



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 69

Din 29.06.2023

Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 13918/22.06.2023 intocmit de Viceprimarul municipiului Bailesti, doamna Nastase Amalia;

Referatul nr.13920/ 22.06.2023 intocmit de dl. Mitache Cosmin-Andrei, inspector in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bailesti

Raportul de specialitate nr. 13919/22.06.2023 intocmit de dl. Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bailesti;

Avizul nr. 74/28.06.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 74/28.06.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare - economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 74/28.06.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile art.4 pct.2, art.7 alin.(1) si alin.(9), si art.9 alin.(1) lit.c) din contractul de concesiune nr.24233/29.11.2007

Prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit."a" si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv obligatia de a intretine spatiul destinat activitatii de laborator stomatologic in buna stare functionala si estetica si obligatia de a utiliza spatiul pentru activitati de laborator, obligatii prevazute de art.7 alin. (1) si alin.(9) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Tutu Gabriel in calitate de concesionar, avand ca obiect utilizarea spatiului in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

(4) Se stabileste plata despagubirii in quantum de 300 lei, in sarcina concesionarului, in conformitate cu prevederile art.9 alin.1 lit.c) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul municipiului Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Bailesti .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate
- c) Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei municipiului Bailesti
- d) Directiei Economice din cadrul Primariei municipiului Bailesti
- e) Domnului Tutu Gabriel
- f) Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al municipiului Bailesti.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al municipiului Bailesti din data 29.06.2023 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mitran Iustina, is written next to the official title.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura .²

AVIZUL

Nr. 74 din 28.06.2023 pentru P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice , buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

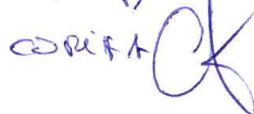
Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Secretarul Comisiei

Pellea Oana Maria,

BREAE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 74 din 28.06.2023 pentru P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,



Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 74 din 28.06.2023 pentru P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.73/22.06.2023 Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 73

Din 22.06.2023

Privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr.24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 13918/22.06.2023 intocmit de Viceprimarul municipiului Bailesti, doamna Nastase Amalia;

Referatul nr.13920/ 22.06.2023 intocmit de dl. Mitrache Cosmin-Andrei, inspector in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti

Raportul de specialitate nr. 13919/22.06.2023 intocmit de dl.Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti

Prevederile art.4 pct.2, art.7 alin.(1) si alin.(9), si art.9 alin.(1) lit.c) din contractul de concesiune nr.24233/29.11.2007

Prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit."a" si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se aproba incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv obligatia de a intretine spatiul destinat activitatii de laborator stomatologic in buna stare functionala si estetica si obligatia de a utiliza spatiul pentru activitati de laborator, obligatii prevazute de art.7 alin. (1) si alin.(9) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Tutu Gabriel in calitate de concesionar, avand ca obiect utilizarea spatiului in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.

(2) Prezenta hotarare produce efecte juridice de la data comunicarii catre concesionar.

(3) Incetarea contractului de concesiune nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

(4) Se stabileste plata despagubirii in cuantum de 300 lei, in sarcina concesionarului, in conformitate cu prevederile art.9 alin.1 lit.c) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007.

Art.2.(1) Concesionarul este obligat sa predea concedentului, in termen de maximum 30 de zile de la incetarea contractului, bunul concesionat liber de orice sarcini.

(2) Preluarea imobilului ce a constituit obiectul contractului de concesiune se va face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul mun.Bailesti, Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Serviciul Impozite si Taxe Locale si Directia Economica din aparatul de specialitate al Primarului mun.Bailesti .

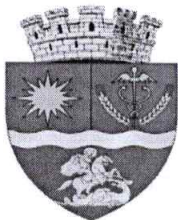
Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- a) Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti
- b) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate
- c) Directiei de Urbanism amenajarea teritoriului si Cadastru din cadrul Primariei mun.Bailesti
- d) Directiei Economice din cadrul Primariei mun.Bailesti
- e) Domnului Tutu Gabriel

f) Se publica pe pagina web a Primariei mun.Bailesti in Sectiunea Monitorul Oficial Local, Hotarari ale Consiliului Local al mun.Bailesti

Viceprimar
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia

Contrasemneaza
Secretar general
Mitrana Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 13918 din 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007 pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Potrivit referatului intocmit de dl.Mitrache Cosmin -Andrei inspector in cadrul Directiei Urbanism,Amenajarea Teritoriului si Cadastru concesionarul nu a utilizat spatiul in conformitate cu prevederile HCL nr.65/2007 si potrivit prevederilor art.7 alin.(1) si alin.9 din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007.

Prin contractul de concesiune institutia noastra a concesionat domnului Tutu Gabriel spatiul in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.pentru o perioada de 49 ani, incepand cu data de 01.12.2007. De la data incheierii contractului de concesiune si pana in prezent, concesionarul nu a folosit spatiul, laboratorul stomatologic nu s-a realizat, astfel concesionarul a incalcat prevederile contractului de concesiune, motiv pentru care este necesara rezilierea acestuia.

In situatia nerespectarii clauzelor contractuale, se va rezilia contractul cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in suma de 300 lei in conformiatet cu prevederile art.9 alin.1 lit.c)

Pana in prezent concesionarul nu si-a respectat obligatiile prevazute la art.7 alin.(1) si alin.9 din contractul mai sus mentionat, motiv pentru care inceteaza,prin reziliere, contractul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 9 alin.1 lit.c) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007 si art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele aratate anterior si avand in vedere:

-referatul nr.13920/22.06.2023 intocmit de dl.Mitrache Cosmin-Andrei in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului mun.Bailesti

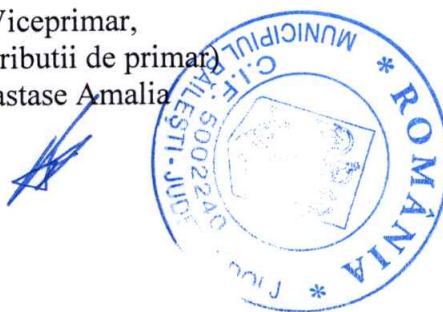
-prevederile art.4 pct.2, art.7 alin.(1) si alin.(9), si art.9 alin.(1) lit.c) din contractul de concesiune nr.24233/29.11.2007

-prevederile art.327 alin.1 lit.d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit."a" si art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se impune adoptarea hotararii de consiliu local privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007, pentru nerespectarea obligatiilor contractuale.

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 13290/22-06-2023

Referat,

Subsemnatul , Mitache Cosmin-Andrei in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru expun urmatoarele:

Contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007 este incheiat intre Consiliul Local al mun.Bailesti in calitate de concedent si dl. Tutu Gabriel in calitate de concesionar, si are ca obiect concesiunea spatiul in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.pentru o perioada de 49 ani, incepand cu data de 01.12.2007.

De la data incheierii contractului de concesiune si pana in prezent, concesionarul nu a folosit spatiul, laboratorul stomatologic nu s-a realizat, astfel concesionarul a incalcat prevederile contractului de concesiune, motiv pentru care este necesara rezilierea acestuia.

In situatia nerespectarii clauzelor contractuale, se va rezilia contractul cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in suma de 300 lei in conformitate cu prevederile art.9 alin.1 lit.c)

Pana in prezent concesionarul nu si-a respectat obligatiile prevazute la art.7 alin.(1) si alin.9 din contractul mai sus mentionat, motiv pentru care inceteaza,prin reziliere, contractul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 9 alin.1 lit.c) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007 si art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din fotografiile atasate se observa ca spatiul este nefolosit, geamurile de la usa sunt sparte.

Mentionez ca domul Tutu Gabriel nu mai are domiciliul pe raza localitatii.

Fata de cele mentionate anterior apreciez oportuna adoptarea unei hotarari a consiliului local de incetare a contractului de concesiune nr.22690/01.10.2013, prin reziliere pentru nerespectarea obligatiilor contractuale.

Intocmit,
Mitache Cosmin-Andrei



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbaillesti@yahoo.com; primariabaillesti@gmail.com
Nr. 13919 din 22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul , Ghinea Nicolae Viorel in calitate de inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru am procedat la intocmirea raportului de specialitate cu privire la proiectul de hotarare privind incetarea, prin reziliere, a contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007, contract incheiat intre Consiliul Local al mun.Baillesti in calitate de concedent si dl. Tutu Gabriel in calitate de concesionar, avand ca obiect utilizarea spatiului in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.

Potrivit referatului intocmit de dl.Mitrache Cosmin-Andrei inspector in cadrul Directiei Urbanism,Amenajarea Teritoriului si Cadastru concesionarul nu a utilizat spatiul in conformitate cu prevederile HCL nr.65/2007 si potrivit prevederilor art.7 alin.(1) si alin.9 din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007.

Prin contractul de concesiune institutia noastra a concesionat domnului Tutu Gabriel spatiului in suprafata de 61,60 mp, spatiu situat in incinta imobilului din str.General I.Ghenescu nr.2.pentru o perioada de 49 ani, incepand cu data de 01.12.2007. De la data incheierii contractului de concesiune si pana in prezent, concesionarul nu a folosit spatiul, laboratorul stomatologic nu s-a realizat, astfel concesionarul a incalcat prevederile contractului de concesiune, motiv pentru care este necesara rezilierea acestuia.

In situatia nerespectarii clauzelor contractuale, se va rezilia contractul cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in suma de 300 lei in conformitate cu prevederile art.9 alin.1 lit.c).

Pana in prezent concesionarul nu si-a respectat obligatiile prevazute la art.7 alin.9 pct.1 din contractul mai sus mentionat, motiv pentru care inceteaza,prin reziliere, contractul de concesiune in conformitate cu prevederile art. 9 alin.1 lit.c) din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007 si art.327 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele mentionate anterior consideram oportuna adoptarea hotararii consiliului local de incetare a contractului de concesiune pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, respectiv obligatiile prevazute la art.7 alin.(1) si alin.9 pct.1 din contractul de concesiune nr. 24233/29.11.2007.

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel

CONSILIUL LOCAL BAILESTI
JUDETUL DOLJ

NR. 24233/29.XI.2007

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

Intre CONSILIUL LOCAL BAILESTI , cu sediul in Bailesti, str. Revolutiei, nr. 1, reprezentat prin IOAN NEGRET, Primar al Municipiului Bailesti si VIOLETA MOTATAEANU, avand functia de Director Economic, in calitate de concedent, pe de o parte si

TUTUGABRIEL, persoana fizica, cu domiciliul in BAILESTI, str. Locotenent Becherescu Bl. 25, Sc 1, Ap.9 , jud. Dolj, posesor al C.I. seria DX, nr. 125116 , in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 29 Noiembrie 2007

la sediul concedentului din Bailesti, str. Revoluiei, nr. 1.

In temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului, nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr.22/2007 si al Hotararilor Consiliului Local de aprobare a concesiunii nr.65/2007 si nr.117/2007 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este utilizarea spatiului in suprafata de 61.60 mp, situata in incinta imobilului din str. GENERAL I. GHENESCU nr 2, ca in planul de situatie anexat, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) utilizarea spatiului in bune conditii de exploatare ;

3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: spatiul in suprafata prevazuta la art. 1;

b) bunurile proprii.

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand de la data de 01 decembrie 2007

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de 237.16 lei RON, platita anual, la data de 30 iunie pentru anul in curs, indexata anual cu indicele de inflatie.

V. Plata redeventei

Art. 4. – Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO45TREZ29221300205XXXXX deschis la Trezoreria Bailești. .
Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea unor penalități de 0,1% din suma datorată, calculate pe zi de întârziere, putându-se proceda la rezilierea contractului și plata unei despăgubiri.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. – (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice, în mod unilateral, partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VIII. Obligațiile partilor – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. – (1) Concesionarul este obligat să întretină spațiul destinat activității de laborator stomatologic în bună stare funcțională și estetică.

(2) Concesionarul este obligat să execute lucrări de modernizare numai în condițiile prevăzute de lege .

(3) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlul de garantie, o suma de 150 lei RON, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlul de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6, alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) In conformitate cu Hotararea nr. 65/2007 a Consiliului Local Bailesti, concesionarul este obligat :

- sa utilizeze spatiul concesionat pentru activitati de laborator stomatologic.

Obligatiile concedentului

Art. 8. (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice, in mod unilateral, contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- (a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- (b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- (c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in suma de 300 lei RON;
- (d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;



ROMANIA
MUNICIPIULUI BAILESTI
DIRECTIA ECONOMICA

Model 2016 ITL 018

Cod SIRUTA 70316

Codul de identificare fiscala: 5002240

Adresa / Cont IBAN: Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey,nr.13,

Bailesti,Dolj,Tel:0251/311017,Fax:0251/311956, e-mail: office@primariabailesti.ro /

Tel/fax/e-mail

Nr. din 21.06.2023

NOTA DE PLATA

- lei -

Pentru creante bugetare	Nr. de rol nominal unic: 107533					
Contribuabilul TUTU GABRIEL, CNP/CF: 1770411160013 Domiciliul/Sediul Strada LT. BECHERESCU, bl. 25, sc. 1, parter, ap. 9, Municipiul BAILESTI, Jud. DOLJ, cod postal 205100, completare: str.Carpati, bl.C2, sc.1, ap.3						
Denumire creanta	Numarul contului	Ramasita	Curent	Accesorii	Bonif.	Total
Impozit cladiri persoane fizice	RO17TREZ2922107020101XXX	0,00	315,27	4,73	0,00	320,00
Concesiune teren locuinte	RO45TREZ29221A300530XXXX	345,00	393,96	131,04	0,00	870,00
Taxa cladiri persoane fizice	RO17TREZ2922107020101XXX	113,00	113,70	15,30	0,00	242,00
Taxa teren proprietate de stat persoane fizice	RO61TREZ2922107020201XXX	0,00	36,91	1,09	0,00	38,00
Total general	x x x	458,00	859,84	152,16	0,00	1470,00
Nr. din 21.06.2023		Prenumele si numele Semnatura				

NOTA: Acest formular se cuprinde sub forma de carnet a 50/100/200 file.











Municipiului Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 16570 Data 31.07.2023

ISO 9001 certificat nr.233C

Proces-verbal de afisare

Azi data de 31.07.2023 , ora 9.30, s-a procedat la afisarea adresei cu numarul de inregistrare , 14730/04.07.2023 adresata numelui TUTU GABRIEL privind rezilierea contractului de concesiune nr. 24233/29.11.2007- - H.C.L. nr. 69/29.06.2023.

Intocmit ,

Dicea Constanta



Marta la ofora
Sineabtu
Sineabtu

Secretar General,

Iustina Mitran

