



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 86
din 27.06.2024

Privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situată în extravilanul municipiului Bailești în T7 P17/1 suprafața de 77500 mp CF nr.47277 și T 7 P 18/1 suprafața de 77500 mp, CF 47276 proprietate privată a municipiului Bailești către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere:

Solicitarea nr.1457/19.06.2024 a Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești de atribuire a suprafeței de 15,5 ha teren arabil;

Referatul de aprobare nr.12798/21.06.2024 întocmit de viceprimarul cu atribuții de primar la municipiului Bailești doamna Nastase Amalia;

Raportul de specialitate nr.12799/21.06.2024 al domnului Niculescu Marian inspector în cadrul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Avizul nr. 84/26.06.2024 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii; avizul nr. 85/26.06.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură; avizul nr. 84/26.06.2024 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1.(1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești a terenului în suprafața de 155.000 mp ce face parte din izlazul comunal, teren situat în extravilanul municipiului Bailești în T 7, P17/1 suprafața de 77500 mp și T 7, P18/1 suprafața de 77500 mp, proprietate privată a municipiului Bailești.

(2) Imobilul teren menționat la alin.(1) va fi evaluat în vederea stabilirii valorii de inventar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Terenul se atribuie în folosință gratuită în scopul încheierii de parteneriate cu agenții economici pentru efectuarea orelor de instruire practică a elevilor.

(4) Terenul se atribuie în folosință gratuită pentru o durată de 5 ani începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

(5) Termenul la care se va realiza predarea -primirea terenului este de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(6) Obligațiile Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești, sunt următoarele:
a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

- c) sa permita accesul autoritatii deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit si liber de orice sarcini;
- f) folosinta dobandita in baza art.349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea deliberativa cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.
- h) Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti are obligatia notarii in cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari.

(7) Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti este entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale.

(8) Incalcarea prevederilor art.1 alin.(6) al prezentei hotarari de catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti, constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni si se sanctioneaza cu amenda de la 5000 la 15.000 lei.

(9) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile cu atributii de control.

(10) Contraveniilor mentionate la alineatele precedente le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul UAT Bailesti si personalul din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a)Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b)Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- c)Sa radieze din cartea funciara dreptul de folosinta gratuita in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Biroul Juridic, Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.Prezenta hotarare se comnuica:

- a)Primarului municipiului Bailesti;
- b)Institutiei Prefectului-judetul Idolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;
- d)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- e)Directiei Economice.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.06.2024 cu un nr. de 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. *84* din 26.06.2024 pentru P.H.C.L nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276 , suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276 , suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti, cu...../fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel

Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 45 din 26.06.2024 P.H.C.L nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276, suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276 , suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti: fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si nume)

Secretarul Comisiei
(prenumele si nume)

Pelea Oana Maria,

Breazu Corina Marilena,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 84 din 26.06.2024 P.H.C.L nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276 , suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1.- Se avizeaza **favorabil/nefavorabil, cu sau fara** amendamente proiectul de hotarare a consiliului local nr.83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 155.000mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF 47277, suprafata de 77.500 mp si T 7 P 18/1, CF 47276 , suprafata de 77.500 mp proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art.3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

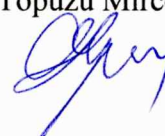
Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,



Secretarul Comisiei

Topuzu Mircea,



ANEXA Nr. 10
la regulament

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI



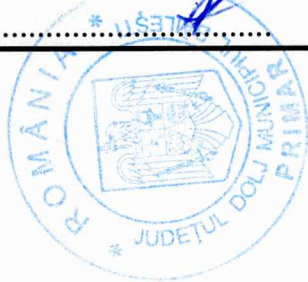
Initiator(i):	Viceprimar cu atributii de primar Nastase Amalia (functia, prenumele si numele)
Tip amendament:	☐ modificare ☒ X completare ☐ abrogare

AMENDAMENT NR. 6/25.06.2024

la proiectul de hotarare nr. 83/21.06.2024 privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 suprafata de 77500 mp CF nr.47277 si T 7 P 18/1 suprafata de 77500 mp, CF 47276 proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti

Text original Avand in vedere:	Text modificat Avand in vedere:
Solicitarea nr.1457/19.06.2024 a Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti de atribuire a suprafetei de 155000 ha teren arabil;	Solicitarea nr.1457/19.06.2024 a Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti de atribuire a suprafetei de 15,5 ha teren arabil;
Referatul de aprobare nr.12798/21.06.2024 intocmit de viceprimarul cu atributii de primar la municipiului Bailesti doamna Nastase Amalia;	Referatul de aprobare nr.12798/21.06.2024 intocmit de viceprimarul cu atributii de primar la municipiului Bailesti doamna Nastase Amalia;
Raportul de specialitate nr.12799/21.06.2024 al domnului Niculescu Marian inspector in cadrul	Raportul de specialitate nr.12799/21.06.2024 al domnului Niculescu Marian inspector in cadrul

Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru; Art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) si art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;	Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru; Art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; Art. 8 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) si art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
Motivatie: Completare cu art. 8 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. Semnatura initiatorului	





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de Hotărâre nr.83
din 21.06.2024

Privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situată în extravilanul municipiului Bailești în T7 P17/1 suprafața de 77500 mp CF nr.47277 și T 7 P 18/1 suprafața de 77500 mp, CF 47276 proprietate privată a municipiului Bailești către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024;

Având în vedere:

Solicitarea nr.1457/19.06.2024 a Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești de atribuire a suprafeței de 155000 ha teren arabil;

Referatul de aprobare nr.12798/21.06.2024 întocmit de viceprimarul cu atribuții de primar la municipiului Bailești doamna Nastase Amalia;

Raportul de specialitate nr.12799/21.06.2024 al domnului Niculescu Marian inspector în cadrul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1.(1) Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești a terenului în suprafața de 155.000 mp ce face parte din izlazul comunal, teren situat în extravilanul municipiului Bailești în T 7, P17/1 suprafața de 77500 mp și T 7, P18/1 suprafața de 77500 mp, proprietate privată a municipiului Bailești.

(2) Imobilul teren menționat la alin.(1) va fi evaluat în vederea stabilirii valorii de inventar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Terenul se atribuie în folosință gratuită în scopul încheierii de parteneriate cu agenții economici pentru efectuarea orelor de instruire practică a elevilor.

(4) Terenul se atribuie în folosință gratuită pentru o durată de 5 ani începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

(5) Termenul la care se va realiza predarea -primirea terenului este de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(6) Obligațiile Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești, sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită în baza art.349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea deliberativă cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

h) Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti are obligatia notarii in cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari.

(7) Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti este entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale.

(8) Incalcarea prevederilor art.1 alin.(6) al prezentei hotarari de catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti, constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni si se sanctioneaza cu amenda de la 5000 la 15.000 lei.

(9) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile cu atributii de control.

(10) Contraventiilor mentionate la alineatele precedente le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul UAT Bailesti si personalul din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a)Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

b)Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;

c)Sa radieze din cartea funciara dreptul de folosinta gratuita in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Biroul Juridic, Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.Prezenta hotarare se comnuica:

a)Primarului municipiului Bailesti;

b)Institutiei Prefectului-judetul Idolj pentru exercitarea controlului de legalitate;

c) Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;

d)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

e)Directiei Economice.

Viceprimar
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



Avizat
Secretar General
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
office@primariabailesti.ro
Nr. 12798/21.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Subsemnata, Nastase Amalia supun spre dezbatere si aprobare Proiectul de Hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF nr.47277 si T 7 P 18/1, CF 47276 proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti

Prin solicitarea adresata de către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti avand nr.1457/19.06.2024, se menționează faptul că pentru efectuarea orelor de instruire practica a elevilor, in scopul incheierii de parteneriate cu agentii economici au nevoie de atribuirea in folosinta gratuita a terenului de 155000 mp situat in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 suprafata de 77500 mp CF nr.47277 si T 7 P 18/1 suprafata de 77500 mp CF 47276 proprietate privata a municipiului Bailesti.

Potrivit art.297 alin.1 “(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesiunea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.”

Darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica se face in conformitate cu prevederile art.349 si urmatoarele din Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare. Potrivit art.349” Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
- c) destinatia bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.”

Art.350 si 351 preved obligatiile autoritatii si ale titularului dreptului de administrare, iar art.352 sanctiunile aplicabile.

“ (1) Autoritatile prevazute la art. 287 au urmatoarele obligatii:

- a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- b) sa prezinte, anual, autoritatilor prevazute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor prevazute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Articolul 351

Alte obligatii

(1) Folosinta dobandita in baza actului prevazut la art. 349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile prevazute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

Articolul 352

Sanctiuni

(1) Constituie contraventii la dispozitiile prezentei sectiuni, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

- | | | | | | | |
|----|------------|--------------|------|-----|-------|------|
| a) | incalcarea | prevederilor | art. | 350 | alin. | (2); |
| b) | incalcarea | prevederilor | art. | 351 | alin. | (1). |

(2) Contraveniile prevazute la alin. (1) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contraveniile prevazute la alin. (1) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

(5) Contraveniilor prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare."

Fata de cele aratate supun spre dezbatare si aprobare Proiectul de Hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF nr.47277 si T 7 P 18/1, CF 47276 proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
office@primariabailesti.ro
Nr. 12799/21.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situată în extravilanul municipiului Bailești în T7 P17/1 CF nr.47277 și T 7 P 18/1, CF 47276 proprietate privată a municipiului Bailești către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești

Subsemnatul Niculescu Marian consilier în cadrul Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate la municipiul Bailești, expun următoarele:

Prin solicitarea adresată de către Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailești având nr.1457/19.06.2024, se menționează faptul că pentru efectuarea orelor de instruire practică a elevilor, în scopul încheierii de parteneriate cu agenții economici au nevoie de atribuirea în folosință gratuită a terenului de 155000 mp situat în extravilanul municipiului Bailești în T7 P17/1 suprafața de 77500 mp CF nr.47277 și T 7 P 18/1 suprafața de 77500 mp CF 47276 proprietate privată a municipiului Bailești.

Potrivit art.297 alin.1 “(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică se face în conformitate cu prevederile art.349 și următoarele din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art.349” Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Art.350 și 351 preved obligatiile autoritatii si ale titularului dreptului de administrare, iar art.352 sanctiunile aplicabile.

“(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligatii:

a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;

b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b) sa prezinte, anual, autoritatilor prevazute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

c) sa permita accesul autoritatilor prevazute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;

e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Articolul 351

Alte obligatii

(1) Folosinta dobandita in baza actului prevazut la art. 349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile prevazute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului.

Articolul 352

Sanctiuni

(1) Constituie contraventii la dispozitiile prezentei sectiuni, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

a) incalcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) incalcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravenitiile prevazute la alin. (1) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravenitiile prevazute la alin. (1) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

(5) Contravenitiilor prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare."

Fata de cele mentionate anterior consideram oportuna aprobarea hotararii privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren arabil de 155000 mp ce face parte din izlazul comunal, situata in extravilanul municipiului Bailesti in T7 P17/1 CF nr.47277 si T 7 P 18/1, CF 47276 proprietate privata a municipiului Bailesti catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti

Intocmit

Niculescu Marian



Secretor General
[Signature]

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
INTRARE Nr. 12559
IEȘIRE 19.06.2024
Data



MINISTERUL EDUCAȚIEI
LICEUL TEHNOLOGIC "ȘTEFAN ANGHEL"
Bailești, Str. Revoluției, Nr. 4, Cod 205100
Tel/Fax: 0251/311.459
E-mail: gsabailesticv2004@yahoo.com
Web: www.stefananghelbailesti.ro

Nr. 1457 / 19 iun. 2024

CĂTRE
PRIMĂRIA BĂILEȘTI

Prin prezenta, vă rugăm să aprobați prelungirea contractului de dare în folosință a suprafeței de 15,5 ha teren, ce face parte din izlazul comunal, situată în extravilanul municipiului Băilești în tarlăua 7, parcela 17/1 și tarlăua 8, parcela 18/1, teren arabil dat cu titlu gratuit unității noastre școlare, în vederea încheierii de parteneriate cu agenți economici pentru efectuarea orelor de instruire practică ale elevilor.

Cu stimă,

DIRECTOR,

Prof. Dobrogeanu Madalina

[Signature]



LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL,, BALESTI

Nr. 1445/19.06.2024



**Contract de parteneriat
pentru formarea profesională a elevilor**

I. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

- Unitatea de învățământ LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL,, , cu sediul în Bailesti., str. Revoluției, nr. 4, județul Dolj, telefon 0251311459, fax: 0251311459, CUI 5155456, reprezentată legal prin Dobrogeanu Madalina Constantina, având funcția de Director, în calitate de partener, si
- Operatorul economic SC SUPER AGRO BALASAN SRL cu sediul în Bailesti, județul Dolj, identificată la O.R.C. cu nr. J16/827/2018, CUI RO39174851, telefon 0767232163, reprezentat legal prin Musuroi Aurelian Liviu, în calitate de partener

Având în vedere,

Opțiunea pentru o societate bazată pe cunoaștere și nevoile de creștere a competitivității economice care implică investiții și măsuri coordonate pentru dezvoltarea capitalului uman și valorificarea superioară a acestuia,

Necesitatea unor eforturi conjugate, însoțite de partajarea și asumarea responsabilităților în cadrul parteneriatului dintre mediul economic, comunitatea locală și sistemul de educație și formare profesională pentru formarea competențelor necesare pentru dezvoltarea personală și profesională a tinerilor și sprijinirea acestora în tranziția de la școală la un loc de muncă

Prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la învățământul tehnic si profesional,

Înțelegând rolurile care le revin în **calitate de parteneri**, prin semnarea prezentului parteneriat, **părțile se angajează** ca, prin responsabilitățile asumate în baza propriilor competențe instituționale, să întreprindă toate eforturile pentru promovarea și susținerea unei oferte de formare profesională de calitate în calificările vizate prin prezentul contract, în scopul angajării viitorilor absolvenți în conformitate cu nivelul de pregătire și competențele certificate.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Prezentul contract de parteneriat stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților privind utilizare terenului primit cu titlu gratuit de 15,5h in tarlăua 7, parcela 17/1, tarlăua 8, parcela 18/1 precum și costurile asumate pentru formarea profesională inițială a elevilor prevăzuți a fi înscrși în învățământul profesional si tehnic, în anul școlar in curs.

Art. 2. Prezentul contract de parteneriat reprezintă un acord general, pe baza căruia vor fi încheiate anual contractele individuale de pregătire practică a elevilor din învățământul profesional si tehnic.

III. Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul contract de parteneriat se încheie pe o durată determinată incepand cu data de 01.09.2024 pana la 30.08.2025.

IV. Participarea în mecanismele decizionale ale unității de învățământ

Art. 4. (1) Componenta consiliului de administrație al unității de învățământ se stabilește la începutul fiecărui an școlar în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și procedurile de constituire stabilite prin Metodologia cadru de organizare si funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin ordin al ministrului educației naționale și cercetării științifice. (2) În cazul în care

unitatea de învățământ școlarizează exclusiv în învățământ profesional și tehnic, iar numărul de elevi cuprinși în învățământului profesional reprezintă o pondere mai mare de 50% din numărul total de elevi, componența consiliului de administrație asigură reprezentarea în număr egal a membrilor din partea operatorilor economici.

CONFORM CU
ORIGINALUL

V. Obligațiile părților

V.1. Obligațiile unității de învățământ

Art. 5. **Unitatea de învățământ** are următoarele obligații:

- a) organizează și desfășoară activități de informare și promovare a învățământului profesional și tehnic;
- b) organizează și desfășoară, împreună cu operatorul economic, activități de informare și promovare a ofertei de formare profesională menționată la art. 1;
- c) elaborează, în parteneriat cu operatorul economic, Procedura de admitere a candidaților la admiterea în învățământul dual, pe care o supune aprobării consiliului de administrație al unității de învățământ și o transmite inspectoratului școlar județean
- d) asigură spațiile de instruire cu dotările aferente pentru pregătirea teoretică și pentru componenta de pregătire practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate, convenită a se desfășura la unitatea de învățământ, în concordanță cu standardul de pregătire profesională, planurile de învățământ și curriculumul în vigoare;
- e) asigură materiile prime, materialele consumabile, energia electrică și celelalte utilități necesare componentei de pregătire practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate a se desfășura la unitatea de învățământ, în concordanță cu standardul de pregătire profesională corespunzător calificării profesionale, planurilor de învățământ și curriculumului în vigoare;
- f) asigură resursele umane pentru instruirea teoretică, laboratorul tehnologic și instruirea practică realizată în unitatea de învățământ, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- g) asigură echipamentele de lucru și de protecție pentru elevi, pe perioadele de formare derulate la unitatea de învățământ;
- h) răspunde de respectarea normelor în vigoare privind asigurarea securității și sănătății în muncă a elevilor, pe parcursul perioadelor de formare derulate la unitatea de învățământ;
- h) asigură condițiile necesare și angajează cheltuielile legate de evaluarea și certificarea elevilor, în cazul în care centrul de examen pentru certificare este organizat în cadrul unității de învățământ;
- i) cadrul didactic coordonator de practică desemnat de unitatea de învățământ colaborează cu tutorele desemnat de operatorul economic pentru evaluarea competențelor dobândite de elevul practicant, pe durata practicii desfășurate la operatorul economic;
- j) realizează proiectarea curriculumului în dezvoltare locală, în conformitate cu solicitările operatorilor economici și cerințele standardelor de pregătire profesională și în parteneriat cu aceștia;
- k) planifică, împreună cu operatorii economici, stagiile de pregătire practică a elevilor și pregătirea practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate, în conformitate cu prevederile din Metodologia de organizare și funcționare a învățământului dual;
- l) asigură, în colaborare cu operatorii economici, organizarea și desfășurarea examenului de certificare a calificării profesionale a elevilor, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- m) asigură, în colaborare cu operatorii economici, organizarea și desfășurarea evaluării continue și intermediare a elevilor, în conformitate cu reglementările în vigoare și în condițiile stabilite de comun acord;
- n) asigură celelalte drepturi ale elevilor prevăzute de legislația în vigoare.



V.2. Obligațiile operatorului economic

Art. 6. Operatorul economic are următoarele obligații:

- a) organizează și desfășoară, împreună cu unitatea de învățământ, activități de informare și promovare a ofertei de formare profesională;
- b) participă cu specialiști la proiectarea curriculumului în dezvoltare locală (CDL);
- c) încheie, împreună cu unitatea de învățământ, elevii sau părinții/tutorii legali ai acestora, contractele individuale de pregătire practică pentru elevii înscriși;
- d) să efectueze lucrările agricole cu utilajele din dotarea proprie;
- e) să suporte costurile de efectuare a lucrărilor asupra terenului și de întreținere a culturilor înființate;
- f) să valorifice producția obținută și să dea partenerului Liceul Tehnologic Stefan Anghel o cota parte în suma fixă de 1100 ron /ha, conform pretului produselor valorificate, în condițiile în care depune și documentele necesare încasării subvenției APIA.
- g) pe perioada exploatării terenului agricol se obligă să primescă în cadrul fermei și pe exploatarea agricolă, elevii claselor din cadrul Liceului Stefan Anghel pentru efectuarea orelor de instruire practică cu utilajele din dotare, asigurând și transportul acestora de la unitatea de învățământ;
- h) să asigure paza culturilor însemănțate până la perioada de recoltare.

Art. 7. Operatorul economic se angajează să respecte principiile egalității de șanse și tratamentului nediscriminatoriu pe criterii de gen, rasă, apartenență etnică, convingeri religioase în procesul de selecție a elevilor, în procesul de formare profesională a elevilor, în evaluarea și certificarea pregătirii profesionale a elevilor, în acordarea și susținerea stimulentei, formelor de sprijin și facilităților pentru elevi, în angajarea în timpul sau după finalizarea formării profesionale.

Art. 8. Operatorul economic contribuie la îmbunătățirea dotării și a condițiilor de desfășurare a procesului de educație și formare profesională din unitatea de învățământ.

VI. Răspunderea părților

Art. 9. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat atrage răspunderea părții în culpă, în afara de cazurile de exonerare prevăzute de lege.

VII. Modificarea și rezilierea contractului

Art. 10. Contractul de parteneriat se poate modifica cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 11. În cazul în care derularea uneia sau mai multor secvențe de formare profesională, nu este conformă cu angajamentele asumate de către operatorul economic partener de practică, unitatea de învățământ poate decide întreruperea derulării secvențelor de formare profesională care revin operatorului economic respectiv prin contractul de parteneriat, după informarea prealabilă a operatorului economic și primirea confirmării de primire a acestei informații.

Art. 12. În cazul în care derularea uneia sau mai multor secvențe de formare profesională, nu este conformă cu angajamentele luate de către unitatea de învățământ în cadrul contractului de parteneriat, operatorul economic poate decide întreruperea derulării secvențelor de formare profesională care îi revin prin contract, după informarea prealabilă a unității de învățământ și primirea confirmării de primire a acestei informații.

VIII. Forța majoră

Art. 13. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, urmând ca un certificat sau alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.



Art. 14. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 5 zile încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. Litigii

Art. 15. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 16. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești din raza teritorială a sediului unității de învățământ.

X. Clauze finale

Art.128. Prezentul contract, încheiat cu acordul părților, reprezintă instrumentul oficial și legal dintre părțile contractante.

Unitatea de învățământ:

Reprezentant legal DOBROGEANU MADALINA CONSTANTINA

Funcția: DIRECTOR

Semnătura



CONFORM CU
ORIGINALUL

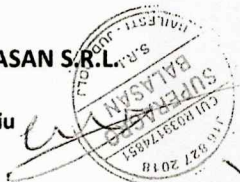


Operatorul economic: SUPERAGRO BALASAN S.R.L.

Reprezentant legal : Musuroi Aurelian Liviu

Funcția: Administrator

Semnătura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 47276
COPIE

Carte Funciară Nr. 47276 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T7, P18/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47276	77.500	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54215 / 23/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47276 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10538.	A1
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 22441 din 23/09/2011 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ (HOTARAREA NR. 552/10.02.2006;ANEXA A;ANEXA 14;HOTARAREA NR. 17227/14.2012; PROCES-VERBAL NR. 31841 DIN 18.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI-DOMENIU PRIVAT, CIF:5002740		

C. Partea III. SARCINI

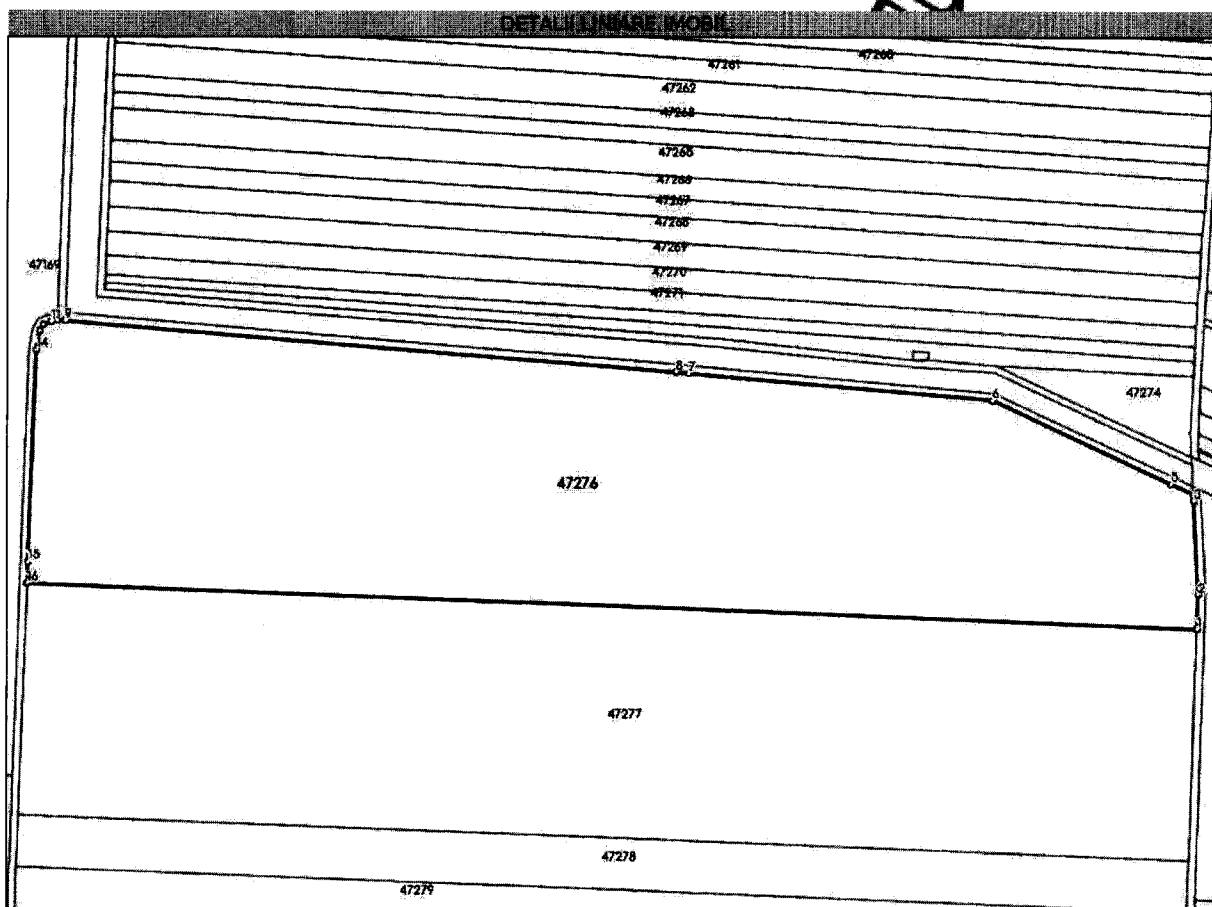
Inscrieri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47276	77.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77.500	7	18/1	-	IDENTIC CU T8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	363.293,697 286.558,799	2	363.292,313 286.577,476	18.688
2	363.292,313 286.577,476	3	363.289,774 286.627,497	50.085
3	363.289,774 286.627,497	4	363.289,595 286.631,029	3.537
4	363.289,595 286.631,029	5	363.277,601 286.636,667	13.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	363.277,601 286.636,667	6	363.182,021 286.681,436	105.545
6	363.182,021 286.681,436	7	363.019,201 286.695,708	163.444
7	363.019,201 286.695,708	8	363.012,085 286.696,469	7.156
8	363.012,085 286.696,469	9	362.684,942 286.724,083	328.306
9	362.684,942 286.724,083	10	362.680,952 286.724,42	4.005
10	362.680,952 286.724,42	11	362.677,512 286.723,49	3.563
11	362.677,512 286.723,49	12	362.673,179 286.722,002	4.581
12	362.673,179 286.722,002	13	362.671,22 286.718,476	4.034
13	362.671,22 286.718,476	14	362.669,456 286.708,55	10.081
14	362.669,456 286.708,55	15	362.665,337 286.594,777	113.848
15	362.665,337 286.594,777	16	362.664,901 286.583,32	11.466
16	362.664,901 286.583,32	1	363.291,697 286.558,799	627.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 47277
COPIE

Carte Funciară Nr. 47277 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T7, P17/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47277	77.500	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54216 / 23/02/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ lg.77/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 47277 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10539.	A1
Act Administrativ nr. ORDIN NR. 22441 din 23/09/2011 emis de PREFECTURA JUDETULUI DOLJ (HOTARAREA NR. 552/10.02.2006;ANEXA A;ANEXA 14;HOTARAREA NR. 17227/14.2012; PROCES-VERBAL NR. 31841 DIN 18.11.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI-DOMENIU PRIVAT , CIF:5002740		

C. Partea III. SARCINI

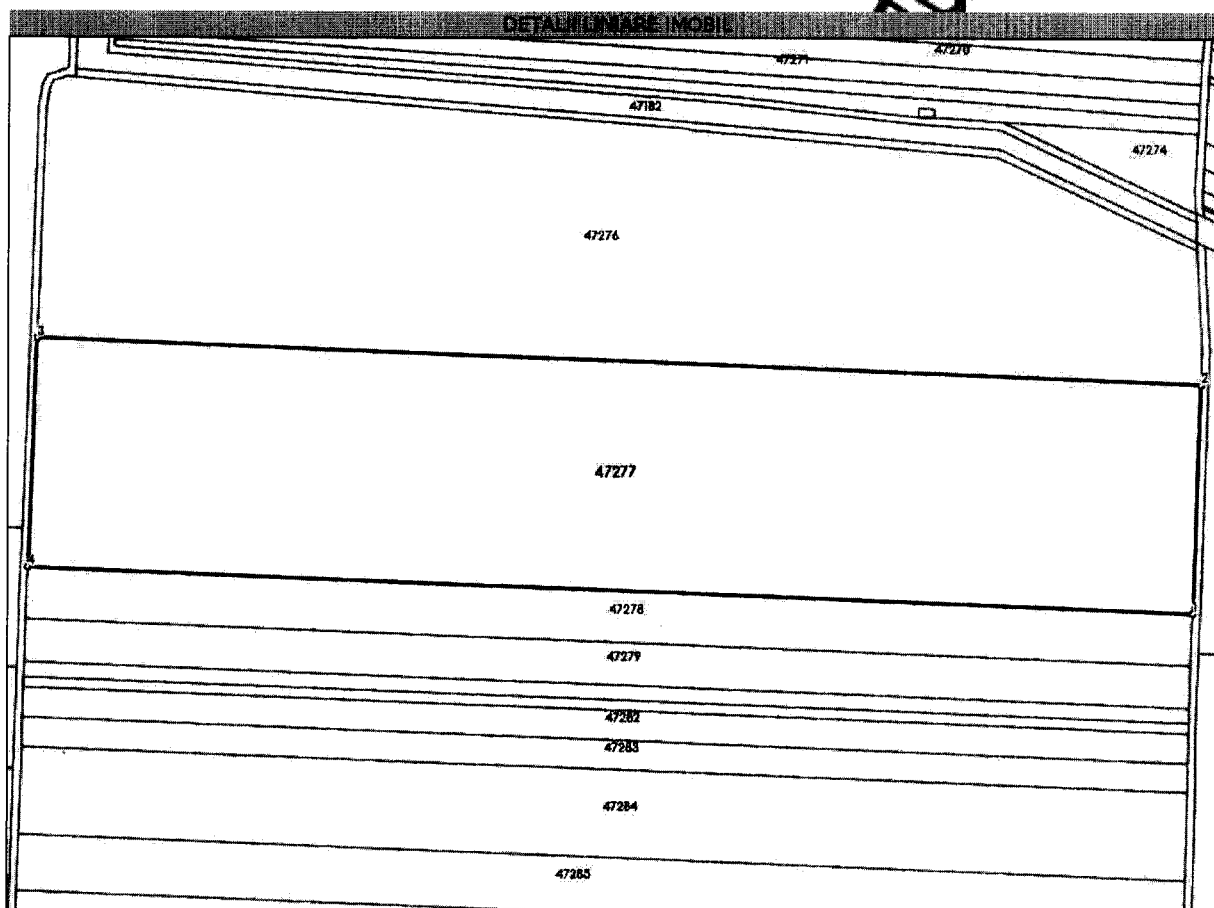
Înscrieri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47277	77.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	77.500	7	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	363.287,627 286.435,374	2	363.291,697 286.558,799	123.491
2	363.291,697 286.558,799	3	362.664,901 286.583,32	627.275
3	362.664,901 286.583,32	4	362.660,208 286.459,92	123.489
4	362.660,208 286.459,92	1	363.287,627 286.435,374	627.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certifi cat nr. 233C

HOTARAREA nr. 78
Din 31.05.2021

Privind completarea art. 1 al HCL nr. 151/2020

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 11962/25.04.2021;
- raportul de specialitate nr.11965/25.05.2021;
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art. 362 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1/-Se completeaza art. 1 al HCL nr. 151/2020 astfel:

„ Se aproba darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 3 ani si 6 luni a unei suprafete de teren de 15,5 ha ce face parte din izlazul comunal , situata in extravilanul municipiului Bailesti in tarlaua 7, parcela 17/1 si tarlaua 8, parcela 18/1, proprietate privata a municipiului Bailesti, catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti, in scopul incheierii de parteneriate cu agenti economici pentru efectuarea orelor de instruire practica a elevilor”.

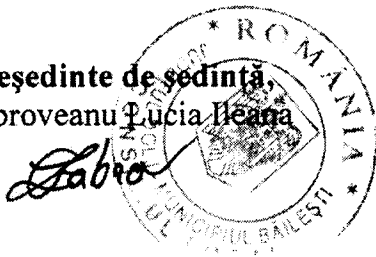
Art.2/- Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Biroul Juridic, Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3/-Prezenta hotarare se comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Liceului Tehnologic „Stefan Anghel”.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 31.05.2021 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.

Președinte de sedință,
Gabrovanu Lucia Illeana



Contrasemnează
Secretar General
Musuroi Irinel Codrut



Secretar General

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	15.07.2021
INTRARE	Nr. 15416
IEȘIRE	

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLOJ
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 6341

Data _____

07.IUL. 2021

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma verificării legalității următoarei hotărâri adoptate de către Consiliul local Băilești, comunicate de secretarul general al comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 68/31.05.2021 privind modificarea art. 2 și art. 3 al HCL nr. 4/2019; 2. HCL nr. 69/2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru perioada 2021-2027	LEGALĂ*
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 69/31.05.2021 privind aprobarea cuantumului burselor școlare acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, pentru semestrul II al anului școlar 2020-2021	LEGALĂ
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 70/31.05.2021 privind aprobarea cuantumului burselor școlare acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu frecvență, pentru semestrul II al anului școlar 2020-2021	LEGALĂ
4.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 71/31.05.2021 prin care se aproba Regulamentul privind închirierea și folosirea ambarcațiunilor de agrement fără motor în zona Parc Balasan din municipiul Bailești	LEGALĂ
5.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 72/31.05.2021 privind modificarea organigramei și a statelor de funcții ale Municipiului Bailești	LEGALĂ
6.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 73/31.05.2021 privind aprobarea organizării concursurilor pentru ocuparea a 3 posturi de medici la Spitalul Municipal „Prof. Dr. Irinel Popescu” Bailești	LEGALĂ
7.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 74/31.05.2021 privind mandatarea reprezentantului CL în AGA la Compania de Apă Oltenia SA din data de 07.06.2021, ora 11	LEGALĂ
8.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 75/31.05.2021 privind revocarea HCL nr. 92/2018 și HCL nr. 60/2021	LEGALĂ
9.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 76/31.05.2021 privind darea în administrare către Serviciul Public de Salubritate și Spații Verzi a activităților de amenajare și întreținere spații verzi aparținând domeniului public și privat al UAT Bailești	LEGALĂ

10. CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 77/31.05.2021 privind prin care se aproba darea in administrare catre Serviciul Public de Salubritate si Spatii Verzi a bunurilor enumerate in anexa nr. 1	LEGALĂ
11. CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 78/31.05.2021 privind completarea art. 1 al HCL nr. 151/2020	LEGALĂ
12. CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 79/31.05.2021 privind modificarea art. 9 alin. 2 din Regulamentul de Organizare si Functionare al SPCLEP Bailesti	LEGALĂ
13. CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 80/31.05.2021 privind mandatarea ADI ECODOLJ de aprobarea Actului Adițional nr. 3 la Contractul nr. 370/22.05.2018 "Delegarea prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea și transportul deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri în județul Dolj și operarea stației de sortare și transfer Goicea" și a tarifelor aferente	LEGALĂ

* Având în vedere numerotarea dată la articolele din HCL nr. 68/2021, vă reamintim că *"În cazul actelor normative care au ca obiect modificări sau completări ale altor acte normative, articolele se numerează cu cifre romane, păstrându-se numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate."*, în conformitate cu art. 47 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

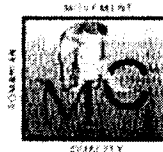
PREFECT,
ROȘCA NICUȘOR



RED: IAA/EXPL: 2



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA nr. 151

Din 23.12.2020

**Privind darea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 15,5 ha teren arabil,
catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 28051/18.12.2020;
- raportul de specialitate al Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru inregistrat sub nr. 28052/18.12.2020;
- cererea nr.2263/17.12.2020 a Liceului Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti;
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.b, art. 362 alin.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1/- Se aproba darea in folosinta gratuita pentru o perioada de 3 ani si 6 luni a unei suprafete de teren de 15,5 ha ce face parte din izlaz, proprietate privata a municipiului Bailesti, catre Liceul Tehnologic „Stefan Anghel” Bailesti, in scopul incheierii de parteneriate cu agenti economici pentru efectuarea orelor de instruire practica a elevilor.

Art.2/- Darea in folosinta gratuita a terenului se face in conditiile legislatiei sus amintite si este valabila sub conditia stricta a utilizarii terenului in scopul stabilit, orice incalcare atragand fara alte formalitati pierderea dreptului de folosinta si predarea terenului in forma initiala.

Art.3/- Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Biroul Juridic, Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Hotararea a fost adoptata in sedinta de indata a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 23.12.2020 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,
Nastase Amalia

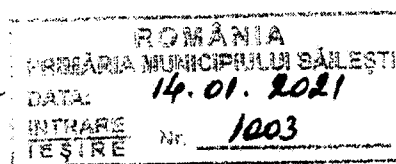
Contrasemnează
Secretar General
Musuroi Irinel Codrut

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ
SERVICIUL JURIDIC

Stefan Gheorghe



Nr. 15496

Data _____

REFERAT

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma verificării legalității următoarei hotărâri adoptate de către Consiliul local **Băilești**, comunicate de secretarul general al comunei, am constatat următoarele:

Nr. crt.	Emitent	Acte verificate	Observații
1.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 150/23.12.2020 privind rectificarea bugetului local pe anul 2020	LEGALĂ
2.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 151/23.12.2020 privind darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 15,5 ha teren arabil, către Liceul Tehnologic "Ștefan Anghel" Băilești	Se va completa*
3.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 152/23.12.2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții "Construire clădire aparatură medicală în incinta Spitalului Municipal prof. Dr. Irinel Popescu din municipiul Băilești, județul Dolj" și a indicatorilor tehnico-economici	LEGALĂ
4.	CONSILIUL LOCAL	Hotărârea nr. 153/23.12.2020 privind aprobarea proiectului tehnic al obiectivului de investiții "Construire clădire aparatură medicală în incinta Spitalului Municipal prof. Dr. Irinel Popescu din municipiul Băilești, județul Dolj"	LEGALĂ

* Deoarece darea în folosință gratuită a suprafeței de teren de 15,5 ha. se realizează în scopul încheierii de parteneriate cu agenți economici pentru efectuarea orelor de instruire practică a elevilor, vă solicităm să completați HCl. nr. 151 cu elementele de identificare a imobilului (tarla, parcela, nr. cadastral), precum și celelalte date prevăzute de art. 349 lit. a)-h) din OUG nr. 57/2019, în considerarea că bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor privind darea în folosință a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, așa cum rezultă din prevederile art. 362 alin. (2) și (3) din Codul administrativ.

- art. 349. Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită:

"Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- destinația bunului;
- durata pentru care se acordă folosință gratuită;

- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Completarea hotărârii cu elementele prevăzute de Codul administrativ, are importanță sub aspectul producerii de efecte juridice între titularul dreptului de folosință și agenții economici cu care se încheie parteneriate, precum și pentru faptul că apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului (art. 875 din Noul Cod Civil).

**PREFECT,
ROȘCA NICUȘOR**



RED: IAA/EXPL: 2



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 8

Din 31 ianuarie 2017

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Dolj;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 1535/20.01.2017;

În baza art. 36, aliniatul 2, lit. "c" și aliniatul 5, litera "a" și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată;

În temeiul art. 45 și art. 115, aliniatul 1, litera "b" din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba darea în folosință cu titlu gratuit, Liceului Tehnologic "Stefan Anghel" Băilești la suprafețe de 15 ha teren arabil din izlazul comunal, ce va fi folosit în scop didactic și productiv, pentru obținerea de venituri suplimentare, necesare achiziționării de materiale didactice în anii 2017-2020.

Art.2. Primarul Municipiului Băilești, Compartimentul Juridic și Registrul Agricol Agricultură, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea a fost adoptată în Sedința Ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 31.01.2017 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție

Presedinte de sedinta,
Grigore Gabriela

Contrasemneaza,
Secretar
Barbu Mihai

23.09.2011
L. Băilești
23.09.2011
224/11

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN

privind reconstituirea islazului municipiului Băilești, județul Dolj

Având în vedere :

Adresa nr. 15149/2011 a Primăriei Municipiului Băilești și adresa nr. 5334/2011 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, înregistrată sub numărul 8699/2011 prin care se confirmă că documentația de reconstituire a islazului comunal a fost verificată și este conformă cu datele deținute de OCPI Dolj.

Hotărârea nr. 552/2006 a Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate, prin care s-a aprobat reconstituirea islazului comunal în suprafață de 560,54 ha, fiind validată anexa 14, întocmită la Legea 247/2005.

În temeiul art. 33 și art. 34 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și a art. 28 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietăților, aprobat prin H.G. 890/2005,

În temeiul art. 26 din Legea 340/2004 privind Instituția Prefectului, republicată, Prefectul județului Dolj emite următorul

ORDIN:

Art. 1. Se reconstituie islazul municipiului Băilești, județul Dolj, în suprafață de 560,54 ha, cu amplasamentul determinat prin procesul verbal de predare-primire, fișa cadastrală și planurile de situație, anexate la prezentul ordin.

Art. 2. Suprafața de 560,54 ha este înscrisă la anexa 14, întocmită la Legea 247/2005 și trece în proprietatea privată al municipiului Băilești.

Art. 3. Consiliul Local Băilești, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Serviciul Juridic al Instituției Prefectului județului Dolj vor lua măsuri pentru ducerea la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

PREFECT.

NICOLAE GIUGEA

CONTRASEMNEAZĂ
SUBPREFECT
IONEL CIOBTEA

Nr. 246/20.09.2011

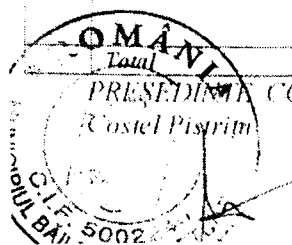
AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,
CONSILIER JURIDIC,
MARIAN MIREA



ANEXA 1.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIARStr. Revoluției nr 1-3, Băilești, Dolj, 205100
Tel. 0251 311 017 / 0727 226 720. Fax. 0251 311 956
Nr. 31842 din 18.11.2010**CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE IZLAZ COMUNAL**
PENTRU MUNICIPIUL BĂILEȘTI ȘI SATUL BALASAN

Nr. crt.	UAT (localitatea)	Nr. tarla	Nr. parcelă	Arabil -ha-	Pășuni -ha-	Vii -ha-	Total agricol -ha-	Total neagricol -ha-	Total general -ha-
1	Motâceni	122	1371	13,75	--	--	13,75	--	13,75
2	Băilești	170	1117	76,69	--	--	76,69	--	76,69
3	Băilești	7	171	7,75	--	--	7,75	--	7,75
4	Băilești	8	181	7,75	--	--	7,75	--	7,75
5	Băilești	20	511	11,15	--	--	11,15	--	11,15
6	Băilești	21	521	11,15	--	--	11,15	--	11,15
7	Băilești	129	897	7,90	--	--	7,90	--	7,90
8	Băilești	130	899-21	14,10	--	--	14,10	--	14,10
9	Băilești	132	968	10,53	--	--	10,53	--	10,53
10	Băilești	146	1044	--	1,75	--	1,75	--	1,75
			1047	--	16,25	--	16,25	--	16,25
11	Băilești	182	2317	13,50	--	--	13,50	--	13,50
			2318	17,70	--	--	17,70	--	17,70
			2356-1	21,43	--	--	21,43	--	21,43
12	Băilești	187	2445	--	2,85	--	2,85	--	2,85
13	Băilești	192	2475-1	--	6,49	--	6,49	--	6,49
			2475	--	1,25	--	1,25	--	1,25
14	Băilești	198	2731	--	17,47	--	17,47	--	17,47
15	Băilești	199	2772	42,50	--	--	42,50	--	42,50
16	Băilești	199	2766	--	2,82	--	2,82	--	2,82
			2766-1	--	0,43	--	0,43	--	0,43
17	Băilești	205	3030	--	23,88	--	23,88	--	23,88
18	Băilești	207	3147	--	23,88	--	23,88	--	23,88
19	Băilești	208	3176-1	2,75	--	--	2,75	--	2,75
20	Băilești	225	3297	14,45	--	--	14,45	--	14,45
21	Băilești	227	3302	--	23,50	--	23,50	--	23,50
22	Băilești	228	3306	--	8,39	--	8,39	--	8,39
23	Băilești	229	3369	--	20,04	--	20,04	--	20,04
24	Băilești	230	3312	--	13,68	--	13,68	--	13,68
25	Băilești	231	3316-1	5,50	--	--	5,50	--	5,50
26	Băilești	232	3319-1	11,80	--	--	11,80	--	11,80
			3320-1	15,00	--	--	15,00	--	15,00
27	Băilești	233	3322-1	17,00	--	--	17,00	--	17,00
			3323-1	6,70	--	--	6,70	--	6,70
			3325	3,30	--	--	3,30	--	3,30
28	Băilești	234	3329	--	0,22	--	0,22	--	0,22
			3331-1	--	6,00	--	6,00	--	6,00
			3331-2	--	3,60	--	3,60	--	3,60
			3332-1	--	8,20	--	8,20	--	8,20
			3332-2	--	6,56	--	6,56	--	6,56
			3332-3	--	16,84	--	16,84	--	16,84
			3332-4	--	13,50	--	13,50	--	13,50
			3336	--	4,15	--	4,15	--	4,15
			3336-1	--	6,35	--	6,35	--	6,35
				332,42	228,12	--	560,54	--	560,54

SECRETAR
Liviu PencuINTOCMIT
M. Niculescu

LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL,, BAILESTI

Nr. 347, 22.01.2021

Contract de parteneriat

pentru formarea profesională a elevilor

I. Părțile contractante

Prezentul contract se încheie între:

1. Unitatea de învățământ LICEUL TEHNOLOGIC „STEFAN ANGHEL,, , cu sediul în Bailesti, str. Revoluției, nr. 4, județul Dolj, telefon 0251311459, fax: 0251311459, CUI 5155456, reprezentată legal prin Dobrogeanu Madalina Constantina, având funcția de Director, în calitate de partener, si

2. Operatorul economic SC SUPER AGRO BALASAN SRL cu sediul în Bailesti, județul Dolj, identificată la O.R.C. cu nr. J16/827/2018, CUI RO39174851, telefon 0767232163, reprezentat legal prin Musuroi Aurelian Liviu, în calitate de partener

Având în vedere,

Opțiunea pentru o societate bazată pe cunoaștere și nevoile de creștere a competitivității economice care implică investiții și măsuri coordonate pentru dezvoltarea capitalului uman și valorificarea superioară a acestuia,

Necesitatea unor eforturi conjugate, însoțite de partajarea și asumarea responsabilităților în cadrul parteneriatului dintre mediul economic, comunitatea locală și sistemul de educație și formare profesională pentru formarea competențelor necesare pentru dezvoltarea personală și profesională a tinerilor și sprijinirea acestora în tranziția de la școală la un loc de muncă

Prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la învățământul tehnic și profesional,

Înțelegând rolurile care le revin în calitate de parteneri, prin semnarea prezentului parteneriat, părțile se angajează ca, prin responsabilitățile asumate în baza propriilor competențe instituționale, să întreprindă toate eforturile pentru promovarea și susținerea unei oferte de formare profesională de calitate în calificările vizate prin prezentul contract, în scopul angajării viitorilor absolvenți în conformitate cu nivelul de pregătire și competențele certificate.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Prezentul contract de parteneriat stabilește condițiile de colaborare, drepturile și obligațiile părților privind utilizarea terenului primit cu titlu gratuit de 15,5h în tarlăua 7, parcela 17/1, tarlăua 8, parcela 18/1 precum și costurile asumate pentru formarea profesională inițială a elevilor prevăzuți a fi înscriși în învățământul profesional și tehnic, în anul școlar în curs.

Art. 2. Prezentul contract de parteneriat reprezintă un acord general, pe baza căruia vor fi încheiate anual contractele individuale de pregătire practică a elevilor din învățământul profesional și tehnic.

III. Durata contractului

Art. 3. (1) Prezentul contract de parteneriat se încheie pe o durată determinată începând cu data de 22.02.2021 până la sfârșitul anului agricol 01.12. 2021 .

IV. Participarea în mecanismele decizionale ale unității de învățământ

Art. 4. (1) Componenta consiliului de administrație al unității de învățământ se stabilește la începutul fiecărui an școlar în conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și procedurile de constituire stabilite prin Metodologia cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin ordin al ministrului educației naționale și cercetării științifice. (2) În cazul în care

unitatea de învățământ școlarizează exclusiv în învățământ profesional și tehnic, iar numărul de elevi cuprinși în învățământului profesional reprezintă o pondere mai mare de 50% din numărul total de elevi, componența consiliului de administrație asigură reprezentarea în număr egal a membrilor din partea operatorilor economici, respectiv a membrilor din partea cadrelor didactice, alături de un reprezentant al primarului, un reprezentant al consiliului local și un reprezentant al părinților, iar președintele consiliului de administrație este ales dintre membrii acestuia cu majoritate simplă a voturilor.

V. Obligațiile părților

V.1. Obligațiile unității de învățământ

Art. 5. Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

- a) organizează și desfășoară activități de informare și promovare a învățământului dual;
- b) organizează și desfășoară, împreună cu operatorul economic, activități de informare și promovare a ofertei de formare profesională menționată la art. 1;
- c) elaborează, în parteneriat cu operatorul economic, Procedura de admitere a candidaților la admiterea în învățământul dual, pe care o supune aprobării consiliului de administrație al unității de învățământ și o transmite inspectoratului școlar județean
- d) asigură spațiile de instruire cu dotările aferente pentru pregătirea teoretică și pentru componenta de pregătire practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate, convenită a se desfășura la unitatea de învățământ, în concordanță cu standardul de pregătire profesională, planurile de învățământ și curriculumul în vigoare;
- e) asigură materiile prime, materialele consumabile, energia electrică și celelalte utilități necesare componentei de pregătire practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate a se desfășura la unitatea de învățământ, în concordanță cu standardul de pregătire profesională corespunzător calificării profesionale, planurilor de învățământ și curriculumului în vigoare;
- f) asigură resursele umane pentru instruirea teoretică, laboratorul tehnologic și instruirea practică realizată în unitatea de învățământ, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- g) asigură echipamentele de lucru și de protecție pentru elevi, pe perioadele de formare derulate la unitatea de învățământ;
- h) răspunde de respectarea normelor în vigoare privind asigurarea securității și sănătății în muncă a elevilor, pe parcursul perioadelor de formare derulate la unitatea de învățământ;
- h) asigură condițiile necesare și angajează cheltuielile legate de evaluarea și certificarea elevilor, în cazul în care centrul de examen pentru certificare este organizat în cadrul unității de învățământ;
- i) cadrul didactic coordonator de practică desemnat de unitatea de învățământ colaborează cu tutorele desemnat de operatorul economic pentru evaluarea competențelor dobândite de elevul practicant, pe durata practicii desfășurate la operatorul economic;
- j) realizează proiectarea curriculumului în dezvoltare locală, în conformitate cu solicitările operatorilor economici și cerințele standardelor de pregătire profesională și în parteneriat cu aceștia;
- k) planifică, împreună cu operatorii economici, stagiile de pregătire practică a elevilor și pregătirea practică (laborator tehnologic și instruire practică) din modulele de specialitate, în conformitate cu prevederile din Metodologia de organizare și funcționare a învățământului dual;
- l) asigură, în colaborare cu operatorii economici, organizarea și desfășurarea examenului de certificare a calificării profesionale a elevilor, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- m) asigură, în colaborare cu operatorii economici, organizarea și desfășurarea evaluării continue și intermediare a elevilor, în conformitate cu reglementările în vigoare și în condițiile stabilite de comun acord;
- n) asigură celelalte drepturi ale elevilor prevăzute de legislația în vigoare.

V.2. Obligațiile operatorului economic

Art. 6. Operatorul economic are următoarele obligații:

- a) organizează și desfășoară, împreună cu unitatea de învățământ, activități de informare și promovare a ofertei de formare profesională;
- b) participă cu specialiști la proiectarea curriculumului în dezvoltare locală (COL);
- c) încheie, împreună cu unitatea de învățământ, elevii sau părinții/tutorii legali ai acestora, contractele individuale de pregătire practică pentru elevii înscriși;
- d) să efectueze lucrările agricole cu utilajele din dotarea proprie;
- e) să suporte costurile de efectuare a lucrărilor asupra terenului și de întreținere a culturilor înființate;
- f) să valorifice producția obținută și să dea partenerului Liceul Tehnologic Stefan Anghel o cota parte în suma fixă de 1000 ron /ha, conform pretului produselor valorificate, în condițiile în care depune și documentele necesare încasării subvenției APIA;
- g) pe perioada exploatării terenului agricol se obligă să primescă în cadrul fermei și pe exploatarea agricolă, elevii claselor din cadrul Liceului Stefan Anghel pentru efectuarea orelor de instruire practică cu utilajele din dotare, asigurând și transportul acestora de la unitatea de învățământ;
- h) asigură paza culturilor însemănțate până la perioada de recoltare.

Art. 7. Operatorul economic se angajează să respecte principiile egalității de șanse și tratamentului nediscriminatoriu pe criterii de gen, rasă, apartenență etnică, convingeri religioase în procesul de selecție a elevilor, în procesul de formare profesională a elevilor, în evaluarea și certificarea pregătirii profesionale a elevilor, în acordarea și susținerea stimulentei, formelor de sprijin și facilităților pentru elevi, în angajarea în timpul sau după finalizarea formării profesionale.

Art. 8. Operatorul economic contribuie la îmbunătățirea dotării și a condițiilor de desfășurare a procesului de educație și formare profesională din unitatea de învățământ.

VI. Răspunderea părților

Art. 9. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul de parteneriat atrage răspunderea părții în culpă, în afara de cazurile de exonerare prevăzute de lege.

VII. Modificarea și rezilierea contractului

Art. 10. Contractul de parteneriat se poate modifica cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 11. În cazul în care derularea uneia sau mai multor secvențe de formare profesională, nu este conformă cu angajamentele asumate de către operatorul economic partener de practică, unitatea de învățământ poate decide întreruperea derulării secvențelor de formare profesională care revin operatorului economic respectiv prin contractul de parteneriat, după informarea prealabilă a operatorului economic și primirea confirmării de primire a acestei informații.

Art. 12. În cazul în care derularea uneia sau mai multor secvențe de formare profesională, nu este conformă cu angajamentele luate de către unitatea de învățământ în cadrul contractului de parteneriat, operatorul economic poate decide întreruperea derulării secvențelor de formare profesională care îi revin prin contract, după informarea prealabilă a unității de învățământ și primirea confirmării de primire a acestei informații.

VIII. Forța majoră

Art.13. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, urmând ca un certificat sau alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.

IX. Litigii

Art. 16. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești din raza teritorială a sediului unității de învățământ.

X. Clauze finale

Unitatea de învățământ:

Funcția: DIRECTOR

Semnătura

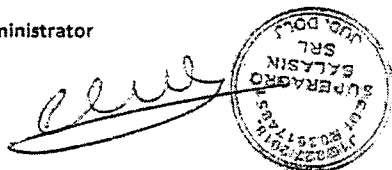


Operatorul economic: SUPERAGRO BALASAN S.R.L.

Reprezentant legal : Musuroi Aurelian Liviu

Funcția: Administrator

Semnătura



21. 12. 2023.
Entell der aufhört es
zu freuen!