



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 28
Din 29.02.2024

Privind încetarea, prin renunțare, a contractului de concesiune nr.1413/10.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj, întrunit în ședință în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3744/23.02.2024 întocmit de viceprimarul cu atribuții de primar al mun.Bailești;

Raportul de specialitate nr. 3745/23.02.2024 întocmit de dl.Mitrache Cosmin Andrei în calitate de inspector în cadrul Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailești;

Cererea nr.2880/12.02.2024 a domnului Pana Ion, adresa nr.2999/13.02.2021 a Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru către Direcția Economică, rapsousul nr.2999/14.02.2024 al Direcției Economice;

Contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

HCL nr.56/1998 privind aprobarea concesiunii;

Avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii; avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțare, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură; avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

Prevederile art.9 lit.e) din contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

Prevederile art.327 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a) și art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba încetarea, prin renunțare, a contractului de concesiune nr. 1413/10.08.2004, încheiat între Consiliul Local al municipiului Bailești și Pana Ion.

(2) Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către concesionar.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat să predea concedentului, în termen de maximum 30 de zile de la încetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul mun.Bailești, Direcția Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciul Impozite și Taxe Locale și Direcția Economică din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailești .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica:

- a)Viceprimarului cu atribuții de primar al Municipiului Bailești;
- b)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c)Direcției de Urbanism amenajarea teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei mun.Bailești;
- d)Direcției Economice din cadrul Primăriei mun.Bailești;
- e)Domnului Pana Ion;

f) Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.02.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Bolovan-Petrisor Monica Constanta

Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 28
Din 29.02.2024

Privind încetarea, prin renunțare, a contractului de concesiune nr.1413/10.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta in sedinta ordinara din data de 29.02.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 3744/23.02.2024 intocmit de viceprimarul cu atributii de primar al mun.Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 3745/23.02.2024 intocmit de dl.Mitrache Cosmin Andrei in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;

Cererea nr.2880/12.02.2024 a domnului Pana Ion, adresa nr.2999/13.02.2021 a Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru catre Directia Economica, rapsunsul nr.2999/14.02.2024 al Directiei Economice;

Contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

HCL nr.56/1998 privind aprobarea concesiunii;

Avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 28/28.02.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.9 lit.e) din contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

Prevederile art.327 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a) si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba încetarea, prin renunțare, a contractului de concesiune nr. 1413/10.08.2004, încheiat între Consiliul Local al municipiului Bailesti si Pana Ion.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, în termen de maximum 30 de zile de la încetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințeaza Primarul mun.Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailesti .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- b)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c)Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei mun.Bailesti;
- d)Directiei Economice din cadrul Primariei mun.Bailesti;
- e)Domnului Pana Ion;

f) Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.02.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Bolovan-Petrisor Monica Constanta

Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 30

Din 23.02.2024

Privind incetarea, prin renuntare, a contractului de concesiune nr.1413/10.08.2004

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta in sedinta ordinara din data de 29.02.2024;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 3744/23.02.2024 intocmit de viceprimarul cu atributii de primar al mun.Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 3745/23.02.2024 intocmit de dl.Mitrache Cosmin Andrei in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti;

Cererea nr.2880/12.02.2024 a domnului Pana Ion, adresa nr.2999/13.02.2021 a Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru catre Directia Economica, rapsunsul nr.2999/14.02.2024 al Directiei Economice;

Contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

HCL nr.56/1998 privind aprobarea concesiunii;

Prevederile art.9 lit.e) din contractul de concesiune nr.1413/10.08.2004;

Prevederile art.327 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit. a) si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin renuntare, a contractului de concesiune nr. 1413/10.08.2004, incheiat intre Consiliul Local al municipiului Bailesti si Pana Ion.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul mun.Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailesti .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

a)Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;

b)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;

c)Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei mun.Bailesti;

d)Directiei Economice din cadrul Primariei mun.Bailesti;

e)Domnului Pana Ion;

f)Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti.



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 3744 din 23.02.2024

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1413 din 10.08.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Pană Ion

Ca urmare a solicitărilor Domnului Pană Ion, având calitatea de concesionar, conform contractului de concesiune nr. 1413 din 10.08.2004, încheiat între acesta și Consiliul Local al Municipiului Băilești, în calitate de concesionar,

luând act despre intenția de denunțare unilaterală din motive personale a contractului de concesiune mai sus menționat ce vizează o suprafață de teren de 250,00mp situată în Municipiul Băilești – Zona de Agreement Cilieni de către concesionarul Pană Ion,

Constatând faptul că la data de 12.02.2024 concesionarul nu mai înregistrează nici o restanță sau alte datorii ca urmare a redevenței datorate conform contractului de concesiune,

În conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit. f) din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.9, lit.e) din Contractul de concesiune nr.1413/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești în calitate de concedent și Pană Ion în calitate de concesionar, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Încetarea Contractului de concesiune nr.1413 din 10.08.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Pană Ion.**





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. 3745/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1413 din 10.08.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Pană Ion

Prin adresa nr.615 din 11.01.2023 și adresa nr.2880 din 12.02.2024 numitul Pană Ion solicită rezilierea contractului de concesiune nr.1413 din 10.08.2004, având ca obiect o suprafață de teren de 250,00mp situată în Municipiul Băilești – Zona de Agreement Cilieni.

În conformitate cu prevederile art. 327, alin. (1), lit. f) din OG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum și în conformitate cu prevederile art.9, lit.e) din Contractul de concesiune nr.1413/2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești în calitate de concedent și Pană Ion în calitate de concesionar, încetarea contractului de concesiune poate interveni în următoarea situație La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Contractul de concesiune pentru care concedentul, aflându-se în imposibilitatea din cauze personale de a continua exploatarea bunului, solicită încetarea, a fost încheiat pentru o perioadă de 49 de ani începând de la data de 15.08.2004. Încheierea contractului de concesiune s-a făcut în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 56/1998.

La data formulării cererii de reziliere a contractului de concesiune înregistrată sub nr. 2880/12.02.2024, concesionarul a făcut dovada achitării la zi a redevenței datorate conform Contractului de concesiune nr.1413/10.08.2004, fără a mai figura cu alte datorii în legătură cu acesta.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.327, alin.(1), lit.f), cu prevederile art.108, art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art.154, alin.(1); art.196, alin.(1), lit.a) din OG

nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art.1321-1322 din Codul Civil, apreciem oportuna adoptarea unei hotărâri privind încetarea Contractului de concesiune nr. 1413 din 10.08.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Băilești și Pană Ion.

Arh. Șef,

Gabriela Mioreanu



Întocmit,

Cosmin Andrei Mitrache



CONSILIUL LOCAL BAILESTI
JUDETUL DOLJ
NR. 1473 10 08 2004

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. PARTILE CONTRACTANTE

Intre : **-CONSILIUL LOCAL BAILESTI**, cu sediul in Bailesti ,str Revolutiei nr. 1 , reprezentat prin **IOAN NEGRET** ,Primar al municipiului BAILESTI si **VIOLETA MOTATAIANU** ,avind functia de **DIRECTOR ECONOMIC**, in calitate de concedent ,pe de o parte, si

-PANA ION din BAILESTI strada Lt. Becherescu , Bl. D, Sc. 1, Apt. 19, posesor al BI seria GV nr 646666, in calitate de concesionar, pe de alta parte,
la data 15.08.2004, la sediul concedentului,, in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotaririi Consiliului Local Nr.56 din Nov 1998, de aprobare a concesiunarii s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1.-(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea parcelelor de teren nr. 58 din Zona de Acordament Cilieni positionata ca in planul de situatie anexat caietului de sarcini ,in suprafata de 250.00 mp , cu destinatia pentru constructia de casute de vacanta , in coformitate cu obiectivele concedentului si caietul de sarcini care face parte din contract:

(2) In derularea contractului de concesiune vor fi utilizate urmatoarele categorii de bunuri:

- a- bunuri de retur : parcelele de teren in suprafata 250.00 mp;
- b- bunuri de preluare : se vor stabili in functie de propunerile concedentului la expirarea termenului de concesiunare (dotari tehnico-edilitare);
- c- bunuri proprii: constructiile si alte dotari tehnico-edilitare, in conditiile in care acestea nu fac obiectul unei negocieri intre concedent si concesionar privind trecerea lor in categoria bunurilor de preluare.

3. TERMENUL

Art. 2-Durata concesiunii este de 49 de ani, incepind de la data 15.08.2004. Contractul poate fi prelungit o singura data cu acordul ambelor parti, pe o perioada de cel mult jumatate din perioada initiala.

4. REDEVENTA

Art. 3-Redeventa este de 1 750 000 lei/an ,adica 42.74 Euro/an ,la data incheierii acestui contract, platita bianual pina la 13 Iunie si respectiv 13 decembrie ale fiecraui an la cursul de schimb LEU/EURO din prezinta efectuarii platii.

5. PLATA REDEVENTEI

Art. 4- Neplata redeventei sau executarea cu intirziere a acestei obligatii, conduce la penalizari conform legii, iar daca aceste intirzieri depasesc 30 de zile , la rezilierea contractului.

6. DREPTURILE PARTILOR

A. Drepturile concesionarului:

Art. 5 -Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct pe riscul si pe raspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

-Concesionarul are dreptul de a culege si a folosi fructul bunului care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

B. Drepturile concedentului:

Art. 6.-Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor ,precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea investitiei stabilite.

La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul sa-si manifeste intentia de a dobindi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului contractul de vinzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 3 luni, concedentul este obligat sa-si manifeste dreptul de optiune , sub actiunea decaderii.

Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

7. OBLIGATIILE PARILOR

A. Obligatiile concesionarului

Art.7- (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului ce face obiectul contractului , potrivit obiectivelor stabilite de concedent ;

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul concesionat;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesionarii;

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa ;

(5) La incetarea contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vinzare -cumparare avind ca obiect bunurile de preluare prevazute ca atare in caietul de sarcini si stabilite prin prezentul contract de concesiune , in privinta carora concedentul si -a exprimat intentia de a le dobindi .

(6) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune , concesionarul este obligat sa depuna cu titlu de garantie o suma de 500 000 lei , reprezentind cota-parte din redeventa datorata pentru primul an.

B. Obligatiile concedentului

Art. 8.(1)Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune , in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari care ar putea sa aduca atingeri asupra drepturilor concesionarului.

8 INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art .9 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei prevazute in contract , daca partile nu convin la prelungirea acestuia , in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national , sau local o cere prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concesionar , prin reziliere de drept , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului ;

d) in cazul nerespectarii clauzelor contractuale de catre concedent ,prin reziliere , cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului ;

e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare , fara plata unei despagubiri.

La incetarea din orice cauza ,a contractului de concesiune , bunurile care au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate conform drepturilor si obligatiilor partilor din prezentul contract.

9 **CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU**

Art.10 -Concedentul si concesionarul vor colabora pentru a asigura conditiile normale pentru protectia mediului ,in conditiile legii.

10 RASPUNDEREA CONTRCTUALA

Art. 11- Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune ,atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

11. LITIGII

Art. 12-Litigiile de orice fel ce decurg din prezentul contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Prezentul contract de concesiune a fost redactat in doua exemplare, din care unul la concedent si unul la concesionar.

CONCEDENT
PRIMAR
IOAN NEGRET



DIRECTOR ECONOMIC

OFICIUL JURIDIC

BIROU URBANISM

CONCESIONAR

PANA ION

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL ORASENESC BĂILEȘTI

HOTĂRIRE NR. 56

din 16 Noiembrie 1998

Consiliul Local Orășenesc Băilești, județul Dolj ;

Avînd în vedere Expunerea de motive a biroului Urbanism și Amenajare a Teritoriului, înregistrată sub Nr.12014/10.XI1998, prin care se propune scoaterea la licitație în vederea concesi-

ării unor parcele în suprafață aînă la 250,00 m.p. situate în

"Zona de agrement Cilieni" pentru construcția de Case de vacanță;

În temeiul art.16 din Legea Nr.50/1991 republicată în 1996;

În temeiul art.28 din Legea Nr.69/1991 a Administrației

Publice Locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1/-Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesi-

onării a unor parcele în suprafață pînă la 250,00 m.p., situate

în "Zona de agrement Cilieni" pentru construcția de Case de va-

canță, conform planului de situație anexat.

Art.2/-Durata de concesiionare este pe durata construcției.

Prețul de plecare al licitației este de 2.000,00 lei/mp/an.

Art.3/- Primarul Orașului Băilești, județul Dolj și biroul

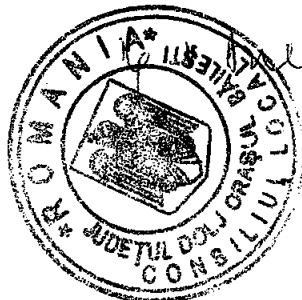
Urbanism și Amenajare a Teritoriului, vor aduce la îndeplinire

prevederile prezentei hotărîri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

Mihai Barbu



BĂIEȘTI

CALAFAT

445

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



CLAMPE S.S.P.

A.G.V.P.S.

SC. FURNITUR. B.O. SCULIE
ELECTRICE

LACUL CILIEI



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr.2999 /14.02.2024

**CATRE,
UATC BAILESTI**

Ca urmare a cererii nr.2999/13.02.2024 va comunicam ca contractul de concesiune 1413/10.08.2004 detinut de dl. PANA ION este achitat integral.

Intocmit,

H.MITRACHE



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabaillesti.ro

www.primariabaillesti.ro

Nr 2999 din 13.02.2024

CATRE,

DIRECȚIA ECONOMICĂ- COMPARTIMENTUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL PERSOANE FIZICE

- ÎN ATENȚIA DOMNULUI MITRACHE HARALAMBIE

Ca urmare a cererii nr. 2880/12.02.2024 adresată de Pană Ion, prin care solicită rezilierea contractului de concesiune nr.1413/10.08.2004, cu privire la terenul situat în zona de agrement Cilieni, vă rugăm să ne comunicați dacă solicitantul are achitate integral obligațiile fiscale, în vederea întocmirii documentației pentru rezilierea contractului prin hotărâre a Consiliului Local Băilești

ARHITECT ȘEF,
MIEREANU GABRIELA

Diracția, UATC
MITRACHE COSMIN-ANDREI

fin. urbanism
fin. economice

DL. MITRACHE C
13.02.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
DATA: 12.02.2024
INTRARE Nr. 2880
IESIRE

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) PANA ION identificat cu BI/CI, seria DZ 113630
CNP 1551026162152 cu domiciliul în BĂILEȘTI
I. BECHERESCU, nr. 1, bl. 4A sc. 2, ap. 3, jud. DOLOJ, telefon
cu respect va rog să-mi aprobați

rezilierea contractului de concesiune
nr. 1413 / 10.8.2004, de primire a terenului situat
în zona de agrement CILIEȘTI,
Am achitat totul la Ei cu chit din 31.01.2024

mi necesară la _____

Data

12.02.2024

[Signature]
Semnătura

Am datele dumneavoastră cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului UE nr. 679 din 27 aprilie privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a datelor. Dacă doriți să aflați mai multe informații despre drepturile dvs privind prelucrarea datelor cu caracter personal sau să accesați următoarea adresă: <https://primariabailiesti.ro/prelucrarea-datelor.php>

Anexa nr. 1

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIULUI BAILESTI
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 5002240
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13,
Bailesti, Dolj, Tel: 0251/311017, Fax: 0251/311956, e-mail: primariabailesti@gmail.com

Seria 70316/2023 Nr.0000336

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREAMTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 108552

Codul numeric personal (C.I.F.) 1551026162152

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

PANA ION

Strada LT. BECHERESCU, nr. 4, bl. 16 Ap, sc. 2, et. 1, ap. 3,
Municipiul BAILESTI, Jud. DOLJ, cod postal 205100

DENUMIREA CREAMTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE					-lei-
		CURRENT *)	RAMASITE **)	ACCESORII	BONIFICATIE	TOTAL	
CON.2-Concesiune teren garaj	RO45TREZ29221A300530XXXX	0,00	75,00	0,00	0,00	75,00	x
391.1-Taxa teren proprietate de stat persoane fizice	RO61TREZ2922107020201XXX	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	x
TOTAL	x x x	10,00	75,00	0,00	0,00	85,00	

OptZeciSiCinci lei

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 06.02.2023

Casier

Voinea Mihaela

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai dacă au aplicat,
pe verso, sigiliul autorității administrației
publice locale

Anexa nr. 1

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIULUI BAILESTI
Cod de inregistrare fiscala (C.I.F.) 5002240
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13,
Bailesti, Dolj, Tel: 0251/311017, Fax: 0251/311956, e-mail: office@primariabailesti.ro

Seria 70316/2024 Nr.0011107

MODEL 2016 ITL Regim special - 001

Chitanta

PENTRU ÎNCASAREA CREAMTELOR
BUGETELOR LOCALE

P.F. x | P.J. | NR. ROL NOMINAL UNIC 108552

Codul numeric personal (C.I.F.) 1551026162152

C.I.F. reprezinta codul de identificare fiscala atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare
fiscala sau codul unic de inregistrare, dupa caz.

PANA ION

Strada LT. BECHERESCU, nr. 4, bl. 16 Ap, sc. 2, et. 1, ap. 3,
Municipiul BAILESTI, Jud. DOLJ, cod postal 205100

DENUMIREA CREAMTEI	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE ÎNCASATE					-lei-
		CURRENT *)	RAMASITE **)	ACCESORII	BONIFICATIE	TOTAL	
CON.2-Concesiune teren garaj	RO45TREZ29221A300530XXXX	213,54	349,10	109,36	0,00	672,00	
391.1-Taxa teren proprietate de stat persoane fizice	RO61TREZ2922107020201XXX	52,31	48,74	2,95	0,00	104,00	x
TOTAL	x x x	265,85	397,84	112,31	0,00	776,00	

SapteSuteSapteZeciSiSase lei

DATA ÎNCASĂRII: 31.01.2024

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

Casier

MITRACHE HARALAMBIE

(semnatura)

- Creantele marcate cu 'x' nu sunt achitate integral -

Chitantele sunt valabile numai dacă au aplicat,
pe verso, sigiliul autorității administrației
publice locale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 28 din 28.02.2024 pentru P.H.C.L nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004, cu/fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel



Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 28 din 28.02.2024 P.H.C.L nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004; fara amendamente;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 28 din 28.02.2024³ pentru P.H.C.L nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1.- Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 30/23.02.2024 privind incetarea contractului de concesiune nr. 1413/2004; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,

Secretarul Comisiei

Nastase Amalia,