



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr. 87

Din 27.06.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala

Consiliul Local al Municipiului Bailesti intrunit in sedinta ordinara din data de 27.06.2024;

Avand in vedere:

Cererea depusă la Primaria Municipiului Bailesti de către Prioteasa Marin înregistrată sub nr. 7987/17.04.2024 completata prin adresa nr. 11890 din data de 10.06.2024;

Referatul de aprobare nr. 12780/21.06.2024 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12784/21.06.2024 intocmit de Stancalie Andi, inspector în cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile art. 129, alin. 2, lit.(c) si alin. 6 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avizul nr. 85/26.06.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 86/26.06.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 85/26.06.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local la municipiului Bailesti privind aprobarea concesiunii

Contractul de concesiune nr.19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Bailesti și Prioteasa M. Marin PFA ;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 107,91 mp, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) situat în str. Tabacari nr. 22, în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Art.2. Se aprobă încheierea actului aditional de modificare a contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015 în sensul înlocuirii partii contractante Prioteasa M. Marin PFA cu Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Art.3. Se imputernicește primarul municipiului Bailesti sa semneze actul aditional de modificare a contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica:

- a) Instituției Prefectului -Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- d) Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului . Băilești din data de 27.06.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. *81* din 26.06.2024 P.H.C.L nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel



Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 86... din 26.06.2024 P.H.C.L nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala: fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Breazu Corina Marilena,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 85 din 26.06.2024 P.H.C.L nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1.- Se avizeaza **favorabil/nefavorabil, cu sau fara** amendamente proiectul de hotarare a consiliului local nr. 81/21.06.2024 privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

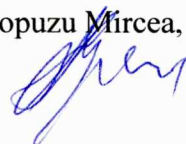
Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,



Secretarul Comisiei

Topuzu Mircea,





ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Proiect de Hotarare nr. 81
Din 21.06.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în
Municipiul Bailesti, str. Tabacari nr.22, înscris în CF nr. 32024(CF vechi
31366) în favoarea lui Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala

Consiliul Local al Municipiului Bailesti intrunit in sedinta ordinara din data de 27.06.2024;
Avand in vedere:

Cererea depusă la Primaria Municipiului Bailesti de către Prioteasa Marin înregistrată sub nr.
7987/17.04.2024 completata prin adresa nr. 11890 din data de 10.06.2024;

Referatul de aprobare nr. 12780/21.06.2024 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu
atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12784/21.06.2024 intocmit de Stancalie Andi, inspector în
cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile art. 129, alin. 2, lit.(c) si alin. 6 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Consiliului Local la municipiului Bailesti privind aprobarea concesiunii

Contractul de concesiune nr.19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Bailesti și Prioteasa
M. Marin PFA ;

In temeiul art. 139 alin.(1) si art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de
107,91 mp, înscris în CF nr. 32024(CF vechi 31366) situat in str. Tabacari nr. 22, în favoarea lui
Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Art.2. Se aprobă încheierea actului aditional de modificare a contractului de concesiune
nr. 19391/19.06.2015 in sensul inlocuirii partii contractante Prioteasa M. Marin PFA cu
Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

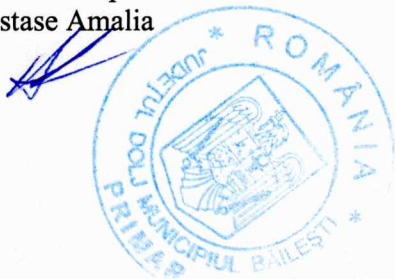
Art.3. Se imputernicește primarul municipiului Bailesti sa semneze actul aditional de
modificare a contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015.

Art.4. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire
prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica:

- a)Instituei Prefectului -Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c)Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- d)Prioteasa L. Marin Intreprindere Individuala.

Viceprimar,
cu atributii de primar
Nastase Amalia



Avizeaza ,
Secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
office@primariabailesti.ro
Nr. 12780/21.06.2024

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat in municipiul Bailesti, str.Tabacari nr.22 inscris in CF nr.32024 (CF vechi 31366) in favoarea lui Prioteasa L. Marin Intraprinzare Individuala

Subsemnata, Nastase Amalia in calitate de viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti, supun atentiei Consiliului Local proiectul de hotarare transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat in municipiul Bailesti, str.Tabacari nr.22 inscris in CF nr.32024 (CF vechi 31366) in favoarea lui Prioteasa L. Marin Intraprinzare Individuala.

Prin cererea nr.7987/17.04.2024 completata prin adresa nr.11890/10.06.2024 a lui Prioteasa Marin titular al Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala se solicita transmiterea dreptului de concesiune urmare a radierii profesionistului Prioteasa L.Marin Persoana Fizica Autorizata prin certificatul de radiere eliberat de ORC de pe langa Tribunalul Dolj avand nr.25795/18.03.2019.

In sustinerea cererii a depus :certificatul de radiere nr. 25795/18.03.2019, certificat de inregistrare al Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala, mentiunea nr.21111/05.06.2024 eliberata de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, Incheierea nr.9920/06.06.2024 privind modificare date asociati persoane fizice si extras din Registrul Comertului cu informatii punctuale din Registrul Comertului unde se arata ca Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala are constituit Patrimoniul de afectatiune din:dreptul de exploatare al parcelei de teren de 107,91 mp, situata in municipiul Bailesti str.Tabacari nr.22, parcela nr.3 conform contractului de concesiune nr.19391/19.06.2015 incheiat intre municipiul Bailesti si Prioteasa L.Marin Persoana Fizica Autorizata; Spatiul comercial edificat pe parcela de teren in suprafata de 107,91 mp situata in municipiul Bailesti str.Tabacari nr.22, parcela nr.3 avand caracteristicile conforme cu autorizatia de construire nr.49/12.10.2015 si documentatiei anexate si procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7313/07.03.2016.

Avand in vedere documentele depuse si prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii dreptul de concesiune se transmite in caz de succesiune se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare a fost constituit, in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
office@primariabailesti.ro
Nr. 12784/21.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat in municipiul Bailesti, str.Tabacari nr.22 in scris in CF nr.32024 (CF vechi 31366) in favoarea lui Prioteasa L. Marin Intraprinde Individuala

Subsemnatul, Stancalie Andi inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate la municipiului Bailesti, expun urmatoarele:

Prin cererea nr.7987/17.04.2024 completata prin adresa nr.11890/10.06.2024 a lui Prioteasa Marin titular al Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala se solicita transmiterea dreptului de concesiune urmare a radierii profesionistului Prioteasa L.Marin Persoana Fizica Autorizata prin certificatul de radiere eliberat de ORC de pe langa Tribunalul Dolj avand nr.25795/18.03.2019.

In sustinerea cererii a depus :certificatul de radiere nr. 25795/18.03.2019, certificat de inregistrare al Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala, mentiunea nr.21111/05.06.2024 eliberata de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, Incheierea nr.9920/06.06.2024 privind mopedificarea date asociati persoane fizice si extras din Registrul Comertului cu informatii punctuale din Registrul Comertului unde se arata ca Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala are constituit Patrimoniul de afectatiune din:dreptul de exploatare al parcelei de teren de 107,91 mp, situata in municipiul Bailesti str.Tabacari nr.22, parcela nr.3 conform contractului de concesiune nr.19391/19.06.2015 incheiat intre municipiul Bailesti si Prioteasa L.Marin Persoana Fizica Autorizata; Spatiul comercial edificat pe parcela de teren in suprafata de 107,91 mp situata in municipiul Bailesti str.Tabacari nr.22, parcela nr.3 avand caracteristicile conforme cu autorizatia de construire nr.49/12.10.2015 si documentatiei anexate si procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.7313/07.03.2016.

Avand in vedere documentele depuse si prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea lucrarilor de constructii dreptul de concesiune se transmite in caz de succesiune se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare a fost constituit, in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire, apreciem oportuna adoptarea unei hotarari privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat in municipiul Bailesti, str.Tabacari nr.22 in scris in CF nr.32024 (CF vechi 31366) in favoarea lui Prioteasa L. Marin Intraprinde Individuala.

Intocmit
Stancalie Andi

L. Marin

PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
SAT GIUBEGA, COMUNA GIUBEGA, CALEA CRAIOVEI, NR. 16
JUDEȚUL DOLJ
F16/181/2019, CUI 40867193

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
INTRARE	Nr. 11890
IEȘIRE	
Data	10.06.2024

CĂTRE,

MUNICIPIUL BĂILEȘTI PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Subsemnatul, Prioteasa Marin, în calitate de titular al **PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/181/2019, CUI 40867193, ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 9582/10.05.2024, vă depun actul juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate de la PRIOTEASA M. MARIN PFA la PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, astfel:

- Certificat înregistrare mențiuni nr. 21111 din 05.06.2024;
- Încheiere nr. 9920 din 05.06.2024;
- Informații punctuale din Registrul Comerțului nr. 21111/05.06.2024,

Toate eliberate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Aceste documente atestă faptul că **patrimoniul de afectatiune al PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** este compus din: „*dreptul de exploatare a parcelei de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada Tăbăcari, nr. 22, parcela 3, județul Dolj, conform Contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești reprezentat prin Primarul Municipiului Băilești și PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ; Spațiul comercial edificat pe parcela de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada Tăbăcari, nr. 22, parcela 3, județul Dolj, având caracteristicile conforme cu Autorizația de construire nr. 49/12.10.2015 și documentației anexe și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7313/07.03.2016*”.

PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,

Titular,

PRIOTEASA MARIN



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL DOLJ

Exemplar nr: 1

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Număr de ordine în registrul comerțului
F16/181/2019
Cod unic de înregistrare
40867193
Identificator unic la nivel european
ROONRC.F16/181/2019

Mențiunea nr. 21111 din 05.06.2024 privind înregistrarea modificării referitoare la
PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
este înscrisă în registrul comerțului la data de 07.06.2024 în baza încheierii nr. 9920 din 06.06.2024.

Data eliberării: 07.06.2024
Anexe: Încheiere

Director
Oana Manușă


R O M Â N I A
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj
DOSAR NR. 21111/05.06.2024
ÎNCHEIERE nr. 9920
Pronunțată în data de: 06.06.2024

Firma: PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
Sediul: Sat Giubega, Comuna Giubega, Strada CALEA CRAIOVEI, Nr. 16, Județ Dolj
Cod unic de înregistrare: 40867193
Număr de ordine în registrul comerțului: F16/181/2019
Identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.F16/181/2019

Registratorul de registrul comerțului: Claudia-Elena Ignat

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare în registrul comerțului, formulată de PRIOTEASA MARIN în calitate de titular întreprindere individuală al PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ privind înscriere mențiuni, referitoare la modificare date asociați persoane fizice .

Examinând înscrisurile depuse în susținerea cererii nr. 21111 din data de 05.06.2024, menționate în opisul acesteia, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului coroborat cu prevederile O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 182/2016.

D I S P U N E

Admite cererea înregistrată sub nr. 21111 din data de 05.06.2024 având ca obiect: modificare date asociați persoane fizice.

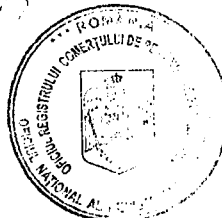
Dispune publicarea prezentei încheieri în Buletinul Electronic al Registrului Comerțului.
Executorie.

Cu drept de plângere, în termen de 10 zile, judecătoria în a cărei rază teritorială se află sediul profesional al solicitantului, în condițiile art.112 și art.113 din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului.

Pronunțată în data de: 06.06.2024

Registrator de registrul comerțului,
Claudia-Elena Ignat

Data: 06.06.2024





MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd.Unirii nr.74, Bl.J3b, tronson II+III, sector 3; Telefon: +40 21 316.08.04, 316.08.10; Fax: +40 21 316.08.03;
Cod poștal: 030837; Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14942091.



Nr.: 21111/05.06.2024

INFORMAȚII PUNCTUALE DIN REGISTRUL COMERȚULUI
conform art. 110 alin. (4) din Legea nr. 265/2022

PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: F16/181/2019, atribuit în data de 28.03.2019
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.F16/181/2019
Cod unic de înregistrare: 40867193
Certificat de înregistrare: B3835082, emis pe data de 29.03.2019 și eliberat la data 29.03.2019
Adresă sediu social: Sat Giubega, Comuna Giubega, Strada CALEA CRAIOVEI, Nr. 16, Județ Dolj
Actul de înmatriculare și autorizare: Rezoluție director/persoană desemnată nr. 6743 din data 28.03.2019
Stare firmă: funcțiune
Forma de organizare : întreprindere individuala
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 07.06.2024

OBIECTUL CERERII:

Mențiune nr. 21111/05.06.2024
Încheiere nr. 9920 din data 06.06.2024

ASOCIAȚI PERSOANA

Modificare existent

Acțiuni: modificare date de identificare, aport structura, cota participare,

PRIOTEASA MARIN

Calitate: titular întreprindere individuala

Cetățenie: română

Data și locul nașterii: 01.12.1972, Sat Măceșu de Jos, Dolj, România

Sex: masculin

CNP: 1721201162161

Act de identitate: Carte de identitate, DZ, 191048 emis de SPCLEP BAILESTI la data 16.11.2016

Domiciliul: Sat Giubega, Comuna Giubega, Strada CALEA CRAIOVEI, Nr. 16, Județ Dolj

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

Patrimoniu de afectare: Dreptul de exploatare al parcelei de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada Tăbăca.ri, nr. 22, parcela nr. 3, județul Dolj, conform contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești reprezentat prin Primarul Municipiului Băilești și PRIOTEASA M. MARIN - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ; Spațiul comercial edificat pe parcela de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada

Raport generat în data de 07.06.2024 : 06:58:23



7HRXDSP2AE

Tăbăcari, nr. 22, parcela nr. 3, județul Dolj, având caracteristicile conforme cu Autorizația de construire nr. 49/12.10.2015 și documentației anexe și Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7313/07.03.2016.

Data specimen semnatura: 25.03.2019

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
office@primariabailesti.ro
Nr.9582 /10.05.2024

CATRE,
PRIOTEASA L. MARIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA
SAT GIUBEGA, STR.CALEA CRAIOVEI NR.16, JUDETUL DOLJ

Urmare a adresei inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.7987 din data de 17.04.2024 va comunicam urmatoarele:

In conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii" (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit, in aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se inscrie in cartea funciara in temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra constructiei conform art. 40 alin. (1) si prezentului articol, chiar si in situatiile in care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar in actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat in mod expres transmiterea concesiunii."

Avand in vedere inscrisurile depuse prin care aratati ca Prioteasa M.Marin PFA a fost radiata din Registrul Comertului si in conformitate cu prevederile contractuale, respectiv art.9 alin.(1) lit.f), va informam ca nu va putem incheia act additional la contractul de concesiune prin care sa transmitem dreptul de concesiune catre Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala.

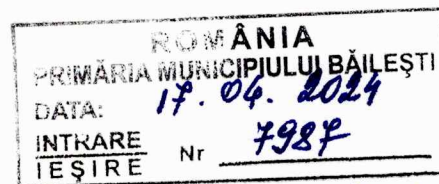
In situatia in care nu ne prezentati actul juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate de la Prioteasa M.Marin PFA la Prioteasa L.Marin Intreprindere Individuala, in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei , va informam ca in conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) lit.f) vom demara procedura de incetare a contractului de concesiune avand in vedere ca Prioteasa M.Marin persoana fizica autorizata a fost radiata din registrul comertului conform certificatului de radiere din data de 18.03.2019.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



Secretar general,
Mitran Iustina

PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
SAT GIUBEGA, COMUNA GIUBEGA, CALEA CRAIOVEI, NR. 16
JUDEȚUL DOLJ
F16/181/2019, CUI 40867193



CĂTRE,

MUNICIPIUL BĂILEȘTI PRIN PRIMARUL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

DL. STĂNCĂUȚE A.
18.04.2024
[Signature]

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești reprezentat prin Primarul Municipiului Băilești și PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;
- Certificatul de radiere din 18.03.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj prin care PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ a fost radiată din Registrul Comerțului;
- Declarația pe proprie răspundere a domnului Prioteasa Marin din data de 04.12.2014, prevederile art. 3, art. 31, art. 33 Cod civil, art. 2, litera j) din OUG 44/2008 care atestă faptul că drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract sunt parte integrantă din patrimoniul acestuia și au reprezentat patrimoniu de afectățune al PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;
- Faptul că Prioteasa Marin este titular al PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/181/2019, CUI 40867193;
- Declarația pe proprie răspundere a domnului Prioteasa Marin din data de 30.03.2019,

Vă solicităm prin prezenta să constatați necesitatea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 19391/19.06.2015 care să includă modificările intervenite, respectiv modificarea datelor de identificare ale concesionarului.

Atașăm la prezenta cerere copii ale documentelor de care am făcut vorbire, precum și modelul actului adițional propus a fi încheiat.

PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
PRIN TITULAR,
PRIOTEASA MARIN



ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 19391/19.06.2015

Având în vedere:

- Certificatul de radiere din 18.03.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj prin care PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ a fost radiată din Registrul Comerțului;
- Declarația pe proprie răspundere a domnului Prioteasa Marin din data de 04.12.2014, prevederile art. 3, art. 31, art. 33 Cod civil, art. 2, litera j) din OUG 44/2008 care atestă faptul că drepturile și obligațiile izvorâte din prezentul contract sunt parte integrantă din patrimoniul acestuia și au reprezentat patrimoniu de afecțiune al PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;
- Faptul că Prioteasa Marin este titular al PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/181/2019, CUI 40867193;
- Declarația pe proprie răspundere a domnului Prioteasa Marin din data de 30.03.2019,

Se modifică Contractul de concesiune după cum urmează:

Alin. 1 și 2 ale Punctului I. *Părțile contractante se modifică și vor avea următorul conținut:*

Între Municipiul Băilești, cu sediul în Băilești, strada Prințul Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj, reprezentat prin Năstase Amalia, Primarul Municipiului Băilești, în calitate de concedent, pe de o parte

Și PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/181/2019, CUI 40867193, reprezentată prin titular Prioteasa Marin, cetățean român, născut la data de 01.12.1972 în comuna Măceșu de Jos, județul Dolj, domiciliat în sat Giubega (com. Giubega), strada Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, posesor al CI seria DZ, nr. 191048 eliberată de SPCLEP Băilești la data de 16.11.2016, CNP1721201162161, în calitate de concesionar, pe de altă parte

Celelalte prevederi contractuale nu se modifică.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 19391 / 19.06.2015

I. Partile contractante

Intre Municipiul Bailesti, cu sediul in Bailesti, strada Revolutiei, nr.1, reprezentat prin Costel Pistritu, Primar al municipiului Bailesti , in calitate de concedent, pe de o parte,

si PRIOTEASA M. MARIN PFA, persoana juridica , Certificat de inmatriculare F16/1001/03.12.2014, CUI 33863032 cu sediul in Sat Giubega, comuna Giubega, strada Calea Craiovei, nr.16, judetul Dolj, reprezentata de Prioteasa Marin posesor al CI seria DX nr.434214, eliberat de SPCLEP Bailesti, la data de 20.01.2006, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 19.06.2015,

la sediul concedentului din municipiul Bailesti, strada Revolutiei , nr. 1,

In temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii Consiliului Local al municipiului Bailesti nr.147/2010 si 174/2010 de aprobare a concesionarii, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelei de teren in suprafata de 107,91 mp. , situata in strada Tabacari, nr. 22, parcela nr. 3, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) exploatarea parcelei de teren in suprafata de 107,91 mp. din strada Tabacari, nr. 22, parcela nr. 3 pozitionata ca in planul de situatie anexat caietului de sarcini;

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafata de teren prevazuta la articolul 1;

b) bunurile proprii: constructiile si anexele acestora (in cazul in care acestea nu fac obiectul unei negocieri intre concendent si concesionar privind trecerea lor in categoria de preluare) ;

c) bunurile de preluare: se vor stabili in functie de propunerile concendentului, la expirarea termenului de concesionare(doteri tehnico-edilitare)

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de 01.07.2015

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit o singura data cu acordul ambelor parti, pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 52,70 Ron/mp/an, respectiv de 5686,85 Ron, platita bianual, pana la 15 iunie si respective 15 decembrie ale fiecarui an. Redeventa se va indexa anual in functie de indicele de inflatie.

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face la casieria Primariei.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. -(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa foloseasca eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, conform destinatiei prevazuta in contract.

(2) Concesionarul este obligat sa execute in termen de 12 luni lucrarile de construire a spatiilor destinate activitatilor comerciale cu respectarea legislatiei cu privire la obtinerea autorizatiei de construire si a autorizatieilor de functionare.

(3) Concesionarul este obligat sa pastreze integritatea bunului concesinat.

(4) Concesionarul este obligat sa asigure paza bunului concesinat.

(5) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(7) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(8) In cazul in care interesul public va solicita folosirea bunului concesionat, va inceta contractual, concedentul instiintandu-l pe concesionar despre aceasta cu 30 de zile inainte.

(9) Sa ia masurile legale de asigurare a normelor de protectie impotriva incendiilor.

(10) Sa respecte legislatia in vigoare privitoare la protectia mediului

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in suma de 5786,85 Ron;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate conform drepturilor si obligatiilor partilor din prezentul contract.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

Art. 10. - Concedentul si concesionarul vor colabora pentru a asigura conditiile normale pentru protectia mediului, in conditiile legii.

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Litigiile ce decurg din executarea prezentului contract, se vor solutiona pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

XIII. Definitii

Art. 13. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in³..... exemplare.

Concedent,

Primar
Costel Pistritu

Vizat CFP
Violeta Motataeanu

Consilier juridic
Mitran Iustina

Serviciul Urbanism
Victor Bonci

Concesionar,

PRIOTEASA M. MARIN PFA
F16//1001/2014
CUI 33863032



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DEPEȘINȚĂ TRIBUNALUL

DOU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FORMA: PROTECȚIA T. MARILOR ÎNȚEBERERE INDIVIDUALĂ

Sediu profesional: Sat Glinzești, Comuna Glinzești, Strada Căminului, Nr. 15, Județul Dolj

Activitate: Punctaj 4752 - Comerț cu amănuntul și activități de vânzare al articolelor de haine, al articolelor de stilis și a celor pentru copii, în magazine specializate

Cod unic de înregistrare: 40867193

din data de: 28.03.2019

Director: Daniela Dănilă

DIRECTOR

Dana Daniela Dănilă



DECLARAȚIE

Subsemnatul, Prioteasa Marin, cetățean român, născut la data de 01.12.1972 în comuna Măceșu de Jos, județul Dolj, domiciliat în sat Giubega (com. Giubega), strada Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, posesor al CI seria DZ, nr. 191048 eliberată de SPCLEP Băilești la data de 16.11.2016, CNP1721201162161, în calitate de titular al PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/181/2019, CUI 40867193 și în baza prevederilor art. 3, art. 31, art. 33 Cod civil, art. 2, litera j) din OUG 44/2008, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie răspundere faptul că, în scopul desfășurării activității comerciale a întreprinderii individuale, totalitatea bunurilor, drepturilor și obligațiilor ce vor fi constituite în baza actelor juridice civile încheiate în numele și pentru PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ vor reprezenta patrimoniu de afectățune al acesteia.

Dau această declarație cunoscând faptul că patrimoniul de afectățune reprezintă o masă patrimonială distinctă, fracțiune a patrimoniului subsemnatului în calitate de persoană fizică și cunosc faptul că PRIOTEASA L. MARIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor sale cu patrimoniul de afectățune astfel constituit.

Declar pe proprie la răspundere că patrimoniul de afectățune existent la data prezentei declarații este compus din:

- dreptul de exploatare al parcelei de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada Tăbăcari, nr. 22, parcela nr. 3, județul Dolj, conform contractului de concesiune nr. 19391/19.06.2015 încheiat între Municipiul Băilești reprezentat prin Primarul Municipiului Băilești și PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ;
- spațiul comercial edificat pe parcela de teren în suprafață de 107,91 mp situată în Municipiul Băilești, strada Tăbăcari, nr. 22, parcela nr. 3, județul Dolj, având caracteristicile conforme cu Autorizația de construire nr. 49/12.10.2015 și documentației anexe și Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7313/07.03.2016.

Referitor la proveniența patrimoniului de afectățune declar faptul că bunurile menționate au făcut parte integrantă din patrimoniul de afectățune al PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, radiată conform Certificatului de radiere din 18.03.2019 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Aşa cum rezultă din declarația pe proprie răspundere a subsemnatului din data de 04.12.2014 și ca efect al radierii PRIOTEASA M. MARIN – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, fracțiunea de patrimoniu afectată desfășurării activității comerciale a acesteia face parte din patrimoniul subsemnatului în calitate de persoană fizică.

30.03.2019

PRIOTEASA MARIN



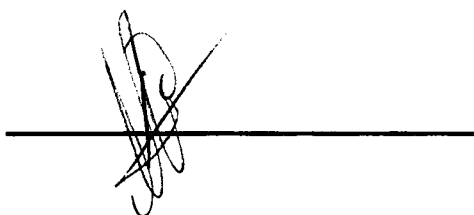
DECLARAȚIE

Subsemnatul, Prioteasa Marin, cetățean român, născut la data de 01.12.1972 în comuna Măceșu de Jos, județul Dolj, domiciliat în sat Giubega (com. Giubega), nr. 9, județul Dolj, posesor al CI seria DX, nr. 434214 eliberată de SPCLEP Băilești la data de 20.01.2006, CNP1721201162161, în calitate de titular al PRIOTEASA M. MARIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, având sediul profesional în sat Giubega, comuna Giubega, Calea Craiovei, nr. 16, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F16/1001/2014, CUI 33863032 și în baza prevederilor art. 3, art. 31, art. 33 Cod civil, art. 2, litera j) din OUG 44/2008, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, declar pe proprie răspundere faptul că, în scopul desfășurării activității comerciale a persoanei fizice autorizate, totalitatea bunurilor, drepturilor și obligațiilor ce vor fi constituite în baza actelor juridice civile încheiate în numele și pentru PRIOTEASA M. MARIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ vor reprezenta patrimoniu de afectățune al acesteia.

Dau această declarație cunoscând faptul că patrimoniul de afectățune reprezintă o masă patrimonială distinctă, fracțune a patrimoniului subsemnatului în calitate de persoană fizică și cunosc faptul că PRIOTEASA M. MARIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor sale cu patrimoniul de afectățune astfel constituit.

04.12.2014

PRIOTEASA MARIN



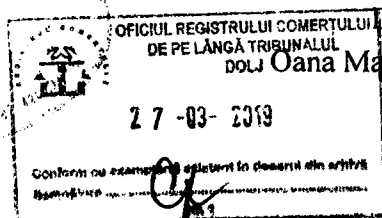
MINISTERUL JUSTIȚIEI OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI	ÎNREGISTRARE DIN OFICIU	Nr. intrare: 25795
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ		Data: 18.03.2019

Eu Oana Manuela DINCĂ, director al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, în temeiul Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu completările și modificările ulterioare, precum și al art.II alin. (6) din Legea nr. 182/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, dispun înscrierea în registrul comerțului a următoarelor mențiuni:

- radierea PRIOTEASA M. MARIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, având sediul profesional în Sat Giubega, Comuna Giubega, Strada CALEA CRAIOVEI, Nr. 16, Judet Dolj.
- publicarea prezentei înregistrări pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului, precum și afișarea la sediul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.
- data radierii: 18.03.2019, cauza radierii: art. II alin. (6) din Legea nr.182/2016.

Actul care stă la baza radierii: Legea nr. 182/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.

Rezoluția număr 5748 din data de 18.03.2019



CERTIFICAT DE RADIERE

Subsemnat(ul/a) Oana Manuela DINCĂ, director al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, pentru profesionistul PRIOTEASA M. MARIN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, având codul unic de înregistrare 33863032 și numărul de ordine în registrul comerțului F16/1001/2014, confirm că radierea din registrul comerțului, dispusă prin rezoluția număr 5748 din data de 18.03.2019, s-a înregistrat la data de 18.03.2019.

Director
Oana Manuela DINCĂ

Data emiterii: 18.03.2019

MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

JUDEȚUL DOLJ

Nr. 21.154.....din 08.07.2015.....

ANEXA 1

LA CONTRACT NR. 19391/19.06.2015

PROCES – VERBAL

încheiat azi 01.07.2015.....2015

Între: Municipiului Băilești în calitate de concendent, cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1 și PRIOTEASA M. MARIN PFA cu sediul/domiciliul în satul Giubega, comuna Giubega, str. Calea Craiovei, nr. 16, Bl....., Sc....., Et.... Ap....., în calitate de concesionar, prin prezentul proces-verbal am procedat la predarea și secunzii la primirea următoarelor:

- teren , lotul nr. 3, în suprafață de 107,91 mp, situat în Băilești, str. Tabacari, nr. 22.

Predarea are la bază contractul încheiat nr. 19391/19.06.2015, iar prezentul proces-verbal face parte integrantă din contract.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

CONCENDENT,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Primar,
Costel Pistrițu

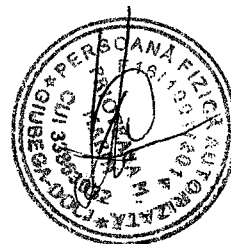
Avizat
Secretar,
Mihail Barbu

SUATC,
Victor Bonci

CONCESIONAR,

PRIOTEASA M. MARIN PFA

CUI 33863032
F16 / 1001/ 2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA BAILESTI
Nr.29924 din 07.10.2015

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.49..... din12/10.....2015

Ca urmare a cererii adresate de PRIOTEASA MARIN PFA cu domiciliul*2)/sediul în județul DOLJ COMUNA GIUBEGA, satul.-, sectorul.-, cod poștal 205100, str.CALEA CRAIOVEI nr.16 bl.-,sc.-,et.- ap.- telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr.29924 din 05/10/ 2015,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor CONSTRUIRE pentru:

*3). CONSRUIRE SPATIU COMERCIAL(MAGAZIN)IN PIATA AGRO-ALIMENTARA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ municipiul BAILESTTI, satul .-, sectorul .-, cod poștal 205100, str.TABACARI nr.22 bl.-, sc.-, et.- ap.-,

Cartea funciară -

Fișabunului imobil .-

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de .38400 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 132 din 2015,

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL(Magazin) in piata AGRO-ALIMENTARA

(denumirea / titlul documentației)

a fost elaborată de SC DAL DESING SRL cu sediul în județul DOLJ, COMUNA BUCOVAT SATUL LEAMNA DE JOS , sector.-, cod poștal -, str.- nr.244 , bl-sc.- et.- ap. respectiv de GEORGESCU MARIAN DANIEL arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4275 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de deseuri urbane. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

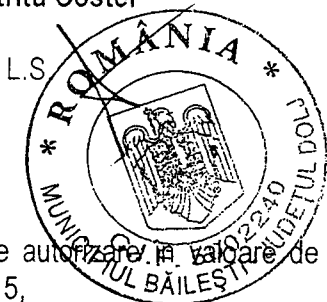
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pistritu Costel

SECRETAR,
Barbu Mihai



Referent II superior I urbanism p/ Arhitect (șef***),
Ing.c.arh. Florescu Nicolae

Taxa de autorizare în valoare de 384+19+11 lei a fost achitată conform Chitanței nr.0068800,1742526 din 05/10./2015,

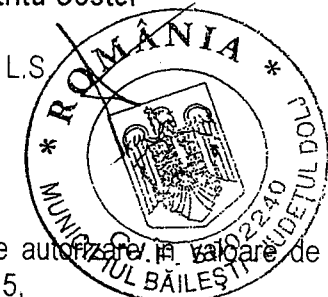
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de ..1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitul de deseuri urbane, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pistritu Costel

SECRETAR,
Barbu Mihai



Referent II superior I urbanism p/ Arhitect șef***),
Ing.c.arh. Florescu Nicolae

Taxa de autorizare în valoare de 384+19+11 lei a fost achitată conform Chitanței nr.0068800,1742526 din 05/10./2015,

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de ..1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică- D.T, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 32024
COPIE

Carte Funciară Nr. 32024 Bailesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Tabacari, Nr. 22, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32024	112	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162677 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 366, din 29/08/2018 emis de Giurcan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32024, imobilului cu numarul cadastral 32024/Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31366 inscris in cartea funciara 31366;	A1
H.G. nr. 965/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI , domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31366/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 67391 din 19/11/2009; (provenita din conversia CF 2046)	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 4500/SC, din 27/05/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se notează recepția propuneri de dezmembrare a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 32022, 32023, 32024, 32025, 32026, 32027, 32028, 32029, 32030, 32031, 32032, 32033, 32034, 32035, 32036, 32037, 32038 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31366/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 64950 din 08/06/2015;	A1 / B-4
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 366, din 29/08/2018 emis de Giurcan Gabriela;		
B4	se radiaza inscrierea de sub B 3.	A1

C. Partea III. SARCINI

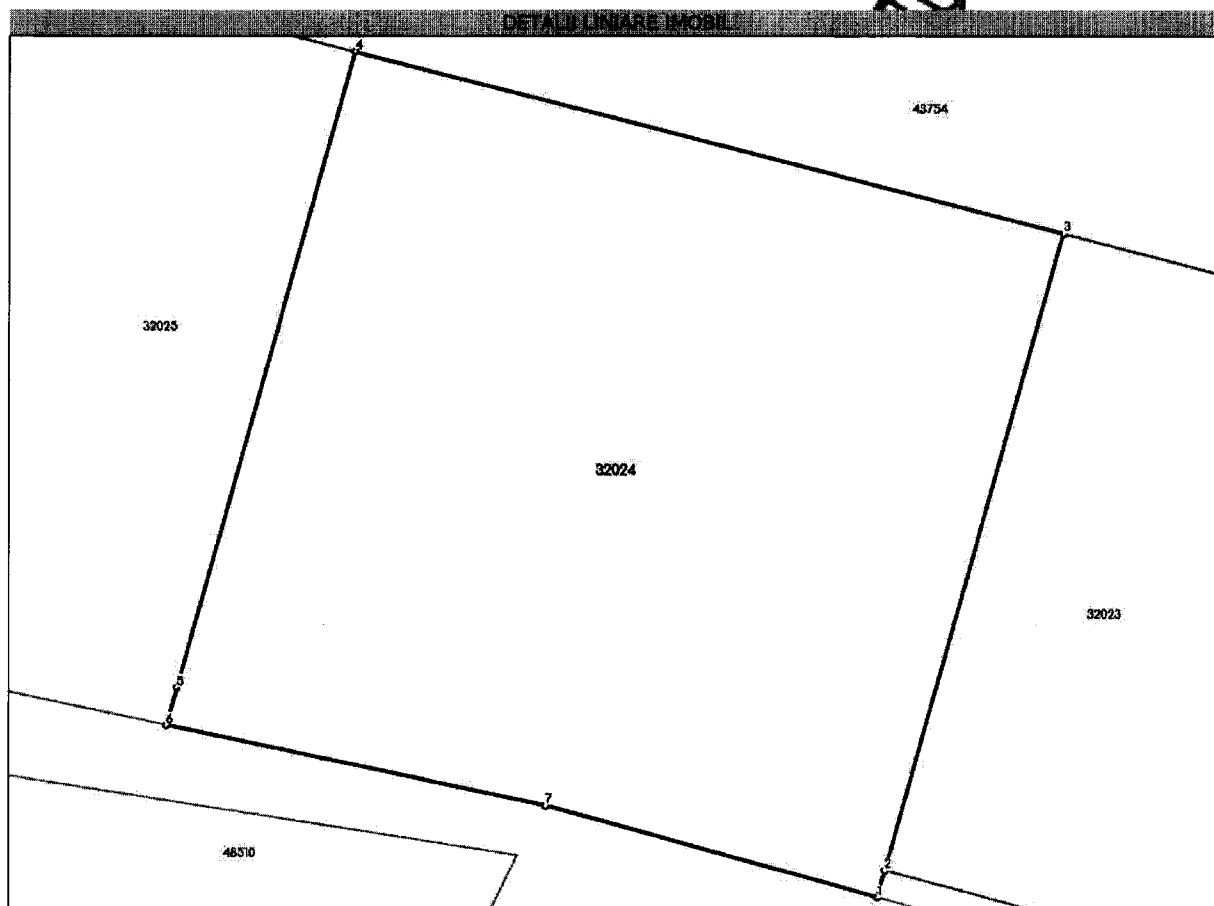
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162677 / 30/08/2018		
H.G. nr. 965/2002;		
C1	se noteaza dreptul de administrare, 1) CONSILIUL LOCAL BAILESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31366/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 67391 din 19/11/2009; (provenita din conversia CF 2046)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32024	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.413
2	3	9.872
3	4	10.934
4	5	9.872
5	6	0.588
6	7	5.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	5.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr.147
din 27.10. 2010

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avind in vedere expunerea de motive a Serviciului Urbanism si Amenajarea Terenurilor, inregistrata la nr.27866/2010, prin care se propune concesionarea suprafetei de teren intravilan de 808,00mp. amplasat in Piata agroalimentara si 1280,00 mp. amplasat in Targul de saptamana din Municipiul Bailesti, judetul Dolj,

in baza art. 36, alin. 2, litera "c" si alin. 5, litera a din Legea Nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale republicata si a O.U.G. 54/2006 privind regimul terenurilor;

in temeiul Art. 45 si art. 115, alin. 1, litera "b" din Legea Administratiei Publice Locale Nr. 215/2001 republicata,

H O T A R A S T E :

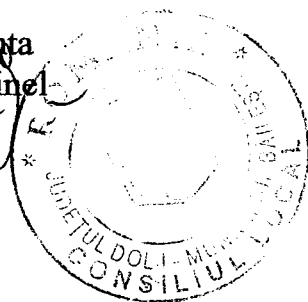
Art. 1/- Se aproba concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de teren intravilan, proprietate publica de 808,00mp. situata in Piata agroalimentara, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj, conform planului de situatie anexat-anexa nr. 1.

Art. 2/- Se aproba concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de teren intravilan, proprietate publica de 1280,00 mp. situata in Targul de saptamana, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj, conform planului de situatie anexat-anexa nr. 2

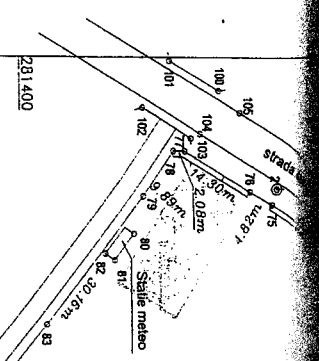
Art. 3/- Perioada de concesionare este de 25 ani.

Art. 4/- Primarul Municipiului Bailesti, Serviciul Urbanism, Amenajarea Terenurilor si Cadastru, Compartimentul Administratiei Publice Locale si Serviciul Impozite, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta
Musuroi Codrut Irinel



Contrasemneaza
Secretar
Pencea Liviu



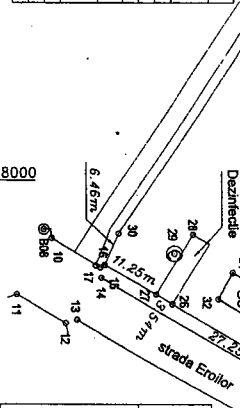
INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectare STEREO 70

Pct.	E [m]	N [m]
130	367771.639	281479.633
131	367810.213	281457.849
68	367817.744	281453.552
132	367825.115	281465.555
133	367832.353	281461.559
134	367873.574	281438.997
135	367879.121	281437.259
63	367886.877	281425.849
62	367876.249	281404.551
61	367886.349	281398.562
60	367882.484	281390.305
59	367892.327	281382.772
58	367902.363	281373.150
136	367913.487	281362.087
137	367920.467	281354.111
52	367928.984	281346.468
51	367939.003	281339.343
50	367949.489	281332.970
49	367959.416	281326.736
138	367959.464	281325.097
139	367981.365	281312.421
140	367993.085	281305.005
141	367994.435	281307.267
142	367996.951	281304.841
143	368000.636	281302.947
34	368002.137	281301.288
35	368006.106	281305.409
36	368018.472	281291.288
144	368038.914	281279.567
145	368036.743	281274.076
26	368023.244	281260.511
27	368021.452	281247.297
16	368015.958	281237.474
10	368010.081	281240.145
53	367905.322	281309.347
85	367884.603	281321.958
84	367798.371	281367.977
83	367775.925	281405.363
78	367743.414	281423.284
77	367743.439	281428.727
76	367750.759	281443.089
75	367753.131	281447.288
73	367765.027	281467.582
72	367767.908	281472.517

Suprafata totala masurata= 20613 mp
Suprafata din acte=

Nota: Constructiile C1, C2, C3, C4 nu fac obiectul intrabularii
si inscrierii in Cartea Fundara

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata de teren (mp)	Valoarea terenului (lei)
1	Cc	20613	
Total		20613	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct. la sol (mp)	Valoarea constructiei (lei)	Valoarea terenului (lei)	Mentiiuni
Total			



Executant: S.C. TOPOML ENIUM S.R.L.
prin Botea Cristian
Data: Martie 2016
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilitatii in baza de date

1228
1205



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Hotararea nr.174
din 21.12.2010

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avind in vedere expunerea de motive a Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru inregistrata la nr. 34602/17.12.2010 prin care se propune pretul de pornire a licitatiei pentru concesionarea suprafetelor de teren ce se afla in Piata Agroalimentara si in Targul de saptamana din municipiul Bailesti, jud. Dolj. ;

In baza art. 36 alin.2 lit.”c” si alin.5 lit “a” din Legea Nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale republicata si O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor;

In temeiul art.45 si art. Nr.115 alin.1 litera “b” din Legea Administratiei Publice Locale nr. 215/2001 republicata;

HOTARASTE :

Art.1/- Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei de 50,00lei/mp/an pentru concesionarea suprafetelor de teren din Piata Agroalimentara din strada Tabacari nr.22, din municipiul Bailesti, jud Dolj.

Art.2/- Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei de 3,60 lei/mp/an pentru concesionarea suprafetei de teren din Targul de saptamana din strada Independentei nr.61, din municipiul Bailesti, jud. Dolj.

Art.3/- Primarul municipiului Bailesti, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Directia Economica si Compartimentul Juridic vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta
Musuroi Codrut Irinel

Contrasemneaza
Secretar
Pencea Liviu

220

RAPORT DE EVALUARE



Teren intravilan 808 mp ,Băilești Piața Agroalimentară

PROPRIETAR:

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

SOLICITANT RAPORT:

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

DECEMBRIE 2010

O.R.C. J16/321/2007

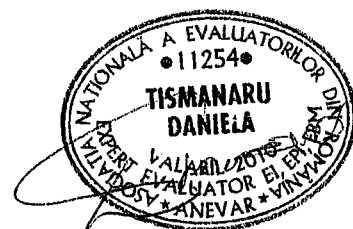
C.U.I. 21121617

Cont nr. RO70BTRL01701202E25888XX

Banca Transilvania sucursala Craiova

Cont nr. RO36TREZ2965069XXX002061

Trezoraria Craiova



CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI-DOLJ

STUDIU DE OPORTUNITATE

Studiul de Oportunitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G.
54/06.2006

CAPITOLUL I

1. PREZENTAREA CONSULTANTULUI

S.C. AUDIT ENERGETIC SRL, cu sediul în Craiova, str. Unirii, nr. 127, telefon 0351174444 și 0727355405, Cod Unic de Inregistrare 21121617 din 2007, are ca obiect principal de activitate: activități de arhitectură, inginerie și consultanță pentru afaceri și management.

2. PREZENTAREA CONCESIONARULUI

Am întocmit prezentul Studiu de Oportunitate la solicitarea proprietarului terenului, Consiliul Local Băilești, întrucât acesta dorește să concesioneze terenul.

3. PREZENTAREA CONCEDENTULUI

Concedentul este Consiliul Local al orasului Băilești, reprezentat de Costel Pistrițu, în calitate de Primar al localității, acesta are calitatea de concedent al proprietății imobiliare în numele municipiului Băilești, potrivit art. 5(b) din legea care stă la baza prezentului studiu.

Prezentul studiu are ca obiect întocmirea Studiului de Oportunitate pentru suprafața de **808 mp teren intravilan** amplasat municipiul Băilești Piața agroalimentară, cu următoarele vecinătăți

- Nord: teren Primărie, Pârâul Balasan
- Est: Teren Primărie, str. Independenței
- Sud: teren Primărie și proprietăți particulare
- Vest: teren Primărie

Terenul a fost evaluat în scopul estimării valorii de piață pentru stabilirea redevenței, întrucât proprietarul intenționează să concesioneze suprafața respectivă, pentru a-i da utilitate.

Imobilul-teren liber- ce urmează a fi concesionat este **domeniu public** al Consiliului Local Băilești. Concesiunea se va face în baza unui contract între Consiliul Local denumit în continuare CONCEDENT, conform art. 1(2), care transmite pentru maxim 49 ani unui CONCESIONAR, terenul intravilan în suprafață de **808 mp**. Concedentul conform H147/27.10.2010 aprobă concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani a terenului respectiv. Concesionarul acționează pe riscul și pe răspunderea sa dreptul și obligația de exploatare a bunului imobil concesionat.

Concesionarul va respecta obligațiile de mediu în vigoare.

Imobilul face obiectul O.U.G. 54/06.2006 art 1(2).



Inițiativa concesiunii aparține Consiliului Local Băilești. Concesionarea bunurilor se aprobă pe baza caietului de sarcini întocmit de concedent prin Hotărârea Consiliului Local.

CAPITOLUL II. STUDIUL DE OPORTUNITATE PROPRIUZIS

Studiu de Oportunitate propriuzis a fost întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G. 54/2006, art. 10.

a) Descrierea și identificarea imobilului

Bunul ce urmează a fi concesionat sunt parcele de teren situate în intravilanul municipiului Băilești, în suprafața de **808 metri pătrați**. Terenul ce se evaluează era liber, nefolosit. Accesul la teren se face pe terenuri ce aparțin domeniului public, are ca utilități curent electric, apă și canalizare în imediata apropiere și se află în vecinătatea pieței agroalimentare acoperite ale căror lucrări au început. Proprietarul terenului dorește să concesioneze suprafețe de teren în această zonă unde potențialii concesionari să-și edifice construcții pe cheltuiala proprie unde să-și desfășoare activități de comerț. Principii care stau la baza descrierii bunului imobil:

- identificarea terenului ce face obiectul evaluării și inspecția acestuia care s-a făcut personal de către evaluator;
- suprafața nu a fost măsurată de evaluator, a fost primită din partea beneficiarului, și se presupune a fi cf. extrasului – schiță pentru concesionare pusă la dispoziție de Primăria Băilești și anexată la raport;
- stabilirea vecinătăților și amplasamentelor cf. schiței;
- stabilirea categoriei de folosință: intravilan.

Se presupune că terenul nu este poluat cu agenți din exterior. Terenul este impropriu pentru alte activități, nu a fost cultivat, fiind adecvat unor activități de comerț deoarece este amplasat în pieța agroalimentară.

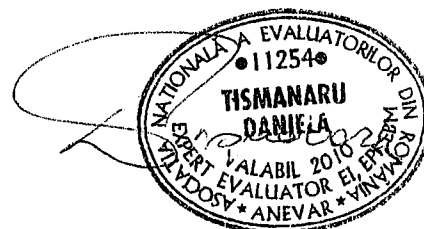
b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii

Concesionarea terenului este benefică pentru concedent, întrucât redevența stabilită este aducătoare de venituri la bugetul local, terenul respectiv, nefiind utilizat.

Municipiul Băilești nu are dezvoltate suficiente servicii, afaceri sau activități aducătoare de venituri la bugetul local. Consiliul Local dorește dezvoltarea diverselor activități în localitate, iar această suprafață de teren ar oferi concesionarului anumite oportunități:

- prin amenajarea acestui teren toți comercianții ar edifica același tip de construcții și astfel s-ar desfășura un comerț civilizat în localitate
- redevența stabilită ar fi venit la bugetul local
- impozitele pe activitățile desfășurate vor fi venituri la bugetul local

Consiliul Local dorește ca viitorul concesionar să facă investiții pe această suprafață, să păstreze curățenia pe terenul respectiv, cu respectarea condițiilor de mediu și să aducă venit la



bugetul local, acest lucru ar fi posibil numai dacă un investitor ar investi în acest teren pentru a-i da utilitate.

c) Nivelul minim al redevenței și durata estimată a concesiunii

Nivelul minim al redevenței

Redeventa total estimata = 54500 lei

Redevența lunară totală estimată de expertul evaluator este de 4542 lei. Valoarea totală a redevenței a fost calculată în urma întocmirii Raportului de evaluare atașat la prezentul Studiu de Oportunitate. Redevența este calculată a se recupera într-un an, datorită atractivității pe care o reprezintă terenul respectiv. Perioada concesiunii, potrivit O.U.G. 54/2006, art. 7.1. este de maxim 49 ani dar Consiliul Local Băilești conform H147/27.10.2010 aprobă concesiunea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani a terenului respectiv. Alăturat prezentului este depusă și anexa privind estimarea redevenței.

Nivelul redevenței a fost calculat în baza unui Raport de evaluare executat de ing. Expert evaluator ANEVAR autorizat. La stabilirea redevenței s-a ținut cont de prețurile practicate în zonă pentru terenurile din intravilan, metoda este cea recomandată de Standardele Internationale IVS-1 valoare de piață.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

Procedura de atribuire sunt în conformitate cu O.U.G. 54/2006 art.14. Consultantul presupune ca mod de acordare a concesiunii, licitație publică

e) Durata estimata a concesiunii

Concesiunea se poate face, potrivit O.U.G. 54/2006, art. 7(1), pe o durată maximă de 49 ani de la data semnării unui contract între părți, dar Consiliul Local Băilești dorește să facă contractul de concesiune pe o perioadă de 25 ani

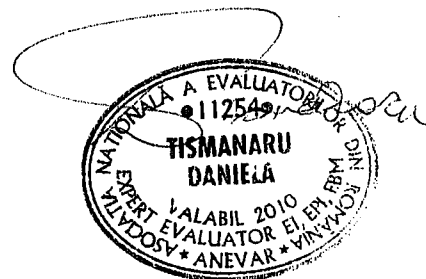
Se interzice subconcesiunea, potrivit art. 8 din lege.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenele previzibile, în opinia consultantului evaluator, pentru realizarea concesiunii sunt de 30 de zile de la data emiterii acordului de legalitate al Prefecturii Dolj, pentru acordarea concesiunii.

g) Condițiile impuse de la punctul g) nu fac obiectul prezentului studiu

h) Condițiile impuse de la punctul h) nu fac obiectul prezentului studiu



CAPITOLUL III

CONCLUZII - OPINIA CONSULTANTULUI

Prezentul studiu este valabil numai însoțit de Raportul de evaluare anexat și numai pentru scopul precizat: **concesionare**.

Motivele expuse mai sus justifică pe deplin concesionarea terenului.

Redeventa totala estimata de evaluator = 54500 lei.

Redevența lunară estimată de evaluator = 4542 lei, aceasta este descrisă amanunțit și redată în Raportul de Evaluare atașat la prezentul studiu și a fost calculată a se recupera într-un an, perioada concesionării fiind de 25 ani, de la data încheierii contractului. Perioada recuperării redevenței poate să difere de opinia evaluatorului, aceasta poate fi recuperată mai devreme, în funcție de beneficiile obținute în urma concesiunii. Valoarea de piață a terenului/mp este redată în Raportul de evaluare, iar modalitatea de plată va fi stabilită cu acordul părților.

Terenul ce urmează a fi concesionat este liber. Concesionarea se face în baza unui contract între părți cu respectarea prevederilor legale.

Potrivi Legii 345/2002 unitățile publice concedente nu percep TVA.

Valoarea terenului și redevența estimată sunt redată în anexa alăturată, anexa ce face parte integrantă din Studiul de Oportunitate.

Studiu de Oportunitate este valabil numai însoțit de Raportul de evaluare atașat la prezentul.

14.12.2010

Întocmit de S.C. AUDIT ENERGETIC S.R.L.

Expert evaluator Daniela Tismănaru



PROPRIETARUL TERENULUI - CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI, județul Dolj

Estimarea redevenței - teren intravilan

Nr crt	Specificatie	Amplasament	Suprafata evaluata m.p. in vederea concesiunii	Estimarea redevenței totale (lei)	Estimarea redevenței lunare (lei/mp)	Obs
1	Teren intravilan	Municipiul Băilești, Piața agroalimentară	808	54500	5,6 lei/mp/lună 1,3 euro/mp/lună	Redeventa a fost calculata a se recupera într-un an
2	Total redeventa estimata			54500	1,3 euro/mp/lună	

Potrivit legii 345/2002 unitatile publice concedente nu percep TVA

14.12.2010

Întocmit de S.C. AUDIT ENERGETIC S.R.L.

Expert evaluator ing. Daniela Tismănaru



RAPORT DE EVALUARE



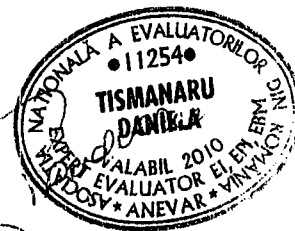
**Teren intravilan 1280 mp ,Băilești
Tîrgul de Săptămîină**

PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

SOLICITANT RAPORT: CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

DECEMBRIE 2010

O.R.C. J16/321/2007
C.U.I. 21121617
Cont nr. RO70BTRL01701202E25888XX
Banca Transilvania sucursala Craiova
Cont nr. RO36TREZ2965069XXX002061
Trezoreria Craiova



CONCEDENT

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI-DOLJ

STUDIU DE OPORTUNITATE

Studiul de Oportunitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G.
54/06.2006

CAPITOLUL I

1. PREZENTAREA CONSULTANTULUI

S.C. AUDIT ENERGETIC SRL, cu sediul în Craiova, str. Unirii, nr. 127, telefon 0351174444 și 0727355405, Cod Unic de Inregistrare 21121617 din 2007, are ca obiect principal de activitate: activități de arhitectură, inginerie și consultanță pentru afaceri și management.

2. PREZENTAREA CONCESIONARULUI

Am întocmit prezentul Studiu de Oportunitate la solicitarea proprietarului terenului, Consiliul Local Băilești, întrucât acesta dorește să concesioneze terenul.

3. PREZENTAREA CONCIDENTULUI

Concedentul este Consiliul Local al orasului Băilești, reprezentat de Costel Pistrițu, în calitate de Primar al localității, acesta are calitatea de concedent al proprietății imobiliare în numele municipiului Băilești, potrivit art. 5(b) din legea care stă la baza prezentului studiu.

Prezentul studiu are ca obiect întocmirea Studiului de Oportunitate pentru suprafața de **1280 mp teren intravilan** amplasat municipiul Băilești Tîrgul de săptămîină, cu următoarele vecinătăți

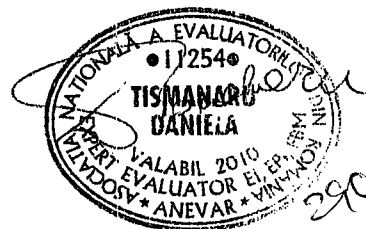
- Nord: proprietăți particulare
- Est: proprietăți particulare
- Sud: domeniu public-tîrg de săptămîină
- Vest: domeniu public

Terenul a fost evaluat în scopul estimării valorii de piață pentru stabilirea redevenței, întrucât proprietarul intenționează să concesioneze suprafața respectivă, pentru a-i da utilitate.

Imobilul-teren liber- ce urmează a fi concesionat este **domeniu public** al Consiliului Local Băilești. Concesiunea se va face în baza unui contract între Consiliul Local denumit în continuare CONCEDENT, conform art. 1(2), care transmite pentru maxim 49 ani unui CONCESIONAR, terenul intravilan în suprafață de **1280 mp**. Concedentul conform H147/27.10.2010 aprobă concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani a terenului respectiv. Concesionarul acționează pe riscul și pe răspunderea sa dreptul și obligația de exploatare a bunului imobil concesionat.

Concesionarul va respecta obligațiile de mediu în vigoare.

Imobilul face obiectul O.U.G. 54/06.2006 art 1(2). Inițiativa concesionării aparține Consiliului Local Băilești. Concesionarea bunurilor se aprobă pe baza caietului de sarcini întocmit de concedent prin Hotărârea Consiliului Local.



CAPITOLUL II. STUDIUL DE OPORTUNITATE PROPRIUZIS

Studiu de Oportunitate propriuzis a fost întocmit în conformitate cu prevederile O.U.G. 54/2006, art. 10.

a) Descierea și identificarea imobilului

Bunul ce urmează a fi concesionat este un teren situat în intravilanul municipiului Băilești, în suprafața de **1280 metri pătrați**. Terenul ce se evaluează este liber, nefolosit. Accesul la teren se face pe terenuri ce aparțin domeniului public, are ca utilități curent electric, apă și canalizare în zonă și este în incinta târgului de săptămână din localitate. Proprietarul terenului dorește să concesioneze suprafețe de teren în această zonă unde potențialii concesionari să-și desfășoare activități de comerț. Pe teren există o construcție într-un stadiu avansat de uzură, care nu are închideri perimetrale, al cărui regim juridic nu se cunoaște și care nu face obiectul prezentului raport de evaluare.

Principii care stau la baza descrierii bunului imobil:

- identificarea terenului ce face obiectul evaluării și inspecția acestuia care s-a făcut personal de către evaluator;
- suprafața nu a fost măsurată de evaluator, a fost primită din partea beneficiarului, și se presupune a fi cf. extrasului – schiță pentru concesionare pusă la dispoziție de Primăria Băilești și anexată la raport;
- stabilirea vecinătăților și amplasamentelor cf. schiței;
- stabilirea categoriei de folosință: intravilan curți construcții.

Se presupune că terenul nu este poluat cu agenți din exterior. Terenul este impropriu pentru alte activități, nu a fost cultivat, fiind adecvat unor activități de comerț deoarece este amplasat în târgul de săptămână.

b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiei

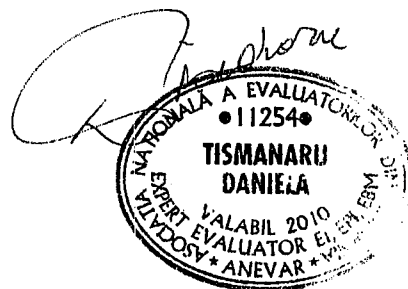
Concesionarea terenului este benefică pentru concedent, întrucât redevența stabilită este aducătoare de venituri la bugetul local, terenul respectiv, nefiind utilizat.

Municipiul Băilești nu are dezvoltate suficiente servicii, afaceri sau activități aducătoare de venituri la bugetul local. Consiliul Local dorește dezvoltarea diverselor activități în localitate, iar această suprafață de teren ar oferi concesionarului anumite oportunități :

-locuitorii din oraș în prezent se încălzesc exclusiv cu combustibil solid deoarece nu există sursă de combustibil gazos iar vechile centrale de cartier s-au dezafectat prin debrășarea locuitorilor de la sistemul centralizat, astfel că toți locuitorii în prezent folosesc cărbuni și lemne. Consiliul Local dorește să concesioneze un spațiu în târgul de săptămână unde să se facă un depozit de lemne și cărbuni de unde locuitorii să-și procure aceste materiale. S-ar desfășura astfel un comerț civilizat iar activitatea ar veni în sprijinul locuitorilor.

-redevența stabilită ar fi venit la bugetul local

-impozitele pe activitățile desfășurate vor fi venituri la bugetul local



Consiliul Local dorește ca viitorul concesionar să facă investiții pe aceasta suprafață, să păstreze curățenia pe terenul respectiv, cu respectarea condițiilor de mediu și să aducă venit la bugetul local, acest lucru ar fi posibil numai dacă un investitor ar investi în acest teren pentru a-i da utilitate.

c) Nivelul minim al redevenței și durata estimată a concesiunii

Nivelul minim al redevenței

Redeventa total estimată = 55800 lei

Redevența anuală estimată de expertul evaluator este de 2232 lei. Valoarea totală a redevenței a fost calculată în urma întocmirii Raportului de evaluare atașat la prezentul Studiu de Oportunitate. Redevența este calculată a se recupera în 25 ani. Perioada concesionării, potrivit O.U.G. 54/2006, art. 7.1. este de maxim 49 ani dar Consiliul Local Băilești conform H147/27.10.2010 aprobă concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 ani a terenului respectiv. Alăturat prezentului este depusă și anexa privind estimarea redevenței.

Nivelul redevenței a fost calculat în baza unui Raport de evaluare executat de ing. Expert evaluator ANEVAR autorizat. La stabilirea redevenței s-a ținut cont de prețurile practicate în zonă pentru terenurile din intravilan, metoda este cea recomandată de Standardele Internaționale IVS-1 valoare de piață.

d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

Procedura de atribuire sunt în conformitate cu O.U.G. 54/2006 art. 14. Consultanțul presupune ca mod de acordare a concesiunii, licitație publică

e) Durata estimată a concesiunii

Concesionarea se poate face, potrivit O.U.G. 54/2006, art. 7(1), pe o durată maximă de 49 ani de la data semnării unui contract între părți, dar Consiliul Local Băilești dorește să facă contractul de concesionare pe o perioadă de 25 ani.

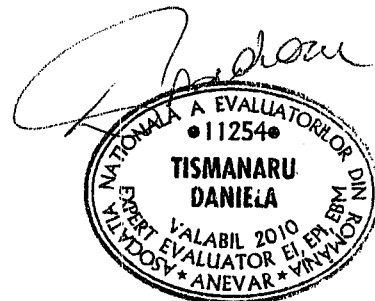
Se interzice subconcesionarea, potrivit art. 8 din lege.

f) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Termenele previzibile, în opinia consultantului evaluator, pentru realizarea concesiunii sunt de 30 de zile de la data emiterii acordului de legalitate al Prefecturii Dolj, pentru acordarea concesiunii.

g) Condițiile impuse de la punctul g) nu fac obiectul prezentului studiu

h) Condițiile impuse de la punctul h) nu fac obiectul prezentului studiu



CAPITOLUL III

CONCLUZII - OPINIA CONSULTANTULUI

Prezentul studiu este valabil numai însoțit de Raportul de evaluare anexat și numai pentru scopul precizat: **concesionare**.

Motivele expuse mai sus justifică pe deplin concesionarea terenului.

Redeventa totala estimata de evaluator = 55800 lei.

Redevența anuală estimată de evaluator = 2232 lei, aceasta este descrisă amanunțit și redată în Raportul de Evaluare atașat la prezentul studiu și a fost calculată a se recupera în 25 ani, perioada concesionării fiind de 25 ani, de la data încheierii contractului. Perioada recuperării redevenței poate să difere de opinia evaluatorului, aceasta poate fi recuperată mai devreme, în funcție de beneficiile obținute în urma concesiunii. Valoarea de piață a terenului/mp este redată în Raportul de evaluare, iar modalitatea de plată va fi stabilită cu acordul părților.

Terenul ce urmeaza a fi concesionat este liber. Concesionarea se face în baza unui contract între părți cu respectarea prevederilor legale.

Potrivii Legii 345/2002 unitățile publice concedente nu percep TVA.

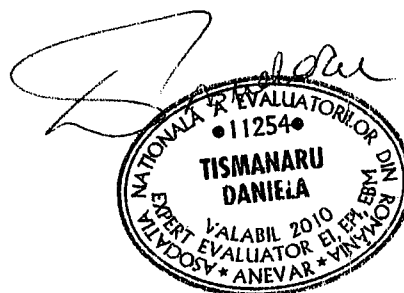
Valoarea terenului și redevența estimată sunt redade în anexa alăturată, anexa ce face parte integranta din Studiu de Oportunitate.

Studiu de Oportunitate este valabil numai însoțit de Raportul de evaluare atașat la prezentul.

14.12.2010

Întocmit de S.C. AUDIT ENERGETIC S.R.L.

Expert evaluator Daniela Tismănaru



PROPRIETARUL TERENULUI - CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI, județul Dolj

Estimarea redevenței - teren intravilan

Nr crt	Specificatie	Amplasament	Suprafata evaluata m.p. in vederea concesiunii	Estimarea redevenței totale (lei)	Estimarea redevenței anuale (lei)	Estimarea redevenței anuale (lei/mp)	Obs
1	Teren intravilan	Municipiul Băilești, Tîrgul de săptămîină	1280	55800	2232	1,74 lei/mp/an 0,4 euro/mp/an	Redeventa a fost calculata a se recupera în 25 ani
2	Total redeventa estimata			55800	2232	0,4 euro/mp/an	

Potrivit legii 345/2002 unitatile publice concedente nu percep TVA

14.12.2010

Întocmit de S.C. AUDIT ENERGETIC S.R.L.

Expert evaluator ing. Daniela Tismănaru

