



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr . 54

Din 25.04.2024

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.04.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 8180/18.04.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 8184/18.04.2024 intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 52/24.04.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 53/24.04.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 52/24.04.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisa de catre ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, in cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027/Apelul de proiecte PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e, art.196, alin.(1), lit.a, art.198, alin(1) și alin.(2) și ale art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Articolul I. HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

3. Anexa nr. 2 la HCL nr. 46/28.03.2024 se modifica si se inlocuieste cu anexa la prezenta hotarare.

4. Dupa articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹ cu urmatorul cuprins:

Art. 2¹. Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotarare.

Articolul II. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar si Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice;
- d) Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 25.04.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr . 54

Din 25.04.2024

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.04.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 8180/18.04.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 8184/18.04.2024 intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 52/24.04.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 53/24.04.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 52/24.04.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisa de catre ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, in cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027/Apelul de proiecte PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e, art.196, alin.(1), lit.a, art.198, alin(1) și alin.(2) și ale art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Articolul I. HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

3. Anexa nr. 2 la HCL nr. 46/28.03.2024 se modifica si se inlocuieste cu anexa la prezenta hotarare.

4. Dupa articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹ cu urmatorul cuprins :

Art. 2¹. Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotarare.

Articolul II. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar si Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice;
- d) Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 25.04.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 54/25.04.2024

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind
aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a
indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii:
„Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din
municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

1.Principali indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.301,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principali indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.385.661,54 lei

Din care C+M - 9.763.503,42 lei

la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonarea investitiei(INV/C+M) –

Anul I – valoare fara TVA 3.907.320,06 lei

Din care C+M 1.907.635,37 lei

Anul II – valoare fara TVA 6.236.493,98 lei

Din care C+M 3.777.309,88 lei

Anul III – valoare fara TVA 7.241.847,50lei

Din care C+M 4.078.558,17lei

- Durata de realizare - 36 luni

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

Anexa

privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura "Amza Pellea" din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura verde)"

Primaria Municipiului Bailesti propune proiectul: "**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILESTI (REABILITARE; INFRASTRUCTURA VERDE)**", in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienta energetica si infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, operatiunea A – Investitii in cladirile publice in vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. Apelului de proiecte PR SV/1/3/2.1/2022.

Date generale ale obiectivului de investitii:

In cadrul acestui proiect se propune renovarea energetica pentru cladirea in care functioneaza Casa de cultura "AMZA PELLEA" din Municipiul Bailesti. Prin proiectarea si executarea lucrărilor de reabilitare a casei de cultura se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), nu se vor modifica regimul de înălțime, destinația sau funcțiunile clădirilor. Lucrarile de interventie proiectate vor conduce la cresterea performantei energetice a casei de cultura, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, apa calda de consum, iluminat, ventilare si racire.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Obiectivul general al proiectului îl constituie renovarea energetică, eficientă din punct de vedere al costurilor, a clădirii Casei de Cultura Amza Pellea.

Scopul investiției reprezintă lucrări de renovarea energetică la Casa de Cultura Amza Pellea, ce vor conduce la obținerea următoarelor rezultate și indicatori, conform Raportului de audit energetic: o economie de energie totală primară de 2451,54 MWh/an reprezentând 91,70 % din consumul inițial și se recuperează în aprox. 12 de ani. Cu acest pachet consumul anual specific de energie primară rezulta a fi de 79,50 kWh/m²/an. Încadrarea energetica fiind in clasa A; Clădirea va respecta condițiile unei clădiri renovate major, conf MCOO1-2022, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 117,30kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (sub 16,50 kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minim 10%.

Lucrari propuse:

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin creșterea performanței energetice a clădirii analizate se refera la următoarele aspecte:

- termoizolarea pereților exteriori, pereții pe sol, planșeele (partea opacă a anvelopei termice);
- montarea unei tâmplării eficiente- tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice);
- refacerea/modernizarea instalațiilor aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie;
- asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie).

Soluțiile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt grupate în pachetele de soluții, astfel:

- P1 conține soluțiile de reabilitare termică pentru partea opacă a anvelopei și tâmplăria exterioară (reabilitarea termică a anvelopei clădirii);
- P2 conține soluțiile de reabilitare/modernizare propuse pentru instalațiile clădirii, inclusiv, ventilare mecanică cu recuperare și surse regenerabile;
- P3 conține ansamblul soluțiilor propuse anvelopă+instalații (P1+P2).

Soluția aleasă este SOLUȚIA MINIMALĂ- Interventii locale (reparații locale sau capitate), fara consolidarea integrala a structurii de rezistenta. Avantajele utilizarii acestei variante:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților școlare la nivelul unității administrativ teritoriale;
- Reabilitarea energetică la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educațional școlar să se desfășoare în condiții normale;
- Creșterea nivelului de dotare al unității cu sisteme moderne, pentru utilizarea noilor tehnologii;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Indicatori:

➤ Indicatori economici ai investiției:

Valoare totală (INV), fără T.V.A. = 17.385.661,54 lei

Din care C+M = 9.763.503,42 lei

➤ Indicatori fizici: - Durata estimată de execuție a lucrărilor – 36 luni

➤ Principalii indicatori tehnici:

Suprafața Construită = 1301,00 mp

Suprafața Construită Desfășurată = 3883,00 mp

Suprafața Utilă = 2.780,79 mp

Impactul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:
realizarea obiectivului functional la parametrii propusi conduce la cresterea gradului de confort în cladire, reducerea consumurilor de energie pentru incalzire/ racire, prepararea apei calde menajere si iluminat.

Președinte de sedinta
Domitrescu Anca Gabriel



Secretar general
Mitron Justina

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 54/25.04.2024

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii:
„Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

1.Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.301,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA-	17.385.661,54 lei
Din care C+M -	9.763.503,42 lei

la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonarea investitiei(INV/C+M) –

Anul I – valoare fara TVA	3.907.320,06 lei
Din care C+M	1.907.635,37 lei
Anul II – valoare fara TVA	6.236.493,98 lei
Din care C+M	3.777.309,88 lei

Anul III – valoare fara TVA	7.241.847,50lei
Din care C+M	4.078.558,17lei

- Durata de realizare - 36 luni

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

Anexa

privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura "Amza Pellea" din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura verde)"

Primaria Municipiului Bailesti propune proiectul: "**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILESTI (REABILITARE; INFRASTRUCTURA VERDE)**", in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienta energetica si infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu effect de sera, operatiunea A – Investitii in cladirile publice in vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. Apelului de proiecte PR SV/1/3/2.1/2022.

Date generale ale obiectivului de investitii:

In cadrul acestui proiect se propune renovarea energetica pentru cladirea in care functioneaza Casa de cultura "AMZA PELLEA" din Municipiul Bailesti. Prin proiectarea si executarea lucrărilor de reabilitare a casei de cultura se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), nu se vor modifica regimul de înălțime, destinația sau funcțiunile clădirilor. Lucrarile de interventie proiectate vor conduce la cresterea performantei energetice a casei de cultura, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, apa calda de consum, iluminat, ventilare si racire.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Obiectivul general al proiectului îl constituie renovarea energetică, eficientă din punct de vedere al costurilor, a clădirii Casei de Cultura Amza Pellea.

Scopul investiției reprezintă lucrări de renovarea energetică la Casa de Cultura Amza Pellea, ce vor conduce la obținerea următoarelor rezultate și indicatori, conform Raportului de audit energetic: o economie de energie totală primară de 2451,54 MWh/an reprezentând 91,70 % din consumul inițial și se recuperează în aprox. 12 de ani. Cu acest pachet consumul anual specific de energie primară rezulta a fi de 79,50 kWh/m2/an. Încadrarea energetica fiind in clasa A; Clădirea va respecta condițiile unei clădiri renovate major, conf MCOO1-2022, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 117,30kWh/m2,an), emisiile echivalente de CO2 (sub 16,50 kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minim 10%.

Lucrari propuse:

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin creșterea performanței energetice a clădirii analizate se refera la următoarele aspecte:

- termoizolarea pereților exteriori, pereții pe sol, planșeele (partea opacă a anvelopei termice);
- montarea unei tâmplării eficiente- tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice);
- refacerea/modernizarea instalațiilor aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie;
- asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie).

Soluțiile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt grupate în pachetele de soluții, astfel:

- P1 conține soluțiile de reabilitare termică pentru partea opacă a anvelopei și tâmplăria exterioară (reabilitarea termică a anvelopei clădirii);
- P2 conține soluțiile de reabilitare/modernizare propuse pentru instalațiile clădirii, inclusiv, ventilare mecanică cu recuperare și surse regenerabile;
- P3 conține ansamblul soluțiilor propuse anvelopă+instalații (P1+P2).

Soluția aleasă este SOLUȚIA MINIMALĂ- Interventii locale (reparații locale sau capitale), fara consolidarea integrala a structurii de rezistenta. Avantajele utilizarii acestei variante:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților școlare la nivelul unității administrativ teritoriale;
- Reabilitarea energetică la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educațional școlar să se desfășoare în condiții normale;
- Creșterea nivelului de dotare al unității cu sisteme moderne, pentru utilizarea noilor tehnologii;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Indicatori:

> Indicatori economici ai investiției:

Valoare totală (INV), fără T.V.A. = 17.385.661,54 lei

Din care C+M = 9.763.503,42 lei

> Indicatori fizici: - Durata estimată de execuție a lucrărilor – 36 luni

> Principalii indicatori tehnici:

Suprafața Construită = 1301,00 mp

Suprafața Construită Desfasurată = 3883,00 mp

Suprafața Utilă = 2.780,79 mp

Impactul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:
realizarea obiectivului functional la parametrii propusi conduce la cresterea gradului de confort în clădire, reducerea consumurilor de energie pentru incalzire/ racire, prepararea apei calde menajere si iluminat.

Președintele de sedință
Dumitrușcu Gabriel



Secretar general
Miron Justina

ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 53 din 24.04.2024 P.H.C.L nr. 54/18.04.2024 privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 54/18.04.2024 privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



-
- ¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
- ² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..
- ⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.
- ⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.
- ⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.
- ⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.
- ⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.
- ¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.
- ¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 52 din 24.04.2024 pentru P.H.C.L nr. 54/18.04.2024
privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI)
actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul
de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura
„Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii
⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 54/18.04.2024 privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica printr-o scrisoare secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Radu Liliana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 52 din 24.04.2024 pentru P.H.C.L nr. 54/18.04.2024 privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1.- Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 54/18.04.2024 privind modificarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,

Secretarul Comisiei

Nastase Amalia,



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Proiect de hotarare nr. 54
Din 18.04.2024

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 25.04.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 8180/18.04.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 8184/18.04.2024. intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisa de catre ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, in cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027/Apelul de proiecte PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e, art.196, alin.(1), lit.a, art.198, alin(1) si alin.(2) si ale art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Articolul I. HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

1. Anexa nr. 2 la HCL nr. 46/28.03.2024 se modifica si se inlocuieste cu anexa la prezenta hotarare.
2. Dupa articolul 2 se introduce un nou articol, art. 2¹ cu urmatorul cuprins :

Art. 2¹. Se aproba descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiectul „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotarare.

Articolul II. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar si Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice;
- d) Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizat,
Secretar general ,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr.8180/18.04.2024

Referat de aprobare

privind modificarea și completarea HCL nr.46/28.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Subsemnata, Nastase Amalia în calitate de viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailesti având în vedere :

- HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, în Anexa nr.2 a survenit o eroare materială în privința suprafeței construite a clădirii, în sensul în care în mod eronat suprafața a fost înscrisă ca fiind 1.031 mp, în loc de 1.301 mp, conform CF nr.30341-UAT Bailesti;

- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

-Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisă de către ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investiții: „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027/Apelul de proiecte PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14, este oportun adoptarea unei hotărâri privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 46/28.03.2024.

Totodată trebuia aprobată descrierea sumară a proiectului „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, descriere ce va deveni Anexa nr. 3 la HCL nr. 46/28.03.2024.

Fata de cele arătate supun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr.46/28.03.2024 privind aprobarea documentației tehnico economice (faza DALI) actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”.

Initiator,
Viceprimar cu atribuții de primar

Nastase Amalia





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr.8184/18.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL nr.46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

- Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisa de catre ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, in cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027/Apelul de proiecte PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

In Anexa nr.2 la HCL nr.46/28.03.2024 a survenit o eroare materiala in privinta suprafetei construite a cladirii, in sensul in care in mod eronat suprafata a fost inscrisa ca fiind 1.031 mp, in loc de 1.301 mp, conform CF nr.30341-UAT Bailesti.

Totodata trebuia aprobata descrierea sumara a proiectului „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, descriere ce va deveni Anexa nr. 3 la HCL nr. 46/28.03.2024.

Fata de cele aratate, este oportuna adoptarea unei hotarari de consiliu local privind aprobarea modificarii Anexei 2 la HCL nr.46/28.03.2024 si inlocuirii cu anexa la prezenta hotarare.

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel

cu privire la modificarea si completarea HCL nr. 46/28.03.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii:
„Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

1.Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.301,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principalii indicatori economici ai investitiei:

- Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.385.661,54 lei
- Din care C+M - 9.763.503,42 lei

la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonarea investitiei(INV/C+M) –

Anul I – valoare fara TVA 3.907.320,06 lei

Din care C+M 1.907.635,37 lei

Anul II – valoare fara TVA 6.236.493,98 lei

Din care C+M 3.777.309,88 lei

Anul III – valoare fara TVA 7.241.847,50lei

Din care C+M 4.078.558,17lei

- Durata de realizare - 36 luni

Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia

Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



Anexa

privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura "Amza Pellea" din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura verde)"

Primaria Municipiului Bailesti propune proiectul: "**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILESTI (REABILITARE; INFRASTRUCTURA VERDE)**", in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienta energetica si infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu effect de sera, operatiunea A – Investitii in cladirile publice in vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. Apelului de proiecte PR SV/1/3/2.1/2022.

Date generale ale obiectivului de investitii:

In cadrul acestui proiect se propune renovarea energetica pentru cladirea in care functioneaza Casa de cultura "AMZA PELLEA" din Municipiul Bailesti. Prin proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare a casei de cultura se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), nu se vor modifica regimul de înălțime, destinația sau funcțiunile clădirilor. Lucrarile de interventie proiectate vor conduce la cresterea performantei energetice a casei de cultura, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzire, apa calda de consum, iluminat, ventilare si racire.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al proiectului îl constituie renovarea energetică, eficientă din punct de vedere al costurilor, a clădirii Casei de Cultura Amza Pellea.

Scopul investiției reprezintă lucrări de renovarea energetică la Casa de Cultura Amza Pellea, ce vor conduce la obținerea următoarelor rezultate și indicatori, conform Raportului de audit energetic: o economie de energie totală primară de 2451,54 MWh/an reprezentând 91,70 % din consumul inițial și se recuperează în aprox. 12 de ani. Cu acest pachet consumul anual specific de energie primară rezulta a fi de 79,50 kWh/m2/an. Încadrarea energetica fiind in clasa A; Clădirea va respecta condițiile unei clădiri renovate major, conf MCOO1-2022, fiind îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (sub 117,30kWh/m2,an), emisiile echivalente de CO2 (sub 16,50 kgCO2/m2,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minim 10%.

Lucrari propuse:

Soluțiile recomandate pentru reducerea costurilor cu energia prin creșterea performanței energetice a clădirii analizate se refera la următoarele aspecte:

- termoizolarea pereților exteriori, pereții pe sol, planșeele (partea opacă a anvelopei termice);
- montarea unei tâmplării eficiente- tâmplăria exterioară (partea vitrată a anvelopei termice);
- refacerea/modernizarea instalațiilor aferente clădirii, inclusiv implementarea surselor regenerabile de energie;
- asigurarea calității aerului interior (ventilare mecanică cu recuperare de energie).

Soluțiile propuse pentru creșterea eficienței energetice a clădirii sunt grupate în pachetele de soluții, astfel:

- P1 conține soluțiile de reabilitare termică pentru partea opacă a anvelopei și tâmplăria exterioară (reabilitarea termică a anvelopei clădirii);
- P2 conține soluțiile de reabilitare/modernizare propuse pentru instalațiile clădirii, inclusiv, ventilare mecanică cu recuperare și surse regenerabile;
- P3 conține ansamblul soluțiilor propuse anvelopă+instalații (P1+P2).

Soluția aleasă este SOLUȚIA MINIMALĂ- Intervenții locale (reparații locale sau capitate), fără consolidarea integrală a structurii de rezistență. Avantajele utilizării acestei variante:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor energetice;
- Reducerea consumului termic.
- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților școlare la nivelul unității administrativ teritoriale;
- Reabilitarea energetică la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât procesul educațional școlar să se desfășoare în condiții normale;
- Creșterea nivelului de dotare al unității cu sisteme moderne, pentru utilizarea noilor tehnologii;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Indicatori:

➤ Indicatori economici ai investiției:

Valoare totală (INV), fără T.V.A. = 17.385.661,54 lei

Din care C+M = 9.763.503,42 lei

➤ Indicatori fizici: - Durata estimată de execuție a lucrărilor – 36 luni

➤ Principali indicatori tehnici:

Suprafața Construită = 1301,00 mp

Suprafața Construită Desfasurată = 3883,00 mp

Suprafața Utilă = 2.780,79 mp

Impactul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:
realizarea obiectivului functional la parametrii propusi conduce la cresterea gradului de confort în cladire, reducerea consumurilor de energie pentru incalzire/ racire, prepararea apei calde menajere si iluminat.

Reprezentant legal.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30341 Bailesti

Nr. cerere	71869
Ziua	01
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100165870213



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Locotenent Becherescu, Nr. 14, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30341	Din acte: 5.600 Masurata: 5.578	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	Loc. Bailesti, Str Locotenent Becherescu, Nr. 14, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1301 mp; C1 -D+P+1E, Sc= 1301 mp, Scd= 3883 mp, Clubul sindicatelor (sediul casa cultura)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77110 / 25/10/2011		
Act Normativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 (anexa nr 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Bailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI, - domeniu public	A1, A1.1
99116 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 193, din 28/07/2015 emis de NP GIURCAN TITU;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica geometria si suprafata masurata a imobilului de la 5596 m.p. la 5578 m.p. si se completeaza documentatia avizata de OCPI Dolj cu numarul de inregistrare 77110/2011 cu releveele constructiei C 1 avand regim de inaltime D+P+1E	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

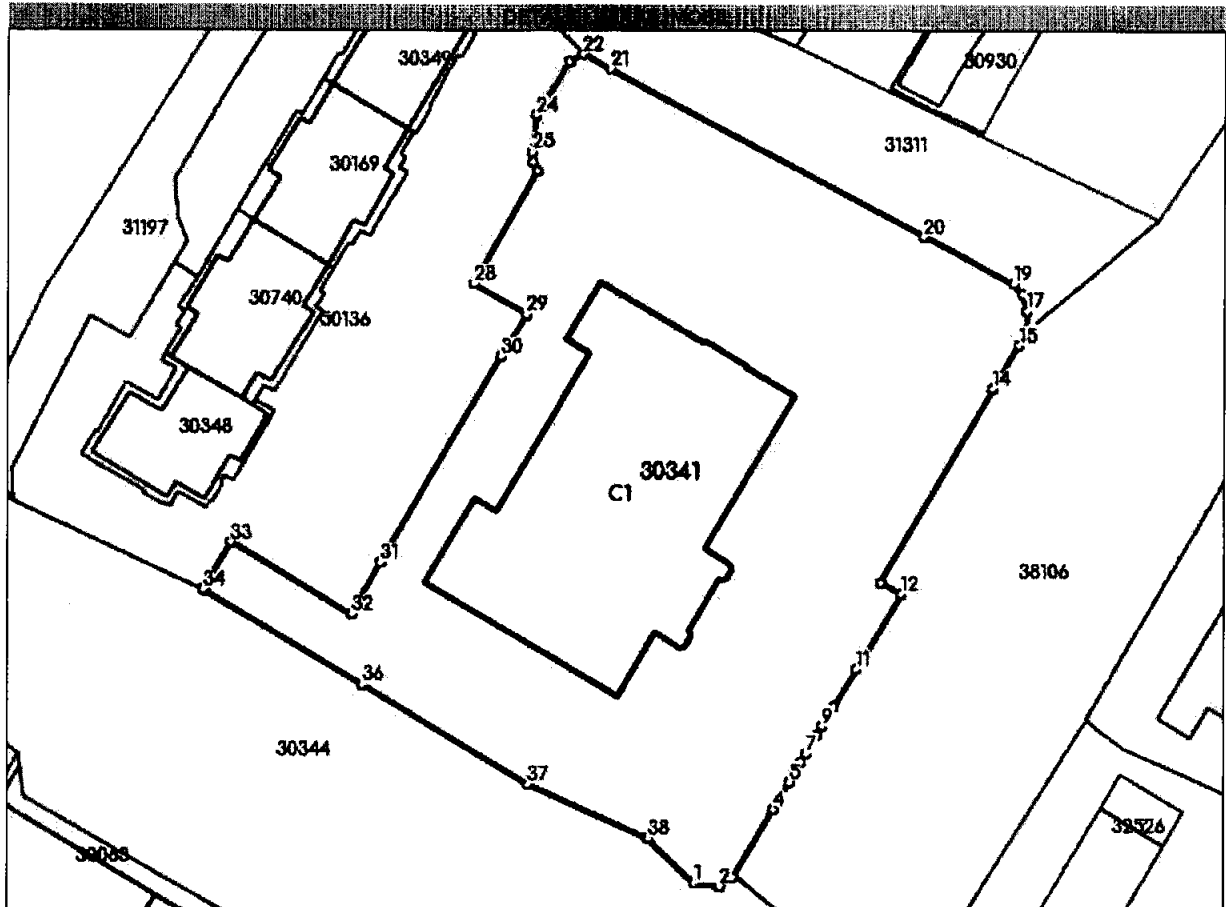
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77110 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 19, din 31/03/1999 emis de Consiliul Local Bailesti (Referat de legalitate nr 3080/01.06.1999 Prefectura Dolj);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BAILESTI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr 1, din 01/07/2009 (inregistrat la OCPI Dolj sub nr 7754/01.07.2009);		
C2	Intabulare, drept de INCHIRIEREasupra incaperii nr 1 - birou, pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.07.2009 1) OCPI DOJ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30341	Din acte: 5.600 Masurata: 5.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30341-C1	construcții administrative si social culturale	1.301	Cu acte	S. construita la sol:1301 mp; C1 -D+P+1E, Sc= 1301 mp, Scd= 3883 mp, Clubul sindicatelor (sediu casa cultura)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.331	2	3	2.142
3	4	10.178	4	5	4.112
5	6	3.064	6	7	1.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.837	8	9	1.288
9	10	2.902	10	11	5.751
11	12	11.365	12	13	3.035
13	14	29.126	14	15	6.644
15	16	2.286	16	17	2.444
17	18	2.244	18	19	1.859
19	20	13.209	20	21	46.425
21	22	4.073	22	23	2.082
23	24	8.139	24	25	4.847
25	26	1.318	26	27	1.259
27	28	16.84	28	29	7.928
29	30	6.441	30	31	31.067
31	32	7.708	32	33	18.334
33	34	7.147	34	35	0.181
35	36	24.002	36	37	25.101
37	38	17.287	38	1	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2024, 10:20



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Hotararea nr. 46

Din 28.03.2024

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.03.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 5918/22.03.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 5919/22.03.2024 intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 46/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 46/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 46/27.03.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Hotararea nr.4 din 25.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”;

Decizia aprobare – Scrisoare finalizare etapa ETF nr. 24007789/20.03.2024 emisa de catre ADR SUD VEST OLTENIA pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, cod SMIS 318587, in cadrul Programul Regional

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.139, alin(3), lit.e, art.196, alin.(1), lit.a, art.198, alin(1) și alin.(2) și ale art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica (faza DALI) actualizata pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde), conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii, „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”, conform Anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului – judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar si Municipiului Bailesti;
- c) Directiei Economice;
- d) Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 28.03.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Presedinte de sedinta
Bolovan Petrisor Monica Constanta



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

ANEXA NR. 1 LA

HCL nr. 46/28.03.201

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

DENUMIRE PROIECT:

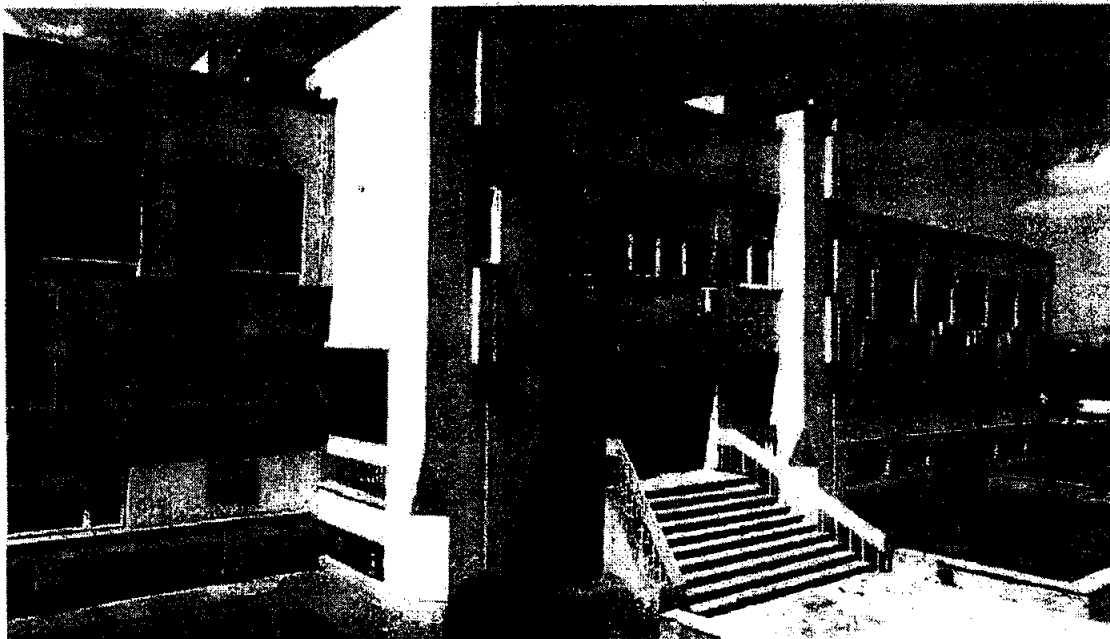
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE
CULTURA "AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILEȘTI
(REABILITARE; INFRASTRUCTURA VERDE)**

Municipiul Bailesti, str. Locotenent Becherescu, nr. 14, județul Dolj

FAZA: **D.A.L.I.**

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL BAILEȘTI**

INVESTITOR: **UAT MUNICIPIUL BAILEȘTI**



PROIECTANT GENERAL: **CDG STRUCTURI S.R.L.**

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea obiectivului de investiții:

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE
CULTURA "AMZA PELLEA" DIN MUNICIPIUL BAILEȘTI
(REABILITARE; INFRASTRUCTURA VERDE)**

Amplasamentul obiectivului și adresa:

Municipiul Bailesti, str. Locotenent Becherescu, nr. 14, județul Dolj

Faza de proiectare: **D.A.L.I.**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. CDG STRUCTURI S.R.L**

Beneficiarul lucrării: **MUNICIPIUL BAILEȘTI**

Data: **2023**

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT GENERAL:

CDG STRUCTURI S.R.L.



PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

ȘEF PROIECT	arh. MARIAN-RADU POPESCU	
ARHITECTURA	arh. MARIAN-RADU POPESCU	
INSTALAȚII ELECTRICE PROIECT	ing. Valentin Oaches	
INSTALAȚII SANITARE	ing. Valentin Oaches	
INSTALAȚII HVAC	ing. Valentin Oaches	
STRUCTURA	ing. CONSTANTINESCU DAN-GABRIEL	

CUPRINS

A. PIESE SCRISE	8
CAPITOLUL 1 - Informații generale privind obiectivul de investiții:	8
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	8
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	8
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	8
1.4. Beneficiarul investiției:	8
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:	8
CAPITOLUL 2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	9
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	9
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	13
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	17
CAPITOLUL 3 - DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	19
3.1 Particularități ale amplasamentului:	19
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	19
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	19
c) datele seismice și climatice;	20
d) studii de teren	21
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente	22
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	23
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	24
3.2. Regimul juridic:	25
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	25
b) destinația construcției existente;	25
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	25
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	25
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:	26
a) categoria și clasa de importanță;	26
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	26
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;	26
d) suprafața construită;	26
e) suprafața construită desfășurată;	27
f) valoarea de inventar a construcției;	27

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) actualizata si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii: „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare; Infrastructura Verde)”

1. Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.031,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2. Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.385.661,54 lei
Din care C+M - 9.763.503,42 lei
la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonarea investitiei(INV/C+M) –

Anul I – valoare fara TVA 3.907.320,06 lei
Din care C+M 1.907.635,37 lei

Anul II – valoare fara TVA 6.236.493,98 lei
Din care C+M 3.777.309,88 lei

Anul III – valoare fara TVA 7.241.847,50 lei
Din care C+M 4.078.558,17 lei

- Durata de realizare - 36 luni

Presedinte de sedinta
Bolovan Petrisor Monica Constanta



Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina