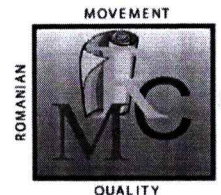




ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



HOTARAREA NR. 101
Din 27.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti ,judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22257/20.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;

- raportul de specialitate nr. 22258/20.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva)din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 34762, in 2 loturi ;

- avizul nr. 87/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

- avizul nr. 88/26.10.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

-avizul nr. 88/26.10.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr.287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;

- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1A numar cadastral 46700 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T185(rezerva) avand suprafata masurata de 1000 mp;

- Lot 2 – 1/2 A numar cadastral 46701 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T185(rezerva) avand suprafata masurata de 3200 mp;

Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru

- Afisare pe www.primariabailesti.ro

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 27.10.2022 cu 17 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

Presedinte de sedinta
Calusaru Cristi



Contrasemneaza
Secretar general
Mitran Iustina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 87 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L nr. 120/20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva)din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi;

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil P.H.C.L nr. 120/20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva)din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi, cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Primariei Municipiului Bailesti¹¹.

Presedintele Comisiei

Duinea Florin,



Secretarul Comisiei

Gabroveau Lucia,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 22.. din 26.10.2022 P.H.C.L nr. 120/20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva)din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi ;

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru P.H.C.L nr. 120/20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva)din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi ; ⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Pelea Oana Maria,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 88 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L.⁴ nr. 120 /20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200 mp, situat in T185(rezerva) din Municipiul Bailesti cu CF nr 34762 in 2 loturi

Avand in vedere respectarea legislatiei in vigoare , in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 88 din 26.10.2022 pentru P.H.C.L. nr. 120 /20.10.2022, privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200 mp, situat in T185(rezerva) din Municipiul Bailesti cu CF nr 34762 in 2 loturi; fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele Comisiei
(prenumele si numele)

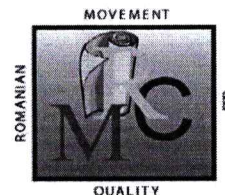
Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Tibreanu Cristian ,


Bolovan- Petrisor Monica , 



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 120

Din 20.10.2022

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, judetul Dolj;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 22257/20.10.2022, intocmit de dna Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar ;
- raportul de specialitate nr. 22258/20.10.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, judetul Dolj, cu CF nr. 34762, in 2 loturi ;
- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 879 si art. 880 din LEGEA nr. 287/2009, privind Codul Civil al Romaniei, republicata cu modificarile ulterioare;
- prevederile HG nr. 965/2002, privind atestarea domeniului public al judetului Dolj, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Dolj;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1/- Se aproba dezmembrarea terenului extravilan in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi , conform planului de situatie - Anexa, parte integranta din prezenta hotarare astfel:

- Lot 1 – 1/1A numar cadastral 46700 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T185(rezerva) avand suprafata masurata de 1000 mp;

- Lot 2 – 1/2 A numar cadastral 46701 - judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, T185(rezerva) avand suprafata masurata de 3200 mp;

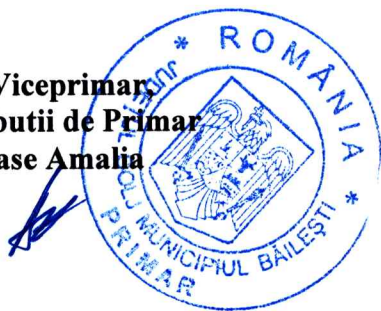
Art.2/- Se mandateaza Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, dna Nastase Amalia sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numele lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.3/- Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti si Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4/- Prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului Municipiului Bailesti;
- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru
- Afisare pe www.primariabailesti.ro

**Viceprimar
cu atributii de Primar
Nastase Amalia**



**Contrasemneaza,
Secretar general
Mitran Iustina**



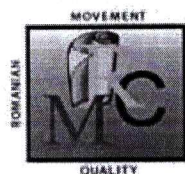
MUNICIPIUL BĂILEȘTI

România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr.

Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956

www.primariabailesti.ro; clbailesti@yahoo.com

Nr. 22257 din 20.10.2022



ISO 9001 certificat nr. 233C

REFERAT DE APROBARE

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi

Subsemnata Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar expun urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 4200 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 185 in suprafata de 4200 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.34762 Bailesti cu numarul cadastral nr.34762.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista cererea de modificare a titlului de proprietate formulata de Manucu Ioan in urma obtinerii Sentintei Civile nr.2099/2015 a Judecatoriei Bailesti, de modificare a amplasamentului in T 185 pentru suprafata de 3200 mp. Asadar, pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 4200 mp din T 185, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

fata de cele mentionate supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200 mp situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 34762, in doua loturi.



Viceprimar
cu atributii de primar
Nastase Amalia



Raport de specialitate

Privind dezmembrarea terenului extravilan arabil in suprafata de 4200mp, situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF nr. 34762, in 2 loturi

Analizand proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare al viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti cu privire la dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34762 inscris in cartea funciara nr.34762, teren aflat in rezerva comisiei locale de fond funciar Bailesti, si situat in T185, in suprafata de 4200 mp, inspector Ghinea Nicolae Viorel din cadrul DUATC constat urmatoarele:

In urma aplicarii Legii nr.165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania, la dispozitia comisiei locale de fond funciar a fost identificata o suprafata de 4200 teren care constituie rezerva la dispozitia comisiei locale, rezerva care la momentul incheierii inventarului a fost trecuta in anexa cu pozitionare incerta. Astfel, urmare a cadastrarii sistematice a localitatii rezerva din T 185 in suprafata de 4200 mp a fost inscrisa in cartea funciara nr.34762 Bailesti cu numarul cadastral nr.34762.

Terenul rezerva este folosit pentru punerea in posesie a persoanelor care au formulat cereri la legile fondului funciar si nu au fost solutionate pana in prezent.

Astfel, pe rolul comisiei locale de fond funciar exista cererea de modificare a titlului de proprietate formulata de Manucu Ioan in urma obtinerii Sentintei Civile nr.2099/2015 a Judecatoriei Bailesti, de modificare a amplasamentului in T 185 pentru suprafata de 3200 mp. Asadar, pentru punerea in posesie este necesara dezmembrarea terenului in suprafata de 4200 mp din T 185, in doua loturi.

Potrivit art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica.

Prevederile art.132 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operatiuni au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat in scris sub forma autentica.

Suprafata ce urmeaza a se dezmembra nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini, nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Tinand cont de cele mai sus prezentate consideram ca sunt indeplinite conditiile legale pentru adoptarea hotararii consiliului local privind aprobarea dezmembrarii terenului extravilan in suprafata de 4200 mp situat in T185(rezerva) din municipiul Bailesti, cu CF 34762, in doua loturi.

Intocmit,
Ghinea Nicolae

CARTE FUNCİARĂ NR. 34762
COPIE

Carte Funciară Nr. 34762 Bailesti

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T185, PREZERVA

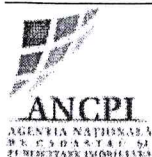
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34762	4.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41579 / 20/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bailesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 34762 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 322.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT BAILESTI , CIF:5002240		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143905
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Botea Cristian Radu
Domiciliul Loc. Craiova, Bdul 1 Mai, Nr. 1A, Jud. Dolj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **143905** din data **02-08-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Dolj, T185, PREZERVA, UAT Bailesti având numărul cadastral 34762 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **46700** situat în Jud. Dolj, T185, PREZERVA, UAT Bailesti având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **46701** situat în Jud. Dolj, T185, PREZERVA, UAT Bailesti având suprafața măsurată 3200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-SORIN BALA

Bogdan-
Sorin Bala



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	143905
Ziua	02
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34762 / UAT Bailesti

TEREN Extravilan

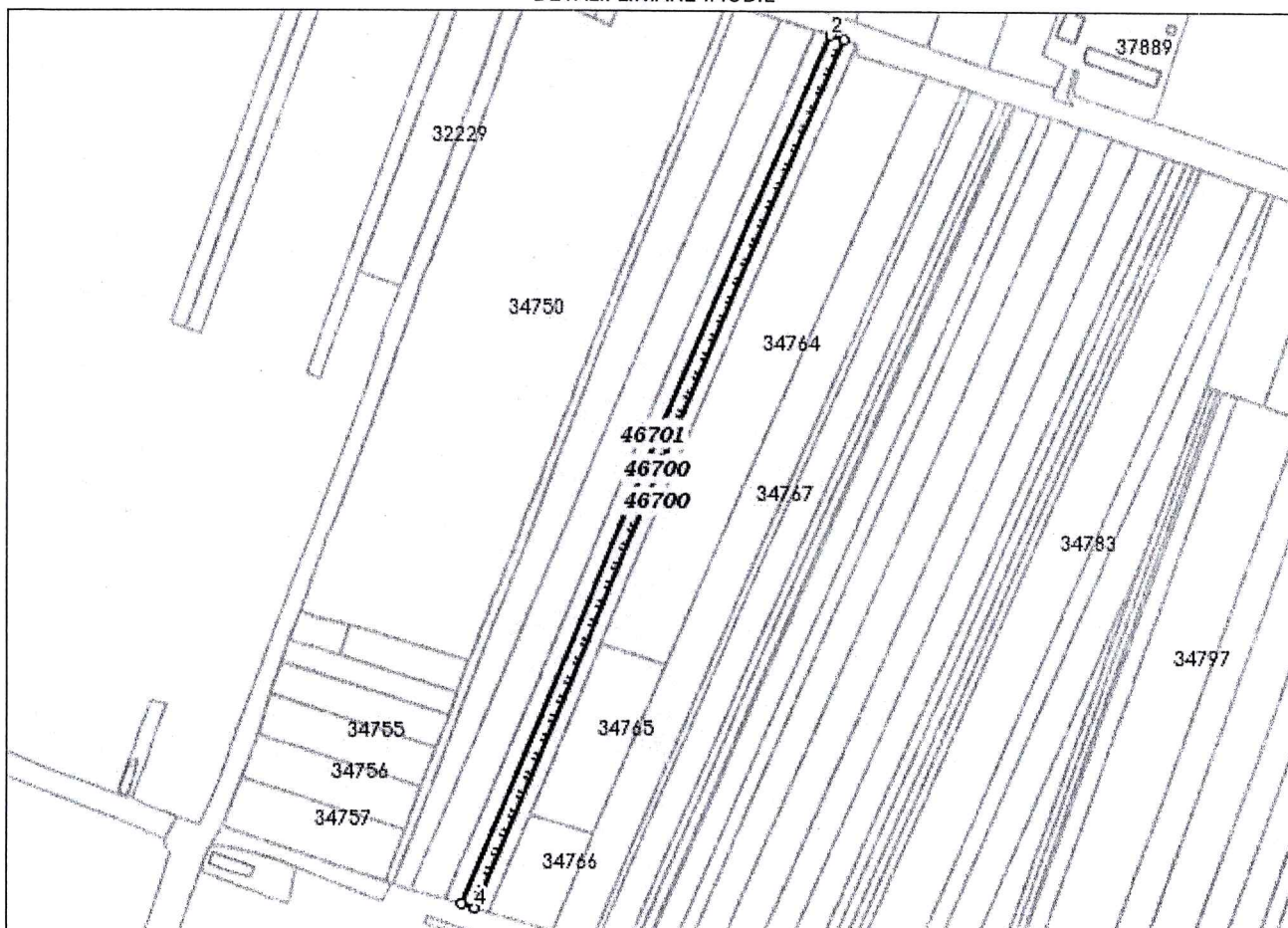
Adresa: Jud. Dolj, T185, PREZERVA

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34762	4200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	185	REZERVA	
	TOTAL:		4.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	369.352,159 281.851,209	2	369.344,717 281.853,789	7.877
2	369.344,717 281.853,789	3	369.137,871 281.360,997	534.443
3	369.137,871 281.360,997	4	369.145,459 281.358,763	7.91
4	369.145,459 281.358,763	1	369.352,159 281.851,209	534.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	143905	02.08.2022	11.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 143905 înregistrată la data de 02.08.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46700	1000	Jud. Dolj, T185, PREZERVA
2	46701	3200	Jud. Dolj, T185, PREZERVA

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-SORIN BALA

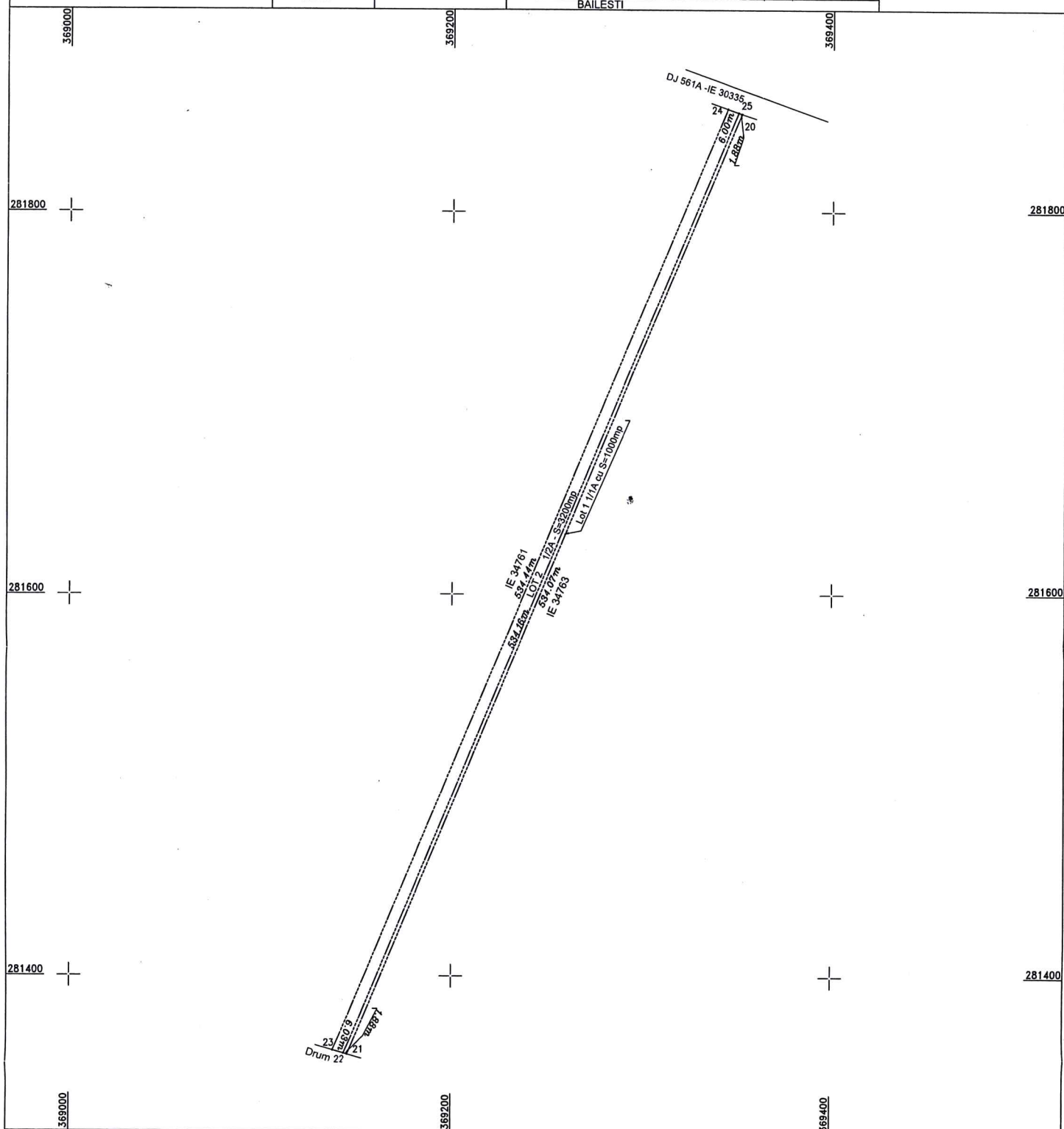

Bogdan-
Sorin Bala

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
34762		Extravilan, T185, REZERVA
Cartea Funciara nr.	4200	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
34762		BAILESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34762	4200	A	Teren extravilan arabil	1000	1000	A	Lot 1 -1/1A
				3200	3200	A	Lot 2 -1/2A
Total	4200			Total	4200		
Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCP: II.DJ.1652 prin BOTEA CRISTIAN RADU ANCP: A.DJ.1895 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 15.07.2022				143905/2022 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Bogdan-Sorin Bala			

**BOTEA
CRISTIA
N-RADU**

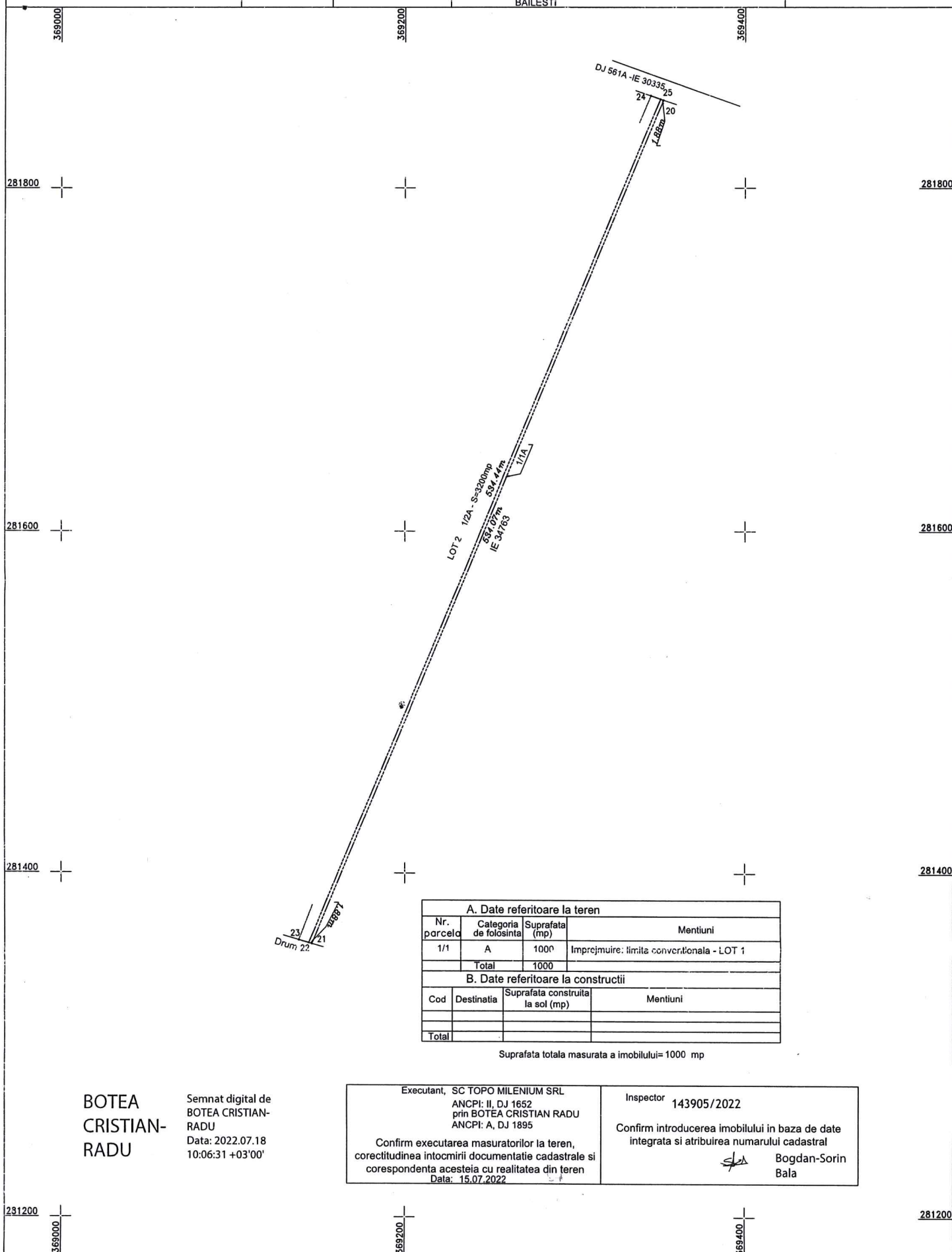
Semnat digital
de BOTEA
CRISTIAN-RADU
Data: 2022.07.18
10:06:16 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46700		Extravilan, T185, REZERVA, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	1000	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/1	A	1000	Imprejurire: limita conventionala - LOT 1
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp

BOTEA CRISTIAN-RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-RADU
Data: 2022.07.18
10:06:31 +03'00'

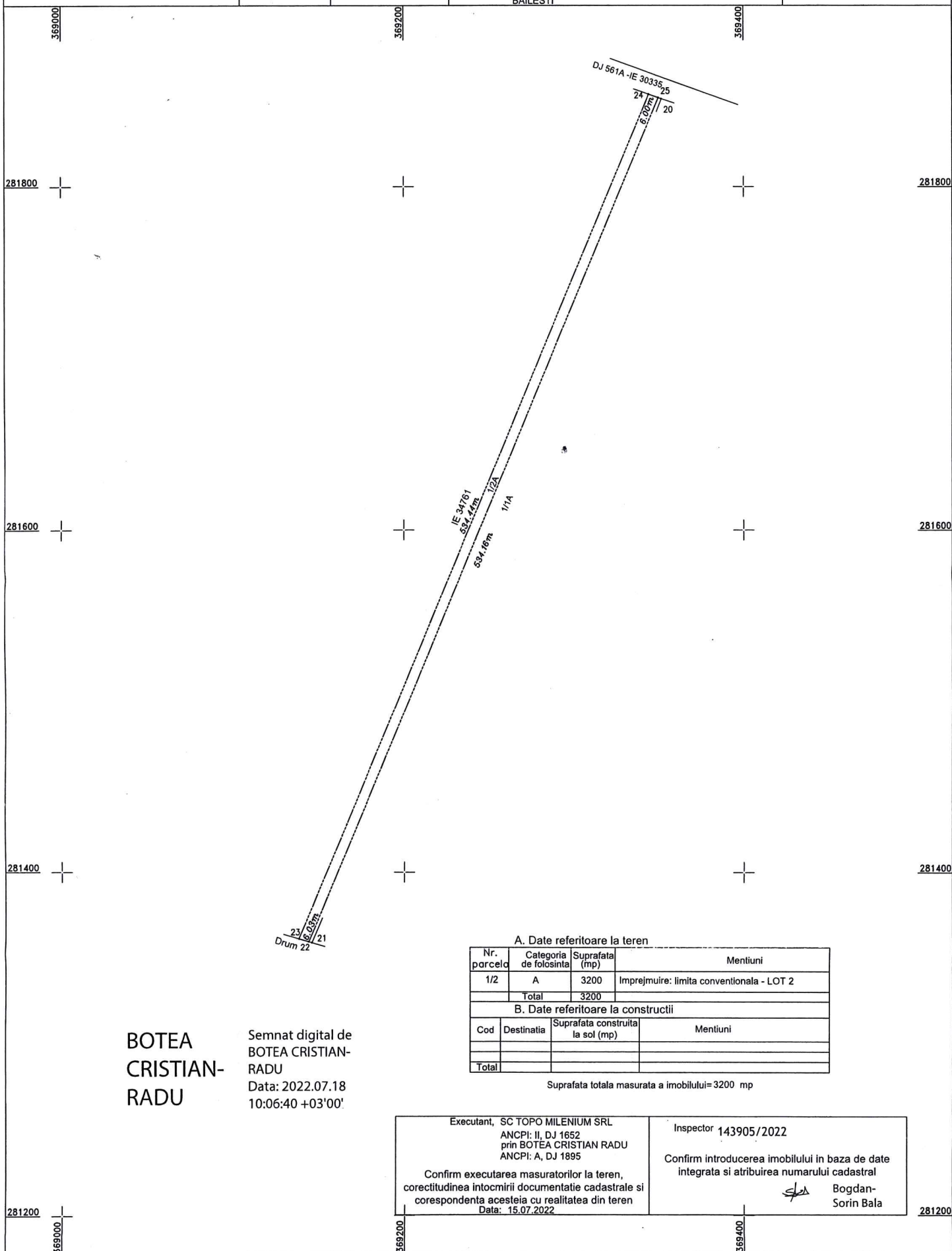
Executant, SC TOPO MILENIUM SRL ANCIPI: II, DJ 1652 prin BOTEA CRISTIAN RADU ANCIPI: A, DJ 1895 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 15.07.2022	Inspector 143905/2022 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Bogdan-Sorin Bala
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46701		Extravilan, T185, REZERVA, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	3200	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



**BOTEA
CRISTIAN-
RADU**

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.07.18
10:06:40 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	3200	Imprejmuire: limita conventionala - LOT 2
Total		3200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3200 mp

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCI: II, DJ 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCI: A, DJ 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Data: 15.07.2022

Inspector 143905/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

[Signature] Bogdan-
Sorin Bala

Reg. ogri col

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul Manucu Ioan domiciliat in Municipiul Craiova , Str. Felix Aderca, nr. 5, bl. 2, sc. A, Ap. 13, Jud. Dolj, proprietar a suprafetei de 0.32 ha , inscrisa in Titlul de Proprietate nr. 728/18.10.1993, in baza hotararii judecatoresti nr. 2099/30.07.2015; si 3649/2001, solicitam rectificarea Titlului de Proprietate in sensul inscrierii corecte a numarului de tarla din 273 , parcela98-23/1 in 185 parcela 2425/2/1.

Depunem alaturat urmatoarele documente : TTILUL DE PROPRIETATE 728/18.10.1993, hotararii judecatoresti nr. 2099/30.07.2015; si 3649/2001 COPIE BI.

Semanatura

14.01.2022

ROMANIA



**IDENTITY
CARD**

D9G4W

Prenom/Prenom/First name
JOAN

IOAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Băilești, Județul Iași

Mun. Băilești Jud. Dol

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Craiova Jud. Dolj

Str. Felix Aderca nr.5 bl.2 sc.A et.5 ap.13

Emissã de/Delivree par/Issued by
SDCLER 6

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Craiova

07.08.12-17.03.2072

315 DJ

IDROUMANUCU<<IOAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

DX869572<7ROU4403171M720317611632290

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL LoljNR. 727-15000CODUL 017070316

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MĂNUCU M. GHEORGHE
(moștenitorii defunctului) (ei) —

Str. Ortaș, nr. 6346 comuna, orașul, municipiul Băilești
județul Lolj primește în proprietate o suprafață totală
de 7 ha 2900 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 7 ha., 2900 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate — ha., — mp.,

situată pe teritoriul satului — comunei, orașului, municipiului
Băilești structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 18.10.1991

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	186	19	0	4600	Drum 2434	Bălună Gheorghe	Rujan Jane	Quinea Gheorghe
		38	5	1	5000	Rosu Oprică	De 73	Mănușu Alexandru	De 69
		29	61	2	0000	Rosu Oprică	De 73	De 70	Dj 69
		187	2446/1	2	9100	De 2427/1	De 2411/4	Rosu Oprică	De 2411/3
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	PĂDURI								
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE								
	TOTAL			6	8700				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI			
		TARLA (SOLĂ)	PARELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST
1	ARABIL	273	98-23/1	0	3200	Vișan Ion	Primărie	Drum 2434	Ciobanu, Ișcu
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	273	98-23	0	1000	Stradă Oituz	Mănușu Maria	Stradă Oituz	Mănușu Alexandru
7	ALTE TERENURI								
	TOTAL			0	4200				

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 2900 mp

din care:

ARABIL 7 Ha 1900 mp

VII — Ha — mp

LIVEZI — Ha — mp

PĂȘUNI — Ha — mp

FINETE — Ha — mp

PĂDURI — Ha — mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1000 mp

ALTE TERENURI — Ha — mp

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BĂILEȘTI
STR. VICTORIEI NR. 46
BĂILEȘTI
JUDECATORIA BAILESTI

Comunicat de
14.09.2015

Destinatar:
MĂNUCU IOAN LA CAB. AV. DAN
DANIELA
Băilești, Victoriei, bl. A3, sc. C, ap. 4,
județul DOLJ

DOSARUL NR. 4590/183/2014

Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: fond funciar modificare T.P.
Complet: c6

**COMUNICARE
HOTARÂRE CIVILĂ**

NR. 2099/2015 DIN DATA DE 30 Iulie 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2099/2015, pronunțată la data de 30 Iulie 2015, de către JUDECĂTORIA BĂILEȘTI JUDECATORIA BAILESTI.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(stampilă)

PREȘEDINTE
Prenses Valeriu

L.S.,



V.M. 14.09.2015 11:12:38

JUDECĂTORIA BAILESTI JUDETUL DOLJ



SENTINȚA CIVILĂ NR.2099

Ședința publică de la 30 iulie 2015

Completul compus din:

JUDECĂTOR - Mircea Pîrvu

Grefier - Virginia Moreanu

X.X.X.X

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantul Mănuclu Ioan în contradictoriu cu pîrteles Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lîngă Primăria mun.Băilești și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lîngă Prefectura Dolj,având ca obiect modificare titlu de proprietate.

La apelul nominal făcut în ședința publică a răspuns reclamantul,lipsă fiind apărătorul acestuia avocat Dan Daniela și pîrteles.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de grefierul de ședință,care a învederat că pricina a fost amînată pentru acest termen de judecată în vederea efectuării unei cercetări locale,cercetare ce a avut loc la 29.07.2015,după care instanța,constatînd cauza în stare de judecată,a acordat cuvîntul pe fondul cauzei.

Avînd cuvîntul,reclamantul,a solicitat admiterea acțiunii și rectificarea titlului de proprietate conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

I N S T A N Ț A,

Prin acțiunea înregistrată pe rolul instanței la 14.11.2014,reclamantul Mănuclu Ioan a chemai în judecată pe pîrteles Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lîngă Primăria mun.Băilești și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lîngă Prefectura Dolj,solicitînd să se dispună modificarea titlului de proprietate nr. 728-15033 din 18.10.1993.

În motivarea acțiunii a susținut că în anul 1993 Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lîngă Prefectura Dolj a emis titlu de proprietate nr.728-15033 din 18.10.1993 pe numele titularului Mănuclu M.Gheorghe.

A mai susținut că în momentul întocmirii documentației de scriere a titlului s-a comis o greșeală de amplasament cu privire la suprafața de teren arabil intravilan de 3200 m.p.,trecîndu-se eronat că această suprafață este situată în tarlaua 273,parcela 98-23/1,deși în realitate se află în extravilan în tarlaua 185,sola 2425,parcela 2/1,așa cum rezultă din planul parcelar al mun.Băilești și adeverința nr.26524 din 13.10.2014 emisă de Primăria mun.Băilești.

În drept,a invocat dispozițiile art.194 c.pr.civ.,art.52 și art.58 din legea 18/1991.

A depus la cerere copia titlului de proprietate nr.728-15033 din 18.10.1993, adeverința nr.26524 din 13.10.2014 emisă de Primăria mun.Băilești și actul său de identitate.

La 11.12.2014 Municipiul Băilești a înaintat documentația care a stat la baza

eliberării titlului de proprietate nr.728-15033 din 18.10.1993 numitului Mănușu Gheorghe, respectiv, cererea de reconstituire a dreptului de proprietate, declarație, certificat de naștere privind pe Mănușu Gheorghe, declarații de martori date de Amzulescu Alexandru, Toporan F. Marin, Mateescu Constantin, Roșu Gheorghe, Rujan Jan și Rotaru Florea, fiică din registrul agricol, anexă de validare și titlu de proprietate nr.728-15033 din 18.10.1993, iar ulterior, a mai înaintat planul cadastral pentru terenul intravilan din tarlaua 273, planul cadastral pentru tarlaua 185, sola 2425 și punerea în posesie pentru tarlaua 185, sola 2425.

În cauză, la cererea instanței Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a înaintat procesul verbal premergător emiterii titlului de proprietate iar reclamantul a mai depus la dosar sentința civilă nr.736 din 24.02.1995 a Judecătorei Băilești, decizia civilă nr.1276 din 24.05.1995 a Tribunalului Dolj, un tabel cu calculul unor suprafețe de teren și adresa nr.4735 din 1.11.1994 emisă de Prefectura Județului Dolj și a solicitat încuviințarea probei cu expertiză tehnică în specialitatea topografie, probă ce a fost admisă de instanță.

Expertiza tehnică a fost întocmită de expert tehnic Pacioga Cercel Răzvan iar în cauză s-a dispus și efectuarea unei cercetări locale, cercetare care a avut loc la data de 29.07.2015, când s-au identificat terenurile în discuție și s-a încheiat un proces verbal.

Din probele administrate în cauză instanța reține următoarele:

Anterior preluării terenurilor de către stat, autorul reclamantului a deținut teren în zona Cimitirului spre localitatea Boureni, teren pe care ulterior preluării s-au construit case, zona respectivă devenind intravilan al municipiului Băilești. Deși inițial Comisia locală a eliberat o adeverință autorului petentului potrivit căreia i s-ar fi reconstituit dreptul de proprietate pe vechiul amplasament, acestuia i s-a respins acțiunea în revendicare pornită împotriva deținătorului pe temeiul că acesta dobândise dreptul de proprietate prin efectul legii. Deși comisia l-a pus în posesie pe un alt amplasament, cel actual, la întocmirea titlului de proprietate amplasamentul terenului a fost trecut ca fiind cel vechi, astfel încât deși reclamantul – moștenitor al titularului dreptului din titlul de proprietate – deține terenul în extravilan, în titlul de proprietate figurează ca având teren în intravilan, așa cum rezultă atât din adeverința 26524/13 oct. 2014 eliberată de Registrul agricol Băilești cât și din constatarea expertului și a completului de judecată cu ocazia cercetării locale..

Prin urmare, cererea de rectificare este întemeiată astfel încât va fi admisă, instanța urmând a dispune rectificarea titlului de proprietate nr. 728-15033 din 18.10.1993 în sensul că suprafața de 3.200 mp. teren intravilan se află situată în extravilan, în tarlaua 185, parcela 2425/2/1 nu în intravilan în tarlaua 273, parcela 98-23/1 cum este menționat în titlul de proprietate, urmând a se elibera reclamantului un nou titlu, corespunzător celor arătate.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :

Admite cererea formulată de reclamantul Mănușu Ioan cu domiciliul în mun. Craiova, str. Felix Aderca nr.5, bl.2, sc.A, et.5, apt.13, jud.Dolj în contradictoriu cu pârțile Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra

terenurilor de pe lângă Primăria mun.Băilești și Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de pe lângă Prefectura Dolj.

Dispune rectificarea titlului de proprietate nr.728-15033 din 18.10.1993 în sensul că suprafața de 3.200 mp.teren intravilan se află situată în extravilan,în tarlaua 185,parcela 2425/2/1 nu în intravilan în tarlaua 273,parcela 98-23/1 cum este menționat în titlul de proprietate.

Dispune eliberarea unui alt titlu de proprietate conform celor de mai sus.

Sentință cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare, apel ce se va depune la Judecătoria Băilești.

Pronunțată în ședința publică din data de 30 iulie 2015.

JUDECĂTOR,
MIRCEA PÎRVU

GREFIER,
Virginia Moreanu

Red.jud.M.P.
Tehnored.V.M.
Ex.5/

ROMANIA	
JUDECĂTORIA BĂILEȘTI	
Se certifică pe rol grefa Judecătoriei Băilești că prezenta	
cauze se conformează cu originalul sentinței născut în data de	
nr. 4590/183/2014	deputat
prin rapoartele	Sentința a fost comunicată
la data de 20.07.2015	

Actulul fost. pe rolul cauzei cu
cel nr. 101112/14.10.2015

R O M A N I A
 TRIBUNALUL DOLJ
 SECTIA CIVILA



DOSAR NR.7822/CIV/2001

DECIZIA CIVILA NR.3649/2001

Sedința publică de la data de 16 noiembrie 2001

Președinte : Cristina Raicea - judecător

Vasile Ciuvăț - judecător

Grefier: Costela Săvulescu

x.x.x.x.x

Pe rol soluționarea apelurilor declarate de reclamantul Mănușu Ioan, domiciliat în Craiova, str. Horezului, bl. 2 A, ap. 13, jud. Dolj și de către pârțile Popa Ana, Mănușu Constanța, domiciliată în Slatina, str. Trandafirilor, bl. 4, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Olt, în contradicție cu pârții Mănușu Ruxandra, domiciliată în Slatina, str. Libertății, bl. 5, sc. A, ap. 78, jud. Olt, Mănușu Mihai, Brăila, Cl. Călărăși, bl. 19, sc. 3, et. 2, ap. 41, jud. Brăila, împotriva sentinței civile nr. 2654 din 27 noiembrie 1998, pronunțată de Judecătoria Băilești, în dosarul nr. 943/1998

La apelul nominal făcut în sedință publică a răspuns apel. reclamant Mănușu Ioan, asistat de avocat C. Mocanu, lipsind apel. pârți Popa Ana, Mănușu Constanța, intimații pârți, Mănușu Ruxandra Mănușu Mihai.

Procedura completă.

S-a făcut referatul oral al cauzei, după care, constatăndu-se dosarul în stare de judecată s-a acordat cuvântul.

Avocat C. Mocanu, pentru apel. reclamant, solicită admitere apelului, sc. himbarea sentinței civile în sensul motivelor de apel., fără cheltuieli de judecată.

T R I B U N A L U L :

Asupra apelurilor civile de față;

Prin încheierea de admitere în principiu din 29 mai 1998, pronunțată în dosarul nr. 943/1998, Judecătoria Băilești a admis în parte și în principiu acțiunea de partaj succesoral formulată de reclamantul Mănușu Ioan împotriva **pârților** Mănușu Constanța, Popa Ana, Mănușu Ruxandra și Mănușu Mihai precum și cererea reconvențională și de raport astfel cum a fost precizată de pârțile Mănușu Constanța și Popa Ana.

A constatat deschisă succesiunea defunctului Mănușu Marin, la 18. febr. 1967 iar ca moștenitori: Mănușu Ion - fiu,

Mănușu Maria - Fiica si Mănușu Gheorghe - Fiu

A constatat că masa succesorală a defunctului se compune din: casă cu 4 camere, pățul, magazie, situate în Băilești, str. Oituz nr. 63, suprafața de teren de 1 ha și 5.200 mp conform titlului de proprietate nr. 295-15022, suprafața de 5,25 ha sub formă de acțiuni la SC AGRICOLA SA Băilești, și suprafața de 9,12 ha teren (conform sentinței civile nr. 412/1997 a Judecătoriei Băilești) și care se împarte în cote de 1/3 fiecărui descendent.

A constatat deschisă succesiunea defunctului Mănușu M.I. la 21 oct. 1991, iar ca moștenitori: Mănușu Ruxandra și Mănușu Mihai descendenți.

A constatat că masa succesorală a defunctului se compune din cota de 1/3 din succesiunea tatălui său și ea se împarte în mod egal celor doi fii.

A constatat deschisă succesiunea defunctei Mănușu Maria la 22 sept. 1995; iar ca moștenitori: Mănușu Gheorghe - frate, Mănușu Ruxandra și Mănușu Mihai - nepoti de frate; masa succesorală se compune din apartament cu 2 camere și dependințe din Fg. Cărbunescu.

A constatat că Mănușu Gheorghe și Mănușu Constanta au dobândit împreună în timpul căsătoriei, următoarele bunuri: casă cu 6 camere și dependințe, situată în Băilești, str. Oituz nr. 63, pivniță, 4 garnituri mobilă dormitor, mobilă sufragerie, cazan de aramă de 100 litri, 3 putini de 300 litri, 400 litri și 500 litri, 3 butoaie de 100 litri, 200 litri și 600 litri, butie de 2.000 litri.

A constatat dreptul fiecărei părți de 1/2 din aceste bunuri. A constatat deschisă succesiunea defunctului Mănușu Gheorghe la 26 martie 1997, iar ca moștenitori: Mănușu Constanta - soție supraviețuitoare; Mănușu Ioan - fiu și Popă Ana - Fiică.

A constatat că masa succesorală a defunctului se compune din cota de 1/2 din bunurile realizate cu soția sa, cota de 1/3 ce îi revine din succesiunea tatălui său, cota de 2/4 din succesiunea sa și certificatul de acționar de la FNC Băilești, nr. 2750/6. și ea se împarte în cote de 1/4 soției supraviețuitoare iar restul de 3/4 se împarte în mod egal celor doi descendenți.

A constatat că reclamantul a făcut următoarele îmbunătățiri la averea succesorală: introdus apă în casă și curte, prefirat tavan de pe casă cu 6 camere, pățul, magazie în proporție de 70%, înlocuit țigla pe pe casa bătrânească cu plăci de azbociment, construit o fereastră și amenajat grup social, urmând ca lotul acestuia să fie evaluat cu contravaloarea acestor îmbunătățiri.

S-a dispus iesirea din indiviziune.

expert

evaluare si lotizare

S-a dispus anulară certificatei nr. 213 din 10 iunie 1996 eliberat de Biroul Notarului Public Tg. Carbunest

Prin sentinta civilă nr. 2654/27.nov.1998, pronunată în dosar nr. 943/1998, Judecătoria Băilesti a admis în parte si în fond actiunea, cererea reconventională si de raport, a omologat raportul de expertiză efectuat în cauză în varianta I-a, atribuind bunurile conform opiniei expertilor, respectiv, lotul 1 - reclamantului Mănușu Ioan, lotul 2 - pârătelor Popa Ana si Mănușu Constanta, lotul 3 pârătilor Mănușu Ruxandra si Mănușu Mihai, compensând parti cheltuielile de judecată si obligând pârății la 250.000 lei către reclamant.

Partajarea s-a făcut în principal în natură, atribuindu-se tuturor părților bunuri mobile si imobile, pârătele Mănușu Constanta si Popa Ana urmând să plătească sultă reclamantului 15.033.891 lei par pârătilor Mănușu Ruxandra si Mănușu Mihai 154.143 lei.

Prin decizia civilă nr. 3815/29.aug.2000 pronunată în dosar nr. 3588/1999 Tribunalul Dolj a admis apelurile declarate de reclamantul Mănușu Ioan si pârătele Mănușu Constanta si Popa Ana, împotriva sentintei pronunată de Judecătoria Băilesti.

A schimbat în parte încheierea de admitere înx principiu, în sensul excluderii din masa partajabilă rămasă după autorul Mănușu Marin a unei suprafețe de 3,12 ha teren (sentinta civilă nr. 412 din 28.febr. 1998 a Judecătoriei Băilesti), precum si în sensul introducerii în masa partajabilă rămasă în succesiunea autorului Mănușu Gheorghe, a suprafeței de 7,28 ha teren conform titlului de proprietate nr. 728-15033 si a dreptului la actiuni pentru 0,80 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băilesti.

Seau mentinut restul dispozitiilor încheerii de admitere în principiu.

A schimbat în parte sentinta, în sensul atribuirii bunurilor supuse partajului, fiind confirmate rapoartele de expertiză întocmite în apel sub aspectul evaluării bunurilor, dispunându-se iesirea din indiviziune conform opiniei expertului Oprea Gheorghe, în varianta I-a de lotizare (făilele 33, 34 dosar apel), cu privire la imobilele constructii si terenul intravilan precum si opiniei expertului Teodorescu Marin vidiu, exprimată prin raportul de expertiză din 10 ian. 2000, cu privire la modalitatea de atribuire a terenurilor extravilan făcându-se corectiile valorice corespunzătoare ca urmare a scoaterii anumitor bunuri din masa partajabilă si a precizărilor făcute de

expert Teodorescu Marin Ovidiu prin sinteza la rapoartele de expertiză din data de 14 iunie 2000.

S-au menținut restul dispozițiilor sentinței.

Au fost obligați intimatii părți la 1.014.000 lei cheltuieli de judecată către apelantul - reclamant și la 514.000 lei către apelantele pârte.

Pentru a se pronunța astfel, instanța de apel a reținut în esență că pentru suprafața de 3,12 ha teren nu s-a emis titlu de proprietate astfel încât în mod greșit a fost introdusă în masă partajabilă, iar în ceea ce privește suprafața de 7,29 ha teren și dreptul la acțiuni pentru 0,80 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băilești, s-a făcut dovada proprietății prin titlul de proprietate deșus lăsat apel, precum și decizia nr. 37 din 8 ian. 1996. Celelalte critici formulate de apelanți s-au apreciat ca neîntemeiate.

Împotriva celor două hotărâri, în termen legal, a declarat recurs reclamantul Mănușu Ioan, invocând mai multe motive de nelegalitate și netemeinicie.

Prin decizia nr. 2604/4.mai 2001 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosarul nr. 1587/2001 a fost admis recursul declarat de reclamantul Mănușu Ioan, împotriva deciziei civile nr. 3815/29.aug.2000, pronunțată de Tribunalul Dolj în dosar nr. 3588/1999, în contradicție cu intimatii părți Mănușu Constanta, Popa Ana, Mănușu Ruxandra și Mănușu Mihai.

S-a casat decizia menționată și s-a trimis cauza spre rejudecare la Tribunalul Dolj.

Pentru a se pronunța astfel, instanța a reținut că, examinând motivele de apel formulate de reclamantul Mănușu Ioan, comparativ cu considerentele și dispoziitivul deciziei recurate, se constată că, într-adevăr, Tribunalul nu a examinat și nu s-a pronunțat în concret asupra tuturor criticilor aduse încheierii de admitere în principiu și sentinței pronunțate de Judecătoria.

Astfel, la instanța de fond, prin precizarea din 29 mai 1998 reclamantul Mănușu Ioan a solicitat, să se constate că masa succesorală rămasă după defunctul Mănușu Gheorghe, tatăl său, se compune, între altele, din o casă de locuit cu 6 camere și dependințe, situată în Băilești, str. Oituz nr. 63.

Intrucât prin încheierea de admitere în principiu s-a reținut că această casă a fost dobândită de Mănușu Gheorghe împreună cu soția sa Mănușu Constanta, și deci masa succesorală se compune din 1/2 din bunuri, reclamantul a formulat critici sub acest aspect, în apel;

este vorba de motivele de apel 5 si 6.

Însă, prin decizia recursată, Tribunalul retine într-o singură frază, că nu s-a demonstrat o cotă contributivă mai mare a autorului Mănușu Gheorghe, în realizarea bunurilor comune.

Constatând, în această modalitate, critica reclamantului ca neîntemeiată, instanța de apel a încălcat dispoz. art. 261 c.p.p. care obligă la arătarea motivelor de fapt și de drept care au format convingerea instanței, în speță, (făcând o cercetare incompletă a motivelor de apel ceea ce echivalează cu neexaminarea acestora).

La Tribunalul Dolj cauza a fost înregistrată sub nr. 7822/2001.

Apelurile contin critici partial întemeiate, astfel că, vor fi admise în baza următoarelor considerente:

Critica formulată de către apelantul reclamant Mănușu Ioan cu privire la gresita retinere în masa succesorală rămasă de pe urma autorului Mănușu Marin asuprafeței de 3,12 ha teren se constată că fiind o critică întemeiată.

Astfel, prin s.c. nr. 418/28.02.1997 pronunțată în dosarul nr. 422/1997 al Judecătorei Băilești s-a admis plîngerea formulată de petentul Mănușu Gheorghe dispunîndu-se reconstituirea dreptului de proprietate al petentului pentru suprafața de 3,12 ha, însă pentru această suprafață, așa cum rezultă din probatoriu executat în cauză nu s-a eliberat titlul de proprietate pe numele autorului.

Potrivit art. 13 alin. 3 din Legea 18/1991 republicată, nu se poate dispune partajarea acestui teren decît la emiterea titlului de proprietate cu privire la acesta.

Intrucît titlul de proprietate pentru această suprafață de teren nu a fost emis, cererea de partajare a acestei suprafețe formulată de moștenitorii autorului Mănușu Gheorghe a fost respinsă ca prematur introdusă, motiv pentru care urmează să se scoată din masa partajabilă această suprafață de teren, urmînd ca numai după emiterea titlului de proprietate moștenitorii celui pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru această suprafață de teren să iasă din indiviziune potrivit dreptului comun.

Critica privind modul de dezbatere a succesiunii autorului Mănușu Marin este neîntemeiată întrucît această dezbatere precum și dezbaterea succesiunii autorului Mănușu Gheorghe fiul lui Mănușu Marin s-a făcut în ordinea cronologică a deceselor autorilor pe tulpină, drepturile succesoriale de la autorul Mănușu Marin revenind reclamantu-

lui, precum și pîrîtelor Popa Măna și Mănușu Constanta prin retransmi-
tere, urmare a dezbaterii ulterioare a succesiunii autorului Mănușu
Gheorghe și în virtutea dreptului propriu al acestora la succesiunea
lui Mănușu Marin neputîndu-se reține renunțarea, neacceptarea în
termen, sau nedemnitatea succesorală a autorului Mănușu Gheorghe
față de succesiunea autorului Mănușu Marin.

Pîrîta Mănușu Constanta, deși nu este succesoarea autorului
Mănușu Marin, fiind nora acestuia, dobîndeste însă drepturi succeso-
rae de la acesta prin retransmitere succesorală a acestor drepturi
ca urmare a decesului soțului său, ulterior decesului autorului
Mănușu Marin, soțul său, autorul Mănușu Gheorghe dobîndind aceste
drepturi în nume propriu de la autor.

Cu privire la neintroducerea în cauză a numitei Mănușu Aurora
se reține că atît prin cererile introductive cît și prin ulterioarele
precizări, părțile în litigiu nu au solicitat chemarea acesteia în
judecată și nici aceasta nu a intervenit în litigiu.

Față de această situație, prima instanță nu putea dispune
introducerea în cauză din oficiu a numitei Mănușu Aurora, atîta timp
cît nici-un dintre părți nu au formulat o astfel de cerere și nici
aceasta nu și-a manifestat dorința de a interveni în proces.

Critica formulată în acest sens de reclamant este și lipsită
de interes întrucît prin introducerea în cauză a numitei Mănușu
Aurora drepturile succesoriale ale reclamantului nu suferă nici-o
modificare, aceasta fiind soția supraviețuitoare a autorului Mănușu
fiul lui Mănușu Marin și făcînd parte dintr-o altă tulpină de cît ea
prin care se stabilesc drepturile succesoriale reclamantului.

Cu privire la neintroducerea la masa succesorală rămasă ca
urmare a deschiderii succesiunii autorului Mănușu Gheorghe a drepturilor
de proprietate asupra suprafeței de 7,12 ha teren precum și a dreptului
la acțiuni corespunzător suprafeței de 0,80 ha teren la SC AGRICOLA
Băilești, critica formulată atît prin apelul reclamantului cît și prin
apelul pîrîtelor se constată că aceasta este fondată întrucît prin
actul nou depus în apel, respectiv titlul de proprietate nr. 728-1
din 18. oct. 1993 s-a făcut dovada existenței dreptului de proprietate
asupra suprafeței mai sus arătate în succesiunea autorului Mănușu
iar prin dec. nr. 37/8. ian. 1996 s-a făcut dovada dreptului la acțiuni
al autorului asupra suprafeței de 0,80 ha echivalent arabil la SC
SA Băilești.

Față de aceste aspecte se va reține în masa partajabilă rămasă
ca urmare a dezbaterii succesiunii autorului Mănușu Gheorghe supra
teren de 7,29 ha conform titlului de proprietate nr. 728-15033 și a

de ~~proprietate~~ pentru 0,80 ha echivalent arabil la **SA AGRICOLA SA** Băilești.

Este de asemenea întemeiată și critica cu privire la întinderea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei cu 6 camere supusă partajului, întinderea acestui drept fiind de 1.000 mp conform raportului de expertiză, iar suprafața de teren aferentă casei cu 4 camere, de asemenea supusă partajului este de 1.205 mp situație ce corespunde și titlului de proprietate existent la dosar.

Procedând la verificarea motivelor 5 și 6 de apel potrivit celor reținute și îndrumărilor date de instanța de recurs, se constată următoarele:

În motivul 5 de apel, apelantul Mănușu Ioan critică încheierea de admitere în principiu prin faptul că în mod eronat s-a reținut cota de 1/2 pentru defunctul Mănușu Gheorghe din bunurile realizate cu Mănușu Constanta în condițiile în care contribuția sa la dobândirea acestora a fost foarte mare, fiind înzestrat cu teren de la tatăl său, a lucrat la CAP, aducând venituri în gospodărie, iar soția sa nu a lucrat la CAP și nu a avut zestre.

Criticile nu sunt întemeiate.

În majoritatea cazurilor bunurile sunt dobândite în timpul căsătoriei prin contribuția ambilor soți, art. 30 alin. 3 C.fam. instituind prezumția relativă a comunității de bunuri.

Faptul că Mănușu Gheorghe a lucrat la CAP nu poate determina o cotă contributivă mai mare, atâta vreme cât soția sa a muncit în gospodărie. Instanța a aplicat prezumția egalității contribuției soților la dobândirea bunurilor, neexistând o cerere formulată în sensul de a se constata o cotă contributivă mai mare a defunctului Mănușu Gheorghe la dobândirea bunurilor.

În ceea ce privește motivul 6 de apel în sensul că în masa succesorală a lui Mănușu Gheorghe se rețin și o serie de bunuri, respectiv pătul, magazie și butie de 2.000 l provenite de la Mănușu Marin, nici această critică nu este întemeiată.

Apelantul însuși, Mănușu Ion, la interogatoriul care i s-a luat la instanța de fond, (fila 30 dosar 943/1998) recunoaște că la decesul autorului Mănușu Gheorghe au rămas în succesiunea acestuia casa cu 6 camere și dependințe din cărămidă și acoperită cu țiglă, un pătul și o magazie, un păier, etc., astfel încât critica sa în sensul introducerii gresite a acestor bunuri în masa succesorală a autorului Mănușu Gheorghe este neîntemeiată.

De asemenea, în ceea ce privește o butie din lemn de 2.000 l, apelantul Mănușu Ion, în același interogatoriu la rubrica "bunurilor mobile" recunoaște că și aceasta a rămas în gospodăria lui Mănușu Gheorghe la decesul acestuia.

În consențită, motivul 6 de apel privind neretținerea acestor bunuri în succesiunea lui Mănușu Marin și greșita lor reținere în succesiunea lui Mănușu Gheorghe este nefondat.

În concluzie față de cele mai sus arătate se vor admite apelurile formulate atât de reclamant cât și de pârîtă schimbându-se în parte I.A.P. în sensul excluderii de la masă partajabilă rămasă de pe urma autorului Mănușu Marin, a suprafeței de 3,12 ha teren, precum și în sensul introducerii în masă partajabilă rămasă în succesiunea autorului Mănușu Gheorghe a suprafeței de 7,29 ha teren conform titlului de proprietate 728-15033 și a dreptului la acțiuni pentru 0,80 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băilești.

Se vor menține restul dispozițiilor I.A.P.

Reținându-se criticile cu privire la neindividualizarea loturilor pârîtelor Popa Ana și Mănușu Constanta precum și sub aspectul împunătorilor la casa cu 6 camere, respectiv țiglă, ca fiind fondate, din probatoriile administrate rezultând că țigla de la casa cu 4 camere a fost folosită în parte pentru repararea acoperisului la casa cu 6 camere, se vor omologa rapoartele de expertiză întocmite în cauză sub aspectul evaluării bunurilor reținute în masă partajabilă, dispunându-se ieșirea din indiviziune conform expertului Oprea Gheorghe în varianta I de lotizare cu privire la imobilele, construcții și terenul intravilan precum și opiniei expertului Teodorescu Marin Ovidiu exprimate prin raportul de expertiză de la 10.ian.2000 cu privire la modalitatea de atribuire a terenurilor extravilane făcându-se corecțiile valorice corespunzătoare ca urmare a scoaterii anumitor bunuri din masă partajabilă și ca urmare a precizărilor făcute de expert Teodorescu Marin Ovidiu prin sinteză la rapoartele de expertiză din data de 14.iun.2000.

Se vor menține restul dispozițiilor sentinței.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

D E C I D E

Admite apelurile declarate de reclamantul Mănușu Ion către pârîtele Mănușu Constanta și Popa Ana în contradictoriu cu

28

Mănușu Ruxandra și Mănușu Mihai împotriva sentinței civile nr. 2654/27.nov.1998 pronunțată de Judecătoria Băilești în dosarul nr. 943/1998.

Schimbă încheierea de admitere în principiu în sensul că exclude de la masa partajabilă rămasă după autorul Mănușu Marin suprafața de 3,12 ha teren și introduce în masa partajabilă rămasă după autorul Mănușu Gheorghe a suprafeței de 7,29 ha teren conform titlului de proprietate nr. 728-15033 și a dreptului la acțiuni pentru 0,80 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băilești.

Mentine restul dispozițiilor I.A.P.

Schimbă în parte sentința în sensul că atribuie bunurile astfel:

Lotul nr. 1 - se atribuie reclamantului Mănușu Ion și se compune din: casă cu 4 camere și dependințe (pivniță, magazie, grajd) - 24.745.059 lei; îmbunătățiri la casa cu 4 camere, respectiv învelișuri și plăci azbociment = 13.846.112 lei; o garnitură mobilă de dormitor în valoare de 3.473.000 lei compusă din studio cu ladă, sifonier cu 3 uși, masă extensibilă, 3 scaune tapitate = 960.000 lei o garnitură mobilă dormitor compusă din sifonier cu 3 uși, masă extensibilă, 2 scaune netapitate, studiu, toaletă, 2 doptiere = 1.400.000 lei; cazan de aramă de 100 l = 525.000 lei; 2 putini de 300 l și 400 l = 273.000 lei; un butori de 100 l = 150.000 lei; o butie de 2.000 l = 300.000 lei; teren intravilan aferent casei cu 4 camere de 1.205 mp = 12.050.000 lei; teren în suprafață de 4,70 ha = 4.700.000 lei situat în T 187, P 2446/1 - 1,36 ha cu vecinătățile din titlul de proprietate; 0,77 ha în T 187, P 2446/1 cu vecinătățile din titlul de proprietate; 0,50 ha în T 185 P 2425/2 cu vecinătățile din titlul de proprietate; 0,32 ha în T 273, P 98 în 23/1 cu vecinătățile din titlu; 0,25 ha în T 38, P 5 cu vecinătățile din titlu; 1,50 ha în T 38 P 5 cu vecinii: N-Rosu, E - DE 73, S - Mănușu Alexandru și V - DE 69; Certificatele de acționar la F.N.C Băilești = 1.000.000 lei, dreptul la acțiuni pentru 0,80 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băilești = 800.000 lei (după Mănușu Gheorghe) Valoare Lot = 60.614.171 lei. Valoare drept 72.035.394 lei. Primeste sultă în cuantum de 11.421.223 lei dela pârâta Mănușu Constanța.

Lotul nr. 2 - se atribuie pârâtei Popa Ana și se compune din camerele 1, 2, sala 1, verandă de la casa cu 6 camere = 33.412.784 lei, îmbunătățiri aduse de reclamant, respectiv prefirat țigla = 458.304 lei; teren intravilan aferent case în suprafață de 11.925 mp = 11.925.500 lei, teren intravilan în indiviziune du Mănușu Constanța = 38,25 mp = 191.250 lei (conform schitelor întocmite de

expert ing. Oprea Gheorghe la filele 43 si 44 în dosarul 3588/1999); o mobilă de dormitor compusă din studiou, o ladă, un şifonier cu anexă si vitrină, toaletă, 3 scaune netapitate, masă extensibilă = 1.400.000 lei; teren extravilan în suprafaţă de 4,01 ha = 4.010.000 lei; în T.186 P19-0,4 ha cu vecinătăţile din titlul de proprietate; T 29 P.61 - 2 ha cu vecinătăţile din titlul de proprietate; T 187 P 2446/1 - 1,55 ha cu vecinătăţile din titlul. Valoare lot = 41.374.838 lei. Valoare Drept 42.994.894 lei. respectiv

Primeşte sultă în sumă de 1.620.656 lei, de la pîrîta Mănuca Constanta - 420.448 lei, iar de la Mănuca Ruxandra si Mănuca Mihai - 1.199.208 lei.

Lotul nr. 3 - se atribuie pîrîtei Mănuca Constanta si se compune din: camerele 3,4,5, sala 2, baie, cameră, bucătărie, cele 3 anexe, respectiv sopron, magazie, păţul si păier = 70.427.982 lei si îmbunătăţiri la casa cu 6 camere = 14.736.084 lei; teren intravilan în indiviziune cu Popa Ana - 39,25 mp = 191.250 lei; teren intravilan 842,5 mp = 8.425.000 lei (conform schitelor întocmite de expert Oprea Gheorghe filele 43, 44 în dosarul de apel 3588/1999); mobilă de dormitor compusă din şifonier cu 2 uşi, dormeză de 2 persoane, bufet cu vitrină, comodă, masă extensibilă, 4 scaune tapitate = 1.360.000 lei; o mobilă de sufragerie compusă din bufet, masă ovală, 4 scaune tapitate, canapea extensibilă = 1.200.000 lei; o puţină de 500 l = 195.000 lei; 2 butoaie de 200 l si 600 l = 120.000 lei. Valoare lot = 96.655.316 lei. Valoare drept = 84.812.645

Plăteşte sultă în sumă de 11.842.671 lei din care reclama- mantului Mănuca Ioan = 11.421.223 lei, iar pîrîtei Popa Ana = 421.448

Lotul nr. 4 - revine pîrîtilor Mănuca Ruxandra si Mănuca Mihai si se compune din: apartament cu 2 camere situat în Tg. Cărbunari str. Eroilor bl. D4, - parter ap.5 = 35.462.874 lei; dreptul la actiune pentru suprafaţa de 5,25 ha echivalent arabil la SC AGRICOLA SA Băile (după Mănuca Marin) = 5.250.000 lei. Valoare Lot = 40.712.874 lei. Valoare drept = 39.513.666 lei.

Plătesc sultă lotului nr. 2, pîrîtei Popa Ana 1.199.208

Mentine restul dispozitiilor sentintei civile.

Obligă intimatii pîrîti la 1.014.000 lei cheltuieli de

apela- tă către apelantul reclamant si la 514.000 lei către apelantele pîrte.

Cu recurs în termende 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în sedinta publică de la 16.nov.2001.

C. Raicea

V. Ciuvăţ

GREFLER

Red. Jud. C. Raicea
Dact. LA/afex.

7822/civ/2001
RECAINGENTA
15/11/2001
01/12/2001
27/05/2002
CA CARBUNARI

TRIBUNAL
str. Bre
ECTIA
DO

Su
arări nr.
m depla
ul
P
Păşind p
natarul,
nistrăia
@ a
e; @ pr
afisat
@ pi
u s-a p
feste:
@ pe
Sem
LS
* Sevo