



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA NR. 23
Din 23.02.2023

privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din „curți construcții” în „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircești

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3645/16.02.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atribuții de primar al municipiului Bailești;
- raportul de specialitate nr. 3648/16.02.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect șef în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru;
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, sport și agrement, protecție copii;-
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului și urbanism și realizarea lucrărilor publice, Buget-finanțe, Administrarea domeniului Public și Privat al municipiului, Servicii și Comerț, Agricultură;
- avizul nr. 27/22.02.2023 al comisiei de specialitate juridică și de disciplină, administrație publică și apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, protecția mediului și turism;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 102 alin. 1 și alin. 5 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
- prevederile art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. cadastral 33755 înscrisă în Cartea Funciara nr. 33755 în municipiul Bailești cu suprafața de 4106 mp din „curți construcții” în „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircești.

Art.2. Primarul Municipiului Bailești prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului Județul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailești;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Bailești din data de 23.02.2023 cu 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Feldiorean Oltica Mihaela

Contrasemnează
Secretar general,
Mitran Iustina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 27 din 22.02.2023 pentru P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inscrisa in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inscrisa in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. ²⁴ din 22.02.2023 P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inscrisa in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inscrisa in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti. ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 27 din 22.02.2023 pentru P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inregistrata in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inregistrata in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”. teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,



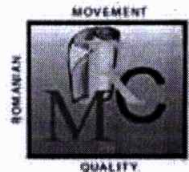
Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE NR. 26
Din 16.02.2023

privind aprobarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului intravilan inregistrat in CF nr. 33755, nr cadastral 33755 cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3645/16.02.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 3648/16.02.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, arhitect sef in cadrul Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 102 alin. 1 si alin. 5 din Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
- prevederile art. 286 si art. 287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin 1), alin 2, lit c, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

H O T A R A S T E :

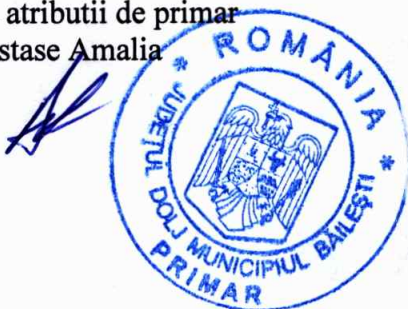
Art.1. Se aproba schimbarea categoriei de folosinta a parcelei cu nr. cadastral 33755 inregistrata in Cartea Funciara nr. 33755 in municipiul Bailesti cu suprafata de 4106 mp din „curti constructii” in „drum”, teren ce constituie tronsonul II al strazii Mircesti.

Art.2. Primarul Municipiului Bailesti prin compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului Municipiului Bailesti;
- Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro.

Viceprimar,
Cu atributii de primar
Nastase Amalia



Avizat
Secretar General
Mitran Iustina



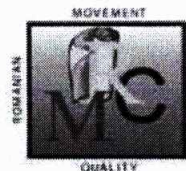
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailiesti.ro; clbailiesti@yahoo.com;

Directia Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 3645 / 16.02.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.33755, NUMĂR CADASTRAL 33755 CU SUPRAFAȚA DE 4106MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM", TEREN CE CONSTITUIE TRONSONUL II AL STRĂZII MIRCEȘTI

Municipiul Băilești are în vedere modernizarea unui număr de străzi și alei din intravilanul localității prin finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny". În acest sens, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Băilești din luna Februarie 2023, au fost aprobate Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, indicatorii tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj".

Între străzile studiate în documentația DALI mai sus menționată se regăsește și tronsonul II al străzii Mircești, cuprins între intersecția cu strada Horia, Cloșca și Crișan și strada Ștefan Anghel, teren în suprafață de 4106mp, înscris în Cartea Funciară nr. 33755 și având numărul cadastral 33755. Întrucât acest tronson de stradă provine din dezmembrarea unui teren mai mare, dezmembrare realizată în vederea lotizării pentru obținerea de parcele construibile a acestui teren, deși destinația terenului cu suprafață de 4106mp a fost, încă de la momentul dezmembrării, de drum de acces, înscrierea acestuia în cartea funciară nou deschisă s-a făcut cu preluarea categoriei de folosință a terenului inițial, și anume "curți construcții", precum și a adresei inițiale a terenului ce s-a dezmembrat, respectiv "Strada Bîlciului, nr.1-61".

În vederea continuării fazelor de proiectare și avizare a documentațiilor tehnice pentru modernizarea străzilor incluse în Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară, acolo unde se impune acest lucru.

Față de cele de mai sus este necesară promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Băilești a proiectului de hotărâre privind **schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr.33755, nr. cadastral 33755 cu suprafață de 4106mp din "curți construcții" în "drum", teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești.**

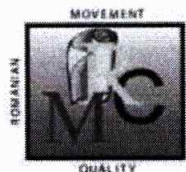
VICEPRIMAR
Cu atribuții de PRIMAR,
Amalia NĂSTASE





MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailiesti.ro; clbailiesti@yahoo.com;
Nr. 3648 / 16.02.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI INTRAVILAN ÎNSCRIS ÎN CF NR.33755, NUMĂR CADASTRAL 33755 CU SUPRAFAȚA DE 4106MP, DIN "CURȚI CONSTRUCȚII" ÎN "DRUM", TEREN CE CONSTITUIE TRONSONUL II AL STRĂZII MIRCEȘTI

Ca urmare a aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Băilești a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții aferente obiectivului de investiții "Modernizare străzi de interes local în Municipiul Băilești, Județul Dolj", în vederea parcurgerii etapelor următoare de proiectare, respectiv întocmirea proiectului tehnic și a documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, este necesară, în cazul în care se impune, actualizarea informațiilor din cartea funciară aferentă străzilor ce urmează a fi modernizate prin Programul Național "Anghel Saligny".

Astfel, tronsonul de drum propus spre modernizare, situat în prelungirea traseului străzii Mircești, înscris în cartea funciară nr.33755 Băilești, necesită actualizarea informațiilor cuprinse în cartea funciară din următoarele considerente:

Această cale de acces a rezultat în urma dezmembrării imobilului cu număr cadastral 32722, conform Actului de Dezmembrare nr.270/2020, prin care a fost realizată parcelarea unui teren în suprafață de 39261,00mp în 93 de loturi, dintre care 91 parcele construibile și 2 parcele cu rol de cale de acces pentru deservirea parcelelor construibile. La deschiderea cărților funciare individuale pentru terenurile rezultate din dezmembrare, informațiile înscrise în toate cărțile funciare au preluat informațiile din cartea funciară nr.32722, aferentă terenului înainte de dezmembrare, respectiv categoria de folosință "curți construcții" și adresa inițială a imobilului – "Strada Bîlciului, nr.1-61", fără a mai fi ulterior actualizate.

Având în vedere faptul că terenul cu nr. cadastral 33755, înscris în CF nr.33755 Băilești, în suprafață de 4106,00mp, are destinația de cale de acces – drum, constituind în același timp prelungirea străzii Mircești între intersecția cu strada Horia Cloșca și Crișan și strada Ștefan Anghel, fiind totodată cuprins sub denumirea de tronson II al străzii Mircești în lista străzilor ce urmează a fi modernizate prin Programul Național "Anghel Saligny", este necesară actualizarea cărții funciare în sensul modificării categoriei de folosință a terenului din "Curți construcții" în "Drum", precum și modificarea elementelor de identificare ale imobilului prin înscrierea denumirii "Strada Mircești" în locul adresei anterioare a terenului din a cărei dezmembrare a rezultat această cale de acces, operațiunea de actualizare a cărții funciare necesitând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Băilești prin care să fie aprobate aceste modificări.

Față de cele de mai sus,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr.213/1998,

privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre aprobare:

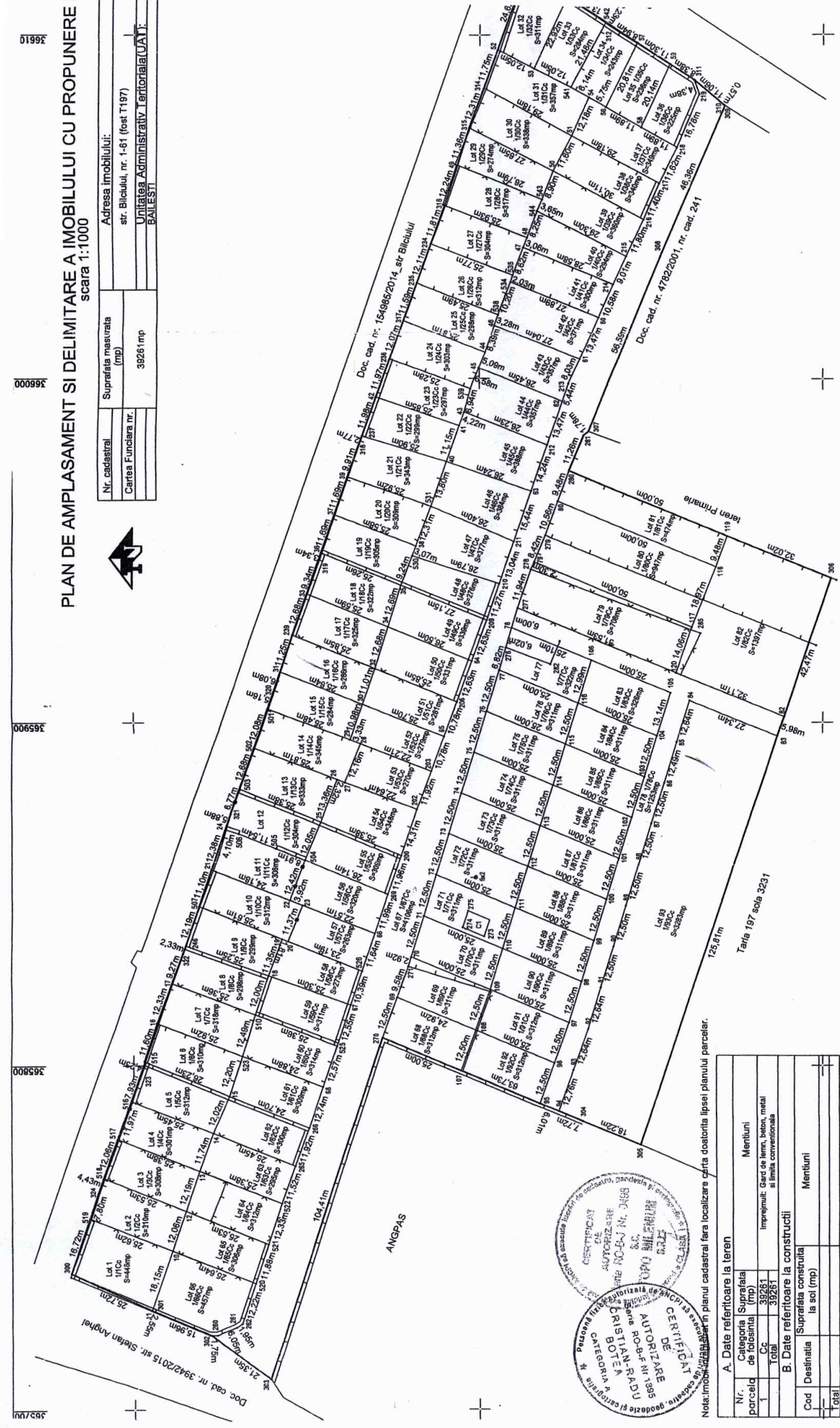
Schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan înscris în CF nr. 33755, nr. cadastral 33755 cu suprafața de 4106 mp din "curți construcții" în "drum", teren ce constituie tronsonul II al străzii Mircești.

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE I
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	39261 mp	str. Bilibului, nr. 1-61 (fost T197)
Unitatea Administrativ-Teritoriala(UAT):		
BAILESTI		



Nota: Imobilul este situat in planul cadastral fara localizare certa doar la lipsa planului parcular.

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcella	Categoria Suprafata de folosinta (mp)
1	39261
Total	39261
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului= 39261mp
Suprafata din act=39261mp

Executanti, SC TOPO MILENIUM SRL prin BOTEAN CRISTIAN RADU	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral
onfirm executarea masuratorilor la teren, litudinea incoorniri documentatie cadastrale si spondenta acestuia cu realitatea din teren	
Data: Decembrie 2016	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33755 Bailesti

Nr. cerere	225743
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120914008



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Bilciului, Nr. 1-61, Jud. Dolj, FOST T197

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33755	4.106	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178672 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 270, din 07/09/2020 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33755 a imobilului cu numarul cadastral 33755/Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32722 inscris in cartea funciara 32722;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.20, din 30/06/2016 emis de CONSILIUL LOCAL BAILESTI; Act Normativ nr. Referat de legalitate nr.7848, din 25/08/2016 emis de Institutia Prefectului; Act Administrativ nr. Certificat nr.26346, din 22/08/2016 emis de MUNICIPIUL BAILESTI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIULUI BAILESTI DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32722/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 118904 din 14/09/2016;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIULUI LOCAL BAILESTI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32722/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 118904 din 14/09/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

HIC 20

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.304	17	18	8.415	18	19	10.559
19	20	9.48	20	21	11.262	21	22	1.782
22	23	56.591	23	24	46.356	24	25	0.568
25	26	11.064	26	27	4.384	27	28	16.776
28	29	11.617	29	30	11.403	30	31	11.799
31	32	9.014	32	33	10.583	33	34	13.47
34	35	8.028	35	36	5.442	36	37	13.469
37	38	14.24	38	39	15.441	39	40	13.039
40	41	11.265	41	42	12.633	42	43	12.633
43	44	10.779	44	45	10.778	45	46	11.924
46	47	14.31	47	48	11.961	48	49	11.988
49	50	11.638	50	51	10.394	51	52	12.545
52	53	12.569	53	54	12.744	54	55	11.915
55	56	11.516	56	57	12.326	57	58	11.878
58	59	12.218	59	60	1.949	60	61	6.047
61	62	1.748	62	1	21.352			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/11/2022, 13:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35670 Bailesti

Nr. cerere	188547
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119714029



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Jud. Dolj, Str. Mircesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35670	Din acte: 3.710 Masurata: 2.600	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238039 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. HG nr.965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1054, din 11/01/2019 emis de PRIMARIA BAILESTI; Act Administrativ nr. Certificat de Conformitate nr.34643, din 13/12/2018 emis de PRIMARIA BAILESTI; Act Administrativ nr. HCL nr.19, din 31/03/1999 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:5002240		

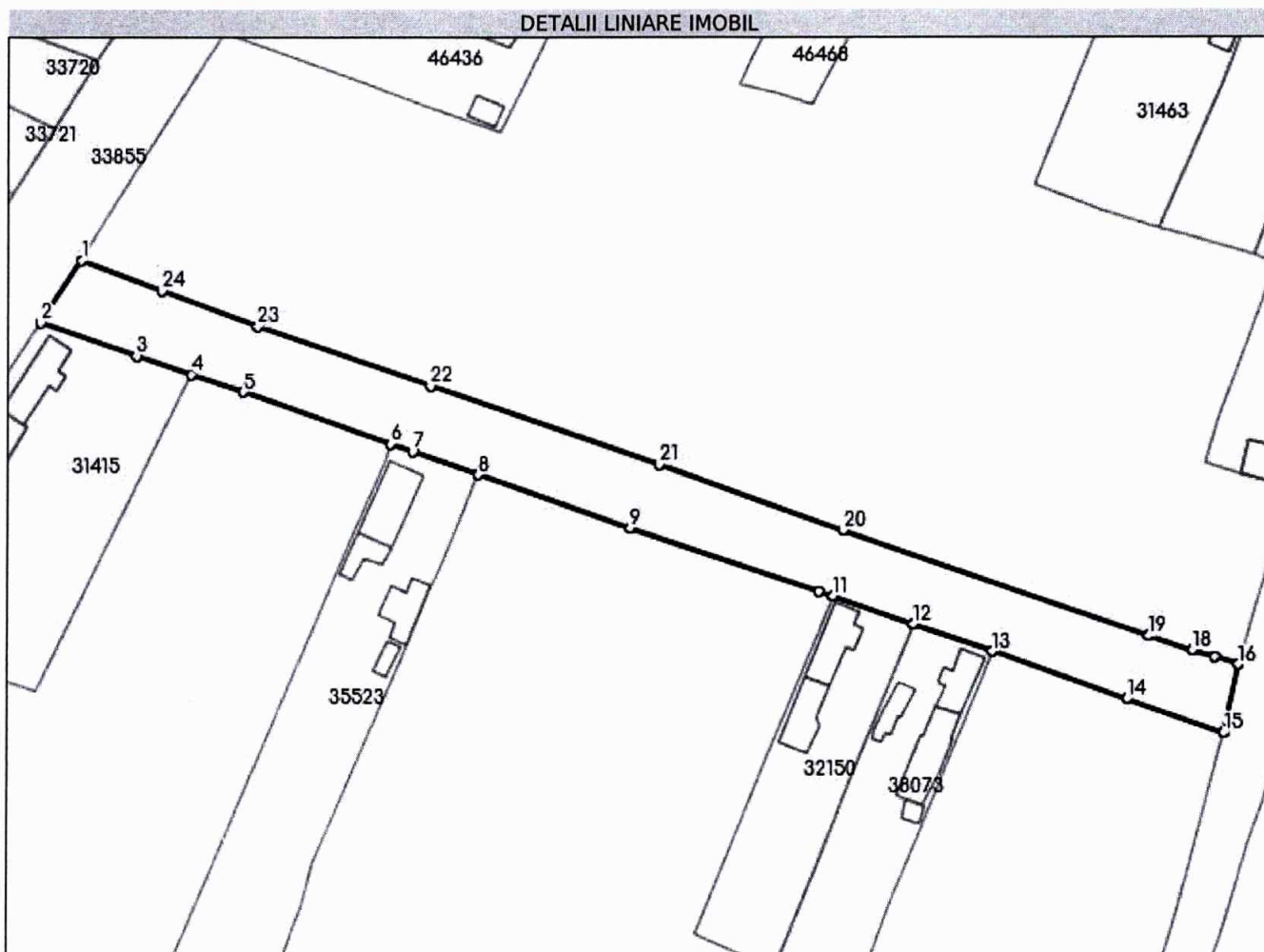
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35670	Din acte: 3.710 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 3.710 Masurata: 2.600	-	-	-	Împrejmuit: limita conventionala, garduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.119
3	4	10.22
5	6	27.493
7	8	12.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	18.139
4	5	9.758
6	7	4.152
8	9	28.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	35.119
11	12	15.024
13	14	25.219
15	16	12.273
17	18	4.222
19	20	56.972
21	22	42.931
23	24	18.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	2.58
12	13	14.725
14	15	18.111
16	17	4.245
18	19	8.035
20	21	34.46
22	23	32.193
24	1	15.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

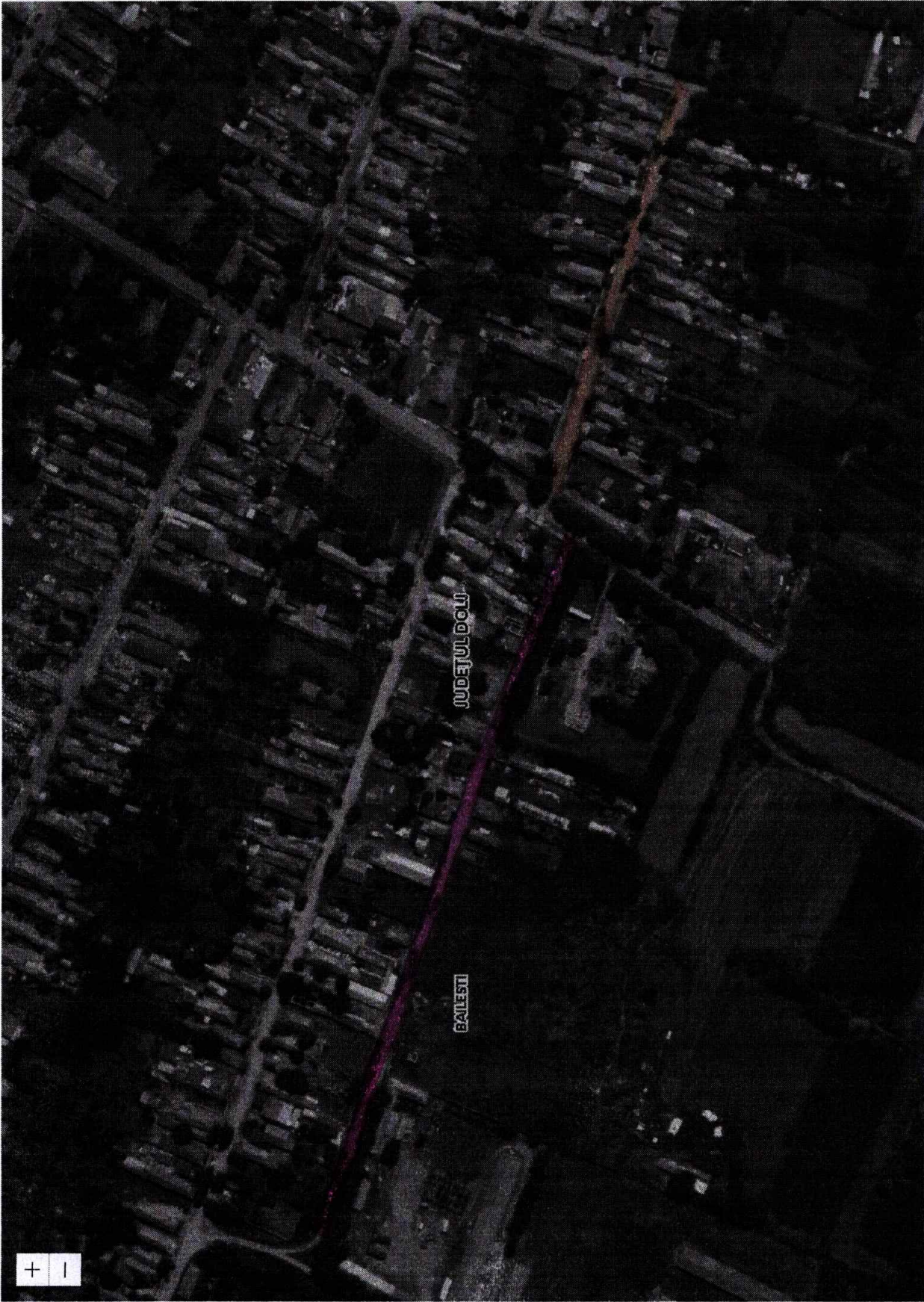
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2022, 10:45



Găsiți adresa sau loc

Q

📍

☰

STR. MIRCEȘTI
TRONSON II

STR. MIRCEȘTI
TRONSON I