



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr. 45

Din 28.03.2024

privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti,
str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale

Consiliul Local al Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj intrunit
in sedinta ordinara din 28.03.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 5854/21.03.2024 al doamnei Nastase Amalia,
Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 5855/21.03.2024 intocmit de Directia Urbanism
Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-
culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si
agrement, protectie copii, avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru
programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si
realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat
al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de
specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice,
respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Referatul de admitere apartamentare din data de 21.02.2024 emis de Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Craiova prin care se admite cererea de apartamentare a imobilului cu nr.cadastral
48535-C1 in doua unitati individuale:1)48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti,
str.Independentei nr.14, Ap.Garaj 1, jud.Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de
88,6 mp; 2)48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14,
Ap.Garaj 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de 236,2 mp.

Extrasul CF 48535 Bailesti;

Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata (republicare
3), cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.888 si 914 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicata cu modificarile si
completarile ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate
Imobiliara nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si
inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.q), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(2), art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba apartamentarea imobilului apartinand domeniului public al municipiului Bailesti situat in Bailesti, str.Independentei nr.14 si identificat prin nr.cadastral 48535-C1, in doua unitati individuale:

- c) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U1, "Garaj 1", având suprafața utilă = 88,6mp;
- d) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", având suprafața utilă = 236,2mp.

Art.2. Se imputerniceste viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, doamna Nastase Amalia cu semnarea actelor necesare pentru punerea in aplicare a prezentei hotarari.

Art.3. Viceprimarul cu atributii de primar, doamna Nastase Amalia si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Afisat la Sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul institutiei.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 28.03.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Bolovan Petrisor Monica Constanta



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Dumitrescu Cristiana Sorina



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA nr. 45

Din 28.03.2024

privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti,
str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale

Consiliul Local al Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj intrunit
in sedinta ordinara din 28.03.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 5854/21.03.2024 al doamnei Nastase Amalia,
Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 5855/21.03.2024 intocmit de Directia Urbanism
Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-
culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si
agrement, protectie copii, avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de specialitate pentru
programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si
realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat
al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 45/27.03.2024 al comisiei de
specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice,
respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Referatul de admitere apartamentare din data de 21.02.2024 emis de Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Craiova prin care se admite cererea de apartamentare a imobilului cu nr.cadastral
48535-C1 in doua unitati individuale:1)48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti,
str.Independentei nr.14, Ap.Garaj 1, jud.Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de
88,6 mp; 2)48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14,
Ap.Garaj 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de 236,2 mp.

Extrasul CF 48535 Bailesti;

Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata (republicare
3), cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.888 si 914 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicata cu modificarile si
completarile ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate
Imobiliara nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si
inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.q), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind
Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(2), art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba apartamentarea imobilului apartinand domeniului public al municipiului Bailesti situat in Bailesti, str.Independentei nr.14 si identificat prin nr.cadastral 48535-C1, in doua unitati individuale:

- c) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U1, "Garaj 1", având suprafața utilă = 88,6mp;
- d) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", având suprafața utilă = 236,2mp.

Art.2. Se imputerniceste viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, doamna Nastase Amalia cu semnarea actelor necesare pentru punerea in aplicare a prezentei hotarari.

Art.3. Viceprimarul cu atributii de primar, doamna Nastase Amalia si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Afisat la Sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul institutiei.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 28.03.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Bolovan Petrisor Monica Constanta



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Dumitrescu Cristiana Sorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. **45** din 27.03.2024 pentru P.H.C.L nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale; cu¹⁰/fara_amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel

Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 45 din 27.03.2024 P.H.C.L nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale ; fara amendamente;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr.45 din 27.03.2024³ pentru P.H.C.L nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1.- Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 41/21.03.2024 privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru, 

Secretarul Comisiei

Nastase Amalia, 



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 41

Din 21.03.2024

privind apartamentarea imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 situat in Bailesti,
str.Independentei nr.14, jud.Dolj, in doua unitati individuale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj intrunit in sedinta ordinara din 28.03.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 5854/21.03.2024 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 5855/21.03.2024 intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Referatul de admitere apartamentare din data de 21.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova prin care se admite cererea de apartamentare a imobilului cu nr.cadastral 48535-C1 in doua unitati individuale: 1) 48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14, Ap.Garaj 1, jud.Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de 88,6 mp; 2) 48535-C1-U1 situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14, Ap.Garaj 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila de 236,2 mp.

Extrasul CF 48535 Bailesti;

Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata (republicare 3), cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.888 si 914 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Art.129 alin.(2) lit.c), alin.(7) lit.q), alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.133 alin.(2), art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba apartamentarea imobilului apartinand domeniului public al municipiului Bailesti situat in Bailesti, str.Independentei nr.14 si identificat prin nr.cadastral 48535-C1, in doua unitati individuale:

- a) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U1, "Garaj 1", având suprafața utilă = 88,6mp;
- b) Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", având suprafața utilă = 236,2mp.

Art.2. Se imputernicește viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, doamna Nastase Amalia cu semnarea actelor necesare pentru punerea in aplicare a prezentei hotarari.

Art.3. Viceprimarul cu atributii de primar, doamna Nastase Amalia si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Afisat la Sediul Primariei Municipiului Bailesti si pe site-ul institutiei.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizat,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 5854/21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind apartamentarea imobilului cu număr cadastral 48535-C1 situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj în două unități individuale

Având în vedere solicitările formulate de către ACR Sucursala Dolj cu privire la notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate al acesteia asupra unei încăperi deținute în interiorul clădirii având numărul cadastral 48535-C1 (număr vechi 46925-C4), situată în incinta CAO din str. Independenței, nr.14 și, având în vedere faptul că Municipiul Băilești, are calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 48535 (provenit din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 46925), pe care se află amplasată și clădirea menționată anterior, este necesară apartamentarea construcției astfel încât ACR Sucursala Dolj să poată ulterior proceda la notarea dreptului său de proprietate asupra părții de construcție ce îi revine.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de apartamentare, conform referatului de admitere nr. 36883/21.02.2024, construcția identificată cu nr. cadastral 48535-C1, având suprafața construită de 345mp, suprafața desfășurată de 345mp, regimul de înălțime parter și funcțiunea de garaje, se dezmembrează în două unități individuale, după cum urmează

- Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U1, "Garaj 1", având suprafața utilă = 88,6mp
- Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", având suprafața utilă = 236,2mp

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la unitățile individuale rezultate din apartamentare, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Apartamentarea imobilului cu număr cadastral 48535-C1 situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj în două unități individuale**

VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Amalia NĂSTASE





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 5855/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind apartamentarea imobilului cu număr cadastral 48535-C1 situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj în două unități individuale

Având în vedere solicitările ACR – Sucursala Dolj, prin Director Eugenia Niță, privind asigurarea de către Municipiul Băilești, în calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 48535, și coproprietar al construcției cu nr. cadastral 48535-C1, înscrise în cartea funciară nr.48535 Băilești, a condițiilor pentru notarea în cartea funciară, de către ACR – Sucursala Dolj, a dreptului de proprietate dobândit de către aceasta în baza sentinței civile nr. 2026 din 12 septembrie 1997 pronunțată de către Judecătoria Băilești,

pentru imobilul teren și construcții situate în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, conform HG nr.965/2002, Anexa 3, poziția 159 (teren) și 158 (construcții), au fost îndeplinite procedurile specifice stabilite de către legislația în vigoare privind operațiunile cadastrale, astfel încât clădirea în care ACR – Sucursala Dolj deține un spațiu să fie individualizată cadastral față de restul proprietății, în vederea notării de către ACR a dreptului său de proprietate în cartea funciară aferentă clădirii.

Astfel, prin referatul de admitere (apartamentare) a cererii nr. 36883/21.02.2024, OCPI Dolj a aprobat dezmembrarea (apartamentarea) clădirii identificate cu nr. cadastral 48535-C1, cu funcțiunea "Garaje parter" având suprafața construită = suprafața desfășurată = 345mp, în două unități individuale, respectiv:

- Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U1, "Garaj 1", având suprafața utilă = 88,6mp
- Unitatea individuală cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", având suprafața utilă = 236,2mp

În vederea finalizării operațiunilor de dezmembrare a clădirii, respective deschiderea de cărți funciare separate pentru fiecare din cele două unități individuale, urmând ca ACR – Sucursala Dolj să opereze modificările privind proprietatea asupra cărții funciare aferente unității individuale cu nr. cadastral 48535-C1-U2, "Garaj 2", este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a dezmembrării (apartamentării) construcției, așa cum aceasta a fost întocmită și admisă de către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Ordinului Directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

Propunem spre aprobare:

Apartamentarea imobilului cu număr cadastral 48535-C1 situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj în două unități individuale, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

ARHITECT SEF,

Gabriela Mioreanu



Întocmit,

Cosmin Andrei MITRACHE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	36883
Ziua	21
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36883** din data **21-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), UAT Bailesti avand numarul cadastral 48535-C1 a fost dezmembrat în urmatoarele unitati individuale:

- 1) **48535-C1-U1** situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Ap. Garaj 1, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila 88.6 mp;
- 2) **48535-C1-U2** situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Ap. Garaj 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata utila 236.2 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 22-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

Foia colectiva apartamentare C1

Anexa 1.38 la Regulament

Carta Funcara Colectivă Nr. 48535-C1 / UAT Băilești

Descrierea condominiului:

suprafata construita condominiu (Sc)=	345 mp
suprafata construita desfasurata condominiu (Scd)=	345.0 mp
suprafata parti comune condominiu (Spa)=	0.9 mp
suprafata utila condominiu (Su)=	334.9 mp
suprafata totala condominiu (St)=	334.9 mp

Adresa constructiei: Intravilan, Loc. Băilești, str. Independentei, nr. 34, Jud. Dolj, (sediu S.C.G.C.I S.A. Băilești).

Număr cadastral : 38535-C1

Suprafata teren aferent C1: mp

Suprafata partii comune ale condominiului (inclusiv si parter) mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Dolj
Doc. 34843 / 21.02.2024

Nr. teren	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod teren individual (UI)*	Nr. CF individual*	Suprafata utila UI -Baza- (mp)	Cost parte individual din partea comune aferenta UI (Cp*)	Cost parte teren aferent UI (Cp*)	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		parter	Gara 1	UI 1	48535-C1-U1	88.6	0.2728	0.2728	Cuprind: 1 garaj Suprafata utila S= mp Baza S= mp Cost parte individual din partea comune aferenta UI (Cp*) 5.51 mp Cost parte teren aferent UI (Cp*) 104.48 mp
			Gara 2	UI 2	48535-C1-U2	236.2	0.7272	0.7272	Cuprind: 1 garaj Suprafata utila S= mp Baza S= mp
									Cost parte individual din partea comune aferenta UI (Cp*) 14.68 mp
									Cost parte teren aferent UI (Cp*) 278.52 mp
TOTAL suprafata						334.9	1.0000	1.0000	

Descurtarea părților comune indivizibile:

- Partile comune se compun din :

1. terenul si deservutele cladirilor, campuri situate din suprafata constructiei, cat si din cea neconstructibila necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a constructiei , suprafata individa 389 mp - se vertinele unitatilor individuale

-garajelor 1 si 2 respectiv UI 1 si UI 2

2. fundatiile cladirilor, stai pietonale si carosabile de acces, acces in parter, cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun;

scurtele de trecere, paratii perimetrali si dispozitivii dintre proprieti al/teu spatiu comun; partile destinate economiei comune; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii; celelalte de alimentare cu apa si de canalizare pluviale; tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul, conform prevederilor art. 26, din Legea nr. 194/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G. 1988/7) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor;

Intocmit

S.C. TOPOGRILUM S.R.L.
P.F.A. serie RO-8-J Nr. 1882, CLASA II
BOTEA CRISTIAN RADU
P.F.A. serie RO-8-F Nr. 1895, categoria A

Receptionat

Adresa: Băilești 210204
Data: 16.02.2024

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Coordonator
Cadastru

Nota: terenul aferent UI 2 va fi atribuit in folosinta

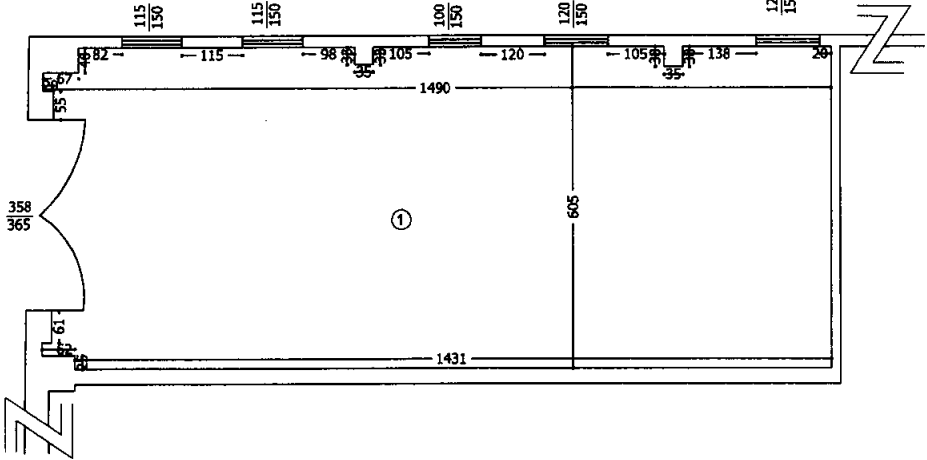
BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
2024.02.30
16:24:11 +03'00'

Relevu C1 - UI1 - Garaj 1
Plan Parter - scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobil:	
	88.6	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediu S.C.G.C.L. S.A. Bailesti), Jud. Dolj	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT:	BAILESTI
Cod unitate individuala (U):		CF individuala:	48535-C1-U1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 36883 / 21.02.2024



RECAPITULATIE: UI1 - Garaj 1

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj 1	88.6
	Suprafata utila	88.6
	Suprafata totala	88.6

BOTEA
CRISTIAN
N-RADU

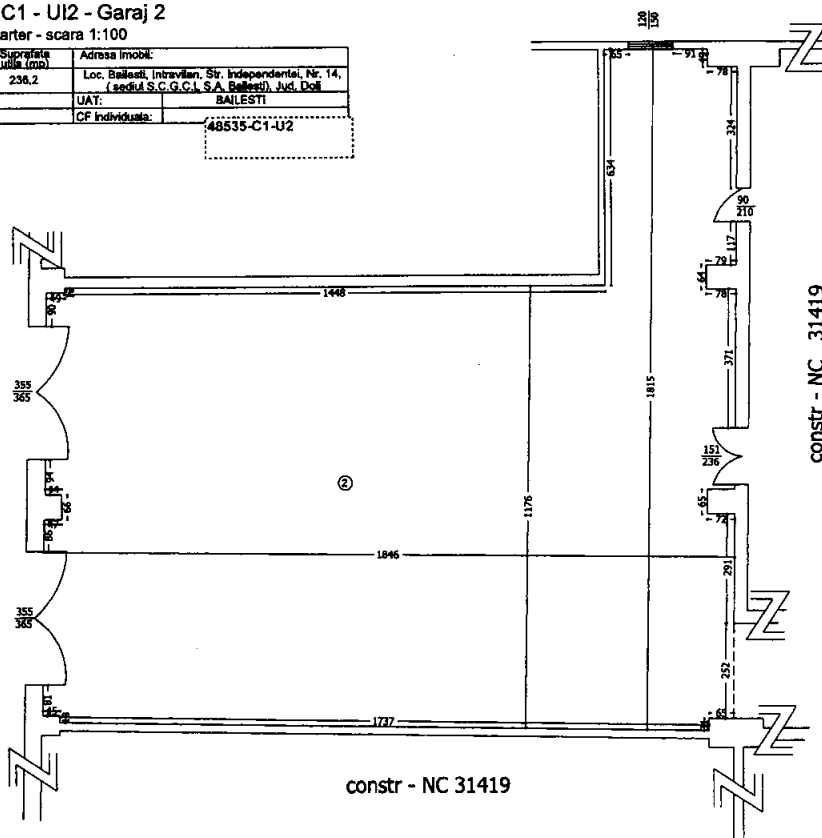
Semnat digital
de BOTEA
CRISTIAN-RADU
Prin: 2024.02.20
162543 +0200

Executant,	Data
SC TOPOMILENIUM SRL ANCPI: II,DJ,1652. prin Botea Cristian Radu ANCPI: A,DJ,1895	14.02.2024
Receptionst,	Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj Adrian Ilie IOSIF Consilier 22.02/2024 09:59	

Relevu C1 - UI2 - Garaj 2
Plan Parter - scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobil:
	236,2	Loc. Balcesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediu S.C.G.C.I. S.A. Balcesti), Jud. Dolj
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT:	BAILESTI
Cod unitate individuala (UI):	CF individuala:	48535-C1-U2

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Dolj
Doc. 36893 / 21.02.2024



RECAPITULATIE: UI2 - Garaj 2

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
2	Garaj 2	236,2
	Suprafata utila	236,2
	Suprafata totala	236,2

BOTEA
CRISTIAN
-RADU

Semnat digital
de BOTEA
CRISTIAN-RADU
Data: 2024.02.20
162553 +0200

Executant.	Data
SC TOPOMILENIUM SRL ANCP: II,DJ,1852. prin Botea Cristian Radu ANCP: A,DJ,1895	14.02.2024
Receptionat.	Data
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Adrian Ilie IOSIF Consilier Cadastru si Publicitate	

Relevu C1
Propunere apartamentare
Plan Parter
scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobil:	
48535 - C1		Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), Jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.	48535 - C1	UAT:	BAILESTI
Cod unitate individuala (U):		CF individuala:	

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Dolj
Doc. 36883 / 21.02.2024

RECAPITULATIE		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj 1	88.6
2	Garaj 2	236.2
Suprafata utila		324.8
Suprafata totala		324.8

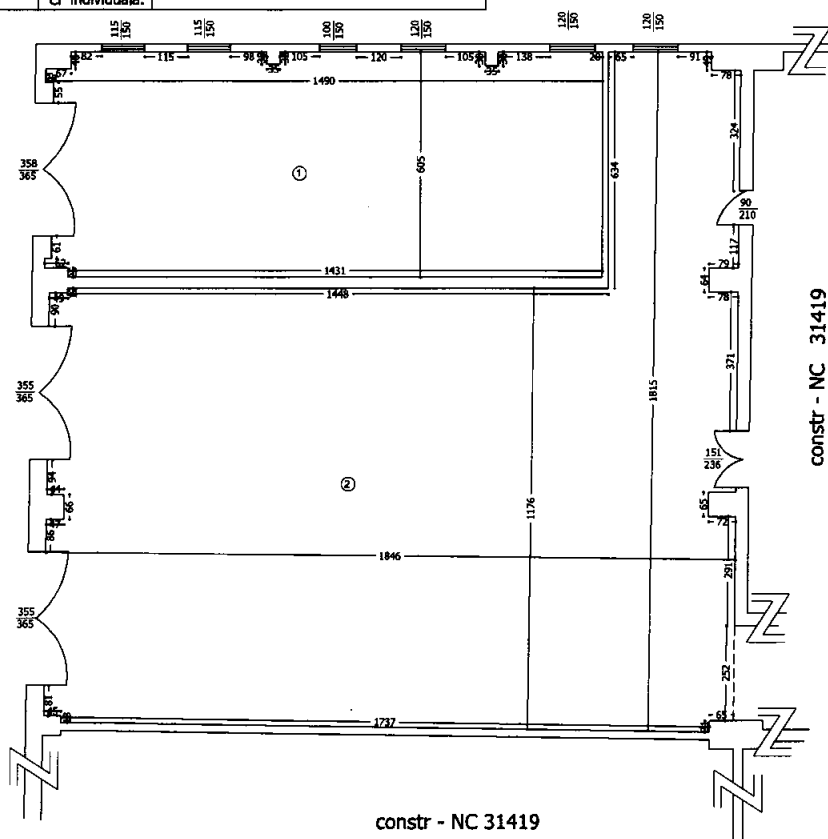
RECAPITULATIE: UI1 - Garaj 1		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
1	Garaj 1	88.6
Suprafata utila		88.6
Suprafata totala		88.6

RECAPITULATIE: UI2 - Garaj 2		
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
2	Garaj 2	236.2
Suprafata utila		236.2
Suprafata totala		236.2

Executant,	Data
SC TOPOMILENIUM SRL ANCP: IL.DJ.1652 prin Botea Cristian Radu ANCP: A.DJ.1896	14.02.2024
Receptionat,	Data
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj Adrian Ilie IOSIF Consilier 22.02.2024 09:39	

BOTEA
CRISTIAN
N-RADU

Semnat digital
de BOTE
CRISTIAN-RADU
Data:
2024.02.20
16:25:29 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 48535 Bailesti

Nr. cerere	11249
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163365455



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	48535	383	Teren neîmprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48535-C1	Loc. Bailesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Garaje -Parter -cu suprafata construita desfasurata Sc=345 mp, anul constructiei 1986;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319441 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 1665, din 27/11/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 48535 a imobilului cu numarul cadastral 48535 / UAT Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46925 inscris in cartea funciara 46925;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 3695, din 17/02/2023 emis de Primaria Municipiului Bailesti; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 26/01/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Bailesti; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 1558, din 15/02/2023 emis de Prefectura Mun. Bailesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46925/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 48400 din 17/02/2023;		
11249 / 22/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 2262 - dupa referat, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA BAILESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 130, din 22/01/2024 emis de BOTEA CRISTIAN RADU;		
B5	se noteaza actualizarea datelor cadastrale cu privire la- relveu C1 - S=345mp - Garaje - Parter - Sc=345mp, Scd=345mp, anul constructiei 1986 (fost C4) - conform PAD 183450/2023	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

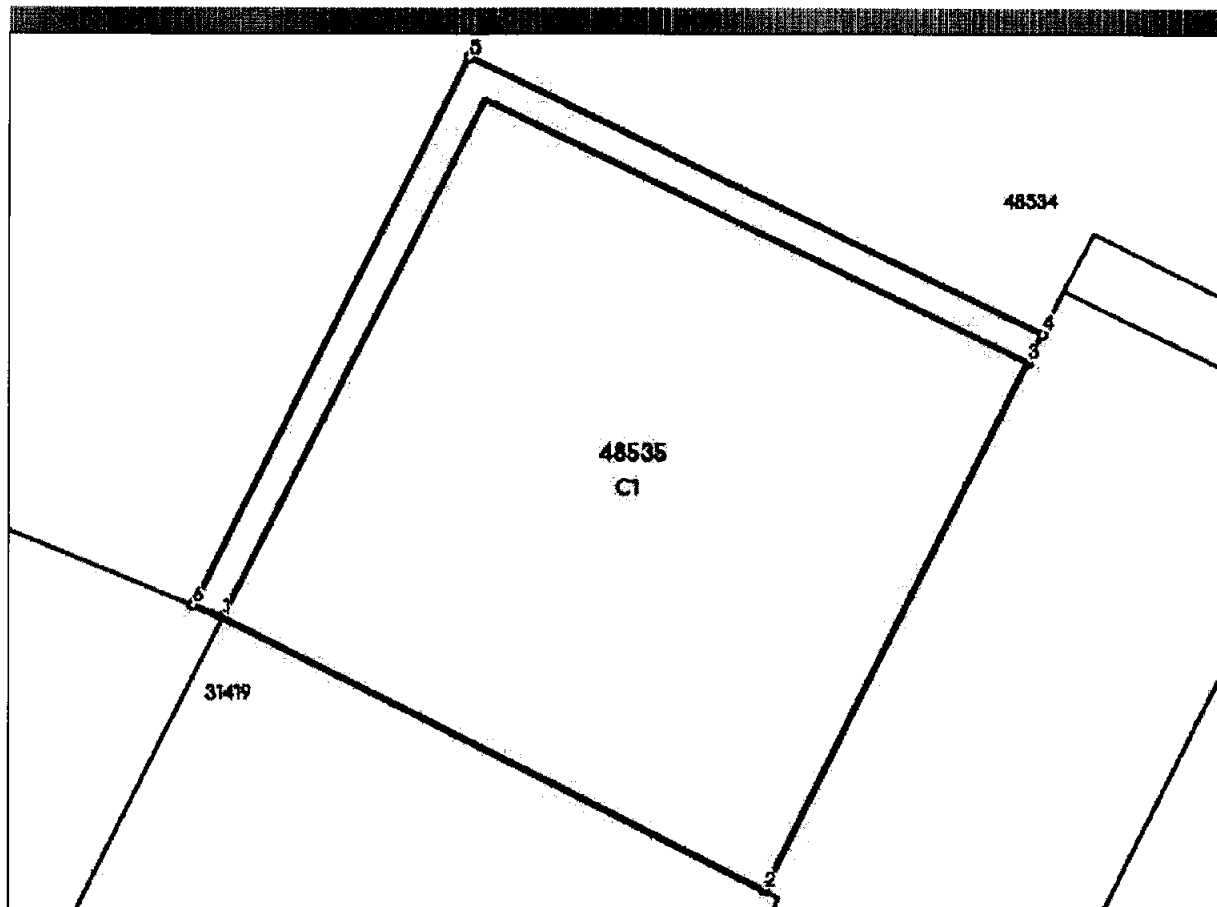
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48535	383	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48535-C1	constructii anexa	345	Cu acte	S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Garaje -Parter -cu suprafata construita desfasurata Sc=345 mp, anul constructiei 1986;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.95
2	3	18.387
3	4	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
4	5	19.873
5	6	19.176
6	1	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

05-02-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Monica BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

Dosarul nr. 11249 / 22-01-2024

INCHEIERE Nr. 11249

Inspector: BOGDAN-SORIN BALA

Registrator: ANETA MARIANA ENE

Asistent registrator: Monica BARBU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie nr. 130/22-01-2024 emis de BOTEA CRISTIAN RADU;

-Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr. 2262 - dupa referat/02-02-2024 emis de PRIMARIA BAILESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 48535, inscris in cartea funciara 48535 UAT Bailesti avand proprietarii: MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza actualizarea datelor cadastrale cu privire la- relveu C1 - S=345mp - Garaje - Parter - Sc=345mp, Scd=345mp, anul constructiei 1986 (fost C4) - conform PAD 183450/2023 asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 48535 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC
BOTEA CRISTIAN RADU

***) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

Data soluționării,

13-02-2024

Registrator,

ANETA MARIANA ENE

Asistent Registrator,

Monica BARBU

Inspector,

BOGDAN-SORIN BALA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

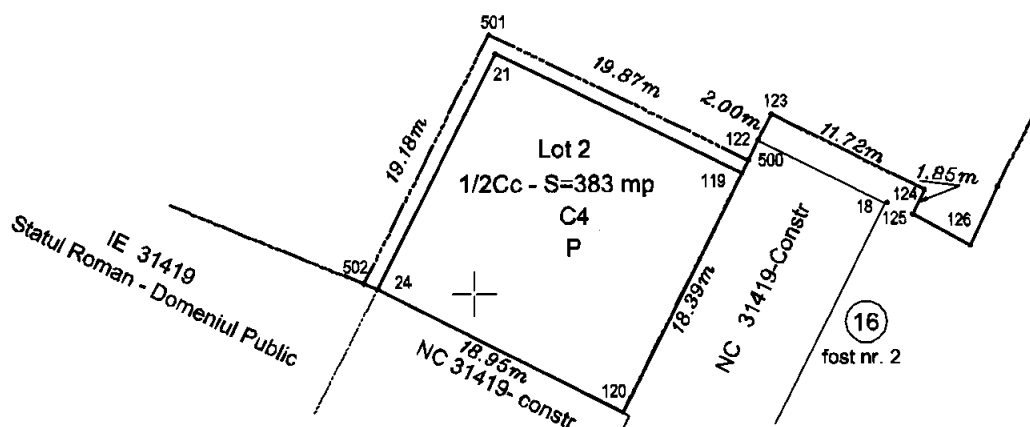
Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
48535	383	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI

282300

282300

Lot 1



282250

282250

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	383	Teren neimprejmuit. - LOT 2
Total		383	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CA	345	Garaje - Parter - Sc=345mp, Scd=345mp, anul constructiei 1986
Total			

282200

282200

Suprafata totala masurata a imobilului=383 mp

BOTEA
CRISTIAN-RADU

Semnat digital de BOTEA
CRISTIAN-RADU
Data: 2024.02.02 09:22:33
+02'00'

SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestela cu realitatea din teren

Data: 02.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura: 11249/2024

Data:

[Signature]

Bogdan-
Sorin Bala

368150

368200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	11249
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

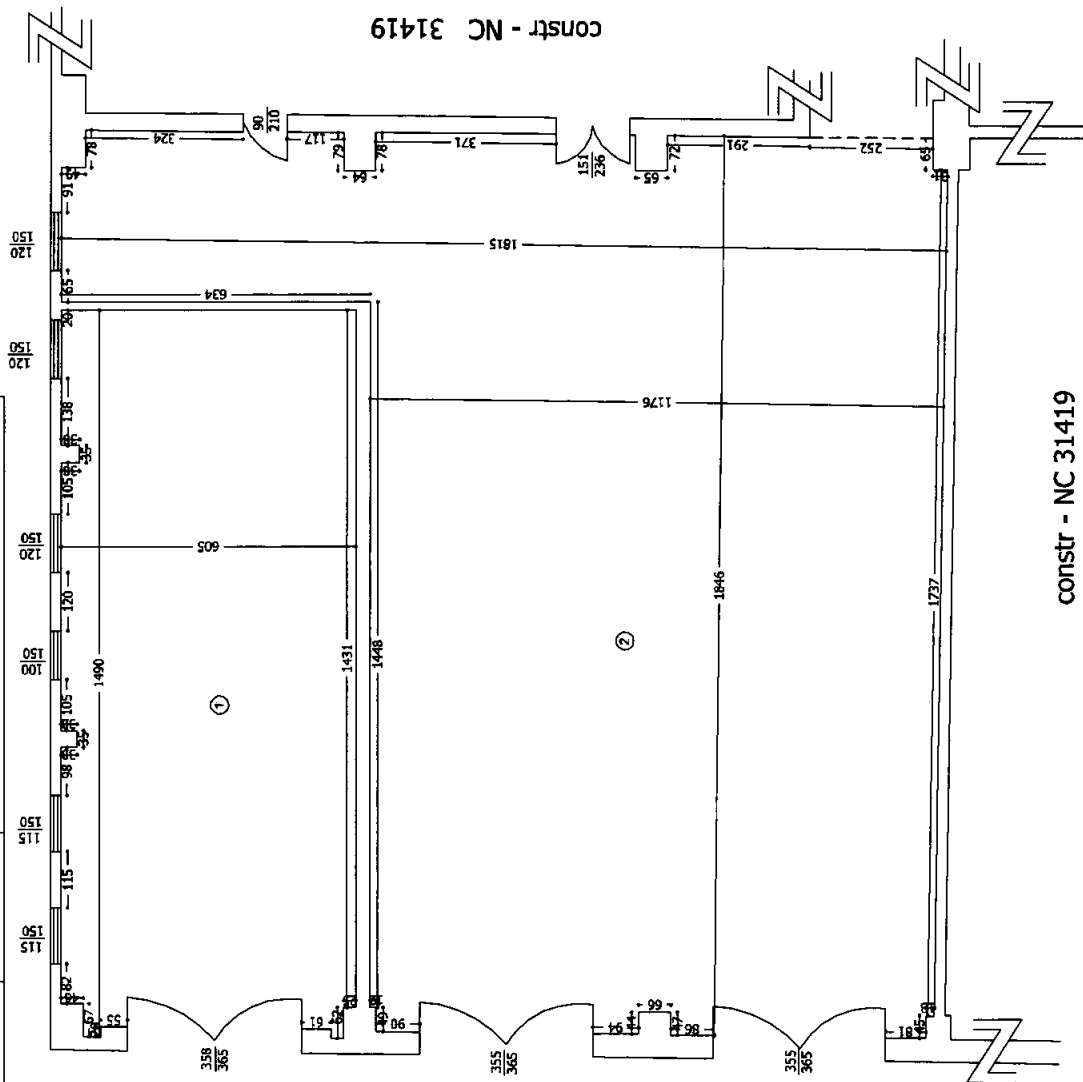
Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC**
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11249** din data **22-01-2024**, vă informăm:

Inspector
BOGDAN-SORIN BALA

Relevu C1 Plan Parter scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 48535 - C1	Adresa imobil:		
Cartea Funciara nr. 48535 - C1	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), Jud. Dolj		
Cod unitate individuala (U):	UAT:	BAILESTI	
	CF individuala:		



RECAPITULATIE TOTALA

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Garaj 1	88.6
2	Garaj 2	236.2
	Suprafata utila	324.8
	Suprafata totala	324.8
	Suprafata construita	345

11/24/2024

Bogdan-
Sorin Bala

BOTEA
CRISTIAN-RADU
Cristian Radu Botea
Data: 2024.01.22 09:30:08
40707

Executant:	Data
SC TOPOMILENIUM SRL ANCP: ILDJ/1652. prin Botea Cristian Radu ANCP: ADJ/1895	18.01.2024
Receptionat:	Data