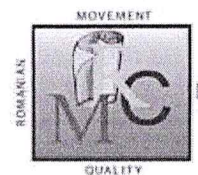


ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA nr. 9
Din 31.01.2022

Prin care ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1279/18.01.2022 al doamnei Viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 1280/18.01.2022, intocmit de dl Bonci Victor referent de specialitate in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin compartimentele de specialitate si Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

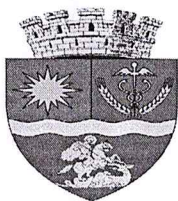
Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj;
- Clubului Sportiv Municipal Progresul Bailesti.

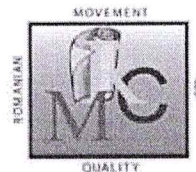


Președinte de ședință,
Pelea Oana Maria

Contrasemnează
Secretar general,
Mitran Iustina



ROMÂNIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI BĂILEȘTI



ISO 9001 certificat nr. 233C

Proiect de hotarare nr. 11
Din 18.01.2022

Prin care ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj

Consiliul Local al Municipiului Bailesti, județul Dolj

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 1279/18.01.2022 al doamnei Viceprimar cu atributii de primar al Municipiului Bailesti;
- raportul de specialitate nr. 1280/18.01.2022, intocmit de dl Bonci Victor referent de specialitate in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj.

Art.2. Viceprimarul cu atributii de primar al Municipiului Bailesti, prin compartimentele de specialitate si Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

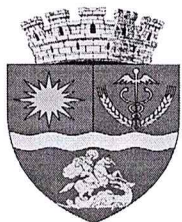
Art.3. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Dolj pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Viceprimarului cu atributii de primar al municipiului Bailesti;
- Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj;
- Clubului Sportiv Municipal Progresul Bailesti.

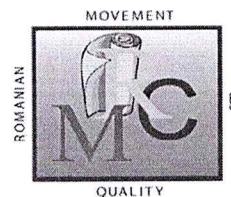
Viceprimar,
cu atributii de Primar
Nastase Amalia



Contrasemneaza
Secretar general,
Mitran Iustina



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Alea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailiesti@yahoo.com; primariabailiesti@gmail.com
Nr. 1279 Data 18.01.2022



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare prin care ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj

Avand in vedere :

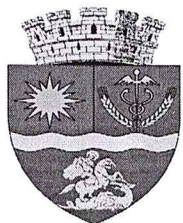
- Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022 incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj, avand ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuit a unei parti din imobilului „Sala de Sport „Ada Nechita” , situat in str. Independentei nr. 61, judetul Dolj.
- Prevederile art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele mai sus mentionate supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarare hotarare prin care ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj.

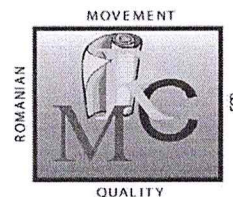
Adoptarea hotararii are ca temei juridic prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Viceprimar cu atributii de primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100, Băilești
Str. Alea Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; 0727 226 720; Fax: 0251 311 956
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com
Nr. 1280 Data 18.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare prin care ia act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj

Subsemnatul Bonci Victor , referent de specialitate in cadrul Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru expun urmatoarele:

Avand in vedere :

- Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022 incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj, avand ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuit a unei parti din imobilului „Sala de Sport „Ada Nechita” , situat in str. Independentei nr. 61, judetul Dolj.
- Prevederile art.. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Consider necesara si oportuna propunerea pentru a lua act de Contractul de Comodat nr. 98/28.12.2022, incheiat intre Clubul Sportiv Municipal Progresul Bailesti si Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Oltenia” al Judetului Dolj.

Intocmit ,
Referent CUATC
Bonci Victor

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
CUI: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul
Băilești, județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Nr. 98 din 28.12.2021

Nr. 2718582 din 28.12.2021

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi 28.12.2021

la sediul primăriei municipiului Băilești

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești**, cu sediul social în localitatea Băilești, str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești, județul Dolj, CUI: 18450148, contul nr. RO92TREZ29221G300530XXXX deschis la Trezoreria Băilești, telefon 0761.703.797, reprezentat prin Mădălin CIUCĂ, cu funcția de președinte, în calitate de **COMODANT**

și

1.2. **Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj** (I.S.U. „Oltenia” Dolj), cu sediul în municipiul Craiova, strada C.D. Fortunescu, nr. 2, telefon 0251.510.126, cod fiscal 4553984, cont IBAN: RO70TREZ29123610120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin colonel Bogdan-Constantin VLĂDUȚOIU, cu funcția de Inspector Șef, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul Contract de Comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie parte a imobilului - Sala de Sport „Ada Nechita”, situat în municipiul Băilești, str. Independenței, nr. 61, județul Dolj, astfel:

- Parter : - Hol intrare parter situat pe latura de Est a imobilului, în suprafață de 25.86 m.p.;
- Etaj: - Casa scării, în suprafață de 11.68 m.p.;
- 4 încăperi cu destinația de vestiar, în suprafață totală de 54.11 m.p.;

- o încăpere în suprafață de 21.93 m.p.;
- un spațiu tehnic, în suprafață de 6.76 m.p.;
- 2 grupuri sanitare, în suprafață totală de 12.78 m.p.;
- 2 cabine WC;
- 2 SAS-uri, în suprafață totală de 13.53 m.p..

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit spațiile imobilului care fac obiectul prezentului contract.

2.3. Spațiile imobilului care face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în administrarea comodantului prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Băilești nr. 175 din 31.10.2011.

2.4. Datele de identificare ale spațiilor imobilului, compus din teren și construcții, care fac obiectul dării în folosință gratuită, precum și valoarea de inventar a acestora se regăsesc pentru imobil în *Anexa nr. 1*.

2.5. Datele de identificare ale bunurilor care fac obiectul dării în folosință gratuită, precum și valoarea de inventar a acestora se vor regăsi în procesul verbal care se va încheia cu ocazia predării-primirii efective a spațiilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an, începând cu data de **01.01.2022**.

3.2. Predarea imobilului către comodatar se va efectua pe bază de proces verbal și va avea loc până la data de **01.01.2022**, data la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. PLATA UTILITĂȚILOR

4.1. Plata contravalorii utilităților aferente folosirii spațiilor respective va fi suportată de către comodatar, în speță, de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, cuantumul exact al cotei părți fiind stabilit în conformitate cu bazele de calcul prevăzute ca anexe la prezentul contract de comodat, astfel:

a) *Anexa nr. 2* – Acord privind stabilirea prețului de furnizare energie termică pentru încălzirea spațiilor din Sala de Sport puse la dispoziție pentru relocarea Secției de Pompieri Băilești;

b) *Anexa nr. 3* – Bază de calcul privind stabilirea necesarului zilnic de energie electrică pentru funcționarea Secției de Pompieri Băilești, relocată în spațiile din Sala de Sport puse la dispoziție de Clubul Sportiv Progresul Băilești;

c) *Anexa nr. 4* – Bază de calcul privind stabilirea necesarului de apă pentru funcționarea Secției de Pompieri Băilești în spațiile puse la dispoziție pentru relocarea Secției de Pompieri Băilești.

4.2. Facturile la utilități vor fi primite pe adresa Comodantului, care, în urma aplicării bazelor de calcul, în termen de 5 zile, în scris sub formă de factură, va comunica Comodatarului cuantumurile exacte ce necesită a fi plătite de către acesta.

4.3. La factura care stabilește prețul de furnizare a energiei termice pentru încălzirea spațiilor date în folosință gratuită, Comodatarul va atașa și documente justificative care să ateste prețul de achiziție al lemnului de foc luat în calcul pentru luna respectivă.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. *Comodantul se obligă:*

a) să predea comodatarului imobilul liber;

- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 din noul Cod civil;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. *Obligațiile comodatarului sunt următoarele:*

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări.

V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Încheiat astăzi **28.12.2021**, conform art. 2146 din noul C. civ., în 3 exemplare originale, câte pentru fiecare parte și unul pentru U.A.T. Municipiul Băilești.

Prezentul contract va fi adus la cunoștința U.A.T. Municipiul Băilești, prin grija comodantului, în termen de maxim 2 zile de la încheiere.

COMODANT,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
PROGRESUL BAILESTI

PREȘEDINTE

CIUCĂ MADĂLIN

CONTABIL

CUMPĂTĂ CRISTIAN

COMODATAR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ

„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

INSPECTOR ȘEF

Colonel

VLĂDUȚOIU BOGDAN-CONSTANTIN

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Colonel

INSPECTORATUL AFACERILOR INTERNE

I.S.U. OLTENIA AL JUD. DOLJ

CONTROL FINANCIAR

PREVENTIV PROPRIU

Maior

RADU MADĂLINA

RESPONSABIL DE CONTRACT

Sublocotenent

OPRESCU GABRIEL

CONSILIER JURIDIC

Căpitan

ȘTEFAN LAURENȚIU

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul
Băilești, județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Anexa nr. 1

la Contractul
nr. 98 din 28.12.2021

Anexa nr. 1

la Contractul
nr. 2718582 din 28.12.2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care face obiectul dării în folosință gratuită, compus din teren și construcții,
precum și valoarea de inventar a acestuia

Spațiile aferente imobilului care fac obiectul dării în folosință gratuită, dețin următoarele capacități fizice:

Nr. crt.	Capacități fizice	Suprafață
ETAJ		
1)	Casa scării	11.68 m.p.
2)	4 încăperi cu destinația de vestiar	54.11 m.p.
3)	1 încăpere	21.93 m.p.
4)	1 spațiu tehnic	6.76 m.p.
5)	2 grupuri sanitare	12.78 m.p.
6)	2 cabine WC	6 m.p.
7)	2 SAS-uri	13.53 m.p.
PARTER		
8)	Hol intrare parter situat pe latura de Est a imobilului	25.86 m.p.

Valoarea de inventar a spațiilor imobilului care fac obiectul dării în folosință gratuită (teren și construcții) este următoarea:

Nr. crt.	Imobilul	Suprafață	Valoare totală (lei)
1	Teren	140 m.p	6.795
2	Construcție	152,65 m.p	157.309

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești
județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Anexa nr. 2
la Contractul
nr. 98 din 28.12.2021

Anexa nr. 2
la Contractul
nr. 2718582 din 28.12.2021

ACORD

privind stabilirea prețului de furnizare energie termică pentru încălzirea spațiilor puse la dispoziție pentru relocarea Secției de Pompieri Băilești

- Putere instalată pentru încălzirea interioară cu corpuri statice (10 calorifere) = **11.287 W**
 - 3 calorifere cu putere de 2023 W/buc;
 - 2 calorifere cu putere de 1349 W/buc;
 - 5 calorifere cu putere de 504 W/buc;
- Număr ore /zi = 24 ore;
- 1 Kg c.c (kilogram combustibil convențional) = 7000 Kcal (kilocalorii);
- 1kW = 859,8 K cal;
- Coeficientul de transformare (n) în combustibil natural a combustibilului convențional cu putere calorifică inferioară de 7.000 kcal/kg pentru 1 kg de lemn de foc - sort normal: n=0,421;
- Preț achiziție lemne de foc = _____ lei/mc; 1 mc lemne de foc ≈ 860kg, rezultă 1kg lemne de foc = _____ lei¹.

Bază de calcul:

I. Necesari zilnic de combustibil convențional pt. pentru încălzire = _____ Kg c.c

- Necesari zilnic de combustibil convențional pentru încălzire spații de lucru și cazare = $(1 \times 2) / 1000 \times 4 / 3 = (11.287 \text{ W /ora} \times 24 \text{ ore/zi}) / 1000 \times 859,8 \text{ K cal/kW} / 7.000$
Kcal/Kg c.c. = _____ Kg c.c./zi

II. Necesari zilnic de combustibil natural (lemn de foc sort normal) = _____ kg

- Necesari zilnic de combustibil natural - lemn de foc sort normal (= I / 5) = **33,27 Kg c.c/0,421 Kg.c.c /kg combustibil natural = _____ kg/zi**

III Valoarea zilnică a serviciilor de furnizare energie termică = _____ lei/zi

- Necesari valoric zilnic pentru energia termică = 79,03 kg lemne de foc/zi x _____ lei/kg lemne de foc = _____ lei/ zi.

¹ - la facturile lunare, Comodatarul va atașa și documente justificative care să ateste prețul de achiziție al lemnului de foc luat în calcul pentru luna respectivă.

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești
județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Anexa nr. 3
la Contractul
nr. 98 din 28.12.2021

Anexa nr. 3
la Contractul
nr. 2718582 din 28.12.2021

BAZĂ DE CALCUL

privind stabilirea necesarului zilnic de energie electrică pentru funcționarea Secției de Pompieri Băilești în spațiile puse la dispoziție pentru relocarea Secției de Pompieri Băilești

Nr. crt.	Denumirea și destinația încăperii	Denumire consumator	Putere/ consumator - Wh-	UM	Cantitate	Putere totală -Wh-	Nr. ore de funcționare /zi	Consum /zi - KW -	Obs:
1	Birou comanda subunitate și Centrala telefonică	Corpuri neon	72	buc.	2	144	24	3.456	
		Calculator	400	buc.	2	800	24	19.2	
		Monitor calculator	150	buc.	2	300	24	7.2	
		Imprimantă	400	buc.	2	800	1	0.8	
		Televizor	150	buc.	1	150	12	1.8	
		Fax	400	buc.	1	400	1	0.4	
		Router	50	buc.	1	50	24	1.2	
		Amplificator antena	50	buc.	1	50	24	1.2	
		Frigider	300	buc.	1	300	24	7.2	
2	Dormitor 1	Corpuri neon	72	buc.	1	72	6	0.432	
3	Dormitor 2	Corpuri neon	72	buc.	1	72	6	0.432	
4	Birou SMURD	Corpuri neon	36	buc.	1	36	12	0.432	
		Frigider	300	l	1	300	24	7.2	
5	Dormitor 3	Corpuri neon	72	buc.	1	72	6	0.432	
6	Grup sanitar femei	Corpuri neon	18	buc.	1	18	4	0.072	
7	Grup sanitar bărbați	Corpuri neon	18	buc.	1	18	4	0.072	
8	WC - femei	Corpuri neon	18	buc.	1	18	4	0.072	
9	WC - bărbați	Corpuri neon	18	buc.	1	18	4	0.072	
10	Casa scării parter + etaj	Corpuri neon	36	buc.	4	144	12	1.728	
11	Boiler pentru preparat apă caldă menajeră	Boiler ACM-500litri	9000	buc.	1	9000	1	9	
TOTAL KW/ZI								62.4	

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești
județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Anexa nr. 4
la Contractul
nr. 98 din 28.12.2021

Anexa nr. 4
la Contractul
nr. 2718582 din 28.12.2021

BAZĂ DE CALCUL

privind stabilirea necesarului zilnic de apă pentru funcționarea Secției de Pompieri Băilești
în spațiile puse la dispoziție pentru relocarea Secției de Pompieri Băilești

Nr. crt.	Denumire consumator	Barem conform Anexei nr. 1 pct. 5 și pct. 7 din Ordinul 29/N/1993	Număr indicatori	Consum normat / lună -mc-
1	Chiuveță, lavoar	0.5 mc/persoană/lună	27	13.5
2	WC	0.5 mc/persoană/lună	27	13.5
3	Duș	3 mc/persoană/lună	27	81
TOTAL CONSUM NORMAT / LUNĂ				108

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești
Jud. DOLJ
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul
Băilești, județul Dolj
Telefon: 0761 703.797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Nr. 100 din 28.12.2021

Nr. 2718584 din 28.12.2021

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

a spațiilor aferente imobilului - Sala de Sport „Ada Nechita”, compus din teren și construcție, precum și a eventualelor dotări (bunuri) aferente

Încheiat azi 28.12.2021, în baza *Contractului de comodat* nr. 2718582 și a *Protocolului de predare primire în comodat* a unor spații aferente imobilului - Sala de Sport „Ada Nechita” nr. 2718583, compus din teren și construcție, precum și a dotărilor (bunurilor) aferente acestora, către Inspectoratul pentru Situații „Oltenia” al Județului Dolj pentru relocare Secției de Pompieri Băilești,

Noi,

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești, cu sediul social în localitatea Băilești, str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești, județul Dolj, CUI: 18450148, contul nr. RO92TREZ29221G300530XXXX deschis la Trezoreria Băilești, telefon 0761.703.797, reprezentat prin Mădălin CIUCĂ, cu funcția de președinte, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, cu sediul în Municipiul Craiova, strada C.D. Fortunescu, nr. 2, Cod Fiscal: 4553984, telefon 0251.510.126, fax: 0251.510.127, e-mail: dispecerat@isudolj.ro, reprezentat legal prin Inspector Șef - colonel VLĂDUȚOIU Bogdan-Constantin, în calitate de **PRIMITOR**.

Am procedat la predarea-primirea spațiilor aferente imobilului - Sala de Sport „Ada Nechita”, compus din teren și construcții, precum și a dotărilor (bunurilor) aferente acestora, situate în municipiul Băilești, str. Independenței, nr. 61, județul Dolj, compus din teren și construcție, precum și a dotărilor aferente, după cum urmează:

- se predă terenul în suprafață totală de 140 m.p.;
- se predau construcții în suprafață construită/desfășurată de 152,65 m.p. și suprafață utilă de 152,65 m.p.;
- în afara orelor de program, funcționarea centralei termice va fi asigurată de personal din cadrul I.S.U. Dolj, activitatea marcându-se prin proces verbal;
- plata contravalorii utilităților aferente folosirii spațiilor respective va fi suportată de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, cuantumul exact al cotei părți fiind stabilit în conformitate cu bazele de calcul prevăzute ca anexe la Contractul de comodat nr. 2718582.

Decontarea contravalorii consumurilor va fi făcută de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al județului Dolj, lunar, pe baza facturilor transmise de către Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești, însoțite de documentele justificative ale diferitelor prețuri la materiale (*lemn*).

Cu ocazia predării-primirii imobilului au mai fost predate-primite și bunurile materiale necuprinse în protocolul de predare - primire, după cum urmează:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea bunului material</i>	<i>U.M.</i>	<i>Cant.</i>	<i>Observații (starea bunului deteriorată / nedeteriorat)</i>
1	Paturi	buc	9	
2	Scaune	buc	7	
3	Mese	buc	3	
4	TV	buc	1	
5	Comodă	buc	1	

Procesul verbal de predare –primire este parte integrantă a "Protocolului de predare-primire"

Prezentul proces-verbal a fost încheiat azi **28.12.2021**, în 3 (trei) exemplare originale, din care:

- un exemplar pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj;
- un exemplar pentru Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești;
- un exemplar pentru Unitatea Administrativ Teritorială - municipiul Băilești.

PREDĂTOR,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
PROGRESUL BĂILEȘTI

PRESEDINTE

CIUCA MĂDALIN

CONTABIL

CUMPĂTĂ CRISTIAN

PRIMITOR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ
INSPECTOR ȘEF

Colonel

VLĂDUȚOIU BOGDAN-CONSTANTIN

/ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Colonel

NISTOR TEODOR

CONTABIL ȘEF

Maior

RADU MĂDALINA

RESPONSABIL DE CONTRACT

Sublocotenent

OPRESCU GABRIEL
CONSILIER JURIDIC

Căpitan

ȘTEFAN LAURENȚIU

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești
Municipiul Băilești, Jud. Dolj
Cui: 18450148
ADRESA: str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul
Băilești, județul Dolj
Telefon: 0761703797

Ministerul Afacerilor Interne
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Oltenia” al Județului Dolj



Nr. 99 din 28.12.2021

Nr. 2718 683 din 28.12.2021

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

privind darea în folosință gratuită a unor spații aferente imobilului - Sala de Sport „Ada Nechita”, compus din teren și construcție, precum și a eventualelor dotări (bunuri) aferente, către Inspectoratul pentru Situații „Oltenia” al Județului Dolj, în vederea relocării Secției de Pompieri Băilești

Capitolul I – CADRU LEGAL, PĂRȚI PARTICIPANTE ȘI SEMNATARE

Art. 1

Având în vedere prevederile *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Băilești nr. 175 din 31.10.2011*,

în baza Ordinului Inspectorului General al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 77779 din 16.11.2021,

în temeiul prevederilor Legii nr. 481/2004 *privind Protecția Civilă*, republicată, Legii nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor*, republicată, și Legii nr. 287/2009 *privind Codul Civil*,

în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 88/2001 *privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență*, Ordonanței de Urgență nr. 21/2004 *privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ* și Hotărârii nr. 1492/2004 *privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale*,

luând în considerare prevederile Ordinului nr. 360/2004 *pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind structura organizatorică și dotarea serviciilor profesionale pentru situații de urgență* și ale Ordinului Inspectorului General al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență nr. 4303/I.G. din 28.01.2020 *pentru aprobarea Dispozițiilor tehnice de aplicare a Regulamentului privind planificarea, pregătirea, organizarea, desfășurarea și conducerea acțiunilor de intervenție*,

toate cu modificările și completările ulterioare,

în vederea asigurării condițiilor minime necesare funcționării Secției de Pompieri Băilești, se încheie prezentul protocol de predare-primire

Între:

Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești, cu sediul social în localitatea Băilești, str. Ana Ipătescu, nr. 1, municipiul Băilești, județul Dolj, CUI: 18450148, contul nr. RO92TREZ29221G300530XXXX deschis la Trezoreria Băilești, telefon 0761.703.797, reprezentat prin Mădălin CIUCĂ, cu funcția de președinte, în calitate de **PREDĂTOR**

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj (I.S.U. „Oltenia” Dolj), cu sediul în municipiul Craiova, strada C.D. Fortunescu, nr. 2, telefon 0251510126, cod fiscal 4553984, cont IBAN: RO70TREZ29123610120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin colonel Bogdan-Constantin VLĂDUȚOIU, cu funcția de Inspector Șef, în calitate de **PRIMITOR**,

Capitolul II – SCOPUL ȘI OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 2

(1) Scopul prezentului protocol îl constituie necesitatea asigurării măsurilor specifice de gestionare a situațiilor de urgență în sectorul de intervenție repartizat Secției de Pompieri Băilești din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj .

(2) Relocarea și funcționarea *Secției de Pompieri Băilești* este posibilă prin darea în folosință gratuită de către Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești a unor spații din imobilul - Sala de Sport „Ada Nechita”, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj.

Art. 3

(1) Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea condițiilor de predare-primire, prin dare în folosință gratuită, a unor spații din imobilul - Sala de Sport „Ada Nechita”, în scopul precizat anterior.

(2) Imobilul (construcție și teren), care face obiectul prezentului protocol este situat în județul Dolj, municipiul Băilești, str. Independenței, nr. 61, este compus din:

➤ **Teren** în suprafață de 140 mp, cu valoarea de 6.795 lei:

➤ **Spații din construcție** cu destinația relocării Secției de Pompieri Băilești (cu dotările aferente) în valoare de 164.104 lei, astfel:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Capacități fizice</i>	<i>Suprafață</i>
ETAJ		
1	Casa scării	11.68 m.p.
2	4 încăperi cu destinația de vestiar	54.11 m.p.
3	1 încăpere	21.93 m.p.
4	1 spațiu tehnic	6.76 m.p.
5	2 grupuri sanitare	12.78 m.p.
6	2 cabine WC	6 m.p.
7	2 SAS-uri	13.53 m.p.
PARTER		
8	Hol intrare parter situat pe latura de Est a imobilului	25.86 m.p.

➤ **Amenajări de terenuri:**

- Platformă în suprafață de 140 m.p..

➤ **Dotări (bunuri) aferente imobilului:**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Bunul predat</i>	<i>U.M.</i>	<i>Cant.</i>	<i>Observații</i>
1	Paturi	buc	9	
2	Scaune	buc	7	
3	Mese	buc	3	
4	TV	buc	1	
5	Comodă	buc	1	
TOTAL				

Capitolul III – ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Art. 4

(1) Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, în calitate de Primitor, are următoarele atribuții și responsabilități:

- a) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

g) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări.

(2) Dreptul de folosință dobândit în baza prezentului protocol nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, altei persoane fizice sau juridice.

Art. 5

Clubul Sportiv Progresul Băilești, are următoarele responsabilități:

- a) să predea comodatarului imobilul (teren și spații din construcție) liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

Capitolul IV – PLATA UTILITĂȚILOR

Art. 6

6.1. Plata contravalorii utilităților aferente folosirii spațiilor respective va fi suportată de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj, cuantumul exact al cotei părți fiind stabilit în conformitate cu bazele de calcul prevăzute ca anexe la contractul de comodat.

6.2. Facturile la utilități vor fi primite pe adresa Predătorului, care, în urma aplicării bazelor de calcul, în termen de 5 zile, în scris sub formă de factură, va comunica Primitorului cuantumurile exacte ce necesită a fi plătite de către acesta.

6.3. La factura care stabilește prețul de furnizare a energiei termice pentru încălzirea spațiilor date în folosință gratuită, Predătorul va atașa și documente justificative care să ateste prețul de achiziție al lemnului de foc luat în calcul pentru luna respectivă.

Capitolul V – DURATA ȘI ORGANIZAREA COLABORĂRII

Art. 7

(1) Prezentul protocol intră în vigoare de la data semnării lui de către ultima parte și își menține valabilitatea pe întreaga durată de funcționare a Secției de Pompieri Băilești, în locația respectivă, prin acordul liber exprimat de părțile semnate.

(2) Punerea la dispoziție a spațiului destinat se va face pe bază de proces verbal de predare-primire, care se va încheia până la data de **01.01.2022**.

(3) Dacă o parte constată că cealaltă parte nu își îndeplinește în mod culpabil obligațiile asumate prin prezentul protocol, poate să notifice în scris cealaltă parte cu privire la aspectul reclamat în vederea remedierii acestuia, sub sancțiunea denunțării unilaterale a protocolului, în termen de 60 de zile de la data primirii notificării. În acest termen, părțile vor căuta soluții pentru înlăturarea impedimentelor în colaborare.

(4) Între cele două părți, colaborarea și schimbul de date și informații din domeniul se organizează și se realizează la nivelul sectorului de intervenție al *Secției de Pompieri Băilești*, prin reprezentanții desemnați ai părților sau, după caz, în mod direct prin reprezentanții legali ai părților.

(5) Pentru rezolvarea problemelor de interes privind schimbul de date se stabilesc ca persoane de contact ocupanții următoarelor funcții:

- din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Oltenia" al Județului Dolj - *Comandantul Secției de Pompieri Băilești*;
- din partea Clubului Sportiv Municipal Progresul Băilești – *Președintele Clubului*.

Capitolul VI – FORȚĂ MAJORĂ

Art. 8

(1) Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod corespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 2 zile lucrătoare de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Capitolul VII – NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 9

Notificările și înștiințările între părți se vor face doar în scris (prin expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valabile doar dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnatară căreia îi sunt adresate.

Capitolul VIII – LITIGII

Art. 10

(1) Părțile convin, ca repararea eventualelor prejudicii sau avarii ce pot fi produse spațiului ori din utilizarea sa normal sau din acțiunea factorilor externi, cad în sarcina proprietarului, fără a se putea fi solicitate sau imputate Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj sau cadrelor sale.

(2) Părțile convin, ca toate neînțelegerile privind validarea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor. Dacă rezolvarea amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Capitolul IX – DISPOZIȚII FINALE

Art. 11

(1) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional.

(2) Prezentul protocol s-a încheiat azi **28.12.2021**, în 3 (trei) exemplare, dintre care un exemplar pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj,

unul pentru Clubul Sportiv Municipal Progresul Băilești și un exemplar pentru unitatea administrativ teritorială – municipiul Băilești.

PREDĂTOR,
CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL
PROGRESUL BĂILEȘTI

PREȘEDINTE



CIUCĂ MADALIN

CONTABIL

CUMPĂTĂ CRISTIAN

PRIMITOR,
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ

„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

INSPECTOR ȘEF

Colonel



VLĂDUȚOIU BOGDAN CONSTANTIN

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

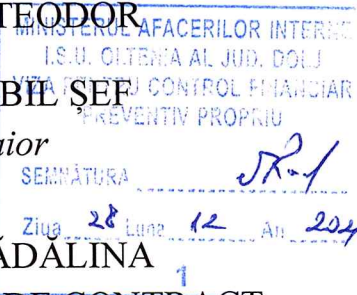
Colonel

H. col. Colțovec Nicolae

NISTOR TEODOR

CONTABIL ȘEF

Maior



RADU MADALINA

RESPONSABIL DE CONTRACT

Sublocotenent

OPRESCU GABRIEL

CONSILIER JURIDIC

Căpitan

ȘTEFAN LAURENȚIU