



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 55  
din 25.05.2023

privind aprobarea Dosarului Preliminar în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere: referatul de aprobare nr.11390/17.05.2023 întocmit de viceprimarul cu atribuții de primar la municipiul Bailesti și raportul de specialitate nr.11391/17.05.2023 al Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

HCL nr 41/21.04.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare a investiției „Inființare rețea distribuție Gaze Naturale în Municipiul Bailesti” Prevederile art.35(1), art. 41, art. 44 alin (1), art. 45 alin. (1) și art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul nr. 59/24.05.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii, avizul nr. 59/24.05.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură, avizul nr. 59/24.05.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;

Prevederile art. 13 din Ordinul nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Dosarul Preliminar in vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti, județul Dolj, conform anexei parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Prezenta hotarare se duce la indeplinire de viceprimarul cu atributii de primar la municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica :

- a) Instituției Prefectului -județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar al mun.Bailesti;
- c)Se publica pe pagina web:[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro) in Sectiunea Monitorul Oficial Local.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 25.05.2023 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta  
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza  
Secretar general  
Mitran Iustina

**Dosar preliminar,**  
întocmit conform art. 104 alin. 2 din nr. Legea 123/2012, modificata prin Legea nr.167/2018 si H.G.nr.209/2019, in vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti

- a) datele de identificare ale solicitantului:  
U.A.T. Municipiul Bailesti prin Consiliul Local, avand C.F.5002240 cu sediul in județul Dolj, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, Nr. 13 Municipiului Bailesti, cod postal 205100
- b) obiectul concesiunii:  
Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti.
- c) hotărârile consiliului local privind:
- (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu gratuit în condițiile legii.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor naturale a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier;
- (ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale.

Terenul necesar racordului la SNT și stației de reglare măsurare predare se va realiza cu titlu gratuit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor naturale a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP) și al stațiilor de reglare de sector (SRS).

Terenul pe care se va amplasa conducta de racord la SNT și SRMP este situat în imediata apropiere a Municipiului Bailești conform prevederilor avizului de principiu TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020 atașat prezentului dosar preliminar.

Terenul pe care se vor amplasa obiectivele sistemului de distribuție, se află în proprietatea publică și privată a primăriei și va fi pus la dispoziția concesionarului, pe toată durata de existență a serviciului public de distribuție a gazelor naturale, conform HCL al Municipiului Bailești nr. .... din .....

d) avizul tehnic de principiu (ATP)/acordul operatorului sistemului de transport, însoțit de valoarea estimată a tarifului de racordare, în cazul în care soluția de alimentare cu gaze naturale prevede alimentarea din Sistemul național de transport al gazelor naturale/operatorului conductelor de amonte, după caz, cu respectarea prevederilor Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu cele precizate de SNTGN TRANSGAZ SA prin adresa nr. 38014/09.07.2020, soluția de alimentare cu gaze naturale a sistemului de distribuție ce se va realiza constă în realizarea unui racord de înaltă presiune Ghercești – SDE Craiova, DN 600, PN 40 bar, a unui modul SRM de PN 40 bar, cu o capacitate tehnologică de  $Q=16.000 \text{ Smc/h}$ , care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localității Bailești, prin intermediul unei conducte DN 500, Pn 40 bar în lungime de cca. 51 km.

Valoarea estimativă a lucrărilor de racordare la SNT (conducta racord de înaltă presiune și SRM Bailești) calculată în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017, și stabilită prin Studiul de Fezabilitate întocmit de IPROEX ENERGY MANAGEMENT SRL este de 2.939.206 lei fără TVA.

Anexăm prezentului dosar avizul de principiu SNTGN TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020

e) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

Terenul pe care se va amplasa conducta de racord la SNT și SRM, se află în proprietatea Consiliului Local Bailești și va fi pus cu titlu gratuit la dispoziția concesionarului pe toată durata de existență a serviciului public de distribuție a gazelor naturale.

Terenul pe care se vor amplasa obiectivele sistemului de distribuție, se află în proprietatea publică și privată a primăriei în conformitate cu prevederile HG nr.

965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

Certificatul de urbanism nr. 33 din 04.05.2023 eliberat în scopul "Infiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiului Bailesti" a fost emis de către Municipiul Bailesti și prevede obținerea următoarelor avize și acorduri:

- privind utilitățile urbane și infrastructură, :

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- Mediu

- specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- geotehnic
- SPLDP Dolj
- Politia Rutiera

g) avizul emis conform lit. d) nu va putea fi schimbat pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate.

Anexe:

1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor natural a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier;

2. Adresa SNTGN TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020;

3. Anexa 3 a HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

4. Certificatul de urbanism nr. 33/04.05.2023 eliberat în scopul "Infiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiului Bailesti" emis de către Municipiul Bailesti și care prevede obținerea următoarelor avize și acorduri:

- privind utilitățile urbane și infrastructură, :

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- Mediu

- specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- geotehnic
- SPLDP Dolj
- Politia Rutiera

Presedinte de sedinta  
Dumitrascu Amza Gabriel



Contrasemneaza  
Secretar general  
Mitran Iustina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 59 din 24.05.2023 pentru P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesiionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj;**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesiionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,





**ANEXA Nr. 4  
la regulament**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 59 din 24.05.2023 P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj;**

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj; fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei  
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei  
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 59 din 24.05.2023 pentru P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj;**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.59/17.05.2023 privind aprobarea Dosarului Preliminar in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59  
din 17.05.2023

privind aprobarea Dosarului Preliminar în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj întrunit în sesiunea ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere: referatul de aprobare nr.11390/17.05.2023 întocmit de viceprimarul cu atribuții de primar la municipiul Bailesti și raportul de specialitate nr.11391/17.05.2023 al Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

HCL nr 41/21.04.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare a investiției „Înființare rețea distribuție Gaze Naturale în Municipiul Bailesti” Prevederile art.35(1), art. 41, art. 44 alin (1), art. 45 alin. (1) și art. 46 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;

Prevederile art. 13 din Ordinul nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1) și art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Dosarul Preliminar în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti, județul Dolj, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de viceprimarul cu atribuții de primar la municipiul Bailesti prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica :

- a) Instituției Prefectului -județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atribuții de primar al mun.Bailești;
- c) Se publica pe pagina web: [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro) în Secțiunea Monitorul Oficial Local.

Viceprimar,  
cu atribuții de Primar  
Nastase Amalia



Avizeaza,  
Secretar general,  
Mitran Iustina



Municipiul Băilești  
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100  
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 11390 din 17.05.2023

### Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Dosarului Preliminar întocmit în conform art. 104 alin. 2 din Legea 123/2012, modificată prin Legea nr. 167/2018 și H.G. nr. 209/2019, în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti

Subsemnata Nastase Amalia în calitate de viceprimar cu atribuții de primar expun următoarele :

Având în vedere :

Prevederile HCL nr 41/21.04.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare a investiției „Înființare rețea distribuție Gaze Naturale în Municipiul Bailesti” ;

Dispozițiile H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;

Prevederile art. 13 din Ordinul nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul ca:

- în prezent, au fost elaborate normele privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini,

- au fost stabilite condițiile de fond și forma pentru declansarea procedurilor de concesionare a serviciului.

Fata de cele menționate supun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Dosarului Preliminar în vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în municipiul Bailesti, județul Dolj.

Initiator  
Viceprimar  
cu atribuții de Primar  
Nastase Amalia







Municipiul Băilești  
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100  
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 11391 din 17.05.2023

### Raport de specialitate

privind aprobarea Dosarului Preliminar întocmit în conform art. 104 alin. 2 din Legea 123/2012, modificata prin Legea nr.167/2018 si H.G. nr.209/2019, in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti

Subsemnatul Ghinea Nicolae Viorel, avand funcția de Inspector Superior – Directia Urbanism, amenajarea Teritoriului si Cadastru in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Bailesti, având în vedere prevederile:

Prevederile HCL nr 41/21.04.2022 privind aprobarea Cererii de finantare a investitiei „Infiintare rețea distributie Gaze Naturale în Municipiul Bailesti”;

Dispozitiile H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini;

Prevederile art. 13 din Ordinul nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor natural, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare faptul ca:

- in prezent, au fost elaborate normele privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini,
- au fost stabilite conditiile de fond si forma pentru declansarea procedurilor de concesionare a serviciului.

Fata de cele aratate apreciez ca oportuna adoptarea unei hotarari in acest sens.

Inspector Superior,  
Ghinea Nicolae Viorel



AMALIA  
NASTASE

Semnat digital  
de AMALIA  
NASTASE  
Data: 2022.04.26  
11:25:54 +03:00

ROMANIA

JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

## HOTARAREA NR. 41

Din 21.04.2022

**Privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru preluarea în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” a investiției „Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Băilești”**

Consiliul Local al municipiului Bailești, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8516/19.04.2022 al doamnei Viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești;
- Raportul de specialitate nr. 8517/19.04.2022 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- avizul nr. 11 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;
- avizul nr. 11 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;
- avizul nr. 11 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism;
- Analizând prevederile OUG nr. 40/2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” și pentru modificarea art. 1 alin. 2 din OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- Ordinul comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 287/167/2022;
- Prevederile Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă cererea de finanțare, anexa nr. 1 la prezenta hotărare, întocmită conform prevederilor Anexei la OUG nr. 40/2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții „Anghel Saligny” și pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului



național de investiții „Anghel Saligny” pentru investiția, „Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Băilești” pentru care se solicită finanțarea în baza Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

**Art.2** Se aprobă Devizul General, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, întocmit conform Anexei nr.2.1\* la Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a O.U.G nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”.

**Art.3** Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de dna Nastase Amalia-viceprimarul cu atribuții de primar al municipiului Băilești județul Dolj precum și aparatul de specialitate al primarului.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare,

- Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Băilești
- Instituției Prefectului Județul Dolj pentru efectuarea controlului de legalitate
- Afisare pe [www.primariabailiesti.ro](http://www.primariabailiesti.ro).

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Băilești din data 21.04.2022, cu un nr. de 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție

Presedinte de sedinta,  
Duinea Florin Mugurel



Contrasemneaza,  
Secretar general  
Mitran Iustina

ANEXA nr. 1 la  
 406/2022

Anexa nr. 1  
 la normele metodologice

**CERERE DE FINANȚARE**  
**Programul Național de Investiții "Anghel Saligny"**

| <b>1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>             |                                                                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>U.A.T. MUNICIPIUL BAILESTI</b><br><b>JUDETUL DOLJ</b> | <b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR</b><br><b>PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI</b> |
| <b>Număr /data înregistrare:</b><br>8506/19.04.2022      | (se completează numărul de înregistrare de la<br>registratura MDEPA)         |

| <b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beneficiar (U.A.T. /A.D.I.):</b>                                                                                                                            | <b>MUNICIPIUL BAILESTI</b>                                                                                                                                            |
| <b>Denumirea obiectivului de investiții:</b>                                                                                                                   | <b>INFINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE A</b><br><b>GAZELOR NATURALE IN MUNICIPIUL</b><br><b>BAILESTI, JUDETUL DOLJ</b>                                                     |
| <b>Tip proiect:</b>                                                                                                                                            | Proiect cu o singură categorie de investiție;                                                                                                                         |
| <b>Categoria de investiție:</b>                                                                                                                                | a) înființarea de noi sisteme de distribuție gaze<br>naturale;                                                                                                        |
| <b>Stadiu implementare:</b>                                                                                                                                    | Obiectiv de investiții nou;                                                                                                                                           |
| <b>Amplasament:</b>                                                                                                                                            | (străzi/DC/DJ/etc. și localitate, U.A.T.)<br><b>MUNICIPIUL BAILESTI, JUDETUL DOLJ</b>                                                                                 |
| <b>Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):</b>                                                                                             | (perioada exprimată în luni cuprinsă între data<br>aprobării notei conceptuale și data încheierii<br>procesului-verbal privind admiterea recepției finale)<br>60 luni |
| <b>Hotărârea consiliului local/județean de aprobare/ Hotărârea A.D.I./Hotărârile consiliului local, județean ale UAT membre ale parteneriatelor, după caz:</b> | (Număr/data)                                                                                                                                                          |
| <b>Valoarea totală a obiectivului de investiții:</b>                                                                                                           | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br>121.700.707,36 lei                                                                                                         |
| <b>Valoarea solicitată de la bugetul de stat:</b>                                                                                                              | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br>119.206.632,23 lei                                                                                                         |

|                                                                                                                          |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Valoarea finanțată de la bugetul local:                                                                                  | (se va prezenta valoarea în lei cu TVA)<br>2.494.075,13 lei          |
| Valoare calculată conform standardului de cost                                                                           | (se va prezenta valoarea în lei fără TVA)<br>102.433.863,00 lei      |
| Cost unitar aferent investiției pentru rețeaua de distribuție inteligentă gaze naturale (calculat)                       | (se va prezenta valoarea în lei fără TVA)<br>9.831,25 lei/bransament |
| Cost unitar aferent investiției pentru instalația de racordare la SNT împreună cu punctul de predare/preluare (calculat) | (se va prezenta valoarea în lei fără TVA)<br>5.066,05 lei/bransament |

### 3. REZUMATUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Tip lucrare:** Înființarea de noi sisteme de distribuție gaze naturale

- Sistem inteligent de distribuție gaze naturale: Da;
- Lungime rețea de distribuție înființare/ extindere/modernizare 126.632 metri;
- Număr gospodării conectate (calculate conform art. 2 din OMDLPA/OME nr. 1330/947/2021): 6876
- Lungime instalație racordare SNT 50 metri;
- Consum estimat anual consumatori casnici 18.273.760 mc;
- Consum estimat anual consumatori non-casnici 1.218.240 mc;
- Alte capacități:
- SRMP complet automatizat debit  $Q = 16.000 \text{ mc/h}$
- Doua stații de lucru
- Contoare inteligente = 5412 buc
- Bransamente = 5412 buc

### 4. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)

Strada: Printul Barbu  
Alexandru Stirbey

Număr: 13

Cod poștal: 205100

Localitatea: Băilești

Județul: Dolj

Reprezentantul legal al solicitantului:

Nume și prenume: NASTASE AMALIA

Funcție: Viceprimar cu atribuții de primar

Număr de telefon fix: 0251.311.017

Număr de telefon mobil: 0740.208.024

Adresă poștă electronică (obligatoriu): primariabailiesti@gmail.com

Persoana de contact:

Nume și prenume: NASTASE AMALIA

Funcție: Viceprimar cu atribuții de primar

Număr de telefon: 0740.208.024

Adresă poștă electronică: primariabailiesti@gmail.com

**Subsemnata NĂSTASE AMALIA, având funcția de Viceprimar cu atributul de primar, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Municipiul Bailești, județul Dolj**

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale;

Confirm că respect prevederile art. 4 alin. (10) din Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny";

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte.

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici-un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Viceprimar cu atributul de primar,  
Nume Prenume: NĂSTASE AMALIA  
Semnătura .....



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiție : "INFINTARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL**  
**RAILEȘTI JUDEȚUL DOLOJ"**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                    | Valoare (inclusiv T.V.A. ) |                      |                       | Defalcarea pe surse de finanțare |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|
|                                                                        |                                                                                                            | Valoare (fără T.V.A. )     | TVA                  | Valoare cu TVA        |                                  |
|                                                                        |                                                                                                            | LEI                        | LEI                  | LEI                   |                                  |
| 1                                                                      | 2                                                                                                          | 3                          | 4                    | 5                     |                                  |
| <b>Capitolul 1:</b>                                                    |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                        | 38.922,00                  | 403,63               | 39.325,63             | buget local                      |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                       | 35.079,00                  | 665,02               | 35.744,02             | buget de stat                    |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                         | 18.522,00                  | 333,13               | 18.855,13             | buget local                      |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                         | 1.135.637,00               | 21.677,48            | 1.157.314,48          | buget de stat                    |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                     | <b>1.228.620,00</b>        | <b>23.449,26</b>     | <b>1.252.069,26</b>   |                                  |
| <b>Capitolul 2:</b>                                                    |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - racord alimentare energie electrică SRMP | 65.350,00                  | 1.165,50             | 66.515,50             | buget de stat                    |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                     | <b>65.350,00</b>           | <b>1.165,50</b>      | <b>66.515,50</b>      |                                  |
| <b>Capitolul 3:</b>                                                    |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| 3.1                                                                    | Studii (studii teren, raport privind impactul asupra mediului, alte studii specifice)                      | 413.013,00                 | 78.472,47            | 491.485,47            | buget local                      |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                       | 2.000,00                   | 0,00                 | 2.000,00              | buget local                      |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                        | 485,00                     | 0,00                 | 485,00                | buget local                      |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                    | 22.013,00                  | 4.429,09             | 26.442,09             | buget local                      |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                 | 123.499,00                 | 23.474,83            | 146.973,83            |                                  |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                         | 21.499,00                  | 0,00                 | 21.499,00             | buget local                      |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                     | 102.000,00                 | 0,00                 | 102.000,00            | buget local                      |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                | 12.999,00                  | 2.474,83             | 15.473,83             | buget local                      |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                   | 18.680,00                  | 3.599,20             | 22.279,20             | buget de stat                    |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                 | 2.000,00                   | 0,00                 | 2.000,00              | buget de stat                    |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                      | 106.349,00                 | 20.264,24            | 126.613,24            | buget de stat                    |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                      | 92.145,00                  | 17.507,74            | 109.652,74            | buget local                      |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                | 234.787,00                 | 44.552,53            | 279.339,53            | buget local                      |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                          | 204.032,00                 | 36.936,08            | 240.968,08            | buget local                      |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                     | <b>2.342.488,00</b>        | <b>445.072,72</b>    | <b>2.787.560,72</b>   |                                  |
| <b>Capitolul 4:</b>                                                    |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiții de bază</b>                            |                                                                                                            |                            |                      |                       |                                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                  | 90.808.989,00              | 17.253.707,91        | 108.062.696,91        |                                  |
| 4.1.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 90.404.567,00              | 17.176.867,73        | 107.581.434,73        | buget de stat                    |
| 4.1.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 404.422,00                 | 76.840,18            | 481.262,18            | buget de stat                    |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                     | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  |                                  |
| 4.2.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.2.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                       | 2.534.784,00               | 481.608,96           | 3.016.392,96          |                                  |
| 4.3.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.3.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT - SRMP complet automatizat                                                  | 2.534.784,00               | 481.608,96           | 3.016.392,96          | buget de stat                    |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  |                                  |
| 4.4.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.4.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.5                                                                    | Dotări                                                                                                     | 129.262,00                 | 24.559,78            | 153.821,78            |                                  |
| 4.5.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 129.262,00                 | 24.559,78            | 153.821,78            | buget de stat                    |
| 4.5.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
| 4.6                                                                    | Active necorporale                                                                                         | 1.163.358,00               | 221.038,02           | 1.384.396,02          |                                  |
| 4.6.1                                                                  | Rețea de distribuție gaze naturale                                                                         | 1.163.358,00               | 221.038,02           | 1.384.396,02          | buget de stat                    |
| 4.6.2                                                                  | Instalația de racordare la SNT                                                                             | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                  | buget de stat                    |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                     | <b>94.636.393,00</b>       | <b>17.980.914,67</b> | <b>112.617.307,67</b> |                                  |

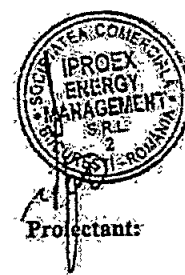


| Capitolul 5<br>Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |                  |            |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|
| 5.1                                                         | Organizare de şantier                                                                                                            | 1.906.989,00     | 362.327,91 | 2.269.316,91  |
| 5.1.1                                                       | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 1.110.517,00     | 224.298,23 | 1.304.815,23  |
| 5.1.2                                                       | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 796.472,00       | 138.029,68 | 934.501,68    |
| 5.2                                                         | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 1.029.419,00     | 0,00       | 1.029.419,00  |
| 5.2.1                                                       | Comisioanele şi dobânziile aferente creditului băncii finanţatoare                                                               | 0,00             | 0,00       | 0,00          |
| 5.2.2                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 466.222,00       | 0,00       | 466.222,00    |
| 5.2.3                                                       | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 93.245,00        | 0,00       | 93.245,00     |
| 5.2.4                                                       | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 466.222,00       | 0,00       | 466.222,00    |
| 5.2.5                                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/deşfiinţare                                                    | 0,00             | 0,00       | 0,00          |
| 5.3                                                         | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 201.967,53       | 0,00       | 201.967,53    |
| 5.4                                                         | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 55.480,18        | 0,00       | 55.480,18     |
| TOTAL CAPITOL 5                                             |                                                                                                                                  | 4.046.047,00     | 573.153,62 | 4.619.200,62  |
| Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste |                                                                                                                                  |                  |            |               |
| 6.1                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 4.192,50         | 0,00       | 4.192,50      |
| 6.2                                                         | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 117.216,55       | 0,00       | 117.216,55    |
| TOTAL CAPITOL 6                                             |                                                                                                                                  | 121.409,05       | 0,00       | 121.409,05    |
| TOTAL GENERAL                                               |                                                                                                                                  | 4.167.456,05     | 573.153,62 | 4.740.609,67  |
| Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                |                                                                                                                                  | 3.932.241.499,00 | 573.153.62 | 4.505.395.119 |

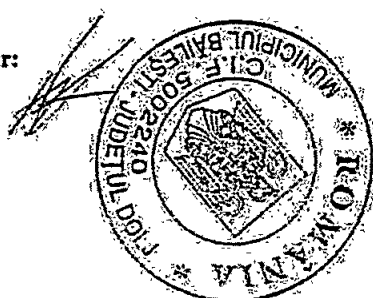
|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>4.740.609,67</b> |
| buget de stat                           | <b>3.110.961,55</b> |
| buget local                             | <b>1.629.648,12</b> |

| Preturi fără TVA                       | Reţea de distribuţie gaze naturale | Instalaţia de racordare la SNT | Total cu standard de cost | Total        |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|
| Valoare CAP. 4                         | 2.939.206,00                       | 324.636,19                     | 3.263.842,19              | 3.263.842,19 |
| Valoare investiţie                     | 2.318.716,91                       | 102.393,88                     | 2.421.110,79              | 2.421.110,79 |
| Cost unitar aferent investiţiei        | 1.629.648,12                       | 63.159,74                      | 1.692.807,86              | 1.692.807,86 |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | 1.629.648,12                       | 63.159,74                      | 1.692.807,86              | 1.692.807,86 |

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data                                                                                             | 12.12.2019 |
| Curs Buro                                                                                        | 194,99     |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate) | 168,76     |



Beneficiar:



Proiectant:

**Dosar preliminar,**

întocmit conform art. 104 alin. 2 din nr. Legea 123/2012, modificata prin Legea nr.167/2018 si H.G.nr.209/2019, in vederea concesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti

- a) datele de identificare ale solicitantului:  
U.A.T. Municipiul Bailesti prin Consiliul Local, avand C.F.5002240 cu sediul in județul Dolj, strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, Nr. 13 Municipiului Bailesti, cod postal 205100
- b) obiectul concesiunii:  
Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Bailesti.
- c) hotărârile consiliului local privind:
- (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu gratuit în condițiile legii.
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor naturale a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier;
  - (ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale.

Terenul necesar racordului la SNT și stației de reglare măsurare predare se va realiza cu titlu gratuit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor naturale a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP) și al stațiilor de reglare de sector (SRS).

Terenul pe care se va amplasa conducta de racord la SNT și SRMP este situat în imediata apropiere a Municipiului Bailesti conform prevederilor avizului de principiu TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020 atașat prezentului dosar preliminar.

Terenul pe care se vor amplasa obiectivele sistemului de distribuție, se află în proprietatea publică și privată a primăriei și va fi pus la dispoziția concesionarului, pe toată durata de existență a serviciului public de distribuție a gazelor naturale, conform HCL al Municipiului Bailesti nr. .... din .....

d) avizul tehnic de principiu (ATP)/acordul operatorului sistemului de transport, însoțit de valoarea estimată a tarifului de racordare, în cazul în care soluția de alimentare cu gaze naturale prevede alimentarea din Sistemul național de transport al gazelor naturale/operatorului conductelor de amonte, după caz, cu respectarea prevederilor Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu cele precizate de SNTGN TRANSGAZ SA prin adresa nr. 38014/09.07.2020, soluția de alimentare cu gaze naturale a sistemului de distribuție ce se va realiza constă în realizarea unui racord de înaltă presiune Ghercesti – SDE Craiova, DN 600, PN 40 bar, a unui modul SRM de PN 40 bar, cu o capacitate tehnologică de  $Q=16.000$  Smc/h, care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localității Bailesti, prin intermediul unei conducte DN 500, Pn 40 bar în lungime de cca. 51 km.

Valoarea estimativă a lucrărilor de racordare la SNT (conducta racord de înaltă presiune și SRM Bailesti) calculată în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 82/2017, și stabilită prin Studiul de Fezabilitate întocmit de IPROEX ENERGY MANAGEMENT SRL este de 2.939.206 lei fără TVA.

Anexăm prezentului dosar avizul de principiu SNTGN TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020

e) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

Terenul pe care se va amplasa conducta de racord la SNT și SRM, se află în proprietatea Consiliului Local Bailesti și va fi pus cu titlu gratuit la dispoziția concesionarului pe toată durata de existență a serviciului public de distribuție a gazelor naturale.

Terenul pe care se vor amplasa obiectivele sistemului de distribuție, se află în proprietatea publică și privată a primăriei în conformitate cu prevederile HG nr.

965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

Certificatul de urbanism nr. 33 din 04.05.2023 eliberat în scopul "Infiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiului Bailesti" a fost emis de către Municipiul Bailesti și prevede obținerea următoarelor avize și acorduri:

- privind utilitățile urbane și infrastructură, :
  - alimentare cu apă
  - canalizare
  - alimentare cu energie electrică
  - Mediu
- specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
  - geotehnic
  - SPLDP Dolj
  - Politia Rutiera

g) avizul emis conform lit. d) nu va putea fi schimbat pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate.

Anexe:

1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bailesti nr. .... din ..... privind punerea la dispoziția concesionarului sistemului de distribuție a gazelor natural a terenurilor aferente construirii stației de reglare măsurare predare SNT Transgaz, rețelei de distribuție, stației de reglare de sector și organizării de șantier;
2. Adresa SNTGN TRANSGAZ SA nr. 38014/09.07.2020;
3. Anexa 3 a HG nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, cu modificările și completările ulterioare.
4. Certificatul de urbanism nr. 33/04.05.2023 eliberat în scopul "Infiintare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiului Bailesti" emis de către Municipiul Bailesti și care prevede obținerea următoarelor avize și acorduri:
  - privind utilitățile urbane și infrastructură, :
    - alimentare cu apă
    - canalizare
    - alimentare cu energie electrică
    - Mediu

- specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- geotehnic
- SPLDP Dolj
- Politia Rutiera

Viceprimar,  
Cu atributii de primar  
Nastase Amalia

Secretar General  
Mitran Iustina

ROMANIA  
Județul DOLJ  
Municipiul BĂILEȘTI

Nr. 10035 din 04/05/2023

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 33..... din 04/05/2023

**În scopul: ÎNFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL BĂILEȘTI**

Ca urmare a Cererii adresate de Municipiul Băilești prin Duinea Florin-Mugurel în calitate de Consilier local cu atribuții de viceprimar, cu domiciliul<sup>2)</sup> / sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BĂILEȘTI satul -, sectorul -, cod postal 205100, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey nr. 13, bl. sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. 10035 din 03/05/2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BĂILEȘTI satul -, sectorul -, cod postal 205100, străzi din Municipiul Băilești, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 78/2015, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Băilești nr. 155/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Căi de comunicație (Străzi) situate în intravilan, aparținând domeniului public al Municipiului Băilești conform Anexa 3 la HG 965/2002.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - Drumuri

Destinația după PUG: căi de comunicație - străzi - compuse din carosabil și trotuare

Lungimea rețelei - 126623 ml.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCL 155/2018, UTR CR – subzona căilor de comunicație rutieră - amplasamentul este constituit din căi de circulație situate în intravilanul Municipiului Băilești, străzi de categoria a II-a, a III-a și a IV-a, constituite din carosabil cu lățime variabilă în funcție de secțiunea caracteristică a străzii, trotuare cu și fără spații verzi de aliniament.

**UTILIZĂRI PERMISE:** Se poate autoriza – cu avizul administratorului drumului – realizarea și întreținerea căilor de comunicație (străzi și pietonale) de toate categoriile, de rețele tehnico-edilitare și de siguranță a circulației precum și de lucrări de artă.

**UTILIZĂRI INTERZISE:** Se interzic orice construcții de natură a îngreuna sau pune în pericol traficul de persoane și/sau mărfuri pe drumurile publice, de a obtura vizibilitatea în curbe sau intersecții precum și vizibilitatea indicatoarelor rutiere.

**Se propune: Înființare rețea de distribuție a gazelor naturale în Municipiul Băilești.**

**CONDIȚII:** planurile aferente soluției tehnice se vor prezenta pe suport topo, realizat în sistem STEREO 1970, respectând limitele cadastrale ale căilor de comunicație, fără afectarea proprietăților private. Rețeaua și bransamentele se vor realiza îngropat (subteran) până la limita de proprietate, asigurându-se coexistența cu celelalte rețele tehnico-edilitare preexistente. În situația în care pe anumite tronsoane, condițiile tehnice și/sau de amplasament impun realizarea rețelei în variantă aeriană, soluția tehnică va urmări evitarea blocării accesului la proprietăți, îngreunarea traficului auto și pietonal. Desfășurarea lucrărilor nu va afecta circulația auto și pietonală. Desfășurarea lucrărilor va fi semnalizată corespunzător pe timp de noapte prin sectorizarea zonei de lucru cu panouri, plăci și indicatoare rutiere. La faza de autorizare de construire documentația tehnică (piese scrise și desenate) va cuprinde detalii referitoare la săpături și cote de nivel, precum și tehnologia de execuție a refacerii carosabilului/ trotuarului, în vederea aducerii terenului la forma inițială. Se vor respecta normativele în vigoare privind proiectarea și execuția rețelelor de gaze naturale. Proiectul va fi însoțit de referatele de verificare la exigențele stabilite prin lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **ÎNFIINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN MUNICIPIUL BAILEȘTI**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

.....  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ **D.T.A.C.**

■ **D.T.O.E.**

□ **D.T.A.D.**

□ Copie DT. Pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru bransamente /racorduri executate pe domeniul publică infrastructura tehnico-edilitară existent în zona .

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

■ alimentare cu apă

■ canalizare

■ alimentare cu energie electrică

□ alimentare cu energie termică

□ gaze naturale

□ telefonizare

□ salubritate

□ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

□ securitatea la incendiu

□ protecția civilă

□ sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

■ **Poliția Rutieră**

■ **SPLDP Dolj**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

■ **Geotehnic**

□ Studiul privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 modificată.

■ **e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului .**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**VICEPRIMAR,**

Cu atribuții de primar

Amalia Năstase



**SECRETAR GENERAL,**

Iustina Mitran

**ARHITECT ȘEF,**

Gabriela Miereanu

**INTOCMIT**

Florin Paul Băran

Achitat taxa de: **SCUTIT**, conform Chitanței nr. .... din .../...../2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ... / ... /2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Primar*

*Secretar,*

L.S.

*Arhitect-șef\*\*\*\*)*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

Nr. 38014 / 09.07.2020

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI JUD. DOLJ**



**Domnului Pistrișu Costel, Primar**

**Referitor: Alimentarea cu gaze naturale a municipiului Băilești jud. Dolj**

Urmarea adresei dvs., înregistrată la SNTGN Transgaz cu nr. TGZPR 228819003 – 1.553 / 24.06.2020, privind racordarea în ST a obiectivului mai sus menționat, vă transmitem următorul:

**AVIZ DE PRINCIPIU**

1. Soluția tehnică de principiu constă în racordarea la conducta de înaltă presiune Ghercești – SDE Craiova, DN 600, PN 40 bar, a unui modul SRM de PN 40 bar, cu o capacitate tehnologică de  $Q = 16.000 \text{ Sm}^3/\text{h}$  (din solicitare), care va fi amplasat la limita zonei administrativ teritoriale a localității Băilești, prin intermediul unei conducte **DN 500, PN 40 bar în lungime de cca. 51 km.**  
Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru această soluție propusă, sunt: X:(410346) și Y:(312678).
2. Menționăm că amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRM-ului, cât și caracteristicile tehnice ale conductei de racord trebuie definitivate de către proiectant, funcție de situația din teren și de analiza tehnico-economică, astfel încât racordul și SRM-ul să se amplaseze cât mai aproape de conducta de transport gaze naturale, conform cerințelor din Regulamentul privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 82/2017.
3. Mai menționăm faptul că, după punerea în funcțiune a conductei Craiova – Segarcea DN 500, PN 25 bar (care în momentul de față se află în faza de execuție iar punerea în funcțiune a conductei va avea loc în trimestrul IV 2020), vom putea elabora o soluție de alimentare cu gaze naturale din ST pentru acest obiectiv, mult mai fezabilă.
4. Pentru racordarea la ST câștigătorul licitației serviciului de distribuție gaze naturale va solicita la SNTGN Transgaz S.A. avizul tehnic de racordare (ATR) conform Ordinului ANRE nr. 82/2017 și Legea nr. 123/2012 – Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va încheia contractul de racordare și va **achita tariful de racordare**, tarif stabilit pe baza unei proceduri avizată de ANRE. Tariful de racordare reprezintă contravaloarea activităților întreprinse de OTS în vederea racordării la ST și care acoperă costurile înregistrate de OTS în urma desfășurării activităților specifice procedurii de verificare și avizare a proiectului tehnic de execuție, de obținere a autorizației de construire, de urmărire a execuției lucrărilor, de recepție și punere în

funcțiune a racordului și a SRM, respectiv a extinderii și/sau redimensionării obiectivului /  
conduței de transport al gazelor naturale.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**

**STERIAN ION**

