



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Hotararea nr. 4

Din 25.01.2024

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.1225/19.01.2023 al doamnei viceprimar cu atributii de primar Nastase Amalia;

Raportul de specialitate nr. 1227/19.01.2023 al domnului Ghinea Nicolae Viorel, inspector in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 4/23.01.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 4/23.01.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 4/23.01.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica(faza DALI) pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 1, care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 2, care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 25.01.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
FloriceI Patru



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURĂ "AMZA PELLEA" STR. LT. BECHERESCU, NR. 14, MUN. BAILEȘTI, JUDE. DOLJ				
Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
2		3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea intactă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Rețele exterioare de alimentare cu apă	54.886,00	10.428,34	65.314,34
	Rețele exterioare de canalizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Rețele electrice de incintă	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 2		324.886,00	61.728,34	386.614,34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5	Proiectare	366.120,02	69.562,80	435.682,82
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.120,02	42.962,80	269.082,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7	Consultanță	285.000,00	54.150,00	339.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	148.479,00	28.211,01	176.690,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	59.391,60	11.284,40	70.676,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.847,90	2.821,10	17.669,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44.543,70	8.463,30	53.007,00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	89.087,40	16.926,81	106.014,01
Total capitol 3		1.093.599,02	207.783,81	1.301.382,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.997.642,00	1.709.551,98	10.707.193,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.999,00	66.689,81	417.688,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.957.360,00	371.898,40	2.329.258,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		11.306.001,00	2.148.140,19	13.454.141,19
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	171.158,90	32.520,19	203.679,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.976,42	17.095,52	107.071,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81.182,48	15.424,67	96.607,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.216,05	0,00	156.216,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.763,50	0,00	9.763,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	48.817,52	0,00	48.817,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.123.088,70	213.386,95	1.336.475,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.598,00	9.998,00
TOTAL CAPITOL 5		1.458.863,66	247.503,04	1.706.366,70
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.166.616	601.857	3.768.273
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		3.166.615,81	601.856,97	3.768.272,58
TOTAL GENERAL		17.349.965,29	3.266.812,35	20.616.777,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.763.503,42	1.855.065,65	11.618.569,07

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLORICEA PĂTRU



PT. SECRETAR GENERAL
MITRAN IUSTINA
CONSILIER JURIDIC
XUMITRESCU CRISTIANA
SORINA

[Signature]

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 4/25.01.2024

1.Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.301,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.349.965,29 lei
Din care C+M - 9.763.503,42 lei
la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonareainvestitiei(INV/C+M) –
Anul I – valoare fara TVA 2.470.635,05 lei
Din care C+M 1.390.322,89 lei

Anul II – valoare fara TVA 4.337.491,32 lei
Din care C+M 2.440.875,86 lei

Anul III – valoare fara TVA 10.541.838,91 lei
Din care C+M 5.932.304,68 lei

- Durata de realizare - 36 luni

Presedinte de sedinta
FloriceI Patru



Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Anexa nr. 1 la HCC nr. 4/25.01.2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURĂ "AMZA PELLEA" STR. LT. BECHERESCU, NR. 14, MUN. BAILEȘTI, JUD. DOLJ				
Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Rețele exterioare de alimentare cu apă	54.886,00	10.428,34	65.314,34
	Rețele exterioare de canalizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Rețele electrice de incintă	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 2		324.886,00	61.728,34	386.614,34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertiză tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.5	Proiectare	366.120,02	69.562,80	435.682,82
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.120,02	42.962,80	269.082,82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7	Consultanță	285.000,00	54.150,00	339.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	148.479,00	28.211,01	176.690,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	59.391,60	11.284,40	70.676,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.847,90	2.821,10	17.669,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44.543,70	8.463,30	53.007,00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	89.087,40	16.926,81	106.014,01
Total capitol 3		1.093.599,02	207.783,81	1.301.382,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.997.642,00	1.709.551,98	10.707.193,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.999,00	66.639,81	417.638,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.957.360,00	371.898,40	2.329.258,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		11.306.001,00	2.148.140,19	13.454.141,19
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	171.158,90	32.520,19	203.679,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.976,42	17.095,52	107.071,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81.182,48	15.424,67	96.607,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.216,05	0,00	156.216,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.763,50	0,00	9.763,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	48.817,52	0,00	48.817,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.123.088,70	213.388,85	1.336.475,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		1.458.863,66	247.503,04	1.706.366,70
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	3.166.616	601.657	3.768.273
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		3.166.615,61	601.656,97	3.768.272,58
TOTAL GENERAL		17.349.965,29	3.266.812,35	20.616.777,64
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		9.763.503,42	1.855.065,65	11.618.569,07

Președinte de ședință
Florinel Patriciu



Coștresanmoș
Pt- Secretar general
Mitrușu Justina
Coșteliu Jucădic
Secretar șef Cristiana Iordache
S. Cristiana

1.Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.301,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.349.965,29 lei
Din care C+M - 9.763.503,42 lei
la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonareainvestitiei(INV/C+M) –
Anul I – valoare fara TVA 2.470.635,05 lei
Din care C+M 1.390.322,89 lei

Anul II – valoare fara TVA 4.337.491,32 lei
Din care C+M 2.440.875,86 lei

Anul III – valoare fara TVA 10.541.838,91 lei
Din care C+M 5.932.304,68 lei

- Durata de realizare - 36 luni

Presedinte de sedinta
FloriceI Patru



Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. **4** din 23.01.2024 pentru P.H.C.L nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentu laviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel,



Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana



ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 4 din 23.01.2024 P.H.C.L nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 4 din 23.01.2024 pentru P.H.C.L. nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 11/19.01.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”;

fara amendamente;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,



Secretarul Comisiei

Toana Georgel Valentin,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 11

Din 19.01.2024

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.1225/19.01.2023 al doamnei viceprimar cu atributii de primar Nastase Amalia;

Raportul de specialitate nr. 1227/19.01.2023 al domnului Ghinea Nicolae Viorel, inspector in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica(faza DALI) pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 1, care face parte integranta la prezenta hotarare.

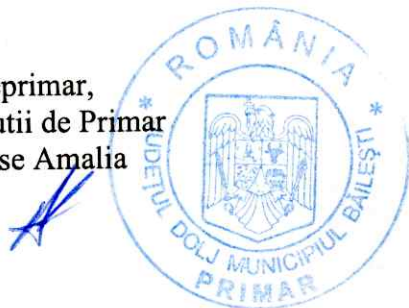
Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, conform anexei nr. 2, care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, Directia Economica, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizeaza
Secretar general,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 1225/19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Subsemnata, Nastase Amalia, viceprimarur cu atributii de primar al municipiului Bailesti expun urmatoarele :

Avand in vedere posibilitatea accesării viitoare a unor finanțări nerambursabile, ce vizează investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice, reabilitării, consolidării clădirilor, Primăria Municipiului Bailești inițiază un program de eficientizare energetică a clădirilor publice, printre care se numără și Casa de Cultură „Amza Pellea”, în vederea funcționării în condiții optime de reducere a consumului energetic.

Prin proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare a Casei de Cultură „Amza Pellea” se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), nu se vor modifica regimul de înălțime, destinația sau funcțiunile clădirilor.

De asemenea lucrările de intervenție proiectate vor conduce la creșterea performanței energetice a casei de cultura respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, apa caldă de consum, iluminat, ventilare și răcire, consumul anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzire trebuie să fie sub 123 kWh/m² an cu respectarea tuturor prevederilor legate de confort precum și introducerea debitului minim de aer proaspăt conform Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificarile si completarile ulterioare.

Astfel, s-a procedat la parcurgerea procedurilor de achizitie publica a serviciului de intocmire DALI pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)” si a indicatorilor tehnico-economici rezultati conform devizului general intocmit.

Fata de cele aratate supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”.

Initiator,

Viceprimar cu atributii de primar

Nastase Amalia





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 1227/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”

Subsemnatul Ghinea Nicolae Viorel, inspector in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru expun urmatoarele :

Avand in vedere posibilitatea accesării viitoare a unor finanțări nerambursabile, ce vizează investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice, reabilitării, consolidării clădirilor, Primăria Municipiului Bailești inițiază un program de eficientizare energetică a clădirilor publice, printre care se numără și Casa de Cultură „Amza Pellea”, în vederea funcționării în condiții optime de reducere a consumului energetic.

Prin proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare a Casei de Cultură „Amza Pellea” se dorește asigurarea condițiilor corespunzătoare și satisfacerea cerințelor esențiale de calitate, definite de legea 10/1995 (cu completările și modificările ulterioare), nu se vor modifica regimul de înălțime, destinația sau funcțiunile clădirilor.

De asemenea lucrările de intervenție proiectate vor conduce la creșterea performanței energetice a casei de cultura respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, apa caldă de consum, iluminat, ventilare și răcire, consumul anual specific maxim de energie primară din surse neregenerabile pentru încălzire trebuie să fie sub 123 kWh/m² an cu respectarea tuturor prevederilor legate de confort precum și introducerea debitului minim de aer proaspăt conform Ordinului nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, s-a procedat la parcurgerea procedurilor de achiziție publică a serviciului de întocmire DALI pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)” si a indicatorilor tehnico economici rezultati conform devizului general intocmit.

Fata de cele mentionate, este oportuna adoptarea unei hotarari privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice la Casa de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti (Reabilitare Infrastructura Verde)”, conform anexelor nr. 1 si nr. 2.

Adoptarea hotararii are ca temei juridic: prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii "CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE LA CASA DE CULTURA "AMZA PELLEA" STR. LT. BECHERESCU, NR. 14, MUN. BAILESTI, JUD. DOLJ-				
Nr. ord.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Rețele exterioare de alimentare cu apa	54.886,00	10.428,34	65.314,34
	Rețele exterioare de canalizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Rețele electrice de incinta	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 2		324.886,00	61.728,34	386.614,34
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,3	Expertizare tehnică	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3,5	Proiectare	366.120,02	69.562,80	435.682,82
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	226.120,02	42.962,80	269.082,82
3,6	Organizarea procedurilor de achiziții	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3,7	Consultanță	285.000,00	54.150,00	339.150,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,8	Asistență tehnică	148.479,00	28.211,01	176.690,01
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	59.391,60	11.284,40	70.676,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.847,90	2.821,10	17.669,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	44.543,70	8.463,30	53.007,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	89.087,40	16.926,61	106.014,01
Total capitol 3		1.093.599,02	207.783,81	1.301.382,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	8.997.642,00	1.709.551,98	10.707.193,98
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.999,00	66.689,81	417.688,81
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.957.360,00	371.898,40	2.329.258,40
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		11.306.001,00	2.148.140,19	13.454.141,19
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	171.158,90	32.520,19	203.679,09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.976,42	17.095,52	107.071,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	81.182,48	15.424,67	96.607,15
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.216,05	0,00	156.216,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.763,50	0,00	9.763,50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.817,52	0,00	48.817,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	48.817,52	0,00	48.817,52
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.123.088,70	213.386,85	1.336.475,55
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
TOTAL CAPITOL 5		1.458.863,66	247.503,04	1.706.366,70
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6,2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	3.166.616	601.657	3.768.273
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		3.166.615,61	601.656,97	3.768.272,58
TOTAL GENERAL		17.349.985,29	3.266.812,35	20.616.777,64
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		9.763.503,42	1.855.065,65	11.618.569,07

Beneficiar / Investitor:

Intocmit:



ANEXA NR.2 la HCL nr..... 4/25.01.2024

1.Principalii indicatori tehnici ai investitiei:

- suprafata construita 1.031,00 mp
- suprafata construita desfasurata de 3.883,00 mp
- suprafata utila 2.780,79 mp

2.Principalii indicatori economici ai investitiei:

-Valoarea totala (INV), fara TVA- 17.349.965,29 lei
Din care C+M - 9.763.503,42 lei
la cursul inforeuro aferent lunii ianuarie 2023 1 euro=4,9493 lei

-Esalonareainvestitiei(INV/C+M) –
Anul I – valoare fara TVA 2.470.635,05 lei
Din care C+M 1.390.322,89 lei

Anul II – valoare fara TVA 4.337.491,32 lei
Din care C+M 2.440.875,86 lei

Anul III – valoare fara TVA 10.541.838,91 lei
Din care C+M 5.932.304,68 lei

- Durata de realizare - 36 luni

Vicprimar
cu atributii de primar
Măstăruș Amelia

4- Secretar general
Mitrău Justina
Cristian juridic
Dumitrescu Cristiana
foia
✓ Dumitrescu

