile de direcționare și avertizare îmbunătățesc siguranța persoanelor cu deficiențe de vedere.
- Refacerea balustradelor, podestelor și scărilor exterioare respectă normativele privind înălțimea și continuitatea mâinii curente.

•

E. Protecția împotriva zgomotului

- Finisajele interioare (tavane casetate, gips-carton, pardoseli elastice) contribuie la creșterea absorbției acustice.
- Se elimină sursele de zgomot necontrolat din casa scării prin reorganizarea accesurilor în sălile de clasă.
- Tâmplăria interioară și exterioară îmbunătățește izolarea fonică, conform cerințelor pentru spații educaționale.

F. Economie de energie și izolare termică

- Proiectul include lucrări majore de reabilitare energetică a anvelopei (izolare pereți, planșee, tâmplării eficiente).
- Instalația de iluminat se modernizează cu tehnologie LED, cu senzori pentru reducerea consumului.
- Montarea panourilor fotovoltaice contribuie la producerea energiei regenerabile și la reducerea dependenței de surse convenționale.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com.: J2019002895167
CUI: RO41883707
Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Ventilația cu recuperare de căldură asigură un microclimat sănătos cu consum energetic redus prin echipamente compacte adaptate spațiilor existente.
- Sistemele tehnice și materialele utilizate respectă cerințele NZEB (Nearly Zero Energy Building), acolo unde sunt aplicabile în contextul reabilitării clădirii existente.

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

- Proiectul promovează utilizarea eficientă și responsabilă a resurselor naturale, prin adoptarea unor soluții tehnice care reduc consumul de energie, apă și materiale, în concordanță cu principiile economiei circulare și ale dezvoltării durabile.

Pentru limitarea consumului de resurse, lucrările propuse includ:

- **1. Reducerea consumului de energie și creșterea utilizării energiei regenerabile**
 - Instalarea unui sistem fotovoltaic care produce energie electrică din surse regenerabile, reducând dependența de resurse neregenerabile și contribuind la diminuarea emisiilor de CO₂.
 - Reabilitarea termică a anvelopei clădirii (izolare pereți, planșee, înlocuirea tâmplăriei) conduce la scăderea semnificativă a consumului de energie pentru încălzire și răcire.
 - Modernizarea instalațiilor de iluminat cu tehnologie LED și introducerea sistemelor de control automatizat asigură reducerea consumului de energie electrică.
 - Utilizarea pompelor de căldură aer-apă care reduc semnificativ consumul de energie prin înlocuirea surselor convenționale cu un sistem bazat pe energie regenerabilă extrasă din aerul exterior, eficiența ridicată a echipamentelor contribuind la scăderea emisiilor și la creșterea performanței energetice a clădirii.
- **2. Utilizarea materialelor cu durată mare de viață și impact redus asupra mediului**
 - Selectarea materialelor durabile, reciclabile sau cu cicluri de viață extinse (HPL, parchet, gips-carton, vată minerală) contribuie la reducerea cantității de deșeuri generate pe durata de exploatare.
 - Soluțiile constructive ușoare minimizează cantitățile de resurse materiale necesare și reduc impactul asupra structurii existente.
- **3. Optimizarea consumului de apă**
 - Implementarea fântânilor cu jet ascendent permite un acces controlat și economisirea apei potabile, reducând considerabil risipa prin utilizarea dozată și doar la cerere. Astfel, aceste instalații contribuie la optimizarea consumului de apă în mediile cu trafic ridicat, garantând o utilizare responsabilă a resurselor de apă, susținând obiectivele de sustenabilitate și eficiență în gestionarea apei

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Implementarea armăturilor eficiente în grupurile sanitare reprezintă o soluție practică pentru optimizarea consumului de apă, asigurând un control automatizat sau semiautomatizat al debitului prin tehnologii moderne, cum ar fi senzorii de prezență sau robinetii cu temporizare. Această măsură reduce consumul excesiv și ajută la menținerea unui nivel ridicat de igienă în același timp, fiind recomandată în special pentru instituții cu trafic intens, cum ar fi școlile sau liceele
- Implementarea vaselor de WC cu un consum redus de apă, de circa 6 litri per flush, reprezintă o măsură eficientă de optimizare a consumului de apă, prin reducerea volumului de apă utilizat per utilizare fără a compromite funcționalitatea instalațiilor sanitare. Această soluție este ideală pentru instituțiile publice și educaționale, unde frecvența înaltă a utilizării poate genera consumuri mari, oferind astfel o modalitate sustenabilă și economică de gestionare a resurselor de apă.
- **4. Creșterea durabilității și reducerea necesarului de reparații**
 - Finisajele rezistente la trafic intens și ușor de întreținut reduc necesitatea înlocuirii frecvente, limitând consumul de resurse în timp.
 - Modernizarea instalațiilor și a elementelor de siguranță reduce riscul avariilor și consumul suplimentar asociat intervențiilor de remediere.
- **5. Minimizarea deșeurilor și gestionarea lor responsabilă**
 - Materialele rezultate din desfaceri vor fi gestionate selectiv, în conformitate cu legislația privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări.
- **6. Reutilizarea resurselor naturale**
 - Se vor intercepta parțial apele pluviale colectate prin jgheaburi și burlane într-un rezervor subteran, care va asigura acumularea apei necesare pentru irigarea spațiilor verzi. Această măsură face parte din obiectivele regionale ce vizează eficiența utilizării resurselor de apă contribuind la gestionarea durabilă a apei și la reducerea consumului din rețelele public
- **Concluzie generală:**

Prin ansamblul lucrărilor propuse, proiectul contribuie în mod direct la utilizarea sustenabilă a resurselor naturale, reducerea impactului asupra mediului și creșterea eficienței energetice a clădirii. Soluțiile tehnice alese sprijină dezvoltarea unei infrastructuri educaționale moderne, eficiente și durabile, aliniată standardelor europene privind performanța energetică și protecția mediului.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com.: J2019002895167
CUI: RO41883707
Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

Aplicarea principului de "A nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH)

○ ***Atenuarea emisiilor de gaze cu efect de sera***

Proiectul contribuie la atenuarea schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera incluzând măsuri precum:

- reducerea consumului de energie primară prin termoizolare, pompe de căldură, ventilare cu recuperare, iluminat LED
- producere de energie din surse regenerabile – panouri fotovoltaice și capacități de stocare;

○ ***Adaptarea la schimbările climatice***

Adaptarea la schimbările climatice este prezentată în cadrul documentației privind imunizarea la schimbările climatice. Toate măsurile prevăzute au fost integrate în soluția proiectată. Aceste măsuri includ :

- Modernizarea anvelopei opace și montarea tamplăriei termoizolante noi pentru a asigura un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii.
- Reabilitarea acoperisului pentru a crește reziliența la fenomene meteo
- Modernizarea sistemului de colectare a apei pluviale și utilizarea acesteia pe amplasament
- Modernizarea sistemului de încălzire/răcire și ventilare pentru a asigura confortul termic al utilizatorilor
- Soluții de umbră

○ ***Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă***

Proiectul cuprinde modernizarea instalației sanitare și a facilităților pentru igiena precum și reabilitarea sistemului de colectare a apei meteorice. Aceste măsuri includ:

- Implementarea fântânilor cu jet ascendent
- Implementarea armăturilor eficiente în grupurile sanitare cu senzori
- Implementarea vaselor de WC cu un consum redus de apă, de circa 6 litri per flush
- Preluare parțială a apei pluviale și realizare bazin retenție pentru reutilizarea apelor pentru irigații
- În perioada de execuție se vor aplica măsuri preventive pentru a evita pierderile de apă accidentale și se vor utiliza echipamente și dotări eficiente în ceea ce privește utilizarea apei.

○ ***Limitarea generării deșeurilor și soluții de reutilizare, reciclare și valorificare a deșeurilor***

- Se va asigura, în toate etapele, o gestiune corespunzătoare a deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare

- 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare. În acest sens se va implementa un sistem de monitorizare și gestionare a deșeurilor.
- Pentru a asigura durabilitatea și potențialul de recuperare/reciclare pentru echipamentele destinate producerii de energie regenerabilă, în cadrul fișelor tehnice, la secțiunea „Condiții privind conformitatea cu standarde relevante”, este înscrisă mențiunea „CE”. Marcajul CE garantează conformitatea cu toate cerințele aplicabile la nivelul UE.
 - În acest sens, se asigura inclusiv îndeplinirea condițiilor privind durabilitatea și potențialul de reparare și reciclare al acestor echipamente, așa cum sunt definite în „Regulamentul delegat privind taxonomia UE în domeniul climei” și „Regulamentul 2486/27-iun-2023 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la utilizarea durabilă și la protejarea resurselor de apă și a resurselor marine, la tranziția către o economie circulară, la prevenirea și controlul poluării sau la protejarea și refacerea biodiversității și a ecosistemelor și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu și de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2021/2178 al Comisiei în ceea ce privește publicarea de informații specifice referitoare la activitățile economice respective,,
 - În ceea ce privește reciclarea, marcajul CE garantează posibilitatea reciclării echipamentelor într-o proporție semnificativă. În cazul panourilor fotovoltaice, acestea sunt separate de cadrele și componentele lor metalice ce permite reciclarea în procent de 100% a componentelor metalice. De asemenea, sticla este separată de celula fotovoltaică, fiind un material cu potențial ridicat de reciclare.
- **Reducerea emisiei de poluanți în aer, apă, sol**
- Prin proiect au fost prevăzute măsuri de reducere a emisiilor și a zgomotului în timpul execuției lucrărilor- depozitarea materialelor conform specificațiilor pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane, pulverizarea apei dacă se impune pentru a limita praful în suspensie, gestionarea eficientă a programului de funcționare a utilajelor.
- Obiectivul este racordat la un sistem de canalizare adecvat ce previne poluarea solului și a resurselor de apă.

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MĂSURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL,
CORP C2**



SC CDS PROJECT S.R.L.

Nr. Reg. Com.: J2019002895167

CUI: RO41883707

Sediu: str. AMARADIA, jud. DOLJ, nr. 31, JUD. DOLJ

- Materialele de constructie si componentele utilizate in proiectul de reabilitare nu vor contine azbest sau alte substante toxice/interzise.
- Pentru a asigura imbunatatirea calitatii aerului interior nu se vor utiliza materiale ce contin substante precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul.
- Materialele utilizate vor fi insotite de declaratii de conformitate
- Sistemul de ventilare inclus in proiect asigura un schimb de aer conform, ce va elimina posibile acumulari de radon.
- ***Protectia biodiversitatii si a ecosistemelor***
- Proiectul nu este amplasat in teritoriul sau in apropierea unei zone sensibile din punct de vedere al biodiversitatii Natura 2000, situri naturale UNESCO s.a
- În proiectul de iluminat exterior al liceului, s-au luat măsuri specifice pentru limitarea impactului asupra biodiversității, in special in ceea ce priveste protejarea speciilor nocturne.

**Proiectant,
CDS PROJECT SRL**



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Denumirea obiectivului de investitii:

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR
RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC STEFAN ANGHEL,
CORP C2**

ANEXA nr. 2 la HCL nr. - -

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MASURI PENTRU UTILIZAREA UNOR RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE LA LICEUL TEHNOLOGIC ȘTEFAN ANGHEL, CORP C2				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.141,62	449,74	2.591,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.141,62	449,74	2.591,36
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.	Proiectare	540.000,00	113.400,00	653.400,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	270.000,00	56.700,00	326.700,00

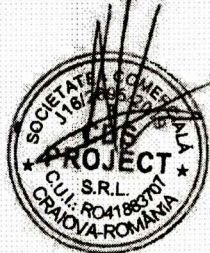
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.7.	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.a	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora (inclusiv cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2/eficienta energetica) ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	110.000,00	23.100,00	133.100,00
3.7.1.b	Consultanță în domeniul managementului execuției investiției	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	95.000,00	19.950,00	114.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de Securitate și sănătate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Total capitol 3		991.000,00	208.110,00	1.199.110,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care	10.534.481,85	2.212.241,19	12.746.723,04
	Construcții, instalații aferente măsurilor conexe	3.871.865,75	813.091,81	4.684.957,56
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care	340.293,03	71.461,53	411.754,57

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente măsurilor conexe	94.575,11	19.860,77	114.435,88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	2.557.345,00	537.042,45	3.094.387,45
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente măsurilor conexe	297.501,00	62.475,21	359.976,21
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, din care:	0,00	0,00	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări, din care:	31.150,00	6.541,50	37.691,50
	Dotări aferente măsurilor conexe	31.150,00	6.541,50	37.691,50
4.6.	Active necorporale, din care:	0,00	0,00	0,00
	Active necorporale aferente măsurilor conexe	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.463.269,88	2.827.286,68	16.290.556,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	38.401,14	8.064,24	46.465,38
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.401,14	8.064,24	46.465,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	120.068,48	0,00	120.068,48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.576,59	0,00	54.576,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.915,31	0,00	10.915,31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.576,58	0,00	54.576,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00

5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.073.802,55	225.498,54	1.299.301,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
5.4.1.	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 5		1.240.272,17	235.242,78	1.475.514,95
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.283.960,47	269.631,70	1.553.592,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.932.425,36	405.809,33	2.338.234,69
Total capitol 7		3.216.385,83	675.441,03	3.891.826,86
TOTAL GENERAL DEVIZ HOTĂRÂRE nr. 907/2016		18.913.069,50	3.946.530,23	22.859.599,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.915.317,64	2.292.216,70	13.207.534,34

PROIECTANT

CDS PROJECT SRL



BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAILESTI



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 31344 / 27.11.2025

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2"

Având în vedere posibilitatea accesării sursei de finanțare: Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de Proiecte - RSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14,

Constatându-se necesitatea efectuării unor lucrări de eficientizare energetică la clădirea principală a Liceului Tehnologic "Ștefan Anghel" din Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.4, în vederea conformării acesteia la standardele actuale de performanță energetică și de funcționalitate stabilite prin directivele europene în domeniu,

Primăria Municipiului Băilești a contractat servicii de proiectare în fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiect tehnic și detalii de execuție și Documentație tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire, piese scrise și desenate necesare în vederea accesării finanțării menționate mai sus. Fiind finalizată proiectarea în faza DALI este necesară aprobarea de către Consiliul Local a documentației DALI, a principalilor indicatori tehnico-economici și a contribuției Municipiului Băilești pentru susținerea financiară a cheltuielilor neeligibile.

Fată de cele de mai sus, este necesară promovarea spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind:

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: " Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2"



Primar,

Irinel Codruț Mușuroi



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Patrimoniu și Protecția Mediului

Nr. 31345 / 27.11.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2"

Primăria Municipiului Băilești are în vedere îmbunătățirea infrastructurii de învățământ școlar primar, gimnazial și liceal, prin asigurarea respectării standardelor impuse de normativele și normele tehnice în vigoare, precum și prin obținerea unor clădiri performante din punct de vedere al eficienței energetice.

Prin proiectarea și executarea lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii principale (corpul C2) al Liceului Tehnologic "Ștefan Anghel" din Mun. Băilești, situat în str. Revoluției, nr. 4, se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), precum și din Legea 372/2005 modificată, privind performanța energetică a clădirilor. Necesitatea intervențiilor la clădirea în care funcționează Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", derivă din starea tehnică existentă în lipsa unor investiții anterioare similare. Prin prezentul proiect se dorește adoptarea de măsuri de intervenție în vederea îmbunătățirii randamentului energetic, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile.

Fiind identificată sursa de finanțare: Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de Proiecte - RSVO/732/PRSV0_P3/OP2/RSO2.1/PRSV0_A14, la nivelul Primăriei Municipiului Băilești au fost contractate lucrări de proiectare în fazele DALI, PTh + DE, DTAC, în vederea realizării obiectivului de investiții: " Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", documentația tehnico-economică aferentă fazei de proiectare – DALI fiind predată de către proiectant la data de 27.11.2025.

Măsurile efective de creștere a performanței energetice a clădirii principale a Liceului Tehnologic "Ștefan Anghel", identificate ca fiind necesare și analizate prin DALI, vizează următoarele:

- Reducerea consumului de energie pentru încălzire, apă caldă și iluminat;
- Reabilitarea termică completă și modernizarea instalațiilor;
- Creșterea confortului termic și acustic în sălile de clasă;
- Scăderea costurilor de întreținere și a emisiilor de CO₂;
- Îmbunătățirea condițiilor de învățare și a siguranței elevilor;
- Aducerea clădirii la standardele actuale de eficiență energetică și de mediu;
- Reducerea consumului anual de energie primară;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Conform legislației în vigoare documentația în faza DALI propune două variante/scenarii, scenariul I recomandat de către proiectant răspunzând atât recomandărilor formulate prin expertiza tehnică și raportul de audit energetic, cât și cerințelor Primăriei Municipiului Băilești conform temei de proiectare.

Scenariul I recomandat cuprinde urmatoarele interventii:

- Desfacerea șarpantei de lemn și a învelitorii existente neconforme, a planșeului peste parter, executarea unei centuri din b.a. la partea superioară a zidăriei și realizarea unui planșeu din b.a. REI 60. Refacerea șarpantei de lemn și a învelitorii cu țiglă ceramică pe toată suprafața clădirii.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol, învelitoare) cu termosistem din vată minerală bazaltică, tâmplărie de aluminiu cu barieră termică și geam tripan low-e.
- Montare sisteme de umbrire de tip rulou la ferestrele de la sălile de clasă, laboratoare, cancelarii și alte spații administrative cu acționare automată în sistem BMS și izolare termică a acestuia.
- Înlocuirea sistemului de termo-hidroizolare a acoperișului tip terasă peste corpul principal și tip șarpantă peste centrala termică.
- Refacerea stratificației planșeului pe sol astfel încât să se poată realiza încălzirea în pardoseală și termoizolarea acestuia.
- Lucrări de alimentare și distribuție a energiei electrice, inclusiv realizarea circuitelor TN-S, a tabloului general TGD, a tablourilor de nivel și a circuitelor de protecție cu cabluri fără halogeni din care se vor alimenta sistemele de iluminat inteligent, BMS, etc.
- Lucrările de instalare/reabilitare a tablourilor electrice de automatizare și distribuție, echipate cu contoare de energie electrică, protecții diferențiale, descărcătoare de supratensiune și aparataj certificat.
- Lucrări de realizare a instalațiilor de prize și racorduri pe circuite separate.
- Lucrări de instalare a sistemului de management al clădirii (BMS) pentru iluminat, jaluzele, HVAC și fotovoltaic, cu senzori inteligenți și programări orare.
- Lucrările de realizare a instalațiilor de iluminat de siguranță (evacuare, panică, intervenție, continuarea lucrului, iluminat local), inclusiv corpuri LED autonome cu autonomie de minim 3 ore.
- Lucrări de montaj a stâlpilor de iluminat exterior. Se vor utiliza surse led cu lumina caldă sub 3000K iar controlul iluminatului se va realiza prin integrarea în sistemul BMS.
- Lucrări de instalare a Generatorului fotovoltaic constituit din 90 de module fotovoltaice cu puterea unitară de 500 Wp, rezultând o putere totală instalată de 45 kWp. Sistemul nu va injecta energie electrică în rețeaua publică, fiind configurat în regim de autoconsum, cu control electronic al fluxului de energie.
- Lucrări de demontare completă și dezafectarea corpurilor existente de încălzire compuse din sobe cu utilizare combustibil solid lemn.
- Lucrări de instalare a unui sistem complet de producere a agentului termic pentru încălzire și răcire, compus din pompe de căldură aer-apă cu refrigerant natural R290, unități exterioare, unitate hidraulică, vane de comutare, senzori și sistem de siguranță, a pompelor de circulație cu cap dublu și convertizoare de frecvență pentru toate circuitele de alimentare a ventiloconvectoarelor și încălzirii în pardoseală.
- Lucrări de realizare a unui punct termic modernizat, dotat cu butelie de egalizare pentru separarea hidraulică a instalației noi de cea existentă, montare de pompe de circulație, vane de echilibrare, senzori și tablou de automatizare dedicat. Aceste lucrări permit funcționarea stabilă și independentă a fiecărui circuit hidraulic.
- Lucrări de realizare rețele pentru agentul termic, inclusiv circuitele dedicate pentru încălzirea prin pardoseală și VCV.
- Lucrări de integrare completă în BMS pentru monitorizare, control și optimizarea consumului de energie.
- Lucrări de înlocuire și instalare de unități tip ventiloconvectori de perete cu recuperare de căldură minim 75%, cu conectare la circuitul de apă caldă/rece, montare de prize pentru aer proaspăt, grile exterioare antiîntemperii, senzori de CO₂ și temperatură și integrare în sistemul de automatizare.

- Lucrări de instalare a unui sistem de încălzire în pardoseală pentru zonele cu cerințe ridicate de confort, incluzând montarea de distribuitoare-colectoare, actuatoare, senzori de temperatură pe zone și automatizare dedicată.
- Lucrări de montare a recuperatoarelor de căldură pentru grupurile sanitare de pe fiecare nivel, cu instalarea bateriilor de încălzire, ventilatoarelor cu turație variabilă, filtrelor, senzorilor și sistemelor de comandă.
- Lucrări de asigurare a aerului proaspăt necesar prin echipamente prevăzute cu recuperatoare de caldura.
- Asigurarea apei calde cu boilere electrice eficiente, alimentate din energie solară din producție proprie.
- Alte lucrări de compartimentare interioară și adaptare a spațiilor la cerințele privind siguranța în exploatare, reducerea pierderilor de căldură și siguranță la incendiu.
- Lucrări de închidere și/sau modificare a unor goluri existente pentru satisfacerea cerințelor de funcționalitate și securitate la incendiu.

Derularea implementării proiectului a fost estimată la o perioadă de 24 luni.

Valoarea totală a investiției 22.859.599,73 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 13.207.534,34 lei (TVA inclus).

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.(1); Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: " Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2", Scenariul I.
2. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2", conform anexei nr.1 la prezentul raport.
3. Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor resurse regenerabile de energie la Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel", Corp C2", conform anexei nr.2 la prezentul raport.

Arhitect Șef,
Gabriela MIEREANU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu art.577 din Codul Administrativ

Întocmit,
Nicolae Viorel GHINEA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial, în conformitate cu prevederile art.437, coroborat cu art.577 din Codul Administrativ