



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 142

Din 19.12.2024

privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2024,

Avand in vedere:

Adresa Palatului Copiilor nr.2848/21.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr.26974/21.11.2024, se solicită punerea la dispoziție a unui alt spațiu corespunzător în care să poată fi desfășurate activitățile educaționale specifice Palatului Copiilor;

Referatul de aprobare nr. 28839/12.12.2024 al domnului Musuroi Irinel Codrut , primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 28841/12.12.2024 al Directiei Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 138/18.12.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 139/18.12.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 138/18.12.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art. 351, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; art.874 și art 875 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin.(3), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a spațiului compus din încăperile 5 si 6 ale imobilului construcție situat în Municipiul Băilești, strada Revoluției, nr.6, identificat în anexa nr.1, parte integranata la prezenta hotarare, în vederea desfășurării de activități educaționale adresate copiilor.

Art.2. Predarea spatiului identificat conform anexei 1 parte integranta la prezenta hotarare se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.

Art. 3. Dreptul de folosinta gratuita asupra spatiului identificat in anexa 1 parte integranta la prezenta hotarare, se constituie pe o durata de 4 ani de la data incheierii procesului-verbal de predare primire .

Art. 4. Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în folosinta gratuita .

Art. 5. Incetarea dreptului de folosinta gratuita se va face prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bailesti.

Art.6. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj;
- d)Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- e)Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 19.12.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Surcel Octavian Marius



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Nr. Crt.	Denumire/Adresă	Nr. Cadastral	Suprafața/Suprafața utilă	Anul construcției	Valoare inventar
1	Încăperea 5 din clădirea situată în str. Revoluției, nr.6	35351-C1 (nr. încăpere: 5)	42,37 mp	1910	82120,45 lei
2	Încăperea 6 din clădirea situată în str. Revoluției, nr.6	35351-C1 (nr. încăpere: 6)	13,63 mp	1910	26417,32 lei

Președinte de sedință
Lucia Octavia Mories



Contresignat
At. Secretar general
Căpitălușă
Monistrușă Cristina Șirău
✓

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant,
sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie
copii.²

AVIZUL

Nr. 138 din 18.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.137/12.12.2024 privind
atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul
Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str.
Revoluției, nr.6;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.137/12.12.2024 privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6; cu¹⁰/fara amendamente.

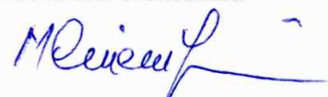
Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Mihaela



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

**Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,
amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante,
Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert,
Agricultura .²**

AVIZUL

**Nr. 139 din 18.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.137/12.12.2024 privind
atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul
Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str.
Revoluției, nr.6;**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.137/12.12.2024 privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana Maria



Secretarul Comisiei,
Gaină Răzvan



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

**Nr. 138 din 18.12.2024³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 137/12.12.2024 privind
atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul
Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str.
Revoluției, nr.6**

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 137/12.12.2024 privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei

Doru – Adrian Bărăscu,

Secretarul Comisiei

Radu – Mihai Gabroveanu,



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 137

Din 12.12.2024

privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unui spațiu din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2024,

Avand in vedere:

Adresa Palatului Copiilor nr.2848/21.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr.26974/21.11.2024, se solicită punerea la dispoziție a unui alt spațiu corespunzător în care să poată fi desfășurate activitățile educaționale specifice Palatului Copiilor;

Referatul de aprobare nr. 28839/12.12.2024 al domnului Musuroi Irinel Codrut , primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 28841/12.12.2024 al Directiei Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile art. 351, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; art.874 și art 875 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin.(3), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a spațiului compus din încăperile 5 și 6 ale imobilului construcție situat în Municipiul Băilești, strada Revoluției, nr.6, identificat în anexa nr.1, parte integranata la prezenta hotarare, în vederea desfășurării de activități educaționale adresate copiilor.

Art.2. Predarea spatiului identificat conform anexei 1 parte integranta la prezenta hotarare se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.

Art. 3. Dreptul de folosinta gratuita asupra spatiului identificat in anexa 1 parte integranta la prezenta hotarare, se constituie pe o durata de 4 ani de la data incheierii procesului-verbal de predare primire .

Art. 4. Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în folosinta gratuita .

Art. 5. Incetarea dreptului de folosinta gratuita se va face prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Bailesti.

Art. 6. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj;
- d) Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza
Pt. Secretar general ,
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

ANEXA NR.1 LA**HCL nr. /**

Nr. Crt.	Denumire/Adresă	Nr. Cadastral	Suprafața/Suprafața utilă	Anul construcției	Valoare inventar
1	Încăperea 5 din clădirea situată în str. Revoluției, nr.6	35351-C1 (nr. încăpere: 5)	42,37 mp	1910	82120,45 lei
2	Încăperea 6 din clădirea situată în str. Revoluției, nr.6	35351-C1 (nr. încăpere: 6)	13,63 mp	1910	26417,32 lei



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR.28839/12.12.2024

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de Hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a unor spații din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6

Având în vedere adresa Palatului Copiilor nr.2848/21.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr.26974/21.11.2024, prin care se solicită punerea la dispoziție a unui spațiu în care să activitățile educaționale adresate copiilor să se poată desfășura în mod corespunzător,

Întrucât Primăria Municipiului Băilești a identificat un spațiu adecvat, în prezent neutilizat, în clădirea aparținând domeniului public, situată în Mun. Băilești, str. Revoluției, nr.6, compus din două încăperi identificate conform releveelor cadastrale cu numerele 5 și 6, însumând o suprafață utilă totală de 56,00mp (Su încăperea 5 = 42,37mp; Su încăperea 6 = 13,63mp),

Ținând cont de prevederile legale în vigoare conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil,

Este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a spațiului compus din încăperile 5 și 6 ale imobilului construcție situat în Municipiul Băilești, strada Revoluției, nr.6,** pentru o perioadă de 4 ani, în vederea desfășurării de activități educaționale extrașcolare destinate copiilor.

PRIMAR,
Irinel Codruț MUȘUROI





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr.28841/12.12.2024

Raport de specialitate

**privind atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj
a unor spații din clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 123 din 22.11.2024, a fost încetat dreptul de folosință pentru clădirea situată în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, constituit în favoarea Palatului Copiilor.

Prin adresa Palatului Copiilor nr.2848/21.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești cu nr.26974/21.11.2024, se solicită punerea la dispoziție a unui alt spațiu corespunzător în care să poată fi desfășurate activitățile educaționale specifice Palatului copiilor.

În urma analizării necesităților efective de spațiu pe care Palatul Copiilor le are pentru desfășurarea activităților, inclusiv din punct de vedere al echipării cu utilități care să permită funcționarea și pe timp de iarnă, a fost identificat spațiul compus din încăperile 5 și 6 situate în clădirea cu nr. cadastral 35351-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 35351 – UAT Băilești, situată în Municipiul Băilești, str. Revoluției, nr.6. Clădirea din care fac parte încăperile ce se atribuie în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova aparține domeniului public al Municipiului Băilești, conform HG nr.965/2002, Anexa nr.3, poziția 230.

Datele tehnico-economice ale spațiului compus din trei încăperi (încăperea 5, încăperea 6) din imobilul clădire situate în str. Revoluției, nr.6 sunt următoarele:

Încăperea 5, având suprafața utilă de 42,37mp și valoarea de inventar 82120,45 lei

Încăperea 6, având suprafața utilă de 13,63mp și valoarea de inventar 26417,32 lei

Termenul pentru care se propune acordarea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului compus din cele 2 încăperi descrise mai sus este de 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare – primire a bunului între Primăria Municipiului Băilești și Palatul Copiilor Craiova.

Față de cele de mai sus, în temeiul art. 351, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; art.874 și art 875 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139 alin.(3), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești următoarele:

1. Atribuirea în folosință gratuită către Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj a spațiului compus din încăperile 5 și 6 ale imobilului construcție situat în Municipiul Băilești, strada Revoluției, nr.6, identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport, în vederea desfășurării de activități educaționale adresate copiilor.
2. Predarea spațiului identificat conform anexei nr.1 la prezentul raport se va face, pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.
3. Durata pentru care se constituie dreptul de folosință gratuită asupra spațiului identificat în anexa nr.1 la prezentul raport este de 4 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire.
4. Palatul Copiilor Craiova va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în folosință gratuită.
5. Încetarea dreptului de folosință gratuită se va face doar prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Băilești.

Arhitect Șef,

Gabriela MIEREANU



Întocmit,

Andi STĂNCĂLIE





INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
PALATUL COPIILOR CRAIOVA-
Str. Șimion Bărnuțiu, nr.20,
Cod stradă: 200382, Craiova, Dolj
Tel/fax: 0351413110;
Cod Fiscal: 4941510;
E-mail: pccraiova@gmail.com;
Website: palatulcopiilorcraiova.ro



MINISTERUL
EDUCAȚIEI

Nr. 2848/ 21.11.2024

**Către Primăria orașului Băilești
și Consiliul Local Băilești,**



Având în vedere spațiul din str. Horia, Cloșca și Crișan, pus la dispoziția Palatului Copiilor Craiova, ca structură a sa, pentru o bună desfășurare a activităților vă solicităm sprijinul pentru a ne asigura condiții optime, prin mutarea în alt spațiu, sau amenajarea acestuia. Condițiile pe care le avem în acest spațiu sunt improprii pentru desfășurarea unui proces educativ de calitate.

Director,
prof. Eugenia PASCU



Contabil Șef,
ec. Ilie BĂDICĂ



România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 27673/28.11.2024

Nota

privind indreptarea erorii materiale cuprinsa in Hotararea nr. 120/22.11.2024 a Consiliului Local al municipiului Bailesti

Subsemnata Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Compartimentului Juridic si Relatia cu Consiliul Local expun urmatoarele :

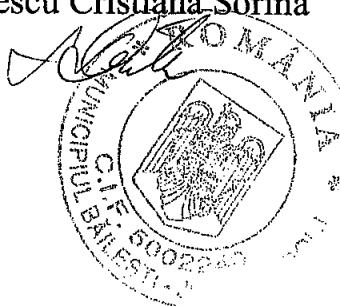
In sedinta de indata a Consiliul Local al municipiului Bailesti, din data de 22.11.2024, prin HCL nr.120/22.11.2024 s-a aprobat încetarea dreptului de folosință asupra imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83 constituit în favoarea Palatului Copiilor Dolj – Filiala Băilești.

Dintr-o eroare materiala numarul hotararii a fost trecut gresit pe hotarare. Se face urmatoarea rectificare in conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din Legea nr. 24/2000 republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare:

Hotararea nr. 120/22.11.2024 va deveni Hotararea cu nr. 123/22.11.2024;

In aceste conditii se emite prezenta **Nota** privind indreptarea erorii materiale cuprinsa in Hotararea nr. 120/22.11.2024 a Consiliului Local al municipiului Bailesti .

Consilier juridic,
Dumitrescu Cristiana Sorina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Hotararea nr. 120

Din 22.11.2024

privind încetarea dreptului de folosință asupra imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83 constituit în favoarea Palatului Copiilor Dolj – Filiala Băilești

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta de indata din 22.11.2024

Avand in vedere:

Adresa nr. 1458/13.11.2024 a Scolii Gimnaziale nr. 3 Bailesti;

Adresa nr. 2848/21.11.2024 a Palatului Copiilor Craiova ;

HCL nr. 164/30.09.2013 privind darea in folosinta gratuita a imobilului din str. HCC nr. 83 Palatului Copiilor Dolj Filiala Bailesti;

Referatul de aprobare nr. 26983/21.11.2024 al domnului Musuroi Irinel Codrut primar al municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 26984/21.11.2024 intocmit de Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru ;

Avizul nr. 119/22.11.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 120/22.11.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 119/22.11.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In temeiul art.356, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; art.874 alin. (3) coroborat cu art. 869 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139 alin.(2), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Incepad cu data adoptarii prezentei hotarari, inceteaza dreptului de folosință asupra imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, constituit în favoarea Palatului Copiilor Dolj, Filiala Băilești.

Art. 2. De la data adoptarii prezentei isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr. 164/30.09.2013 privind darea in folosinta gratuita a imobilului din str. HCC nr. 83 Palatului Copiilor Dolj, Filiala Bailesti.

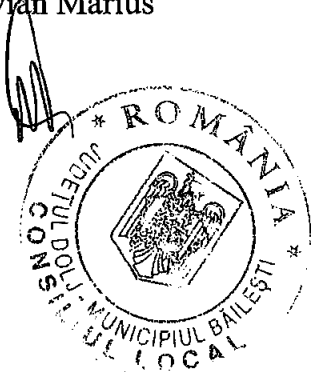
Art. 3 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului municipiului Bailesti;
- c) Palatului Copiilor Craiova.

Hotararea a fost adoptata in sedinta de indata din 22.11.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Surcel Octavian Marius



Contrasemneaza,
Pt. Secretar general,
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 687 bis PARTEA I Miercuri, 18 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Băilești

HG. 965 / 2002.

ANEXA nr. 3

modificata in baza HCL 37/31.03.2006

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**

Bunuri imobile

Nr. crt.	Poz. inreg.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
209		1.3.7.1	Str. Buzești	2331 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
210		1.3.7.1	Str. Banu Mărăcine	2513 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
211		1.3.7.1	Str. Ecaterina Teodorescu	4044 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
212		1.3.7.1	Str. Mirești	3710 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
213		1.3.7.1	Str. Alea Victoriei	770 mp Asfalt	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
214	✓	1.3.7.1	Str. Locotenent Poenaru	2568 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
215		1.3.7.1	Str. Eternității	770 mp asfalt 4044 mp pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
216		1.3.7.1	Str. Alea General Ghenescu	960 mp Asfalt	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
217		1.3.7.1	Str. Alea Brîncoveni	1800 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
218		1.3.7.1	Str. Alea Depozitelor	400 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	

Nr. crt.	Poz. inreg.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr./Data
219		1.3.7.1	Str. Aleea Eroilor	700 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
220		1.3.7.1	Str. Aleea Independenței	800 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
221		1.3.7.1	Str. Aleea Mareșal Averescu	3780 mp bolovani 4515 mp pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
222		1.3.7.1	Str. Aleea Stadionului	1190 mp Bolovani rau	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
223		1.3.7.1	Str. Bîlcului	3675 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
224		1.3.7.1	Str. Horia, Cloșca și Crișan	7980 mp asfalt 100 ml balast	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
225		1.3.7.1	Str. Mihai Eminescu	3654 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
226		1.3.7.1	Str. Păcii	900 mp Pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
227		1.3.7.1	Str. Radu Paisie	2016 mp pavele 2569 mp pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
228		1.3.7.1	Str. Speranței	1800 mp Asfalt	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
229		1.3.7.1	Str. Tismana	1800 mp pavele 3870 mp pământ	0	0	în administrarea Consiliului Local Băilești Hotărârea nr. 37/31.03.2006	
230		1.6.2	Imobil str. Revoluției nr.6	Construcție parter Fundatie caramida + zidarie Invelitoare tigla Pardoseli csandura	0			
231		1.6.2	Imobil str.	Construcție parter	0			



100059660533

Incheiere Nr. 150866 / 02-08-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 150866 / 02-08-2018

INCHEIERE Nr. 150866**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** ANA MARIA PIRJOL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI domiciliat in Loc. Bailesti, Str Revolutiei, Nr. 13, Jud. Dolj privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, In baza:

- Act Administrativ nr.Referat de legalitate nr.12220/14-07-2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 165/19-07-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI, Anexa nr. 1;
- Act Administrativ nr.HCL nr. 37/31-03-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;
- Act Normativ nr.HG NR. 141/06-02-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI ,Anexa nr. 3;
- Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 21869/01-08-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;
- Act Administrativ nr.Referat nr. 8111/25-07-2018 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;
- Act Normativ nr.HG NR. 965/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35351
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BAILESTI DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 35351 UAT Bailesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI, sub B.2 din cartea funciara 35351 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sei

Data soluționării,

08-08-2018

Registrator,

NICUSOR TOTORA
TOTORA
(parafa si semnatura)
Registrator

Asistent Registrator,
PIR JOL ANA MARIA
ANA MARIA PIRJOL
asistent registrator
(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de organizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG nr. 700/2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35351 Bailesti

Nr. cerere	150866
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100059686933

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	35351	835	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	35351-C1	Loc. Bailesti, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Dolj	S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:382 mp; C1 -Parter+beci -Politia Locala din caramida, acoperita tigla, anul constructiei 1910, Sc desfasurata=382mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
150866 / 02/08/2018		
Act Normativ nr. HG NR. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL nr. 37, din 31/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 21869, din 01/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. Referat nr. 8111, din 25/07/2018 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. HCL nr. 165, din 19/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI, Anexa nr. 1; Act Normativ nr. HG NR. 141, din 06/02/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 3; Act Administrativ nr. Referat de legalitate nr.12220, din 14/07/2006 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

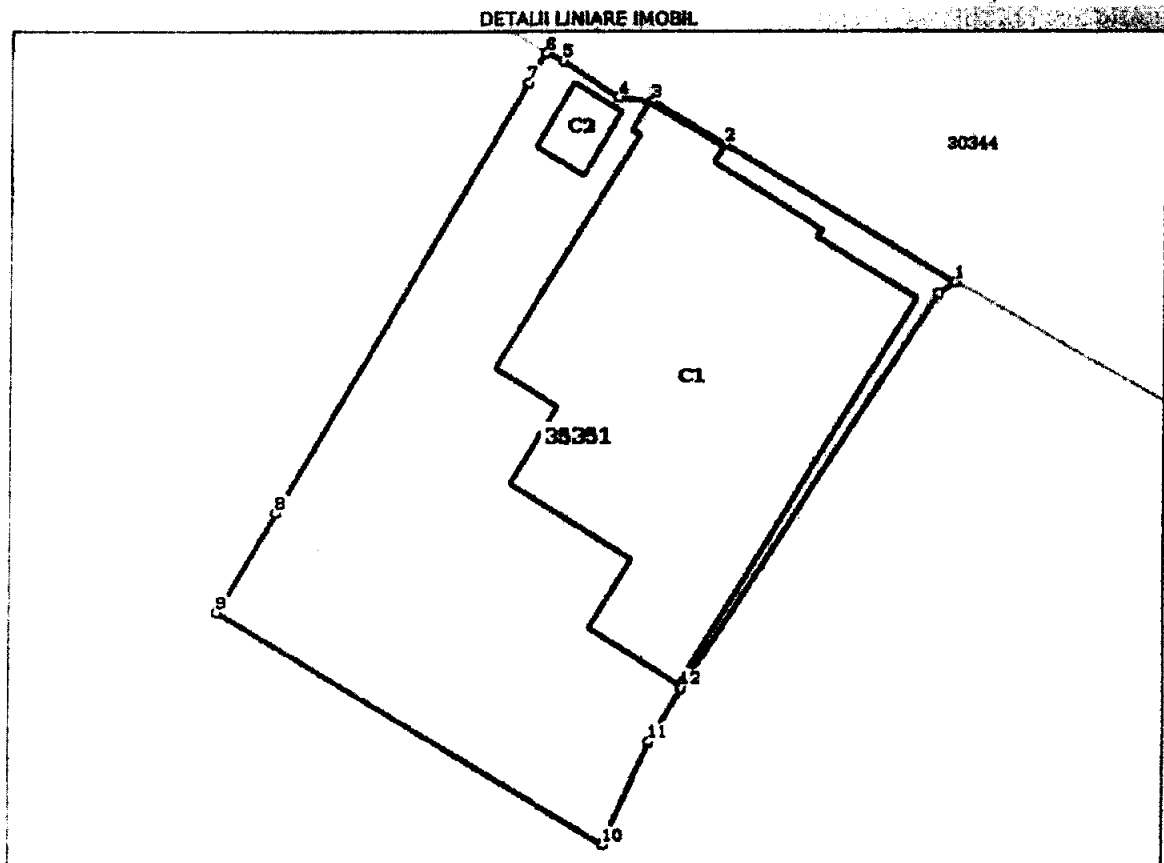
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35351	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	-	-	-	Împrejmuit: Gard de metal, limita construcției și limita convențională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35351-C1	edificative de social culturale	353	Cu acte	S. construită la sol: 353 mp; S. construită desfășurată: 382 mp; C1 - Parter+beci. Poartă Locala din ceramica, acoperită tigla, anul construcției 1910, Sc desfășurată=382mp
A1.2	35351-C2	construcții anexa	12	Fără acte	S. construită la sol: 12 mp; Anexa provizorie, nu face obiectul înscrierii în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.485
3	4	1.798
4	5	3.56
5	6	0.982
6	7	1.864
7	8	26.447
8	9	6.074
9	10	24.035
10	11	5.983
11	12	3.351
12	13	24.852
13	1	1.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-08-2018

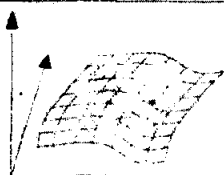
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANA MARIA PIRJOL

PIRJOL ANA MARIA
(parafa și semnătura)
asistent registru

CORBEANU ELENA
Referent
(parafa și semnătura)





TOPOMILENIUM s.r.l.
Strada: Bld. 1 MAI, nr. 1A,
Craiova, jud. Dolj
Tel/ Fax +40 351 800068
Mobil : +40 722 80 22 68
email : topomilenium1@yahoo.com



DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

-prima inscriere -

Adresa :
Municipiul Bailesti, str. Revolutiei, nr. 6

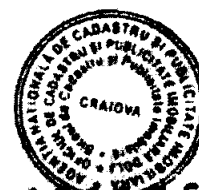
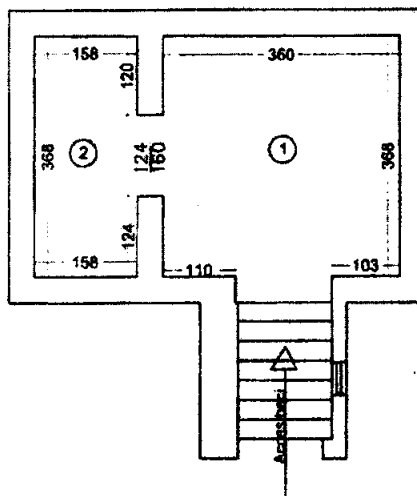
Beneficiar:
MUNICIPIUL BAILESTI
domeniul public

-2018-

RELEVU C1 BECI

scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	
35351	construita (mp)	strada Revolutiei, nr. 6
Cartea Funciara colectiva nr.	29	UAT: BAILESTI
Cod unitate individuala (U):		CF individuala:



150866/18

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

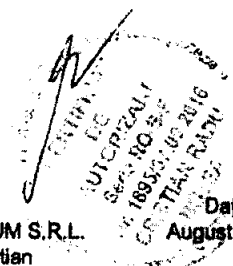
[Handwritten signature]



Data

Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata
	Bucura	12.05
	Bucura	12.05
	Bucura	12.05
	Bucura	12.05

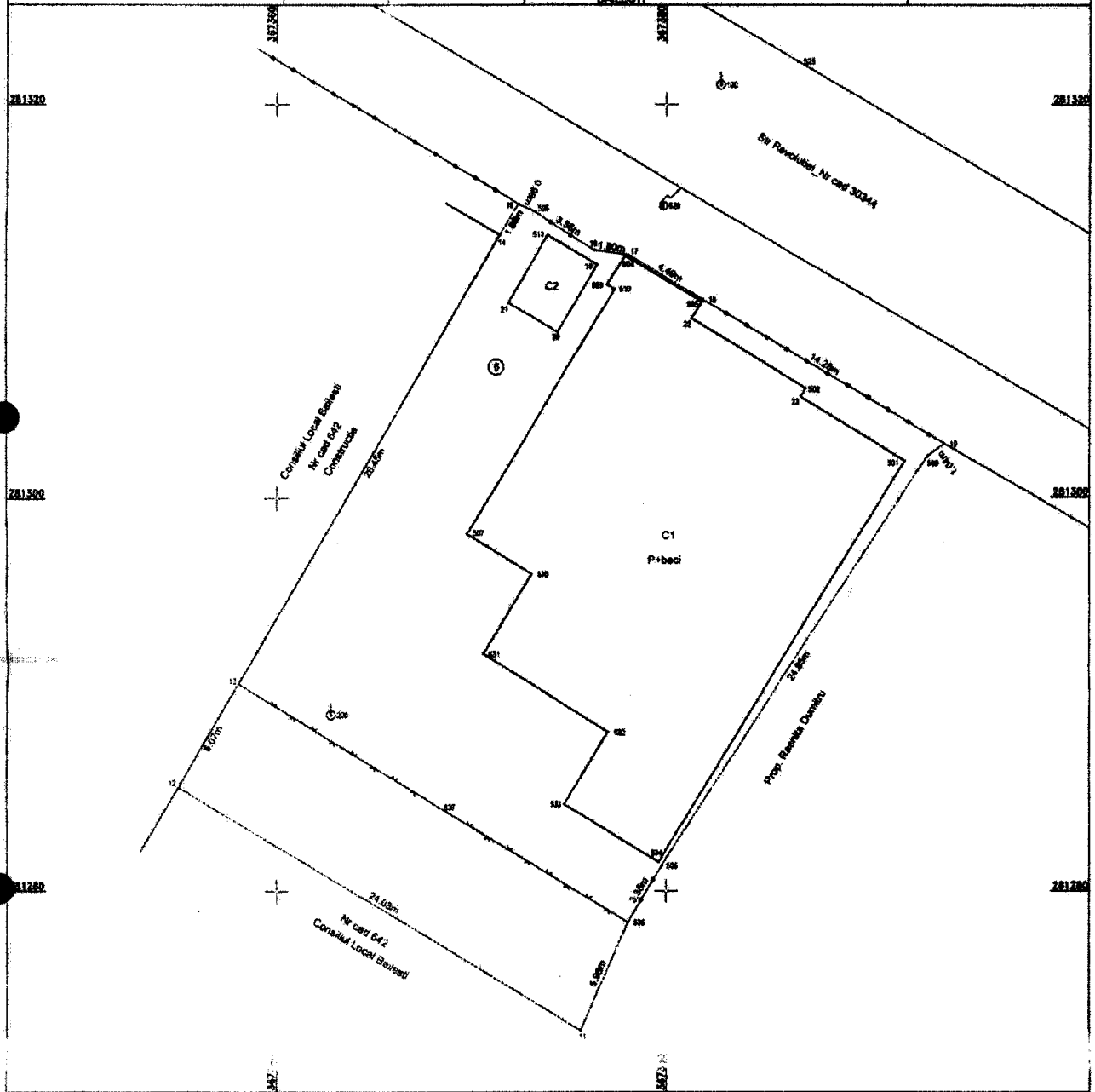
Executant,
S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
prin. Botea Cristian



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:200

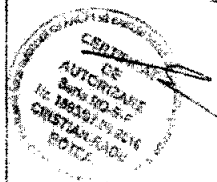


Nr. cadastral 281 507	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Carsa Fundara nr.	835mp	strada Revolutiei, nr. 6
		Limita Administrativ Teritoriala (UAT):
		RAKESIT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	835	Imprumut: Gard de noapte, intru constructiile si trepte constructiilor
	Total	835	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	353	C1 - Parter-beci - Poarta Locala din caramida, scapara totala, anul constructiei 1918, Sc. de acoperis - 30mp
C2	CA	17	Anexa provizorie, nu face obiectul inregistrarii in CP
	Total	365	

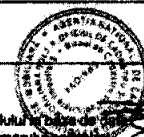
Suprafata totala masurata a imobilului= 835mp
Suprafata din act=835mp



Executanti: SC TOPO MILENIUM SRL
prin BOTEA CRISTIAN RADU
Confirmare si declarare masuratorilor la teren, conform planului documentatiei cadastrale si conform planului de constructii sau realitatea din teren
Data: Iulie 2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

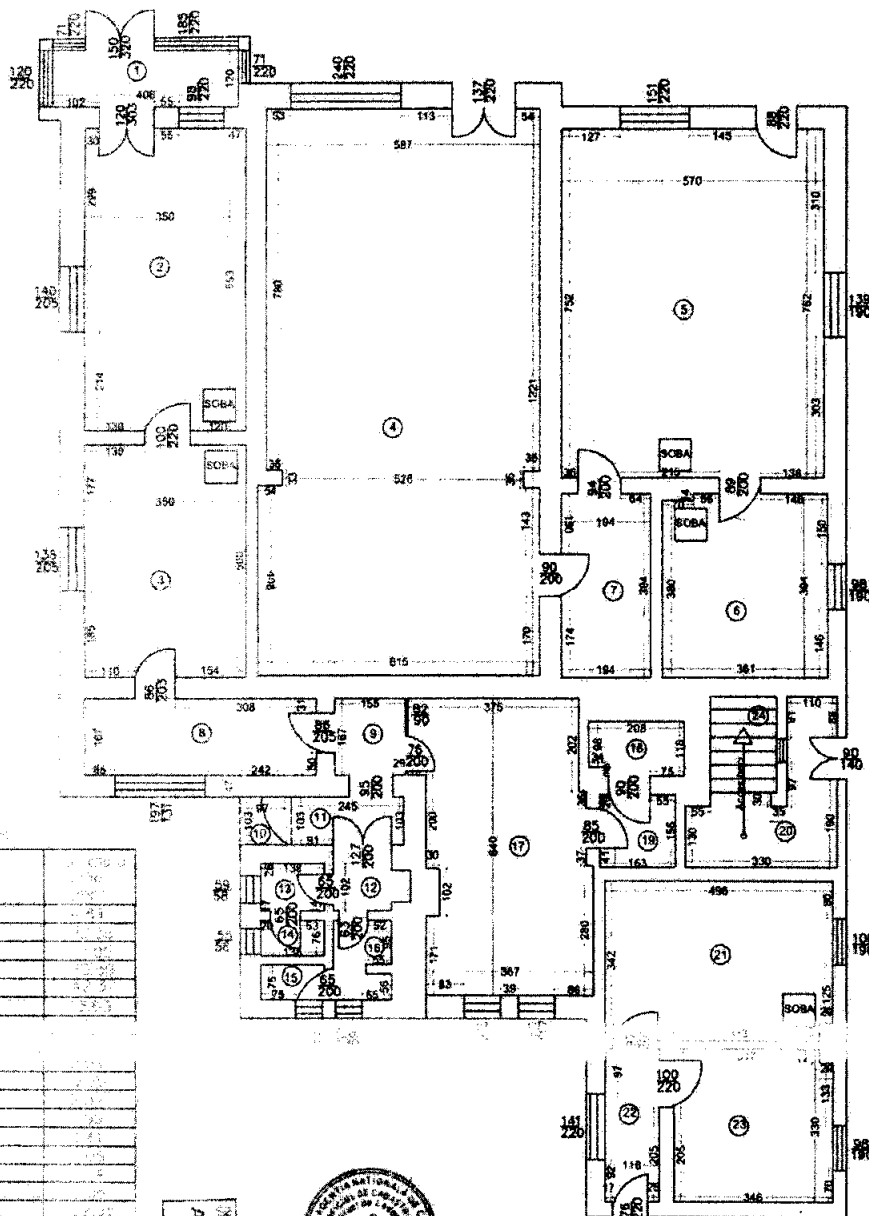


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

RELEVU C1
Plan parter

scara 1:100

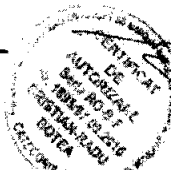
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	
35357	construita (mp)	strada Revolutiei, nr. 6
Cartea Funciara colectiva nr.	353	UAT: BAILESTI
Cod unitate individuale (U)		CF individuale



RECAPITULARE

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata
1	Aer condiționat	1.21
2	Baterie	1.21
3	Baterie	1.21
4	Baterie	1.21
5	Baterie	1.21
6	Baterie	1.21
7	Baterie	1.21
8	Baterie	1.21
9	Baterie	1.21
10	Baterie	1.21
11	Baterie	1.21
12	Baterie	1.21
13	Baterie	1.21
14	Baterie	1.21
15	Baterie	1.21
16	Baterie	1.21
17	Baterie	1.21
18	Baterie	1.21
19	Baterie	1.21
20	Baterie	1.21
21	Baterie	1.21
22	Baterie	1.21
23	Baterie	1.21
24	Baterie	1.21
Suprafata totala		24.24
Suprafata constructa		24.24

15086618
ADRIAN ILEIOSIF
CONSILIER



Receptionat

Data

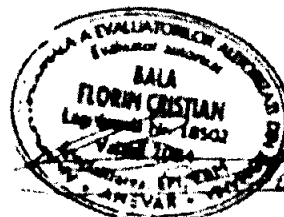
Executant,
S.C. TOPOMILENIUM S.R.L.
Ing. Botea Cristian

Data
August 2018

**ADDENDA LA RAPORTUL DE EVALUARE AL
ACTIVELOR FIXE – CONSTRUCȚII ȘI
TERENURI AFLATE ÎN PATRIMONIUL
MUNICIPIULUI BĂILEȘTI, JUD. DOLJ****Către: Primăria Municipiului Băilești****Stimați Domni și Doamne,**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 26891 din 20.11.2024 cu privire la stabilirea valorii de inventar pentru încăperile 5,6 și 7, ce fac parte din clădirea situată în Băilești, str. Revoluției, nr. 6, județul Dolj, **rezultatul evaluării** acestora este de:

	Suprafața utilă (mp)	Valoare justă (lei)
Încaperea 5	42,37	82.120,45
Încaperea 6	13,63	26.417,32
Încaperea 7	7,65	14.827,03

BALA FLORIN CRISTIAN**EXPERT EVALUATOR EPI și EBM**

**Către,
Primăria Municipiului Băilești**

Stimați Domni și Doamne,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 26891 din 20.11.2024 cu privire la stabilirea valorii de inventar pentru încăperile 5,6 și 7, ce fac parte din clădirea situată în Băilești, str. Revoluției, nr. 6, județul Dolj, vă comunicăm faptul că vom livra o addendă în care vom menționa valoarea de inventariere defalcată pe cele 3 încăperi menționate în solicitarea dvs.

BALA FLORIN CRISTIAN

EXPERT EVALUATOR EPI si EBM

