



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

**HOTARARE NR. 32**  
**Din 30.03.2023**

Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6840/24.03.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești și raportul de specialitate nr. 6841/24.03.2023 întocmit de doamna Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic în cadrul Biroului Juridic și Relații cu Consiliul Local, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești și referatul nr.2630/09.03.2023 al Institutiei Prefectului –Județul Dolj emis în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c), art.139 alin.1 și alin. 3 lit.g), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești

Art.2. Primarul Municipiului Bailești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Bailești;
- c) Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului . Băilești din data de 30.03.2023 cu 17 voturi din totalul celor 17 consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință  
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemnează  
Secretar General  
Mitran Iustina





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

**HOTARARE NR. 32**

**Din 30.03.2023**

Privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj, întrunit în sesiune ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6840/24.03.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești și raportul de specialitate nr. 6841/24.03.2023 întocmit de doamna Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic în cadrul Biroului Juridic și Relații cu Consiliul Local, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură, avizul nr. 36/29.03.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, protecția mediului și turism;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești și referatul nr.2630/09.03.2023 al Instituției Prefectului –Județul Dolj emis în exercitarea atribuțiilor prevăzute de art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c), art.139 alin.1 și alin. 3 lit.g), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din “curți construcții” în “drum”, teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești

Art.2. Primarul Municipiului Bailești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- a) Instituției Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atribuții de primar al municipiului Bailești;
- c) Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru.

Hotărârea a fost adoptată în sesiune ordinară a Consiliului Local al Municipiului . Băilești din data de 30.03.2023 cu 17 voturi din totalul celor 17 consilieri locali prezenți.

Președinte de sesiune,  
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemnează  
Secretar General  
Mitran Iustina





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 35**  
**DIN 24.03.2023**

Privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 30.03.2023;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 6840/24.03.2023 al doamnei Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti si raportul de specialitate nr. 6841/24.03.2023 intocmit de doamna Dumitrescu Cristiana Sorina, consilier juridic in cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local;

Prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti si referatul nr.2630/09.03.2023 al Institutiei Prefectului -Judetul Dolj emis in exercitarea atributiilor prevazute de art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2020 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 si alin.2 lit.c), art.139 alin.1 si alin. 3 lit.g), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**H O T A R A S T E :**

Art.1. Se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- a) Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- c) Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Viceprimar,  
(cu atributii de primar)  
Nastase Amalia



Contrasemneaza,  
Secretar general  
Mitran Iustina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 36 din 29.03.2023 pentru P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti;**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1. -** Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2. -** Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3. -** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,





**ANEXA Nr. 4  
la regulament**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 36 din 29.03.2023 P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti;**

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti; fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele  
Comisiei  
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei  
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI**

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.<sup>2</sup>

**AVIZUL**

**Nr. 36 din 29.03.2023 pentru P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti;**

Avand in vedere legislatia in vigoare <sup>6</sup>, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism <sup>7</sup> adopta urmatorul aviz.

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr.35/24.03.2023 privind revocarea HCL nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti, cu .....<sup>10</sup>/fara amendamente.

**Art. 2.** - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

**Art. 3.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti<sup>11</sup>.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,





Municipiul Băilești  
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100  
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 6840 din 24.03.2023

### Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Subsemnata, Nastase Amalia in calitate de viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti supun aprobarii Consiliului Local Proiectul de hotarare privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti s-a aprobat schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Urmare a exercitarii controlului de legalitate de catre Institutia Prefectului judetului Dolj in conformitate cu prevederile art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, HCL a carui revocare se solicita nu a primit aviz de legalitate , prin referat fiind solicitate inregistrari si precizari in completare.

Intrucat imobilul teren ce face obiectul HCL nr.23/2023 nu apartine domeniului public al localitatii, este necesara adoptarea unei hotarari de aprobare a revocarii actului normativ mentionat anterior.

Initiator  
Viceprimar cu atributii de primar  
Nastase Amalia







Municipiul Băilești  
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100  
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13  
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956  
[office@primariabailesti.ro](mailto:office@primariabailesti.ro)  
[www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro)

Nr. 6841 din 24.03.2023

### Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Subsemnata, Dumitrescu Cristiana Sorina in calitate de consilier juridic in cadrul Primariei municipiului Bailesti, arat urmatoarele:

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti s-a aprobat schimbarea categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Urmare a exercitarii controlului de legalitate de catre Institutia Prefectului judetului Dolj in conformitate cu prevederile art.252 alin.(1), litera c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, HCL a carui revocare se solicita nu a primit aviz de legalitate , prin referat fiind solicitate inregistrari si precizari in completare.

Intrucat imobilul teren ce face obiectul HCL nr.23/2023 nu apartine domeniului public al localitatii, este necesara adoptarea unei hotarari de revocare a actului normativ mentionat anterior.

Asadar, consider ca este oportuna adoptarea unei hotarari privind aprobarea revocarii Hotararii Consiliului Local nr. 23/23.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr.33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din "curti constructii" in "drum", teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Intocmit  
Consilier juridic  
Dumitrescu Cristiana Sorina



**GUVERNUL ROMÂNIEI****MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ  
SERVICIUL JURIDIC**

Nr. 2630

Data 09. MAR. 2023 2023

**REFERAT**

În exercitarea atributelor prevăzute de art. 252 alin. (1), litera „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în urma verificării legalității următoarelor hotărâri adoptate de către Consiliul local și dispoziții emise de **Primarul Municipiului Bailesti**, comunicate de secretarul general al comunei, am constatat următoarele:

| Nr. crt. | Emitent         | Acte verificate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Observații    |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.       | CONSILIUL LOCAL | Hotărârea nr.21/23.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 la SC Paza CLB SRL Bailesti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LEGALA        |
| 2.       | CONSILIUL LOCAL | Hotărârea nr.22/23.02.2023 privind aprobarea tarifelor pentru lucrări și servicii funerare și a tarifelor pentru concesiune și întreținere locuri de veci, începând cu 01.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LEGALA        |
| 3.       | CONSILIUL LOCAL | Hotărârea nr.23/23.02.2023 privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr. cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din „curti construcții” în « drum », teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti<br><br>veți transmite :<br>1. HCL nr.20 /30.06.2016<br>2. HCL privind dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32722 ;<br>3. actul de dezmembrare;<br>4. încheierea nr.118904 din 14.09.2016<br>5. pag.2 din extrasul CF nr.33755 a municipiului Bailesti ;<br>6. lamurirea inadvertențelor din Hotărârea nr.23/23.02.2023 , respectiv la art.1 unde se menționează : .....teren ce constituie tronsonul II al | În completare |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>strazii Mircesti și mentiunea din extrasul CF 33755 Bailesti unde se mentioneaza :.....str. Bilciului nr.1-61, jud. Dolj, fost T197;</p> <p>7. certificat de nomenclatura stradala</p> <p>8. respectarea prevederilor <u>Ordonanței Guvernului nr. 63/2002</u> privind atribuirea sau schimbarea de denumiri</p> <p>9. ultimul HCL privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bailesti</p> <p>10. respectarea prevederilor HG nr. 777/2016.</p> <p>11. se vor respecta prevederile art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.</p> <p>12. art.1 din Hotărârea nr.23/23.02.2023 se va completa cu precizarea ca terenul este domeniu public și se vor mentiona pozițiile în care este identificat în inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Bailesti</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**PREFECT,  
DAN DIACONU**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

**HOTARAREA NR. 23**

**Din 23.02.2023**

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inscris in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3645/16.02.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 3648/16.02.2023 al doamnei Miereanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;-
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
- prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inscrisa in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

**Art.2.** Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe [www.primariabailesti.ro](http://www.primariabailesti.ro).

Hotararea a fost adoptata la sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 23.02.2023 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Președinte de ședință,  
Feldiorean Oltica Mihaela



Contrasemnează  
Secretar general,  
Mitran Iustina



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33755 Bailesti

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 225743 |
| Ziua       | 10     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2022   |

Cod verificare  
100120914008



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bailesti, Str Bilciului, Nr. 1-61, Jud. Dolj, FOST T197

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 33755                        | 4.106           | Teren imprejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>178672 / 08/09/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 270, din 07/09/2020 emis de NP Giurcan Gabriela;                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se infiinteaza cartea funciara 33755 a imobilului cu numarul cadastral 33755/Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32722 inscris in cartea funciara 32722; | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.20, din 30/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BAILESTI; Act Normativ nr. Referat de legalitate nr.7848, din 25/08/2016 emis de Institutia Prefectului; Act Administrativ nr. Certificat nr.26346, din 22/08/2016 emis de MUNICIPIUL BAILESTI; |                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                        | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) <b>MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC</b>                                                                                                                                          |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32722/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 118904 din 14/09/2016;                                                                                |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE                                                                                                                                             | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1) <b>CONSILIULUI LOCAL BAILESTI</b>                                                                                                                                                     |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32722/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 118904 din 14/09/2016;                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 16               | 17               | 2.304              | 17               | 18               | 8.415              | 18               | 19               | 10.559             |
| 19               | 20               | 9.48               | 20               | 21               | 11.262             | 21               | 22               | 1.782              |
| 22               | 23               | 56.591             | 23               | 24               | 46.356             | 24               | 25               | 0.568              |
| 25               | 26               | 11.064             | 26               | 27               | 4.384              | 27               | 28               | 16.776             |
| 28               | 29               | 11.617             | 29               | 30               | 11.403             | 30               | 31               | 11.799             |
| 31               | 32               | 9.014              | 32               | 33               | 10.583             | 33               | 34               | 13.47              |
| 34               | 35               | 8.028              | 35               | 36               | 5.442              | 36               | 37               | 13.469             |
| 37               | 38               | 14.24              | 38               | 39               | 15.441             | 39               | 40               | 13.039             |
| 40               | 41               | 11.265             | 41               | 42               | 12.633             | 42               | 43               | 12.633             |
| 43               | 44               | 10.779             | 44               | 45               | 10.778             | 45               | 46               | 11.924             |
| 46               | 47               | 14.31              | 47               | 48               | 11.961             | 48               | 49               | 11.988             |
| 49               | 50               | 11.638             | 50               | 51               | 10.394             | 51               | 52               | 12.545             |
| 52               | 53               | 12.569             | 53               | 54               | 12.744             | 54               | 55               | 11.915             |
| 55               | 56               | 11.516             | 56               | 57               | 12.326             | 57               | 58               | 11.878             |
| 58               | 59               | 12.218             | 59               | 60               | 1.949              | 60               | 61               | 6.047              |
| 61               | 62               | 1.748              | 62               | 1                | 21.352             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/11/2022, 13:55



365900

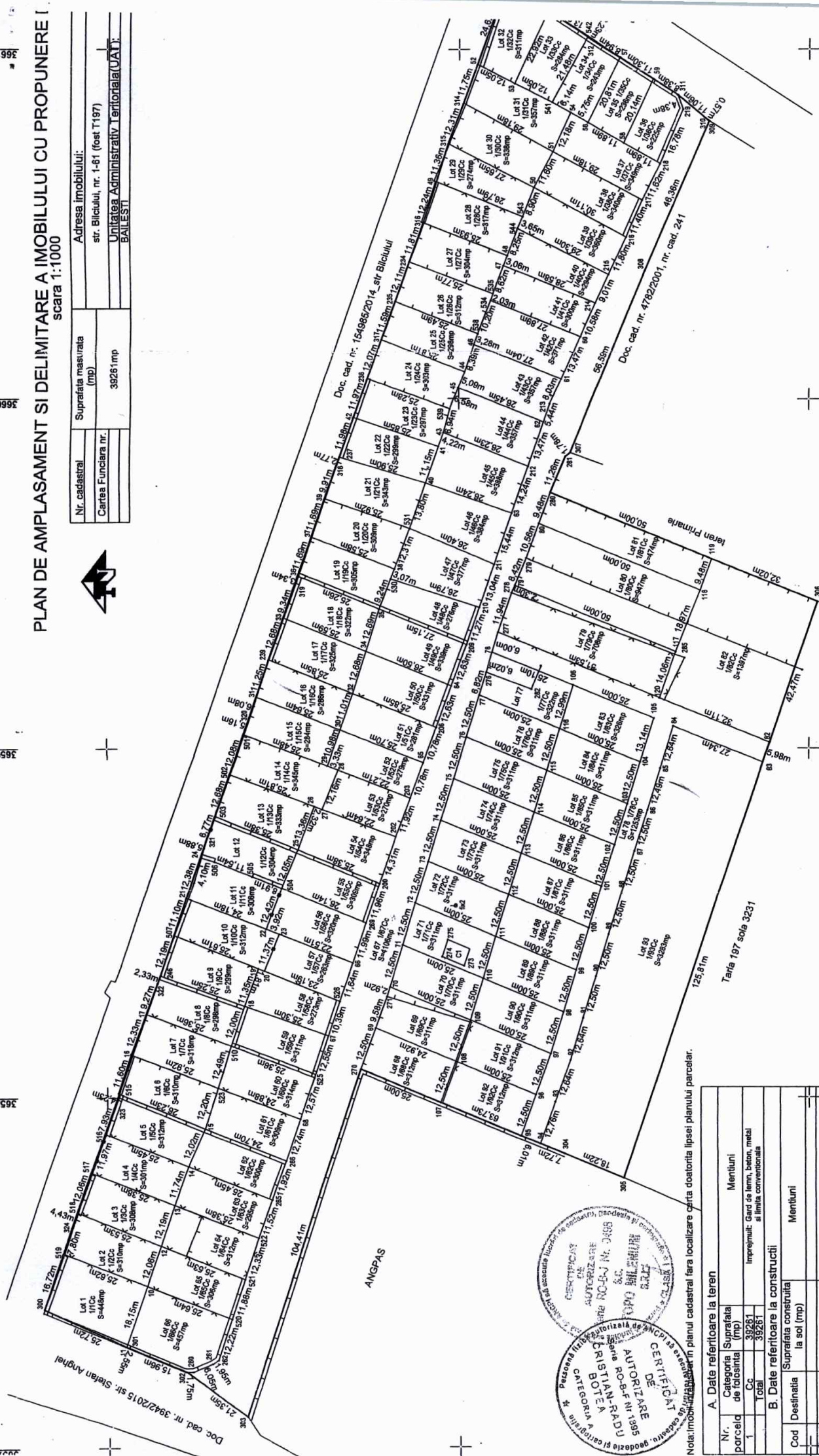
365900

365900

365100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE I  
scara 1:1000

|                     |                         |                                           |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului:                        |
| Cartea Funciara nr. | 39261 mp                | str. Biliului, nr. 1-61 (fost T197)       |
|                     |                         | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): |
|                     |                         | BALESTI                                   |



Nota: Imobilul este situat in planul cadastral fara localizare cartea doar toata lipse planului parcarilor.

| A. Date referitoare la teren       |                                  | Mentiiuni                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nr. parced                         | Suprafata de folosinta (mp)      |                                                              |
| 1                                  | Cc                               | Imprajuit: Gard de lemn, beton, metal si linia conventionala |
| Total                              | 39261                            |                                                              |
| B. Date referitoare la constructii |                                  | Mentiiuni                                                    |
| Cod                                | Destinatia                       |                                                              |
|                                    | Suprafata construita la sol (mp) |                                                              |
| Total                              |                                  |                                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului= 39261 mp  
Suprafata din act=39261 mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL  
pim BOTEA CRISTIAN RADU

Inspector

onfirm executarea masuratorilor la teren,  
itudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
spondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Decembrie 2016

000995

365900

365100