



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 60
Din 29.05.2023

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din 29.05.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 12097/26.05.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12098/26.05.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.05.2023 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Președinte de sedință
Dumitrascu Aniza Gabriela



Contrasemnează
Secretar general,
Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 60
Din 29.05.2023

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din 29.05.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 12097/26.05.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12098/26.05.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 64/29.05.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”.

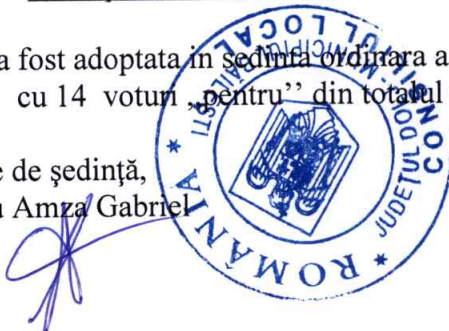
Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 29.05.2023 cu 14 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemnează
Secretar general,
Mitran Iustina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 64 din 29.05.2023 pentru P.H.C.L nr. 64/26.05.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii” in „drum”

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 64/26.05.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 64 din 29.05.2023 P.H.C.L nr. 64/26.05.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „drum ”

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶,
in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,
Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 64/26.05.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „drum ” ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele
Comisiei
(prenumele si numele)

 Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 64/29.05.2023³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 64/26.05.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil **P.H.C.L.⁴ nr. 64/26.05.2023** privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ” cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Nastase Amalia



Secretarul Comisiei

Toana Valentin





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 64
Din 26.05.2023

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj, intrunit in sedinta extraordinara din 29.05.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 12097/26.05.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 12098/26.05.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4.106 mp, din „curti constructii in „ drum ”.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



Avizat
Secretar General
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailiesti.ro

www.primariabailiesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. 12097 din 26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.33755, NUMĂR CADASTRAL 33755 CU SUPRAFAȚA DE 4106MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM".

Municipiul Băilești are în vedere modernizarea unui număr de străzi și alei din intravilanul localității prin finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny". În acest sens, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din luna Februarie 2023, au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj".

Între străzile studiate în documentația DALI mai sus menționată se regăsește și tronsonul de drum din prelungirea străzii Mircești, cuprins între intersecția cu strada Horia, Cloșca și Crișan și strada Ștefan Anghel, teren în suprafață de 4106mp, înscris în Cartea Funciară nr. 33755 și având numărul cadastral 33755. Întrucât acest tronson de stradă provine din dezmembrarea unui teren mai mare, dezmembrare realizată în vederea lotizării pentru obținerea de parcele construibile a acestui teren, deși destinația terenului cu suprafață de 4106mp a fost, încă de la momentul dezmembrării, de drum de acces, înscrierea acestuia în cartea funciară nou deschisă s-a făcut cu preluarea categoriei de folosință a terenului inițial, și anume "curți construcții".

În vederea continuării fazelor de proiectare și avizare a documentațiilor tehnice pentru modernizarea străzilor incluse în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară, acolo unde se impune acest lucru.

Față de cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr. cadastral 33755 cu suprafață de 4106mp din "curți construcții" în "drum".**

VICEPRIMAR

Cu atribuții de PRIMAR

Amalia NĂSTASE





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru

Nr. 12098 din 26.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.33755, NUMĂR CADASTRAL 33755 CU SUPRAFAȚA DE 4106MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM"

Ca urmare a aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții aferente obiectivului de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj", în vederea parcurgerii etapelor următoare de proiectare, respectiv întocmirea proiectului tehnic și a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, este necesară, în cazul în care se impune, actualizarea informațiilor din cartea funciară aferentă străzilor ce urmează a fi modernizate prin Programul Național "Anghel Saligny".

Astfel, tronsonul de drum propus spre modernizare, situat în prelungirea traseului străzii Mircești, înscris în cartea funciară nr.33755 Băilești, necesită actualizarea informațiilor cuprinse în cartea funciară din următoarele considerente:

Această cale de acces a rezultat în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 32722, conform Actului de Dezmembrare nr.270/2020, prin care a fost realizată parcelarea unui teren în suprafață de 39261,00mp în 93 de loturi, dintre care 91 parcele construibile și 2 parcele cu rol de cale de acces pentru deservirea parcelelor construibile. La deschiderea cărților funciare individuale pentru terenurile rezultate din dezmembrare, informațiile înscrise în toate cărțile funciare au preluat informațiile din cartea funciară nr.32722, aferentă terenului înainte de dezmembrare, respectiv categoria de folosință "curți construcții" și adresa inițială a imobilului – "Strada Bîlcuiului, nr.1-61", fără a mai fi ulterior actualizate.

Având în vedere faptul că terenul cu nr. cadastral 33755, înscris în CF nr.33755 Băilești, în suprafață de 4106,00mp, are destinația de cale de acces – drum, situate fiind în prelungirea străzii Mircești între intersecția cu strada Horia Cloșca și Crișan și strada Ștefan Anghel, este necesară actualizarea cărții funciare în sensul modificării categoriei de folosință a terenului din "Curți construcții" în "Drum", operațiunea de actualizare a cărții funciare necesitând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești prin care să fie aprobate aceste modificări.

Fată de cele de mai sus,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare:

Schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 33755, nr. cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din "curți construcții" în "drum".

ARHITECT SEF,

Gabriela Miereanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018;

Isa. Ursaru

Destinatar: CONSILIULUI LOCAL BAILESTI,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector

DOSAR nr. 112375 / anul 2023



COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 112375 din data de 05-05-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 112375 din data de 05-05-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere 112375
Ziua 05
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134100597



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33755 Bailesti

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Bilciului, Nr. 1-61, Jud. Dolj, FOST T197

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33755	4.106	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

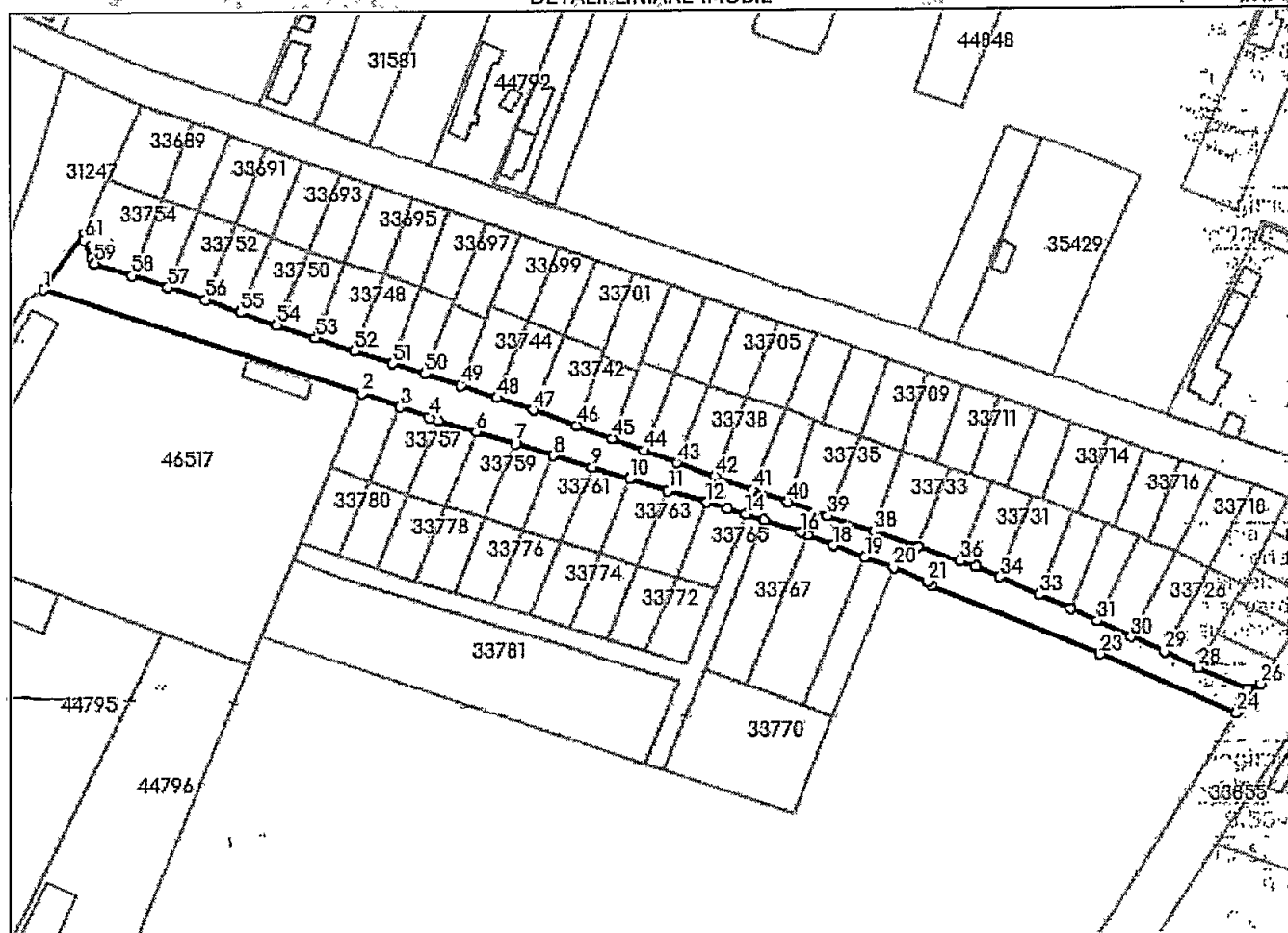
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178672 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 270, din 07/09/2020 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33755 a imobilului cu numarul cadastral 33755/Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32722 inscris in cartea funciara 32722;	A1
112375 / 05/05/2023		
Act Normativ nr. HOTARARE NR.141, din 30/04/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTARARE 34, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Normativ nr. REFERAT LEGALITATE 4267, din 25/04/2023 emis de Institutia Prefectului Dolj; Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR.10880, din 15/05/2023 emis de PRIMARIA BAILESTI ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a inscrierii provizorii de sub B2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE ca urmare a inscrierii provizorii de sub B3 1) CONSILIULUI LOCAL BAILESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33755	4.106	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.106	197	-	-	Nota: Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa doatorita lipsei planului parcelar. Imprejmuiri: Gard de plasa sarma, gard de beton, gard de lemn si limita conventionala - Lot 67 -

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	104.414
4	5	2.92
7	8	12.499
10	11	12.5
13	14	6.024

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.5
5	6	12.499
8	9	12.501
11	12	12.5
14	15	5.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.584
6	7	12.501
9	10	12.499
12	13	6.825
15	16	11.938

Cod verificare



100134100597

Incheiere Nr. 112375 / 05-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 112375 / 05-05-2023

ÎNCHEIERE Nr. 112375

Registrator: SORIN MARCEL DRAGU

Asistent registrator: MARILENA NEDELCU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BAILESTI privind Intabulare sau Inscrisiere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.REFERAT LEGALITATE 4267/25-04-2023 emis de Institutia Prefectului Dolj;
- Act Normativ nr.HOTARARE 34/30-03-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT NR.10880/15-05-2023 emis de PRIMARIA BAILESTI ;
- Act Normativ nr.HOTARARE NR.141/30-04-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33755, inscris in cartea funciara 33755 UAT Bailesti avand proprietarii: MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ca urmare a inscrierii provizorii de sub B2 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC, sub B.6 din cartea funciara 33755 UAT Bailesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE ca urmare a inscrierii provizorii de sub B3 asupra A.1 in favoarea CONSILIULUI LOCAL BAILESTI, sub B.7 din cartea funciara 33755 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA BAILESTI

MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC

CONSILIULUI LOCAL BAILESTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
19-05-2023

Registrator,
SORIN MARCEL DRAGU

Asistent Registrator,
MARILENA NEDELCU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.304
19	20	9.48
22	23	56.591
25	26	11.064
28	29	11.617
31	32	9.014
34	35	8.028
37	38	14.24
40	41	11.265
43	44	10.779
46	47	14.31
49	50	11.638
52	53	12.569
55	56	11.516
58	59	12.218
61	62	1.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	8.415
20	21	11.262
23	24	46.356
26	27	4.384
29	30	11.403
32	33	10.583
35	36	5.442
38	39	15.441
41	42	12.633
44	45	10.778
47	48	11.961
50	51	10.394
53	54	12.744
56	57	12.326
59	60	1.949
62	1	21.352

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	10.559
21	22	1.782
24	25	0.568
27	28	16.776
30	31	11.799
33	34	13.47
36	37	13.469
39	40	13.039
42	43	12.633
45	46	11.924
48	49	11.988
51	52	12.545
54	55	11.915
57	58	11.878
60	61	6.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

17-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

(parafa și semnătura)

MARILENA NEDELCU
asistent registrator

Referent,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
CORBEANU ELENA
(parafa și semnătura)
CONSILIER