



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 80

Din 17.06.2024

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. 12270/14.06.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12271/14.06.2024 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Revoluției, nr.101-105, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Avizul nr. 78/17.06.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 79/17.06.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 78/17.06.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50246- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr.101-105, avand suprafata masurata de 16215 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50247 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr. 101-105, avand suprafata masurata de 300 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 239 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 17.06.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Duinea Florin Mugurel

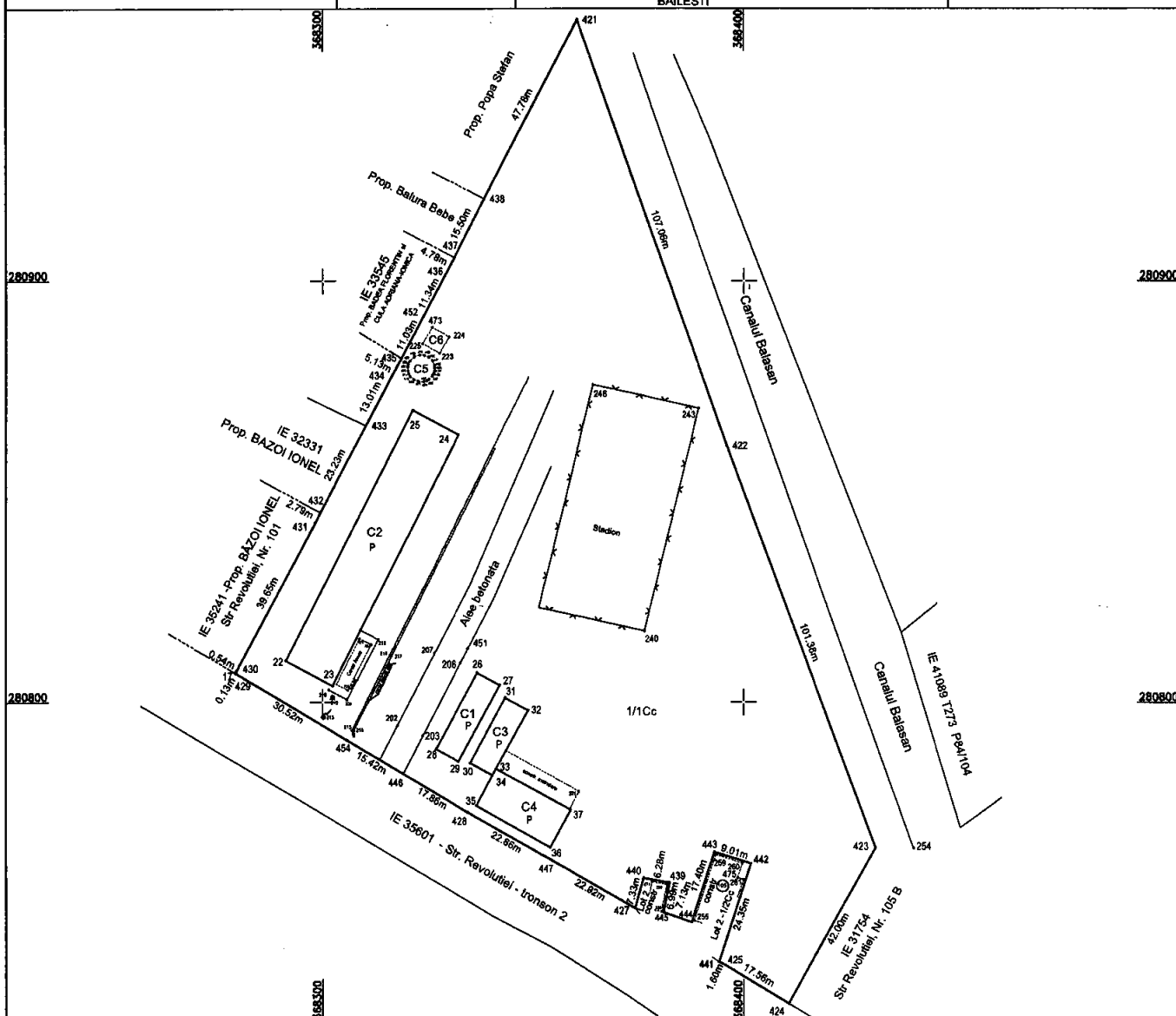


Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50246	16215	Intravilan, Loc. Baiesti, Str. Revolutiei, Nr. 101-105, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT):	
	RAJ ESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	Cc	16215	Teren imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 17-429-454 si intre pct. 425-424, gard metalic intre pct. 454-446-428-447-427, gard de plasa sarma intre pct. 17-430-431-432-433-435-452-436-437-438-421-422 , limita conventionala - LOT 1
	Total	16215	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	126	Sediu Ferma-Parter, cu 5 camere si hol, Sc= 125.8mp, Scd= 125.8mp - cu NC 532 inscrisa in CF nr. 663 Ballesti
C2	CA	825	Anexa - Parter, Magazie cereale, Sc= 824.7mp, Scd= 824.7 mp- cu NC 535 inscrisa in CF nr. 664 Ballesti
C3	CA	105	Anexa - Parter, Magazie cu 4 camere, Sc= 105.4mp, Scd= 105.4mp - cu NC 533 inscrisa in CF nr. 664 Ballesti
C4	CA	200	Anexa - Parter, Atelier cu o incapere, Sc= 200.4mp, Scd= 200.4mp- cu NC 534 -inscrisa in CF nr. 664 Ballesti
C5	CIE	32	Rezervor - Parter, Sc= 32.1mp, Scd= 32.1mp - fara acte
C6	CA	21	Anexa - Parter, Sc= 20.8mp, Scd= 20.8mp- fara acte
	Total	1309	

BOTEA
CRISTIA
N-RADU

Scrisoarea depusă de BOTEA
CRISTIAN RADU
Data: 20.04.2024
17-2044-42024

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: II, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 22.05.2024

Suprafata totala masurata a imobilului= 16215 mp

110225/2024

INSPECTOR,
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura:

Data:

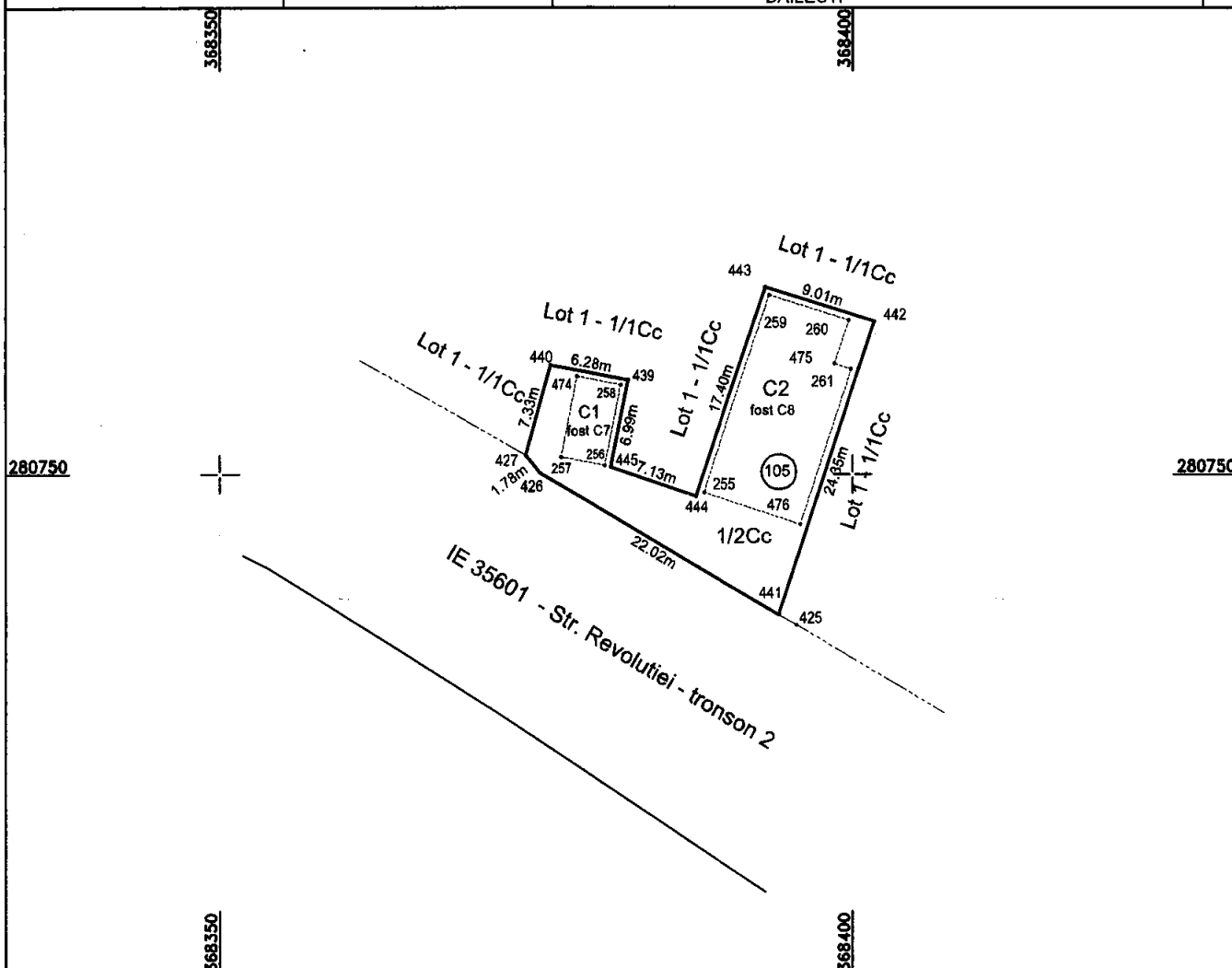
Roxana
Maria
Orovican
II

Digitally
signed by
Roxana
Maria
Oroviceanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
50247	300	Intravilan, Loc. Bailesti, Str. Revolutiei, Nr. 101-105, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):	
	BAILESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/2	Cc	300	Teren imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 427-426-441, limita conventionala - LOT 2
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	23	(fost C7) -Anexa - Parter, Sc= 23.0mp, Scd= 23.0mp- fara acte
C2	CA	127	(fost C8) -Hala - Parter, Sc= 126.6 mp, Scd= 126.6mp - fara acte
Total		150	

Suprafata totala masurata a imobilului= 300 mp

BOTEA
CRISTIAN
N-RADU

Semnat digital

de BOTEAN
Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
CRISTIAN RADU ANCP: II, DJ, 1652
Data: 2024.05.22 prin BOTEAN CRISTIAN RADU
13:29:49 +03'00' ANCP: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 22.05.2024

INSPECTOR, 110225/2024

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Semnatura: Roxana Maria Oroviceanu

Data: Oroviceanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 80

Din 17.06.2024

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. 12270/14.06.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12271/14.06.2024 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Revoluției, nr.101-105, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Avizul nr. 78/17.06.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 79/17.06.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 78/17.06.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50246- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr.101-105, avand suprafata masurata de 16215 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50247 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr. 101-105, avand suprafata masurata de 300 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 239 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 17.06.2024 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Duinea Florin-Mugurel



Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 78/17.06.2024 pentru P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp.

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru



Secretarul Comisiei

Topuzu Mircea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 78 din 17.06.2024 pentru P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel

Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana



ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 79..... din 17.06.2024 P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977- UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp.

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local P.H.C.L nr. 74/14.06.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977- UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revolutiei, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp. fara amendamente.

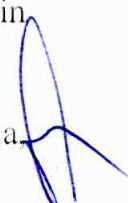
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria



Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. 74
Din 14.06.2024

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977– UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu nr. cadastral 50247 având suprafața de 300 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. 12270/14.06.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12271/14.06.2024 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Revoluției, nr.101-105, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în Cartea Funciară 30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515 mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50246- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr.101-105, avand suprafata masurata de 16215 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50247 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Revolutiei, nr. 101-105, avand suprafata masurata de 300 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitia nr. 239 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailiesti.ro

www.primariabailiesti.ro

NR.12270/14.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Proiectului de Hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în cartea funciară nr.30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50247 având suprafața de 300mp.

Având în vedere necesitatea unei corecte identificări a terenurilor atribuite prin contracte de concesiune în incinta aparținând domeniului public al Municipiului Băilești situată în strada Revoluției nr.101-105, ca urmare a solicitărilor concesionarilor, este necesară întocmirea documentațiilor cadastrale aferente fiecăruia dintre aceste contracte, acest lucru realizându-se prin dezmembrarea suprafețelor respective din suprafața măsurată totală de 16515mp.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de dezmembrare, conform referatului de admitere nr. nr.110225/23.05.2024, terenul cu nr. cadastral 30977, înscris în cartea funciară nr.30977-UAT Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.101-105, a fost dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. cad. 50246 – Suprafața măsurată de 16215mp,
- Lotul 2 cu nr. cad. 50247 – Suprafața măsurată de 300mp.

Lotul 2, cu suprafața de 300mp, face obiectul contractului de concesiune nr. 11065/03.06.2004, încheiat între Municipiul Băilești și Amzulescu Marin, acesta din urmă adresând Primăriei Municipiului Băilești mai multe solicitări (certificare construcții, acord racordare la utilități, etc.) pentru a căror soluționare este necesară existența unei documentații cadastrale aferente lotului deținut de către solicitant.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la cele două loturi rezultate prin dezmembrare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în cartea funciară nr.30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50247 având suprafața de 300mp.**

VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Amalia NĂSTASE





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR.12271/14.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în cartea funciară nr.30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50247 având suprafața de 300mp.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Băilești sub nr.1032/17.01.2024, prin care Dl. Amzulescu Marin, având calitatea de concesionar al unei suprafețe de 300mp de teren (aparținând domeniului public), conform contractului de concesiune nr.11065/03.06.2004, solicita acordul Municipiului Băilești pentru executarea pe proprie cheltuială a documentației cadastrale a terenului deținut în baza concesiunii,

Având în vedere existența mai multor contracte de concesiune ce vizează suprafețe de teren din incinta situată în str. Revoluției, nr.101-105,

Pentru a avea certitudinea identificării corecte a suprafețelor de teren atribuite fiecăruia dintre concesionari, evitându-se astfel eventuale repoziționări sau suprapuneri cadastrale, ca urmare a întocmirii de documentații cadastrale de către fiecare dintre aceștia,

Primăria Municipiului Băilești a demarat operațiunile de dezmembrare a terenului aparținând domeniului public al municipiului Băilești, conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public aprobat cu HG nr.965/2002, Anexa 3, poz.239, prin aceasta urmărindu-se identificarea și delimitarea exactă a terenurilor aferente contractelor de concesiune aflate în derulare în respectiva incintă. Având în vedere existența solicitării D-lui. Amzulescu Marin, motivată de intenția acestuia de a clarifica situația juridică a construcțiilor pe care le-a edificat în vederea încheierii unor contracte de furnizare a utilităților publice pentru aceste construcții, într-o primă etapă s-a procedat la identificarea dezmembrarea din întreaga suprafață a incintei a suprafeței de teren de 300 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.11065/03.06.2004 încheiat între Municipiul Băilești și Dl. Amzulescu Marin.

În urma aditerii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.110225/23.05.2024, terenul cu nr. cadastral 30977 a fost dezmembrat în două loturi având numerele cadastrale 50246 – Suprafața măsurată de 16215mp și 50247 – Suprafață măsurată de 300mp.

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

Propunem spre aprobare:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 30977, înscris în cartea funciară nr.30977 – UAT Băilești, în suprafață de 16515mp, situat în str. Revoluției, nr.101-105, în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50246 având suprafața de 16215 mp și Lotul cu număr cadastral 50247 având suprafața de 300mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**



**ÎNTOCMIT,
Andi Stăncălie**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	110225
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **110225** din data **23-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj, UAT Bailesti având numărul cadastral 30977 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50246** situat în Loc. Bailesti, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj, UAT Bailesti având suprafața măsurată 16215 mp;
- 2) **50247** situat în Loc. Bailesti, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj, UAT Bailesti având suprafața măsurată 300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ROXANA-MARIA OROVICEANU

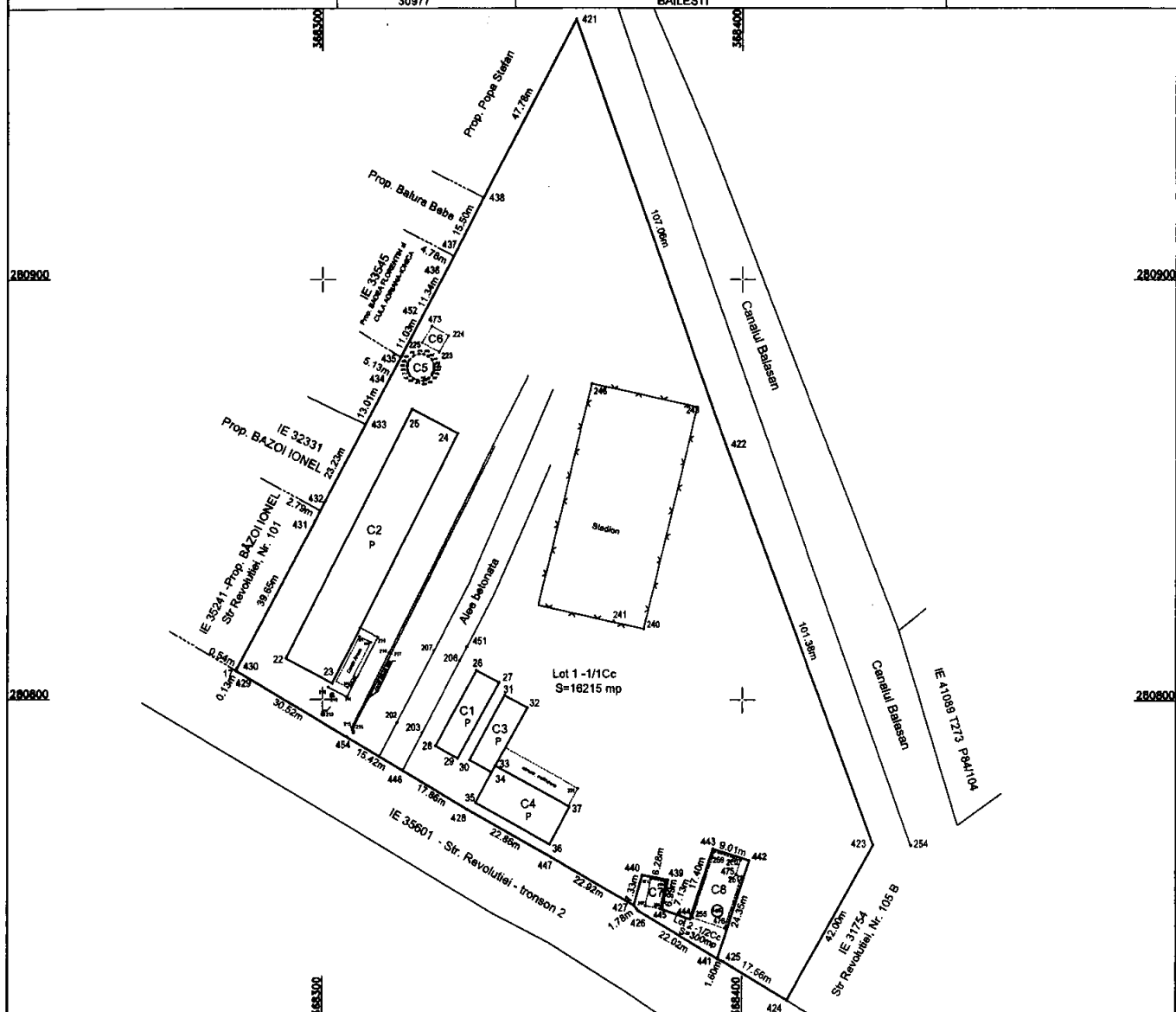
Roxana Maria
Oroviceanu

Digitally signed by
Roxana Maria
Oroviceanu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
1514	16515	Intravilan, Loc. Bailesti, Str. Revolutiei Nr. 101-105, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT):	
30977	BAILESTI	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1514	16515	Cc	Teren intravilan curti constructii	50246	16215	Cc	Lot 1 - 1/1Cc- teren intravilan curti constructii
				50247	300	Cc	Lot 2 - 1/2Cc- teren intravilan curti constructii
Total	16515			Total	16515		

BOTEA
CRISTIA
N-RADI

Semnat digital
de BOTEA
CRISTIAN RADI

Data: Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
2024.05.22 ANCP: II, DJ, 1652
13:29:11 +03'00' prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCP: A, DJ, 1695

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 22.05.2024

Suprafata din acte = 17200mp
Suprafata totala masurata a imobilului= 16515mp

110225/2024

INSPECTOR,
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de
cadastru si carte funciara

Signature:

Data:

Roxana Maria Oroviceanu Digitally signed by Roxana Maria Oroviceanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	110225
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30977 / UAT Ballesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ballesti, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj

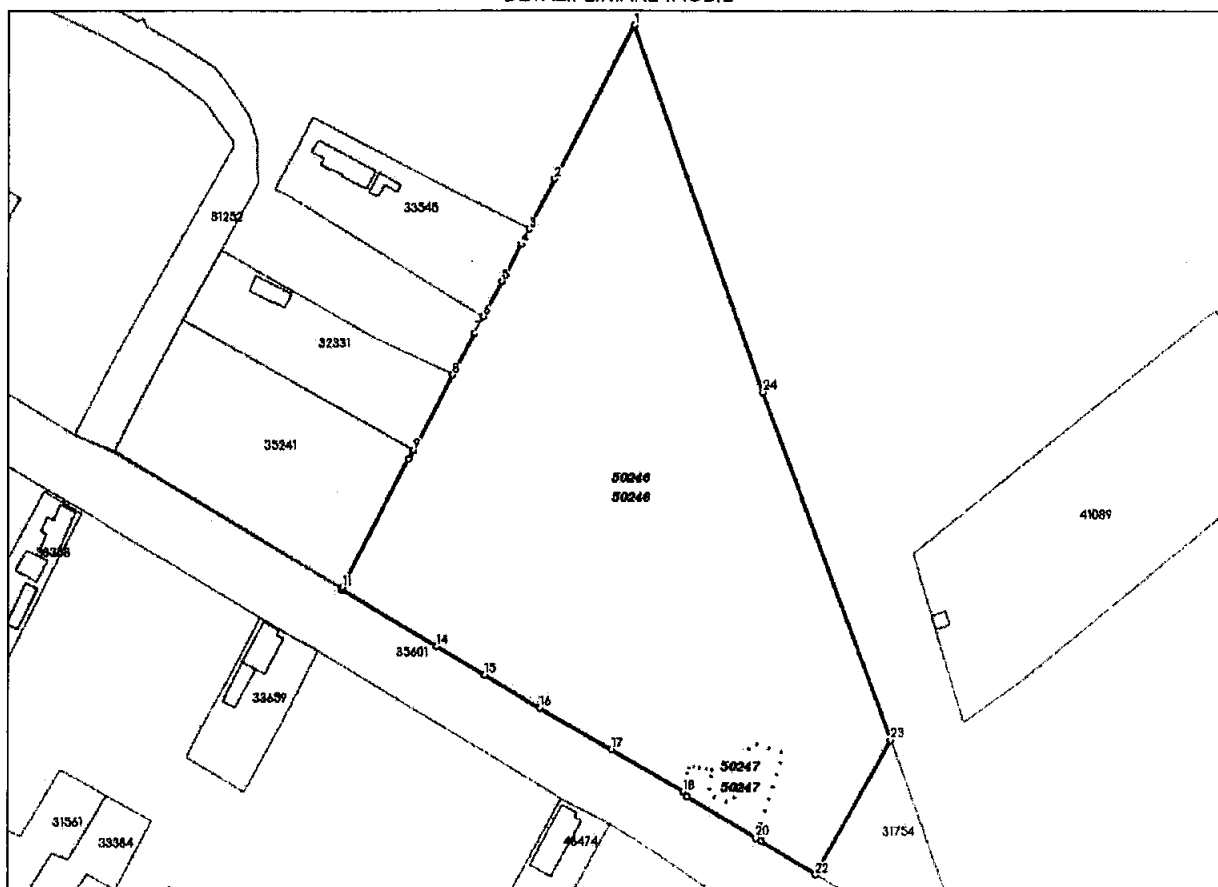
Nr. CF vechi:2005

Comuna/Oraș/Municipiu: Ballesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 1514	16515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	16.515			
	TOTAL:		16.515			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.777	2	3	15.497
3	4	4.784	4	5	11.341
5	6	11.029	6	7	5.128
7	8	13.009	8	9	23.227
9	10	2.792	10	11	39.65
11	12	0.535	12	13	0.128
13	14	30.523	14	15	15.418
15	16	17.855	16	17	22.861
17	18	22.916	18	19	1.777
19	20	22.022	20	21	1.596
21	22	17.558	22	23	42.0
23	24	101.38	24	1	107.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	110225	23.05.2024	28.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 110225 înregistrată la data de 23.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	50246	16215	Loc. Băilești, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj
2	50247	300	Loc. Băilești, Str REVOLUTIEI, Nr. 101-105, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ROXANA-MARIA OROVICEANU

Roxana Maria
OroviceanuDigitally signed by
Roxana Maria
Oroviceanu

ANEXA nr. 3

modificata in baza HCL 37/31.03.2006

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**

Bunuri imobile

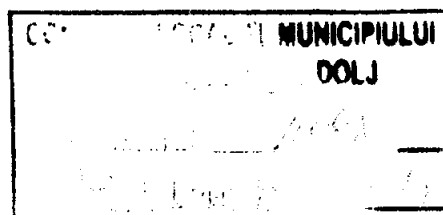
Nr. crt.	Poz. inreg.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
209		1.3.7.1	Str. Buzești	2331 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
210		1.3.7.1	Str. Banu Mărăcine	2513 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
211		1.3.7.1	Str. Ecaterina Teodoroiu	4044 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
212		1.3.7.1	Str. Mircești	3710 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
213		1.3.7.1	Str. Alea Victoriei	770 mp Asfalt	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
214		1.3.7.1	Str. Locotenent Poenaru	2568 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
215		1.3.7.1	Str. Eternității	770 mp asfalt 4044 mp pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
216		1.3.7.1	Str. Alea General Gheneșcu	960 mp Asfalt	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
217		1.3.7.1	Str. Alea Brîncoveni	1800 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
218		1.3.7.1	Str. Alea Depozitelor	400 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	

Nr. crt.	Poz. inreg.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
			Victoriei nr.45	Fundatie caramida Zidarie caramida				
232		1.6.2	Depozit de deșeuri menajere G.C.L	Suprafață 30 000 mp;	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
233			Teren	1880 mp str. Victoriei nr. 42	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
234			Teren	Suprafata = 4100 mp in str. A. Ipatescu, nr. 2	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
235			Teren	Suprafata = 3500 mp in str. Victoriei, nr. 37	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
236			Teren	Suprafata = 1800 mp in str. Victoriei, nr. 143 - 145	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
237			Teren	Suprafata = 31.275 mp in str. Galicea Mare, fost S.C. Decebal S.A.	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
238			Teren	Suprafata = 22.000 mp in str. Meseriasi, nr. 223 A	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
239			Teren	Suprafata = 17.200 mp in	0		în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	

Nr. crt.	Poz. inreg.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
				str. Revoluției, nr. 101 - 105				

- Raport de activitate
 - Legătura la Hot. C.I.M.

CONSILIUL LOCAL BAILESTI
JUDETUL DOLJ
NR.....



CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PARTILE CONTRACTANTE

Intre : **-CONSILIUL LOCAL BAILESTI**, cu sediul in Bailesti ,str Revolutiei nr. 1 , reprezentat prin **ION SACEANU** ,Primar al municipiului BAILESTI si **VIOLETA MOTATAIANU** ,avind functia de contabil sef, in calitate de concedent ,pe de o parte, si

-AMZULESCU MARIN din Bailesti , str. Revolutiei nr 37A, BI seria DX nr 005978 , in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data 01.06.2004, la sediul concedentului,,in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotaririi Consiliului Local Nr. 40/30.04.2004, de aprobare a concesiunarii s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.-(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unei parcele de teren in suprafata de **300.00 mp situata in strada Revolutiei nr 105** , ca in planul de situatie anexat, in coformitate cu obiectivele concedentului si caietul de sarcini care face parte din contract:

(2) In derularea contractului de concesiune vor fi utilizate urmatoarele categorii de bunuri:

- a- bunuri de retur: parcela de teren concesionata;
- b- bunuri de preluare : se vor stabili in functie de propunerile concedentului la expirarea termenului de concesionare (dotari tehnico-edilitare);
- c- bunuri proprii: constructiile si anexele acestora, alte dotari tehnico-edilitare, in conditiile in care acestea nu fac obiectul unei negocieri intre concedent si concesionar privind trecerea lor in categoria bunurilor de preluare.

3. TERMENUL

Art. 2-Durata concesiunii este de **30 ani**, incepind de la data 01.06.2004. Contractul poate fi prelungit o singura data cu acordul ambelor parti, pe o perioada de cel mult jumatate din perioada initiala.

4. REDEVENTA

Art. 3-Redeventa este de **670 000 lei/an ,adica 16.42 Euro /an** ,la data incheierii acestui contract, platita bianual ,in conformitate cu caietul de sarcini, pina la 13 iunie si respectiv 13 decembrie ale fiecraui an la cursul de schimb LEU/Euro , din prezinta efectuarii platii.

5. PLATA REDEVENTEI

Art. 4- Neplata redeventei sau executarea cu intirziere a acestei obligatii, conduce la penalizari conform legii, iar daca aceste intirzieri depasesc 30 de zile , la rezilierea contractului.

6.DREPTURILLE PARTILOR

A. Drepturile concesionarului:

Art 5 -Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si pe raspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul are dreptul de a culege si a folosi fructul bunului care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

B. Drepturile concedentului:

Art. 6.-Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor ,precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea serviciului stabilit.

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa-si manifeste intentia de a dobindi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului contractul de vinzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 3 luni, concedentul este obligat sa-si manifeste dreptul de optiune , sub actiunea decaderii.

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

7. OBLIGATIILE PARILOR

A. Obligatiile concesionarului

Art.7- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul contractului , potrivit obiectivelor stabilite de concedent ;

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul concesionat;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa ;

(5) La incetarea contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vinzare -cumparare avind ca obiect bunurile de preluare prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune , in privinta carora concedentul si -a exprimat intentia de a le dobindi .

(6) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie o suma de **300 000 lei** , reprezentind cota-parte din redeventa datorata pentru primul an.

(8) orice modificare a aspectului exteriorului cladirii se va face numai cu acordul Primariei Bailesti

(11) o eventuala inchiriere se va face numai cu acordul concedentului

(13) intretinerea exteriorului , ori de cite ori este nevoie ;

(15) in cazul in care nu se respecta clauzele de mai sus ,se reziliaza unilateral contractul de concesiune ;

B . Obligatiile concedentului

Art. 8.(1)Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune , in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari care ar putea sa aduca atingeri asupra drepturilor concesionarului.

8 INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art .9 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei prevazute in contract , daca partile nu convin la prelungirea acestuia , in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national , sau local o cere prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concesionar , prin reziliere , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

d) in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concedent ,prin reziliere , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;

e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitati obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare , fara plata unei despagubiri.

La incetarea din orice cauza ,a contractului de concesiune , bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate conform drepturilor si obligatiilor partilor din prezentul contract.

9 CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU

Art.10 -Concedentul si concesionarul vor colabora pentru a asigura conditiile normale pentru protectia mediului ,in conditiile legii.

10 RASPUNDEREA CONTRCTUALA

Art.11- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune ,atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

11. LITIGII

Art 12-Litigiile de orice fel ce decurg din prezentul contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract de concesiune a fost redactat in doua exemplare, din care unul la concedent si unul la concesionar.



CONTABIL SEF

OFICIUL JURIDIC

BIROU URBANISM

CONCESIONAR

AMZULESCU MARIN

Amzulescu Marin

Amzulescu Marin

Amzulescu Marin

ins. urbanism

N. S.
18.01.2024

ROMANIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
INTRARE	Nr. 1032
IEȘIRE	
Data	17.01.2024

Doamna Primar,

- Subsemnatul, Anzuțescu Morim, domiciliat în Municipiul Băilești, strada Revoluției, Nr. 45, ca urmare a aprobării adresei mele de a efectua documentația cadastrală a suprafeței de 300 mp concesionate în baza contractului de concesiune Nr. 11065 din data de 03.06.2007, solicit eliberarea următoarelor documente pentru a demara procesul de documentație cadastrală asupra acestei suprafețe:
- Actul de proprietate în care este trecut imobilul
 - Inventarul domeniului public, hotărâri.

Vă mulțumesc /

17.01.2024

Amf

Doamnei Primar a Municipiului Băilești