



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 93

Din 28.09.2023

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.09.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 19999/20.09.2023 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 19998/20.09.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, Arhitect Sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Independentei, nr.14 din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Avizul nr. 98/27.09.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 98/27.09.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura; avizul nr. 98/27.09.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, actualizata;

Prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 48534- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Independentei, nr.14 avand suprafata masurata de 3010 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 48535 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Independentei, nr. 14, avand suprafata masurata de 383 mp;

Art.2. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- d) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- e) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- f) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 28.09.2023 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
 Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733 Tel.
 0251414286 Fax.0251418018

Nr. cerere	183450
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **183450** din data **11-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), UAT Bailesti avand numarul cadastral 46925 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **48534** situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), UAT Bailesti avand suprafata măsurată 3010 mp;
- 2) **48535** situat în Loc. Bailesti, Str INDEPENDENTEI, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti), UAT Bailesti avand suprafata măsurată 383 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 21-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN GRADINARU

Adrian

Gradinaru

Semnat digital de
 Adrian Gradinaru

Incadrare în zonă
scara 1:1000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	183450
Ziua	11
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 46925 / UAT Băilești

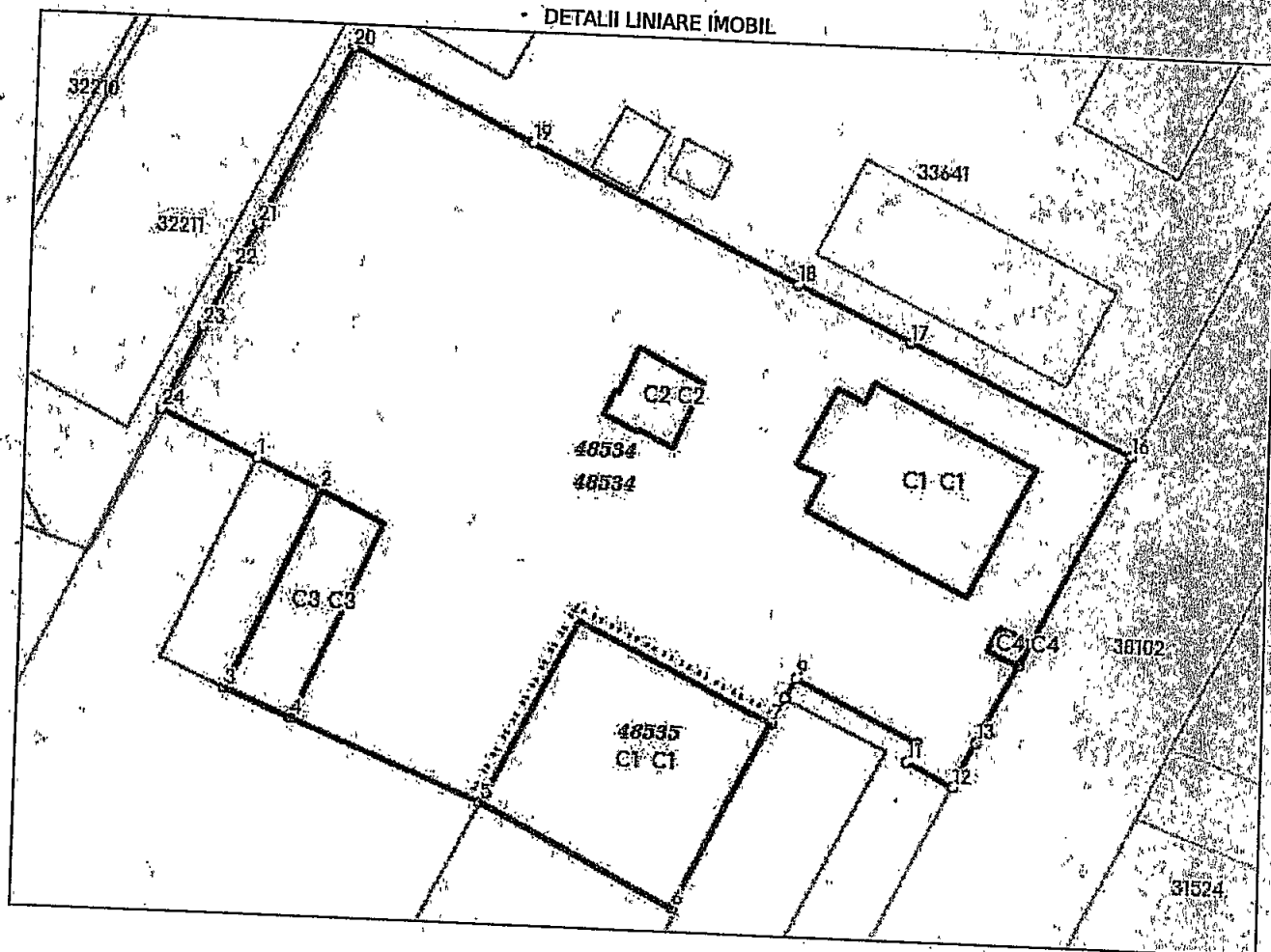
TEREN Intravilan.

Adresa: Loc. Băilești, Str. Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul
S.C.G.C.L. S.A. Băilești)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Comuna/Oraș/Municipiu: Băilești
46925	3393	Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

• DETALII LINIARE IMOBIL



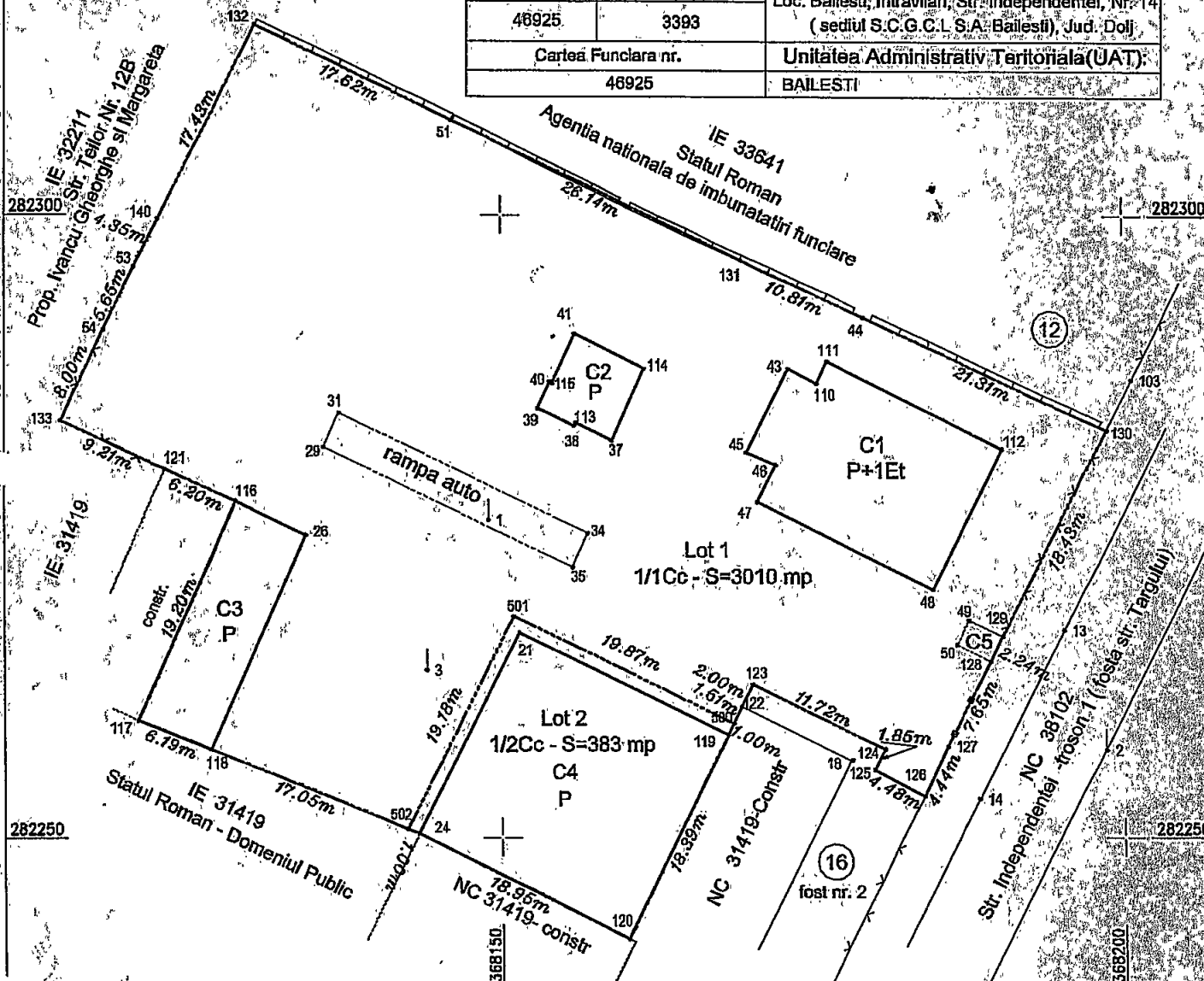
Anexa nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46925	3393	Loc. Balesii, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14 (sediu S.C.G.C.L. S.A. Balesii), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):	
46925	BAILESTI	



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
46925	3393	Cc	teren intravilan curti constructii	48534	3010	Cc	LOT 1- parcela 1/1Cc - teren intravilan curti constructii
				48535	383	Cc	LOT 2- parcela 1/2Cc - teren intravilan curti constructii
Total	3393			Total	3393		

Cristian-
Radu Botea

Semnat digital de
A. Cristian-Radu Botea
Data: 2023.08.21
15:05:20 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului= 3393 mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 04.08.2023

INSPECTOR,

183450/2023

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura Adrian

Semnat digital de

Data: Gradinaru

Adrian Gradinaru

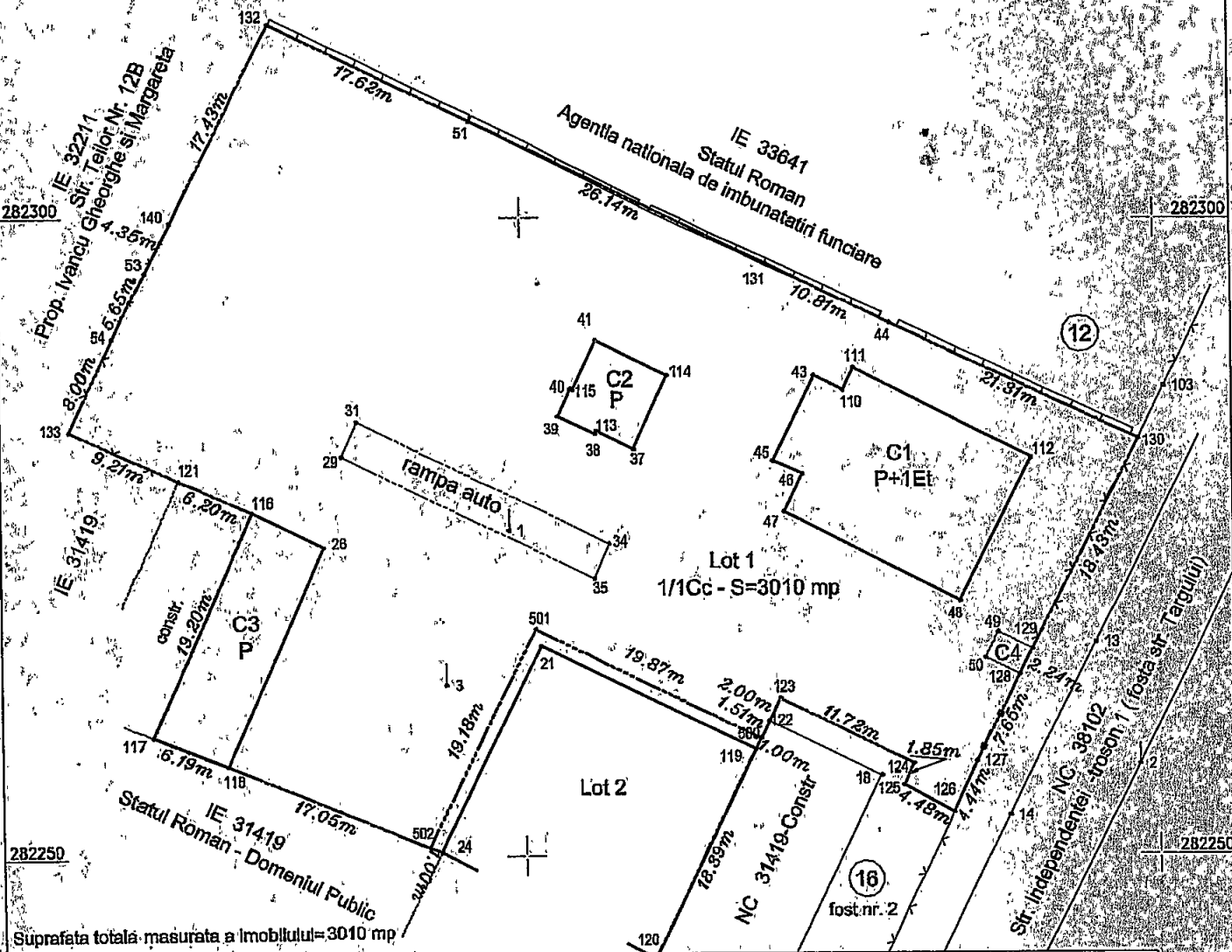
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)



Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
48534	3010	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediu S.C.G.C.L. S.A. Bailesti), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT):	
	BAILESTI	



Suprafata totala masurata a imobilului = 3010 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/1	Cc	3010	Teren imprejmuit cu gard beton intre pct. 132-130, gard plasa sarma intre pct. 130-128, 133-121, 133-140, gard metalic intre pct. 128-127 si limita conventionala - LOT 1
Total		3010	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	214	Constructie - P+1Et - cu SC=214mp, Scd=428mp, anul constructiei 1986
C2	CA	42	Depozit carburanti - Parter - Sc=42mp, Scd=42mp, anul constructiei 1986
C3	CA	118	Magazie - Parter - Sc=118mp, Scd=118mp, anul constructiei 1986
C4	CA	7	Anexa - Sc=7mp, Scd=7mp (fost C5) - Fara acte
Total		381	

Cristian-Radu Botea

Semnata digital de
Cristian-Radu Botea
Data: 2023.08.21
15:05:38 +03'00'

SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, DJ, 1852
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A, DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 04.08.2023

Inspector

183450/2023

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Adrian

Data:

Gradinaru

Semnata digital
de Adrian
Gradinaru

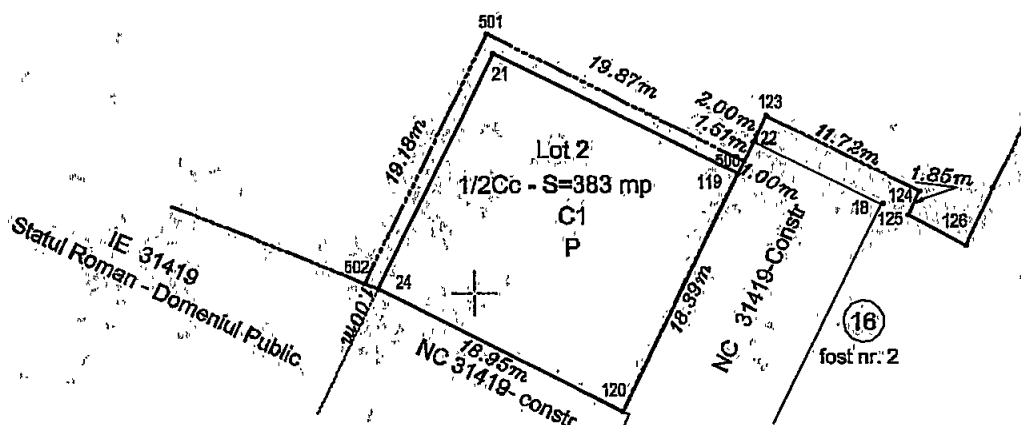
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cad	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
48535	383	Loc. Bailesti, Intravilan, Str. Independentei, Nr. 14, (sediul S.C.G.C.L.S.A. Bailesti), Jud. Dolj
282300	Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI

Lot 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/2	Cc	383	Teren neimprejmuit. - LOT 2
	Total	383	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	345	Garaje - Parter - Sc=345mp, Scd=345mp, anul constructiei 1986 (fost C4)
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=383 mp

Cristian-Radu Botea

Semnat digital de
Cristian-Radu Botea
Data: 2023.08.21
15:05:55 +03'00'

SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1852
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestela cu realitatea din teren

Data: 04.08.2023

Inspector

183450/2023

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnat digital

Adrian

Semnat digital

de Adrian

Data

Gradinaru

Gradinaru

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.393			Terenul este împrejmuit cu gard beton pe limita de nord, gard plasa sarma si gard metalic pe limita de est si vest, limita constructii pe latura de sud, partial limita conventionala la vest intre pct. 140 - 132 si la sud intre punctele 126-125-124-123-122, respective intre punctele 24-118
	TOTAL:		3.393			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	46925-C1	construcții administrative și social culturale	214	Cu acte	Construcție administrativă - P+1Et - cu suprafața construită desfasurată Sc=428 mp, anul construcției 1986;
2	46925-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Depozit carburanți - Parter - cu suprafața construită desfasurată Sc=42 mp, anul construcției 1986;
3	46925-C3	construcții anexa	118	Cu acte	Magazie - Parter - cu suprafața construită desfasurată Sc=118 mp, anul construcției 1986;
4	46925-C4	construcții anexa	345	Cu acte	Garaje - Parter - cu suprafața construită desfasurată Sc=345 mp, anul construcției 1986;
5	46925-C5	construcții anexa	7	Fara acte	Anexa - fara Acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.2
3	4	6.191
5	6	18.95
7	8	2.513
9	10	11.724
11	12	4.481
13	14	7.655
15	16	18.427
17	18	10.806
19	20	17.624
21	22	4.35
23	24	8.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.203
4	5	18.057
6	7	18.387
8	9	2.0
10	11	1.849
12	13	4.44
14	15	2.235
16	17	21.312
18	19	26.14
20	21	17.431
22	23	5.651
24	1	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	183450	11.08.2023	18.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 183450 înregistrată la data de 11.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	48534	3010	Loc. Bailesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti)
2	48535	383	Loc. Bailesti, Str Independentei, Nr. 14, Jud. Dolj, (sediul S.C.G.C.L S.A. Bailesti)

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 21-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, Adrian

ADRIAN GRADINARU

Gradinaru

Semnat digital
de Adrian
Gradinaru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 98 din 27.09.2023 P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrare terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp;

Având în vedere legislația în vigoare⁶, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrare terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp, cu¹⁰/fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Primăriei Municipiului Bailești¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveanu Lucia



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 98 din 27.09.2023 P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,



Secretarul Comisiei

TOANĂ GEORGEL VALENTIN



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 98 din 27.09.2023 P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 95/20.09.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,



Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

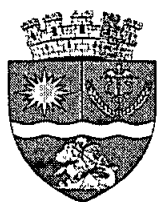
⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 95
Din 20.09.2023

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 48534 având suprafața de 3010 mp și Lotul cu nr. cadastral 48535 având suprafața de 383 mp

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.09.2023;

Avind in vedere:

Referatul de aprobare nr. 19999/20.09.2023 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialiatete nr. 19998/20.09.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, Arhitect Sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Independentei, nr.14 din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, actualizata;

Prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în Cartea Funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393 mp, situat în str. Independentei, nr.14, din municipiul Bailesti, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

a) lotul 1 cu numar cadastral 48534- judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Independentei, nr.14 avand suprafata masurata de 3010 mp;

b) lotul 2 cu numar cadastral 48535 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Independentei, nr. 14, avand suprafata masurata de 383 mp;

Art.2. Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3. Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- c) Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

NR. 19999 /20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în cartea funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393mp, situate în strada Independenței, nr. 14, în două loturi: lotul cu număr cadastral 48534 având suprafața de 3010mp, lotul cu număr cadastral 48535 având suprafața de 383mp

Având în vedere solicitările formulate de către ACR Sucursala Dolj cu privire la notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate al acesteia asupra unei încăperi deținute în interiorul clădirii având numărul cadastral 46925-C4, situată în incinta CAO din str. Independenței, nr.14 și, având în vedere faptul că Municipiul Băilești, are calitate de proprietar al terenului cu nr. cadastral 46925, pe care se află amplasată și clădirea menționată anterior, este necesară dezmembrarea acestui imobil, astfel încât clădirea deținută în coproprietate cu ACR Sucursala Dolj să poată fi ulterior apartamentată și să primească un număr cadastral distinct față de restul proprietății publice a Municipiului Băilești.

În urma admiterii de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a cererii de dezmembrare, conform referatului de admitere nr. 183450/11.08.2023, terenul aparținând domeniului public al Municipiului Băilești în suprafață de 3393mp, înscris în Cartea Funciară nr. 46925, se dezmembrează în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 cu nr. cad. 48534 – suprafață măsurată de 3010mp
- Lotul 2 cu nr. cad 48535 – suprafață măsurată de 383mp

În vederea finalizării operațiunilor de înscriere în cartea funciară a informațiilor referitoare la loturile rezultate prin dezmembrare și, ulterior, în vederea apartamentării construcției de pe lotul 2, este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în cartea funciară 46925 – UAT BĂILEȘTI, în suprafață de 3393mp, situat în strada Independenței, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cad. 48534 având suprafața de 3010mp, Lotul cu nr. cad. 48535 având suprafața de 383mp.**





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailiesti.ro

www.primariabailiesti.ro

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

NR. 19998/20.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în cartea funciară 46925 – UAT Băilești, în suprafață de 3393mp, situate în strada Independenței, nr. 14, în două loturi: lotul cu număr cadastral 48534 având suprafața de 3010mp, lotul cu număr cadastral 48535 având suprafața de 383mp.

Prin sentința civilă nr. 2026 din 12 septembrie 1997 pronunțată de către Judecătoria Băilești în dosarul nr.2140/1997, instanța de judecată a dispus evacuarea unui spațiu (o încăpere) situat în clădirea cu destinația "Atelier Service Autoturisme" în favoarea ACR – Filiala Dolj în calitate de reclamant împotriva Consiliului Local Băilești având calitatea de pârât. Prin aceeași hotărâre se constată dreptul de proprietate al reclamantei ACR Filiala Dolj asupra spațiului respectiv. Dispozițiile sentinței civile mai sus menționate au fost puse în aplicare, spațiul identificat ca fiind proprietatea ACR – Filiala Dolj fiind eliberat și lăsat la dispoziția proprietarului în vederea dispunerii de acesta.

Ulterior, Municipiul Băilești, în calitate de unic proprietar al terenului și al restului de construcții existente pe acesta, inclusiv în calitate de unic proprietar al terenului aferent construcției în interiorul căreia ACR – Filiala Dolj deține o încăpere, a procedat la cadastrarea și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestui imobil compus din teren și construcții.

Având în vedere faptul că în anul 2023, ACR – Sucursala Dolj, prin Director Eugenia Niță și-a făcut cunoscută intenția de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra încăperii deținute în clădirea identificată cu numărul cadastral 46925-C4 în cartea funciară nr. 46925 aferentă incintei situate în Municipiul Băilești, strada Independenței, nr.14, în vederea asigurării condițiilor pentru parcurgerea de către ACR a acestei operațiuni, este necesară dezmembrarea din întregul corp de proprietate a construcției respective și a terenului aferent acesteia, urmând ca, ulterior alocării unui număr nou de carte funciară acestui imobil dezmembrat, construcția să fie apartamentată iar pentru încăperea deținută în proprietate ACR să-și noteze dreptul de proprietate în baza documentelor proprii.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.183450/11.08.2023, terenul cu nr. cadastral 46925 aparținând domeniului public al Municipiului Băilești a fost dezmembrat în două loturi având numerele cadastrale 48534 – Suprafața măsurată de 3010mp și 48535 – Suprafață măsurată de 383mp, acesta din urmă reprezentând imobilul compus din teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești și construcție în interiorul căreia ACR – Sucursala Dolj deține în proprietate o încăpere. Terenului cu nr. cadastral 48535 în suprafață

măsurată de 383mp i-a fost atribuit numărul factoriaql 14B, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 466/25.08.2023.

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, prin deschiderea câtei unei cărți funciare pentru fiecare dintre acestea, este necesară aprobarea din partea Consiliului Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

Propunem spre aprobare:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 46925, înscris în cartea funciară 45925 – UAT BĂILEȘTI, în suprafață de 3393mp, situat în strada Independenței, nr.14, în două loturi: Lotul cu nr. cad. 48534 având suprafața de 3010mp, Lotul cu nr. cad. 48535 având suprafața de 383mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

ARHITECT SEF,

Gabriela Mioreanu





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017, Fax: 0251 311 956
office@primariabaillesti.ro
www.primariabaillesti.ro

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 466 din 25.08.2023

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Băilești prin Viceprimar Duinea Florin Mugurel, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, înregistrată la nr. 17990 din 24.08.2023.

CERTIFICAT

Imobilul cu nr. cadastral. 48535- LOT 2 situat la adresa: str. Independenței, nr. 14, figurează în nomenclatorul străzilor municipiului Băilești la adresa: str. Independenței, nr. 14B

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

Viceprimar,
Cu atribuții de Primar, **MIEREANU GABRIELA**
NASTASE AMALIA

Arhitect șef,

Directia Urbanism
Amenajarea Teritoriului si Cadastru
MITRACHE COSMIN ANDREI

Achitat taxa de - lei cu chitanța nr. SCUTIT

In baza art. 274 cod pr. civ. 1964, pârșitul va fi obligat
la 1.000.000 lei cheltuieli de judecată către reclamant.

Pentru aceste motive

În baza legii

H O T Ă R Ă Ș I

Admite acțiunea civilă în executare formulată de
Automobil Club Roman - Filiala Buză, cu sediul în Craiova str.
Grivița Roșie, Bloc 2 - 4 împotriva pârșitului Capitalul Bazel
Bănești.

Dispune executare pârșitului din expresie "Atelier Service
Autochampion" în suprafață de 452 m. p. situat în Bănești str.
Mărăștea, având ca vecini Unitatea de Pompieri și Încălzire
proprietatea reclamantului.

Oblige pârșitul la 3.000.700 lei cheltuieli de judecată
către reclamant.

Sentința cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică, azi 22 septembrie 1997.

Valentin Pogaru

Grafiar,

P. Duduș

red. jud. V F
dest. C F
ex. 1/27.09.97

Grupa Judecătorească Bănești

*Se atășează la dosar, în original, copie cu
conferință cu originalul, stat în dosarul nr. 2140/1997, fiind rămasă de judecată în apel.*

