



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 70

Din 30.05.2024

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. 10507/22.05.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 10508/22.05.2024 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Amza Pellea, nr.40, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Avizul nr. 69/29.05.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 70/29.05.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 69/29.05.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 50226- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, avand suprafata masurata de 4051 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50227 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Amza Pellea, nr. 40, fost 42, avand suprafata masurata de 1824 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitiile nr. 86 si 87 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 30.05.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,  
Calusaru Cristi



Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Mitran Iustina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 69 din 29.05.2024 pentru P.H.C.L nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp;**

Avand in vedere legislatia in vigoare<sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii<sup>7</sup> adopta urmatorul aviz:

**Art. 1.** Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp;;cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel



Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 69 din 28.05.2024 pentru P.H.C.L nr. nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp;**

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism<sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.-** Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp;

**Art. 2. -** Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art.3. -** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,



Secretarul Comisiei

Nastase Amalia,



**ANEXA Nr. 4  
la regulament**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 10..... din 29.05.2024** P.H.C.L nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753- UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp;

Avand în vedere prevederile legale din prezenta hotarare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru** P.H.C.L nr. 63/22.05.2024 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753- UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp; fara amendamente.

**Art. 2. -** Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3. -** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele  
Comisiei  
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei  
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. 63  
Din 22.05.2024

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;  
Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. 10507/22.05.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 10508/22.05.2024 al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Amza Pellea, nr.40, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A S T E**

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:



a) lotul 1 cu numar cadastral 50226- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, avand suprafata masurata de 4051 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 50227 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Amza Pellea, nr. 40, fost 42, avand suprafata masurata de 1824 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitiile nr. 86 si 87 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,  
cu atributii de Primar  
Nastase Amalia



Avizeaza,  
Secretar general  
Mitran Iustina





## Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 10507/22.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

**A proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în cartea funciară nr.31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40 (fost 42), în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu număr cadastral 50227 având suprafața de 1824mp.**

Având în vedere necesitatea actualizării datelor privind bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Băilești prin cadastrarea și înscrierea în cartea funciară a clădirilor aflate în proprietatea publică, întrucât Sala Sporturilor existentă în Municipiul Băilești nu este înscrisă la cartea funciară, aceasta fiind realizată pe două suprafețe de teren având numere cadastrale și de carte funciară diferite, este necesară întocmirea documentației cadastrale în vederea intabulării acestei construcții.

Având în vedere faptul că Sala Sporturilor este construită pe două terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, cu numere cadastrale diferite, în vederea intabulării este necesară dezmembrarea unuia dintre aceste terenuri, ocupat de o parte a clădirii și, ulterior, alipirea lotului dezmembrat la celălalt teren, ocupat de restul clădirii. Terenul ce se dezmembrează, aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, reprezintă incinta Școlii Gimnaziale "Amza Pellea", situată în Municipiul Băilești, strada Amza Pellea, nr.40 (fost 42) – teren aparținând domeniului public conform HG 965/2002 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Mun. Băilești, Anexa 3, poziția 87 și conform HCL nr.37/2006, anexa 1, poziția 32.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de dezmembrare, conform referatului de admitere nr.92909/26.04.2024, terenul cu nr. cadastral 31753 a fost dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. cad. 50226 – Suprafața măsurată de 4051mp
- Lotul 2 cu nr. cad. 50227 – Suprafața măsurată de 1824mp.

Lotul 2, cu nr. cadastral 50227, va fi ulterior alipit la terenul cu nr. cadastral 46417, ocupat parțial de restul clădirii Sălii Sporturilor și de parcare aferentă acesteia.

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la cele două loturi rezultate prin dezmembrare precum și în vederea continuării operațiunilor de actualizare cadastrală pentru înscrierea în cartea funciară a clădirii Sălii Sporturilor, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în cartea funciară nr.31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40 (fost 42), în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu număr cadastral 50227 având suprafața de 1824mp.**

VICEPRIMAR  
Cu atribuții de PRIMAR,  
Amalia NĂSTASE







## **Municipiul Băilești**

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

---

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 10508/22.05.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în cartea funciară nr.31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40 (fost 42), în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu număr cadastral 50227 având suprafața de 1824mp.**

Primăria Municipiului Băilești a demarat procedurile pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului – construcție "Sala Sporturilor – Ada Nechita" din Municipiul Băilești.

Construcția se află amplasată parțial pe terenul cu nr. cadastral 31753, CF nr. 31753 – Băilești, aferent incintei Școlii Gimnaziale "Amza Pellea" din Municipiul Băilești, str. Amza Pellea, nr.40 (fost nr.42), teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești conform HG 965/2002 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Mun. Băilești, Anexa 3, poziția 87 și conform HCL nr.37/2006, anexa 1, poziția 32, precum și parțial pe terenul aparținând domeniului public al Mun. Băilești conform HCL nr.20/2009, având nr. cadastral 46417, CF 46417 – Băilești, situat în str. Independenței nr.61.

În vederea înscrierii clădirii Sălii Sporturilor în evidențele de cadastru și carte funciară, trebuiesc parcurse o serie de etape cadastrale, astfel încât terenul aferent acesteia să aibă un singur număr cadastral. Pentru aceasta, este necesară dezmembrarea unei suprafețe de teren de 1824 mp, ocupați de o parte din Sala Sporturilor, din terenul Școlii Gimnaziale "Amza Pellea", într-o etapă succesivă, acest teren urmând să fie alipit la terenul cu nr. cadastral 46417, ocupat de restul construcției Sălii Sporturilor și de parcare a aferentă acesteia.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.92909/26.04.2024, terenul cu nr. cadastral 31753 a fost dezmembrat în două loturi având numerele cadastrale 50226 – Suprafața măsurată de 4051mp și 50227 – Suprafață măsurată de 1824mp.

Terenul rezultat din dezmembrare cu număr cadastral 50227 și suprafață măsurată de 1824mp, este cel ocupat de o parte din clădirea Sălii Sporturilor, ce va fi alipit terenului cu nr. cadastral 46417, ocupat de restul clădirii Sălii Sporturilor.

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnică legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

**Propunem spre aprobare:**

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în cartea funciară nr.31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875mp, situate în str. Amza Pellea, nr.40 (fost 42), în două loturi: Lotul cu număr cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu număr cadastral 50227 având suprafața de 1824mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

**ARHITECT SEF,**

**Gabriela Mioreanu**



**ÎNTOCMIT,**

**Andi Stăncălie**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. ....  
Din .....

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753– UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 50226 având suprafața de 4051 mp și Lotul cu nr. cadastral 50227 având suprafața de 1824 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj;

Referatul de aprobare nr. .... al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. .... al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Amza Pellea, nr.40, din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31753, înscris în Cartea Funciară 31753 – UAT Băilești, în suprafață de 5875 mp, situat în str. Amza Pellea, nr.40, fost 42, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planurilor de amplasament si delimitare, parti integrante ale prezentei hotarari astfel:



b) lotul 2 cu numar cadastral 50227 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Amza Pellea, nr. 40, fost 42, avand suprafata masurata de 1824 mp;

Art.2. Terenul mentionat la articolul 1 face parte din domeniul public al UAT Bailesti si se regaseste la pozitiile nr. 86 si 87 din Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti din HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj.

Art.3. Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4. Viceprimarul cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,  
cu atributii de Primar  
Nastase Amalia

Avizeaza,  
Secretar general  
Mitran Iustina



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**  
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 92909 |
| Ziua      | 26    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PUBLIC**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **92909** din data **26-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42, UAT Bailesti având numărul cadastral 31753 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50226** situat în Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42, UAT Bailesti având suprafața măsurată 4051 mp;
- 2) **50227** situat în Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42, UAT Bailesti având suprafața măsurată 1824 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIAN GRADINARU**

Adrian  
Gradinaru

Semnat digital de  
Adrian Gradinaru

Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de  
cadastru si carte funciara

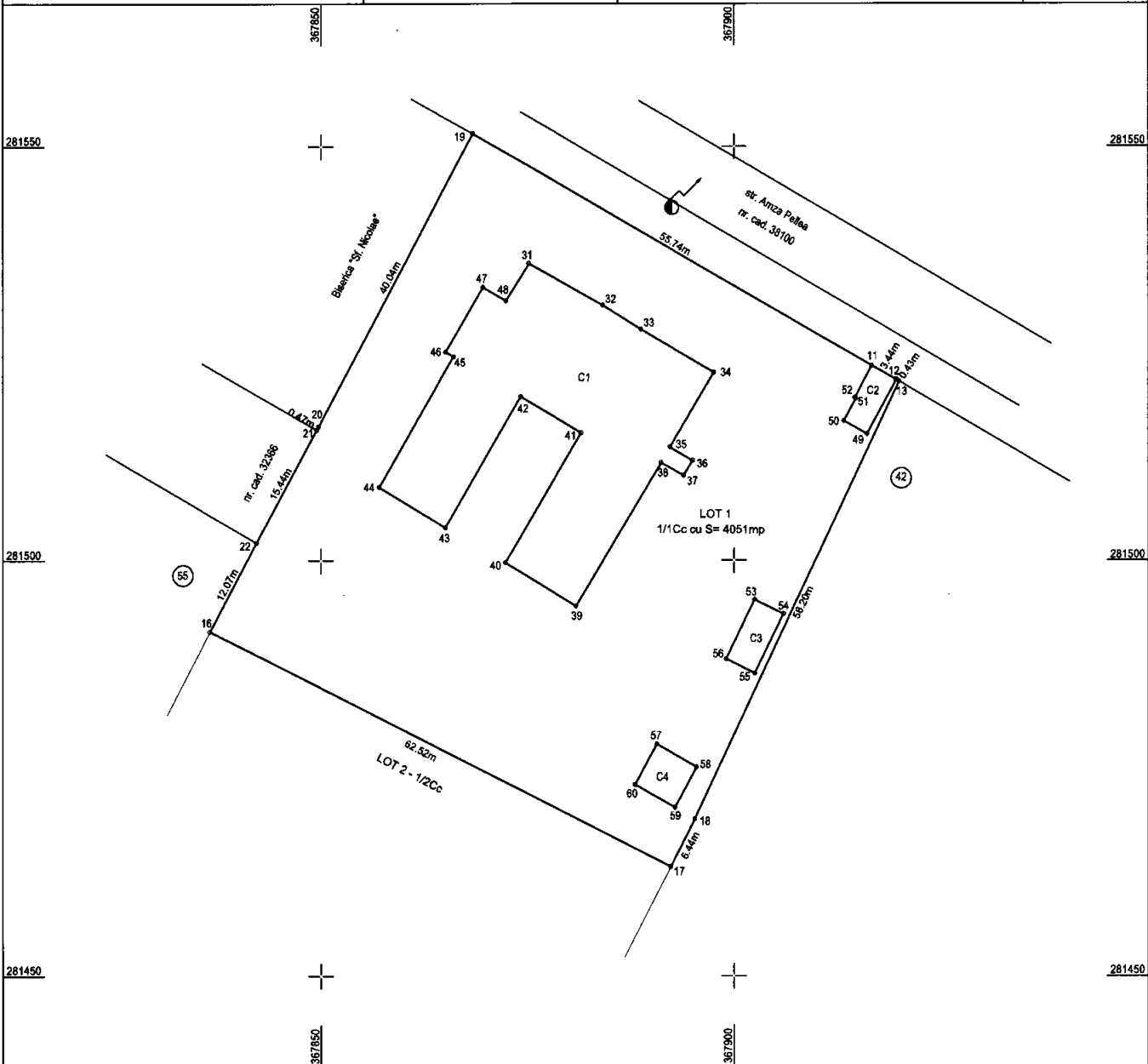
Semnat digital de  
Adrian Gradinaru



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:500



| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                                                      |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 50226               | 4051                    | intravilan, Loc. Bailesti, str. Amza Pellea, nr. 40, Jud. Dolj, FOST 42 |
| Cartea Funciara nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):                                |
|                     |                         | BAILESTI                                                                |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                   |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni                         |
| 1/1                                | Cc                     | 4051                             | Teren imprejmuit total - LOT 1    |
| Total                              |                        | 4051                             |                                   |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |                                   |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                         |
| C1                                 | CAS                    | 766                              | Scuola, Sc= 766.2mp, Scd= 766.2mp |
| C2                                 | CA                     | 25                               | Anexa, Sc= 24.8mp, Scd= 24.8mp    |
| C3                                 | CA                     | 31                               | Magazine, Sc= 30.8mp, Scd= 30.8mp |
| C4                                 | CA                     | 31                               | Anexa, Sc= 30.7mp, Scd= 30.7mp    |
| Total                              |                        | 853                              |                                   |

Suprafata totala masurata a imobilului= 4051mp

Cristian-Radu Botea  
Semnat digital de Cristian-Radu Botea  
Data: 2024.04.25 13:31:29 +03'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant, SC TOPO MILENIUM SRL<br>ANCP: II, DJ, 1652<br>prin BOTEA CRISTIAN RADU<br>ANCP: A, DJ, 1895<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Data: 25.04.2024 | INSPECTOR, 92909/2024<br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografiere<br>Adrian Gradinaru<br>Semnat digital de Adrian Gradinaru |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

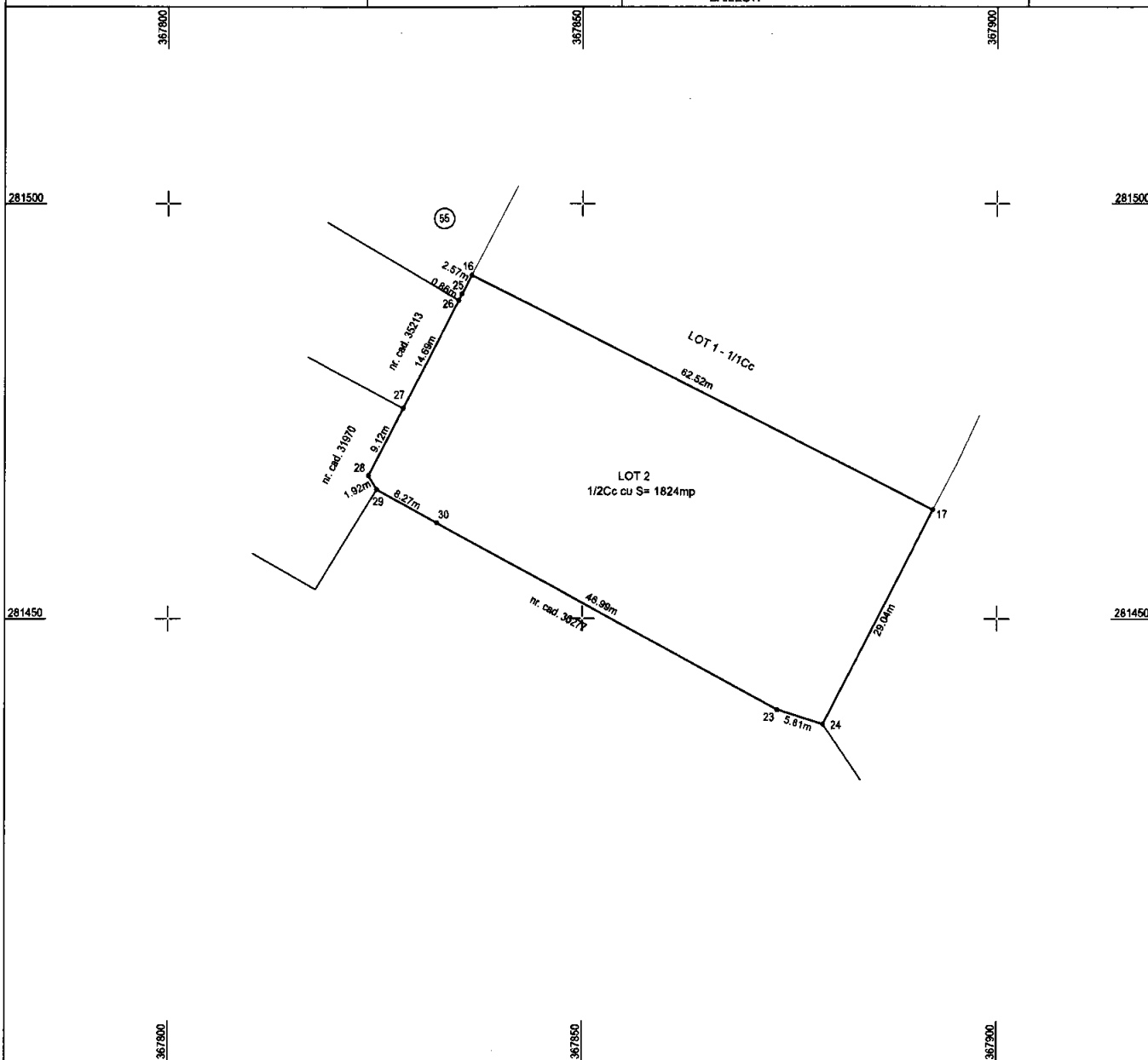
Anexa nr. 10  
(Anexa nr. 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                                                      |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 50227               | 1824                    | Intravilan, Loc. Bailesti, str. Amza Pellea, nr. 40, jud. Dolj, FOST 42 |
| Cartea Funciara nr. |                         | Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):                                |
|                     |                         | BAILESTI                                                                |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentii                                                                                                       |
| 1/2                                | Cc                     | 1824                             | Teren imprejmuit partial cu gard de plasa seama pe fundatie beton intre pct. 29-28-27-26-25-16-17-24 - LOT 2 |
| Total                              |                        | 1824                             |                                                                                                              |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |                                                                                                              |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                                                                                       |
|                                    |                        |                                  |                                                                                                              |
|                                    |                        |                                  |                                                                                                              |
|                                    |                        |                                  |                                                                                                              |
|                                    |                        |                                  |                                                                                                              |
| Total                              |                        |                                  |                                                                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1824mp

Cristian-Radu Botea

Semnat digital de Cristian-Radu Botea  
Data: 2024.04.25  
13:31:40 +03'00'

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant, SC TOPO MILENIUM SRL<br>ANCPI: II, DJ, 1852<br>prin BOTEA CRISTIAN RADU<br>ANCPI: A, DJ, 1895                                             | INSPECTOR, 92909/2024                                                                                                     |
| Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren | Confirm atribuirea numarului cadastral si<br>introducerea imobilului in sistemul integrat de<br>cadastru si cartografiere |
| Data: 25.04.2024                                                                                                                                     | Adrian Gradinaru                                                                                                          |



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 92909 |
| Ziua      | 26    |
| Luna      | 04    |
| Anul      | 2024  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 31753 / UAT Bailesti**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42

Nr. CF vechi:1217

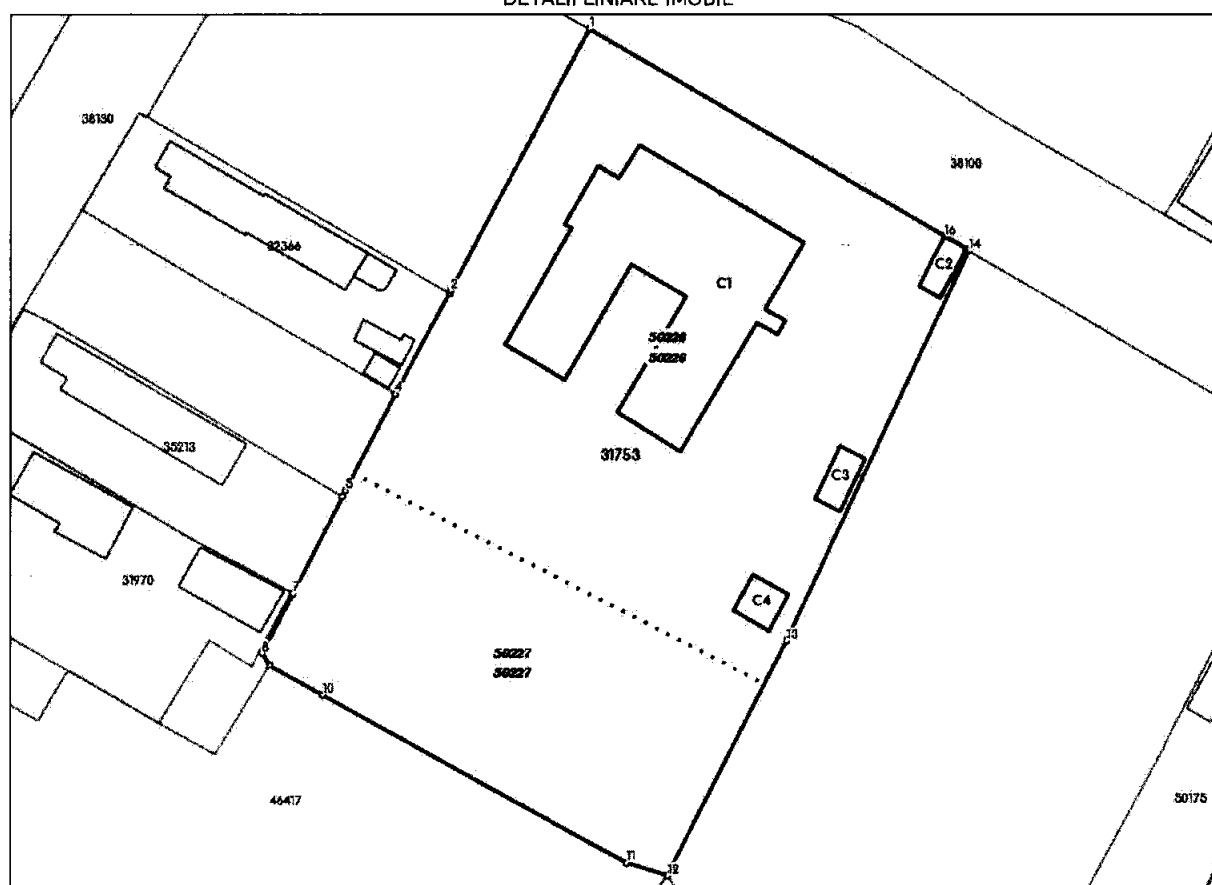
Nr. cadastral vechi:919

Comuna/Oras/Municipiu: Bailesti

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 31753         | 5875               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**





## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 5.875          |       |         | Teren împrejmuit partial cu gard de plasa sarma pe fundatie beton cu porti metalice intre pct. 29-28-27-26-25-22-21-20-19-11 si intre pct. 12-13-18-24 si limita constructie intre pct. 11-12. |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>5.875</b>   |       |         |                                                                                                                                                                                                |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar       | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe            |
|-----|-------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1   | CAD: 919-C1 | construcții administrative si social culturale | 766          | Cu acte           | Scoala, Sc= 766.2mp, Scd= 766.2mp |
| 2   | CAD: 919-C2 | construcții anexa                              | 25           | Cu acte           | Anexa, Sc= 24.8mp, Scd= 24.8mp    |
| 3   | CAD: 919-C3 | construcții anexa                              | 31           | Cu acte           | Magazie, Sc= 30.8mp, Scd= 30.8mp  |
| 4   | CAD: 919-C4 | construcții anexa                              | 31           | Cu acte           | Anexa, Sc= 30.7mp, Scd= 30.7mp    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 40.05               |
| 2             | 3             | 0.458               |
| 3             | 4             | 15.44               |
| 4             | 5             | 14.635              |
| 5             | 6             | 0.861               |
| 6             | 7             | 14.695              |
| 7             | 8             | 9.125               |
| 8             | 9             | 1.919               |
| 9             | 10            | 8.273               |
| 10            | 11            | 46.992              |
| 11            | 12            | 5.81                |
| 12            | 13            | 35.483              |
| 13            | 14            | 58.202              |
| 14            | 15            | 0.434               |
| 15            | 16            | 3.437               |
| 16            | 1             | 55.736              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 92909        | 26.04.2024  | 07.05.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 92909 înregistrată la data de 26.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                                     |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 1      | 50226                    | 4051           | Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42 |
| 2      | 50227                    | 1824           | Loc. Bailesti, Str AMZA PELLEA, Nr. 40, Jud. Dolj, fost 42 |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 07-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian  
ADRIAN GRADINARU  
Gradinaru

Semnat digital de

Adrian Gradinaru





# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

---

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 687 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

---

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Băilești

Județul **DOLJ**

**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI, ORĂȘULUI SAU COMUNEII

**ANEXA nr.:**

Înșușit de consiliul local prin Hotărârea nr. 19  
din 31.03.1999

Primar,  
**NEGRUȚ IOAN**

Secțiunea I  
*Bunuri Imobile*

# INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al **MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**

| Nr. Poz.<br>crt.    | Poz.<br>insg. | Codul de clasificare | Denumirea bunului  | Elemente de identificare                                                                                                                                            | Anul dobândirii<br>sau, după caz, al<br>dării în folosință | Valoarea de<br>inventar (Lei) | Denumirea act proprietate sau alte acte doveditoare                    | Situația juridică actuală | Nr. / Data |
|---------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| <b>DOLJ</b>         |               |                      |                    |                                                                                                                                                                     |                                                            |                               |                                                                        |                           |            |
| <b>ORAS BALEȘTI</b> |               |                      |                    |                                                                                                                                                                     |                                                            |                               |                                                                        |                           |            |
| 1                   | 1.3.7.1.      |                      | Străzi Sat Balasan | Cu beton, 1000 ml în suprafață de<br>10000 mp str. Cîlteni<br>cu asfalt, 1000 ml, în suprafață de<br>10000 mp<br>cu pământ, 9200 ml, în suprafață de<br>79400 mp    | 0                                                          | 0                             | Legea 82/1998                                                          |                           | 0 /        |
| 2                   | 1.3.7.1.      |                      | Strada Cîlteni     | Cu beton, 1000 ml, fără trotuare, șanțuri<br>parțiale, suprafață=10000 mp<br>cu pământ, 550ml, fără trotuare și zone<br>verzi, suprafață=5500 mp Balasan            | 0                                                          | 0                             | In administrarea consiliului local prin Hotărârea<br>nr. 19/31.03.1999 |                           | 0 /        |
| 3                   | 1.3.7.1.      |                      | Strada 1 Decembrie | Cu asfalt, din DJ 561 D, 1000 ml, cu<br>trotuare parțiale și zone verzi<br>neamenajate, strat filtrant de balast,<br>trotuare=500 mp suprafață=10000 mp,<br>Balasan | 0                                                          | 0                             | In administrarea consiliului local prin Hotărârea<br>nr. 19/31.03.1999 |                           | 0 /        |
| 4                   | 1.3.7.1.      |                      | Strada Pescarilor  | Cu pământ, 400 ml<br>neamenajată<br>4000 mp teren<br>Balasan                                                                                                        | 0                                                          | 0                             | In administrarea consiliului local prin Hotărârea<br>nr. 19/31.03.1999 |                           | 0 /        |
| 5                   | 1.3.7.1.      |                      | Strada Drăgălca    | Cu pământ 1000 ml<br>neamenajată<br>suprafață=10000 mp<br>Balasan                                                                                                   | 0                                                          | 0                             | In administrarea consiliului local prin Hotărârea<br>nr. 19/31.03.1999 |                           | 0 /        |

ORAS BALEȘTI

DOLJ

CONFORM CU  
ORIGINALUL

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                             | Elemente de identificare                                                                                                                                                                          | ANUL DUMINICII sau, după caz, al Inventar (Lei) | Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare                   |
|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 84       | 1.6.2.               | Școala Nr. 1                                                  | Strada Panduri; construcția P+E; fundație beton; zidărie cărămidă; învelitori terasă bitumată, tencuieți, zugrăveli obșnuite; sală sport                                                          | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 85       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 4500 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 86       | 1.6.2.               | Școala cu clasele I - VIII Nr. 2                              | Strada Anza Pellea; grad de finisaj mediu; localul școlii din cărămidă arsă, cu acoperiș țigă și paviat din tablă zincată; planșeu și sarpante din lemn; fundații din ciment                      | 1896                                            | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 87       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 3750 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 88       | 1.6.2.               | Școala Nr. 3 Local I                                          | Strada Locotenent Bechereșcu; învelitoare țigă; temelie beton; zidărie cărămidă; 12 încăperi                                                                                                      | 1890                                            | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 89       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 2400 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 90       | 1.6.2.               | Școala Nr. 3 Local II                                         | Strada Horia, Cloșca și Crișan; învelitoare țigă; fundație beton; zidărie cărămidă                                                                                                                | 1960                                            | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 91       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 2500 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 92       | 1.6.2.               | Școala Nr. 4                                                  | P+E, strada Dreptății; fundație beton; zidărie cărămidă; învelitori cu terasă                                                                                                                     | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 93       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 5000 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 94       | 1.6.2.               | Școala Generală Nr. 5                                         | Strada Dreptății, P+E; temelie beton; zidărie cărămidă; învelitoare țigă                                                                                                                          | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 95       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 2000 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 96       | 1.6.2.               | Școala cu clasele I - VIII Nr. 6                              | Clădire cu fundație beton; zidărie din cărămidă arsă; fără etaj, 5 săli de clasă, cancelarie, cabinet, grup sanitar, acoperiș țigă cu pod; are un grad de folosință bun și corespunde destinației | 1959                                            | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 97       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 3000 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 98       | 1.6.2.               | Local școală cu 8 încăperi și cu 3 săli de clasă la grădiniță | Sat Balasan; fundație beton; zidărie cărămidă; învelitori țigă                                                                                                                                    | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |
| 99       | 1.6.2.               | Teren                                                         | 2000 mp                                                                                                                                                                                           | 0                                               | In administrarea consiliului local prin *Hotărârea nr. 19/31.03.1999 |

ORAS BAILESTI

DOLJ



R O M A N I A  
JUDETUL IOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

H O T A R I R E NR. 37  
=====

din 31 martie 2006

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Iolj ;  
Având în vedere Expunerea de motive a Serviciului Urbanism  
și Teritoriului și Cadastru, înregistrată sub nr. 4443/2006,  
care se propune includerea sau excluderea unor bunuri din Ane-  
xele care cuprind inventarul bunurilor aparținând domeniului public  
al localității, aprobată prin H.G.965 din 2002 și publicată în Moni-  
torul Oficial nr.687 B/2002;

În baza art.7, litera "f" și art.21 din Legea 213/1992 privind  
regimul proprietății publice și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.46 din Legea 213/2001 a Administrației Publi-  
ce locale,

H O T A R A S T E:

Art.1/- Se aprobă completarea Anexei 3 ce cuprinde patrimo-  
niul public al localității, publicată în Monitorul Oficial 687 BIS  
2002 și aprobată prin H.G.965/2002, conform Anexei 1 ce face  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2/- Se aprobă excluderea unor bunuri din patrimoniul  
public al localității, cuprinsă în Anexa 3 publicată în Monitorul  
Oficial 687 BIS/2002 și aprobată prin H.G.965/2002, conform Anexei  
1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3/- Primarul Municipiului Băilești, Serviciul Urbanism  
și Teritoriului și Cadastru, Direcția Economică și Comper-  
tizațiunea Administrației Publice Locale, vor duce la îndeplinire  
prezenta hotărâre.

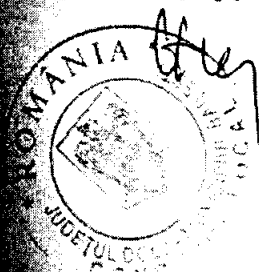
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Colan Constantin

COMUNICARE LA:

SECRETAR,

Mihail Barbu



LIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

JUDETUL BOLS

nr. 448 din 27 martie 2006

EXPUNERE DE MOTIVE.

Subsemnatul BONCI VICTOR, referent specialitate în cadrul  
Secției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, expun urmă-  
toarele :

- Prin A.G. 965/2002 a fost aprobată Anexa ce cuprinde bunuri-  
ce fac parte din patrimoniul public al localității, anexă ce a  
fost publicată în M.Oficial 687 BIS/2002.

În perioada ce a urmat întocmirii anexei, au mai fost identi-  
ficate bunuri ce nu au fost propuse să facă parte din patrimoniul  
public și îndeplinesc criteriile de a face parte din patrimoniul  
public.

Făcând precizarea că în anexa ce cuprinde bunurile din patri-  
moniul public au fost incluse și unele bunuri ce nu îndeplinesc  
criteriile de a face parte din patrimoniul public.

Față de cele menționate, propun adoptarea unei hotărâri de  
completare a anexei ce cuprinde bunurile proprietate publică locală  
și a cele bunuri ce au fost omise și de excludere a unor bunuri ce  
nu îndeplinesc toate criteriile de a face parte din patrimoniul  
public.

Adoptarea hotărârii se bazează pe prevederile art.7 și art.  
11 din Legea 213/98 privind proprietatea publică și regimul juridic  
al acesteia.

INTOCMIT,  
Bongi Victor



VIZAT:  
CONSILIER JURIDIC,  
Dan Daniela



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILDRENI  
Județul Dolj

ANEXA/LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 37 /2006

pentru completarea Anexei 3 ce cuprinde patrimoniul public al localității, aprobată  
prin Hotărârea Guvernului 965/2002 și publicată în Monitorul Oficial 687 Bg/2002

Nr. CODUL DE IDENTIFICAREA  
str. CLASIFICAREA BUNULUI

ELEMENTE DE IDENTIFICARE

Anul Valoare  
dobândi - inventar  
rîi

SITUATIA JURIDICA

| 0  | 1       | 2           | 3                    | 4 | 5 | 6                                                             |
|----|---------|-------------|----------------------|---|---|---------------------------------------------------------------|
| 1. | - Teren | - 1880 m.p. | str. Victoriei nr.42 | 0 | 0 | - In administrarea Consiliului Local prin Hotărârea nr. _____ |

|             |                        |             |        |   |   |      |
|-------------|------------------------|-------------|--------|---|---|------|
| 2. 1.3.7.1. | - Str. Buzesti         | - 2331 m.p. | Pământ | 0 | 0 | Idem |
| 3. 1.3.7.1. | - Str. Banu Mărcine    | - 2513 m.p. | Pământ | 0 | 0 | Idem |
| 4. 1.3.7.1. | - Str. Ec. Teodorofu   | - 4044 m.p. | Pământ | 0 | 0 | Idem |
| 5. 1.3.7.1. | - Str. Mircești        | - 3710 m.p. | Pământ | 0 | 0 | Idem |
| 6. 1.3.7.1. | - Str. Aleea Victoriei | - 770 m.p.  | Asfalt | 0 | 0 | Idem |
| 7. 1.3.7.1. | - Str. Lt. Poenaru     | - 2568 m.p. | Pământ | 0 | 0 | Idem |

0 1 2 3 4 5 6  
 11. 1.3.7.1. Str. Aleea Depozitelor - 400 m.p. - Pământ 0 0 0  
 - In administrarea Consiliului Local prin Hotărâre Nr. \_\_\_\_\_

|                                              |                                                                    |   |   |   |      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|------|
| 12. 1.3.7.1. Str. Aleea Eroilor              | - 700 m.p. - Pământ                                                | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 13. 1.3.7.1. Str. Aleea Independenței        | - 800 m.p. - Pământ                                                | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 14. 1.3.7.1. Str. Maresal Averescu           | - 3780 m.p. - Bolovani<br>- 4515 m.p. - Pământ                     | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 15. 1.3.7.1. Str. Aleea Stadionului          | - 1190 m.p. - Bolovani riu                                         | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 16. 1.3.7.1. Str. Bîlcîului                  | - 3675 m.p. - Pământ                                               | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 17. 1.3.7.1. Str. Noria Cloșca și Crișan     | - 7980 m.p. - Asfalt<br>- 100 m.l. - Bolovani                      | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 18. 1.3.7.1. Str. Mihai Eminescu             | - 3654 m.p. - Pământ                                               | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 19. 1.3.7.1. Str. Păcii                      | - 900 m.p. - Pământ                                                | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 20. 1.3.7.1. Str. Radu Paisie                | - 2016 m.p. - Pavele<br>- 2569 m.p. - Pământ                       | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 21. 1.3.7.1. Str. Speranței                  | - 1000 m.p. - Asfalt                                               | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 22. 1.3.7.1. Str. Tismana                    | - 1800 m.p. - Pavele<br>- 3870 m.p. - Pământ                       | 0 | 0 | 0 | Idem |
| 23. 1.6.2. Imobil situat la Revoluției nr. 6 | - Construcție: fund, c.a., tencuială, vopsire, ferestre, uși, etc. | 0 | 0 | 0 | Idem |

| 0   | 1                                                               | 2                                                               | 3                            | 4 | 5 | 6                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|---|---|----------------------------------------------------------------------|
| 25. | 1.6.2.                                                          | - Depozit descuri<br>menajere G.C.L.                            | - Suprafata =<br>30.000 m.p. | 0 |   | - In administrarea Consiliu<br>lui local prin hotararea<br>Nr. _____ |
| 26. | - Teren                                                         | - Supraf.=4100 m.p.in<br>str.A.Ipătescu 2                       | 0                            |   | - | Idem                                                                 |
| 27. | - Teren                                                         | - Supraf.=3500 mp.in<br>str.Victoriei nr.37                     | 0                            |   |   | Idem                                                                 |
| 28. | - Teren                                                         | - Supraf.=1800 m.p.in<br>str.Victoriei 143-145                  | 0                            |   |   | Idem                                                                 |
| 29. | - Teren                                                         | - Supraf.=31275 m.p.<br>str.Galicea Mare<br>fost SC DECEBAL SA  | 0                            |   |   | Idem                                                                 |
| 30. | - Teren                                                         | - Supraf.=22000 m.p.<br>Str.Meseriasi nr.<br>223 A              | 0                            |   |   | Idem                                                                 |
| 31. | - Teren                                                         | - Suprafata = 17200 mp.<br>str.Revoluției nr.<br>101-105.-.-.-. | 0                            |   |   | Idem                                                                 |
| 32. | Se modifică pozitia 87 din<br>Anexa 3 A - HG 965/2002<br>Teren. | - Supraf.= 2202 m.p.<br>str.Amza Pellea                         | 0                            |   |   | Idem                                                                 |

LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILORSTI  
JUDETUL BOTO

ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 37 / 2006

urile propuse a fi excluse din Anexa 3 ce cuprinde patrimoniul  
al localității, aprobată prin H.G. 965/2002 și publicată în  
687 Bis/2002.

| DENUMIREA BUNULUI                                                  | POZ. ANEXA<br>3 APROBATA<br>PRIN HG NR.<br>965/2002 | OBSERVACII                                            |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Gr. Croitor                                                        | 31                                                  | Dublură                                               |
| Gr. Croitor                                                        | poz. 147                                            |                                                       |
| Gr. Croitor Biblioteca                                             | 120                                                 | Căștigată de<br>proprietar prin<br>Hot. judecăt.      |
| Gr. Croitor Biblioteca                                             | 121                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor                                                        | 142                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor de circulație                                          | 143-146                                             |                                                       |
| Gr. Croitor Biserica "Sfinții Petru și Pavel"                      | 178                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor teren aferent Bisericii "Sfinții<br>Petru și Pavel"    | 179                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor Biserica "Sfântul Nicolae"                             | 180                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor teren aferent Bisericii "Sfântul Nicolae"              | 181                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor teren aferent Bisericii "Isvorul<br>Sfinților"         | 182                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor Biserica "Adormirea Maicii Domnului"                   | 183                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor teren aferent Bisericii "Adormirea<br>Maicii Domnului" | 184                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor Biserica Sat Balacean                                  | 185                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor teren aferent Bisericii din satul<br>Balacean          | 186                                                 |                                                       |
| Gr. Croitor Clădire Dispensar Sanitar-Veterinar                    | 148                                                 | Atribuită Dis-<br>pensarului prin<br>H.G.             |
| Gr. Croitor Sală de sport "Electrometalurgistul"                   | 150                                                 | Căștigată de<br>fostul proprie-<br>tar prin H.G.      |
| Gr. Croitor Bazele termice                                         | 202                                                 | Nu se mai fur-<br>nizează energie<br>termică din 2002 |