



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 127

Din 28.11.2024

privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în
Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 28.11.2024,

Avand in vedere:

Adresa nr.1458/13.11.2024, înregistrată la Primăria Mun. Băilești cu nr.26128/13.11.2024, prin care Școala Gimnazială nr.3 Băilești solicită darea în administrare a acestei clădiri, ce a constituit anterior HCL nr.164/2013 localul nr.2 al școlii, în vederea mutării Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 Băilești, de la actuala adresă - str. General Dragalina, nr.70;

Referatul de aprobare nr. 27272/25.11.2024 care se propune darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83;

Raportul de specialitate nr. 27273/25.11.2024 al Directiei Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 123/27.11.2024 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

Avizul nr. 124/27.11.2024 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

Avizul nr. 123/27.11.2024 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

În temeiul art.108; art.287, lit.b); art.299, alin. (1) lit.a); art.300, alin (2),(3),(4),(5); art.301, art.302, art.303, alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.867; art.868 și art.870 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139 alin.(2), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, compus din teren și trei corpuri de clădire, identificate în anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare, în vederea amenajării spațiilor de învățământ preșcolar necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit, nr.7 Băilești.

Art.2. Predarea imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83 compus din teren și trei corpuri de clădire, către Școala Gimnazială nr.3 Băilești, pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.

Art. 3. Școala Gimnazială nr.3 Băilești va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în administrare.

Art. 4.Primăria Municipiului Băilești va asigura actualizarea informațiilor în cartea funciară aferentă imobilului.

Art. 5. Dreptul de administrare se constituie pe termen nelimitat, încetarea acestuia putându-se face doar prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Băilești.

Art.6.Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art 7. Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Scolii Gimnazială nr.3 Băilești;
- d)Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- e)Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 28.11.2024 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Surcel Octavian Marius



Contrasemneaza
Pt. Secretar general
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

Contrat ^{no} 220 mogo
At. Serviciu general
Mihaila Iuliana
Cantier electric
Cimentasuri Orbanova Strada
S. Pantelimon

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 123 din 27.11.2024 pentru P.H.C.L.nr.123/25.11.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83;

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L.nr.123/25.11.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Feldiorean Oltica-Mihaela,



Secretarul Comisiei,
Ciuciulin Mariana



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

**Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,
amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante,
Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert,
Agricultura**

AVIZUL

**Nr. 124 din 27.11.2024 pentru P.H.C.L.nr.123/25.11.2024 privind darea în
administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în
Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83;**

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

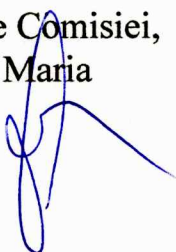
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L.nr.123/25.11.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei,
Pelea Oana Maria



Secretarul Comisiei,
Gaină Răzvan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 123 din 27.11.2024³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 123/25.11.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83;

Avand in vedere legislatia in vigoare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 123/25.11.2024 privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 83, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti.

Presedintele Comisiei Doru - Adrian Bărăscu,

Secretarul Comisiei Radu – Mihai Gabroveanu,



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

P R O I E C T D E H O T A R A R E N R. 123

Din 25.11.2024

privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului
situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara
din data de 28.11.2024,

Avand in vedere:

Adresa nr.1458/13.11.2024, înregistrată la Primăria Mun. Băilești cu nr.26128/13.11.2024, prin care Școala Gimnazială nr.3 Băilești solicită darea în administrare a acestei clădiri, ce a constituit anterior HCL nr.164/2013 localul nr.2 al școlii, în vederea mutării Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 Băilești, de la actuala adresă - str. General Dragalina, nr.70;

Referatul de aprobare nr. 27272/25.11.2024 care se propune darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83;

Raportul de specialitate nr. 27273/25.11.2024 al Direcției Urbanism , Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

În temeiul art.108; art.287, lit.b); art.299, alin. (1) lit.a); art.300, alin (2),(3),(4),(5); art.301, art.302, art.303, alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.867; art.868 și art.870 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139 alin.(2), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aproba darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, compus din teren și trei corpuri de clădire, identificate în anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare, în vederea amenajării spațiilor de învățământ preșcolar necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit, nr.7 Băilești.

Art.2. Predarea imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83 compus din teren și trei corpuri de clădire, către Școala Gimnazială nr.3 Băilești, pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.

Art. 3. Școala Gimnazială nr.3 Băilești va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în administrare.

Art. 4. Primăria Municipiului Băilești va asigura actualizarea informațiilor în cartea funciară aferentă imobilului.

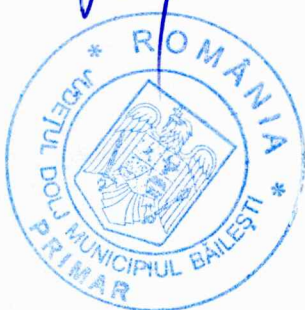
Art. 5. Dreptul de administrare se constituie pe termen nelimitat, încetarea acestuia putându-se face doar prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Băilești.

Art. 6. Primarul Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art 7. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Scolii Gimnazială nr.3 Băilești;
- d) Directiei Economice din cadrul Primariei Municipiului Bailesti.
- e) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Primar,
Musuroi Irinel Codrut



Avizeaza
Pt. Secretar general ,
Mitran Iustina
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

ANEXA NR.1 LA**HCL nr./.....**

Nr. Crt.	Denumire/Adresă	Nr. Cadastral	Suprafața/Suprafața construit desfășurată	Anul construcției	Valoare inventar
1	Teren situat în str. Horia Cloșca și Crișan, nr.83	35575	3029 mp	-	153.000 lei
2	Corp C1	35575-C1	465 mp	1971	596909 lei
3	Corp C2	35575-C2	35 mp	1971	13520 lei
4	Corp C3	35575-C3	30mp	1961	6277 lei



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR.27272/25.11.2024

REFERAT DE APROBARE

A Proiectului de Hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale nr.3 Băilești, înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub numărul 26128/13.11.2024, prin care se solicită darea în administrare către această unitate de învățământ a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 83, motivat de necesitatea asigurării necesarului de spațiu pentru funcționarea Grădiniței cu Program Prelungit nr.7 Băilești, în condițiile în care actuala locație situată în strada General Dragalina, nr.70 nu poate asigura spațiul necesar satisfacerii tuturor cererilor primite pentru program prelungit,

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 120/22.11.2024 a fost încetat dreptul de folosință asupra corpului principal de clădire, instituit conform HCL nr. 164 din 30.09.2013, în favoarea Palatului Copiilor Dolj, Filiala Băilești,

Întrucât imobilul situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, aparține domeniului public al Municipiului Băilești, conform HG nr.965/2002, Anexa nr.3, poziția 90, fiind intabulat în Cartea funciară nr.35575 – UAT Băilești, și este compus din teren în suprafață de suprafață de 3029mp și trei corpuri de clădiri având destinația de construcții administrative și social culturale – corpul C1 - școală cu suprafața construit desfășurată de 465mp și regim de înălțime parter; anexă – corpul C2 - magazie cu suprafața construit desfășurată de 35mp și regim de înălțime parter; anexă – corpul C3 – Wc cu suprafața construit desfășurată de 30mp și regim de înălțime parter.

Ținând cont de prevederile legale în vigoare conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil,

Este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83**, în vederea amenajării spațiilor de învățământ preșcolar necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit, nr.7 Băilești;

PRIMAR,
Irinel Codruț MUȘUROI





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru
Nr. 27273/25.11.2024

Raport de specialitate privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 120 din 22.11.2024, a fost încetat dreptul de folosință asupra clădirii situată în Municipiul Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, atribuit către Palatul Copiilor Dolj, Filiala Băilești (actual Palatul Copiilor Craiova – Județul Dolj) prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești nr. 164 din 30.09.2013.

Imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, conform HG nr.965/2002, Anexa nr.3, poziția 90, cu numărul cadastral 35575, Cartea funciară nr.35575 – UAT Băilești este compus din teren în suprafață de 3029mp și trei corpuri de clădiri având destinația de construcții administrative și social culturale – corpul C1 - școală cu suprafața construit desfășurată de 465mp și regim de înălțime parter; anexă – corpul C2 - magazie cu suprafața construit desfășurată de 35mp și regim de înălțime parter; anexă – corpul C3 – Wc cu suprafața construit desfășurată de 30mp și regim de înălțime parter.

Având în vedere adresa nr.1458/13.11.2024, înregistrată la Primăria Mun. Băilești cu nr.26128/13.11.2024, prin care Școala Gimnazială nr.3 Băilești solicită darea în administrare a acestei clădiri, ce a constituit anterior HCL nr.164/2013 localul nr.2 al școlii, în vederea mutării Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 Băilești, de la actuala adresă - str. General Dragalina, nr.70,

Întrucât conform adresei Școlii Gimnaziale nr.3 Băilești, mutarea Grădiniței cu Program Prolungit nr.7 Băilești de la actuala adresă în clădirea din str. Horia, Cloșca și Crișan este necesară datorită numărului mare de cereri pentru asigurarea în cadrul grădiniței a unui program prelungit, în actuala locație acest tip de program fiind dificil de asigurat datorită spațiului insuficient,

Ținând cont de rezultatul evaluării construcției principale și a celor două anexe ale acesteia existente la adresa str. Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, respectiv valoarea de 616.706,00 lei, precum și de valoarea de inventar a terenului în suprafață de 3029,00mp, respectiv de 153.000,00 lei,

În temeiul art.108; art.287, lit.b); art.299, alin. (1) lit.a); art.300, alin (2),(3),(4),(5); art.301, art.302, art.303, alin(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.867; art.868 și art.870 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul Civil; art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139 alin.(2), art.154 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; HG

nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj; Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Băilești următoarele:

1. Darea în administrare către Școala Gimnazială nr.3 Băilești a imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83, compus din teren și trei corpuri de clădire, identificate în anexa 1 la prezentul raport, în vederea amenajării spațiilor de învățământ preșcolar necesare desfășurării activității Grădiniței cu Program Prelungit, nr.7 Băilești;
2. Predarea imobilului situat în Municipiul Băilești, strada Horia, Cloșca și Crișan, nr.83 compus din teren și trei corpuri de clădire, către Școala Gimnazială nr.3 Băilești, pe bază de proces verbal de predare-primire, încheiat în cel mult 90 de zile de la data publicării hotărârii consiliului local.
3. Școala Gimnazială nr.3 Băilești va asigura funcționarea și întreținerea bunului primit în administrare.
4. Primăria Municipiului Băilești va asigura actualizarea informațiilor în cartea funciară aferentă imobilului.
5. Dreptul de administrare se constituie pe termen nelimitat, încetarea acestuia putându-se face doar prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Băilești.

Arhitect Șef,

Gabriela MIEREANU



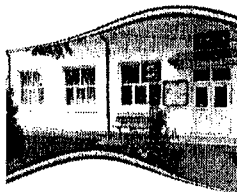
Întocmit,

Andi STĂNCĂLIE



Levente Eșter

ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
INTRARE	Nr. 20128
IEȘIRE	13.11.2024
Data	



Ministerul Educației
Inspectoratul Școlar Județean Dolj
Școala Gimnazială Nr. 3, Băilești – Dolj
Str. Lt. Becherescu Nr. 27, Cod: 205100
Tel/ Fax: 0251311423
Email: scoalatrei3@yahoo.com

NR. 1458/13.11.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Prin prezenta, vă solicităm sprijinul în a ne acorda administrarea clădirii din strada Horia Cloșca și Crișan, nr. 83 (fostul local 2 al Școlii Gimnaziale Nr. 3), în vederea schimbării sediului Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 7 Băilești din strada General Ion Dragalina, nr. 70 în locația mai sus menționată.

Precizăm că solicităm această schimbare, datorită numărului tot mai mare de cereri pentru programul prelungit și a spațiului insuficient în sălile de grupă din actualul sediu.

Vă mulțumim!

DIRECTOR
Prof. MIHAELA FELDIOREAN



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 687 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Băilești

116.965 / 2002.

Județul **DOLJ****MUNICIPIUL BĂILEȘTI**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEI

Secțiunea /

Bunuri imobile

Nr. Poz. /
Crt. Inreg. Codul de clasificare Denumirea bunului**DOLJ****ORAS BALESTI**

1	1.3.7.1.	Strazile Sat Balasan	Cu beton, 1000 ml în suprafață de 10000 mp sir. Cilleni cu asfalt, 1000 ml, în suprafață de 10000 mp cu pământ, 9200 ml, în suprafață de 78400 mp	0	0	0	Legea 82/1996	0 /
2	1.3.7.1.	Strada Cilleni	Cu beton, 1000 ml, fără trotuar, șanțuri parțiale, suprafață=10000 mp cu pământ, 550ml, fără trotuar și zone verzi, suprafață=5500 mp Balasan	0	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	0 /
3	1.3.7.1.	Strada 1 Decembrie	Cu asfalt, din DJ 561 D, 1000 ml, cu trotuar parțial și zone verzi neamenajată, strat filtrant de balast, trotuar=500 mp suprafață=10000 mp, Balasan	0	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	0 /
4	1.3.7.1.	Strada Pescarilor	cu pământ, 400 ml neamenajată 4000 mp teren Balasan	0	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	0 /
5	1.3.7.1.	Strada Drăgaica	cu pământ 1000 ml neamenajată suprafață=10000 mp Balasan	0	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	0 /

ORAS BALESTI

DOLJ

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1

Însoțit de consiliul local prin Hotărârea nr. 19
din 31.03.1999Primar,
NEGRUȚ IOAN**INVENTARUL**bunurilor care aparțin domeniului public al **MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**Situția juridică actuală
Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare Nr. / DataAnul dobândirii
sau, după caz, al
actului în folosință

Elemente de identificare

Valoarea de
inventar (Lei)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Alte descrieri sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea în Inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte uventiv...
84	1.6.2.	Școala Nr. 1	Strada Panduri; construcție P+E; fundație beton; zidărie cărămidă; învelitori terasă bitumată, tencuieți, zugrăveli obișnuite; sală sport	0	137.700.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
85	1.6.2.	Teren	4500 mp	0	137.700.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
86	1.6.2.	Școala cu clasele I - VIII Nr. 2	Strada Amza Pellea; grad de finisaj mediu, localul școlii din cărămidă arsă, cu acoperiș țigla și pașii din tablă zincată; planșeu și serpante din lemn; fundații din ciment	1896	472.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
87	1.6.2.	Teren	3750 mp	0	114.750.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
88	1.6.2.	Școala Nr. 3 Local I	Strada Locotenent Becherescu; învelitoare țigla; temelie beton; zidărie cărămidă; 12 încăperi	1890	210.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
89	1.6.2.	Teren	2400 mp	0	73.440.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
90	1.6.2.	Școala Nr. 3 Local II	Strada Horia, Cloșca și Crișan; învelitoare țigla; fundație beton; zidărie cărămidă	1960	286.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
91	1.6.2.	Teren	2500 mp	0	76.500.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
92	1.6.2.	Școala Nr. 4	P+E, strada Dreptății; fundație beton, zidărie cărămidă, învelitori cu terasă	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
93	1.6.2.	Teren	5000 mp	0	153.000.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
94	1.6.2.	Școala Generală Nr. 5	Strada Dreptății; P+E; temelie beton; zidărie cărămidă; învelitoare țigla	0	928.400	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
95	1.6.2.	Teren	2000 mp	0	63.000.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
96	1.6.2.	Școala cu clasele I - VIII Nr. 6	Clădire cu fundație beton; zidărie din cărămidă arsă, fără etaj, 5 săli de clasă, cancelarie, cabinet, grup sanitar, acoperiș țigla cu pod; are un grad de folosință bun și corespunde destinației	1959	387.659	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
97	1.6.2.	Teren	3000 mp	0	91.800.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
98	1.6.2.	Local școală cu 8 încăperi și cu 3 săli de clasă la grădiniță	Sat Balasan; fundație beton; zidărie cărămidă, învelitori țigla	0	217.740	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999
99	1.6.2.	Teren	2000 mp	0	70.000.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999

ORAS SAILESTI

POLJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Barbanti
ch. Hec, in 83

Taxa: 0

Scos ALA

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 220670 din data de 27-11-2018

Către Botea Cristian Radu,
Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 33D, Jud. Dolj, vă comunicăm, alăturat, încheierea nr.
220670 din data de 27-11-2018, emisă de către B.C.P.I Craiova.

Referent,

12.12.2018
Ac. prof.



100064652396

Incheiere Nr. 220670 / 27-11-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 220670 / 27-11-2018

INCHEIERE Nr. 220670**Registrator:** SORIN LUCIAN DOVAN**Asistent:** SORIN MARCEL DRAGU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC domiciliat în Loc. Bailesti, Str. Revolutiei, Nr. 13, Jud. Dolj privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 201/31-08-2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;

-Act Administrativ nr.HG nr. 965/05-09-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;

-Act Administrativ nr.Referat nr. 10050/11-10-2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

- deoarece imobilul care face obiectul înscrierii are stabilită apartenența la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale prin Anexa la Legea nr.213/1998,

- văzând art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, motiv pentru care

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35575

- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea CONSILIUL LOCAL BAILESTI, sub B.2 din cartea funciara 35575 UAT Bailesti;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 în favoarea MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 35575 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL BAILESTI

BOTEA CRISTIAN RADU

MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

03-12-2018

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,

SORIN MARCEL DRAGU

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin O.D. nr. 200/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35575 Ballesti

Nr. cerere	220670
Ziua	27
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064652396

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ballesti, Str Horia, Closca Si Crisan, Nr. 83, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35575	3.029	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35575-C1	Loc. Ballesti, Str Horia, Closca Si Crisan, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Scoala (parter) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=465mp
A1.2	35575-C2	Loc. Ballesti, Str Horia, Closca Si Crisan, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie (parter) din placi de beton, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=35mp
A1.3	35575-C3	Loc. Ballesti, Str Horia, Closca Si Crisan, Nr. 83, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Wc (parter) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=30mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220670 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 201, din 31/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. Referat nr. 10050, din 11/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:5002240	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL BAILESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

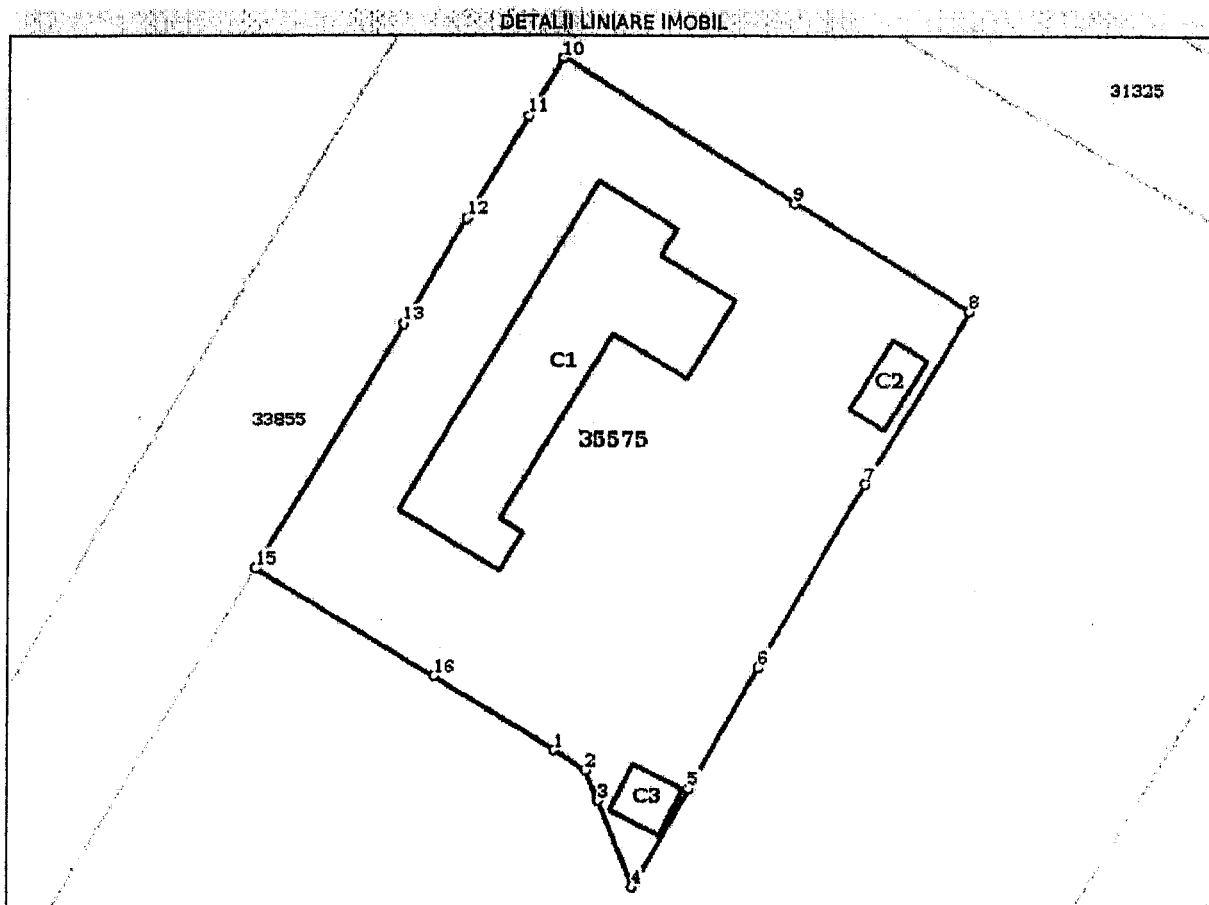
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35575	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.029	-	-	-	Împrejmuit: gard de plasa sarma, beton și metal.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35575-C1	construcții administrative și social culturale	465	Cu acte	S. construită la sol: 165 mp; S. construită la sol: 165 mp; Scara (parter, în caramida, acoperită cu țigla, anul construcției 1960, Sc desfasurată=465mp
A1.2	35575-C2	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; S. construită desfasurată: 35 mp; Magazie (parter) din plăci de beton, acoperită cu plăci de azbociment, anul construcției 1960, Sc desfasurată=35mp
A1.3	35575-C3	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; S. construită desfasurată: 30 mp; Wc (parter) din caramida, acoperită cu țigla, anul construcției 1960, Sc desfasurată=30mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.884
2	3	3.287
3	4	9.478
4	5	11.554
5	6	14.245
6	7	21.572
7	8	20.709
8	9	20.951
9	10	28.088
10	11	6.943
11	12	12.349
12	13	12.497
13	14	29.244
14	15	0.057
15	16	21.277
16	1	14.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

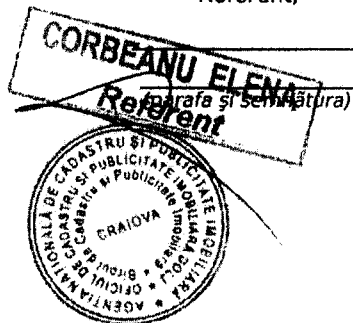
Data soluționării,
03-12-2018

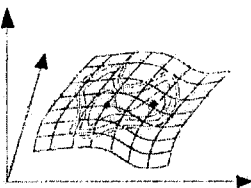
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

(parafa și semnătura)

Referent,





TOPOMILENIUM s.r.l.
Strada: Bld. 1 MAI, nr. 1A,
Craiova, jud. Dolj
Tel/ Fax +40 351 800068
Mobil : +40 722 80 22 68
email : topomilenium1@yahoo.com



DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA

-prima Inscrisere -

Adresa :
Municipiul Bailesti, str. H.C.C., nr. 83
jud. Dolj

Beneficiar:
UAT BAILESTI
domeniul public

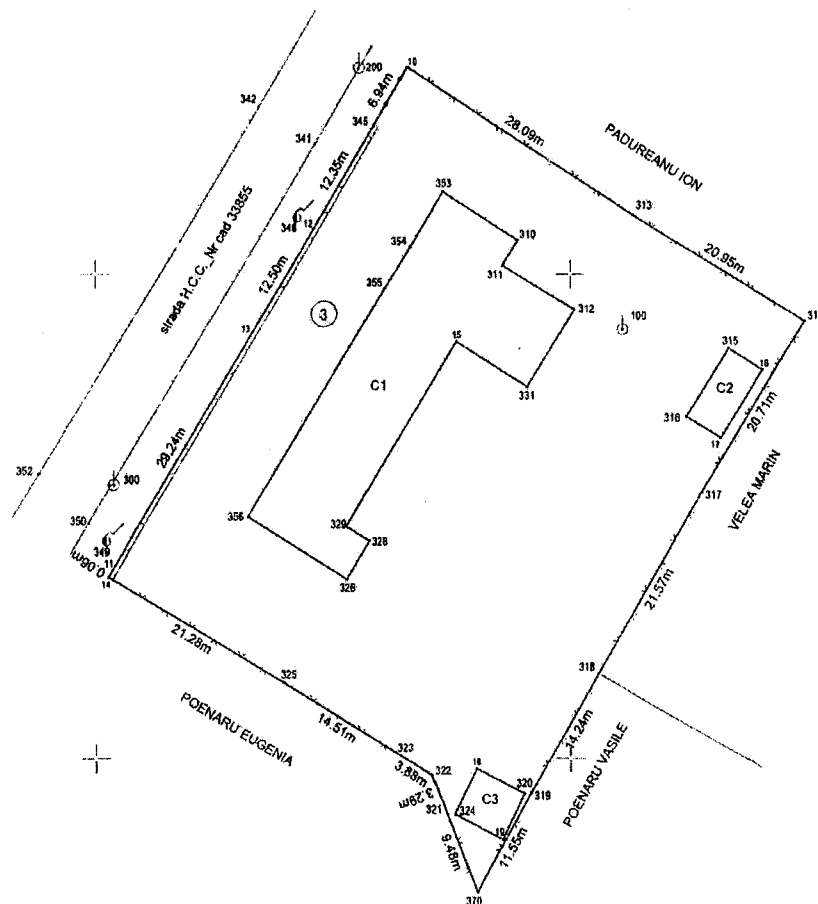
-2018-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
3029	3029mp	str. Horia, Cinsca el Crisan, v. 83, Jud. Dolj
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):		BAILESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3029	Imprejmuit, gard de plasa sarma, beton si metal
Total		3029	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	465	Scoala (parter) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=465mp
C2	CA	35	Magazie (parter) din placi de beton, acoperita cu placi de azbociment, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=30mp
C3	CA	30	Wc (parter) din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=30mp
Total		530	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3029mp
Suprafata din act=3029mp

Executanta: SC TOPO MILENIUM SRL
Ing. BOTEA CRISTIAN RADU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: Noiembrie 2018

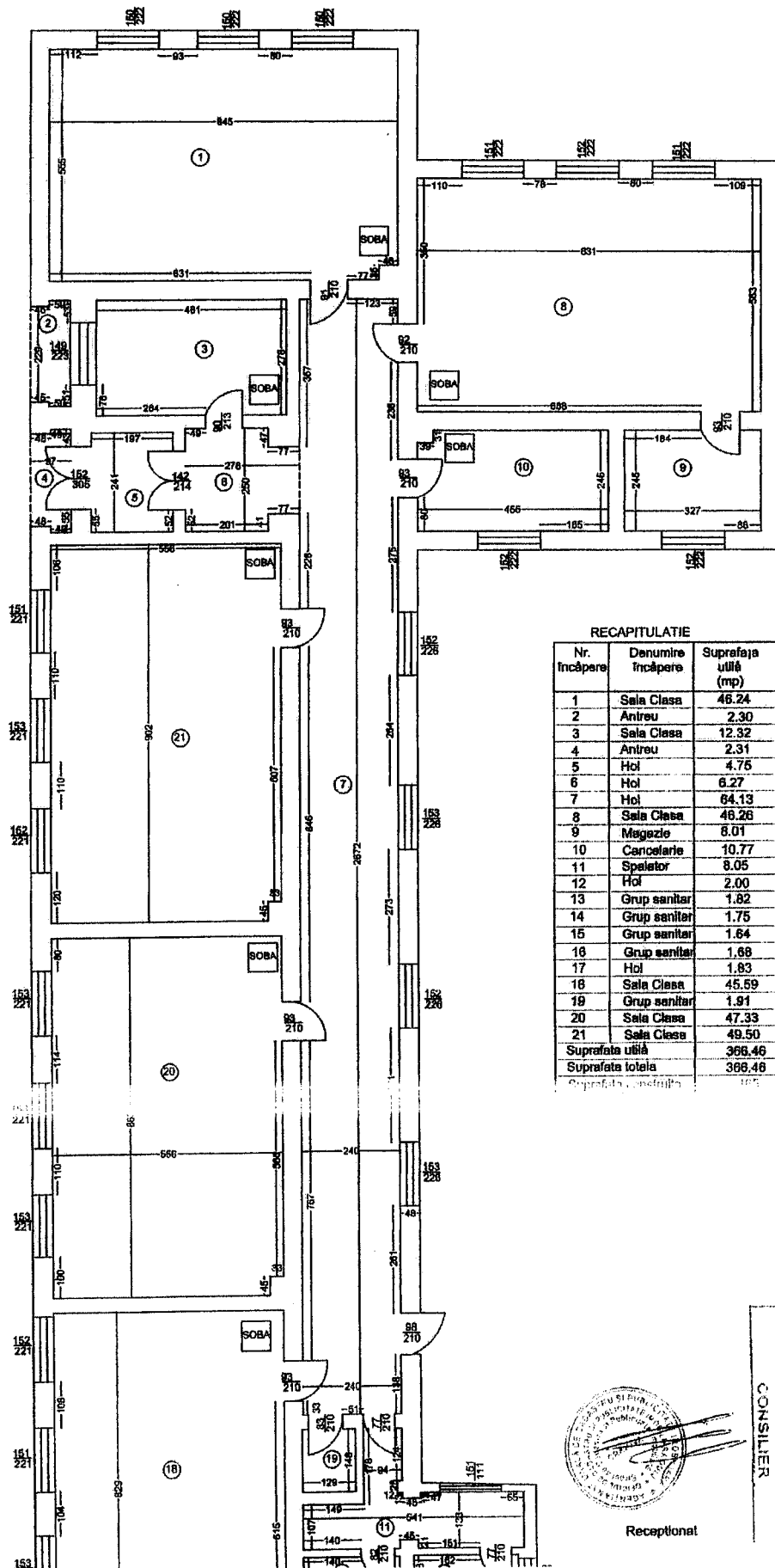
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

22.06.2018
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
ADRIAN LILIE IOSIF
CONTESTER

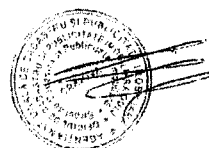
RELEVU- C1
Plan parter

Nr. cadastral al terenului	Suprafata construita (mp)	Adresa imobil:
Cartea Funciara colectiva nr.	465	str. Horia, Closca si Crican, nr. 83, jud. Dolj
Cod unitate individuala (U):		UAT: BAILESTI
		CF individuala:



RECAPITULATIE

Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Sala Clasa	46.24
2	Antreu	2.30
3	Sala Clasa	12.32
4	Antreu	2.31
5	Hol	4.75
6	Hol	6.27
7	Hol	64.13
8	Sala Clasa	46.26
9	Magazie	8.01
10	Cancelarie	10.77
11	Spaletor	8.05
12	Hol	2.00
13	Grup sanitar	1.82
14	Grup sanitar	1.75
15	Grup sanitar	1.64
16	Grup sanitar	1.68
17	Hol	1.83
18	Sala Clasa	45.59
19	Grup sanitar	1.91
20	Sala Clasa	47.33
21	Sala Clasa	49.50
Suprafata utila		366.46
Suprafata totala		366.46



Receptional

220670/2018-
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
ADRIAN ILIE IOSIF
CONSILIER

Data

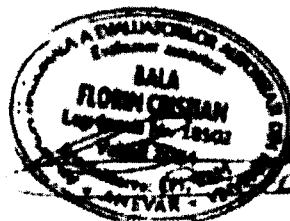
**Către,
Primăria Municipiului Băilești**

Stimați Domni și Doamne,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 26970 din 20.11.2024 cu privire la stabilirea valorii de inventar pentru construcțiile înscrise în CF 35575, situate în Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 83, jud. Dolj, vă comunicăm faptul că vom livra o addendă în care vom menționa valoarea de inventariere pe cele 3 construcții menționate în solicitarea dvs.

BALA FLORIN CRISTIAN

EXPERT EVALUATOR EPI și EBM



**ADDENDA LA RAPORTUL DE EVALUARE AL
ACTIVELOR FIXE – CONSTRUCȚII ȘI
TERENURI AFLATE ÎN PATRIMONIUL
MUNICIPIULUI BĂILEȘTI, JUD. DOLJ**

Către: Primăria Municipiului Băilești

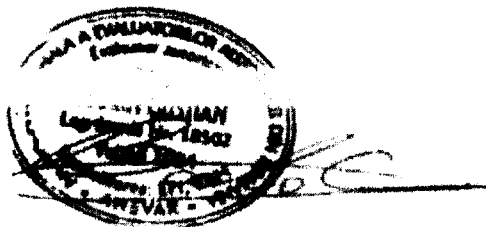
Stimați Domni și Doamne,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 26970 din 20.11.2024 cu privire la stabilirea valorii de inventar pentru construcțiile înscrise în CF 35575, situate în Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 83, jud. Dolj, **rezultatul evaluării acestora este de:**

616.706,00 Lei

BALA FLORIN CRISTIAN

EXPERT EVALUATOR EPI și EBM





☎ 0722 180 242 / 0742 837 883
✉ office@evaluare-patrimoniu.ro
🌐 www.evaluare-patrimoniu.ro

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	Adresa, localizare, identificare	Cartea Funciara / Nr. cadastral	Domeniul	Suprafata construita (Sc)	Suprafata construita desfasurata (Sd)	Regim de inaltime	Starea tehnica			
1	57	Cladire scoala generala nr 3 HCC	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj	35575-C1	Public	465	465	P	Buna	221.660,00	596.909,00	375.249,00
2	59	Magazie lemne scoala generala nr 3 HCC	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj	35575-C2	Public	35	35	P	Buna	7.027,00	13.520,00	6.493,00
3	58	WC scoala generala nr 3 HCC	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj	35575-C3	Public	30	30	P	Buna	3.724,00	6.277,00	2.553,00
Total										232.411,00	616.706,00	384.295,00

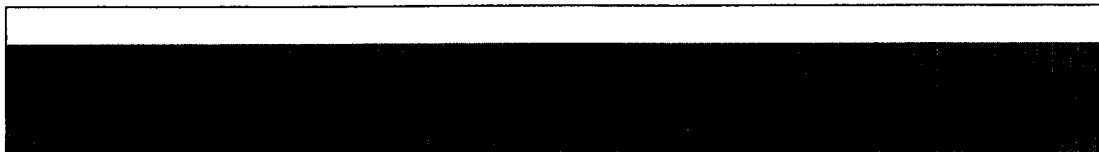
Evaluare Patrimoniu Public si Privat al Comunei Băilești, Jud. Dolj

1

Cladire scoala generala nr 3 HCC			
Proprietar	Primaria Municipiului Bailesti, Jud. Dolj		
UAT	Municipiul Bailesti, jud. Dolj		
Denumire mijloc fix	Cladire scoala generala nr 3 HCC		
Adresa, localizare, identificare	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj		
Carte funciara	35575-C1		
Domeniul	Public		
Regim de înălțime	P		
Suprafață construită (Sc) (mp)	465		
Suprafață construită desfășurată (Sd) (mp)	465		
Sursă	Cataloge de reevaluare a cladirilor		
Catalog nr. 117, Fisa nr. 3, cod. 161	Editura Matrix Rom		
Determinarea costului de înlocuire / de reconstrucție			
Denumire element	Preț unitar		Preț total
Constructii si instalatii	740	lei/mp	344.100,00
Corecții:		lei/mp	
Cost brut total neactualizat	344.100,00	lei	
Coeficient de actualizare	46077,862		
* conform Buletinului documentar Expertiza Tehnică valabil la data evaluarii, Corpul Experților Tehnici - România			
Cost brut total actualizat	1.585.539	lei	
Cost unitar actualizat	3410	lei/mp	685 €
Comentarii/Observații	-		
Determinarea vârstei efective			
vârstă efectivă	53	ani	
Estimarea deprecierei fizice			
Starea tehnică	Buna		
Durata de viata totala (ani) P135	85	ani	
Uzură fizică calculată	62,35%		
Depreciere fizică normală	988.630	lei	
Determinarea valorii juste			
Cost brut total			1.585.539
Depreciere fizică			988.630
		Lei	596.909
	Valoarea Justa	Euro	119.991
		Euro/mp	258

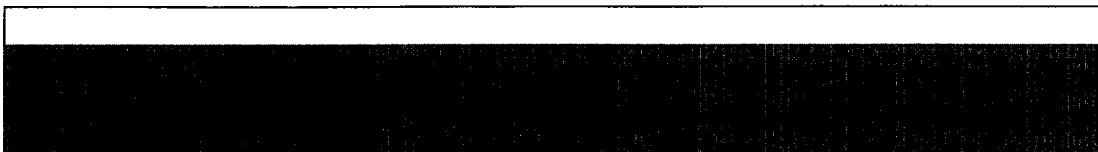


☎ 0722 180 242 / 0742 837 883
✉ office@evaluare-patrimoniu.ro
● www.evaluare-patrimoniu.ro



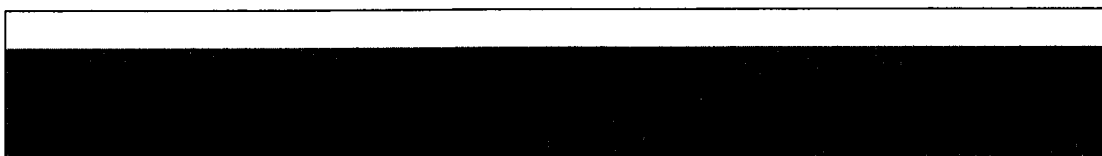
2

Magazie lemne scoala generala nr 3 HCC			
Proprietar	Primaria Municipiului Bailesti, Jud. Dolj		
UAT	Municipiul Bailesti, jud. Dolj		
Denumire mijloc fix	Magazie lemne scoala generala nr 3 HCC		
Adresa, localizare, identificare	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj		
Carte funciara	35575-C2		
Domeniul	Public		
Regim de înălțime	P		
Suprafață construită (Sc) (mp)	35		
Suprafață construită desfășurată (Sd) (mp)	35		
Sursă	Cataloage de reevaluare a cladirilor		
Catalog nr. 133, Fisa nr. 2, cod. 183.5	Editura Matrix Rom		
Determinarea costului de înlocuire / de reconstrucție			
Denumire element	Preț unitar		Preț total
Constructii	598	lei/mp	20.930,00
Corecții:		lei/mp	
Cost brut total neactualizat	20.930,00	lei	
Coeficient de actualizare	34990,156		
* conform Buletinului documentar Expertiza Tehnică valabil la data evaluării, Corpul Experților Tehnici - România			
Cost brut total actualizat	73.234	lei	
Cost unitar actualizat	2092	lei/mp	421 €
Comentarii/Observații	-		
Determinarea vârstei efective			
vârstă efectivă	53	ani	
Estimarea deprecierei fizice			
Starea tehnicii	Buna		
Durata de viata totala (ani) P135	65	ani	
Uzură fizică calculată	81,54%		
Depreciere fizică normală	59.714	lei	
Determinarea valorii juste			
Cost brut total			73.234
Depreciere fizică			59.714
		Lei	13.520
	Valoarea Justa	Euro	2.718
		Euro/mp	78



3

WC scoala generala nr 3 HCC			
Proprietar	Primaria Municipiului Bailesti, Jud. Dolj		
UAT	Municipiul Bailesti, jud. Dolj		
Denumire mijloc fix	WC scoala generala nr 3 HCC		
Adresa, localizare, identificare	STR HORIA, CLOSCA SI CRISAN, Nr. 83, Jud. Dolj		
Carte funciară	35575-C3		
Domeniul	Public		
Regim de înălțime	P		
Suprafață construită (Sc) (mp)	30		
Suprafață construită desfășurată (Sd) (mp)	30		
Sursă	Cataloge de reevaluare a cladirilor Editura Matrix Rom		
Catalog nr. 133, Fisa nr. 2, cod. 183.5			
Determinarea costului de înlocuire / de reconstrucție			
Denumire element	Preț unitar		Preț total
Constructii	598	lei/mp	17.940,00
Corecții:		lei/mp	
Cost brut total neactualizat	17.940,00	lei	
Coeficient de actualizare	34990,156		
* conform Buletinului documentar Expertiza Tehnică valabil la data evaluarii. Corpul Experților Tehnici - România			
Cost brut total actualizat	62.772	lei	
Cost unitar actualizat	2092	lei/mp	421 €
Comentarii/Observații	-		
Determinarea vârstei efective			
vârstă efectivă	63	ani	
Estimarea deprecierei fizice			
Starea tehnică	Buna		
Durata de viata totala (ani) P135	70	ani	
Uzură fizică calculată	90,00%		
Depreciere fizică normală	56.495	lei	
Determinarea valorii juste			
Cost brut total			62.772
Depreciere fizică			56.495
		Lei	6.277
Valoarea Justa		Euro	1.262
		Euro/mp	42



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
TEREN SC GEN NR 3 HCC 3308 MP		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Aprilie 2011 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **DOMENII UAT 2**Magazia: **TERENURI**

De la inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
165	11/04/11, PI, 1	Preluare initiala	1	54.965,00	0,00	54.965,00	0,00
165	11/04/11, PI, 1	Preluare initiala	1	0,00	0,00	54.965,00	0,00
165	01/01/12, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	54.965,00	0,00
165	01/01/12, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	54.965,00	0,00
165	17/11/15, AMFFS, 75	Actualizare valoare	1	51.216,00	0,00	106.181,00	0,00
165	06/09/21, AMFFS, 497	Modificare valoare	1	46.819,00	0,00	153.000,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....