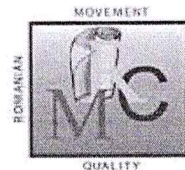


ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA NR. 10
DIN 31.01.2022

**privind modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor
aditionale pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 1849/26.01.2022;
- raportul de specialitate nr. 2029/27.01.2022;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c si alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba modificarea prevederilor pct.II art. 1 alin (1) si alin (2) si ale pct.IV art.3 din contractele de concesiune incheiate de Municipiul Bailesti si prevazute in Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari, pentru imobilele situate in mun. Bailesti, str.Tabacari nr.22, urmare a intocmirii cartilor funciare.

(2) Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de concesiune incheiate de catre Municipiul Bailesti pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22.

(3) Se aproba modelul de act aditional conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

(4) Se imputernicește viceprimarul, cu atributii de primar, doamna Nastase Amalia sa semneze actele aditionale prevazute la alin.(2) al prezentei hotarari.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

Hotararea a fost adoptata in Sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data de 31.01.2022 cu 15. voturi „pentru” si 1,, abtinere “din totalul celor 16 consilieri locali prezenti.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Pelea Oana Maria

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general
Mitrăn Iustina

Anexa nr. 1 la HCL nr. 10/31.01.2022

NR CR T	NR CONTRACT CONCESIUNE	TITULAR	CARTE FUNCIARA
1	19389/19.06.2015	SC JENYFER IMPEX SRL	32022
2	19390/19.06.2015	PFA BECEA GHEORGHE	32023
3	19391/19.06.2015	PFA PRIOTEASA MARIAN	32024
4	19392/19.06.2015	SC CONSFAM COM SRL	32025
5	19393/19.06.2015	SC BIOMEDIU TERRA SRL	32028
6	19394/19.06.2015	DUNAVATU VICTORIA	32029
7	19396/19.06.2015	IF TUCA FLORIN MARIUS	32030
8	19397/19.06.2015	SC SAM IMPEX SRL	32031
9	19398/19.06.2015	SC BONISAMIS SRL	32033
10	19399/19.06.2015	SC MIHDAN SRL	32034
11	19400/19.06.2015	SC SIEM IMPEX SRL	32036
12	19401/19.06.2015	II MARES SEBASTIAN VIOREL	32035
13	19402/19.06.2015	MILCU ILEANA	32037
14	46693/26.11.2015	SC KEM KEM PREST COM SRL	32026

Presedinte de sedinta
Pelea Oana Maria



ACT ADITIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.

MUNICIPIUL BAILESTI, cu sediul in Municipiul Bailesti, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13, judetul Dolj, cod unic de inregistrare 5002240, cont bancar nr. RO62TREZ24A670503580302X deschis la Trezoreria Bailesti, legal reprezentat de dna.Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar, concedent, pe de o parte,

și

....., **persoana fizica/juridica** cu domiciliul/sediul in , telefon , fax , număr de înmatriculare cod fiscal , reprezentată prin , în calitate de concesionar, pe de altă parte.

Convin ca prevederile pct.II art.1 alin.(1) si (2) si pct.IV art.3 din Contractul de concesiune nr. incheiat intre **MUNICIPIUL BAILESTI** si , sa se modifice astfel:

Art.I. Pct.II.Obiectul contractului de concesiune se modifica dupa cum urmeaza:

Art.1.-(1)Obiectul contractului de concesiune este exploatarea suprafetei de teren de.....mp, situata in str.Tabacari nr.22 si identificata prin numar cadastral....., in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)exploatarea suprafetei de teren de.....mp, situata in str.Tabacari nr.22 si identificata prin numar cadastral.....

Art.II. Pct.IVRedeventa se modifica dupa cum urmeaza:

Art.3-Redeventa este de.....Ron/mp/an, platita bianual pana la data de 15 iunie si respectiv 15 decembrie ale fiecarui an.Redeventa se va indexa annual in functie de indicele de inflatie.

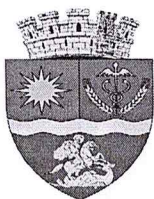
Art.IV.Restul clauzelor contractului de concesiune nr..... raman neschimbate.

Art.V. Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către părțile semnatare.

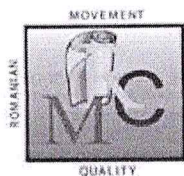
Art.VI.Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, cate unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică și a fost semnat astăzi,

Concedent,

Concesionar,



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

PROIECT DE HOTARARE NR. 15
DIN 27.01.2022

**privind modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor
aditionale pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22**

Consiliul Local al Municipiului Bailesti;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 1849/26.01.2022;
- raportul de specialitate nr. 2029/27.01.2022;
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c si alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba modificarea prevederilor pct.II art. 1 alin (1) si alin (2) si ale pct.IV art.3 din contractele de concesiune incheiate de Municipiul Bailesti si prevazute in Anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari, pentru imobilele situate in mun. Bailesti, str.Tabacari nr.22, urmare a intocmirii cartilor funciare.

(2) Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de concesiune incheiate de catre Municipiul Bailesti pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22.

(3) Se aproba modelul de act aditional conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

(4) Se imputerniceste viceprimarul, cu atributii de primar, doamna Nastase Amalia sa semneze actele aditionale prevazute la alin.(2) al prezentei hotarari.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

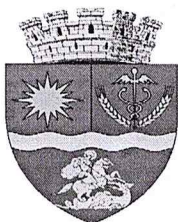
Art.3. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru.

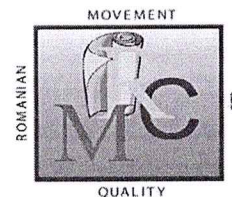
Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Contrasemneaza
Secretar general ,
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Alea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailiesti@yahoo.com; primariabailiesti@gmail.com
Nr.1849 Data 26.01.2022



REFERAT DE APROBARE

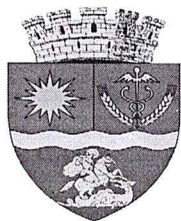
la proiectul de hotarare privind modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor aditionale pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22

Subsemnata Nastase Amalia viceprimar cu atributii de primar al municipiului Bailesti, avand in vedere :

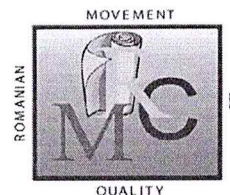
- Raportul de specialitate intocmit de Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune adoptarea hotararii de consiliu local pentru modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor aditionale
- prevederile art. 129 alin.2 lit. c si alin. 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele mai sus aratate va supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare privind modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor aditionale pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22.

Viceprimar
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Alea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 2029 Data 27.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ghinea Nicolae Viorel, inspector in cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru, expun urmatoarele:

Prin proiectul de hotarare privind modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor aditionale pentru imobilele situate in str.Tabacari nr.22 se aproba modificarea contractelor de concesiune si incheierea actelor aditionale pentru un numar de 14 contracte, datorita faptului ca prin HCL nr. 143/31.05.2018.s-a aprobat dezmembrarea suprafetei de 23750 mp situata in mun.Bailesti, str.Tabacari nr.22. In urma dezmebrarii a rezultat un numar de 17 carti funciare.

Avand in vedere :

-HCL nr. 143/31.05.2018;

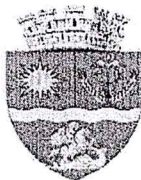
-faptul ca in urma intocmirii cartilor funciare sunt diferite intre suprafetele concesionate si suprafetele determinate la masuratori, **este oportun sa se aprobe modificarea contractelor si mentionarea exacta a suprafetelor conform cartilor funciare in actele aditionale ce se vor incheia.**

Intocmit,
Ghinea Nicolae Viorel

Anexa nr. 1 la HCL nr.

NR CR T	NR CONTRACT CONCESIUNE	TITULAR	CARTE FUNCIARA
1	19389/19.06.2015	SC JENYFER IMPEX SRL	32022
2	19390/19.06.2015	PFA BECEA GHEORGHE	32023
3	19391/19.06.2015	PFA PRIOTEASA MARIAN	32024
4	19392/19.06.2015	SC CONSFAM COM SRL	32025
5	19393/19.06.2015	SC BIOMEDIU TERRA SRL	32028
6	19394/19.06.2015	DUNAVATU VICTORIA	32029
7	19396/19.06.2015	IF TUCA FLORIN MARIUS	32030
8	19397/19.06.2015	SC SAM IMPEX SRL	32031
9	19398/19.06.2015	SC BONISAMIS SRL	32033
10	19399/19.06.2015	SC MIHDAN SRL	32034
11	19400/19.06.2015	SC SIEM IMPEX SRL	32036
12	19401/19.06.2015	II MARES SEBASTIAN VIOREL	32035
13	19402/19.06.2015	MILCU ILEANA	32037
14	46693/26.11.2015	SC KEM KEM PREST COM SRL	32026

Presedinte de sedinta
Pelea Oana Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

Hotărârea nr. 143
Din 31.05.2018

**privind dezmembrarea terenului în suprafața de 23750 mp, situat în strada Tabacari, nr.22
din Municipiul Bailesti**

Consiliul Local al Municipiului Bailești, județul Dolj;

Având în vedere raportul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, înregistrat la nr 16129 din 31.05.2018, prin care se propune dezmembrarea terenului situat în strada Tabacari, nr.22 din Municipiul Bailești, județul Dolj și referatul nr. 16129/2018;

În baza prevederilor Legii nr. 213/1998, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009, HG nr. 965/2002, art. 36 alin. 2 lit. „c”, art. 47, art. 48, art. 61 și art. 115 alin. 1 lit. „b” din Legea Nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale republicată;

În temeiul art.45 și art. 115 aliniatul 1 litera „b” din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001 republicată;

H O T A R A S T E :

Art.1/- Se revoca HCL nr. 122/14.05.2018.

Art.2/- Se aproba dezmembrarea terenului în suprafața de 23750 mp, situat în strada Tabacari, nr.22 din Municipiul Bailesti, având număr cadastral 31366, în 17 loturi, conform planului de situație - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

- lotul nr.1, număr cadastral 32022 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22 având suprafața măsurată de 95 mp;
- lotul nr.2, număr cadastral 32023 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr. 22, având suprafața măsurată de 178 mp;
- lotul nr.3, număr cadastral 32024 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 112 mp;
- lotul nr.4, număr cadastral 32025 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 108 mp;
- lotul nr.5, număr cadastral 32026 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 65 mp;
- lotul nr.6, număr cadastral 32027 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 21 mp;
- lotul nr.7, număr cadastral 32028 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 103 mp;
- lotul nr.8, număr cadastral 32029 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 81 mp;
- lotul nr.9, număr cadastral 32030 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 53 mp;
- lotul nr.10, număr cadastral 32031 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 53 mp;
- lotul nr.11, număr cadastral 32032 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 33 mp;
- lotul nr.12, număr cadastral 32033 - județul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, având suprafața măsurată de 37 mp;

- lotul nr.13, numar cadastral 32034 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, avand suprafata masurata de 37 mp;
- lotul nr.14, numar cadastral 32035 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, avand suprafata masurata de 68 mp;
- lotul nr.15, numar cadastral 32036 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, avand suprafata masurata de 54 mp;
- lotul nr.16, numar cadastral 32037 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, avand suprafata masurata de 54 mp;
- lotul nr.17, numar cadastral 32038 – judetul Dolj, UAT Bailesti, localitatea Bailesti, str. Tabacari, nr.22, avand suprafata masurata de 22598 mp.

Art.3/- Se mandateaza Primarul Municipiului Bailesti, dl. Pistritu Costel, sa reprezinte municipiul Bailesti si sa semneze in numelui lui in fata Notarului Public actele de dezmembrare ce vor fi incheiate in acest sens.

Art.4/- Primarul Municipiului Bailesti, Directia Economica, Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru , Biroul Juridic Corp Control si Relatia cu Consiliul Local vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5/- Hotararea va fi comunicata prin grija Secretarului UAT persoanelor prevazute de lege.

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 31.05.2018 cu un nr. de 16 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.



Contrasemnează,
Secretar,
Barbu Mihai

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Barbu Mihai', is written below the printed name of the Secretary.