



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 35
DIN 30.03.2023

Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailești, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6877/24.03.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești și raportul de specialitate 6879/24.03.2023, întocmit de doamna Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic în cadrul Biroului Juridic și Relații cu Consiliul Local, avizul nr. 39/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii, avizul nr. 39/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură, avizul nr. 39/29.03.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 215/2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailești, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130;

Prevederile HCJ nr. 935/29.11.2000 privind validarea documentației de predare-primire a suprafeței de 32,00 ha teren agricol către Comisia Locală Bailești în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 31 alin.(2) ale Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c), art.139 alin.1 și alin. 3 lit.g), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailești, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130.

Art.2. Primarul Municipiului Bailești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Bailești;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Hotărârea a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al Municipiului, Băilești din data de 30.03.2023 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de sesiune,
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemnează
Secretar General
Mitran Justina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

PROIECT DE HOTARARE NR. 38
DIN 24.03.2023

Privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 30.03.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 6877/24.03.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti si raportul de specialitate 6879/24.03.2023, intocmit de doamna Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 215/2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130;

Prevederile HCJ nr. 935/29.11.2000 privind validarea documentatiei de predare-primire a suprafetei de 32,00 ha teren agricol catre Comisia Locala Bailesti in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 31 alin.(2) ale Legii fondului funciar nr.18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 si alin.2 lit.c), art.139 alin.1 si alin. 3 lit.g), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b)Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- c)Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia



Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 6877/24.03.2023

Referat de aprobare

Subsemnata, Nastase Amalia in calitate de viceprimar cu atributii de primar la municipiului Bailesti supun aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 215/2018 s-a completat inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130;

Prin HCJ nr. 935/29.11.2000 s-a validat documentatia de predare-primire a suprafetei de 32,00 ha teren agricol catre Comisia Locala Bailesti in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite.

Potrivit prevederilor art. 31 alin.(2) ale Legii fondului funciar nr.18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: "Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat al comunei, orasului sau al municipiului." Astfel, Consiliul Local poate sa dispuna trecerea in domeniul privat al municipiului a terenurilor neatribuite, ramase la dispozitia Comisiei de fond funciar, abia dupa finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, proces ce se va finaliza prin emiterea ordinului de catre prefect.

Initiator
Viceprimar cu atributii de primar
Nastase Amalia





Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 687924.03.2023

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130

Subsemnata, Dumitrescu Cristiana Sorina în calitate de consilier juridic în cadrul Primăriei municipiului Bailesti, arată următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2018 s-a completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130;

Prin HCJ nr. 935/29.11.2000 s-a validat documentația de predare-primire a suprafeței de 32,00 ha teren agricol către Comisia Locală Bailesti în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite.

Potrivit prevederilor art. 31 alin.(2) ale Legii fondului funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului." Astfel, Consiliul Local poate să dispună trecerea în domeniul privat al municipiului a terenurilor neatribuite, rămase la dispoziția Comisiei de fond funciar, abia după finalizarea procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, proces ce se va finaliza prin emiterea ordinului de către prefect.

Fata de toate cele arătate anterior, consider că este oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti, județul Dolj cu suprafața de 28,26 ha situată în T 129 și T 130.

Intocmit
Consilier juridic
Dumitrescu Cristiana Sorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

Hotararea nr. 215
Din 28.09.2018

privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului
Bailesti, judetul Dolj

Consiliul Local al Municipiului Băilești, județul Dolj;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Bailesti, domnul Pistritu Costel;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Bailesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 26143/2018;
- raportul de specialitate 26144/2018;
- avizul secretarului UAT nr. 26145/21.09.2018

- avizele favorabile ale Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii; Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului si turism, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura; Comisiei juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti; Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului, servicii si comert, agricultura.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art.36 alin.(1), alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin."5", lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.859(2) și 876 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresele : 16897/2014 , 16556/2014, 41614/2018,40690/2018 si Hotararea Comisiei Judetene de Stabilire a Dreptului de Proprietate nr. 935/2000;
- art. 31 alin. 1 si 2 din Legea nr. 18/1991.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă completarea domeniului privat al municipiului Bailesti cu terenul în suprafață de 28,26 ha situat în municipiul Bailesti, identificat conform planului de amplasament, Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile privind înscrierea terenului în cartea funciară a municipiului Bailesti vor fi suportate de la bugetul local.

Art.2. – Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta Ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 28.09.2018 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.



Contrasemneaza,
Secretar,
Barbu Mihai



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alecsandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 26143 Data 21.09.2018



REFERAT DE APROBARE

**cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al municipiului Bailesti, judetul Dolj**

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar conform art.119-123, *constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.*

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În temeiul prevederilor legale enumerate mai sus, propun includerea în domeniul privat al municipiului Bailesti a terenului intravilan amplasat în tarlăua 129 în suprafața de 26,61 ha.

Pentru a se putea înscrie acest imobil în cartea funciară a municipiului Bailesti, este necesară inventarierea și includerea în domeniul privat, prin hotărâre de consiliu local, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre având în vedere având în vedere prevederile:

a)art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin."5", lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

b)art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;

c)art.859(2) și 876 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d)adresele : 16897/2014 , 16556/2014, 41614/2018,40690/2018 si Hotararea Comisiei Judetene de Stabilire a Dreptului de Proprietate nr. 935/2000;

e)art. 31 alin. 1 si 2 din Legea nr. 18/1991.

Primar,
Pistritu Costel



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alecsandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 26144 Data 21.09.2018



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti, județul Dolj

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Pistritu Costel, primarul municipiului Bailesti, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare :

- a) art.36 alin.(1), alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin."5", lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- c) art.859(2), 876, din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru a se completa inventarul patrimoniului privat al municipiului Bailesti cu un bun imobil - teren intravilan situat în municipiul Bailesti.

Imobilul teren este identificat conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexă la proiectul de hotărâre.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti.

Proiectul de hotărâre inițiat este necesar și oportun și îndeplinește cerințele prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre analiză consiliului local.

**Intocmit,
Referent de specialitate
Bonci Victor**



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Printul Barbu Alecsandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 26145 Data 21.09.2018



AVIZ

Secretarul municipiului Bailesti

Analizând proiectul de hotărâre cu privire la **completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bailesti, județul Dolj,**

Având în vedere prevederile:

- art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin."5", lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată și completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.859(2) și 876 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 alin. 1 și 2 din Legea nr. 18/1991

În temeiul art. 117, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AVIZEZ FAVORABIL

prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

SECRETAR UAT
Barbu Mihai



România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești,
Str. Str. Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13
Tel.0251311017; 0727226720; Fax:0251311956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 24375 / 04.09.2018



CATRE,
D-na Ciochia Andreea Constanta
Com.Apele Vii ,jud.Dolj

Primaria Municipiului Bailesti va solicita efectuarea unei masuratori cadastrale in T.129 si T.130 pentru determinarea suprafetei acestora in vederea adoptarii unei hotarari de consiliu local, de trecere a suprafetei, in patrimoniul privat al localitatii.



Biroul R.A.A.
Grigore Stefan

Serviciul Urbanism
Niculescu Marian



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești

Str. Revoluției, nr. 1

Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956

clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 16897 Data 23.06.2014



Către,

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Str. Amaradiei nr. 93-95, Loc. Craiova, Jud. Dolj

Fax. 0251414917

Domnului Director

În vederea finalizării Dispoz. Legii nr. 165/2013, va rugăm să ne comunicați dacă pe teritoriul administrativ al Mun. Bailești, respectiv în tarlalele 129 și 130 aveți teren concesionat la persoane fizice sau juridice; terenul este amplasat în zona fostului CLF Bailești.

Actualmente terenul este utilizat de persoane care susțin că dețin documente care le dau dreptul pentru utilizare eliberate de ADS Dolj.

Cu stimă.

PRIMAR,
Presedinte Comisie Locală
Pistritu Costel

Secretar,
Barbu Mihai





**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI**

**DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU, G.I.S. ȘI
TRANZACȚII TERENURI**



10.385/05.04.2018

Handwritten signature

București, 28.03.2018
Nr. 41614

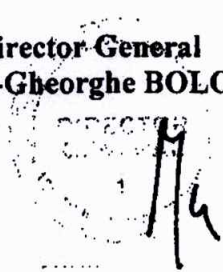
Către domnul Primar Pestritu Costel,
Primaria Bailesti, Judetul Dolj

Urmare adresei dumneavoastră nr.2829/25.01.2018 înregistrată la ADS Dolj cu nr.29/29.01.2018 și ADS București, Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.41614/26.02.2018, cu privire la suprafețele de teren amplasate în zona CLF Băilești și identificate prin T129 și T130, vă comunicăm următoarele:

-la data prezentei Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare teren pe raza teritoriului administrativ Băilești.

Cu stimă,

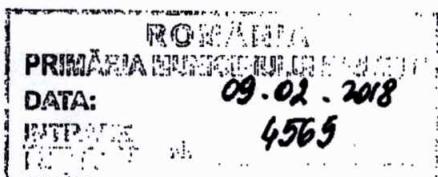
**Director General
Cătălin-Gheorghe BOLOGA**





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU, G.I.S. ȘI
TRANZACȚII TERENURI



[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

București, 31.01.2018
Nr. 40690

Stimate domn,

Urmare adresei dumneavoastră nr.2830/25.01.2018 înregistrată la ADS, Direcția Administrare Patrimoniu cu nr.40690/30.01.2018, cu privire la suprafețele de teren amplasate în zona CLF Băilești și identificate prin T129 și T130, vă comunicăm următoarele:

-la data prezentei Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare teren pe raza teritoriului administrativ Băilești.

Cu stimă,

Director General
Alexandru-Valentin TCHIANU



Director Direcția Administrare Patrimoniu
Marian IOAN

[Handwritten signature]

Șef Serviciu Fond Funciar, Cadastru,
Gis si Tranzactii Terenuri
Ing. Liliana Florina BADEA

[Handwritten signature]

Expert

Felicia BRATU

[Handwritten signature]

Domnului Primar Pestritu Costel
Primaria Bailesti

Strada Printul Barbu Alexandru Stirbey, nr.13, Municipiul Bailesti
Judetul Dolj



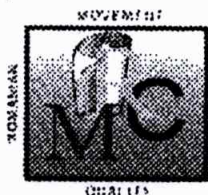
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Revoluției, nr. 1

Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956

clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 16556 Data 17.06. 2014



CATRE,

SC INTERTURIST

Domnului Dobre Petre

Str. Victoriei nr. 46 – Bailesti

În vederea finalizării dispozițiilor Legii nr. 165/2013, va solicităm să depuneți urgent actele doveditoare din care rezulta regimul juridic al terenului agricol amplasat în tarlăua 129 și 130 (fostul CLF), pe care îl utilizați.



SECRETAR,
Barbu Mihai

1001/112 leg 21/2011
m. Dobre Petre în AS public
out. 14

PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privată asupra Terenurilor (Legea nr. 1/2000)

HOTĂRÂREA NR. 935

Ședința din data de 29.11.2000

PREȘEDINTE : Constantin Popeci - PREFECT

SECRETAR : Liviu Marinescu - Secretar General - Prefectura Județului Dolj

MEMBRII :

Ore Popescu - Subprefect

Gen Marinescu - Dir. D.C.L.A.C.A. - P.J.D.

Marian Mihăescu - Dir. D.G.A.A.

Constant Teodorescu - Dir. O.C.A.O.T.A.

Ion Dumitru - Dir. O.J.C.A.

Gheorghe Buică - Șef Sucursală A.D.S.

Ion Saita - Dir. R.A.I.F.

Nicolae Ghiciu - Dir. R.A. Apele Române

Pompiliu Vintilescu - Dir. O.S.P.A.

Dan Bolangiu - Inspector Șef - I.S.T.

Gheorghe Nicolescu - Dir. Teh. D.S.R.N.P.

Dumitru Obrocea - Dir. D.U.A.T.P.L.-C. J. D.

Marian Popescu - Dir. O.J.C.G.C.

Ion Mladin - Inspector Șef I.J.P.

Elena Constantin - Cons. jur. - P. J. D.

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(4) și (5) din Legea nr.1/2000,
Văzând procesul-verbal de delimitare și planul de situație pentru
terenurile care trec din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a
persoanelor îndreptățite potrivit legii, comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Validarea documentației de predare-primire a suprafeței de
32.00 ha agricol _____ ha neagricol _____ ha total general, care este
predată de S.C. 'LEGFRACT - Bărlaub'
Comisiei Locale _____ în vederea punerii
în posesie a persoanelor îndreptățite conform anexelor
29p validate de Comisia Județeană.

Art. 2. Comisiile locale, împreună cu Oficiul de Cadastru Agricol și
Organizarea Teritoriului Agricol Dolj, vor întocmi și înainta Comisiei Județene,
în vederea validării, proiectele parcelare cu noii proprietari ai terenurilor
prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 35 și art.
86, alin. ultim din Hotărârea Guvernului nr. 180/2000.

PREȘEDINTE,

PREFECT,

CONSTANTIN POPECI

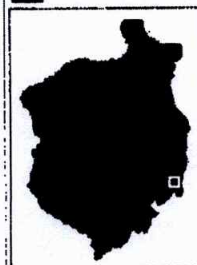
SECRETAR,
SECRETAR GENERAL,

LIVIU MARINESCU



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

Buc. Chis. nr.17, Sector 2, București
Tel: 021.3054.002
Fax: 021.3054.003
www.apia.ro



IPA-Online - Internet

ALB-MIHAI MATARA

Digitizare parcele

Hartă

Legendă

Imprimă

Coordonate

Căutare localități

1:415

1:



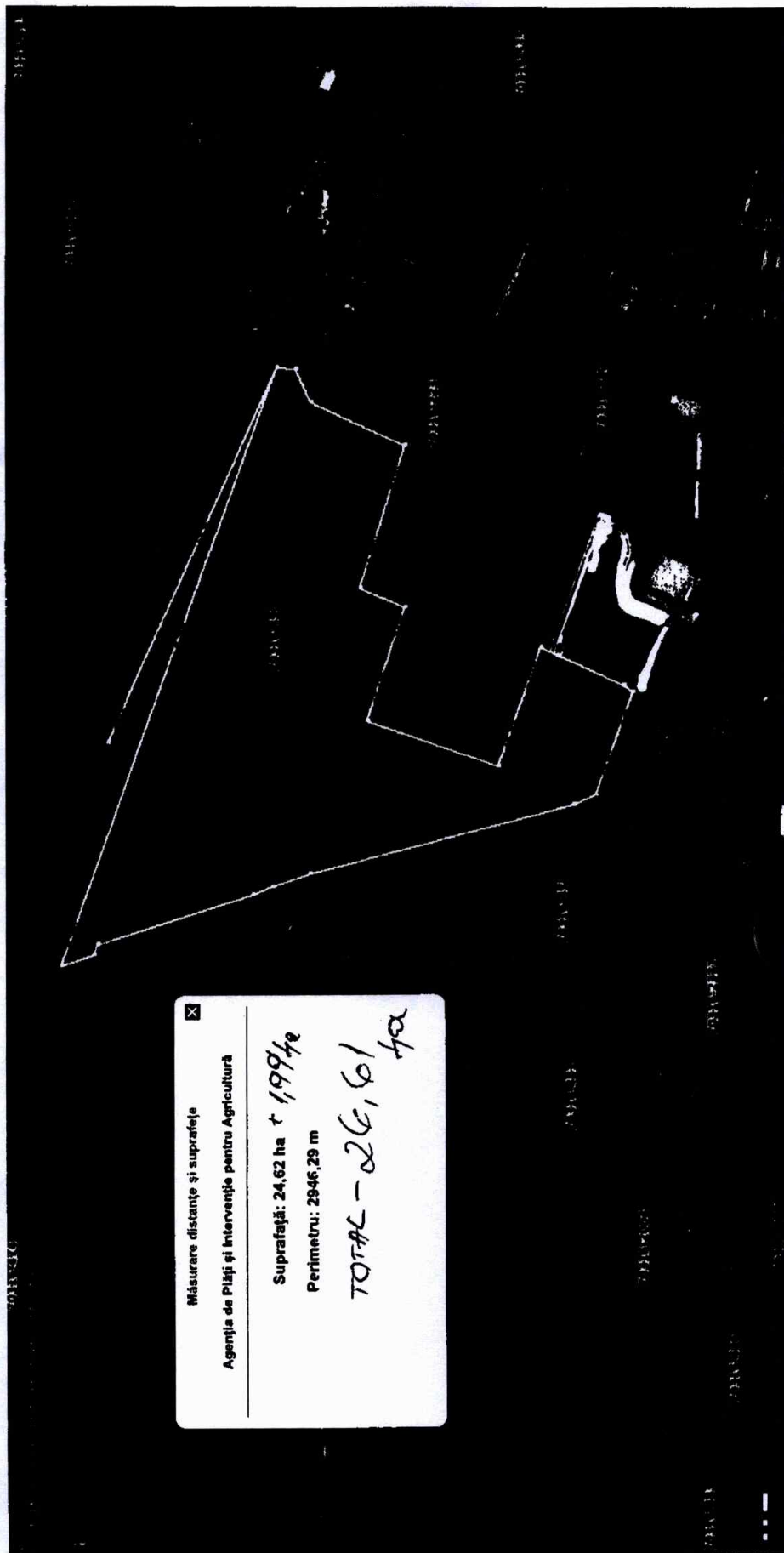
Măsurare distanțe și suprafețe

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

Suprafață: 24,62 ha + 1,99 ha

Perimetru: 2946,29 m

TOTAL - 26,61 ha





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com

Nr. 26144/21.09.2018



ISO 9001 certificat nr. 233C

Dezbateri publică

Proiectul de Hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bailesti, județul Dolj

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică Municipiul Bailesti supune dezbaterii publice: Proiectul de Hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bailesti, județul Dolj

Atasam:

- Proiectul HCL;
- Raport de specialitate
- Referat de aprobare ;
- Avizul secretarului UAT

În conformitate cu dispozițiile alin. (4) al art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, propunerile și observațiile referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii, pot fi transmise în scris pe adresa Municipiul Bailesti, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, Nr. 13, pe fax, la nr. fax 0251/311956 sau la adresa de e-mail clbailesti@yahoo.com, până la data de 27.09.2018.

Secretar,
Barbu Mihail



PLAN DE SITUATIE
MUN BALESTI, T 100 - parcel

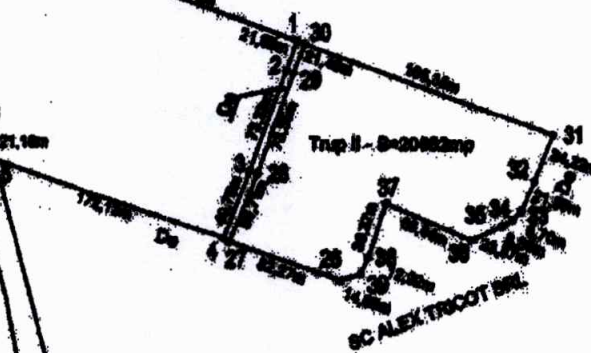


Proprietate privată - Punct Taria 100
750.00m

Trup I - S-001987mp



Trup II - S-000882mp



SC ALEX TRUCOT SRL



Proprietat privata - Rest Turis 130
749.82m

Trup 1 - 8-281887mp

Procedura privata

Trup II - S=20002mp

SC ALEX TRICOT SRL



PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate
Privată asupra Terenurilor (Legea nr. 1/2000)

HOTĂRÂREA NR. 935

Ședința din data de 29.11.2000

PREȘEDINTE : Constantin Popeci - PREFECT

SECRETAR : Liviu Marinescu - Secretar General - Prefectura Județului Dolj

MEMBRII :

Oreana Popescu - Subprefect

Pompiliu Vintilescu - Dir. O.S.P.A.

Gen Marinescu - Dir. D.C.L.A.C.A. - P.J.D.

Dan Boiangiu - Inspector Șef - I.S.T.

Marian Mihăescu - Dir. D.G.A.A.

Gheorghe Năcolescu - Dir. Teh. D.S.R.N.P.

Constant Teodorescu - Dir. O.C.A.O.T.A.

Dumitru Obrocea - Dir. D.U.A.T.P.L.-C. J. D.

Ion Dumitru - Dir. O.J.C.A.

Marian Popescu - Dir. O.J.C.G.C.

Gheorghe Buică - Șef Sucursală A.D.S.

Ion Mladin - Inspector Șef I.J.P.

Ion Safta - Dir. R.A.I.F.

Elena Constantin - Cons. jur. - P. J. D.

Nicolae Ghiciu - Dir. R.A. Apele Române

În conformitate cu prevederile art.12, alin.(4) și (5) din Legea nr.1/2000,

Văzând procesul-verbal de delimitare și planul de situație pentru terenurile care trec din proprietatea privată a statului în proprietatea privată a persoanelor îndreptățite potrivit legii, comisia

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Validarea documentației de predare-primire a suprafeței de

32.00 ha agricol _____ ha neagricol _____ ha total general, care este

predată de S.C. 'LEGFRICT - Bărlăb'

Comisiei Locale 'Bărlăb' în vederea punerii

în posesie a persoanelor îndreptățite conform anexelor

29 p. validate de Comisia Județeană.

Art. 2. Comisiile locale, împreună cu Oficiul de Cadastru Agricol și

Organizarea Teritoriului Agricol Dolj, vor întocmi și înainta Comisiei Județene,

în vederea validării, proiectele parcelare cu noii proprietari ai terenurilor

prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor art. 35 și art.

86, alin. ultim din Hotărârea Guvernului nr. 180/2000.

PREȘEDINTE,

PREFECT,

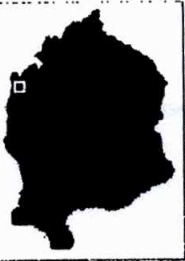
CONSTANTIN POPECI

SECRETAR,
SECRETAR GENERAL,

LIVIU MARINESCU



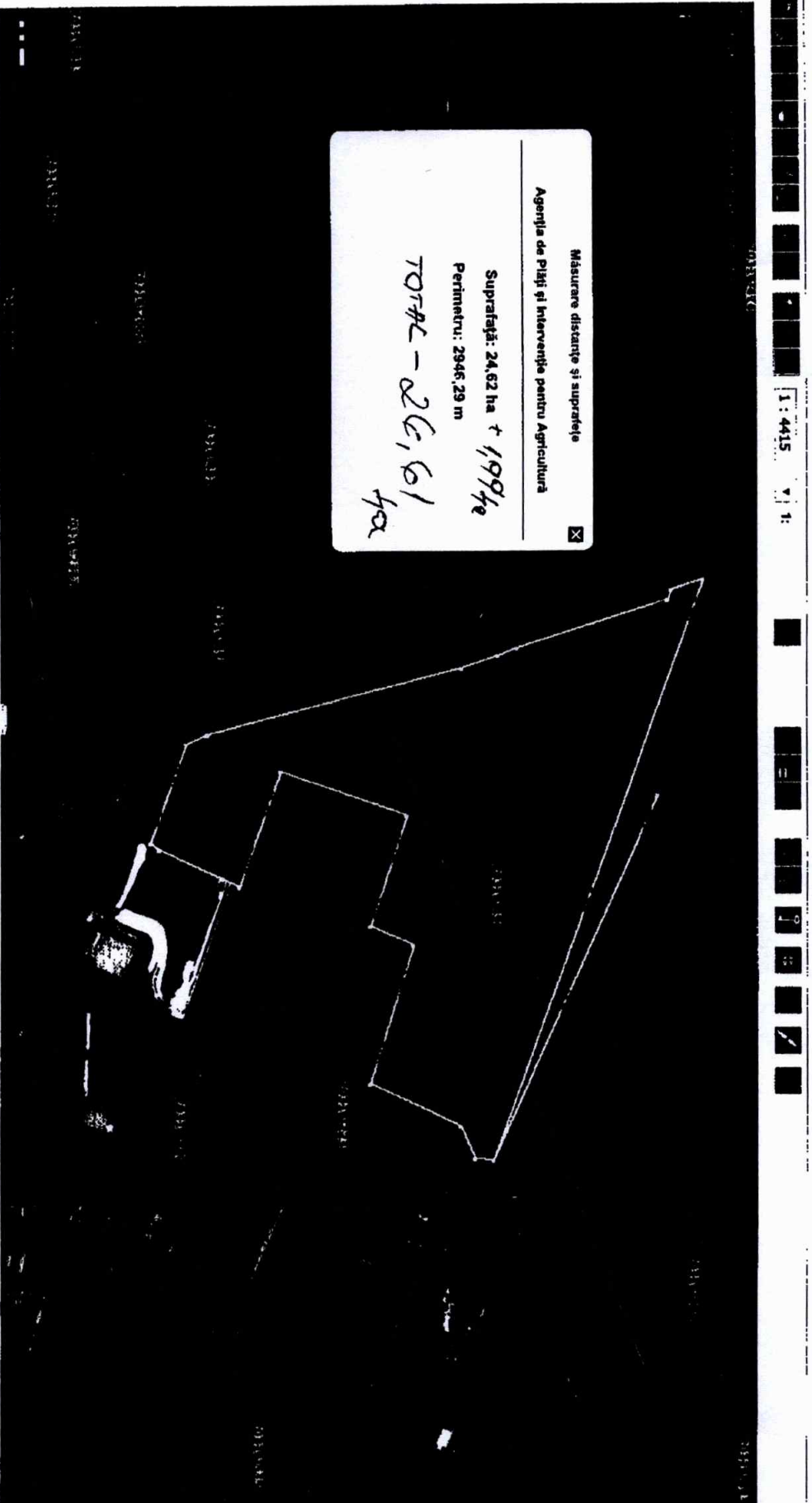
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
 Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
 Tel: 021 304 600
 Fax: 021 304 620
 E-mail: apia@agricultura.gov.ro
www.agricultura.gov.ro
www.apia.gov.ro



IPA-Online - Internet

ALM-ARMUI MATRAIA

Digitizare parcele	
Hartă	
Legenda	
Imprimă	
Coordonate	
Cautare localități	



Măsurare distanțe și suprafețe ☒

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

Suprafață: 24,62 ha + 1,994e
 Perimetru: 2946,29 m
 TOTAL - 26,614a

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 39 din 29.03.2023 pentru P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 39 din 29.03.2023 P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele
Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 39 din 29.03.2023 pentru P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.38/24.03.2023 privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 215/28.09.2018 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Bailesti, judetul Dolj cu suprafata de 28,26 ha situata in T 129 si T 130, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,

