

ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 22

Din 29.02.2024

pentru completarea Anexei nr.3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, intrunit in sedinta ordinara de indata din 29.02.2024,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 3729/22.02.2024 al doamnei Nastase Amalia , viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 3730/22.02.2024 intocmit de doamna Miereanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 22/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 22/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 22/28.02.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

HCL nr.78/2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova;

Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.42 alin.1 lit.b) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.129 alin.7 lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Articol unic. Anexa nr.3-Lista bunurilor proprietate publica si privata a municipiului Bailesti aferente serviciilor si care sunt transmise spre folosinta operatorului pe durata contractului, la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova, se completeaza dupa cum urmeaza:

1.Dupa punctul V, se introduce punctul V¹ cu urmatorul cuprins:

V¹ (1) Terenul aferent sediului administrativ, situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj(sediul S.C.G.C.L.S.A. Bailesti), categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 3010 mp, teren avand nr.cadastral 48534, inscris in CF 48534 Bailesti.

(2) Terenul se afla in domeniul public al municipiului Bailesti, partial la pozitia nr.159 din Anexa nr.3 la HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Dolj si partial in HCL nr. 14/2023 privind declararea unui teren din municipiul Bailesti ca bun de uz si interes public local.

(3)Valoarea de inventar a terenului este de 65754 lei.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.02.2024 cu un nr. de 16 voturi „pentru”, din totalul celor 16 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Bolovan-Petrisor Monica Constanta



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE nr. 29

Din 22.02.2024

pentru completarea Anexei nr.3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj, intrunit in sedinta ordinara de indata din 29.02.2024,

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 3729/22.02.2024 al doamnei Nastase Amalia , viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 3730/22.02.2024 intocmit de doamna Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

HCL nr.78/2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova;

Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.42 alin.1 lit.b) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.129 alin.7 lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Articol unic. Anexa nr.3-Lista bunurilor proprietate publica si privata a municipiului Bailesti aferente serviciilor si care sunt transmise spre folosinta operatorului pe durata contractului, la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre SC Compania de Apa Oltenia SA Craiova, se completeaza dupa cum urmeaza:

1.Dupa punctul V, se introduce punctul V¹ cu urmatorul cuprins:

V¹ (1) Terenul aferent sediului administrativ, situat in municipiul Bailesti, str.Independentei nr.14, jud.Dolj(sediul S.C.G.C.L.S.A. Bailesti), categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 3010 mp, teren avand nr.cadastral 48534, inscris in CF 48534 Bailesti.

(2) Terenul se afla in domeniul public al municipiului Bailesti, partial la pozitia nr.159 din Anexa nr.3 la HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Dolj si partial in HCL nr. 14/2023 privind declararea unui teren din municipiul Bailesti ca bun de uz si interes public local.

(3)Valoarea de inventar a terenului este de 65754 lei.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizeaza ,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 3729/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Având în vedere delegare gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Băilești către SC Compania de Apă Oltenia SA și transmiterea în folosință către aceasta a unor bunuri aflate în domeniul public/privat al Municipiului Băilești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.78 din 15.07.2010,

Întrucât în lista de bunuri transmise spre folosință către SC Compania de Apă Oltenia SA se regăsește doar clădirea sediului administrativ situată în Municipiul Băilești, str. Independenței nr.14, terenul aferent acesteia nefiind inclus în lista bunurilor transmise în folosință,

Ținând cont de faptul că operatorul are nevoie de incinta respectivă pentru a-și desfășura activitatea conform Contractului de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, pentru gararea și întreținerea vehiculelor folosite în desfășurarea activității,

Este necesară transmiterea folosinței inclusiv asupra terenului în suprafață de 3010 mp, situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, identificat cu nr. cadastral 48534, CF nr.48534 Băilești, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Băilești și care constituie incinta aferentă sediului administratie în care își desfășoară activitatea SC Compania de Apă Oltenia SA.

În acest scop se impune completarea Anexei nr.3 la HCL nr.78/15.07.2010, în sensul menționării terenului din strada Independenței, nr.14, descris în totalitatea elementelor de identificare ale acestuia.

Având în vedere cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.**

VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Amalia NĂSTASE





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 3729/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Având în vedere delegare gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Băilești către SC Compania de Apă Oltenia SA și transmiterea în folosință către aceasta a unor bunuri aflate în domeniul public/privat al Municipiului Băilești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.78 din 15.07.2010,

Întrucât în lista de bunuri transmise spre folosință către SC Compania de Apă Oltenia SA se regăsește doar clădirea sediului administrativ situată în Municipiul Băilești, str. Independenței nr.14, terenul aferent acesteia nefiind inclus în lista bunurilor transmise în folosință,

Ținând cont de faptul că operatorul are nevoie de incinta respectivă pentru a-și desfășura activitatea conform Contractului de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, pentru gararea și întreținerea vehiculelor folosite în desfășurarea activității,

Este necesară transmiterea folosinței inclusiv asupra terenului în suprafață de 3010 mp, situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, identificat cu nr. cadastral 48534, CF nr.48534 Băilești, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Băilești și care constituie incinta aferentă sediului administratie în care își desfășoară activitatea SC Compania de Apă Oltenia SA.

În acest scop se impune completarea Anexei nr.3 la HCL nr.78/15.07.2010, în sensul menționării terenului din strada Independenței, nr.14, descris în totalitatea elementelor de identificare ale acestuia.

Având în vedere cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.**

VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR
Amalia NĂSTASE





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 3730/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.78 din 15.07.2010 a fost aprobată delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Băilești către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., cu sediul în Municipiul Craiova, str. Brestei, nr.133, jud. Dolj și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare (art.2, art.3). Prin aceeași hotărâre a fost aprobată și lista bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Băilești transmise spre folosință operatorului pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cuprinse în anexa nr.3 la HCL nr.78/2010 (art.4).

Conform Anexei 3 la HCL nr.78/2010, punctul V, a fost transmis spre folosință către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. sediul administrativ situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, respectiv clădirea în suprafață de 185,73mp, fără a se transmite și folosința terenului aferent incintei situate la aceeași adresă, în interiorul căreia se găsește sediul administrativ.

Având în vedere faptul că pentru buna desfășurare a activităților specifice derulate de către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. pe raza Municipiului Băilești în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, această societate are nevoie inclusiv de terenul aferent sediului administrativ, teren ce deservește clădirea asigurând necesarul de spațiu pentru gararea autoturismelor angajaților și a utilajelor deținute de către operator pentru desfășurarea activității, pe acest teren asigurându-se totodată și accesul auto și pietonal la clădirea sediului administrativ, este necesară darea în folosință către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. a terenului aferent incintei în care funcționează sediul administrativ.

Terenul situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, având suprafața de 3010mp, identificat cu numărul cadastral 48534, înscris în CF nr.48534 – UAT Băilești, aparține domeniului public al Municipiului Băilești conform Anexei nr.3 la HG nr.965/2002, poziția 159 și HCL nr.14/2023 privind declararea unui teren din Municipiul Băilești ca bun de uz și interes public local, cu o valoare de inventar de 65754 lei.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.42, alin.(1) lit.b); Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(7) lit.n); Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.196, alin.(1) lit.a); HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; HCL nr.78/2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă S.A.

Propunem spre aprobare:

completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. după cum urmează:

După punctul V se introduce punctual V¹ cu următorul cuprins:

V¹

- (1) Terenul aferent sediului administrative, situat în Mun. Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L.S.A. Băilești), categorie de folosință "curți construcții", în suprafață de 3010mp, având nr. cadastral 48534, înscris în CF nr.48534 – UAT Băilești
- (2) Terenul se află în domeniul public al Municipiului Băilești, parțial la poziția 159 din Anexa nr.3 la HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj și parțial în HCL nr.14/2023 privind declararea unui teren din Municipiul Băilești ca bun de uz și interes local
- (3) Valoarea e inventar a terenului este de 65754 lei.

ARHITECT SEF,

Gabriela Mioreanu





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 3430/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr.78 din 15.07.2010 a fost aprobată delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Băilești către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., cu sediul în Municipiul Craiova, str. Brestei, nr.133, jud. Dolj și Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare (art.2, art.3). Prin aceeași hotărâre a fost aprobată și lista bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al Municipiului Băilești transmise spre folosință operatorului pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cuprinse în anexa nr.3 la HCL nr.78/2010 (art.4).

Conform Anexei 3 la HCL nr.78/2010, punctul V, a fost transmis spre folosință către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. sediul administrativ situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, respectiv clădirea în suprafață de 185,73mp, fără a se transmite și folosința terenului aferent incintei situate la aceeași adresă, în interiorul căreia se găsește sediul administrativ.

Având în vedere faptul că pentru buna desfășurare a activităților specifice derulate de către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. pe raza Municipiului Băilești în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, această societate are nevoie inclusiv de terenul aferent sediului administrativ, teren ce deservește clădirea asigurând necesarul de spațiu pentru gararea autoturismelor angajaților și a utilajelor deținute de către operator pentru desfășurarea activității, pe acest teren asigurându-se totodată și accesul auto și pietonal la clădirea sediului administrativ, este necesară darea în folosință către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. a terenului aferent incintei în care funcționează sediul administrativ.

Terenul situat în Municipiul Băilești, str. Independenței, nr.14, având suprafața de 3010mp, identificat cu numărul cadastral 48534, înscris în CF nr.48534 – UAT Băilești, aparține domeniului public al Municipiului Băilești conform Anexei nr.3 la HG nr.965/2002, poziția 159 și HCL nr.14/2023 privind declararea unui teren din Municipiul Băilești ca bun de uz și interes public local, cu o valoare de inventar de 65754 lei.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.42, alin.(1) lit.b); Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(7) lit.n); Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.196, alin.(1) lit.a); HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; HCL nr.78/2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă S.A.

Propunem spre aprobare:

completarea Anexei 3 la HCL nr.78/15.07.2010 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. după cum urmează:

După punctul V se introduce punctual V¹ cu următorul cuprins:

V¹

- (1) Terenul aferent sediului administrative, situat în Mun. Băilești, str. Independenței, nr.14, jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L.S.A. Băilești), categorie de folosință "curți construcții", în suprafață de 3010mp, având nr. cadastral 48534, înscris în CF nr.48534 – UAT Băilești
- (2) Terenul se află în domeniul public al Municipiului Băilești, parțial la poziția 159 din Anexa nr.3 la HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj și parțial în HCL nr.14/2023 privind declararea unui teren din Municipiul Băilești ca bun de uz și interes local
- (3) Valoarea e inventar a terenului este de 65754 lei.

ARHITECT SEF,

Gabriela Mioreanu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 22 din 28.02.2024 pentru P.H.C.L nr. 29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz:

Art. 1. Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010, cu/fara amendamente.

Art. 2. – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin Mugurel



Secretarul Comisiei

Radu Ileana Liliana



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 22 din 28.01.2024 P.H.C.L nr. 29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010; fara amendamente ;

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 22 din 28.02.2024³ pentru P.H.C.L nr.29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 29/22.02.2024 privind completarea anexei 3 la HCL 78/2010; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei

Secretarul Comisiei

Tibreanu Cristian Doru,

Nastase Amalia,

Nr. 2964 / 08.02. 2024



CATRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Bailești, str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, Județul Dolj
office@primariabailesti.ro

SC Compania de Apa Oltenia SA, cu sediul în Craiova, str. Brestei nr. 133, județul Dolj, înregistrată la registrul Comerțului la nr. J16/63/1999, având cod fiscal RO11400673, reprezentată prin Director General av. Suiu Alin Ionuț, vă rugăm să aprobați completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea nr. 78/15.07.2010 a Consiliului Local al Municipiului Bailești, respectiv să aprobați completarea Listei bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Bailești, aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, concesionate Companiei de Apa Oltenia SA, cu imobilul/ teren în suprafața de 3010 mp aflat pe raza Municipiului Bailești, teren identificat conform planului de amplasament din extrasul de carte funciara nr. 48534 Bailești.

Activitatea de bază a Companiei de Apa Oltenia este reglementată de Legea nr. 241/2006 a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, care în art. 1 alin. (3) prevede că serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale.

Compania de Apa Oltenia SA este operator regional al serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare având delegat serviciul de alimentare cu apă și de canalizare prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apa și de Canalizare aprobat prin Hotărârea ADI Oltenia nr. 4/17.10.2008 al cărui semnatar este și Consiliul Local al Municipiului Bailești. Compania de Apa Oltenia SA are înființate 3 puncte de lucru pe raza Municipiului Bailești, unul din ele având sediul în str. Independenței nr. 14 funcționând în cele două corpuri de construcție identificate ca C1 și C2 în extrasul de carte funciara menționat, construcții ce se află amplasate pe

2000 10 10
1000



terenul pe care solicitam sa ne fie dat in concesiune, completandu-se astfel lista bunurilor concesionate de Municipiul Bailesti catre Compania de Apa Oltenia.

Facem aceasta solicitare intrucat este vorba de un serviciu de utilitate publica prestat pentru satisfacerea cerintelor locuitorilor Municipiului Bailesti cu privire la furnizarea apei si asigurarea serviciului de canalizare, in vederea conformarii cu normele Uniunii Europene privind gradul de satisfacere a cetatenilor cu privire la acest serviciu si pentru respectarea conditiilor impuse Companiei prin Contractul de Delegare, terenul mentionat fiind util in desfasurarea in bune conditii a activitatii societatii noastre.

DIRECTOR GENERAL,
Av. Suiu Alin Ionut



SEF SERVICIU JURIDIC,
Cons.jrd. Andronache Mirela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 48534 Băilești

Nr. cerere	319441
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161433924



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Băilești, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Băilești)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48534	3.010	LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48534-C1	Loc. Băilești, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Băilești)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:428 mp; Constructie administrativa -P+1Et -cu suprafata construita desfasurata Sc=428 mp, anul constructiei 1986;
A1.2	48534-C2	Loc. Băilești, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Băilești)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Depozit carburanti -Parter -cu suprafata construita desfasurata Sc=42 mp, anul constructiei 1986;
A1.3	48534-C3	Loc. Băilești, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Băilești)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Magazie -Parter -cu suprafata construita desfasurata Sc=118 mp, anul constructiei 1986;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319441 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 1665, din 27/11/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B1	Se înființează cartea funciara 48534 a imobilului cu numarul cadastral 48534 / UAT Băilești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46925 înscris în cartea funciara 46925;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 3695, din 17/02/2023 emis de Primaria Municipiului Băilești; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 26/01/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Băilești; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr. 1558, din 15/02/2023 emis de Prefectura Mun. Băilești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46925/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 48400 din 17/02/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

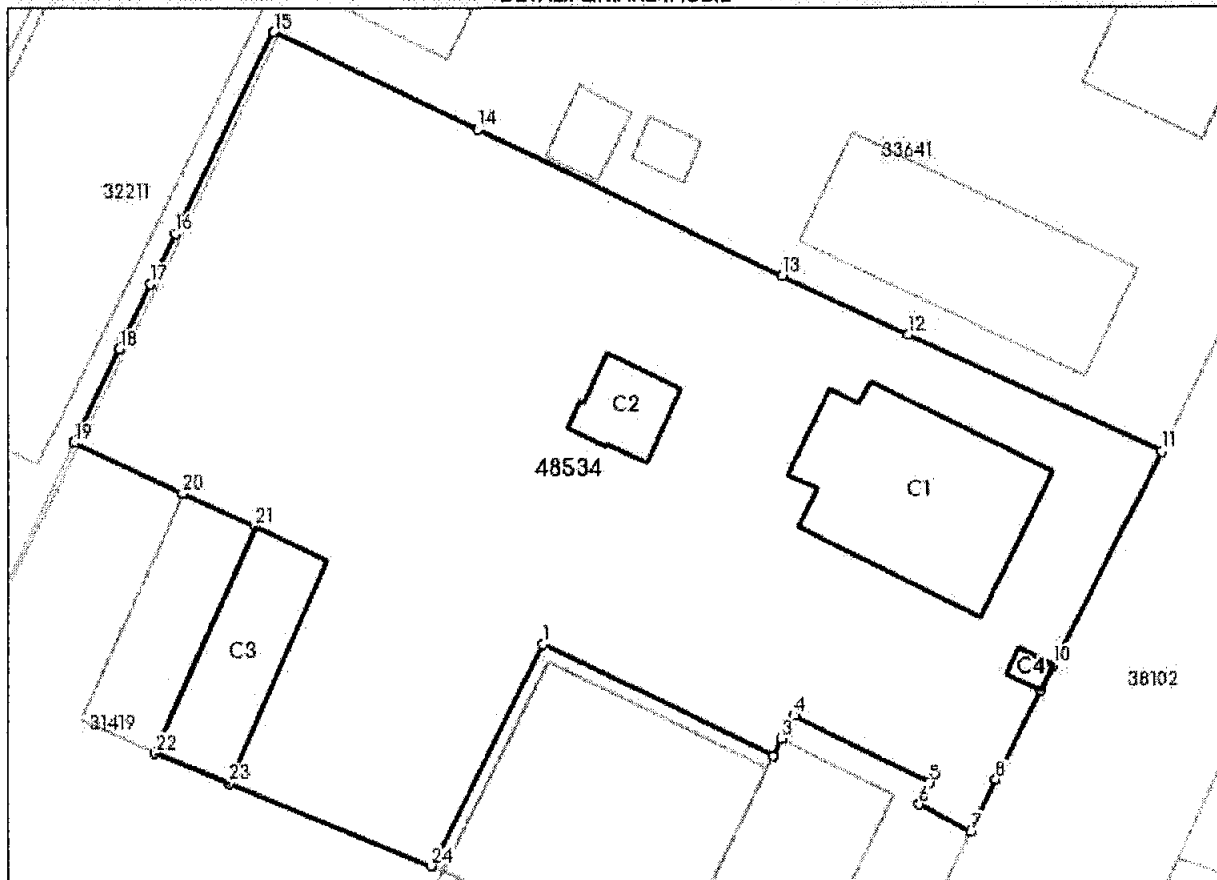
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48534	3.010	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.010	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard beton între pct.132-130, gard plasa sarma între pct. 130-128, 133-121, 133-140, gard metalic între pct. 128-127 și limita convențională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48534-C1	construcții administrative și social culturale	214	Cu acte	S. construită la sol:214 mp; S. construită desfasurată:428 mp; S. Construcție administrativă -P+1Et -cu suprafața construită desfasurată Sc=428 mp, anul construcției 1986;
A1.2	48534-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; Depozit carburanți -Parter -cu suprafața construită desfasurată Sc=42 mp, anul construcției 1986;
A1.3	48534-C3	construcții anexa	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurată:118 mp; Magazie -Parter -cu suprafața construită desfasurată Sc=118 mp, anul construcției 1986;
A1.4	48534-C4	construcții anexa	7	Fără acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; Anexa - fără Acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.873	2	3	1.513
3	4	2.0	4	5	11.724
5	6	1.849	6	7	4.481
7	8	4.44	8	9	7.655
9	10	2.235	10	11	18.427
11	12	21.312	12	13	10.806
13	14	26.14	14	15	17.624
15	16	17.431	16	17	4.35
17	18	5.651	18	19	8.001
19	20	9.211	20	21	6.2
21	22	19.203	22	23	6.191
23	24	17.054	24	1	19.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021231091/29-11-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
04-12-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Cristina-Mihaela ENE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 687 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Băilești

Județul **DOLJ****MUNICIPIUL BĂILEȘTI**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ÎNTRĂDĂTĂSC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORĂȘULUI SAU COMUNEII

Secțiunea I

Bunuri Imobile

ANEXA nr. 1Însoțit de consiliul local prin Hotărârea nr. 19
din 31.03.1999Primar,
NEGRUȚ IOAN

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al **MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**

Nr. crt.	Poz. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală	Denumirea actului de proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
DOLJ									
ORAS BALEȘTI									
1	1.3.7.1.		Strazile Sat Balasan	Cu beton, 1000 ml în suprafață de 10000 mp str. Călinei cu asfalt, 1000 ml, în suprafață de 10000 mp cu pământ, 9200 ml, în suprafață de 78400 mp	0	0	0	Legea 82/1998	0 /
2	1.3.7.1.		Strada Călinei	Cu beton, 1000 ml, fără trotuare, șanțuri parțiale, suprafață=10000 mp cu pământ, 550ml, fără trotuare și zone verzi, suprafață=5500 mp Balasan	0	0	0	În administrarea consiliului local prin Hotărârea nr. 19/31.03.1999	0 /
3	1.3.7.1.		Strada 1 Decembrie	Cu asfalt, din DJ 561 D, 1000 ml, cu trotuare parțiale și zone verzi neamenajate, strat filtrant de balast, trotuare=500 mp suprafață=10000 mp, Balasan	0	0	0	În administrarea consiliului local prin Hotărârea nr. 19/31.03.1999	0 /
4	1.3.7.1.		Strada Pescarilor	cu pământ, 400 ml neamenajată 4000 mp teren Balasan	0	0	0	În administrarea consiliului local prin Hotărârea nr. 19/31.03.1999	0 /
5	1.3.7.1.		Strada Drăgaica	cu pământ 1000 ml neamenajată suprafață=10000 mp Balasan	0	0	0	În administrarea consiliului local prin Hotărârea nr. 19/31.03.1999	0 /

ORAS BALEȘTI

DOLJ

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. Pozi- cra Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte dovăditoare	Situația juridică actuală	Nr./Data
146	1.3.7.	Indicatoare localități Craiova - Segarcea	2 bucăți	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
147	5.2.3.1.	Autobuz		0	184.546.703	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
148	1.6.2.	Clădire dispensar sanitar - veterinar	6 încăperi și anexe, cu fundație din beton, zidărie cărămidă, șerpante lemn, acoperiță țigă	1962	220.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
149		Teren	3300 mp	0	100.980.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
150	1.6.2.	Sala de sport Electrometalurgistul	Strada Locotenent Bocherescu; zidărie cărămidă; fundație beton; învelitori țigă	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
151		Teren	1125 mp	0	35.437.500	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
152	1.6.2.	Stadion	Handbal, baschet; lângă parcul Balasan, cu acces din strada Victoriei; bitumat	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
153		Teren	600 mp	0	18.360.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
154	1.6.2.	Stadion	Sf. Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
155		Teren	9240 mp	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
156	1.6.2.	Stadion - cu pistă zgură	Strada Ana Ipătescu; tribună metalică; construcție parter cu 2 încăperi și anexe; fântână; grup social; împrejmuit cu gard beton în exterior și gard sârmă în interior	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
157		Teren	In suprafață de 13000 mp	0	380.900.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
158	1.6.4.	Sediul S.C.G.C.L. S.A. Băilești	Strada Independenței, vecină la E cu strada Independenței, la V cu S.C. Agronoc S.A., la S cu unitatea de pompieri și la N cu RAIF sistem bălești de inginerii; construcție administrativă P+E, ateliere cu parter, garaje, alei betonate, rampă de spălare auto, depozit carburanți; fundație beton; zidărie cărămidă	1986	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
159		Teren	1500 mp	0	43.950.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
160	1.6.2.	Zona de agrement Ciliat împreună cu clădirea P+1E	Extravilanul localității, la 2 Km de limita de vest a orașului	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /

ORAS BALESTI

DOLU



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 2336

**HOTARAREA NR. 14
DIN 26.01.2023**

Privind declararea unui teren din municipiul Bailesti ca bun de uz si de interes public local

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.1414/19.01.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;
- raportul de specialitate nr.1415/19.01.2023 intocmit de doamna Dumitrescu Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului juridic si relatia cu Consiliul Local;
- avizul nr. 15/25.01.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
- avizul nr. 15/25.01.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
- avizul nr. 15/25.01.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile :art.286 alin.(1) si alin.(4), art.287 si art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-art.41 alin.(5) teza a II-a din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.140 alin.(1) si alin.(3), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba declararea ca bun de uz si de interes public local a terenului intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1893 mp situat in municipiul Bailesti str.Independentei nr.14, teren identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotarare.

(2) Suprafata de teren identificata la alin.(1) este stabilita ca diferenta intre suprafata de teren notata in inventarulul bunurilor care apartin domeniului public la municipiului

Bailesti pozitia nr.159 din Anexa nr.3 a HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj si masuratorile cadastrale intocmite de SC TOPOMILENIUM SRL prin Botea Cristian Radu.

Art.2. Valoarea de inventar a imobilului mentionat la art.1 este stabilita la suma de 65745 lei in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Imobilul mentionat la art.1, va face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al municipiului Bailesti, conform procedurii prevazute de art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor Tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor aprobate prin HG nr.392/2020.

Art.4.Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5.Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Oficiului de Castru si Publicitate Imobiliara Dolj;
- Primarului municipiului Bailesti;
- Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.01.2023 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Tibreanu Cristian Doru



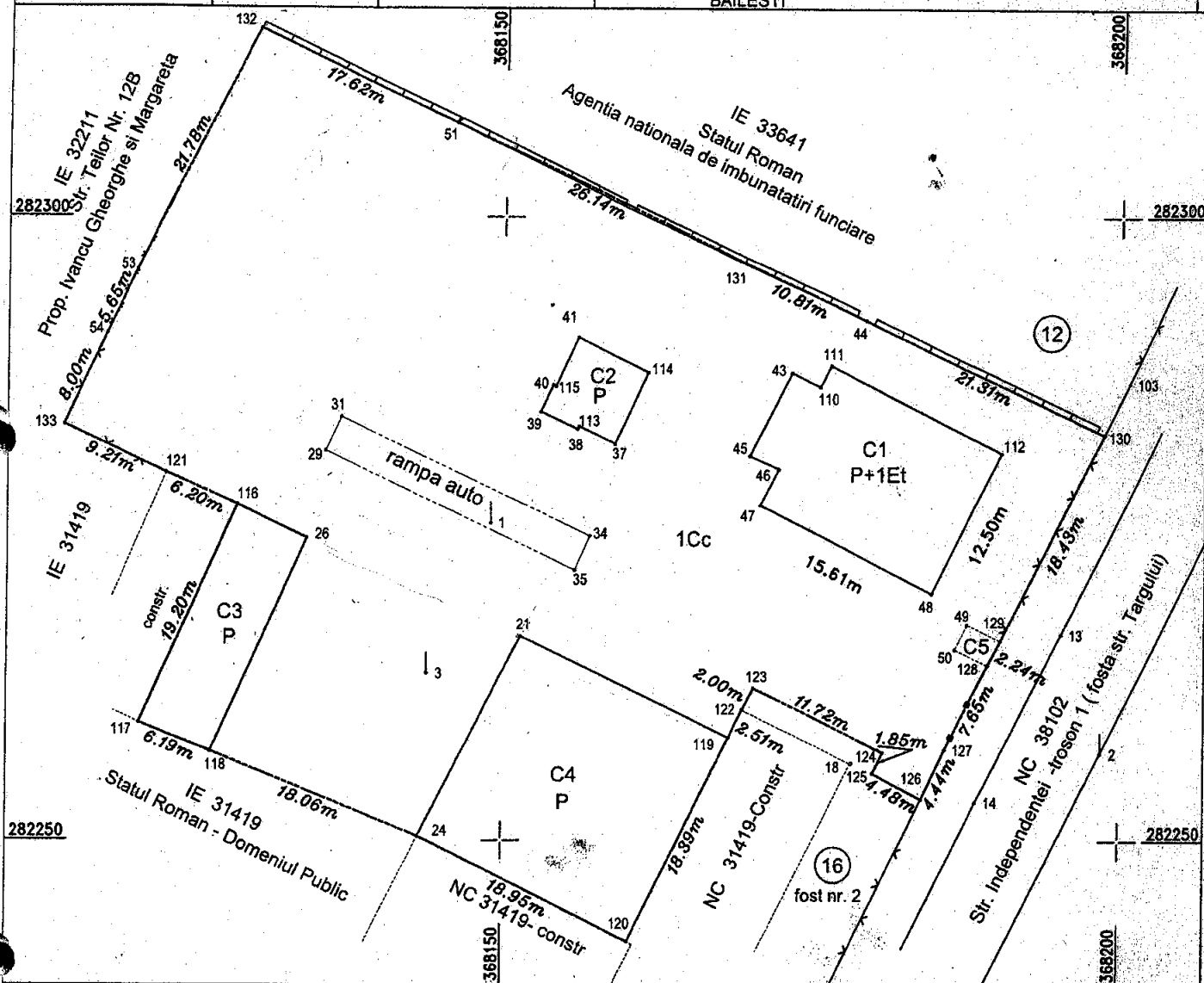
Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iusina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	3393	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediul S.C.G.C.L.S.A. Bailesti), Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BAILESTI



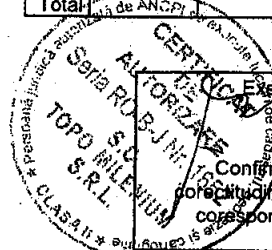
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	3393	Imprejurare: gard beton, gard plasa sarma, limita constructii, limita conventionala
	Total	3393	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	214	Constructie administrativa -Parter + 1Et - din caramida, acoperita cu placa, anul constructiei
C2	CA	42	cu suprafata construita desfasurata Sc=428 mp Depozit carburanti -Parter - din caramida, acoperita cu placa, anul constructiei
C3	CA	118	cu suprafata construita desfasurata Sc=42 mp Magazie -Parter - din caramida, acoperita cu placa, anul constructiei
C4	CA	345	cu suprafata construita desfasurata Sc=118 mp Garaje -Parter - din caramida, acoperita cu placa, anul constructiei
C5	CA	7	cu suprafata construita desfasurata Sc=345 mp Anexa - fara Acte
Total		726	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3393 mp
Suprafata din act= 1500 mp



Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP: IL.D.1652
Ing. BOATEA CRISTIAN RADU
ANCP: A.D.1.1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 10.06.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

1446

35,66



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 80 din 15.07.2010

privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare
către SC Compania de Apă Oltenia SA Craiova

Consiliul Local al Municipiului Bailesti întrunit în ședință la data de 15.07.2010.

vedere:

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Băilești ;
Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar-Contabilitate nr. 18591 /2010 ;
Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Băilești ;
Prevederile Legii nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, ale art.10 și 30 din
Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 17, art.18 al.2, art.21-24 și art.41.alin.1 din Legea nr.241/2006 privind serviciul
de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare.
Concluziile și recomandările studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de
alimentare cu apă și canalizare.
Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.97
din data de 22.10.2007.

Art.36 al.2 lit."d" și al.6 lit."a", precum și art.45 al.3 din Legea Administrației Publice Locale
republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

1. Aprobă studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și
canalizare al Municipiului Băilești, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobă delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului Băilești
Compania de Apă Oltenia SA, cu sediul în Craiova, str.Breței, nr.133, înmatriculată la Oficiul
Comerțului Dolj cu nr.J 16/63/1999, CIF RO11400673.

3. Aprobă Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare
(denumit în continuare "Contractul de Delegare") în forma prevăzută în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se va
încheia între Municipiul Băilești și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, pe de o parte și SC
Compania de Apă S.A, pe de altă parte.

1. Aprobă lista bunurilor din domeniul public și privat (dacă este cazul) al Municipiului Băilești, din domeniul public de alimentare cu apă și canalizare, care vor fi concesionate prin Contractul de delegare S.C. Compania de Apă Oltenia SA. Lista bunurilor concesionate se anexează ca Anexa 3 la Contractul de delegare și se va anexa la Contractul de Delegare, făcând parte integrantă din aceasta.

2. Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, cu sediul în Craiova, județul Dolj, înscrisă în Registrul Asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Craiova, cu nr. 158/2007, al cărei membru este Municipiul Băilești să semneze Contractul de Delegare, prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Băilești.

3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Băilești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Primar
Costel Bistrițu



Avizat,
Secretar
Daniela Dan

14/07.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Compania de Apă S.A

Conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană, România are obligații care implică investiții importante în sectorul de apă și de canalizare, până în anul 2015 pentru un număr de 263 de localități cu locuitori echivalent mai mare de 10.000.

Conform prevederilor legale în vigoare, cuprinse în Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități și Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, autoritățile au dreptul exclusiv de a hotărâ cu privire la modalitatea de gestiune a serviciilor comunitare de utilități și cu privire la administrarea domeniului public aferent serviciilor. Conform reglementărilor în vigoare, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia de apă și canalizare va avea ca scop realizarea în cadrul proiectelor de dezvoltare a infrastructurii de apă și canalizare și furnizarea în comun a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare prin delegarea acestor servicii către operatorul regional Compania de Apă S.A.

În vederea acestor prevederi legale și pe baza contractului cadru elaborat de Ministerul Mediului, Climatei și Energiei, proiect de contract de delegare a gestiunii serviciilor de apă și de canal și de concesionare a serviciilor publice aferente de la unitățile administrative-teritoriale membre ale Asociației.

Conținutul gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare al Municipiului Băilești, inclusiv furnizarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare și administrarea și exploatarea instalațiilor tehnico-edilitare aferente, precum și pregătirea, finanțarea și realizarea proiectelor de investiții pentru înființarea, reabilitarea, modernizarea și/sau dezvoltarea, după caz, a sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare aferente serviciului se poate atribui prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "OLTENIA" în favoarea operatorului Compania de Apă S.A.

Prin semnarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară și Operatorul Regional Compania de Apă va opera de la data semnării contractului de delegare.

În vederea celor de mai sus, propunem Consiliului local, aprobarea delegării gestiunii și a atribuirii de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, conform proiectului de contract.

Primar
Pistrițu Costel



14.07.2010

Raport de specialitate

privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
al Municipiului Băilești către Compania de Apă S.A

Rezultatele efectuate la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale din județul Dolj, a rezultat în
pentru a putea îndeplini condițiile de funcționare prevăzute de legislația în vigoare și de
presumate de România în procesul de aderare la UE, sunt necesare investiții financiare
dezvoltarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare. Minimizarea costurilor de
operare se va putea atinge prin dezvoltarea unor sisteme integrate de apă și canalizare.

În urma analizei asupra situației actuale a sistemelor publice de apă și apă uzată, este evident că
concesionării serviciilor respective către un operator la nivelul județului Dolj reprezintă soluția
pentru obținerea celui mai bun raport calitate/cost pentru serviciile de apă și apă uzată
prezența operatorului la nivelul județului va avea efecte benefice și din punct de vedere al
măsurilor de protecția mediului.

Pentru a îndeplini toate condițiile este necesară semnarea contractului de delegare de către Asociația de
Intercomunitară Oltenia a serviciului de apă și colectare și tratare a apelor uzate, în favoarea
regională Compania de Apă S.A

Compartimentul Financiar-Contabilitate, propune proiectul de hotărâre pentru dezbatere și aprobare în
Consiliul Local al Municipiului Băilești.

Dir.Ex. Economic
Moțățăeanu Violeta

