



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

HOTARAREA nr. 112
Din 28.12.2023

Privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4), judetul Dolj, inregistrat in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr.48648 si avand nr. cadastral 48648

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 28.12.2023;

Avand in vedere:

Cererea nr. 5/19.12.2023 a Parohiei "Izvorul Tamaduirii", inregistrata la Primaria Bailesti sub nr. 29003/19.12.2023;

Referatul de aprobare nr. 28974/19.12.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;

Raportul de specialitate nr. 28976/19.12.2023 intocmit de Stancalie Andi, inspector de specialitate I in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

Avizul nr. 118/27.12.2023 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii, avizul nr. 122/27.12.2023 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare -economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura, avizul nr. 120/27.12.2023 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

In conformitate cu prevederile :

Prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;

HCL nr.26/23.04.1997 si HCL nr.106/14.11.2007;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a imobilului teren cu suprafata din acte de 2000 mp si suprafata masurata de 1467 mp, situat in municipiul Bailesti, str.Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4),judetul Dolj.

(2) Imobilul prevazut la alin.(1) face parte din domeniul privat al Municipiului Bailesti si este inscris in Cartea funciara a UAT Bailesti nr. 48648 cu nr.cadastral 48648.

Art.2. Imobilul teren transmis fara plata nu poate fi instrainat si nu i se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobandirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

Art.3. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de transnmitere a proprietatii vor fi suportate din fondurile parohiei.

Art.5.Se imputerniceste doamna Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar la municipiului Bailesti sa semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.6.La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.26/1997 si HCL nr.106/14.11.2007.

Art.6.Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate si Parohia "Izvorul Tamaduirii" vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Parohiei "Izvorul Tamaduirii".

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 28.12.2023 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie .

Presedinte de sedinta
FloriceI Patru



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina

**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

AVIZUL

Nr. ~~.....~~ ¹¹⁸ din 27.12.2023 P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648 ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social cultural,culte,invatamant,sanatate,familie,munca si protective sociala,sport si agreement,protectie copii ²

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

⁷ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI
Comisia de specialitate pentru activitati social cultural,culte,invatamant,sanatate,familie,munca si protective sociala,sport si agreement,protectie copii ²

adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „² IZVORUL Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648 ;faraamendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei

Duinea

FLORIN,

(prenumele si nume)

Secretarul Comisiei

Radu Liliana,

(prenumele si nume)

**ANEXA Nr. 4
la regulament**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 122 din 27.12.2023 P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648 ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648 ; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,



Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena ,


¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 120 din 27.12.2023 pentru P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648;

Avand in vedere legislatia in vigoare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza P.H.C.L nr. 127/19.12.2023 privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr. 8 (fost str. Gabroveni nr. 2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr. 48648 cu nr. cadastral 48648, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Țiboreanu Cristian-Doru,

Secretarul Comisiei

Toana Georgel-Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărâre nr. 127

Din 19.12.2023

Privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr.48648 si avand nr. cadastral 48648

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj intrunit in sedinta ordinara din data de 28.12.2023;

Avand in vedere:

Cererea nr. 5/19.12.2023 a Parohiei "Izvorul Tamaduirii", inregistrata la Primaria Bailesti sub nr. 29003/19.12.2023;

Referatul de aprobare nr. 28974/19.12.2023 al doamnei Nastase Amalia, viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti;

Raportul de specialitate nr. 28976/19.12.2023 intocmit de Stancalie Andi, inspector de specialitate I in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

In conformitate cu prevederile :

Prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;

HCL nr.26/23.04.1997 si HCL nr.106/14.11.2007;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a imobilului teren cu suprafata din acte de 2000 mp si suprafata masurata de 1467 mp, situat in municipiul Bailesti, str.Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4),judetul Dolj.

(2)Imobilul prevazut la alin.(1) face parte din domeniul privat al Municipiului Bailesti si este inscris in Cartea funciara a UAT Bailesti nr. 48648 cu nr.cadastral 48648.

Art.2. Imobilul teren transmis fara plata nu poate fi instrainat si nu i se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobandirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

Art.3. Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de transnmitere a proprietatii vor fi suportate din fondurile parohiei.

Art.5.Se imputerniceste doamna Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar la municipiului Bailesti sa semneze actul notarial de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate.

Art.6.La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.26/1997 si HCL nr.106/14.11.2007.

Art.6.Viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate si Parohia "Izvorul Tamaduirii" vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.7.Prezenta hotarare se comunica:

- a)Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- b) Primarului municipiului Bailesti;
- c) Parohiei "Izvorul Tamaduirii".

Viceprimar,
(cu atributii de primar)
Nastase Amalia



Avizat,
Secretar general
Mitran Iustina



Municipiul Băilești
România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100
Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 28974 Data 19.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str. Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr.48648 si avand nr. cadastral 48648

Subsemnata, Nastase Amalia, viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Prin HCL nr.26/1997 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a unui teren situat in Municipiul Bailesti, iar prin HCL nr.106/2007 s-a aprobat transmiterea fara plata a aceluasi teren catre Parohia „Izvorul Tamaduirii” in vederea construirii unei biserici.

Urmare a adoptarii celor doua hotarari s-a transmis fara plata terenul amplasat in strada Gabroveni nr.2-4 in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii”. Desi legislatia prevede incheierea actului de transmitere cu titlu gratuit in forma autentica in termen de 15 zile de la comunicarea hotararii de aprobare a transmiterii fara plata, acest act nu a fost incheiat, procedura de transmitere fara plata in baza Legii nr.239/2007 nefiind dusa la capat.

Ulterior municipiul Bailesti si-a intabulat dreptul de proprietate in cartea funciara, la data adoptarii HCL nr.106/2007 terenul nefiind inscris in cartea funciara.

Potrivit Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile ulterioare „Art. 1. - (1) Imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare, in conditiile prezentei legi.”

Prin cererea nr. 5 /19.12.2023, reprezentantul legal preot paroh Mihai Viorel al Parohiei „Izvorul Tamaduirii” cu sediul in Bailesti str. Gabroveni nr. 8, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lacasului de cult, situat in str. Gabroveni nr. 8, nr. Cadastal 48648, cu suprafata de 2000 mp din acte si 1467mp din masuratori, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform art. 4 alin 1 si 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unitatii de cult i se va interzice instrainarea si schimbarea destinatiei, a terenului in suprafata de 1467 mp timp de 30 de ani de la data dobandiri dreptului de proprietate, incalcarea acestor prevederi atragand nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii hotararii.

Toate cheltuielile ocazionate de incheierea actului de transmitere a proprietatii vor fi suportate de parohia „Izvorul Tamaduirii”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str.Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr.48648 si avand nr. Cadastral 48648.

Initiator
Viceprimar cu atributii de primar,
Nastase Amalia





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI
Romania, Judetul Dolj, Bailești, Cod Postal 205100
Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13
Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956
office@primariabailesti.ro
www.primariabailesti.ro

Nr. 28976/19.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Stancalie Adi, inspector de specialitate în cadrul Direcției Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Bailești expun următoarele:

Prin HCL nr.26/1997 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în Municipiul Bailești, iar prin HCL nr.106/2007 s-a aprobat transmiterea fără plată a aceluiași teren către Parohia „Izvorul Tamaduirii” în vederea construirii unei biserici.

Urmare a adoptării celor două hotărâri s-a transmis fără plată terenul amplasat în strada Gabroveni nr.2-4 în proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii”. Deși legislația prevede încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit în formă autentică în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii de aprobare a transmiterii fără plată, acest act nu a fost încheiat, procedura de transmitere fără plată în baza Legii nr.239/2007 nefiind dusă la capăt.

Ulterior municipiul Bailești și-a intabulat dreptul de proprietate în cartea funciara, la data adoptării HCL nr.106/2007 terenul nefiind înscris în cartea funciara.

Potrivit Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, cu modificările ulterioare „Art. 1. - (1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.”

Prin cererea nr.5/19.12.2023, reprezentantul legal preot paroh Mihai Viorel al Parohiei „Izvorul Tamaduirii” cu sediul în Bailești str. Gabroveni nr. 8, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lacasului de cult, situat în str. Gabroveni nr. 8, nr. Cadastral 48648, cu suprafața de 2000 mp din acte și 1467mp din măsuratori, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Conform art. 4 alin 1 și 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unității de cult i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației, a terenului în suprafața de 1467 mp timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere a proprietății vor fi suportate de parohia „Izvorul Tamaduirii”.

Având în vedere cele mai sus menționate, este oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat în municipiul Bailești, str. Gabroveni nr.8 (fost str. Gabroveni nr.2-4), județul Dolj, înscris în Cartea funciara a municipiului Bailești nr.48648 și având nr. Cadastral 48648.

Intocmit,
Stancalie Andi

X/7: 29.003/19.12.2023

Parohia "Izvorul Tamaduirii"

Nr. 5/19.12.2023

Doamna Primar,

Subsemnatul Mihai Viorel in calitate de preot paroh al Parohiei "Izvorul Tamaduirii" cu sediul in municipiul Bailesti str.Gabroveni nr.8, judetul Dolj va rog sa supuneti aprobarii Consiliului Local al municipiului Bailesti hotararea de consiliu privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei "Izvorul Tamaduirii" a terenului cu nr.cadastral 48648 , teren situat in municipiul Bailesti, str.Gabroveni nr.8(fost.str.Gabroveni nr.2-4) cu suprafata de 2000 mp din acte si 1467 mp din masuratori.

Data,

19- XII - 2023

Semnatura,



Doamnei Primar a municipiului Bailesti

R O M A N I A

JUDEȚUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC BĂILEȘTI

H O T A R I R E NR. 26

din 23 Aprilie 1997

Consiliul Local Orășenesc Băilești, județul Dolj ;

Avînd în vedere Expunerea de motive a biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrată sub nr. 4156 / 10.04-1997, prin care se propune darea acordului în vederea transmiterii pe durată nedeterminată a terenului din strada Muncitori Nr. 2-4, în suprafață de 1.272,00 m.p. în administrarea Departamentului Cultelor pentru construirea unei biserici ortodoxe;

În baza Decretului Nr. 409/1955 privind reglementarea transmiterii de bunuri proprietatea statului în administrarea altor unități;

În temeiul art. 28 din Legea Nr. 69/1991 a Administrației Publice Locale,

H O T A R A S T E :

Art. 1/- Se aprobă transmiterea pe durată nedeterminată a terenului în suprafață de 1.272,00 m.p. din str. Muncitori Nr. 2-4, în administrarea Departamentului Cultelor, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Art. 2/- Primarul orașului Băilești, serviciul Administrației Publice Locale, biroul Buget, Finanțe, Contabilitate Persinal-Salarizare și biroul Urbanism și Amenajare a Teritoriului, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

PRESEDINTE DE ȘEBINTĂ,



SECRETAR,

Marin Ionescu



ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

HOTARIREA NR. 106
din 14 noiembrie 2007

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj ;
avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr.23573/2007;
pe baza dispozitiilor art.1 din Legea 239/2007 privind reglementarea
regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de
in temeiul art.45 si art.115, alin.1, litera "b" din Legea 215/2001,
hotarata,

HOTARASTE:

Se aproba transmiterea fara plata a suprafetei de 1272 m. p. amplasata
la Gabroveni nr. 2 - 4, Bailesti, judetul Dolj, in proprietatea Parohiei
"Sfantul Tamaduirii", suprafata ce a fost transmisa prin H.C.L. nr. 26/23-04-
in vederea construirii unei biserici ortodoxe, conform planului de
anexat.

Art.2/- Primarul municipiului Bailesti, Biroul Urbanism Amenajarea
Teritoriului si Cadastru, Directia Economica si Compartimentul
Administratiei Publice Locale vor duce la indeplinire prezenta hotarire.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mirigela Maria

AVIZAT,
SECRETAR,
Mihai Barbu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 323728 / 06-12-2023

INCHEIERE Nr. 323728

Inspector: ADRIAN ILIE IOSIF

Registrator: SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent registrator: ANDREEA MARINICA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PRIVAT privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de conformitate nr. 26948/23-11-2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI;

-Act Normativ nr.Referat de legalitate nr. 20486/14-11-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

-Act Normativ nr.HG nr. 965/18-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 105/14-11-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI;

-Act Normativ nr.HG nr. 141/30-04-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 48648

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 48648 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

BOTEA CRISTIAN RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-12-2023

Registrator,

SORIN LUCIAN DOVAN

Asistent Registrator,

ANDREEA MARINICA

Inspector,

ADRIAN ILIE IOSIF

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 48648 Bailesti

Nr. cerere	323728
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bailesti, Str Gabroveni, Nr. 8, Jud. Dolj, (Fost Str. Gabroveni, nr. 2-4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	48648	Din acte: 2.000 Masurata: 1.467	Teren împrejmuit; Nota: Constructiile C2- Biserica, si C3 -Anexa nu fac obiectul prezentei documentatii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323728 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI; Act Normativ nr. Referat de legalitate nr. 20486, din 14/11/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr. 141, din 30/04/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 26948, din 23/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 105, din 14/11/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BAILESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PRIVAT , CIF:5002240		

C. Partea III. SARCINI .

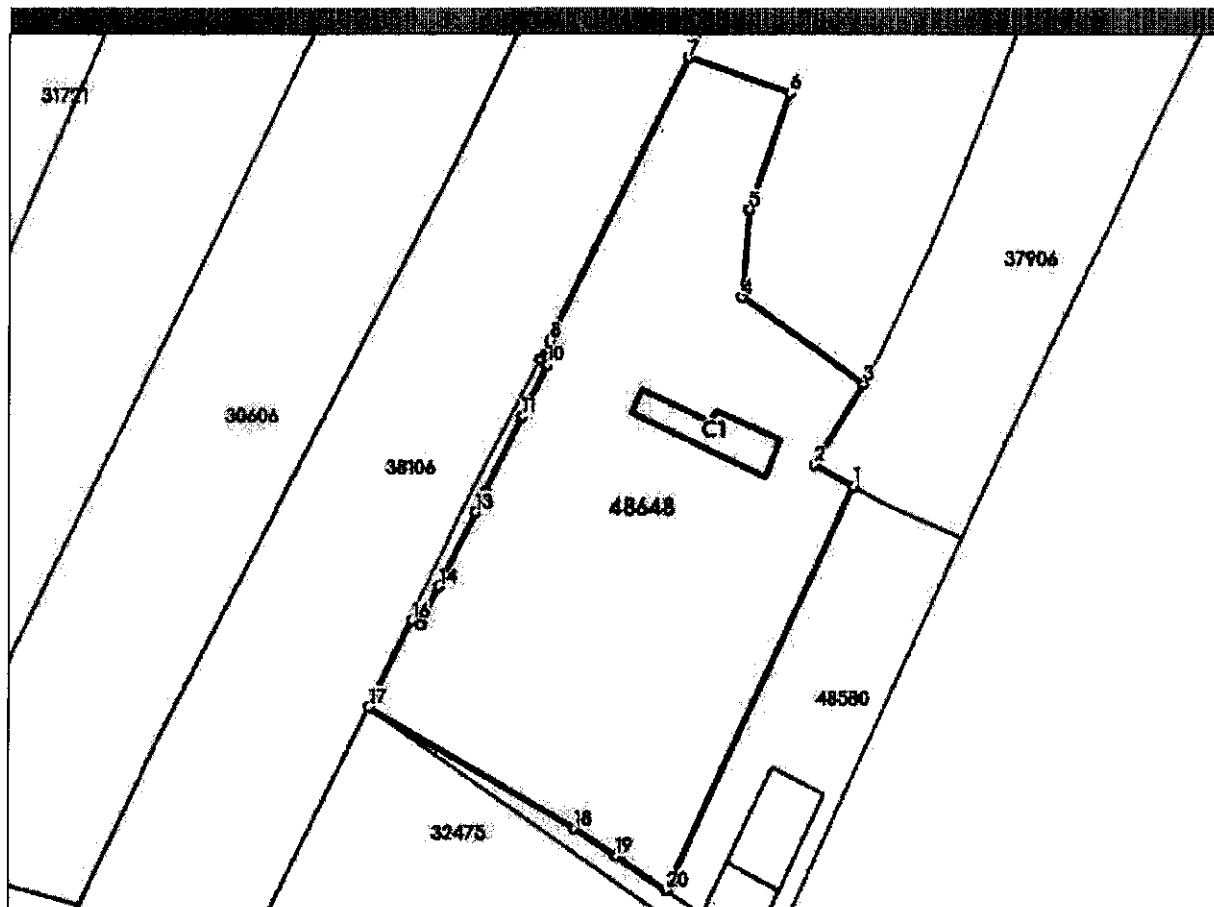
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48648	Din acte: 2.000 Masurata: 1.467	Nota: Construcțiile C2- Biserica, si C3 -Anexa nu fac obiectul prezentei documentatii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.467	-	-	-	Împrejmuit: partial gard metalic între punctele 1022-1023-1024-1025, gard beton între punctele 1025-1026, gard metalic 1026-1027, gard beton 1027-1028, gard metalic 1028-1029, gard beton între punctele 1029-1030-27-1038-20-28, gard plasa sarma între punctele 22-23-1009-24-25-26

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48648-C1	construcții administrative si social culturale	35	Fara acte	S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Cerdac+capela -parter, cu suprafata construita 35mp, suprafata construita desfasurata 35mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.784
2	3	8.097
3	4	12.693
4	5	7.487
5	6	10.498
6	7	9.165
7	8	26.856
8	9	1.854
9	10	0.745
10	11	4.922
11	12	7.123
12	13	1.933
13	14	7.082
14	15	3.64
15	16	0.83
16	17	8.195
17	18	20.333
18	19	4.296
19	20	5.201
20	1	37.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
14-12-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ANDREEA MARINICA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	323728
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 48648 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

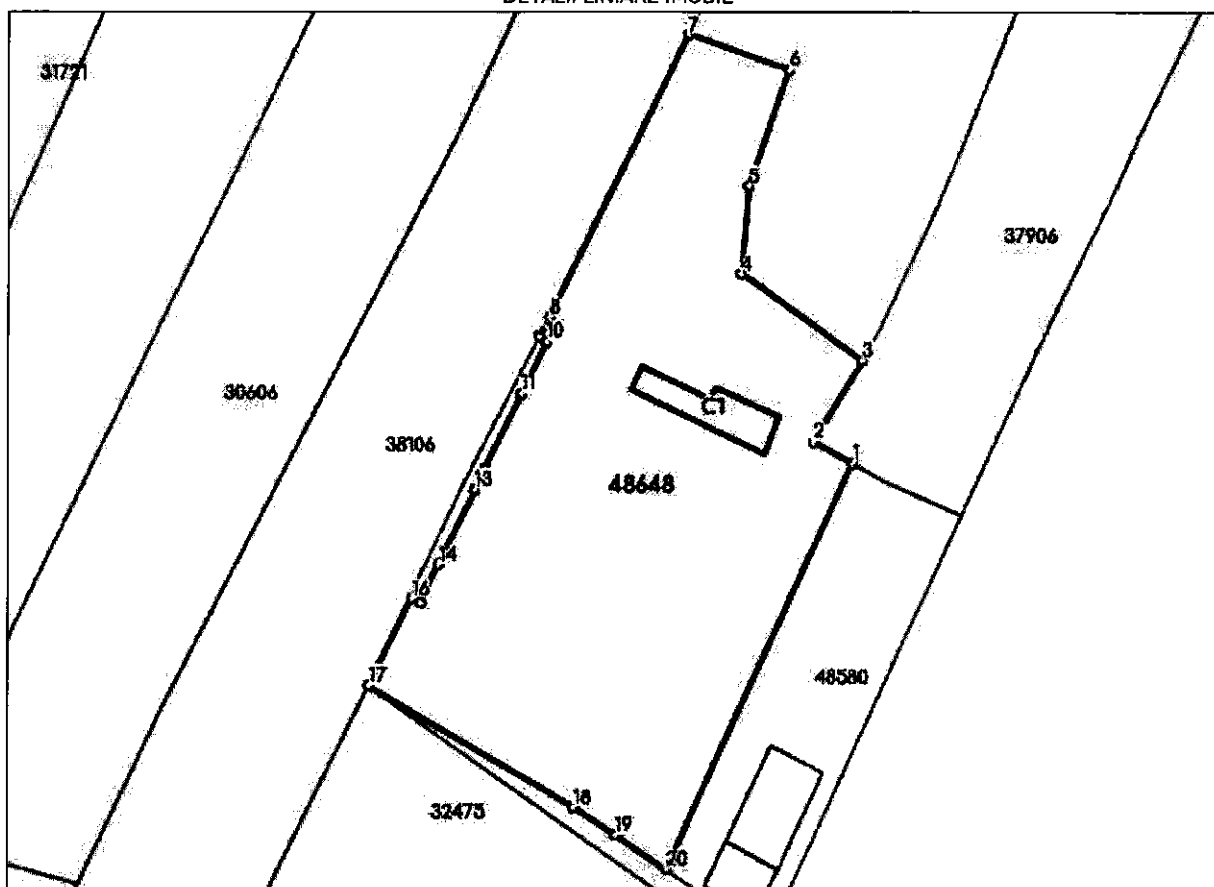
Adresa: Loc. Bailesti, Str Gabroveni, Nr. 8, Jud. Dolj, (Fost Str. Gabroveni, nr. 2-4)

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

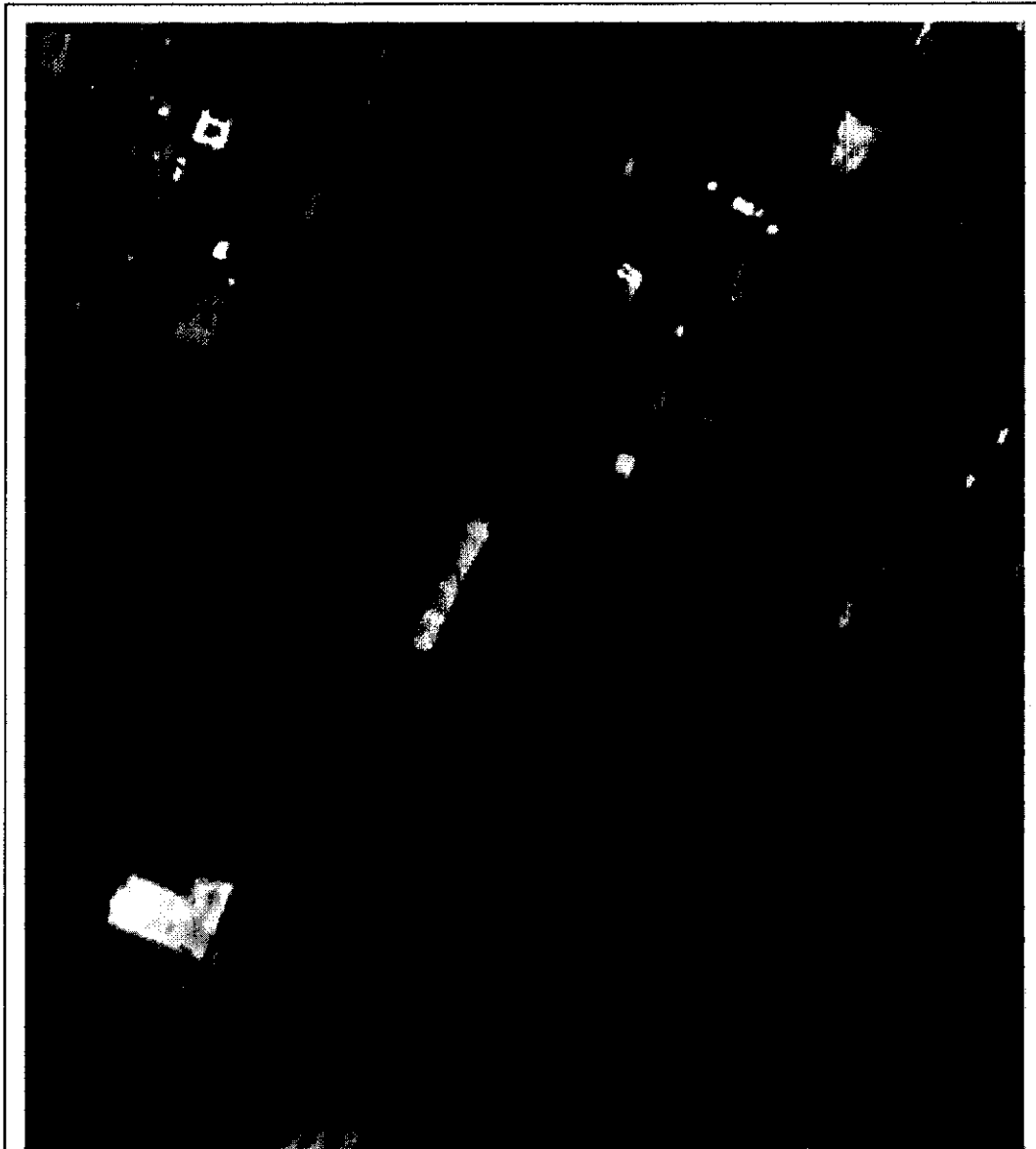
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
48648	1467	Nota: Construcțiile C2- Biserica, si C3 -Anexa nu fac obiectul prezentei documentatii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.467			Imprejmuit: partial gard metalic între punctele 1022-1023-1024-1025, gard beton între punctele 1025-1026, gard metalic 1026-1027, gard beton 1027-1028, gard metalic 1028-1029, gard beton între punctele 1029-1030-27-1038-20-28, gard plasa sarma între punctele 22-23-1009-24-25-26
	TOTAL:		1.467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48648-C1	construcții administrative și social culturale	35	Fara acte	Cerdac+capela -parter, cu suprafata construita 35mp, suprafata construita desfasurata 35mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.784
2	3	8.097
3	4	12.693
4	5	7.487
5	6	10.498
6	7	9.165
7	8	26.856
8	9	1.854
9	10	0.745
10	11	4.922
11	12	7.123
12	13	1.933
13	14	7.082
14	15	3.64
15	16	0.83
16	17	8.195
17	18	20.333
18	19	4.296
19	20	5.201
20	1	37.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 06-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	323728
Ziua	06
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BĂILEȘTI - DOMENIUL PRIVAT**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **323728** din data **06-12-2023**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI DOLJ cu numerele cadastrale:

1) **48648**, Loc. Bailesti, Str GABROVENI, Nr. 8, Jud. Dolj, (Fost Str. Gabroveni, nr. 2-4), UAT Bailesti, , în suprafață măsurată de 1467 mp și suprafață din acte 2000 mp
 Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 06-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI scara 1:200

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
48648	1467	Loc. Balesti, Str. Gabroveni, nr.8 (Fost Str. Gabroveni, nr. 2-4), Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BALESTI

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Dolj
Doc. 323728 / 06.12.2023

282040

282020

282000

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semn digital de
certificare
10/12/2023 12:28
1832-09-102707

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1467	Imprejurat: periferie gard metalic intre punctele 1022-1023-1024-1025, gard beton intre punctele 1025-1026, gard metalic 1026-1027, gard beton 1027-1028, gard metalic 1028-1029, gard beton intre punctele 1029-1030-27-1038-20-28, gard plasa sarma intre punctele 22-23-1009-24-25-26
Total		1467	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	35	Cardac+capela-perifer, cu suprafata construita 35mp, suprafata construita deasurata 35mp. fara acte
Total		35	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1467mp
Suprafata din acte= 2000mp

281980

Executant: SC TOPO MILENIUM SRL
ANCP1 ILJU, 1852
prin BOTEAN CRISTIAN RADU
ANCP1 A.DJ, 1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 06.12.2023

Inspector
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Data:
Semnat digital
de Adrian Ilie
Iosif
Semnatura:

Adrian
Ilie Iosif

Nota: Constructiile C2- Biserica, si C3 -Anexa nu fac obiectul prezentei documentatii.

367300

367320

367340

367360

367380

367400

367420

367440

367460

367480

367500

367520

367540

367560

367580

367600

367620

367640

367660

367680

367700

367720

367740

367760

367780

367800

367820

367840

367860

367880

367900

367920

367940

367960

367980

368000

368020

368040

368060

368080

368100

368120

368140

368160

368180

368200

368220

368240

368260

368280

368300

368320

368340

368360

368380

368400

368420

368440

368460

368480

368500

368520

368540

368560

368580

368600

368620

368640

368660

368680

368700

368720

368740

368760

368780

368800

368820

368840

368860

368880

368900

368920

368940

368960

368980

369000

369020

369040

369060

369080

369100

369120

369140

369160

369180

369200

369220

369240

369260

369280

369300

369320

369340

369360

369380

369400

369420

369440

369460

369480

369500

369520

369540

369560

369580

369600

369620

369640

369660

369680

369700

369720

369740

369760

369780

369800

369820

369840

369860

369880

369900

369920

369940

369960

369980

370000

370020

370040

370060

370080

370100

370120

370140

370160

370180

370200

370220

370240

370260

370280

370300

370320

370340

370360

370380

370400

370420

370440

370460

370480

370500

370520

370540

370560

370580

370600

370620

370640

370660

370680

370700

370720

370740

370760

370780

370800

370820

370840

370860

370880

370900

370920

370940

370960

370980

371000

371020

371040

371060

371080

371100

371120

371140

371160

371180

371200

371220

371240

371260

371280

371300

371320

371340

371360

371380

371400

371420

371440

371460

371480

371500

371520

371540

371560

371580

371600

371620

371640

371660

371680

371700

371720

371740

371760

371780

371800

371820

371840

371860

371880

371900

371920

371940

371960

371980

372000

372020

372040

372060

372080

372100

372120

372140

372160

372180

372200

372220

372240

372260



Municipiul Băilești

România, Județul Dolj, Băilești, Cod Poștal 205100

Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 30 din 22.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de Municipiul Băilești prin Viceprimar Duinea Florin Mugurel, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, înregistrată la nr. 1328 din 22.01.2024.

CERTIFICAT

Imobilul cu nr. cadastral 48648, situat la adresa: str. Gabroveni, nr. 8 (fostă str. Muncitori, nr. 2-4, fostă str. Gabroveni, nr. 2-4), figurează în nomenclatorul străzilor municipiului Băilești la adresa: str. Gabroveni, nr. 8.

Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu confera aceasta calitate

Viceprimar,
Cu atributii de Primar,
NASTASE AMALIA

Arhitect șef,
MIEREANU GABRIELA

Directia Urbanism
Amenajarea Teritoriului si Cadastru
MITRACHE COSMIN-ANDREI

Achitat taxa: SCUTIT





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Romania, Judetul Dolj, Bailești, Cod Postal 205100

Str. Printul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13

Tel: 0251 311 017 / Fax: 0251 311 956

office@primariabailesti.ro

www.primariabailesti.ro

Nr. 1309.....12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Stancalie Adi, inspector de specialitate in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Castru din cadrul Primariei municipiului Bailesti expun urmatoarele:

Prin HCL nr.26/1997 s-a aprobat transmiterea pe durata nedeterminata cin administrarea Departamentului Cultelor a unui teren in suprafata de 1272,00mp, situat in Municipiul Bailesti, strada Muncitori, nr.2-4 (actual strada Gabroveni nr.8, fost nr.2-4), in vederea construirii unei biserici ortodoxe. Prin HCL nr.105/14.10.2007 a fost aprobata trecerea din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren situata in strada Gabroveni, nr.2-4, cu S = 2000mp, inscrisa in inventarul domeniului public al Municipiului Bailesti aprobat prin HG965/2002, in Anexa 3, la pozitia 182 – teren aferent Bisericii Izvorul Tamaduirii. Prin HCL nr.106/2007 s-a aprobat transmiterea fara plata a suprafetei de 1272,00mp inclusa in acest teren catre Parohia „Izvorul Tamaduirii” in vederea construirii unei biserici.

La data intocmirii inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Băilești, respectiv data publicarii in Monitorul Oficial al inventarului – 18.septembrie 2002, terenul aferent Bisericii ”Izvorul Tamaduirii” a fost inclus in anexa nr.3, la pozitia 182, fiind descris cu urmatoarele vecinatati: la Est vecin cu Neta Ion, la Vest vecin cu strada Gabroveni, la Sud vecin cu Parcul Balasan, la Nord vecin cu Neta Marin. Suprafata aferenta pozitiei din inventarul domeniului public a fost mentionata ca fiind de 2000 mp, determinarea suprafetei fiind facuta fara masuratori topometrice si in lipsa existentei unor documentatii cadastrale ale vecinatatilor, atat aferente celor private cat si strazii Gabroveni, respectiv Parcului Balasan.

Ulterior, atat pentru Parcul Balasan cat si pentru strada Gabroveni au fost intocmite documentatiile cadastrale si au fost deschise cartile funciare aferente acestor bunuri, fata de vecinatatile cu proprietati private terenul din strada Gabroveni nr.2-4 prezentand limite conventionale/delimitari fizice prin imprejuriri.

În urma realizarii masuratorilor cadastrale ale terenului din strada Gabroveni, nr.2-4 in vederea inscrierii acestuia în cartea funciara si a finalizarii ulterioare a transmiterii prin act notarial a terenului catre Parohia Izvorul Tamaduirii (între timp pe amplasament a fost ridicata o biserica ortodoxa aflata intr-un stadiu avansat de executie), a reiesit o suprafata de 1467,00mp astfel incat, inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilului s-a facut, in conformitate cu prevederile legale in vigoare cu mentiunea unei suprafete de 2000,00mp din acte si 1467,00mp din masuratori. La momentul intocmirii documentatiei de inscriere in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a fost actualizata si nomenclatura

stradala aferenta terenului, adresa actuala fiind, conform Certificatului de Nomenclatura Stradala nr.523/04.10.2023: Strada Gabroveni, nr.8. Imobilul teren a fost intabulat in cartea funciara nr.48648 UAT Băilesti, avand numarul cadastral 48648.

Prin cererea nr. 29003 /19.12.2023, Pr. paroh Mihai Viorel in calitate de reprezentant legal al Parohiei „Izvorul Tamaduirii”, a solicitat transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent lacasului de cult, situat in str. Gabroveni nr. 8, nr. Cadastal 48648, cu suprafata de 2000 mp din acte si 1467mp din masuratori, conform prevederilor Legii 239/12.07.2007.

Potrivit Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile ulterioare „**Art. 1. - (1)** Imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare, in conditiile prezentei legi.”

Imobilul teren cu nr. Cadastral 48648, in suprafata de 1467mp, pentru care se propune spre aprobare transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate catre unitatea de cult Parohia „Izvorul Tamaduirii”, are datele de idenificare prevazute in anexa nr.1 care face parte integrata din prezentul raport.

Conform art. 4 alin 1 si 2 din Legea nr. 239/12.07.2007, unitatii de cult i se va interzice instrainarea si schimbarea destinatiei, a terenului in suprafata de 1467 mp timp de 30 de ani de la data dobandiri dreptului de proprietate, incalcarea acestor prevederi atragand nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se incheie in termen de 15 zile de la data comunicarii hotararii.

Toate cheltuielile ocazionate de incheierea actului de transmitere a proprietatii vor fi suportate de parohia „Izvorul Tamaduirii”.

Avand in vedere cele mai sus mentionate, este oportuna adoptarea proiectului de hotarare privind transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei „Izvorul Tamaduirii” a imobilului teren situat in municipiul Bailesti, str.Gabroveni nr.8 (fost str.Gabroveni nr.2-4), judetul Dolj, inscris in Cartea funciara a municipiului Bailesti nr.48648 si avand nr. Cadastral 48648.

Intocmit,
Stancalie Adi

