



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 87

Din 31.08.2023

privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.08.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 17871/23.08.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 17872/23.08.2023 al doamnei Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura; avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Legea partidelor politice nr. 14 din 9ianuarie 2003(r3);

Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, rerepublicata, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2), lit. c) și d), alin. (7), lit. g), lit. i) și lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 31.08.2023 cu un nr. 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Președinte de sedinta,
Gaiu Razvan Ionut



Contrasemnează,
Secretar General,
Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 87

Din 31.08.2023

privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.08.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 17871/23.08.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 17872/23.08.2023 al doamnei Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura; avizul nr. 92/30.08.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Legea partidelor politice nr. 14 din 9ianuarie 2003(r3);

Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 422 din 18 iulie 2001privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2), lit. c) și d), alin. (7), lit. g), lit. i) și lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 31.08.2023 cu un nr. 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.



Contrasemnează,
Secretar General,
Mitran Iustina

**Regulamentul de inchiriere prin atribuire directă către partide politice și
birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public
sau privat al UAT- municipiul Bailesti**

Capitolul I - Dispoziții generale

Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire directă a contractului de închiriere pentru partide politice și birouri parlamentare, a spațiilor atestate în domeniul public sau privat al UAT municipiul Bailesti.

Art.1. Cadrul legal:

- Legea partidelor politice nr. 14 din 9 ianuarie 2003(r3)
- Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2. Definirea unor termeni și expresii:

- a.) atribuirea contractului de închiriere- etapă în cadrul Procedurii de închiriere în care se încheie contractul de închiriere cu chiriașul;
- b.) bunuri imobile- clădirile sau spațiile din clădiri cuprinse în domeniul public sau privat a UAT Municipiul Bailesti;
- c.) chiria-sumă de bani care reprezintă prețul plătit pentru folosința unui bun imobil, conform contractului de închiriere;
- d.) contract de închiriere - contractul prin care o parte, numită proprietar, se obligă să asigure celelalte părți, numită chiriaș , folosința unui bun imobil pentru o anumită perioadă, în schimbul chiriei;
- e.) durata-perioada de timp pentru care se încheie contractul de închiriere stabilită în ani în conținutul contractului;

f.) inițierea procedurii de închiriere - etapă în cadrul Procedurii de închiriere, în care proprietarul imobilului elaborează referatul și raportul de specialitate și o supune aprobării Consiliului Local;

g.) procedura de închiriere-etapele care trebuie parcurse de proprietarul imobilului în vederea atribuirii și încheierii contractului de închiriere;

h.) proprietar- Municipiul Bailesti;

i.) Partid politic - asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție. Ele sunt persoane juridice de drept public.

j.) Birou Parlamentar - Spațiu organizat de către deputați și senatori în circumscripții electorale;

k) atribuire directă - încredințare directă în conformitate cu dispozițiile speciale aplicabile spațiilor cu altă destinație.

Art. 3. *Atribuirea directă a contractului precum și condițiile închirierii spațiilor cu altă destinație, proprietate publică sau privată a UAT Municipiul Bailesti, pentru partide politice și birouri parlamentare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Bailesti.*

CAPITOLUL II - Procedura administrativă de inițiere a închirierii spațiilor prin atribuire directă pentru partide politice și birouri parlamentare

Art.4. Închirierea spațiilor prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare are loc la inițiativa autorității locale, ca urmare a unei solicitări depuse la Compartiment Relații cu Publicul.

Art.5 Solicitățile depuse se vor analiza în funcție de *spațiile disponibile* care nu fac obiectul altor proceduri în derulare și care corespund activității specifice partidelor politice și a birourilor parlamentare.

Art. 6. Spațiile disponibile se vor transmite **cu prioritate în următoarea ordine:**

- a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României;
- b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Dolj;
- c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării;
- d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputați care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

Art. 7. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază următoarele elemente:

- Solicitarea Partidelor politice, a deputaților și a senatorilor, însoțită de actele doveditoare (C.I.F./legitimație)
- Descrierea bunului care urmează să fie închiriat, după obținerea listei cu bunurile disponibile la nivelul autorității publice locale;
- Nivelul chiriei aprobat prin HCL privind stabilirea impozitelor, a taxelor și a chiriilor din municipiul Bailesti pentru anul în curs;
- Durata închirierii;
- Condiții speciale impuse de natura spațiilor ce fac obiectul închirierii, unde este cazul.

**CAPITOLUL III - Reguli specifice privind închirierea spațiilor prin atribuire directă
partidelor politice și birourilor parlamentare**

Art. 8. Închirierea spațiilor se face cu respectarea următoarelor reguli pentru fiecare situație în parte astfel:

a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României

Partidele politice care sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, indiferent dacă la data împlinirii termenului, partidul politic este reprezentat în Parlamentul României. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an până la 4 ani, în situația în care partidul politic este reprezentat în Parlamentul României și pe o perioadă de 1 an în cazul în care nu mai este reprezentat în Parlamentul României. Modalitatea de prelungire a contractului va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Dolj

Deputații și senatorii care au fost aleși să reprezinte în Parlamentul României circumscripția electorală- Dolj, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

Solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, doar în cazul în care au câștigat un nou mandat pentru a reprezenta circumscripția electorală- Dolj.

Contractul poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional pe perioada unui nou mandat, respectiv pe 4 ani, la solicitarea deputaților și a senatorilor.

c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României

Partidele politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act

adițional. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți, cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an, iar modalitatea de prelungire va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

- Deputații și senatorii care au fost aleși în alte circumscripții electorale pot solicita atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare doar la solicitarea partidelor politice din partea cărora au candidat, cu aprobarea în scris a Biroului permanent al Camerei Deputaților, respectiv al Senatului.

Solicitățile se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani fără posibilitate de prelungire.

-Deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale aleși la nivel național, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

Solicitățile se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului , respectiv pe 4 ani, fără posibilitate de prelungire.

CAPITOLUL IV - Reguli generale privind contractul de închiriere prin atribuire directă partidelor politice și birourilor parlamentare

Art. 9. Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul imobilului închiriază chiriașului spațiul ce face obiectul solicitării și se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 10. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat , potrivit specificului acestuia, și cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

Art. 11. Predarea-primirea bunului ce face obiectul contractului de închiriere se face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți.

Art. 12. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare - apă, canal, energie electrică, energie termică, mentenanță, etc, iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contract și va efectua pe cheltuiala sa lucrările de de ratizare, dezinsecție și dezinfecție, pentru spațiul dat în folosință.

Art. 13. Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 14. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 15. Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere specific fiecărui spațiu ce face obiectul închirierii.

Art. 16. Contractele existente la data intrării în vigoare a prezentului Regulament rămân valabile.

Presedinte de sedinta,
Gaina Razvan Ionut



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

Handwritten signature of Mitran Iustina.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 89
Din 23.08.2023

privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 17871/23.08.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 17872/23.08.2023 al doamnei Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Legea partidelor politice nr. 14 din 9ianuarie 2003(r3);

Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, rerepublicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(2), lit. c) și d), alin. (7), lit. g), lit. i) și lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba Regulamentul de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



Avizat
Secretar General
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

NR: 17871/23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti

Subsemnata, Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, expun urmatoarele :

Conform art.26 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, rerepublicată, cu modificarile si completarile ulterioare:

(1) Autoritatile administratiei publice centrale si locale pot asigura spatii pentru sediile centrale si locale ale partidelor politice, precum si terenurile aferente, la cererea motivata a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult cate un sediu pe unitate administrativ-teritoriala.

(3) Inchirierea de catre autoritatile locale a spatiilor destinate sediilor partidelor politice urmeaza regimul juridic prevazut pentru inchirierea spatiilor cu destinatie de locuinta. "

Avand in vedere :

Legea partidelor politice nr. 14 din 9 ianuarie 2003(r3);

Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art.129 alin.(2), lit. c) și d), alin. (7), lit. g), lit. i) și lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele mentionate supunem aprobarii proiectul de hotarare in forma anexata.

Viceprimar,
(Cu atributii de primar)
Nastase Amalia





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

NR:17872/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de închiriere prin atribuire directă către partidele politice și birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public sau privat al UAT-municipiul Bailesti

Subsemnata, Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic în cadrul Biroului Juridic și Relații cu Consiliul Local, expun următoarele :

Conform art.26 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință. "

Având în vedere cadrul legal :

Legea partidelor politice nr. 14 din 9 ianuarie 2003(r3);

Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate este oportună adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Adoptarea hotărârii are ca temei juridic prevederile art.129 alin.(2), lit. c) și d), alin. (7), lit. g), lit. i) și lit. n) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina

**Regulamentul de inchiriere prin atribuire directă către partide politice și
birouri parlamentare a spațiilor aflate în domeniul public
sau privat al UAT- municipiul Bailesti.**

Capitolul I - Dispoziții generale

Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire directă a contractului de închiriere pentru partide politice și birouri parlamentare, a spațiilor atestate în domeniul public sau privat al UAT municipiul Bailesti.

Art.1. Cadrul legal:

- Legea partidelor politice nr. 14 din 9 ianuarie 2003(r3)
- Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 96 din 21 aprilie 2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, (r4) cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 227 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 207 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2. Definirea unor termeni și expresii:

- a.) atribuirea contractului de închiriere- etapă în cadrul Procedurii de închiriere în care se încheie contractul de închiriere cu chiriașul;
- b.) bunuri imobile- clădirile sau spațiile din clădiri cuprinse în domeniul public sau privat a UAT Municipiul Bailesti;
- c.) chiria-sumă de bani care reprezintă prețul plătit pentru folosința unui bun imobil, conform contractului de închiriere;
- d.) contract de închiriere - contractul prin care o parte, numită proprietar, se obligă să asigure celeilalte părți, numită chiriaș , folosința unui bun imobil pentru o anumită perioadă, în schimbul chiriei;
- e.) durata-perioada de timp pentru care se încheie contractul de închiriere stabilită în ani în conținutul contractului;

f.) inițierea procedurii de închiriere - etapă în cadrul Procedurii de închiriere, în care proprietarul imobilului elaborează referatul și raportul de specialitate și o supune aprobării Consiliului Local;

g.) procedura de închiriere-etapele care trebuie parcurse de proprietarul imobilului în vederea atribuirii și încheierii contractului de închiriere;

h.) proprietar- Municipiul Bailesti;

i.) Partid politic - asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție. Ele sunt persoane juridice de drept public.

j.) Birou Parlamentar - Spațiu organizat de către deputați și senatori în circumscripții electorale;

k) atribuire directă - încredințare directă în conformitate cu dispozițiile speciale aplicabile spațiilor cu altă destinație.

Art. 3. *Atribuirea directă a contractului precum și condițiile închirierii spațiilor cu altă destinație, proprietate publică sau privată a UAT Municipiul Bailesti, pentru partide politice și birouri parlamentare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Bailesti.*

CAPITOLUL II - Procedura administrativă de inițiere a închirierii spațiilor prin atribuire directă pentru partide politice și birouri parlamentare

Art.4. Închirierea spațiilor prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare are loc la inițiativa autorității locale, ca urmare a unei solicitări depuse la Compartiment Relații cu Publicul.

Art.5 Solicitățile depuse se vor analiza în funcție de spațiile disponibile care nu fac obiectul altor proceduri în derulare și care corespund activității specifice partidelor politice și a birourilor parlamentare.

Art. 6. Spațiile disponibile se vor transmite **cu prioritate în următoarea ordine:**

- a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României;
- b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Dolj;
- c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării;
- d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputați care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

Art. 7. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază următoarele elemente:

- Solicitarea Partidelor politice, a deputaților și a senatorilor, însoțită de actele doveditoare (C.I.F./legitimăție)
- **Descrierea bunului care urmează să fie închiriat, după obținerea listei cu bunurile disponibile la nivelul autorității publice locale;**
- Nivelul chiriei aprobat prin HCL privind stabilirea impozitelor, a taxelor și a chiriilor din municipiul Bailesti pentru anul în curs;
- Durata închirierii;
- Condiții speciale impuse de natura spațiilor ce fac obiectul închirierii, unde este cazul.

f.) inițierea procedurii de închiriere - etapă în cadrul Procedurii de închiriere, în care proprietarul imobilului elaborează referatul și raportul de specialitate și o supune aprobării Consiliului Local;

g.) procedura de închiriere-etapele care trebuie parcurse de proprietarul imobilului în vederea atribuirii și încheierii contractului de închiriere;

h.) proprietar- Municipiul Bailesti;

i.) Partid politic - asociații cu caracter politic ale cetățenilor români cu drept de vot, care participă în mod liber la formarea și exercitarea voinței lor politice, îndeplinind o misiune publică garantată de Constituție. Ele sunt persoane juridice de drept public.

j.) Birou Parlamentar - Spațiu organizat de către deputați și senatori în circumscripții electorale;

k) atribuire directă - încredințare directă în conformitate cu dispozițiile speciale aplicabile spațiilor cu altă destinație.

Art. 3. *Atribuirea directă a contractului precum și condițiile închirierii spațiilor cu altă destinație, proprietate publică sau privată a UAT Municipiul Bailesti, pentru partide politice și birouri parlamentare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Bailesti.*

CAPITOLUL II - Procedura administrativă de inițiere a închirierii spațiilor prin atribuire directă pentru partide politice și birouri parlamentare

Art.4. Închirierea spațiilor prin atribuire directă către partide politice și birouri parlamentare are loc la inițiativa autorității locale, ca urmare a unei solicitări depuse la Compartiment Relații cu Publicul.

Art.5 Solicitățile depuse se vor analiza în funcție de *spațiile disponibile* care nu fac obiectul altor proceduri în derulare și care corespund activității specifice partidelor politice și a birourilor parlamentare.

Art. 6. Spațiile disponibile se vor transmite **cu prioritate în următoarea ordine:**

- a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României;
- b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Dolj;
- c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României la data solicitării;
- d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputați care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

Art. 7. Inițiativa închirierii trebuie să aibă la bază următoarele elemente:

- Solicitarea Partidelor politice, a deputaților și a senatorilor, însoțită de actele doveditoare (C.I.F./legitimăție)
- Descrierea bunului care urmează să fie închiriat, după obținerea listei cu bunurile disponibile la nivelul autorității publice locale;
- Nivelul chiriei aprobat prin HCL privind stabilirea impozitelor, a taxelor și a chiriilor din municipiul Bailesti pentru anul în curs;
- Durata închirierii;
- Condiții speciale impuse de natura spațiilor ce fac obiectul închirierii, unde este cazul.

CAPITOLUL III - Reguli specifice privind închirierea spațiilor prin atribuire directă partidelor politice și birourilor parlamentare

Art. 8. Închirierea spațiilor se face cu respectarea următoarelor reguli pentru fiecare situație în parte astfel:

a) Partidelor politice care sunt reprezentate în Parlamentul României

Partidele politice care sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, indiferent dacă la data împlinirii termenului, partidul politic este reprezentat în Parlamentul României. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an până la 4 ani, în situația în care partidul politic este reprezentat în Parlamentul României și pe o perioadă de 1 an în cazul în care nu mai este reprezentat în Parlamentul României. Modalitatea de prelungire a contractului va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

b) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în circumscripția electorală - Dolj

Deputații și senatorii care au fost aleși să reprezinte în Parlamentul României circumscripția electorală- Dolj, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

Solicitățile se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, doar în cazul în care au câștigat un nou mandat pentru a reprezenta circumscripția electorală- Dolj.

Contractul poate fi prelungit prin încheierea unui act adițional pe perioada unui nou mandat, respectiv pe 4 ani, la solicitarea deputaților și a senatorilor.

c) Partidelor politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României

Partidele politice care nu sunt reprezentate în Parlamentul României pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea sediilor locale și pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

În situația în care sunt mai multe solicitări privind atribuirea unui spațiu pentru sediu de partid politic, solicitările se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe o perioadă determinată, de 1 an până la 4 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prin încheierea unui act

adițional. În cazul în care nu se dorește prelungirea, contractul poate fi denunțat de către una dintre părți, cu o prealabilă notificare de 30 zile înainte de încetarea contractului de închiriere.

Contractul poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pe o durată determinată de 1 an, iar modalitatea de prelungire va fi reglementată prin contractul de închiriere, conform procedurilor în vigoare la acea dată.

d) Birourilor Parlamentare reprezentate prin senatori și deputați care au fost aleși în alte circumscripții electorale și deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale, aleși la nivel național;

- Deputații și senatorii care au fost aleși în alte circumscripții electorale pot solicita atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare doar la solicitarea partidelor politice din partea cărora au candidat, cu aprobarea în scris a Biroului permanent al Camerei Deputaților, respectiv al Senatului.

Solicitățile se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani fără posibilitate de prelungire.

-Deputații care reprezintă organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale aleși la nivel național, pot solicita Autorităților Administrației Publice Locale atribuirea unui spațiu pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare.

· Solicitățile se analizează în ordinea depunerii lor la UAT Municipiul Bailesti și se soluționează în funcție de spațiile disponibile la data respectivă.

· Atribuirea contractului de închiriere se încheie pe perioada mandatului, respectiv pe 4 ani, fără posibilitate de prelungire.

CAPITOLUL IV - Reguli generale privind contractul de închiriere prin atribuire directă partidelor politice și birourilor parlamentare

Art. 9. Contractul de închiriere reprezintă instrumentul juridic prin care proprietarul imobilului închiriază chiriașului spațiul ce face obiectul solicitării și se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 10. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia, și cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale.

Art. 11. Predarea-primirea bunului ce face obiectul contractului de închiriere se face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți.

Art. 12. Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare - apă, canal, energie electrică, energie termică, mentenanță, etc, iar modalitatea de facturare și plata utilităților se va stabili prin contract și va efectua pe cheltuielile sa lucrările de de ratizare, dezinsecție și dezinsecție, pentru spațiul dat în folosință.

Art. 13. Chiriașul nu va putea să închirieze, să ceseze, ori să cedeze sub orice formă bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere vreunui terț, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 14. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 15. Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contractul de închiriere specific fiecărui spațiu ce face obiectul închirierii.

Art. 16. Contractele existente la data intrării în vigoare a prezentului Regulament rămân valabile.

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza,
Secretar general



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 92 din 30.08.2023 P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT –municipiul Bailesti;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT –municipiul Bailesti ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele
Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 92 din 30.08.2023 pentru P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT –municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT – municipiul Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabrovanu Lucia



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 92 din 30.08.2023 pentru P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT –municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 89/23.08.2023 privind aprobarea Regulamentului de inchiriere prin atribuire directa catre partidele politice si birouri parlamentare a spatiilor aflate in domeniul public sau privat al UAT – municipiul Bailesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin