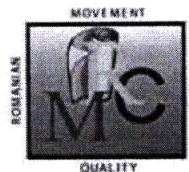




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA Nr. 8
Din 26.01.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de
Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si
reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1294/18.01.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, inregistrat la nr. 964/16.01.2023;
- Hotararea Consiliului Local nr.26/27.02.2020 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI) actualizata si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”;
- avizul nr. 8/25.01.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
- avizul nr. 8/25.01.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
- avizul nr. 8/25.01.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
- OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. „b”, lit. „c” si alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) conform devizului general anexa la prezenta hotarare, pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, astfel:

- valoare totala 6.329.892,22 lei
- valoare de C+M 2.751.326,48 lei.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului –judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al mun.Bailesti;
- Directiei Economice.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 26.01.2023 cu 17 voturi „pentru” in prezenta a tuturor celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta,
Tibreanu Cristian Doru



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina

ANEXA la HCC nr. 8/26.01.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"CONSTRUCTIE, MODERNIZARE SI REABILITARE SAT DE VACANTA IN MUNICIPII BALESTI"

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.322,59	9.561,29	59.883,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	387.226,04	73.572,95	460.798,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		437.548,63	83.134,24	520.682,87
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	1.010.165,75	191.931,49	1.202.097,24
TOTAL CAPITOL 2		1.010.165,75	191.931,49	1.202.097,24
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiza tehnică	7.983,20	1.516,81	9.500,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.075,00	774,25	4.849,25
3.5	Proiectare	93.350,00	17.736,50	111.086,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.350,00	5.576,50	34.926,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	31.092,00	5.907,48	36.999,48
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	6.218,00	1.181,42	7.399,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control pe faze determinante, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.218,00	421,42	2.639,42
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.874,00	4.726,06	29.600,06
TOTAL CAPITOL 3		139.500,20	26.505,04	166.005,24
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	817.356,84	155.297,80	972.654,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.202,64	798,50	5.001,14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32.942,26	6.259,03	39.201,29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	13.468,26	2.558,97	16.027,23
4.5.	Dotări	2.012.144,63	382.307,48	2.394.452,11
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.880.114,63	547.221,78	3.427.336,41
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53.456,50	10.156,74	63.613,24
5.1.1.	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.765,20	8.125,39	50.890,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	10.691,30	2.031,35	12.722,65

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.208,79	0,00	19.208,79
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.746,25	0,00	1.746,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.731,27	0,00	8.731,27
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.731,27	0,00	8.731,27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	174.625,31	33.178,81	207.804,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		247.290,60	43.335,54	290.626,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	607.684,30	115.460,02	723.144,32
TOTAL GENERAL		5.322.304,11	1.007.588,11	6.329.892,22
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>2.312.038,06</i>	<i>438.287,42</i>	<i>2.751.326,48</i>

Beneficiar,
Municipiul Bailesti



Proiectant,
SC TOPGES PROIECT SRL



Președinte de sedință
Tibor Cristea
57.6



Secretar general
Mihnea Iestica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 8 din 25.01.2023 pentru P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 8 din 25.01.2023 P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism.²

AVIZUL

Nr. 8 /25.01.2023 privind P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), pentru proiectul „Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești”

Având în vedere prevederile legislației în vigoare, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanț, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură adoptă următorul aviz.

Art. 1. - Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local Nr. 8 /25.01.2023 privind P.H.C.L nr. 7/18.01.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), pentru proiectul „Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Băilești; fără amendamente.

Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Președintele Comisiei

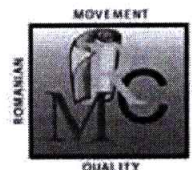
Secretarul Comisiei

Țibreanu Cristian,

Bolovan- Petrișor Monica,



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE Nr. 7
Din 18.01.2023

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de
Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Constructie, modernizare si
reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1294/18.01.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate al Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, inregistrat la nr. 964/16.01.2023;
- Hotararea Consiliului Local nr.26/27.02.2020 privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI) actualizata si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”;
- OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. „b”, lit. „c” si alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) conform devizului general anexa la prezenta hotarare, pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, astfel:

- valoare totala 6.329.892,22 lei
- valoare de C+M 2.751.326,48 lei.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului –judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al mun.Bailesti;
- Directiei Economice.

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia



Secretar General
Mitran Iustina



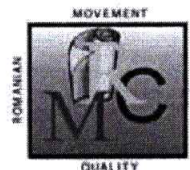
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;

clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 1294/18.01.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Bailești”

Subsemnata Nastase Amalia Viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Bailești va expun următoarele :

Municipiul Bailești are în implementare proiectul **"Îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative și de siguranță în municipiul Bailești"**, cod proiect 125985, semnat în data de 15.06.2020, contract nr. 5574, având ca obiective generale și specifice: Îmbunătățirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative și de siguranță în Municipiul Bailești, propun următoarele:

În cadrul acestui proiect se regăsește subproiectul **"Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Bailești"**.

Având în vedere că în perioada imediat următoare se va demara procedura de achiziție a serviciilor de execuție lucrări pentru proiectul amintit anterior, ținându-se cont de recomandările primite de la Agenția de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, prin adresa Nr. 23000594 /10.01.2022, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici în baza OUG 64/2022, pentru acest obiectiv de investiții.

Indicatorii rezultați în urma aplicării OUG 64/2022 la deviziul general la faza DALI sunt următorii:

- valoare totală 6.329.892,22 lei inclusiv TVA
- valoare de C+M 2.751.326,48 lei inclusiv TVA.

Fata de cele menționate supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Construcție, modernizare și reabilitare Sat de Vacanță în Municipiul Bailești”.

Initiator,
Viceprimar cu atribuții de primar
Nastase Amalia



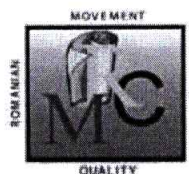


MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;

clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com



ISO 9001 certificat nr. 233C

Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 964/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Construcie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”

Municipiul Bailesti are in implementare proiectul "**Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, cultural, recreative si de siguranta in municipiul Bailesti**", cod proiect 125985, semnat in data de 15.06.2020, contract nr. 5574, avand ca obiective generale si specifice: Imbunatatirea serviciilor sociale, educationale, culturale, recreative si de siguranta in Municipiul Bailesti, propun urmatoarele:

In cadrul acestui proiect se regaseste subproiectul "**Construcie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti**".

Avand in vedere ca in perioada imediat urmatoare se va demara procedura de achizitie a serviciilor de executie lucrari pentru proiectul amintit anterior, tinandu-se cont de recomandarile primite de la Agentia de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, prin adresa Nr. 23000594 /10.01.2022, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici in baza OUG 64/2022, pentru acest obiectiv de investitii.

Indicatorii rezultati in urma aplicarii OUG 64/2022 la deviziul general la faza DALI sunt urmatoarii:

- valoare totala 6.329.892,22 lei
- valoare de C+M 2.751.326,48 lei

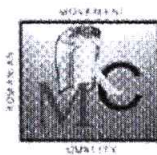
Fata de cele mai sus aratate este necesar adoptarea unei hotarari a consiliului local pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenti Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), pentru proiectul „Construcie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti.

Arhitect sef
Miereanu Gabriela

Intocmit
Ghinea Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA Nr. 26
Din 27.02.2020

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI)
actualizata si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Constructie, modernizare si
reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti” judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avind in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Bailesti, domnul Pistritu Costel;
- referatul de aprobare nr. 5261/25.02.2020;
- raportul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, inregistrat la nr. 5242/25.02.2020;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. „b”, lit. „c” si alin. 4 lit. d din OUG nr. 57/2019

privind Codul Administrativ

In temeiul art.196 alin.1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), actualizata, pentru proiectul „Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1, pentru proiectul „ Constructie, modernizare si reabilitare Sat de Vacanta in Municipiul Bailesti”, astfel:

- valoare totala 4.330.880,50 lei
- valoare de C+M 2.078.041,16 lei

Art.3. Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Compartimentul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.02.2020 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali prezenti.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar General
Mitran Iustina

Anexa nr.1 la HCL nr. 26 din 27.02.2020

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei :

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA : 4.330.880,50 lei
Curs euro 1 euro = 4,6575 lei 929.872,35 euro
din care construcții-montaj (C+M) : 2.078.041,16 lei
446.170, 94 euro

2. ESALONAREA INVESTIRIEI:

Anul I:	1.574.328,78 lei 338.020,13 euro
din care C+M:	760.591,00 lei 163.304,56 euro
Anul II:	2.756.551,72 lei 591.852,22 euro
din care C+M:	1.317.450,16 lei 282.866,38 euro

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni, din care execuție lucrări+dotări 12 luni

4. Capacitati fizice si valorice :

Suprafata teren 18.208,00 mp
 $POT_{existent} = 2,37\%$
 $CUT_{existent} = 0,04$

Suprafata desfasurata C1 =111,42 mp
Suprafata construita C1= 52,17 mp

Suprafata desfasurata C2 =279,77 mp
Suprafata construita C2= 174,46 mp

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții „CONSTRUCTIE, MODERNIZARE SI REABILITARE SAT DE VACANTA IN MUNICIPIUL BAILESTI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.008,00	7.221,52	45.229,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	292.466,80	55.568,69	348.035,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		330.474,80	62.790,21	393.265,01
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		762.965,07	144.963,36	907.928,43
Total capitol 2		762.965,07	144.963,36	907.928,43
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	7.983,20	1.516,81	9.500,01
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.075,00	774,25	4.849,25
3.5	Proiectare	93.350,00	17.736,50	111.086,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.350,00	5.576,50	34.926,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.092,00	5.907,48	36.999,48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.218,00	1.181,42	7.399,42
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.218,00	421,42	2.639,42
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.874,00	4.726,06	29.600,06
Total capitol 3		139.500,20	26.505,04	166.005,24
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	617.339,00	117.294,41	734.633,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.174,20	603,10	3.777,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24.880,86	4.727,36	29.608,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	10.172,40	1.932,76	12.105,16
4.5	Dotări	1.519.746,70	288.751,87	1.808.498,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.175.313,16	413.309,50	2.588.622,66
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.375,00	7.671,25	48.046,25
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.300,00	6.137,00	38.437,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.075,00	1.534,25	9.609,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.208,79	0,00	19.208,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.746,25	0,00	1.746,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.731,27	0,00	8.731,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.731,27	0,00	8.731,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	174.625,31	33.178,81	207.804,12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		234.209,10	40.850,06	275.059,16
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.642.462,33	688.418,17	4.330.880,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.746.253,07	331.788,08	2.078.041,16

Beneficiar,
Municipiul Bailești



Proiectant,
S.C. Topges Proiect S.R.L.

