



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 45  
Din 27.04.2023

privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 48364, nr. cadastral 48364 cu suprafața de 2.200 mp, din „curți construcții în „drum ”

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din 27.04.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 9063/20.04.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești;

Raportul de specialitate nr. 9064/20.04.2023 al doamnei Mișeanu Gabriela, arhitect șef în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru;

Avizul nr. 49/26.04.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii, avizul nr. 49/26.04.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură, avizul nr. 49/26.04.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 102 alin. 1 și alin. 5 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1), alin. 2, lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 48364, nr. cadastral 48364 cu suprafața de 2.200 mp, din „curți construcții în „drum ”.

**Art.2.** Primarul Municipiului Bailești prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailești;
- c) Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru
- d) Afisare pe [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Bailești din data de 27.04.2023 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,  
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemnează  
Secretar general,  
Mitran Iustina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 49 din 26.04.2023 pentru P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii” in „drum”**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii” in „ drum”, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,





**ANEXA Nr. 4  
la regulament**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 49 din 26.04.2023 P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii in „ drum**

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii in „ drum ; fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei  
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,



Secretarul Comisiei  
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si  
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,  
protectia mediului si turism<sup>2</sup>

AVIZUL

**Nr. 49 din 26.04.2023 pentru P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea  
schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr.  
48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii”  
in „drum”**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1)  
lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor  
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului  
local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si  
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,  
protectia mediului si turism <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 49/20.04.2023 privind aprobarea  
schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 48364,  
nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp din „curti constructii” in „ drum”,  
cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in  
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in  
termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

**PROIECT DE HOTARARE NR. 49**  
**Din 20.04.2023**

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp, din „curti constructii in „ drum ”

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj, intrunit in sedinta ordinara din 27.04.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 9063/20.04.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 9064/20.04.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T A R A S T E :**

**Art.1.** Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 48364, nr cadastral 48364 cu suprafata de 2.200 mp, din „curti constructii in „ drum ”.

**Art.2.** Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului Municipiului Bailesti;
- c) Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- d) Afisare pe [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Viceprimar,  
Cu atributii de primar  
Nastase Amalia



Avizat  
Secretar General  
Mitran Justina



## MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100  
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro);  
[clbailesti@yahoo.com](mailto:clbailesti@yahoo.com); [primariabailesti@gmail.com](mailto:primariabailesti@gmail.com)  
Nr. 9063 din 20.04.2023

### REFERAT DE APROBARE

#### **A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.48364, NUMĂR CADASTRAL 48364, CU SUPRAFAȚA DE 2200MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM"**

Municipiul Băilești are în vedere modernizarea unui număr de străzi și alei din intravilanul localității prin finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny". În acest sens, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din luna Februarie 2023, au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj".

Între străzile studiate în documentația DALI mai sus menționată se regăsește și Aleea Brâncoveni, inclusiv tronsonul ce face legătura între limita cadastrală a acesteia și strada Horia, Cloșca și Crișan, cale de acces ce va deservi și accesul la baza sportivă aflată în execuție pe strada Horia, Cloșca și Crișan. Întrucât acest teren provine din dezmembrarea terenului cu nr. cadastral 38120, aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, conform actului de dezmembrare nr.65/2023, înscrierea acestuia în cartea funciară nou deschisă s-a făcut cu preluarea categoriei de folosință a terenului inițial, și anume "curți construcții".

În vederea continuării fazelor de proiectare și avizare a documentațiilor tehnice pentru modernizarea străzilor incluse în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară, acolo unde se impune acest lucru.

Față de cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.48364, nr. cadastral 48364 cu suprafață de 2200mp din "curți construcții" în "drum"**.

VICEPRIMAR  
Cu atribuții de PRIMAR,  
Amalia NĂSTASE







## MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100  
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro);  
[clbailesti@yahoo.com](mailto:clbailesti@yahoo.com); [primariabailesti@gmail.com](mailto:primariabailesti@gmail.com)  
Nr. 9064 din 20.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

**PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.48364, NUMĂR CADASTRAL 48364, CU SUPRAFAȚA DE 2200MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM"**

Ca urmare a aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții aferente obiectivului de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj", în vederea parcurgerii etapelor următoare de proiectare, respectiv întocmirea proiectului tehnic și a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, este necesară, în cazul în care se impune, actualizarea informațiilor din cartea funciară aferentă străzilor ce urmează a fi modernizate prin Programul Național "Anghel Saligny".

Astfel, tronsonul de drum propus spre modernizare, situat în prelungirea traseului Aleii Brâncoveni, înscris în cartea funciară nr.48364 Băilești, necesită actualizarea informațiilor cuprinse în cartea funciară din următoarele considerente:

Această cale de acces a rezultat în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 38120, conform Actului de Dezmembrare nr.65/2023, prin care a fost realizată dezlipirea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Băilești – poziția 196 din inventar, cu număr cadastral 38120, înscris în cartea funciară nr.38120, în suprafață de 45853 mp.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.62377/03.03.2023, terenul cu nr. cadastral 38120 a fost dezmembrat în trei loturi având numerele cadastrale 48363 – Suprafața măsurată de 16640mp, 48364 – Suprafața măsurată de 2200mp, respectiv 48365 – Suprafața măsurată de 27013mp.

Terenul rezultat din dezmembrare cu număr cadastral 48364 și suprafață măsurată de 2200mp, constituie cale de acces între limita vestică a Aleii Brâncoveni până la intersecția cu strada Horia, Cloșca și Crișan, pe acest teren urmând să fie asigurat inclusiv accesul auto la baza sportiva aflată în execuție în baza protocolului încheiat între Municipiul Băilești și Compania Națională de Investiții.

În vederea actualizării informațiilor privind categoria de folosință a terenului cu nr. cadastral 48364, respectiv schimbarea categoriei de folosință din "curți-construcții", așa cum a rezultat din dezmembrare, în "drum", așa cum acest teren urmează a fi utilizat, este necesară Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești prin care să fie aprobată această modificare.

Față de cele de mai sus,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

**Propunem spre aprobare:**

**Schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 48364, nr. cadastral 48364, cu suprafața de 2200 mp din "curți construcții" în "drum".**

ARHITECT SEF,  
Gabriela Mioreanu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 48364 Băilești

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 89954 |
| Ziua                           | 06    |
| Luna                           | 04    |
| Anul                           | 2023  |
| Cod verificare<br>100130923435 |       |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Băilești, Str Horia Closca Si Crisan, Jud. Dolj, POZ. 196

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe       |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------|
| A1      | 48364                        | 2.200           | Teren neîmprejmuit;<br>Lot 2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>89954 / 06/04/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 65, din 05/04/2023 emis de Giurcan Gabriela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se înființează cartea funciară 48364 a imobilului cu numărul cadastral 48364 / UAT Băilești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38120 înscris în cartea funciară 38120; | A1        |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.3913, din 13/11/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Se înființează cartea funciară 38120 a imobilului cu numărul cadastral 38120/Băilești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31192 înscris în cartea funciară 31192;       | A1        |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38120/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 255664 din 13/11/2019;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. HOTĂRIREA DE GUVERN NR 965, ANEXA 3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Băilești, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HCL NR. 88, din 05/07/2019 emis de C.L. BAILEȘTI; Act Administrativ nr. REFERATUL LEGALITATE NR 15851, din 05/12/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ; Act Administrativ nr. HOTĂRAREA NR 199, din 12/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILEȘTI; Act Notarial nr. DECLARAȚIA NR 210, din 01/07/2019 emis de Giurcan Gabriela; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE , urmare a justificării înscrierii provizorii în rangul încheierii nr. 152201/11.12.2014 de sub B 1, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                     | A1        |
| <b>1) MUNICIPIUL BAILEȘTI - DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                |           |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38120/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 255664 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 31192/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 136527 din 01/07/2019;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de ADMINISTRARE , urmare a justificării înscrierii provizorii în rangul încheierii nr. 152201/11.12.2014 de sub B 2                                                          | A1        |
| <b>1) CONSILIUL LOCAL BAILEȘTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |           |
| <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38120/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 255664 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 31192/Băilești, înscrisa prin încheierea nr. 136527 din 01/07/2019;</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



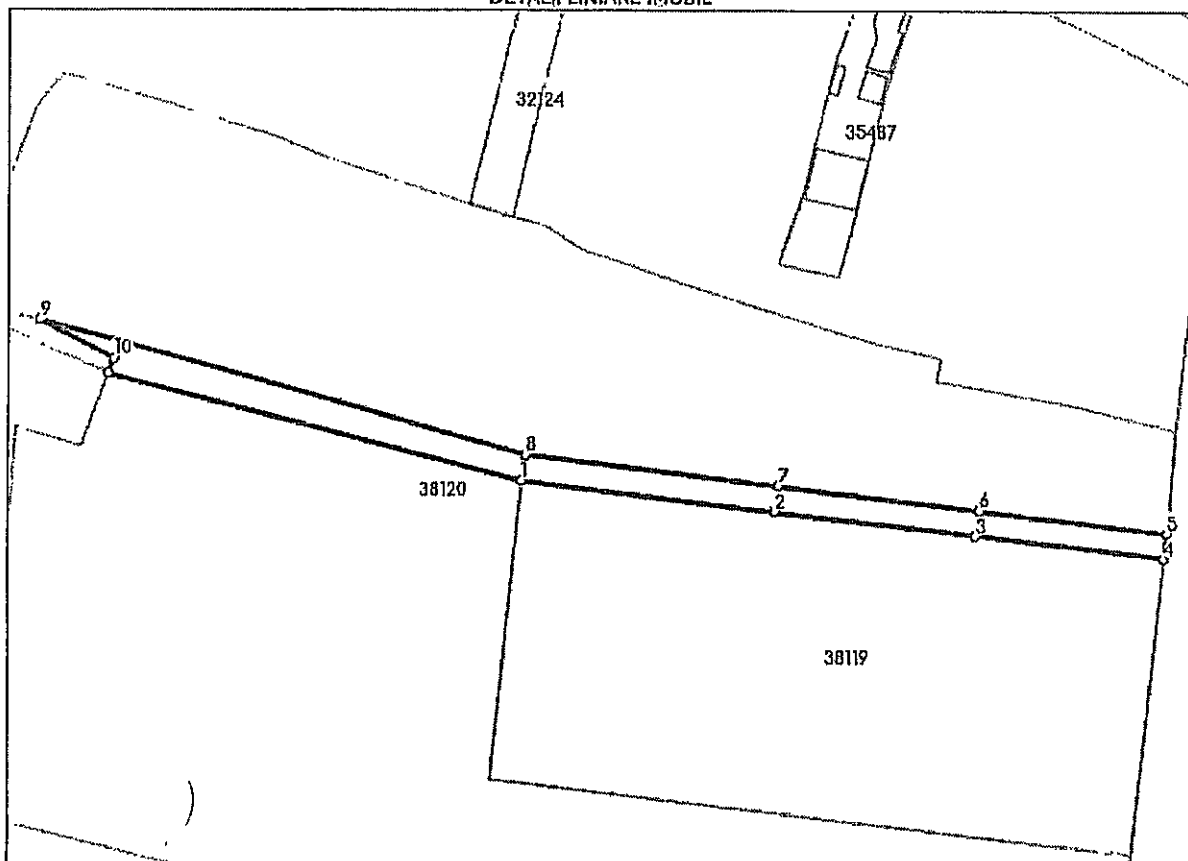
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 48364        | 2.200           | Lot 2                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETAȚII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 2.200          | -     | -       | -        | Nelmprejmuit           |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 69.595              |
| 2             | 3             | 53.954              |
| 3             | 4             | 50.061              |
| 4             | 5             | 7.0                 |
| 5             | 6             | 49.993              |
| 6             | 7             | 53.954              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 69.138                 |
| 8                | 9                | 136.155                |
| 9                | 10               | 21.969                 |
| 10               | 11               | 4.164                  |
| 11               | 1                | 115.658                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-04-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **MUNICIPIUL BĂILEȘTI**, cu sediul social în Mun. Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj, având Cod de Înregistrare Fiscală nr. 5002240, *reprezentată prin Viceprimar (cu atribuții de Primar) NĂSTASE AMALIA*, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 51, județul Dolj, CNP 2760124160011, identificată cu CI seria DX numărul 980783, eliberată la data de 15.01.2014 de SPCLEP Băilești, numită conform Ordinului nr. 304/17.08.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj și Hotărârii nr. 118/02.11.2020 a Consiliului Local Băilești, județul Dolj – având Referat de legalitate nr. 13046/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, *în calitate de proprietar al imobilului domeniu public situat în intravilanul Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, poziția 196, județul Dolj, având număr cadastral 38120 și Carte Funciară nr. 38120 – Băilești, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Băilești, județul Dolj, care se compune din terenul curți-construcții având suprafață din acte și din măsurători de 45.853 mp*, am hotărât **dezmembrarea** acestuia astfel: -----

**CORPUL DE PROPRIETATE NR. 1**, care se compune din terenul curți-construcții situat în intravilanul Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, poziția 196, județul Dolj, având suprafață din act și din măsurători de 16.640 mp (*șaisprezecemiișasesutepatruzecimetripătrați*), aflat în proprietatea *domeniului public* al Municipiului Băilești, județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Băilești, județul Dolj. Imobilul are număr cadastral 48363-Băilești, conform Plan Cadastral înregistrat sub nr. 62377/03.03.2023 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

**CORPUL DE PROPRIETATE NR. 2**, care se compune din terenul curți-construcții situat în intravilanul Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, poziția 196, județul Dolj, având suprafață din act și din măsurători de 2.200 mp (*douămiidouăsutemetripătrați*), aflat în proprietatea *domeniului public* al Municipiului Băilești, județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Băilești, județul Dolj. Imobilul are număr cadastral 48364-Băilești, conform Plan Cadastral înregistrat sub nr. 62377/03.03.2023 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

**CORPUL DE PROPRIETATE NR. 3**, care se compune din terenul curți-construcții situat în intravilanul Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, poziția 196, județul Dolj, având suprafață din act și din măsurători de 27.013 mp (*douăzecișișapteimiitreisprezecemetripătrați*), aflat în proprietatea *domeniului public* al Municipiului Băilești, județul Dolj și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Băilești, județul Dolj. Imobilul are număr cadastral 48365-Băilești, conform Plan Cadastral înregistrat sub nr. 62377/03.03.2023 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Imobilul a fost dobândit în baza Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3913/13.11.2019 de Notar Public Marinescu Maria Daniela din Craiova, județul Dolj, *fiind anterior dobândit în baza* Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 - Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Băilești, jud. Dolj, publicată în MO nr. 687bis/2002, Hotărârii nr. 88/05.07.2019 emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj, Hotărârii nr. 199/12.11.2014 emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj - având Referat de legalitate nr. 15851/05.12.2014 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj și Declarației autentificate sub nr. 210/01.07.2019 de Notar Public Giurcan Gabriela din Băilești, județul Dolj. Menționez că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, reale și nu conțin ștersături sau modificări. -----

Prezentul act de dezmembrare se efectuează în baza Certificatului de urbanism nr. 17/4647 înregistrat în data de 28.02.2023 și emis în data de 01.03.2023 de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj și a Hotărârii privind dezmembrarea terenului nr. 25/15.03.2023 emisă de Consiliul Local Băilești, jud. Dolj - având Referat de legalitate nr. 3168/29.03.2023 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 83558 înregistrat în data de 31.03.2023 și eliberat în data de 04.04.2023** de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 7634/03.04.2023 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 3913/13.11.2019 de Notar Public Marinescu Maria Daniela din Craiova, județul Dolj, Hotărârea de Guvern nr. 965/2002 - Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Băilești, jud. Dolj, publicată în MO nr. 687bis/2002, Hotărârea nr. 88/05.07.2019 emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj, Hotărârea nr. 199/12.11.2014 emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj - având Referat de legalitate nr. 15851/05.12.2014 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, Declarație autentificată sub nr. 210/01.07.2019 de Notar Public Giurcan Gabriela din Băilești, județul Dolj, Certificatul de urbanism nr. 17/4647 înregistrat în data de 28.02.2023 și emis în data de 01.03.2023 de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj, Hotărârea privind dezmembrarea terenului nr. 25/15.03.2023 emisă de Consiliul Local Băilești, jud. Dolj - având Referat de legalitate nr. 3168/29.03.2023 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, Planuri cadastrale și Încheieri nr. 152201/2014, nr. 136527/2019 și nr. 255664/2019 emise de OCPI Dolj, Planul Cadastral înregistrat sub nr. 62377/2023 la OCPI Dolj, extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 83558 înregistrat în data de 31.03.2023 și eliberat în data de 04.04.2023 de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, Certificatul de atestare fiscală nr. 7634/03.04.2023 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj, acte de identitate. -----

Declar că mi s-au pus în vedere prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal și declar că sunt de acord cu utilizarea datelor tuturor părților din act, cu transmiterea actului și a datelor personale la toate instituțiile conform legislației în vigoare. -----

Biroul Individual Notarial Giurcan Gabriela din Băilești, județul Dolj, va comunica prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea înscrierii în Cartea Funciară. -----

Declar că am citit și respectiv mi s-a citit cu voce tare, cuvânt cu cuvânt de către notarul public cuprinsul actului și constatând că el corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine, consimt la autentificarea lui. -----

Tehnoredactat și autentificat astăzi 05.04.2023 în un exemplar original și 5 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj și 3 duplicate s-au eliberat părții.

**PROPRIETAR**

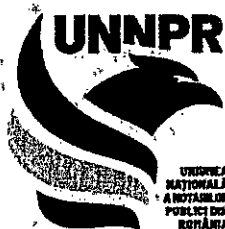
**MUNICIPIUL BĂILEȘTI**

*prin Viceprimar (cu atribuții de Primar)*

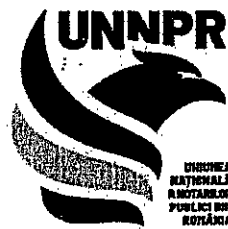
**NĂSTASE AMALIA**

*Urmează autentificarea pe pagina următoare*





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GIURCAN GABRIELA**  
Licența de funcționare nr. 203/2958/28.09.2017  
Adresa: BĂILEȘTI, str. Mărăști, nr. 3, județul DOLJ  
CIF: RO 20595205  
Tel: 0251/313156, 0251/311814; Fax: 0251/313156  
Email: bingiurcangabriela@outlook.com



65

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. \_\_\_\_\_

Anul 2023, luna aprilie, ziua 05

În fața mea **GIURCAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1) **NĂSTASE AMALIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 51, județul Dolj, CNP 2760124160011, identificată cu CI seria DX numărul 980783, eliberată la data de 15.01.2014 de SPCLEP Băilești, *în calitate de Viceprimar (cu atribuții de Primar) al Municipiului Băilești*, cu sediul social în Mun. Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj, având Cod de Înregistrare Fiscală nr. 5002240, numită conform Ordinului nr. 304/17.08.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj și Hotărârii nr. 118/02.11.2020 a Consiliului Local Băilești, județul Dolj – având Referat de legalitate nr. 13046/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, -----

care, după ce a citit și respectiv i s-a citit de către notarul public actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original. -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată. -----

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozit - scutit

S-a perceput 1.500 lei onorariu notar plus 285 lei TVA cu OP

Tarif ANCPI 2.2.2. și URGCF – 0 lei (scutit conform art. 8 lit. b) din Ordin ANCPI nr. 16/2019 cu modificările ulterioare)

Th. de I.L.

**NOTAR PUBLIC  
GIURCAN GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de **GIURCAN GABRIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

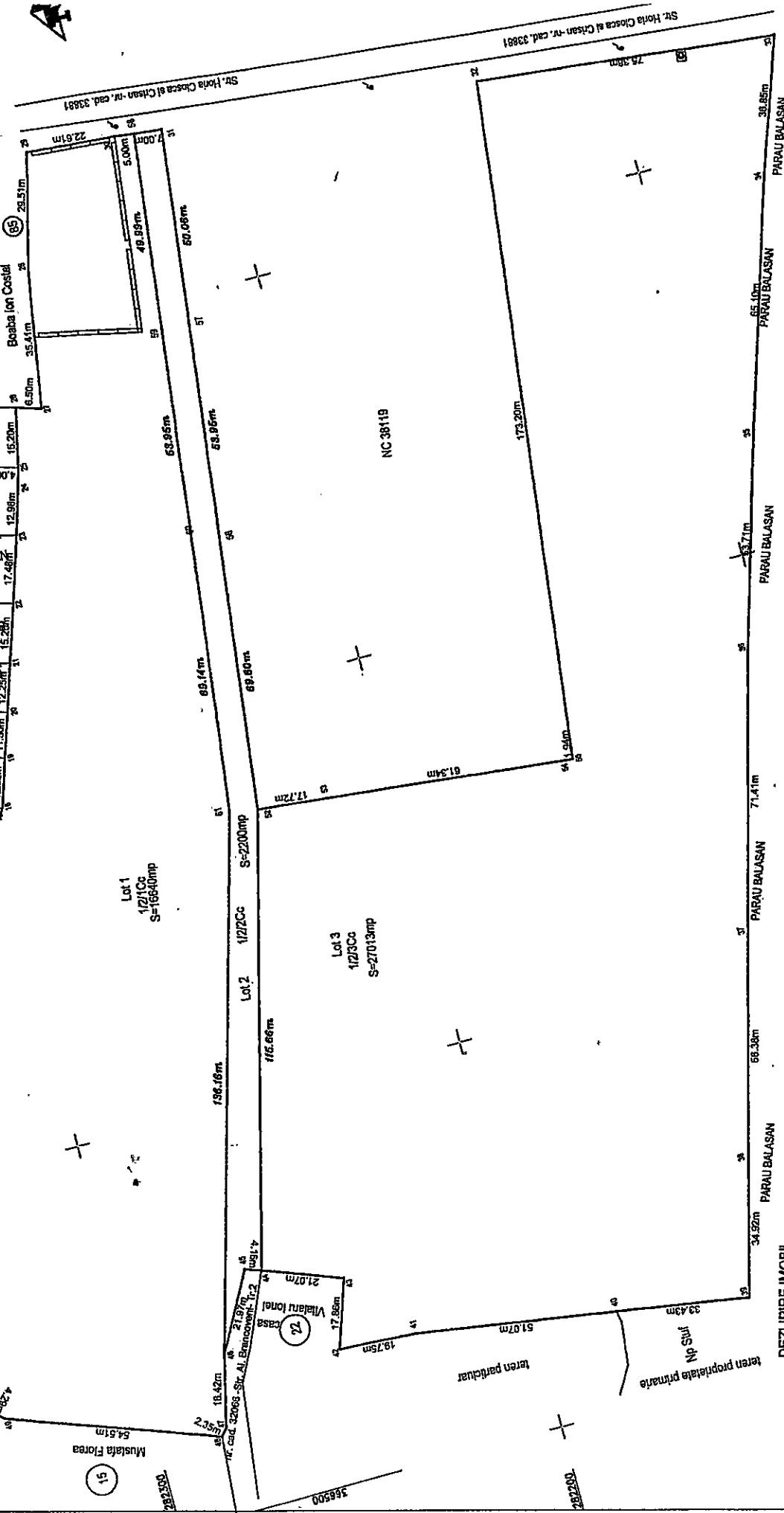
**NOTAR PUBLIC  
GIURCAN GABRIELA**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA 1

| Nr. cadastral             | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului:                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 38120                     | 45853                                | Loc. Balesi, Str. Horia Closca nr. 33891, Cistea, J. Dolj, POZ. 196 |
| Cartea Funciara nr. 38120 |                                      | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) BALESTI                    |



| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) |                | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) |                |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) |
| 38120                                   | 45853          | 48363                              | 16840          |
|                                         |                | 48364                              | 2200           |
|                                         |                | 48365                              | 27013          |
| Total                                   | 45853          |                                    | 45853          |

Excedent: SC TOPO MILENIUM SRL  
ANCP: LDI 1652  
ANCP: ADJ 1655

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

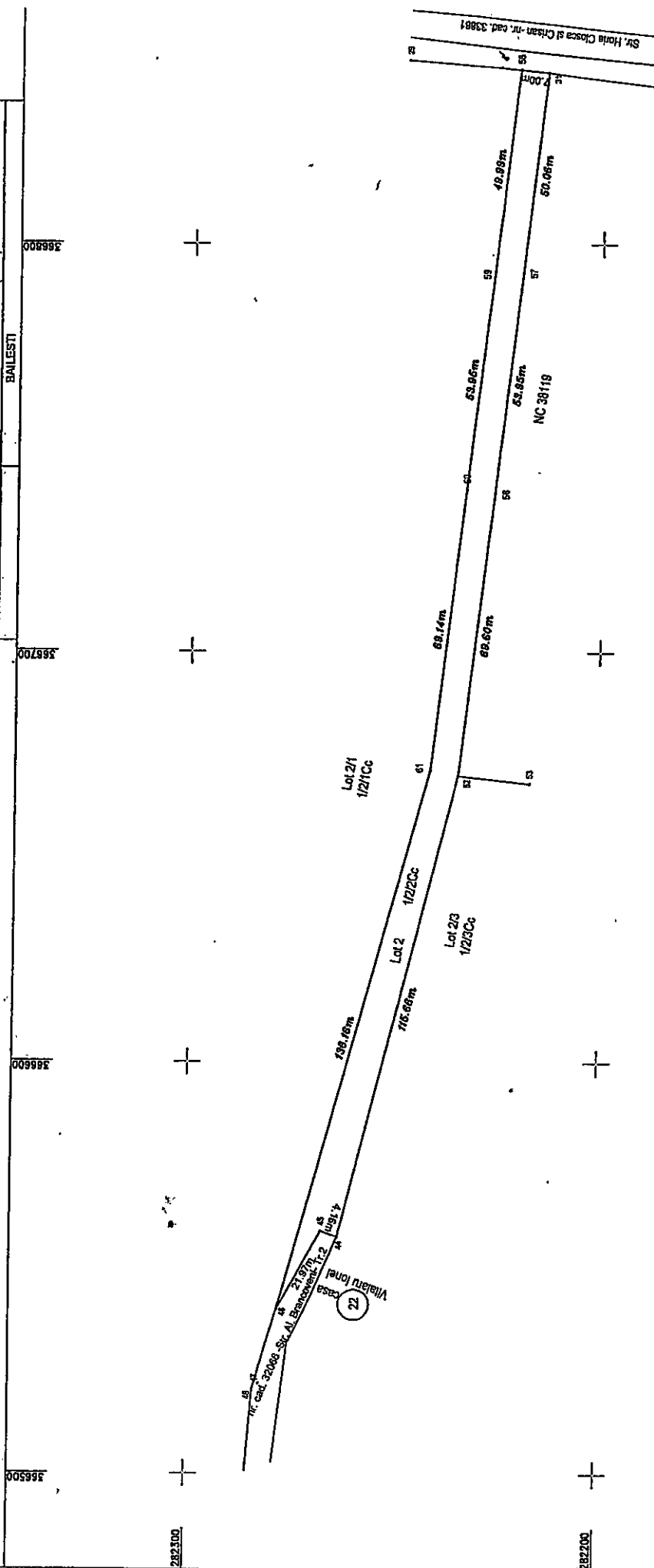
Inspector: Maria Basescu  
Data: 01.03.2023

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector: Maria Basescu  
Data: 01.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

|                     |                                          |                                                               |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                             |
| 48364               | 2200                                     | Loc. Balesi, Str. Maria Closca si Crisan, Jud. Dolj, POZ. 198 |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                               |
|                     | BAILESTI                                 |                                                               |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                      |             |       |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------|-------|
| Nr.                                | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                       | Mentii      |       |
| 1/2/2                              | Cc                     | 2200                                 | Nelaprejuat | Lot 2 |
| Total                              |                        | 2200                                 |             |       |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                      |             |       |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata constructiilor la sol (mp) | Mentii      |       |
| Total                              |                        |                                      |             |       |

Suprafata totala masurata a imobilului=2200mp

SC TOPO MILENIUM SRL  
ANCPA IULIUS  
p.m. BOTEAN CRISTIAN RADU  
ANCPA A.O. 1855

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Samantura  
Data: 03.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Semnat digital de

Maria Basescu

Data: 03.03.2023

62377/2023

Data