



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARAREA NR. 58
DIN 25.05.2023

Privind aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti intrunit in sedinta ordinara din 25.05.2023

Avand in vedere :

Adresa nr. 1/11.05.2023 a Casei de Cultura Amza Pellea a Municipiului Bailesti;

Referatul de aprobare nr. 11408/18.05.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 11411/18.05.2023 al domnului Micu Marius, consilier in cadrul Serviciului Financiar Resurse Umane, Informatica si Achizitii Publice;

Avizul nr. 62/24.05.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 62/24.05.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 62/24.05.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare;

Ordonanta de Urgenta nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale , cu modificarile ulterioare;

Prevederile art.129 alin.alin. (1), alin (2) si alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba tarifele de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti”, conform Anexei 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba modelul de contract de inchiriere pentru spatiile din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti, conform Anexei 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate si Casa de Cultura “Amza Pellea” vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti ;
- c)Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 25.05.2023 cu 13 voturi „pentru” si 3 „abtineri” din totalul celor 16 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

Tabel

ANEXA 1 la HCL
nr. 54/2023

Cu spatiile disponibile pentru închiriat/utilizat permanent sau temporar

situat e în incinta Casei de Cultură   Amza Pellea   B ilesti

<u>Nr. crt.</u>	<u>Sala</u>	<u>MP</u>	<u>Locuri</u>	<u>Tarif</u>
1	Sala spectacole		387	600 lei/h
2	Sala �edinte	80	70	300 lei/h
3	Sala STUDIO	100	50	450 lei/h
4	Casierie	9		
5	Sala teatru	28		50 lei/h
6	Sala cor	43		100 lei/h
7	Foaier	220	75	250 lei/h
8	Garderobă	7		
9	Camera paznici	6		
10	OCPI	4,5		
11	Sala foto	14		
12	Sala muzică	9		20 lei/h



Notă: sălile fără locuri se închiriază la metru pătrat, tariful fiind de 20 lei/mp/lună
sălile se vor putea negocia în func ie de activitatea  i durata de desfășurare

Prezident de  edint 
Administra ie
Tru el Gabriel

Secretar general
M trea Justina



ANEXA nr 2 la
HCL nr 58/2023

Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești
România, județul Dolj, Băilești, str. Lt. Becherescu, nr.14,
Tel/fax 0351173496, ccamzapellea@yahoo.com
Nr. ____/____

Contract de închiriere
Pentru utilizarea pe termen limitat a unei săli
din
Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești

Între,

I. Părțile contractante

1.1. CASA DE CULTURĂ AMZA PELLEA cu sediul social în Băilești. Str. Lt. Becherescu, Nr. 14, Județul Dolj,
Cod Fiscal Nr. 5047039, având contul Nr. RO 92TREZ2922IG300XXXX, deschis la Trezoreria Băilești, reprezentată de
Florică Oanță, în funcția de Manager, în calitate de proprietar/locator, pe de o parte,
și

1.2. _____ cu sediul social în _____, adresa
_____, Județul _____, Cod Fiscal _____, având
contul Nr. _____, deschis la _____ reprezentată de
_____, în funcția de _____, în calitate de chiriaș/locatar, pe de altă parte.

au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului constă în închirierea temporară (ocazională) a Sălii de Spectacole din
Casa de Cultură „Amza Pellea”, situată în Băilești. Str. Lt. Becherescu, Nr. 14, Județul Dolj, bun imobiliar din domeniul
public al Județului Dolj.

Art.2. - Predarea - primirea bunului potrivit art. 1 se face prin Proces - verbal încheiat între reprezentanții părților,
conform Anexei nr.1.

Art.3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL II
DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art.4. - Bunul închiriat este destinat numai pentru prezentarea de spectacole, serbări de sfârșit de an ale elevilor și copiilor,
activități cultural-artistice și sociale, simpozioane, conferințe, traininguri, respectiv pentru evenimentul cultural –

CAPITOLUL III
DURATA CONTRACTULUI

Art.5. - Termenul de închiriere este de _____, conform cererii locatarului nr. _____, aprobată de
către managerul titularului dreptului de administrare.

Art.6. - Executarea contractului începe la data de _____ ora _____ și încetează la data de _____ ora
_____.

CAPITOLUL IV
CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7. - (a) Chiria pentru bunul care face obiectul contractului este de _____ lei/oră, astfel cum a fost aprobată prin HCL
Băilești, nr. _____/_____ privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes public.

- (b) Modalitate de plată – numerar la biroul Contabilitate a locatarului sau prin virament în contul Nr. RO
92TREZ2922IG300XXXX, deschis la Trezoreria Băilești

- (c) Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului va fi achitat integral de către locatar/beneficiar, după aprobarea acestuia cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data desfășurării activității. În caz contrar, prezentul contract își pierde valabilitatea.
- Cuantrumul total fiind de _____ lei.

CAPITOLUL V

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. - Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:

- a) să predea în stare de folosință bunul care face obiectul contractului;
- b) să asigure folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului;
- c) să emită factura fiscală;

Art.9. - Locatarul are următoarele obligații:

- a) să primească bunul care face obiectul contractului;
- b) să folosească bunul cu respectarea destinației stabilite potrivit art.4;
- c) să întocmească și să prezinte titularului dreptului de administrare programul de folosire a sălii pentru perioada desfășurării evenimentului;
- d) să nu permită accesul în sală a persoanelor peste capacitatea maximă admisă (390 persoane);
- e) să folosească bunul închiriat cu respectarea normelor PSI. Pe toată perioada utilizării sălii de spectacole, locatarul va lua toate măsurile necesare în vederea respectării și va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007. De asemenea, va respecta întocmai prevederile Legii nr. 349 din 06 iunie 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare. Orice posibile pagube produse, inclusiv terților, ca urmare a nerespectării acestor prevederi cade în sarcina exclusivă a locatarului, fiind obligat să suporte toate costurile legate de acoperirea integrală a tuturor pagubelor/prejudiciilor produse;
- f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunurilor închiriate, care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă integral pentru lipsa bunurilor, deteriorările aduse bunurilor predate, inclusiv de către persoanele aduse de acesta în spațiu, de către prepușii acestuia și/sau de spectatori/participanți, și să intervină în maxim 3 zile după ce acestea au fost produse în vederea reparării/înlocuirii (inclusiv în cazul în care nu mai pot fi reparate) bunurilor sau să suporte integral contravaloarea acestora în situația în care sunt efectuate de către Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești;
- h) să respecte toate obligațiile legale în vigoare, în funcție de specificul activității desfășurate de acesta, a evenimentului pe care îl organizează și a destinației bunurilor;
- i) să plătească chiria la termenul stabilit și, după caz, penalitățile de întârziere calculate în cuantum de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- j) să nu încheie o sublocățiune a bunului care face obiectul prezentului contract;
- k) la încetarea contractului să predea titularului dreptului de administrare bunurile în starea în care le-a preluat și libere de orice sarcini, pe bază de proces - verbal.
- l) În situația în care, din diverse cauze obiective, locatorul/prestatorul nu poate pune la dispoziție spațiul/bunurile solicitate de beneficiar, acesta se obligă să anunțe beneficiarul în cel mai scurt timp posibil
- m) să verifice modul în care se folosesc sălile/bunurile puse la dispoziție pentru utilizare, urmărind respectarea prevederilor legale și a clauzelor contractului
- n) să asigure, prin delegatul său, intervenția persoanei autorizate în vederea remedierii unor defecțiuni produse la instalațiile care asigură funcționalitatea sălilor/bunurilor puse la dispoziție
- o) locatorul/ prestatorul va recepționa sala după utilizarea temporară. În situația în care la recepția spațiului se constată unele deteriorări (avarii) la construcții, instalațiile aferente, mobilier, obiecte de inventar etc. se va proceda la evaluarea pagubei (calculată la valoarea actualizată) și la încasarea contravalorii pagubei de la beneficiar.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10. Titularul dreptului de administrare a imobilului are următoarele drepturi:

- a) să verifice în permanență starea bunurilor și modul de folosință a acestora de către locatar;

Art.11. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să realizeze în interes propriu publicitate - reclamă în incinta sălii, pe durata desfășurării evenimentului;
- b) pe perioada evenimentului, părțile convin și sunt de acord că singurul beneficiar al sumelor rezultate din vânzarea biletelor pentru eveniment este locatarul, acesta fiind singurul în măsură să decidă în legătură cu prețul și gestionarea biletelor, abonamentelor și invitațiilor gratuite.

CAPITOLUL VII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. - Părțile răspund pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Art.13. - Locatarul răspunde pentru folosința necorespunzătoare și pagubele suferite de bunurile închiriate și/sau persoane, cu excepția cazurilor de forță majoră dovedite conform legii.

Art.14. Nerespectarea termenului de plată a cheltuielilor suportate cu remedierea distrugerilor/lipsurilor bunurilor atrage în sarcina locatarului plata unor penalități de 2% din cuantumul sumelor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare datei la care obligația devine scadentă și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.15. În situația în care beneficiarul nu anunță în scris locatorul / prestatorul cu cel puțin 10 de zile înainte de data desfășurării activității că renunță la folosirea spațiului, acesta nu i se va mai restitui tariful de utilizare achitat/ contravaloarea prestării de servicii achitate, dacă spațiul nu poate fi repartizat și utilizat, contra cost, de o altă persoană fizică sau juridică.

Art.16. Dacă renunțarea la activitatea pentru care s-a încheiat prezentul contract se va face din cauze justificate, acceptate de locator/ prestator, acesta din urmă va înapoia beneficiarului contravaloarea tarifului achitat. Aceste cauze pot fi deces în familie, accidente sau altele asemănătoare.

Art.17. Locatarul/ beneficiarul răspunde de pagubele produse de incendii în timpul folosirii sălilor/bunurilor dacă nu va dovedi că acestea au provenit în caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție a sălilor/ bunurilor ori prin extinderea focului (fără greșeala locatarului/ beneficiarului) cu alte dependențe sau bunuri care nu sunt în folosința beneficiarului.

CAPITOLUL VIII ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- Art.15. - (a) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
(b) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.
(c) Părțile vor putea solicita rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.
(d) În mod excepțional, în situația în care intervin evenimente neprevăzute și titularul dreptului de administrare trebuie să utilizeze bunul închiriat în vederea îndeplinirii obligațiilor legale, dacă evenimentul nu poate fi reprogramat, contractul încetează de drept iar suma încasată cu titlu de chirie va fi restituită locatarului.

CAPITOLUL IX FORȚA MAJORĂ

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

- Art. 16. (a) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
(b) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
(c) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
(d) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
(e) Falimentul locatarului nu constituie forță majoră, iar creditorii acestuia nu pot avea nici un fel de pretenții față de titularul dreptului de administrare.

CAPITOLUL X

COMUNICĂRI

- Art. 17. (a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în limba română și în scris la adresele precizate de părți în preambulul prezentului contract.
(b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 18 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile legale în vigoare din România.

Art. 20. - Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești, potrivit dreptului comun, de la sediul titularului dreptului de administrare.

CAPITOLUL XII ALTE CLAuze

1. De regulă, se interzice folosirea în săli a unor surse de lumină în afara celor din instalațiile aferente, precum și folosirea de artificii și confetii.
2. În cazul utilizării temporare a instalației de lumini cu efecte dinamice, a camerelor video cu sursă suplimentară de lumină, sau a aparatului foto cu blitz, lumina acestora să nu afecteze ornamentele și elementele decorative ale sălilor. La utilizarea instalației de lumini cu efecte dinamice, iluminatul propriu al sălii se reduce în mod corespunzător.
3. Beneficiarul se obligă să ia toate măsurile pentru dezafectarea sălilor până la expirarea termenului prevăzut la pct. 21II.
4. Responsabilitățile privind instruirea personalului propriu pe linia S.S.M. revin exclusiv beneficiarului în conformitate cu Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.
5. Răspunderile ce le revin în domeniul apărării împotriva incendiilor utilizatorilor care folosesc temporar prin antrepriză, închirierea, cedarea dreptului de folosință, a bunurilor imobile din patrimoniul Cercului militar:
 - a) utilizarea focului deschis este interzisă în spațiile interioare/exterioare din incinta obiectivului /cazărării;
 - b) fumatul în spațiile publice închise din incinta obiectivului /cazărării este interzis;
 - c) respectarea și utilizarea corespunzătoare a locurilor de fumat special amenajate în exteriorul pavilionului;
 - d) aruncarea la întâmplare a resturilor de țigări sau chibrituri aprinse este strict interzisă;
 - e) depunerea în scrumierele amplasate la locurile de fumat a altor deșeuri de materiale combustibile, cum sunt hârtia, cartonul, textilele, este interzisă;
 - f) respectarea și utilizarea corespunzătoare a căilor și zonelor de acces/evacuare a persoanelor/ bunurilor materiale;
 - g) menținerea liberă a căilor de acces, de evacuare și de intervenție în stare de utilizare la parametrii la care au fost proiectate și realizate de proiectant/constructor;
 - h) interzicerea blocării cu materiale care reduc lățimea sau înălțimea liberă de circulație stabilită ori care prezintă pericol de incendiu sau explozie, precum și efectuarea unor modificări la acestea, prin care se înrăutățește situația inițială;
 - i) beneficiarii sunt obligați să folosească doar spațiile și obiectele din inventarul încăperilor pentru care a fost încheiat contract de închirierecu fiind interzis accesul în alte zone din incinta obiectivului / cazărării sau folosirea de bunuri materiale, utilaje, aparatură, echipamente, scule,

dispozitive, tablouri electrice aflate în dotarea spațiilor obiectivului /cazării.

6. Beneficiarul este obligat să urmărească respectarea acestor reguli și să ia orice măsuri legale ce se impun pentru buna desfășurare a activității de către tot personalul participant la activitate, pe întreaga durată de utilizare a spațiului.

7. Pentru cunoașterea modului de evacuare a spațiului în caz de pericol, locatarul/ beneficiarul va lua legătura cu personalul locatarului/ prestatorului înainte de începerea activității.

8. Pagubele produse la mobilier, starea de fixație, grupuri sanitare, părțile de construcții și instalații ale spațiilor, obiecte de inventar puse la dispoziția locatarului/ beneficiarului, se va constata și stabili (dacă este cazul) imediat după terminarea activității.

9. Valoarea pagubelor, dacă sunt constatate, se va stabili la prețurile actualizate la data folosirii respective și se va achita pe loc.

10. La terminarea activității locatarul/ prestatorul și locatarul/beneficiarul vor încheia un proces - verbal. În situația în care s-a produs o pagubă, în procesul verbal se va menționa obligatoriu documentul în baza căruia s-a încasat contravaloarea acestuia.

11. Locatarul/prestatorul de servicii își rezervă dreptul de anulare/redimensionare/ replanificare a prezentului eveniment în cazul apariției unor modificări legislative care prevăd restricționarea unor astfel de activități sau impunerea unor măsuri speciale.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte, și a fost înregistrat la Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești sub nr. _____ din data de _____.

Titularul dreptului de administrare
Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești

Locatar

Manager

Florica Oanță

Contabil șef

Adina Florescu

Președinte de sedință
Simionescu Anuța Gabriel

Secretar general
Mitrea Justina



ANEXA Nr. 4
la regulament

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 62 din 24.05.2023 pentru P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti, județul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,

Secretarul Comisiei

Gabrovanu Lucia,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 62 din 24.05.2023 P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶,

in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

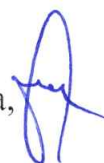
Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din municipiul Bailesti ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,



Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
protectia mediului si turism²

AVIZUL

**Nr. 62 din 24.05.2023 pentru P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor
de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din
municipiul Bailesti;**

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1)
lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul
administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului
local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea
ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia
mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.62/18.05.2023 aprobarea tarifelor de
inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din municipiul
Bailesti, județul Dolj, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in
termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,



Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 62

DIN 18.05.2023

Privind aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti intrunit in sedinta ordinara din 25.05.2023

Avand in vedere :

Adresa nr. 1/11.05.2023 a Casei de Cultura Amza Pellea a Municipiului Bailesti;

Referatul de aprobare nr. 11408/18.05.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 11411/18.05.2023 al domnului Micu Marius, consilier in cadrul Serviciului Financiar Resurse Umane, Informatica si Achizitii Publice;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare;

Ordonanata de Urgenta nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale , cu modificarile ulterioare;

Prevederile art.129 alin.alin. (1), alin (2) si alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba tarifele de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti’, conform Anexei 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba modelul de contract de inchiriere pentru spatiile din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea”Bailesti, conform Anexei 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate si Casa de Cultura “Amza Pellea” vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Primarului Municipiului Bailesti ;
- c)Casei de Cultura „Amza Pellea” Bailesti;
- d) Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Avizat
Secretar general,
Mitran Iustina



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 11408 din 18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti

Subsemnata Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti expun urmatoarele :

-adresa nr. 1/11.05.2023 a Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti prin care se solicita stabilirea unor tarife minime pentru inchirierea atat a Sali de spectacole , a salii de conferinte si a altor spatii din incinta Casei de Cultura,, Amza Pellea”, care sa acopere cheltuielile curente (consum de energie electrica si mentenanata salilor) rezultate din desfasurarea activitatilor cultural-educative in spatiile respective;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfasurarea activității asezămintelor culturale , cu modificările ulterioare .

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare.

Fata de cele mai sus mentionate supun spre analiza si dezbatere Consiliului Local, Proiectul de hotarare privind aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti.

Initiator

Viceprimar cu atributii de primar

Nastase Amalia





Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 11411 din 18.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea tarifelor de inchiriere a spatiilor din incinta Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti

Subsemnatul Micu Marius, consilier in cadrul Serviciului Financiar Resurse Umane, Informatica si Achizitii Publice , avand in vedere :

- adresa nr. 174/16.07.2021 a Casei de Cultura „Amza Pellea” din Municipiul Bailesti prin care se solicita stabilirea unor tarife minime pentru inchirierea atat a Sali de spectacole cat si a Sali de conferinte, care sa acopere cheltuielile curente (consum de energie electrica si mentenanta salilor) rezultate din desfasurarea activitatilor cultural-educative in spatiile respective, contractul de inchiriere si activitatile care se desfasoara;

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale , cu modificarile ulterioare .

Pentru aceste considerente, apreciez ca oportuna adoptarea unei hotarari a consiliului local în acest sens.

Adoptarea hotararii are ca temei juridic: prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare, Ordonanța de Urgență nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale , cu modificarile ulterioare, prevederile art.129 alin.alin. (1), alin (2) si alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare.

Intocmit ,
Micu Marius

Secretar General
sc



Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești

România, județul Dolj, Băilești, str. Lt. Becherescu, nr.14,

ccamzapellea@yahoo.com

Nr. 01 / 11.05.2023,

Către

CONSILIUL LOCAL BĂILEȘTI

Vă înaintăm alăturat spre aprobare:

- Nota de fundamentare;
- Cererea în vederea închirierii
- Model contract de închiriere
- Procesul verbal de predare a spațiului închiriat
- Anexa cu obiectele ce se află în spațiul închiriat, parte integrantă a contractului de închiriere
- Tabelul cu tarifele de închiriere spații aparținând Casei de Cultură ”Amza Pellea” Băilești;

Cu deosebit respect

Manager

Florica Oanța





ROMÂNIA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI	
DATA:	19.05.2023
INTRARE	Nr. 10991
IEȘIRE	

Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești

România, județul Dolj, Băilești, str. Lt. Becherescu, nr. 14,

Tel/fax 0251.311.236, ccamzapellea@yahoo.com

Nr. 06 / 11.05.2023

Aprob

Primar
Amalia Năstase

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Florică Oanță, Manager la Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești, având în vedere necesitatea închirierii spațiilor din incinta instituției, vă comunic următoarele:

Datorită faptului că activitățile culturale se desfășoară atât în Sala de spectacole, Sala de ședințe cât și în alte spații din incinta Casei de Cultură „Amza Pellea” Băilești este necesar stabilirea unor tarife minime de închiriere, care să acopere cheltuielile curente rezultate din desfășurarea activităților cultural-educative în spațiile respective (consumul de energie electrică și mentenanța sălilor).

Tarife de închiriere propuse se găsesc în tabelul alăturat.

Față de cele prezentate mai sus va rugăm să dispuneți.

Întocmit,
Florică Oanță



Tabel

ANEXA 1 la HCL
nr. - - -

Cu spațiile disponibile pentru închiriat/utilizat permanent sau temporar situate în incinta Casei de Cultură "Amza Pellea" Băilești

<u>Nr. crt.</u>	<u>Sala</u>	<u>MP</u>	<u>Locuri</u>	<u>Tarif</u>
1	Sala spectacole		387	600 lei/h
2	Sala ședințe	80	70	300 lei/h
3	Sala STUDIO	100	50	450 lei/h
4	Casierie	9		
5	Sala teatru	28		50 lei/h
6	Sala cor	43		100 lei/h
7	Foaier	220	75	250 lei/h
8	Garderobă	7		
9	Camera paznici	6		
10	OCPI	4,5		
11	Sala foto	14		
12	Sala muzică	9		20 lei/h

Notă:

- sălile fără locuri se închiriază la metru pătrat, tariful fiind de 20 lei/mp/lună
- tarifele se vor putea negocia în funcție de activitatea și durata de desfășurare



AMEXA nr. 2 la
HCL nr. ...

Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești
România, județul Dolj, Băilești, str. Lt. Becherescu, nr. 14,
Tel/fax 0351173496, ccamzapellea@yahoo.com
Nr. ____/____

Contract de închiriere
Pentru utilizarea pe termen limitat a unei săli
din
Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești

Între,

I. Părțile contractante

1.1. CASA DE CULTURĂ AMZA PELLEA cu sediul social în Băilești. Str. Lt. Becherescu, Nr. 14, Județul Dolj,
Cod Fiscal Nr. 5047039, având contul Nr. RO 92TREZ2922IG300XXXX, deschis la Trezoreria Băilești, reprezentată de
Florica Oanță, în funcția de Manager, în calitate de proprietar/locator, pe de o parte,

și

1.2. _____ cu sediul social în _____, adresa
_____, Județul _____, Cod Fiscal _____, având
contul Nr. _____, deschis la _____ reprezentată de
_____, în funcția de _____, în calitate de chiriaș/locator, pe de altă parte.

au încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului constă în închirierea temporară (ocazională) a Sălii de Spectacole din
Casa de Cultură „Amza Pellea”, situată în Băilești. Str. Lt. Becherescu, Nr. 14, Județul Dolj, bun imobiliar din domeniul
public al Județului Dolj.

Art.2. - Predarea - primirea bunului potrivit art. 1 se face prin Proces - verbal încheiat între reprezentanții părților,
conform Anexei nr.1.

Art.3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL II
DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCHIRIAT

Art.4. - Bunul închiriat este destinat numai pentru prezentarea de spectacole, serbări de sfârșit de an ale elevilor și copiilor,
activități cultural-artistice și sociale, simpozioane, conferințe, traininguri, respectiv pentru evenimentul cultural –

CAPITOLUL III
DURATA CONTRACTULUI

Art.5. - Termenul de închiriere este de _____, conform cererii locatarului nr. _____, aprobată de
către managerul titularului dreptului de administrare.

Art.6. - Executarea contractului începe la data de _____ ora _____ și încetează la data de _____ ora
_____.

CAPITOLUL IV
CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.7. - (a) Chiria pentru bunul care face obiectul contractului este de _____ lei/oră, astfel cum a fost aprobată prin HCL
Băilești, nr. _____/_____ privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes public.

- (b) Modalitate de plată – numerar la biroul Contabilitate a locatorului sau prin virament în contul Nr. RO
92TREZ2922IG300XXXX, deschis la Trezoreria Băilești

- (c) Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului va fi achitat integral de către locatar/beneficiar, după aprobarea acestuia cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data desfășurării activității. În caz contrar, prezentul contract își pierde valabilitatea.
- Cuantumul total fiind de _____ lei.

CAPITOLUL V

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. - Titularul dreptului de administrare are următoarele obligații:

- a) să predea în stare de folosință bunul care face obiectul contractului;
- b) să asigure folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului;
- c) să emită factura fiscală;

Art.9. - Locatarul are următoarele obligații:

- a) să primească bunul care face obiectul contractului;
- b) să folosească bunul cu respectarea destinației stabilite potrivit art.4;
- c) să întocmească și să prezinte titularului dreptului de administrare programul de folosire a sălii pentru perioada desfășurării evenimentului;
- d) să nu permită accesul în sală a persoanelor peste capacitatea maximă admisă (390 persoane);
- e) să folosească bunul închiriat cu respectarea normelor PSI. Pe toată perioada utilizării sălii de spectacole, locatarul va lua toate măsurile necesare în vederea respectării și va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007. De asemenea, va respecta întocmai prevederile Legii nr. 349 din 06 iunie 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare. Orice posibile pagube produse, inclusiv terților, ca urmare a nerespectării acestor prevederi cade în sarcina exclusivă a locatarului, fiind obligat să suporte toate costurile legate de acoperirea integrală a tuturor pagubelor/prejudiciilor produse;
- f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunurilor închiriate, care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă integral pentru lipsa bunurilor, deteriorările aduse bunurilor predate, inclusiv de către persoanele aduse de acesta în spațiu, de către prepușii acestuia și/sau de spectatori/participanți, și să intervină în maxim 3 zile după ce acestea au fost produse în vederea reparării/inlocuirii (inclusiv în cazul în care nu mai pot fi reparate) bunurilor sau să suporte integral contravaloarea acestora în situația în care sunt efectuate de către Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești;
- h) să respecte toate obligațiile legale în vigoare, în funcție de specificul activității desfășurate de acesta, a evenimentului pe care îl organizează și a destinației bunurilor;
- i) să plătească chiria la termenul stabilit și, după caz, penalitățile de întârziere calculate în cuantum de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;
- j) să nu încheie o sublocățiune a bunului care face obiectul prezentului contract;
- k) la încetarea contractului să predea titularului dreptului de administrare bunurile în starea în care le-a preluat și libere de orice sarcini, pe bază de proces - verbal.
- l) În situația în care, din diverse cauze obiective, locatarul/prestatorul nu poate pune la dispoziție spațiul/bunurile solicitate de beneficiar, acesta se obligă să anunțe beneficiarul în cel mai scurt timp posibil
- m) să verifice modul în care se folosesc sălile/bunurile puse la dispoziție pentru utilizare, urmărind respectarea prevederilor legale și a clauzelor contractului
- n) să asigure, prin delegatul său, intervenția persoanei autorizate în vederea remedierii unor defecțiuni produse la instalațiile care asigură funcționalitatea sălilor/bunurilor puse la dispoziție
- o) locatarul/prestatorul va recepționa sala după utilizarea temporară. În situația în care la recepția spațiului se constată unele deteriorări (avarii) la construcții, instalațiile aferente, mobilier, obiecte de inventar etc. se va proceda la evaluarea pagubei (calculată la valoarea actualizată) și la încasarea contravalorii pagubei de la beneficiar.

CAPITOLUL VI

DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10. Titularul dreptului de administrare a imobilului are următoarele drepturi:

- a) să verifice în permanență starea bunurilor și modul de folosință a acestora de către locatar;

Art.11. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să realizeze în interes propriu publicitate - reclamă în incinta sălii, pe durata desfășurării evenimentului;
- b) pe perioada evenimentului, părțile convin și sunt de acord că singurul beneficiar al sumelor rezultate din vânzarea biletelor pentru eveniment este locatarul, acesta fiind singurul în măsură să decidă în legătură cu prețul și gestionarea biletelor, abonamentelor și invitațiilor gratuite.

CAPITOLUL VII

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. - Părțile răspund pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Art.13. - Locatarul răspunde pentru folosința necorespunzătoare și pagubele suferite de bunurile închiriate și/sau persoane, cu excepția cazurilor de forță majoră dovedite conform legii.

Art.14. Nerespectarea termenului de plată a cheltuielilor suportate cu remedierea distrugerilor/lipsurilor bunurilor atrage în sarcina locatarului plata unor penalități de 2% din cuantumul sumelor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare datei la care obligația devine scadentă și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.15. În situația în care beneficiarul nu anunță în scris locatarul / prestatorul cu cel puțin 10 de zile înainte de data desfășurării activității că renunță la folosirea spațiului, acesta nu i se va mai restitui tariful de utilizare achitat/ contravaloarea prestării de servicii achitate, dacă spațiul nu poate fi repartizat și utilizat, contra cost, de o altă persoană fizică sau juridică.

Art.16. Dacă renunțarea la activitatea pentru care s-a încheiat prezentul contract se va face din cauze justificate, acceptate de locatar/prestator, acesta din urmă va înapoia beneficiarului contravaloarea tarifului achitat. Aceste cauze pot fi deces în familie, accidente sau altele asemănătoare.

Art.17. Locatarul/ beneficiarul răspunde de pagubele produse de incendii în timpul folosirii sălilor/bunurilor dacă nu va dovedi că acestea au provenit în caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție a sălilor/ bunurilor ori prin extinderea focului (fără greșeala locatarului/ beneficiarului) cu alte dependențe sau bunuri care nu sunt în folosința beneficiarului.

CAPITOLUL VIII ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- Art.15. - (a) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
(b) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.
(c) Părțile vor putea solicita rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.
(d) În mod excepțional, în situația în care intervin evenimente neprevăzute și titularul dreptului de administrare trebuie să utilizeze bunul închiriat în vederea îndeplinirii obligațiilor legale, dacă evenimentul nu poate fi reprogramat, contractul încetează de drept iar suma încasată cu titlu de chirie va fi restituită locatarului.

CAPITOLUL IX FORȚA MAJORA

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

- Art. 16. (a) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
(b) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.
(c) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
(d) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
(e) Falimentul locatarului nu constituie forță majoră, iar creditorii acestuia nu pot avea nici un fel de pretenții față de titularul dreptului de administrare.

CAPITOLUL X

COMUNICĂRI

- Art. 17. (a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în limba română și în scris la adresele precizate de părți în preambulul prezentului contract.
(b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
Art. 18 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile legale în vigoare din România.

Art. 20. - Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești, potrivit dreptului comun, de la sediul titularului dreptului de administrare.

CAPITOLUL XII ALTE CLAUZE

1. De regulă, se interzice folosirea în săli a unor surse de lumină în afara celor din instalațiile aferente, precum și folosirea de artificii și confetii.
2. În cazul utilizării temporare a instalației de lumini cu efecte dinamice, a camerelor video cu sursă suplimentară de lumină, sau a aparatului foto cu blitz, lumina acestora să nu afecteze ornamentele și elementele decorative ale sălilor. La utilizarea instalației de lumini cu efecte dinamice, iluminatul propriu al sălii se reduce în mod corespunzător.
3. Beneficiarul se obligă să ia toate măsurile pentru dezafectarea sălilor până la expirarea termenului prevăzut la pct. 21II.
4. Responsabilitățile privind instruirea personalului propriu pe linia S.S.M. revin exclusiv beneficiarului în conformitate cu Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.
5. Răspunderile ce le revin în domeniul apărării împotriva incendiilor utilizatorilor care folosesc temporar prin antrepriză, închirierea, cedarea dreptului de folosință, a bunurilor imobile din patrimoniul Cercului militar:
 - a) utilizarea focului deschis este interzisă în spațiile interioare/exterioare din incinta obiectivului /cazărmi;
 - b) fumatul în spațiile publice închise din incinta obiectivului /cazărmi este interzis;
 - c) respectarea și utilizarea corespunzătoare a locurilor de fumat special amenajate în exteriorul pavilionului;
 - d) aruncarea la întâmplare a resturilor de țigări sau chibrituri aprinse este strict interzisă;
 - e) depunerea în scrumierele amplasate la locurile de fumat a altor deșeuri de materiale combustibile, cum sunt hârtia, cartonul, textilele, este interzisă;
 - f) respectarea și utilizarea corespunzătoare a căilor și zonelor de acces/evacuare a persoanelor/ bunurilor materiale;
 - g) menținerea liberă a căilor de acces, de evacuare și de intervenție în stare de utilizare la parametrii la care au fost proiectate și realizate de proiectant/constructor;
 - h) interzicerea blocării cu materiale care reduc lățimea sau înălțimea liberă de circulație stabilită ori care prezintă pericol de incendiu sau explozie, precum și efectuarea unor modificări la acestea, prin care se înrăutățește situația inițială;
 - i) beneficiarii sunt obligați să folosească doar spațiile și obiectele din inventarul încăperilor pentru care a fost încheiat contract de închiriere cu fiind interzis accesul în alte zone din incinta obiectivului / cazărmi sau folosirea de bunuri materiale, utilaje, aparatură, echipamente, scule,

dispozitive, tablouri electrice aflate în dotarea spațiilor obiectivului /cazărni.

6. Beneficiarul este obligat să urmărească respectarea acestor reguli și să ia orice măsuri legale ce se impun pentru buna desfășurare a activității de către tot personalul participant la activitate, pe întreaga durată de utilizare a spațiului.

7. Pentru cunoașterea modului de evacuare a spațiului în caz de pericol, locatarul/ beneficiarul va lua legătura cu personalul locatarului/ prestatorului înainte de începerea activității.

8. Pagubele produse la mobilier, starea de fixație, grupuri sanitare, părțile de construcții și instalații ale spațiilor, obiecte de inventar puse la dispoziția locatarului/ beneficiarului, se va constata și stabili (dacă este cazul) imediat după terminarea activității.

9. Valoarea pagubelor, dacă sunt constatate, se va stabili la prețurile actualizate la data folosirii respective și se va achita pe loc.

10. La terminarea activității locatarul/ prestatorul și locatarul/beneficiarul vor încheia un proces - verbal. În situația în care s-a produs o pagubă, în procesul verbal se va menționa obligatoriu documentul în baza căruia s-a încasat contravaloarea acestuia.

11. Locatarul/prestatorul de servicii își rezervă dreptul de anulare/redimensionare/ replanificare a prezentului eveniment în cazul apariției unor modificări legislative care prevăd restricționarea unor astfel de activități sau impunerea unor măsuri speciale.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte, și a fost înregistrat la Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești sub nr. _____ din data de _____.

Titularul dreptului de administrare
Casa de Cultură "AMZA PELLEA" Băilești

Locatar

Manager

Florică Oanță

Contabil șef

Adina Florescu

Casa de Cultură „Amza Pellea” Băilești
România, județul Dolj, Băilești,
str. Lt. Becherescu, nr.14,
Tel/fax 0351173496, ccamzapellea@yahoo.com
Nr. ____/____

Aprob

Manager

CC "Amza Pellea" Băilești

Domnule Manager

Subsemnatul _____ în calitate de _____
la _____, cu sediul în _____,
adresa _____, având cod fiscal _____,
telefon _____ prin prezenta cerere vă rog să-mi aprobați închirierea/utilizarea
_____, pentru _____
_____, în perioada _____, în intervalul orar _____.

Vă mulțumesc

Data _____

Semnătura _____

Domnului Manager al Casei de Cultură "Amza Pellea" Băilești

ANEXA 1

Nr. _____ / _____

Obiectele ce se află în încăperea _____ ce urmează a fi închiriată în urma contractului de închiriere nr. _____ / _____, între

CASA DE CULTURĂ "AMZA PELLEA" cu sediul social în Băilești. Str. Lt. Becherescu, Nr. 14, Județul Dolj, Cod Fiscal Nr. 5047039, având contul Nr. RO 92TREZ2922IG300XXXX, deschis la Trezoreria Băilești, reprezentată de Florică Oanță, în funcția de Manager, în calitate de proprietar/locator, pe de o parte,

și

1.2. _____ cu sediul social în _____ adresa _____, Județul _____, Cod Fiscal _____, având contul Nr. _____, deschis la _____ reprezentată de _____, în funcția de _____, în calitate de chiriaș/locatar, pe de altă parte.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Am predat

Am primit