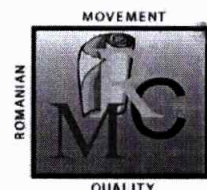




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 16
Din 10.02.2023

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp,

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj;
Avind in vedere:

- referatul de aprobare nr. 2631/06.02.2023 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 2633/06.02.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, Arhitect Sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Dreptății, nr.2 din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;
- avizul nr. 17/10.02.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;
- avizul nr. 17/10.02.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;
- avizul nr. 17/10.02.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 14656 mp, situat in strada Dreptății, nr.2 din Municipiul Bailesti, avand numar cadastral 31527, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- lotul 1 cu numar cadastral 46877 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Dreptății, nr.2 avand suprafata masurata de 13653 mp;
- lotul 2 cu numar cadastral 46878 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Dreptății, nr. 2, avand suprafata masurata de 1003 mp;

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru , Compartimentul Juridic , vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 10.02.2023 cu 15 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de Sedinta,
Feldiorean Oltica Mihaela

Contrasemneaza,
Secretar general,
Mitran Iustina

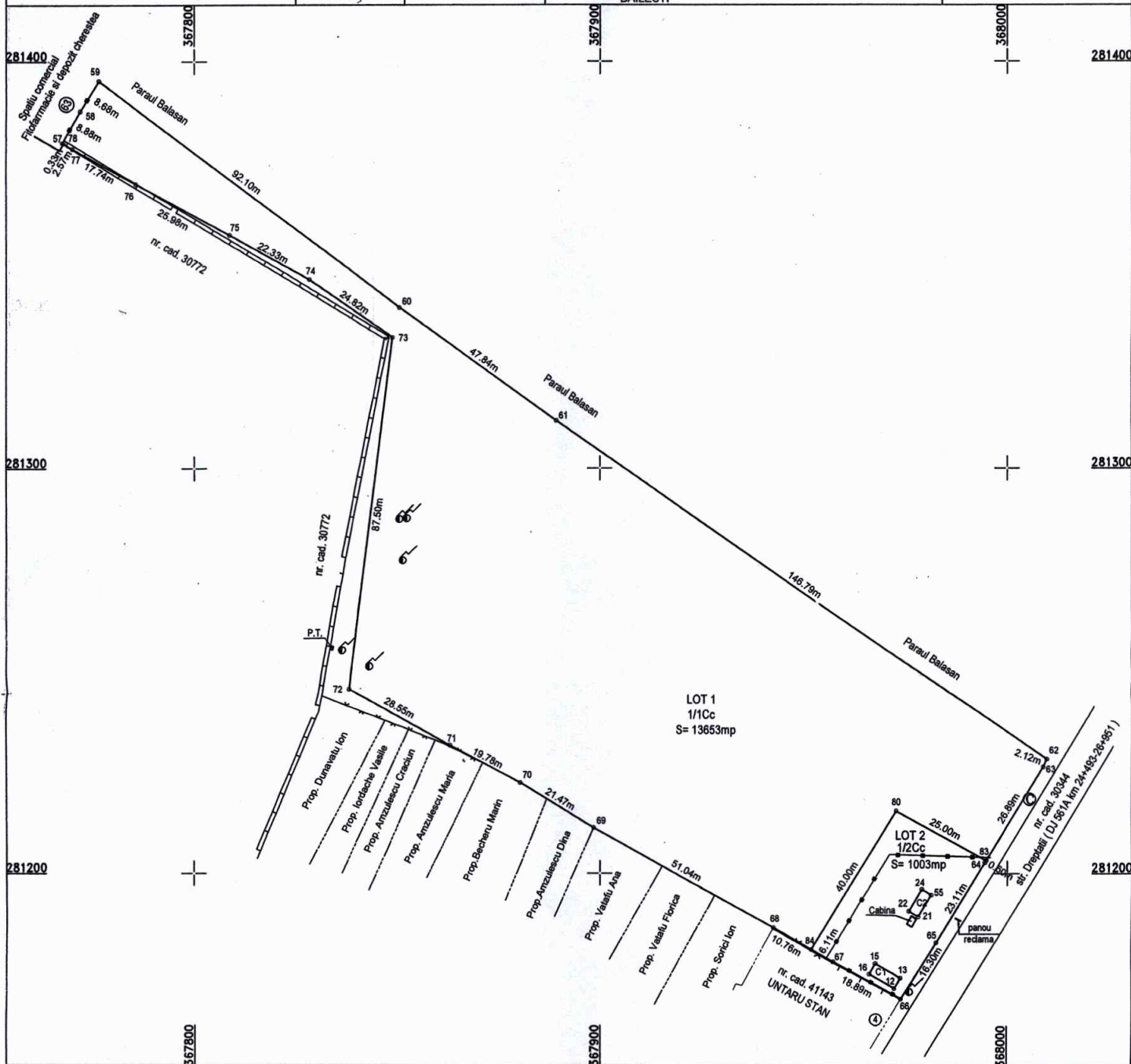


AMEA la HCL nr. 16 / 10.02.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
31527	14656	Intravilan, Loc. Balesti, Str. Dreptatii, Nr. 2, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
31527		BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31527	14656	Cc	Teren intravilan curti constructii	46877	13653	Cc	Lot 1 - 1/1Cc - teren intravilan curti constructii
				46878	1003	Cc	Lot 2 - 1/2Cc - teren intravilan curti constructii
Total	14656			Total	14656		

Suprafata totala masurata a imobilului= 14656mp

Suprafata din act= 14522 mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de BOTEA CRISTIAN-RADU
Data: 2023.02.16
15:35:16 +02'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 16.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ariadna-Alina Popa Semnat digital de Ariadna-Alina Popa 10904/2023



Handwritten signature: *Ariadna-Alina Popa*
Handwritten signature: *Inspector*

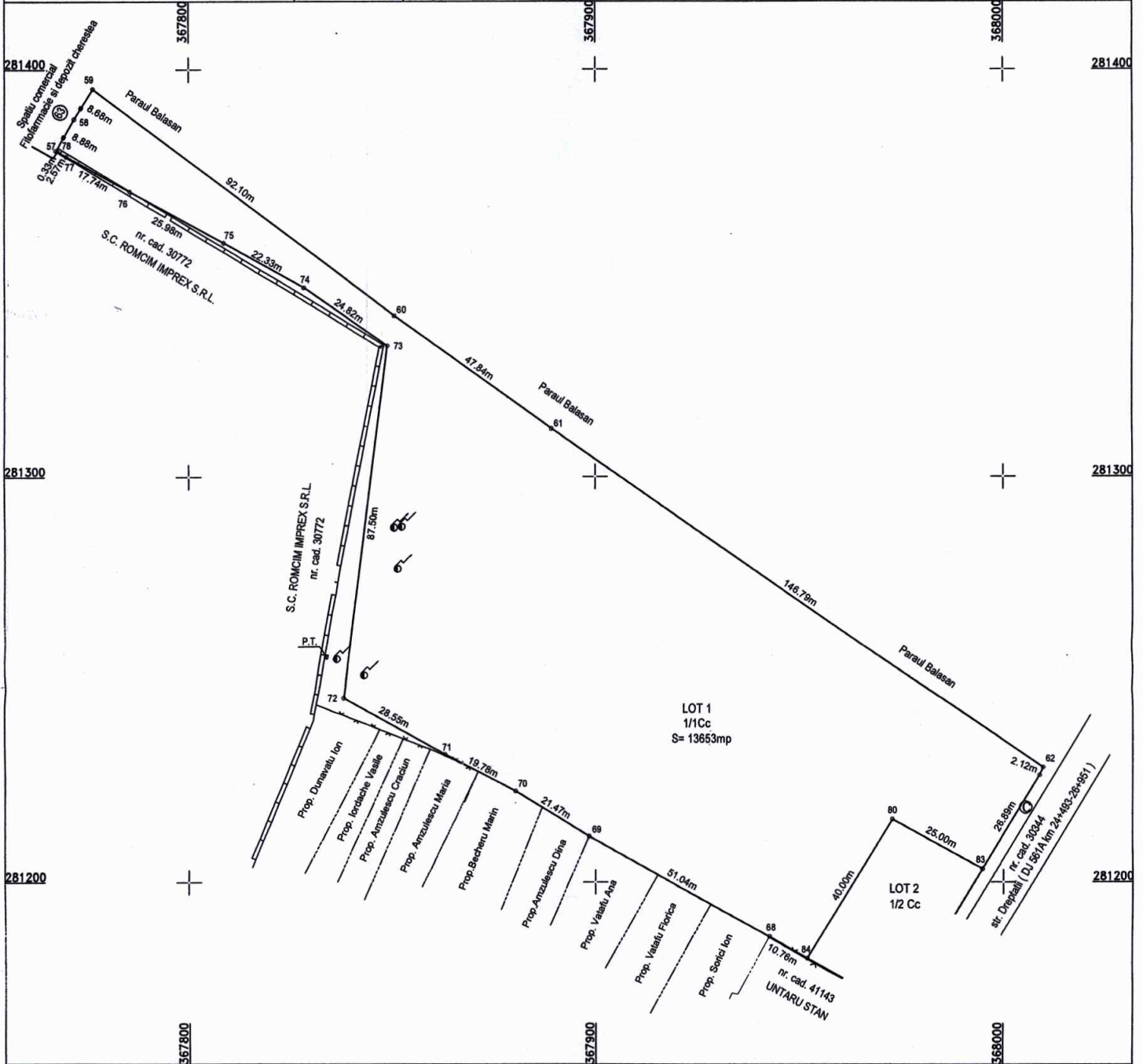
ANEXA la HCL nr. 16/10.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46877		Intravilan, Loc. Bailesti, Str. Dreptatii, Nr. 2, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	13653	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	Cc	13653	Imprejmuire partial cu gard metalic si gard de beton - LOT 1
Total		13653	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 13653mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2023.01.16
15:39:46 +02'00'

Executanti: S.C. ROMCIM IMPREX SRL
ANCEPIL, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCEPIL, DJ, 1895
Confirmarea masuraturilor la teren,
corectitudinea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 16.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ariadna-Alina Popa
Semnat digital de Ariadna-Alina
Popa
10904/2023

*Pruseolite
de solutii
feldoreau*

*Scutari parcesol
Mitrea Tustin*

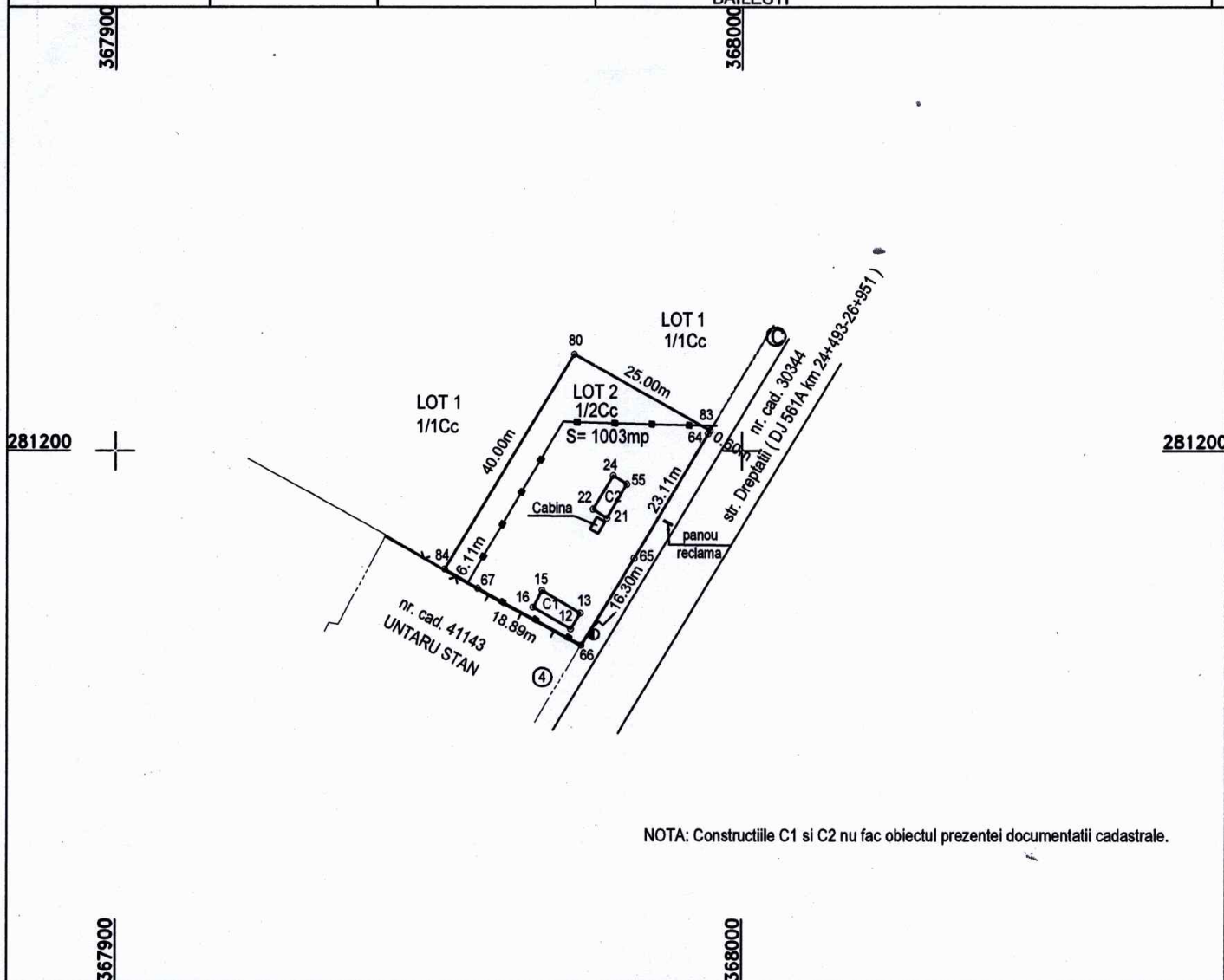
ANEXA la FIC nr. 16/10.02.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46878		intravilan, Loc. Bailesti, Str. Dreptatii, Nr. 2, jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	1003	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



NOTA: Constructiile C1 si C2 nu fac obiectul prezentei documentatii cadastrale.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	Cc	1003	Teren neimprejmuit - LOT 2
Total		1003	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1003 mp

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2023.01.16
15:40:00 +02'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL

ANCP: II.D.J.1652
prin BOTE CRISTIAN RADU
ANCP: A.D.J.1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16/01/2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Ariadna-Alina Popa Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa 10904/2023

Prin directia
de sedinta
fidelizarea

Altice W. Scela

Scela

Scela generala
Kition Trestia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 17 din 10.02.2023 pentru P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 14 din 10.02.2023 P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,



Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,

¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

**Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
protectia mediului si turism**

AVIZUL

**Nr. 17 din 10.02.2023 pentru P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind
dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în
Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în
str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având
suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de
1003mp;**

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1)
lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul
administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor
art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului
local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea
ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia
mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

**Art. 1. - Se avizeaza favorabil P.H.C.L nr. 16/06.02.2023 privind dezmembrarea
terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 –
UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi:
Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral
46878 având suprafața de 1003mp, cu¹⁰/fara
amendamente.**

**Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in
anexa care face parte integranta din prezentul aviz.**

**Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in
termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹**

Presedintele Comisiei

Tibreanu Cristian-Doru,



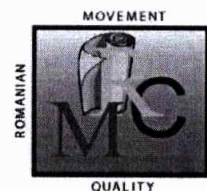
Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin,





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 16

Din 06.02.2023

Privind dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cadastral 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cadastral 46878 având suprafața de 1003mp,

Consiliul Local al Municipiului Bailesti , judetul Dolj;

Avind in vedere:

- referatul de aprobare nr. 2631/06.02.2023 al doamnei Nastase Amalia, Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 2633/06.02.2023 al doamnei Mioreanu Gabriela, Arhitect Sef in cadrul Directiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului situat in strada Dreptății, nr.2 din Municipiul Bailesti, judetul Dolj;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului intravilan in suprafata de 14656 mp, situat in strada Dreptății, nr.2 din Municipiul Bailesti, avand numar cadastral 31527, in 2 loturi, conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- lotul 1 cu numar cadastral 46877 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Dreptății, nr.2 avand suprafata masurata de 13653 mp;

- lotul 2 cu numar cadastral 46878 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Dreptății, nr. 2, avand suprafata masurata de 1003 mp;

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, doamna Năstase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in

numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Bailesti, Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru , Compartimentul Juridic , vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia

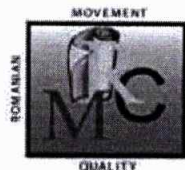


Avizeaza,
Secretar general
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailiesti.ro; clbailiesti@yahoo.com;
Nr. 2631/06.02.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND
DEZMEMBRAREA TERENULUI INTRAVILAN CU NUMĂR CADASTRAL 31527, ÎNSCRIS
ÎN CARTEA FUNCİARĂ 31527 – UAT BĂILEȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 14656MP, SITUAT ÎN
STRADA DREPTĂȚII NR.2, ÎN DOUĂ LOTURI: LOTUL CU NR. CAD. 46877 AVÂND SUPRAFAȚA
DE 13653 MP ȘI LOTUL CU NR. CAD. 46878 AVÂND SUPRAFAȚA DE 1003 MP.**

La data de 18.11.2021, Municipiul Băilești și ADR S-V Oltenia au încheiat un acord de parteneriat având ca obiect stabilirea drepturilor și obligațiilor celor două părți în cadrul activităților proiectului "Sprijin la nivelul regiunii Sud-Vest Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană, tabere școlare, infrastructura și serviciile publice de turism și infrastructură rutieră de interes județean", ce va fi depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 -2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1., "Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAM, POIM și POC, inclusive instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI".

Sub denumirea "Zonă verde Aviator Petre Ivanovici – Sistem de monitorizare a aerului și zgomotului", Primăria Municipiului Băilești urmărește prin această investiție amenajarea, pe terenul situat în strada Dreptății, nr.2, a unei zone cu destinația de spații verzi – parc.

Întrucât pe terenul identificat de către municipalitate în strada Dreptății, nr.2, există stația de carburanți "Romp petrol Express", s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a terenului cu Nr. Cadastral 31527, înscris în CF nr.31527, în sensul constituirii a două corpuri de proprietate distincte și anume: zona neamenajată care va primi destinația de parc, respectiv zona ocupată de construcțiile stației de carburanți.

În urma admiterii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.10904/17.01.2023, terenul cu nr. cadastral 31527 a fost dezmembrat în două loturi având numerele cadastrale 46877 – Suprafața măsurată de 13653mp, respectiv 46878 – Suprafața măsurată de 1003mp.

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, prin deschiderea câtei unei cărți funciare pentru fiecare dintre acestea, este necesară aprobarea din partea Consiliului Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656 mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cad. 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cad. 46878 având suprafața de 1003 mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

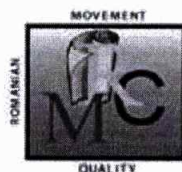
VICEPRIMAR
cu atribuții de Primar

Amalia NĂSTASE





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com;
Nr. 2633/06.02.2023



ISO 9001 certificat nr. 233C

RAPORT DE SPECIALITATE

DEZMEMBRAREA TERENULUI INTRAVILAN CU NUMĂR CADASTRAL 31527, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 31527 – UAT BĂILEȘTI, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 14656MP, SITUAT ÎN STRADA DREPTĂȚII NR.2, ÎN DOUĂ LOTURI: LOTUL CU NR. CAD. 46877 AVÂND SUPRAFAȚA DE 13653 MP ȘI LOTUL CU NR. CAD. 46878 AVÂND SUPRAFAȚA DE 1003 MP.

Primăria Municipiului Băilești are în vedere amenajarea, pe terenul situat în strada Dreptății, nr.2, a unei zone cu destinația de spații verzi – parc, fiind avută în vedere accesarea unor finanțări pe axele destinate regenerării urbane.

Intenția administrației publice locale este de a recupera din punct de vedere urbanistic terenul neamenajat situat la adresa de mai sus, precum și de a valorifica, din punct de vedere peisagistic, acest amplasament, ce beneficiază, pe de o parte de vecinătatea directă cu cursul inferior al pârâului Balasan, și pe de altă parte de avantajele unei bune accesibilități, fiind, situat într-o zonă ce poate deservi, din punct de vedere al necesarului de spații verzi amenajate, o parte importantă din populația Municipiului Băilești. În acest sens, la data de 18.11.2021, Municipiul Băilești, reprezentat prin Doamna Viceprimar cu atribuții de Primar – Amalia Năstase, a încheiat cu ADR S-V Oltenia, reprezentată prin Doamna Director General Marilena Bogheanu, un acord de parteneriat având ca obiect stabilirea drepturilor și obligațiilor celor două părți în cadrul activităților proiectului "Sprijin la nivelul regiunii Sud-Vest Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile: mobilitate urbană, regenerare urbană, tabere școlare, infrastructura și serviciile publice de turism și infrastructură rutieră de interes județean", ce va fi depus în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică 2014 -2020, pe Axa Prioritară 1 – Acțiunea 1.1.1., "Asistență orizontală pentru beneficiarii fondurilor ESI și specifică pentru beneficiarii POAM, POIM și POC, inclusive instruire pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI".

Conform acordului mai sus menționat, între activitățile asumate de către UAT Băilești, în calitate de partener, intră realizarea studiilor topografice și a documentației cadastrale. În vederea asigurării condițiilor de ducere la îndeplinire în bune condiții a activităților asumate de către UAT Băilești, s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a terenului cu Nr. Cadastral 31527, înscris în CF nr.31527, în sensul constituirii a două corpuri de proprietate distincte și anume: zona neamenajată care va primi destinația de parc, respectiv zona ocupată de construcțiile stației de carburanți "Rompetrol Express" existente pe amplasament, astfel încât, terenul destinat implementării proiectului de regenerare urbană să fie liber de sarcini.

În urma aditerii de către OCPI Dolj a documentației de dezmembrare, conform referatului la cererea nr.10904/17.01.2023, terenul cu nr. cadastral 31527 a fost dezmembrat în două loturi având numerele cadastrale 46877 – Suprafața măsurată de 13653mp, respectiv 46878 – Suprafața măsurată de 1003mp.

În vederea finalizării operațiunilor de intabulare a loturilor rezultate prin dezmembrare, prin deschiderea câtei unei cărți funciare pentru fiecare dintre acestea, este necesară aprobarea din partea Consiliului Local al Municipiului Băilești a dezmembrării terenului așa cum aceasta a fost întocmită și prezentată spre recepție către OCPI Dolj.

Față de cele de mai sus,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare; Legii nr.213/1998, privind proprietatea public și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările ulterioare; HG nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj,

Propunem spre aprobare:

Dezmembrarea terenului intravilan cu număr cadastral 31527, înscris în Cartea Funciară 31527 – UAT Băilești, în suprafață de 14656mp, situat în str. Dreptății, nr.2, în două loturi: Lotul cu nr. cad. 46877 având suprafața de 13653mp și Lotul cu nr. cad. 46878 având suprafața de 1003mp, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate prezentului raport.

**ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	10904
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAILESTI-DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL BAILESTI**
Domiciliul _____Referitor la cererea inregistrată sub numărul **10904** din data **17-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bailesti, Str DREPTATII, Nr. 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand numarul cadastral 31527 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **46877** situat in Loc. Bailesti, Str DREPTATII, Nr. 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 13653 mp;
- 2) **46878** situat in Loc. Bailesti, Str DREPTATII, Nr. 2, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafata măsurată 1003 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 20-01-2023.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARIADNA-ALINA POPAAriadna-
Alina PopaSemnat digital de
Ariadna-Alina Popa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	10904
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31527 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Dreptatii, Nr. 2, Jud. Dolj

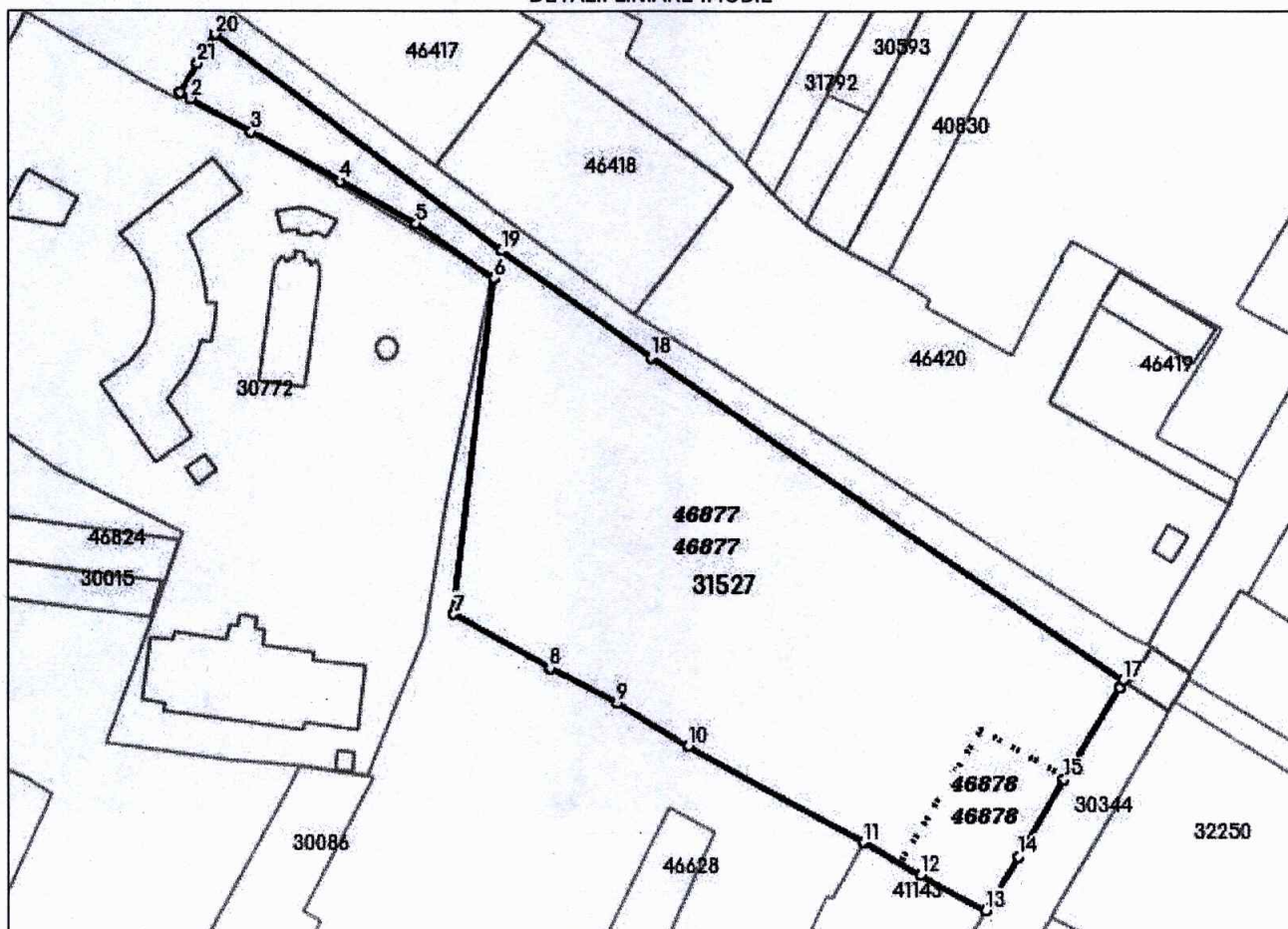
Nr. CF vechi:1815

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 1390	14656	TEREN DIN ACTE 14522 MP SI DIN MAS 14.656 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14.656			
	TOTAL:		14.656			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	2.898	2	3	17.74
3	4	25.981	4	5	22.327
5	6	24.818	6	7	87.503
7	8	28.55	8	9	19.779
9	10	21.473	10	11	51.035
11	12	16.869	12	13	18.893
13	14	16.3	14	15	23.108
15	16	27.49	16	17	2.117
17	18	146.793	18	19	47.838
19	20	92.1	20	21	8.677
21	1	8.879			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10904	17.01.2023	20.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 10904 înregistrată la data de 17.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46877	13653	Loc. Bailesti, Str Dreptatii, Nr. 2, Jud. Dolj
2	46878	1003	Loc. Bailesti, Str Dreptatii, Nr. 2, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 20-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARIADNA-ALINA POPAAriadna-Alina
PopaSemnat digital de
Ariadna-Alina Popa



SERVICIUL CADASTRU

Nr. 718/SC/20.01.2023

Aprob,
Șef serviciu cadastru
Ionuț Alexandru POPESCU
Ionuț
Alexandru
Popescu
Semnat digital de
Ionuț Alexandru
Popescu
Data: 2023.01.20
12:00:53 +02'00'

REFERAT

Din analiza documentației cadastrale înregistrată în RGI sub nr. 10904/2023, întocmită pentru imobilul situat în UAT Bailesti, Str. Dreptatii, nr. 2, Jud. Dolj - intravilan și ca urmare a consultării bazei de date cadastrale, se constată că pentru acest imobil a fost întocmită documentația 58095/31.07.2008, prin care au fost atribuite **numerele cadastrale 1390/1, 1390/2 Bailesti** și nu s-au deschis carti funciare.

Avand în vedere prevederile din Ordin 700/2014, *cu modificările și completările ulterioare* Ordin 1340/2015, Ordin 1171/2017, art. 74, se întocmește prezentul referat în vederea anulării din oficiu a **numerelor 1390/1, 1390/2 Bailesti**, atribuite anterior implementării sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară în documentația cadastrală 58095/31.07.2008.

Prezentul referat este întocmit pentru înregistrarea corectă în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Consilier cadastru
Ariadna Alina POPA

Ariadna-Alina
Popa
Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa