



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 140

Din 19.12.2024

privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al
SC PAZA CLB SRL

Consiliul Local al Municipiului Băilești, Județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Având în vedere ;

Adresa SC PAZA CLB SRL nr. 1680/06.12.2024;

Raportul nr. 1681/05.12.2024 al domnului Milcu Andrei Radu, economist în cadrul SC PAZA CLB SRL;

Referatul de aprobare nr. 28629/11.12.2024 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 28630/11.12.2024 întocmit de domnul Micu Marius, consilier superior în cadrul Serviciului Financiar, Resurse Umane, Informatica și Achiziții Publice;

HCL nr. 98/20.08.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea a SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 53/29.05.2020 privind numirea unui administrator la SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 3/06.01.2022 privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL și numirea noului administrator;

Avizul nr. 13618.12.2024 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, munca și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;

Avizul nr. 137/18.12.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;

Avizul nr. 136/18.12.2024 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Prevederile Contractului de Administrare nr. 439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022 și modificat prin Actul Adicional nr. 1 anexa la HCL nr. 29/29.02.2024;

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 al Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial nr. 529/06 iunie 2024;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și d) , coroborat cu alin. (3) lit. d) , art. 134 alin. (4) , art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. h) , art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește remunerația lunară a doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL Bailesti, în cuantum de 7.802 lei.

Art.2. Se aproba actul aditional de modificare a contractului de administrare, Anexa nr. 1, parte integranată la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandateaza domnul Enica Adrian reprezentant al Asociatului Consiliul Local al municipiului Bailesti, conform HCL nr. 53/2020, sa semneze actul Aditonal de modificare a contractului de administrare.

Art.4. SC PAZA CLB SRL va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5 . Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) SC PAZA CLB SRL Bailesti.
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 19.12.2024 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 16 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta,
Surcel Octavian Marius



Contrasemneaza,
Pt. Secretar general,
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Act aditional nr.2 la

Contractul de Administrare nr.439/10.01.2022

aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022

În conformitate cu prevederile Contractului de Administrare nr.439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr.3/06.01.2022, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revolutiei, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, denumită în continuare Societate, pe de o parte și

Doamna Dascalu Mariana Madalina, cetatean roman domiciliata in localitatea Silistea Crucii , judetul Dolj, Str. Libertatii nr. 30, CNP 2861224161696 nascuta la data de 24.12.1986 in Bailesti , judetul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 040093 eliberat de SPCLEP Bailesti la data de 01.10.2014 , în calitate de Administrator al S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str.Revolutiei, nr.1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, pe de alta parte.

Au convenit modificarea art.3 alin.(2) din contractul de administrare dupa cum urmeaza:

Art.3(2) În calitate de administrator, va primi o remunerație lunară în cuantum de 7.802 lei, care se va plati din bugetul S.C PAZA CLB S.R.L., cu sediul în Băilești, str. Revolutiei, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700.

Restul clauzelor contractului de administrare nr.439/10.01.2022 raman neschimbate.

Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revolutiei, nr. 1-3 identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700,

Reprezentata de Enica Adrian , reprezentant al Asociatului Consiliului Local al municipiului Bailesti conform HCL nr. 53/2020

Administrator al SC PAZA CLB SRL

Dasalu Mariana Madalina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

**Nr. 136 din 18.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.135/11.12.2024 privind
modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana
Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL;**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.135/11.12.2024 privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

**Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,
amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante,
Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert,
Agricultura .²**

AVIZUL

**Nr. 137 din 18.12.2024 pentru P.H.C.L. nr.135/11.12.2024 privind
modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana
Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL;**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L. nr.135/11.12.2024 privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL; cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana Maria



Secretarul Comisiei,
Gaină Răzvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 136 din 18.12.2024³ pentru P.H.C.L. nr. 135/11.12.2024 privind
modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana
Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 135/11.12.2024 privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei
Secretarul Comisiei

Doru - Adrian Bărbăscu,
Radu - Mihai Gabroveanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. 135

Din 11.12.2024

privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL

Consiliul Local al Municipiului Băilești, Județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024;

Având în vedere ;

Adresa SC PAZA CLB SRL nr. 1680/06.12.2024;

Raportul nr. 1681/05.12.2024 al domnului Milcu Andrei Radu, economist în cadrul SC PAZA CLB SRL;

Referatul de aprobare nr. 28629/11.12.2024 al domnului Musuroi Irinel Codrut, primar al Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 28630/11.12.2024 întocmit de domnul Micu Marius, consilier superior în cadrul Serviciului Financiar, Resurse Umane, Informatica și Achiziții Publice;

HCL nr. 98/20.08.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea a SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 53/29.05.2020 privind numirea unui administrator la SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 3/06.01.2022 privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL și numirea noului administrator;

Prevederile Contractului de Administrare nr. 439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022 și modificat prin Actul Adicional nr. 1 anexa la HCL nr. 29/29.02.2024;

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 al Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial nr. 529/06 iunie 2024;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și d), coroborat cu alin. (3) lit. d), art. 134 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. h), art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește remunerația lunară a doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL Băilești, în cuantum de 7.802 lei.

Art.2. Se aproba actul aditional de modificare a contractului de administrare, Anexa nr. 1, parte integrată la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează domnul Enica Adrian reprezentant al Asociației Consiliul Local al municipiului Băilești, conform HCL nr. 53/2020, să semneze actul Adicional de modificare a contractului de administrare.

Art.4. SC PAZA CLB SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 . Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Băilești;
- c) SC PAZA CLB SRL Băilești.
- d) Afisare pe www.primariabailiesti.ro

Primar
Musuroi Irinel Codrut



Avizează
Pt. Secretar general,
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro
Nr. 28629 din 11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL

Subsemnatul Musuroi Irinel Codrut, primar al municipiului Bailesti, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Avand in vedere:

Adresa nr. 1680/06.12.2024, SC PAZA CLB SRL solicita majorarea indemnizatiei lunare a administratorului societatii.

Raportul nr. 1681/05.12.2024 al domnului Milcu Andrei Radu, economist in cadrul SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 98/20.08.2010 privind infiintarea, organizarea si functionarea a SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 53/29.05.2020 privind numirea unui administrator la SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 3/06.01.2022 privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL

si numirea noului administrator;

Prevederile Contractului de Administrare nr. 439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022 si modificat prin Actul Aditional nr. 1 anexa la HCL nr. 29/29.02.2024;

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 1 al Hotararii de Guvern nr. 1506/2024 privind stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata, publicata in Monitorul Oficial nr.529/06 iunie 2024.

Fata de cele mentionate supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL prin act aditional la Contractul de Administrare nr. 439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022.

Initiator,
Primar
Musuroi Irinel Codrut





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro
Nr. 28630 din 11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL

Subsemnatul, Micu Marius, consilier superior în cadrul Serviciului Financiar, Resurse Umane, Informatica și Achiziții Publice, expun următoarele:

Prin adresa nr. 1680/06.12.2024, SC PAZA CLB SRL solicită majorarea indemnizației lunare a administratorului societății.

Având în vedere:

Raportul nr. 1681/05.12.2024 al domnului Milcu Andrei Radu, economist în cadrul SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 98/20.08.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea a SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 53/29.05.2020 privind numirea unui administrator la SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 3/06.01.2022 privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL

și numirea noului administrator;

Prevederile Contractului de Administrare nr. 439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022 și modificat prin Actul Adicional nr. 1 anexa la HCL nr. 29/29.02.2024;

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 1 al Hotărârii de Guvern nr. 1506/2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial nr. 529/06 iunie 2024, este oportun adoptarea unei hotărâri privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL prin majorarea indemnizației lunare în cuantum de 7.802 lei, reprezentând o creștere de 9.46%, acest procent fiind similar creșterii salariale a tuturor angajaților ai SC PAZA CLB SRL.

Intocmit,
Micu Marius

Act aditional nr.2 la

Contractul de Administrare nr.439/10.01.2022

aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022

În conformitate cu prevederile Contractului de Administrare nr.439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr.3/06.01.2022, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, denumită în continuare Societate, pe de o parte
și

Doamna Dascalu Mariana Madalina, cetatean roman domiciliata in localitatea Silistea Crucii , judetul Dolj, Str. Libertatii nr. 30, CNP 2861224161696 nascuta la data de 24.12.1986 in Bailesti , judetul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 040093 eliberat de SPCLEP Bailesti la data de 01.10.2014 , în calitate de Administrator al S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str.Revoluției, nr.1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, pe de alta parte.

Au convenit modificarea art.3 alin.(2) din contractul de administrare dupa cum urmeaza:

Art.3(2) În calitate de administrator, va primi o remunerație lunară în cuantum de 7.802 lei, care se va plati din bugetul S.C PAZA CLB S.R.L., cu sediul în Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700.

Restul clauzelor contractului de administrare nr.439/10.01.2022 raman neschimbate.

Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3 identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700,

Reprezentata de Enica Adrian , reprezentant al Asociatului Consiliului Local al municipiului Bailesti conform HCL nr. 53/2020

Administrator al SC PAZA CLB SRL

Dascalu Mariana Madalina



S.C. PAZA C.L.B. S.R.L.

BAILEȘTI; STRADA REVOLUTIEI NR. 1-3; JUDEȚUL DOLJ; TELEFON 0351403189; scpazacib@yahoo.ro
CUI 27751700; COD IBAN RO16RNCB0135119409140001; J16/1373/2010

Nr. 1680/06.12.2024



Către,

Consiliul Local al Municipiului Băilești

Prin prezenta vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței de consiliu informarea S.C. PAZA C.L.B SRL în legătură cu:

- Propunere privind creșterea indemnizației Administratorului S.C. PAZA C.L.B. S.R.L. numit prin Contract de Administrare Nr.439/10.01.2022 ca urmare a H.C.L. Nr.3/06.01.2022 și modificat prin Actul Adițional Nr.1/29.02.2024 ca urmare a H.C.L. Nr. 29/29.02.2024

Economist,

Milcu Andrei-Radu





S.C. PAZA C.L.B. S.R.L.

BAILESTI; STRADA REVOLUTIEI NR. 1-3; JUDETUL DOLJ; TELEFON 0351403189; scpazacib@yahoo.ro
CUI 27751700; COD IBAN RO16RNCB0135119409140001; J16/1373/2010

Nr. 1681/05.12.2024



Raport

Subsemnatul, Milcu Andrei Radu, încadrat cu funcția de economist al S.C. PAZA C.L.B. S.R.L., având în vedere prevederile:

- **H.C.L. Nr.98/20.08.2010** privind înființarea, organizarea și funcționarea a S.C. PAZA C.L.B. S.R.L.;
- **Legea 31/1990** privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- **OUN 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor prevăzute în Legea 31/1990;
- **Legea 53/2003 – Codul muncii**, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. 900/28.09.2023** privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu luna octombrie 2023;
- **H.G. 1506/27.11.2024**, publicat în **M.O. Nr. 1185 din 28.11.2024** privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu luna ianuarie anul 2025;

Luând în considerare înscrisurile din Contractul de Administrare Nr.439/10.01.2022, întocmit în urma H.C.L. Nr.3/06.01.2022 și modificat prin Actul Adițional Nr.1 conform HCL Nr.29/29.02.2024 astfel:

La capitolul „II.OBIECTUL CONTRACTULUI” conform art. 3 alin. (2) „În calitate de administrator, va primi o remunerație lunară în cuantum de 7.128 lei”

Și având în vedere că:

- În anul 2025 salariul minim garantat în plată va fi în cuantum de 4.050 lei conform H.G. 1506/27.11.2024 publicat în M.O. Nr. 1185/28.11.2024;

Propun actualizarea salariul brut în cuantum de 7.128 lei la 7.802 lei reprezentând o creștere de 9,46%, acest procent fiind similar creșterii salariale aplicată tuturor angajaților.

Întocmit,

ec. Milcu Andrei-Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 29

Din 29.02.2024

privind modificarea contractului de administrare al doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL

Consiliul Local al Municipiului Băilești, Județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere ;

Adresa SC PAZA CLB SRL nr. 1391/16.02.2024;

Raportul nr. 1392/16.02.2024 al SC PAZA CLB SRL;

Referatul de aprobare nr. 3434/20.02.2024 al viceprimarului cu atribuții de primar al Municipiului Băilești;

Raportul de specialitate nr. 3436/20.02.2024 întocmit de domnul Micu Marius, consilier superior în cadrul Serviciului Financiar, Resurse Umane, Informatică și Achiziții Publice;

Avizul nr. 29/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii; avizul nr. 29/28.02.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură; avizul nr. 29/28.02.2024 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

HCL nr. 98/20.08.2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea a SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 53/29.05.2020 privind numirea unui administrator la SC PAZA CLB SRL;

HCL nr. 3/06.01.2022 privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL

și numirea noului administrator;

Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 900/2023 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu luna octombrie 2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. a) și d), coroborat cu alin. (3) lit. d), art. 134 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. h), art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește remunerația lunară a doamnei Dascalu Mariana Madalina, administrator al SC PAZA CLB SRL Băilești, în cuantum de 7.128 lei.

Art.2. Se aproba actul adițional de modificare a contractului de administrare Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează domnul Enica Adrian reprezentant al Asociației Consiliul Local al municipiului Băilești, conform HCL nr. 53/2020, să semneze actul Adițional de modificare a contractului de administrare.

Art.4. SC PAZA CLB SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

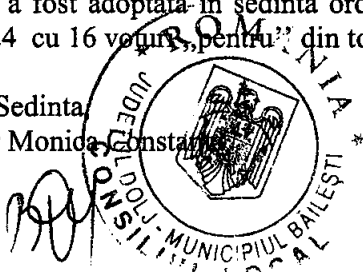
Art.5 . Prezenta hotărâre se va comunica:

a) Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;

b) S.C. PAZA CLB S.R.L.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data de 29.02.2024 cu 16 voturi, pentru, din totalul celor 16 consilieri locali în funcție.

Presedinte de Ședință
Bolovan-Petrisor Monica



Contrasemnează,
Secretar general,
Mitran Iustina

Act aditional nr.1 la

Contractul de Administrare nr.439/10.01.2022

aprobat prin HCL nr. 3/06.01.2022

În conformitate cu prevederile Contractului de Administrare nr.439/10.01.2022 aprobat prin HCL nr.3/06.01.2022, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, denumită în continuare Societate, pe de o parte și

Doamna Dascalu Mariana Madalina, cetatean roman domiciliata in localitatea Silistea Crucii , judetul Dolj, Str. Libertatii nr. 30, CNP 2861224161696 nascuta la data de 24.12.1986 in Bailesti , judetul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 040093 eliberat de SPCLEP Bailesti la data de 01.10.2014 , în calitate de Administrator al S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str.Revoluției, nr.1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, pe de alta parte.

Au convenit modificarea art.3 alin.(2) din contractul de administrare dupa cum urmeaza:

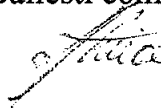
Art.3(2) În calitate de administrator, va primi o remunerație lunară în cuantum de 7128 lei, care se va plati din bugetul S.C PAZA CLB S.R.L., cu sediul în Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700.

Restul clauzelor contractului de administrare nr.439/10.01.2022 raman neschimbate.

Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3 identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700,

Reprezentata de Enica Adrian , reprezentant al Asociatului Consiliului Local al municipiului Bailesti conform HCL nr. 53/2020



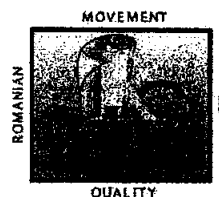
Administrator al SC PAZA CLB SRL

Dascalu Mariana Madalina





ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA nr. 3
Din 06.01.2022

privind revocarea administratorului la SC PAZA CLB SRL si numirea noului administrator

Consiliul Local al Municipiului Băilești, Județul Dolj,

Avand in vedere ;

Presa SC PAZA CLB SRL nr. 25923/08.12.2021;

Referatul de aprobare al Viceprimarului cu atributii de Primar al Municipiului Băilești, calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr . 173/05.01.2022;

Portul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr .174/05.01.2022;

prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata , modificata si completata;

In temeiul art. 129 alin. 2 lit. a) si d) , coroborat cu alin 3. lit.d) , art. 134 alin. 4 , 139 alin. 3 lit. a) si lit.h), art. 154 alin. 1 si art.196 alin. lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03/07/2019 privind Codul administrativ, modificata si completata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revoca mandatul administratorului Enica Adrian la SC PAZA CLB , cu sediul in Bailesti, nr. de ordine in RC J16/1373/2010, CUI 27751700, incepand cu data de 10.01.2022.

Art.2. Se numeste administrator al SC PAZA CLB SRL, cu sediul in Bailesti, nr. de ordine in RC J16/1373/2010, CUI 27751700, doamna Dascalu Mariana Madalina, cetatean roman domiciliata in localitatea Silistea Crucii , judetul Dolj, Str. Libertatii nr. 1, CNP 2861224161696, nascuta la data de 24.12.1986 in Bailesti , judetul Dolj, inregistrat la CI seria DZ nr. 040093, eliberat de SPCLEP Bailesti la data de 01.10.2014 pentru o perioada de 4 ani, incepand cu data de 10.01.2022.

Art. 3. Se stabileste remuneratia lunara a doamnei Dascalu Mariana Madalina in suma de 6000 lei .

Art. 4. Se aproba contractul de administrare ce urmeaza a fi incheiat intre SC PAZA CLB SRL si doamna Dascalu Mariana Madalina , conform anexei ce face parte din prezenta hotarare.

Art 5. Se aproba mandatarea reprezentantului Consiliului Local al municipiului Băilești, domnul Enica Adrian, sa voteze in Adunarea Generala a Asociatilor SC Paza CLB SRL, desemnarea doamnei Dascalu Mariana Madalina in functia de administrator al SC PAZA CLB SRL.

Art. 6. Se imputernicește doamna Dascalu Mariana Madalina administrator al SC PAZA CLB SRL sa efectueze mentiunile la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj .

Art. 7. La data prezentei hotarari se modifica corespunzator Actul Constitutiv al SC PAZA CLB SRL actualizat prin HCL nr. 53/2020.

Art.8. SC PAZA CLB SRL si persoana desemnata vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

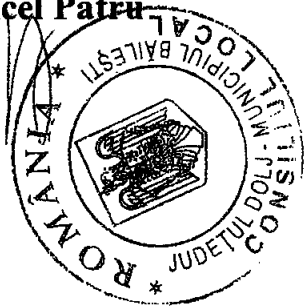
Art.9 . Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- S.C. PAZA CLB S.R.L.
- persoanelor desemnate.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 06.01.2022 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 14 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta,

Florice! Patru



Contrasemneaza,

Secretar general

Mitran Iustina



CONTRACT DE ADMINISTRARE

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, în realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la încheierea prezentului contract de administrare

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, denumită în continuare **Societate**, pe de o parte

și

Doamna Dascalu Mariana Madalina, cetatean roman domiciliata in localitatea Silistea Crucii , judetul Dolj, Str. Libertatii nr. 30, CNP 2861224161696, nascuta la data de 24.12.1986 in Bailesti , judetul Dolj, posesor al CI seria DZ nr. 040093, eliberat de SPCLEP Bailesti la data de 01.10.2014 , în calitate de **Administrator** al **S.C. PAZA CLB S.R.L.**, cu sediul în municipiul Băilești, str.Revoluției, nr.1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. În urma acordului de voință intervenit între părți, **S.C. PAZA CLB S.R.L.**, cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700, încredințează administratorului **Dascalu Mariana Madalina, organizarea și gestionarea activității Societății.**

Art.2. Organizarea si gestionarea activității **S.C. PAZA CLB S.R.L.**, se va efectua pe baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță.

Art.3. (1) Administratorul societății comerciale reprezintă societatea comercială în raporturile cu terții și poartă răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății comerciale, în schimbul unei remunerații conform celor convenite prin prezentul contract.

(2)În calitate de administrator, va primi o remunerație lunară în cuantum de 6000 lei, care se va plăti din bugetul **S.C PAZA CLB S.R.L.**, cu sediul în Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3, identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700.

(3)Dreptul prevăzut la alin. (2) reprezintă unica forma de remunerare a administratorului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Durata prezentului contract este de 4 ani incepand cu data de 10.01.2022.

Art.5 În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului, părțile vor putea conveni, prin act adițional, prelungirea contractului cu o perioada care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decat cea stabilita prin prezentul contract.

IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Drepturile și obligațiile **administratorului**

Art.6. Administratorul are următoarele **drepturi**:

a) să primească o indemnizație lunară brută în suma de 6000 lei, care se negociaza de catre parti conform legii, este supusa indexarilor stabilite si aprobate prin hotararea adunarii generale a actionarilor sau prin hotararea autoritatii administrative publice locale, dupa caz, urmand a se incheia act aditional la prezentul contract ;

b) participarea la profitul net al societatii comerciale, din fondul de participare a administratorului la profit, in cazul in care se obtine o rata a profitului net mai mare in exercitiului financiar analizat fata de cea realizata in anul de referinta;

c) în caz de neîndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță stabilite prin prezentul contract, indemnizația lunară brută acordată se diminuează proporțional;

d) să deconteze, pe baza documentelor justificative, cheltuielile de cazare, diurnă, transportul și alte cheltuieli pentru deplasările în interes de serviciu, în țară și/sau în străinătate, în baza documentelor justificative, în limitele stabilite prin bugetele anuale ale societății;

e) sa fie informat asupra activității societății comerciale având acces la toate datele, informațiile și documentele privind operațiunile comerciale ale acesteia;

f) la concediu de odihnă;

g) la concedii medicale în baza actelor justificative;

h) alte concedii prevăzute de lege;

i) să conteste în instanță de judecată hotărârile Adunării Generale a Asociaților societății;

j) sa renunțe la mandat;

k) sa fie informat de personalul încadrat la SC PAZA CLB SRL despre neregulile constatate;

l) să solicite prelungirea mandatului;

m) dreptul la securitate și sănătate în muncă;

n) dreptul la formare profesională, în condițiile legii;

o) dreptul la informare nelimitată asupra activității Societății și acces la toate documentele privind activitatea Societății;

p) dreptul de a angaja resursele umane și financiare ale Societății, în condițiile legii;

q) dreptul de a renegocia indicatorii de performanță a activității asumați prin prezentul contract.

Art.7. Administratorul are **obligațiile** prevazute de lege, dupa cum urmeaza:

1. raspunde de evidenta contabila, financiara și de gestiunea din societate, pe baza

reglementarilor în vigoare în domeniile financiar, contabil și de gestiune;

2. elaboreaza fișa postului pentru personalul care va fi angajat, împreună cu șefii compartimentelor;

3. raspunde de arhivarea documentelor și asigura pastrarea în arhiva proprie a societății, timp de 10 (zece) ani, a tuturor registrelor de contabilitate și a documentelor justificative ce stau la baza înregistrărilor în contabilitate, cu excepția statelor de salarii, care se pastreaza timp de 50 (cincizeci) de ani;

4. asigura respectarea normelor emise de Ministerul Finanțelor cu privire la întocmirea și utilizarea documentelor justificative pentru toate operațiunile patrimoniale și înregistrarea lor în contabilitate în perioada la care se refera;

5. semneaza documentele contabile de achiziție a unor bunuri în conformitate cu prevederile legale;

6. raspunde de relația cu clienții societății, de încasarile și plățile necesare bunei funcționari a societății, comunicând ori de câte ori i se solicita de către Asociați, evidențe legate de evoluția strategiei de dezvoltare a firmei;

7. prospecteaza piața, cautând sa atraga noi clienți, ținând cont de oferta concurenței pe care trebuie permanent sa o aduca la cunoștința Asociaților, are drept de semnatura pe documentele justificative și în banca;

8. efectueaza operațiuni de încasari și plăți (prin caserie sau prin virament), asigura virarea încasarilor în contul și banca societății, iar extrasele lunare se transmit la compartimentul de contabilitate;

9. organizeaza și asigura exercitarea controlului financiar preventiv conform prevederilor legale în vigoare;

10. organizeaza inventarierea patrimoniului conform prevederilor legale în vigoare și a hotărârilor Adunării Generale a Asociaților;

11. raspunde de înregistrarea și mișcarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, precum și de casarea acestora cu toate acțiunile conexe (dezmembrare, valorificare etc.);

12. formuleaza pentru uzul Asociaților, observații și propuneri de natura legislativa, metodologica, procedurala sau organizatorica;

13. examineaza legalitatea, regularitatea și conformitatea operațiunilor, identifica risipa și gestiunea defectuoasa și fraudele, iar pe aceste baze, propune masuri pentru recuperarea pagubelor și sancționarea celor vinovați, după caz;

14. respecta normele de protecția muncii și de sanatate potrivit reglementarilor în vigoare, având grija ca și angajații societății sa o faca;

15. respecta Regulamentul Intern și Regulamentul de Organizare și Funcționare ale societății, aducându-le și la cunoștința personalului din subordine;

16. raspunde de întocmirea corecta a sarcinilor pentru angajați, conform fișei postului;

17. pastreaza confidențialitatea datelor la care are acces;

18. rezolva și alte sarcini care cad în sfera sa de activitate, trasate de Asociați;

19. actualizarea atribuțiilor se va face funcție de modificările organizatorice legislative care apar, prin act adițional semnat de ambele părți;

20. emite decizii cu privire la buna desfășurare a activității din societate;

21. verifica realitatea varsamentelor asociaților;

22. verifica existența reala a dividendelor platite;

23. raspunde de existența și completarea la zi a registrelor impuse de lege;

24. raspunde de îndeplinirea exacta a hotărârilor Asociaților;

25. raspunde de stricta îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv

le impun;

26. (1) Dacă administratorul are într-o anumită operațiune, direct sau indirect, interese contrare intereselor societății trebuie să îi înștiințeze despre aceasta pe Asociați, cenzori sau auditori interni și să nu ia parte la nicio deliberare privitoare la această operațiune.

(2) Aceeași obligație o are administratorul în cazul în care, într-o anumită operațiune, știe că sunt interesate soțul sau soția sa, rudele ori afinii săi până la gradul al IV-lea inclusiv.

(3) Administratorul are obligația să asigure înlăturarea incompatibilităților și conflictului de interese la care Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare, face referire.

(4) Administratorul care nu a respectat prevederile alin. (1), (2) și (3) răspunde pentru daunele care au rezultat pentru societate.

27. asigură rețeaua de relații necesară dezvoltării activității Societății;

28. evaluează potențialul furnizorilor și al clienților;

29. stabilește posibile cai de colaborare și decide asupra parteneriatelor strategice;

30. elaborează planuri de afaceri și le implementează;

31. dezvoltă relații pozitive cu personalul Societății, în vederea motivării și a creșterii gradului de implicare în activitatea acesteia;

32. îndeplinește procedura de convocare a Adunării Generale a Asociaților;

33. convoacă Asociații și comunică acestora ordinea de zi, cu propunerile administratorului;

34. exercită mandatul cu prudență și diligență unui bun administrator;

35. să achite contribuțiile la asigurările de sănătate, asigurările sociale și la asigurările de accidente de muncă și boli profesionale, șomaj, precum și impozitul pe venit, impuse de lege;

36. să anunțe Asociații de decizia sa de a renunța la mandat, precum și existența unor situații care determină imposibilitatea exercitării mandatului;

37. să încheie asigurare pentru accidente de muncă;

38. să își respecte și onoreze obligațiile prevăzute în prezentul contract de administrare;

39. să constituie garanție banească, din fonduri proprii, în suma de 2% din venitul lunar, garanție ce urmează a fi deblocată la finalizare, după ce se realizează predarea de gestiune.

Art.8. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE S.C. PAZA CLB S.R.L.

are obligația:

- să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activității societății, în limitele prevăzute de lege, de actul constitutiv al societății și de prezentul contract;

- să asigure administratorului deplină libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității societății, cu excepția limitărilor prevăzute de lege și de prezentul contract;

- să plătească administratorului, toate drepturile banesti ce i se cuvin.

are dreptul:

- să pretindă administratorului îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de

performanța

- sa solicite administratorului, periodic, prezentarea situației economico financiare a Societații, stadiul realizării investițiilor, precum și alte documente privind îndeplinirea obiectivelor, criteriilor de performanța.

V. RESPONSABILITATILE POSTULUI

Art.9. Atribuții legate de activitățile specifice. Administratorul raspunde de:

1. calitatea relației cu furnizorii și clienții;
2. folosirea eficienta a resurselor Societații;
3. respectarea obligațiilor Societații față de furnizori, clienți, organele financiare și organismele guvernamentale;
4. asigurarea drepturilor banești ale personalului angajat al Societații, conform clauzelor contractuale și legislației muncii;
5. îndeplinirea la termen și în conformitate cu dispozițiile legale a obligațiilor față de banci, furnizori și clienți;
6. calitatea climatului organizațional;
7. calitatea managementului Societații;
8. corectitudinea datelor raportate;
9. raspunde de îndeplinirea obligațiilor contractuale și de întreaga activitate a societății pe durata mandatului.

Art.10. Atributii legate de funcțiile manageriale.

Administratorul raspunde de:

1. coordonarea eficienta a personalului din subordine;
2. dotarea corespunzatoare cu echipamente și consumabile necesare desfășurării în bune condiții a activității subordonaților;
3. calitatea pregătirii profesionale a angajaților din subordine.

Art.11. Atributii legate de disciplina muncii.

Administratorul raspunde de:

1. îmbunătățirea permanenta a pregătirii sale profesionale și de specialitate;
2. respectarea prevederilor normativelor interne și a procedurilor de lucru;
3. se implica în vederea soluționării situațiilor de criza care afecteaza Societatea.

Art.12. AUTORITATEA POSTULUI ocupat de administrator:

1. decide asupra noilor direcții de dezvoltare;
2. stabilește planurile de vânzări și profit;
3. propune bugetele și corecțiile necesare spre aprobare Asociaților Societații;
4. semneaza documentele de angajare, colaborare și încetare a relațiilor de munca;
5. semneaza deciziile de modificare a funcției/salariului pentru angajații societății;
6. propune organigrama și statul de funcții ale Societații;
7. semneaza contracte cu furnizorii, clienții și partenerii strategici;
8. aproba procedurile de interes general ale Societații;
9. semneaza referate de investiții, statele de plata și rapoartele financiare ale Societații;
10. solicita rapoarte de activitate și ia masurile necesare în vederea creșterii

eficienței activității Societații;

11. utilizeaza echipamente/consumabile/materiale, autovehicule și echipamente electronice, puse la dispoziție de Societate;

12. stabilește prioritatea executării sarcinilor pentru personalul din subordine;

13. aproba/respinge recompense/penalizari, prelungirea/încetarea activității după perioada de proba a angajaților;

14. aproba/respinge cereri ale personalului din subordine.

Art.13. SPECIFICATIILE POSTULUI

a) sa aduca la îndeplinire **obiectivele, criteriile și indicatorii de performanță ale Societații prevăzuți în anexa** care face parte integrantă din prezentul contract.

Indicatorii de performanță se vor calcula de la data numirii administratorului, neținându-se cont de:

-dobânzi și penalități platite sau de platit bugetului consolidat în urma controalelor efectuate de organele autorizate, aferente activității anterioare numirii administratorului;

-soldurile facturilor emise și neîncasate de SC PAZA CLB SRL pentru prestațiile anterioare;

-datoriile mai vechi de 60 zile către furnizori și neachitate la termen precum și penalitățile platite sau de platit furnizorilor pentru neachitarea facturilor la termenele contractate.

b) sa prezinte, semestrial, Asociaților Societații, situația economico-financiară a societății, stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării obiectivelor și criteriilor de performanță convenite, precum și alte documentații solicitate de aceștia;

c) sa constituie garanțiile banești prevăzute de lege;

d) sa nu ceseze contractul de administrare altei persoane;

e) administratorul este solidar răspunzător cu predecesorul sau imediat dacă, având cunoștința de neregulile savârșite de acesta, nu le comunica asociaților, cenzorilor sau, după caz, auditorilor interni și auditorului financiar.

VI. ÎNGRADIRI, CLAUZE DE LOIALITATE SI CONFIDENTIALITATE

Art.14. Administratorul este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă în interesul societății, comportându-se ca un bun comerciant.

Art.15. Pe întreaga durată a prezentului contract, administratorul este obligat să pastreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea societății, care au acest caracter, obligație care se menține și pentru o perioadă de 3 ani de la încetarea prezentului contract de mandat.

Art.16. (1) Administratorul își va exercita mandatul cu prudență și diligență unui bun administrator.

(2) Administratorul nu încalca obligația prevăzută la alin. (1), dacă în momentul luării unei decizii de afaceri el este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Societații și pe baza unor informații adecvate.

(3) Decizie de afaceri este orice decizie de a lua sau de a nu lua anumite măsuri cu privire la administrarea Societații.

(4) Administratorul își va exercita mandatul cu loialitate, în interesul Societații.

(5) Administratorul nu va divulga informațiile confidențiale și secretele comerciale ale Societații, la care are acces în calitate de administrator. Această obligație îi revine și după încetarea mandatului de administrator.

Art. 17 (1) Este interzisă creditarea de către Societate a administratorului acesteia, prin intermediul unor operațiuni precum:

- a) acordarea de împrumuturi administratorului;
- b) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a oricaror împrumuturi acordate administratorului, concomitentă ori ulterioară acordării împrumutului;
- c) garantarea directă ori indirectă, în tot sau în parte, a executării de către administrator a oricaror alte obligații personale ale acestuia față de terțe persoane;
- d) dobândirea cu titlu oneros ori plată, în tot sau în parte, a unei creanțe ce are drept obiect un împrumut acordat de o terță persoană administratorului ori o altă prestație personală a acestuia.

(2) Prevederile alin. (1) sunt aplicabile și operațiunilor în care sunt interesați soțul sau soția, rudele ori afinii până la gradul al IV-lea inclusiv al administratorului; de asemenea, dacă operațiunea privește o societate civilă sau comercială la care una dintre persoanele anterior menționate este administrator ori deține, singură sau împreună cu una dintre persoanele sus-menționate, o cota de cel puțin 20% din valoarea capitalului social subscris.

VII. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.18. Aprecierea activității administratorului se face prin **analizarea gradului global de îndeplinire a criteriilor de performanță.**

Art.19. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.

Art.20. Răspunderea administratorului este angajată, în cazul nerespectării prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract și hotărârilor adoptate de către Adunarea Generală a Asociaților Societății.

Art.21. Administratorul răspunde civil pentru daunele produse societății prin orice act al său sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor societății, dacă acestea nu constituie infracțiuni.

Art.22. În cazul în care Asociații Societății, Municipiul Bailești prin Consiliul Local al Municipiului Bailești, și dl. Buldur Marin au hotărât pornirea acțiunii în răspundere împotriva administratorului, **mandatul acestuia încetează.**

Art.23. Administratorul răspunde, potrivit legii, pentru daunele produse SC PAZA CLB SRL, prin orice act al său sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, utilizarea abuzivă sau neglijentă a valorilor materiale și banesti ale societății.

Art.24. În cazul în care există indicii privind savârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea contractului de Administrare, asociații au obligația sesizării, de îndată, a organelor de urmărire penală.

VIII. FORTA MAJORA

Art.25. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.26. (1) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris

celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice consecutive, producerea evenimentului și sa ia toate masurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(2) Dacă nu procedează la anularea în termenul prevăzut la alin. (1) a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invoca suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanularea în termen.

Art.27. Dacă în termen de 30 de zile de de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 28 Forța majoră se constata de catre o autoritate competenta.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.29. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul tuturor părților, prin act adițional.

Art.30. Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 31. Dacă o clauza a acestui contract ar fi declarata nula, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de aceasta nulitate. Părțile convin ca orice clauza declarata nula sa fie înlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda satisfactor înțelesul contractului.

X. Corespondența

Art. 32. (1) Corespondența legata de derularea prezentului contract se efectueaza în scris, prin scrisori recomandate cu confirmare de primire, prin fax sau direct la sediul părților.

(2) Fiecare parte contractanta este obligata ca în termen de 3 zile lucratoare din momentul în care intervin modificari ale datelor ce figureaza în prezentul contract sa notifice celeilalte părți contractante schimbarile survenite.

(3) În accețiunea părților contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la sediul Societații ori sediul Asociațiilor, precum și dupa caz la adresa de domiciliu al Administratorului.

(4) În cazul în care notificarea se face pe cale poștala, aceasta va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data menționata de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(5) Notificarile verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevazute la alineatele precedente.

XI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.33. Părțile convin ca efectele prezentului contract sa înceteze în una sau mai multe din urmatoarele situații:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, daca părțile nu au renegociat prelungirea lui;
- b) revocarea administratorului de catre Adunarea Generala a Asociațiilor SC PAZA CLB SRL;
- c) denunțarea unilaterală de catre asociații SC PAZA CLB SRL;
- d) administratorul nu își îndeplinește obligațiile prevazute în prezentul contract;

e) administratorul nu respecta hotărârile Adunării Generale a Asociațiilor SC PAZA CLB SRL;

f) administratorul nu respecta legislația aplicabilă societăților comerciale;

g) administratorul nu constituie garanțiile pentru administrator în termenele stabilite de lege sau le diminuează, indiferent de motiv;

h) administratorul renunță la mandatul încredințat;

i) acordul de voință al părților;

j) intervine un caz de incompatibilitate prevăzut de lege și/sau de prezentul contract;

k) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a administratorului;

l) insolvabilitatea sau lichidarea societății;

m) nerealizarea, timp de 1 an, a **criteriilor, obiectivelor și indicatorilor de performanță**.

Art.34. (1) Administratorul are obligația ca, în termen de 15 zile de la încetarea contractului, indiferent de motivele de încetare a acestuia, să procedeze la predarea bunurilor, lucrărilor, înscrisurilor societății, de a efectua procesul verbal de predare-primire cu noul administrator și să-l sprijine pe acesta în vederea efectuării cuvenitelor mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1) are ca efect atragerea răspunderii administrativ-patrimoniale, civile sau penale a administratorului, în condițiile legii.

XII. LITIGII

Art.35. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.36. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 37. (1) În vederea evaluării Administratorului, la nivelul autorității se înființează comisia de evaluare.

(2) Comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai asociațiilor numiți prin hotărâre de către autoritățile locale deliberative.

Art. 38. (1) Administratorul are obligația de a înainta, în termen de 15 zile lucrătoare de la depunerea situațiilor financiare anuale, un raport de activitate cu privire la îndeplinirea obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță.

Art. 39. (1) Evaluarea Administratorului este organizată în următoarele etape:

(a) analiza raportului de activitate înaintat,

(b) susținerea raportului de activitate de către Administrator, în cadrul unui interviu.

(2) Notarea raportului de activitate se face în baza obiectivelor, criteriilor și indicatorilor de performanță anexa la contractul de administrare.

Art. 40. (1) În cazul în care nota finală se situează sub 7 (șapte), rezultatul evaluării este nesatisfăcător și are ca efect revocarea administratorului.

(2) Rezultatul final al evaluării se aprobă prin hotărâre a autorităților locale deliberative.

Art.41. Administratorul are dreptul să solicite mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea Asociațiilor SC PAZA CLB SRL în soluționarea situațiilor

conflictuale, cu sindicatele sau cu alte organizații legal constituite.

Art.42. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării lui de către părți și se depune de către administratorul SC PAZA CLB SRL spre înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj în termen de 15 zile de la data semnării lui.

Art.44. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 45. - Dacă Administratorul nu înlătură motivele de incompatibilitate ori de conflict de interese, în termen de 30 de zile de la apariția acestora, este obligat să plătească despăgubiri Societății, parte semnatară a prezentului contract.

Art. 46. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, fiecare parte a primit câte 1(un) exemplar, iar un exemplar se va depune la Registrul Comerțului și constituie un contract administrativ.

S.C. PAZA CLB S.R.L., cu sediul în municipiul Băilești, str. Revoluției, nr. 1-3
identificată în registrul comerțului cu nr. de ordine în RC J16/1373/2010, CUI 27751700,

**Reprezentată de domnul Enica Adrian , reprezentant al Asociației Consiliului
Local al municipiului Bailesti conform HCL nr. 53/2020**

**Administrator al SC PAZA CLB SRL
doamna Dascalu Mariana Madalina**



Obiective si criterii de performanta stabilite pentru anul 2022 la contractul de administrare

Obiectivele si criteriile de performanta se stabilesc prin negociere intre parti si prin raportarea la indicatorii de referinta prevazuti:

OBIECTIVE

Conform strategiei propuse , se va urmari:

1. Cifra de afaceri = 1220 mii lei
2. Profit brut = 50.000lei
3. Diminuarea creantelor = 100.000lei
4. Diminuarea datoriilor = 0
5. Cheltuiala la 1000 lei venituri = 900 lei

CRITERII DE PERFORMANTA STABILITE

Criteriile de performanta sunt stabilite in corelatie cu prevederile Bugetului de venituri si cheltuieli si se rectifica in mod corespunzator , odata cu aprobarea si eventuale rectificari ale Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2022).

1. Productivitatea muncii in preturi curente = 40.000 lei

(Cifra de afaceri aferenta anului 2021 fiind de 1209.935,55 lei, iar numarul de salariati este de 34, obtinandu-se astfel cifra de 35.586 lei pentru anul precedent).

- 2.Durata de recuperare a creantelor:

Sold 31.12.2022

- 3.Durata plata a datoriilor

Sold la 31.12.2022 = 0

- 4.Cheltuieli la 1000 lei venituri = 900 lei

- 5.Obtinere de profit = 50.000 lei

Conditii privind realizarea obiectivelor si criteriilor de performanta in vederea
stabilirii indemnizatiei de administrator

Se va avea in vedere incadrarea in nivelul planificat al urmatorilor indicatori:

1. Durata de recuperare a creantelor

Nr de zile cu care se depaseste durata planificata	Procent de diminuare
120-150 zile	1.00%
151-200 zile	2.00%
201-250 zile	3.00%
Peste 250 zile	4.00 %

2. Durata de plata a datoriilor

Nr de zile cu care se depaseste durata planificata	Procent de diminuare
120-150 zile	1.00%
151-200 zile	2.00%
201-250 zile	3.00%
Peste 250 zile	4.00%

3. Cheltuiala la 1000 lei venituri

Procent de depasire sau economie fata de procentul planificat	Procent de diminuare
40-50%	1.00%
51-75%	2.00%
76-95%	3.00%
Peste 95%	4.00%

4. Obținere profit

Cuquantum pierdere	Procent de diminuare
1-50.000 lei	1.00%
50.001-100.000 lei	2.00%
100.001-200.000 lei	3.00%
Peste 200.001 lei	4.00%