

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

ISO 9001 certificat nr. 233C

HOTARAREA 66
Din 13.07.2022

PRIVIND ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA A TERENULUI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT BAILESTI IN SUPRAFATA DE 2460 MP CATRE SC COMPANIA DE APA OLTENIA IN VEDEREA DERULARII INVESTITIEI "DJ-CL-12
Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre" investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020"

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Avand in vedere:

-referatul de aprobare nr. 13892/11.07.2022 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;

-raportul de specialitate nr.13893/11.07.2022 intocmit de doamna arhitect sef Mioreanu Gabriela din cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;

-cererea nr.9042/29.03.2022 a SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA;

In conformitate cu prevederile :

- avizul nr. 50/13.07.202 al comisiei de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii;

- avizul nr. 51/13.07.2022 al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura;

- avizul nr. 50/13.07.2022 al comisiei de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism;

-art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

-art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) si art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA, cu sediul in mun.Craiova str.Brestei nr.133, jud.Dolj, a terenului aflat in proprietatea publica a UAT Bailesti situat in mun. Bailesti str.1 Decembrie nr.2A, in suprafata de 2460 mp din acte și măsurători , cu număr cadastral 46590, înscris în Cartea

Funciară nr.46590 Băilești, pentru realizarea obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, în cadrul proiectului de investiție *“DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre”* ce face parte din *“PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020”*.

(2) Imobilul teren menționat la art.1 va fi evaluat în vederea stabilirii valorii de inventar în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Terenul se atribuie în folosință gratuită pentru realizarea obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, în cadrul proiectului de investiție *“DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre”* ce face parte din *“PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020”*.

(4) Terenul menționat la art.1, se atribuie în folosință gratuită pe toată durata de existență a obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, din cadrul proiectului de investiție *“DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre”* ce face parte din *“PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020”*.

(5) Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a terenului este de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(6) Obligațiile SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte autorității deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită în baza art.349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea deliberativa cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

h) SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA are obligatia notarii in cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari.

(7) SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA este entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale.

(8) Incalcarea prevederilor art.1 alin.(6) al prezentei hotarari de catre SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA, constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni si se sanctioneaza cu amenda de la 5000 la 15.000 lei.

(9) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile cu atributii de control.

(10) Contraveniilor mentionate la alineatele precedente le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul UAT Bailesti, personalul din cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local si personalul din cadrul Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- d) Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- e) Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- f) Sa radieze din cartea funciara dreptul de folosinta gratuita in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

Art.3. Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului municipiului Bailesti;
- Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA.

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului Local al Municipiului Bailesti din data 13.07.2022 cu un nr. 14 voturi „pentru” din totalul celor 17 consilieri locali in functie.

**Preşedinte de şedinţă,
Radu Ileana Liliana**

Radu

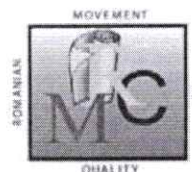


**Contrasemnează,
Secretar General,
Mitran Iustina**

Mitran



ROMÂNIA



ISO 9001 certificat nr. 233C

JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Proiect de hotărare nr. 84

Din 11.07.2022

PRIVIND ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA A TERENULUI
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT BAILESTI IN
SUPRAFATA DE 2460 MP CATRE SC COMPANIA DE APA OLTENIA IN
VEDEREA DERULARII INVESTITIEI *"DJ-CL-12 Extindere sisteme
alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu
Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre"*
investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-
2020"

Consiliul local al municipiului Bailesti, judetul Dolj

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 13892/11.07.2022 al doamnei Nastase Amalia viceprimarul cu atributii de primar al municipiului Bailesti ;
- raportul de specialitate nr.13893/11.07.2022 intocmit de doamna arhitect sef Mioreanu Gabriela din cadrul Directiei Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru;
- cererea nr.9042/29.03.2022 a SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA;

In conformitate cu prevederile :

- art.108 alin.(1) lit.d), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) si art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA, cu sediul in mun.Craiova str.Brestei nr.133, jud.Dolj, a terenului aflat in proprietatea publica a UAT Bailesti situat in mun. Bailesti str.1 Decembrie nr.2A, in suprafata de 2460 mp din acte și măsurători , cu număr cadastral 46590, înscris în Cartea Funciară nr.46590 Băilești, pentru realizarea obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, in cadrul proiectului de investitie "*DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*" ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020".

(2) Imobilul teren mentionat la art.1 va fi evaluat in vederea stabilirii valorii de inventar in conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Terenul se atribuie in folosinta gratuita pentru pentru realizarea obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, in cadrul proiectului de investitie "*DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*" ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020".

(4) Terenul mentionat la art.1, se atribuie in folosinta gratuita pe toata durata de existenta a obiectivului Gospodarie de Apa Balasan, din cadrul proiectului de investitie "*DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*" ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020".

(5) Termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a terenului este de 10 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

(6) Obligatiile SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
 - b) sa prezinte autoritatii deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
 - c) sa permita accesul autoritatii deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
 - e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit si liber de orice sarcini;
 - f) folosinta dobandita in baza art.349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
 - g) titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea deliberativa cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.
 - h) SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA are obligatia notarii in cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita, in baza prezentei hotarari.
- (7) SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA este entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale.
- (8) Incalcarea prevederilor art.1 alin.(6) al prezentei hotarari de catre SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA, constituie contraventii, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni si se sanctioneaza cu amenda de la 5000 la 15.000 lei.
- (9) Constatarea contraveniilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile cu atributii de control.
- (10) Contraveniilor mentionate la alineatele precedente le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul UAT Bailesti, personalul din cadrul Biroului Juridic si Relatia cu Consiliul Local si personalul din cadrul Directiei

Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Cadastru pentru efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b) Sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- c) Sa radieze din cartea funciara dreptul de folosinta gratuita in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

Art.3.Directia Urbanism Amenajarea Teritoriului si Cadastru si SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului municipiului Bailesti;
- Directiei Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- SC COMPANIA DE APA OLTENIA SA.

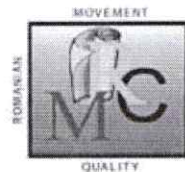
VICEPRIMAR,
(CU ATRIBUTII DE PRIMAR)
NASTASE AMALIA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MITRAN IUSTINA



MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com



ISO 9001 certificat nr. 233C

Nr. 13892 din 11.07.2022

REFERAT DE APROBARE

PRIVIND ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A TERENULUI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT BĂILEȘTI ÎN SUPRAFATA DE 2460 MP CATRE SC COMPANIA DE APA OLTENIA ÎN VEDEREA DERULĂRII INVESTITIEI "DJ-CL-12

Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompă și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre" investiție ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ ÎN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Având în vedere:

- solicitarea adresată de către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub nr.7013/30.03.2022, prin care se menționează faptul că, față de suprafața de 1250,00mp atribuiți în vederea derulării proiectului *DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompă și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*, pentru realizarea obiectivului Gospodărie de Apa Balasan în cadrul proiectului mai sus menționat, este necesară identificarea unei suprafețe suplimentare de teren pentru respectarea zonelor de protecție sanitară, respective o suprafață de 2460,00mp, s-a procedat la identificarea unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești care să respecte cerințele din adresa CAO menționată mai sus. Terenul identificat, aflat în vecinătatea terenului ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Băilești, nr. 39/11.04.2020, respectiv terenul cu suprafața de 9240,00mp din acte și 7645,00mp din măsurători, cu nr. cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A, a fost supus operațiunilor de dezmembrare, în vederea delimitării unei suprafețe de 2460,00mp necesari pentru realizarea gospodăriei de apă Balasan.

- finalizarea operațiunilor de dezmembrare cadastrale și înscriere în cartea funciară a imobilului teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, cu număr cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A, necesar în vederea derulării de către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. a proiectului de investiție *DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompă și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*, ce face parte din Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj 2014-2020,

- necesitatea finalizării procedurii de autorizarea a lucrărilor de construire a gospodăriei de apă Balasan ce face parte din investiția *DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi – Stație de Pompă și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*, demarată conform prevederilor Legii

nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin obținere Certificatului de Urbanism nr.127/16.11.2021,

În vederea asigurării cadrului legal de obținere a autorizației de construire, prin identificarea prin titlu, extras de carte funciară și documentație cadastrală a imobilului pe care urmează a fi realizată investiția, respectiv terenul cu nr. cadastral 46590, înscris în Cartea Funciară nr.46590 Băilești, în suprafață de 2460 mp conform acte și măsurători, rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativă; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinului nr.839/2009 cu modificările ulterioare pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare,

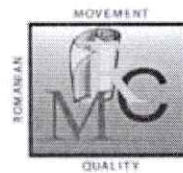
Fata de cele mai sus mentionate supun spre analiza si dezbateri proiectul de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției *“DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompă și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre”* investiție ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Viceprimar cu atribuții de primar
Nastase Amalia





MUNICIPIUL BĂILEȘTI
România, Județul Dolj, Cod Poștal 205100
Băilești, Str. Prințul Barbu Alexandru Stirbey, nr. 13
Tel. 0251 311 017; Fax: 0251 311 956
www.primariabailesti.ro;
clbailesti@yahoo.com; primariabailesti@gmail.com



ISO 9001 certificat nr. 233C

DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 13893 din 11.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVIND ATRIBUIREA ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A TERENULUI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL UAT BĂILEȘTI ÎN SUPRAFAȚA DE 2460 MP CĂTRE SC COMPANIA DE APA OLȚENIA ÎN VEDEREA DERULĂRII INVESTITIEI "DJ-CL-12 *Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*" investiție ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ ÎN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Având în vedere solicitarea adresată de către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Băilești sub nr.7013/30.03.2022, prin care se menționează faptul că, față de suprafața de 1250,00mp atribuiți în vederea derulării proiectului DJ-CL-12 *Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*, pentru realizarea obiectivului Gospodărie de Apa Balasan în cadrul proiectului mai sus menționat, este necesară identificarea unei suprafețe suplimentare de teren pentru respectarea zonelor de protecție sanitară, respective o suprafață de 2460,00mp, s-a procedat la identificarea unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești care să respecte cerințele din adresa CAO menționată mai sus. Terenul identificat, aflat în vecinătatea terenului ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Băilești, nr. 39/11.04.2020, respectiv terenul cu suprafața de 9240,00mp din acte și 7645,00mp din măsurători, cu nr. cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A, a fost supus operațiunilor de dezmembrare, în vederea delimitării unei suprafețe de 2460,00mp necesari pentru realizarea gospodăriei de apă Balasan.

Față de cele de mai sus,

Având în vedere finalizarea operațiunilor de dezmembrare cadastrale și înscriere în cartea funciară a imobilului teren aparținând domeniului public al Municipiului Băilești, cu număr cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A, necesar în vederea derulării de către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. a proiectului de investiție DJ-CL-12 *Extindere sisteme alimentare cu apă în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre*, ce face parte din Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dolj 2014-2020,

Având în vedere necesitatea finalizării procedurii de autorizarea a lucrărilor de construire a gospodăriei de apa Balasan ce face parte din investiția DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasa, Poiana Mare, Piscu Vechi – Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre, demarată conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin obținere Certificatului de Urbanism nr.127/16.11.2021,

În vederea asigurării cadrului legal de obținere a autorizației de construire, prin identificarea prin titlu, extras de carte funciară și documentație cadastrală a imobilului pe care urmează a fi realizată investiția, respectiv terenul cu nr. cadastral 46590, înscris în Cartea Funciară nr.46590 Băilești, în suprafață de 2460 mp conform acte și măsurători, rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 46557, înscris în Cartea Funciară nr.46557 – Băilești, situat în Municipiul Băilești, str. 1 Decembrie, nr.2A,

În temeiul Legii nr.24/2000 privind norme de tehnica legislativa; Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ; Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinului nr.839/2009 cu modificările ulterioare pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Legii nr.7/1996 actualizată a cadastrului și publicității imobiliare,

Propunem spre aprobare

Atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției "DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre" investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

**ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura.²

AVIZUL

Nr. 51 din 13.07.2022³ P.H.C.L nr. 84/11.07.2022 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției “DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre” investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare ⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, amenajarea teritoriului si urbanism si realizarea lucrarilor publice, Buget-finante, Administrarea domeniului Public si Privat al municipiului, Servicii si Comert, Agricultura ⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției “DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre” investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020;⁹ fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti¹¹.

Presedintele

Comisiei
(prenumele si numele)

Dumitrascu Amza Gabriel,

Secretarul Comisiei
(prenumele si numele)

Breazu Corina Marilena,

¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

² Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

³ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii avizului in Registrul privind avizele/rapoartele Comisiei ... pe anul ..

⁴ Proiectul de hotarare a consiliului local.

⁵ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

⁶ Se completeaza cu motivarea avizului.

⁷ Se completeaza cu denumirea comisiei de specialitate.

⁸ Se completeaza cu numarul de inregistrare si data inregistrarii proiectului de hotarare a consiliului local in Registrul privind proiectele de hotarari ale consiliului local.

⁹ Se completeaza cu titlul proiectului de hotarare a consiliului local.

¹⁰ Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii.²

AVIZUL

Nr. 50 din 13.07.2022³ pentru P.H.C.L.⁴ nr. 84 /11.07.2022 privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului apartinand domeniului public al UAT Bailesti, in suprafata de 2460 mp catre S.C.Compania de Apa OLTENIA S.A. in vederea derularii investitiei DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa in Calafat, Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi.Statie de Pompare si conducta de evacuare SEAU Rast-Dunare, investitie ce face parte din PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ 2014-2020⁵

Avand in vedere legislatia in vigoare⁶, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, sport si agrement, protectie copii⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului local nr. 84/11.07.2022⁸ privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului apartinand domeniului public al UAT Bailesti, in suprafata de 2460 mp catre S.C.Compania de Apa OLTENIA S.A. in vederea derularii investitiei DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa in Calafat, Maglavit, Cerat, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi.Statie de Pompare si conducta de evacuare SEAU Rast-Dunare, investitie ce face parte din PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL DOLJ 2014-2020⁵

cu¹⁰/fara amendamente.

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

¹¹ Se completeaza, dupa caz, cu tipul si denumirea unitatii/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAILESTI

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism.²

AVIZUL

Nr. 51 din 13.07.2022 pentru P.H.C.L. nr. 84/11.07.2022 privind atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției "DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre" investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Avand in vedere prevederile legale din prezenta hotarare, in temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

Comisia de specialitate juridica si de disciplina, administratie publica si apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, protectia mediului si turism⁷ adopta urmatorul aviz.

Art. 1. - Se avizeaza favorabil proiectul de hotarare a consiliului local . **84/11.07.2022** privind atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al UAT Băilești, în suprafață de 2460 mp către S.C. Compania de Apa Oltenia S.A. în vederea derulării investiției "DJ-CL-12 Extindere sisteme alimentare cu apa în Calafat, Maglavit, Cerăt, Balasan, Poiana Mare, Piscu Vechi. Stație de Pompare și conductă de evacuare SEAU Rast – Dunăre" investitie ce face parte din "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDEȚUL DOLJ 2014-2020

Art. 2. - Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al UAT Bailesti.

Presedintele
(prenumele si numele)

Comisiei

Secretarul
(prenumele si numele)

Comisiei

TIBREANU CRISTIAN
CTIS

CĂLĂBĂRĂ CRISTIAN - BALUȘ

UNITATEA IMPLEMENTARE PROIECTE

Nr. 9047/29.03.2022

Către: Primăria Municipiului Bailești, județul Dolj

În atenția: Doamnei Vice Primar Năstase Amalia

Referitor: "DJ-CL-12 Extindere sisteme de alimentare cu apă în Calafat, Maglaviid, Cerat, Balasan, Polana Mare, Piscu Vechi, Stație de pompare și conductă de evacuare SEAU Rast-Dunăre".

Subiect: Solicitare mărire suprafață teren în vederea construirii Gospodăriei de apă Balasan

Stimată Doamnă,

Vă solicităm mărirea suprafeței terenului alocat de către Primăria Municipiului Bailești, județul Dolj, în vederea construirii Gospodăriei de apă pentru localitatea Balasan, de la 1250 mp conform Hotărârea nr. 39 din 11.04.2019, la suprafața de 2460 mp conform documentației depuse pentru obținerea Autorizației de Construire.

Menționăm faptul că la faza întocmirii Studiului de Fezabilitate s-a luat în calcul suprafața de 1250 mp conform Hotărârea nr. 39 din 11.04.2019. După întocmirea Proiectului Tehnic și amplasarea instalațiilor în incinta Gospodăriei de apă propuse, conform condițiilor **HOTARARII nr. 930 din 11 august 2005 art. 30** pentru zonele de protecție sanitară cu regim sever, sunt necesari 2460 mp, pentru respectarea limitelor minime impuse.

ART. 30

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de imbutatire a calității apei - deznisipatoare, decantare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea - stațiile de imbutatire a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

Anexăm Planul de situație nr. DJ-DTAC-CL12-BBL-P5G-001, unde în chenarul roșu este suprafața de 1250mp, suprafață total improprie asigurării zonei de protecție sanitară cu regim sever.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în demersul nostru.



Director General
Av. Alin Ionuț Șuiu

Șef Serviciu CLPP
Ing. Marinela Iancu

Șef UIP

Ing. Stefan Iulian Niculescu

Responsabil contract

Ing. George Orzață

30.03.2022
7013

Dir. urbanism
[Signature]

Nr. 24064 din 16 / 11 / 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ~~127~~..... din 16 / 11 / 2021

În scopul: DJ-CL12 Extindere sisteme alimentare cu apa in Calafat ,Maglavid,Cerat, Balasan ,Poiana Mare ,Piscu Vechi .Statie pompare si conducta de evacuare SEAU Rast-Dunare.....

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ Alin Ionut Suiu , cu domiciliul²⁾ /sediul în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna CRAIOVA satul -, sectorul -, cod poșta 1 200117 . , str. Brestei nr. 113, bl.- sc. -, et.- ap.- telefon/fax - e-mail -, înregistrată la nr. 24064 din 12 / 11 / 2021 , pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DOLJ, municipiul/orașul/comuna BAILESTI, satul- Balasan, sectorul-, cod postal 205100., str. - nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin, PLAN DE SITUAȚIE ,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 78/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local BAILESTI nr. 155/2018 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAILESTI ÎN UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ "LR-1"
ESTE PROPRIETATE PUBLICA
TERENUL NU ARE SERVITUTI
NU ESTE INCLUS PE LISTA DE MONUMENTE ISTORICE SAU ALE NATURII, NU ESTE AMPLASAT ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ- CAI DE ACCES
CONFORM PUG ZONA DE AMPLASAMENT ESTE CU DESTINAȚIA DE ZONA DECAI DE ACCES
REGLEMENTARILE FISCALE SUNT DE ÎMPUNERE A TERENULUI CU DESTINAȚIE DE TEREN INTRAVILAN

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM PLANULUI URBANISTIC GENERAL UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVA "LR1" ARE DESTINATIA DE ZONA DE LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

-suprafata ocupata temporar =26422 m.p.

- suprafata ocupata definitive =1225 m.p.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

DJ-CL12 Extindere sisteme alimentare cu apa in Calafat ,Maglavid,Cerat, Balasan ,Poiana Mare ,Piscu Vechi .Statie pompare si conducta de evacuare SEAU Rast-Dunare.....

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

OBTINERE AUTORIZATIE - DJ-CL12 Extindere sisteme alimentare cu apa in Calafat ,Maglavid,Cerat, Balasan ,Poiana Mare ,Piscu Vechi .Statie pompare si conducta de evacuare SEAU Rast-Dunare.....

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Nu este necesar avizul de la Compania de Apă Oltenia SA

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate contract

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ SPDLP-DOLJ-Drumurile Județene

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

populației

☐ protecția civilă

☐

sănătatea

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☒ STUDIU TOPO

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ GEOTEHNIC

☐

☐

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR,
Cu atribuții de primar

Nastase Amalia

L.S.



Consilier Juritic
Cu atribuții de Secretar General
Mitran Iustina

Arhitect-șef,

Ghinea Nicolae Viorel

Intocmit,

Baran Florin Paul

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. din /.../2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de / /2021

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar,

L.S.

Arhitect-șef ****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

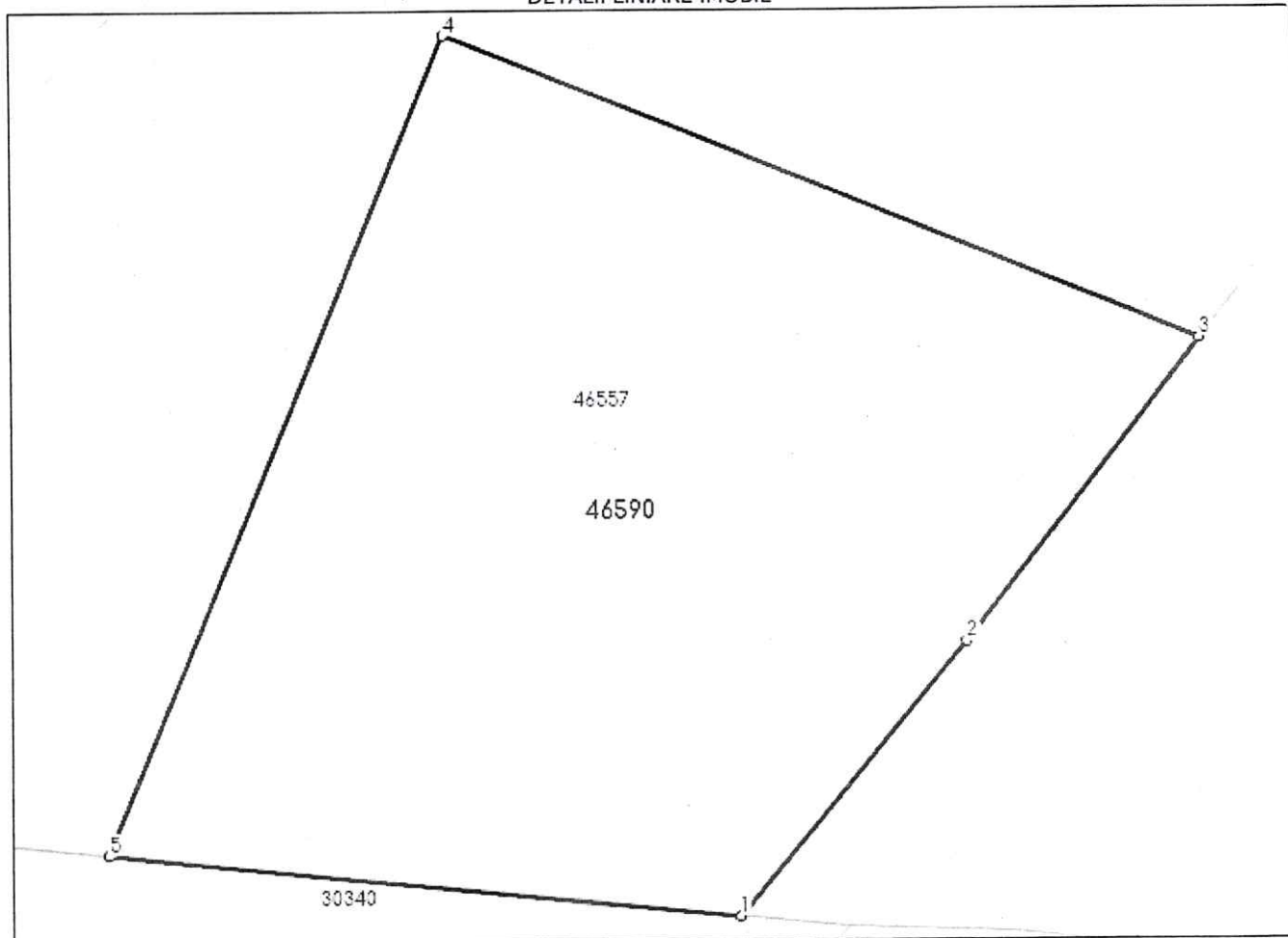
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46590	2.460	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.460	-	-	-	Imprejmuit: gard beton, limita conventionala - LOT 1 1/1A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.673
2	3	25.356
3	4	53.926
4	5	58.707
5	1	42.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 687 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Băilești

Județul

DOLJ

MUNICIPIUL BĂILEȘTI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ÎNCĂTUJESC DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI, ORAȘULUI SAU COMUNEII

Secțiunea I

Bunuri Imobile

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al MUNICIPIULUI BĂILEȘTI

Nr. Poz. crt.	Poz. Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al căderii în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală.	Nr. / Data
DOLJ									
ORAS BALEȘTI									
1	1.3.7.1.		Strazile Sat Balasan	Cu beton, 1000 ml în suprafață de 10000 mp str. Cilieni cu asfalt, 1000 ml, în suprafață de 10000 mp cu pământ, 9200 ml, în suprafață de 78400 mp	0	0	Legea 82/1998		0 /
2	1.3.7.1.		Strada Cilieni	Cu beton, 1000 ml, fără trotuare, șanțuri parțiale, suprafață=10000 mp cu pământ, 550ml, fără trotuare și zone verzi, suprafață=5500 mp Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999		0 /
3	1.3.7.1.		Strada 1 Decembrie	Cu asfalt, din DJ 561 D, 1000 ml, cu trotuare parțiale și zone verzi neamenajate, strat filtrant de balast, trotuare=500 mp suprafață=10000 mp, Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999		0 /
4	1.3.7.1.		Strada Pescarilor	cu pământ, 400 ml neamenajată 4000 mp teren Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999		0 /
5	1.3.7.1.		Strada Drăgaica	cu pământ 1000 ml neamenajată suprafață=10000 mp Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999		0 /

ORAS BALEȘTI

DOLJ

CONFORM CU
ORIGINALUL

Nr. / Poz. crt. / Ineg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
146	1.3.7.	Indicatoare localități Craiova - Segarcea	2 bucăți	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
147	5.2.3.1.	Autobuz	6 încăperi și anexe, cu fundație din beton, zidărie cărămidă, șarpante lemn, acoperiță țigă	1962	220.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
148	1.6.2.	Clădire dispensar sanitar - veterinar	3300 mp	0	100.980.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
149		Teren						
150	1.6.2.	Sala de sport Electrometallurgistul	Strada Locotenent Becherescu, zidărie cărămidă; fundație beton; învelitori țigă	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
151		Teren	1125 mp	0	35.437.500	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
152	1.6.2.	Stadion	Handbal, baschet; lângă parcul Balasan, cu acces din strada Victoriei; bitumat	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
153		Teren	600 mp	0	18.360.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
154	1.6.2.	Stadion	Sat Balasan	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
155		Teren	9240 mp	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
156	1.6.2.	Stadion - cu pistă zgură	Strada Ana Ipătescu; tribună metalică; construcție parter cu 2 încăperi și anexe; fântână; grup social; împrejmuit cu gard beton în exterior și gard sârmă interior	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
157		Teren	În suprafață de 13000 mp	0	380.900.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
158	1.6.4.	Sediul S.C.G.C.L. S.A. Băilești	Strada Independenței, vecină la E cu strada Independenței, la V cu S.C. Agromec S.A., la S cu unitatea de pompieri și la N cu RAIF sistem băilești de irigații; construcție administrativă P+E; ateliere cu parter, garaje, alei betonate, rampă de spălare auto, depozit carburanți; fundație beton; zidărie cărămidă	1986	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
159		Teren	1500 mp	0	43.950.000	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /
160	1.6.2.	Zona de agrement Cîlteni împreună cu clădirea P+1E	Extravilanul localității, la 2 Km de limita de vest a orașului	0	0	In administrarea consiliului local prin nr. 19/31.03.1999	*Hotărârea	0 /

ORĂȘ BĂILEȘTI

DOLJ



100116870319



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 120116 / 28-06-2022

INCHEIERE Nr. 120116**Registrator:** NICUSOR TOTORA**Asistent:** DANA ELENA DOGARU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC domiciliat in - privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.155/27-06-2022 emis de NP Giurcan Gabriela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46557, inscris in cartea funciara 46557 UAT Bailesti avand proprietarii: MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 46591
- Se infiinteaza cartea funciara 46590 a imobilului cu numarul cadastral 46590 / UAT Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46557 inscris in cartea funciara 46557; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 46590 UAT Bailesti;
- Se noteaza radierea mentiunii de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 46591 UAT Bailesti;
- Se noteaza radierea mentiunii de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 46590 UAT Bailesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 46591 a imobilului cu numarul cadastral 46591 / UAT Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46557 inscris in cartea funciara 46557; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 46591 UAT Bailesti;
- Se sisteaza cartea funciara 46557 a imobilului cu numarul cadastral 46557 / Bailesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- ~- nr.cad.46590\cf.46590;
- ~- nr.cad.46591\cf.46591;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 46557 UAT Bailesti;

Prezenta se va comunica părților:

GIURCAN GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2022

Registrator,

NICUSOR TOTORA

Nicusor**Totora**Semnat digital de
Nicusor Totoră

Data: 2022.07.01

Dana Elena Dogaru
Asistent Registrator,
Semnat digital de
DANA ELENA DOGARU
Dogaru

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46590 Bailesti

Nr. cerere	120116
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116870319



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46590	2.460	Teren împrejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120116 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.155, din 27/06/2022 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46590 a imobilului cu numarul cadastral 46590 / UAT Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46557 inscris in cartea funciara 46557;	A1
Act Normativ nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7742, din 08/04/2022 emis de Primaria Bailesti; Act Administrativ nr. certificat de conformitate nr 6618, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46557/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 56431 din 29/03/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

28-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

Dana Elena DOGARU
Semnat digital de

Elena Dana DOGARU
(parafa și semnătura)

Doga
Elena
Doga

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	86518
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **86518** din data **10-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand numarul cadastral 46557 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **46590** situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 2460 mp;
- 2) **46591** situat în Loc. Balasan, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 2A, Jud. Dolj, UAT Bailesti avand suprafața măsurată 5185 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tudor CHIMOIU

Tudor
Chimoiu

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:37:11 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	86518
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 46557 / UAT Bailesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Comuna/Oraș/Municipiu: Bailesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
46557	7645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.645			Imprejmuit: gard beton, limita conventionala
	TOTAL:		7.645			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.674
2	3	16.952
3	4	42.659
4	5	75.236
5	6	19.906
6	7	11.275
7	8	61.694
8	9	23.673
9	10	52.667
10	11	23.805
11	12	0.569
12	13	8.176
13	14	17.771
14	15	16.862
15	1	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	86518	10.05.2022	13.05.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 86518 înregistrată la data de 10.05.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	46590	2460	Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
2	46591	5185	Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 11-05-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tudor CHIMOIU

Tudor

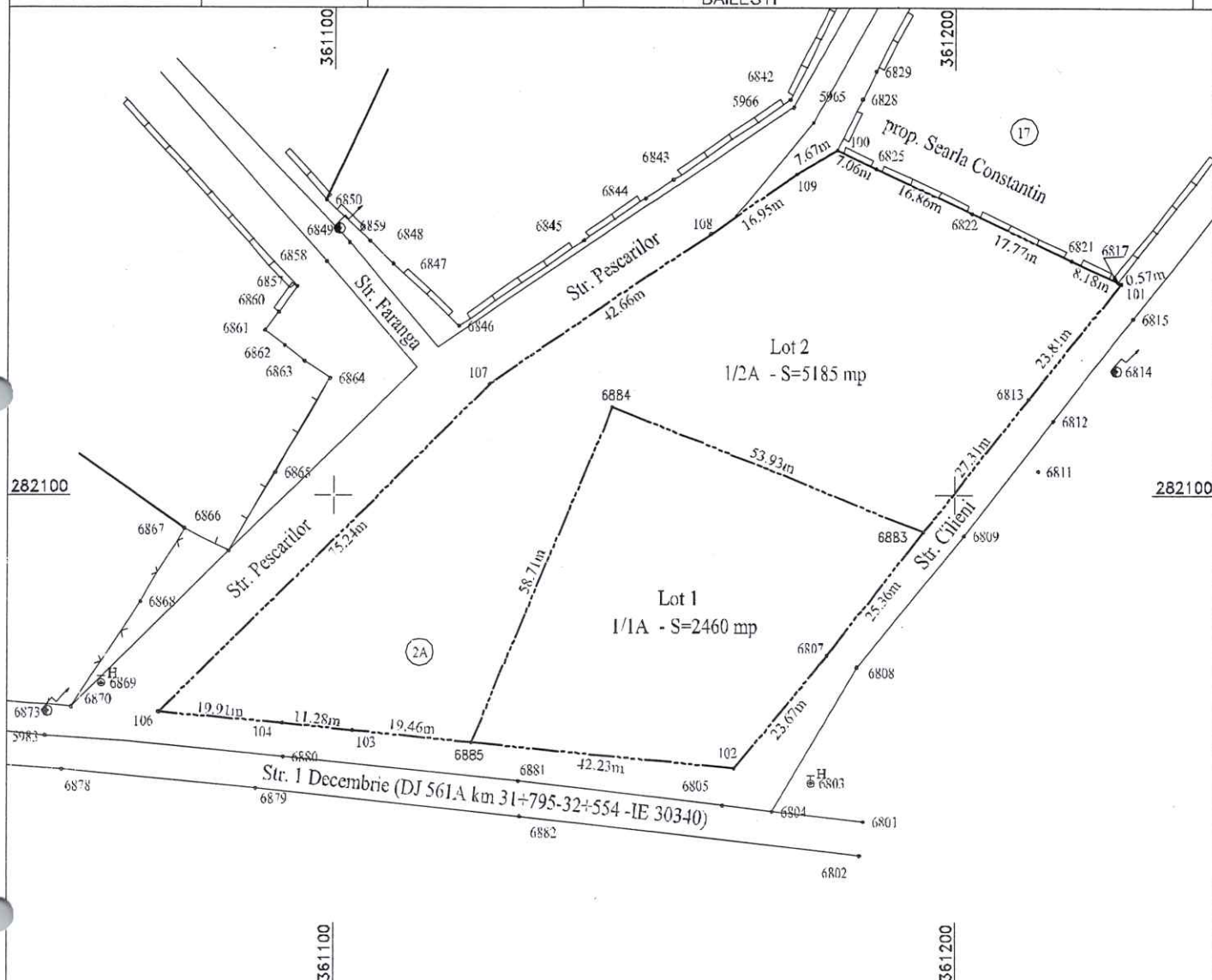
Chimoiu

Semnăt digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:37:41 +03'00'

scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
46557		Loc. Balasan, Intravilan , Str.1 Decembrie , Nr. 2A, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILISTI
	7645	



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
46557	7645	A	Teren intravilan arabil	46590	2460	A	Lot 1 - Parcela 1/1A - teren intravilan arabil
				46591	5185	A	Lot 2 - Parcela 1/2A - teren intravilan arabil
Total	7645			Total	7645		

~~86518/2022~~

BOTE
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEAN CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.05.10
12:56:01 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 06.05.2022

Inspector

Tudor

Chimoiu

Confirm introducere
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral

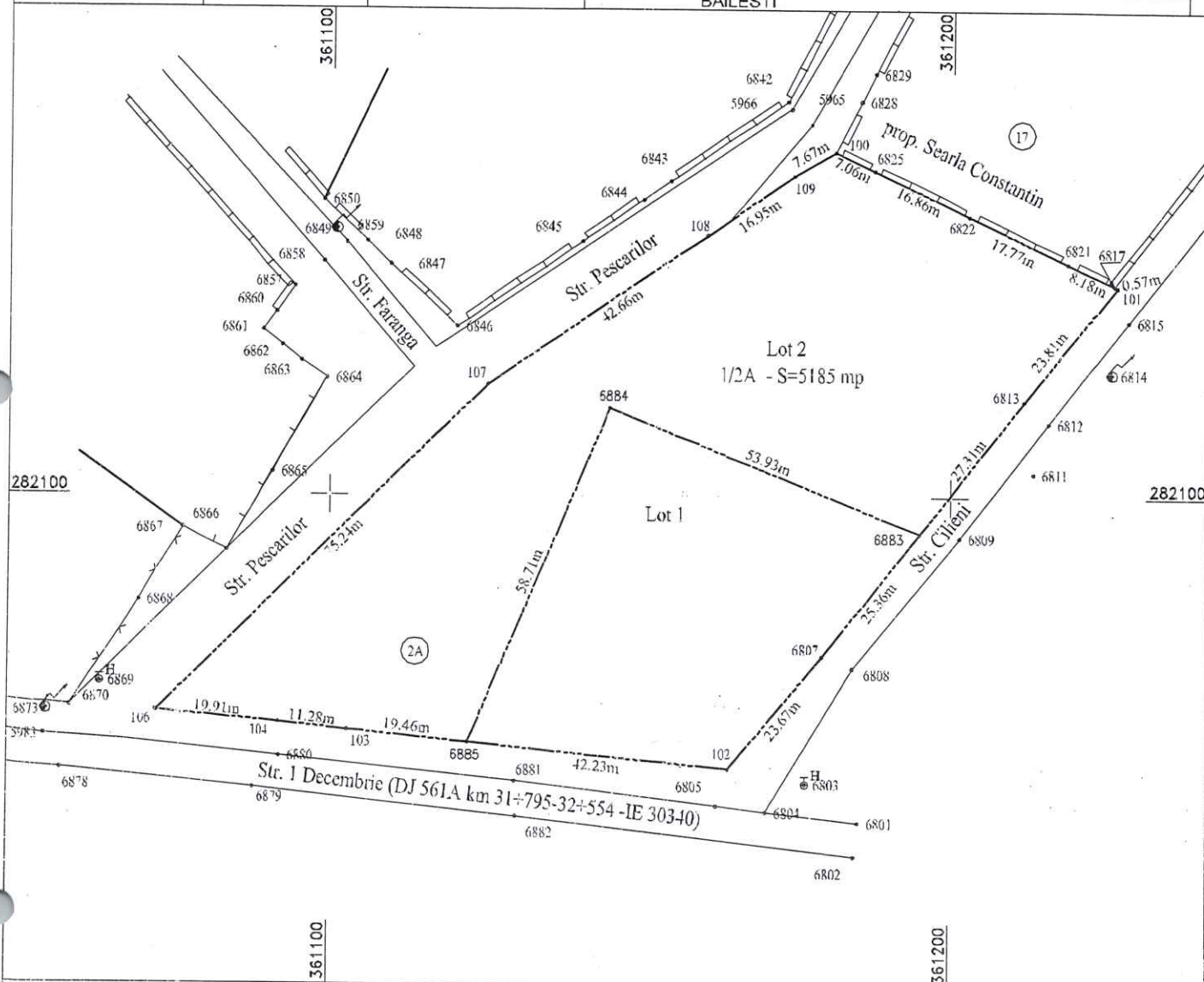
Semnlat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:39:00 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE

scara 1:1000



Nr. cadastral 46591	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	5185	Loc. Balasan, Intravilan , Str.1 Decembrie , Nr. 2A, Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1/2	A	5185	Teren neimprejmuit - LOT 2
	Total	5185	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 5185 mp

86518/2022

BOTEA
CRISTIAN-
RADU

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.05.10
12:56:36 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II,DJ,1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A,DJ,1895
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acestuia cu realitatea din teren
Data: 06.05.2022

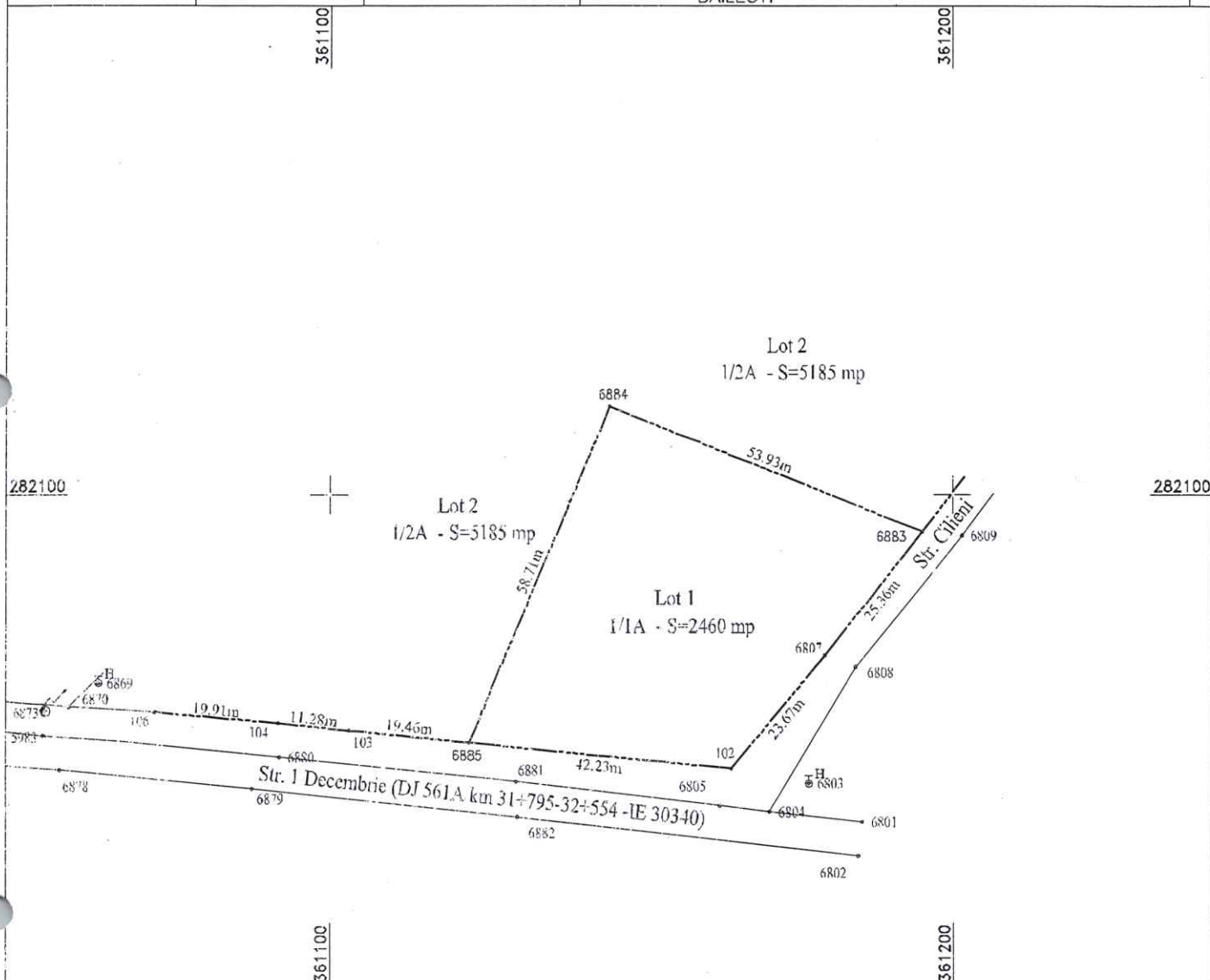
Inspector Tudor
Chimoiu
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:42:14 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI DUPA DEZLIPIRE scara 1:1000



Nr. cadastral 46590	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	2460	Loc. Balasan, Intravilan, Str. 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		BAILESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1/1	A	2460	Neimprejmuit - LOT 1
Total		2460	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2460 mp

**BOTEA
CRISTIAN-
RADU**

Semnat digital de
BOTEA CRISTIAN-
RADU
Data: 2022.05.10
12:56:28 +03'00'

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL
ANCPI: II, DJ, 1652
prin BOTEA CRISTIAN RADU
ANCPI: A DJ, 1895

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 06.05.2022

Inspector **86518/2022**

**Tudor
Chimoiu**
Confirm introducerea
imobilului in baza de date
integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnat digital de
Tudor Chimoiu
Data: 2022.05.11
08:41:32 +03'00'



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL BĂILEȘTI, județul Dolj, cu sediul social în Mun. Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj, având Cod de Înregistrare Fiscală nr. 5002240, *reprezentat prin Viceprimar (cu atribuții de Primar) NĂSTASE AMALIA*, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 51, județul Dolj, CNP 2760124160011, identificată cu CI seria DX numărul 980783, eliberată la data de 15.01.2014 de SPCLEP Băilești, conform Ordinului nr. 304/17.08.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj și Hotărârii nr. 118/02.11.2020 a Consiliului Local Băilești, județul Dolj – având Referat de legalitate nr. 13046/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, *în calitate de proprietar al imobilului domeniu public situat în intravilanul Mun. Băilești - Balasan, str. 1 Decembrie, nr. 2A, județul Dolj, având număr cadastral 46557 și Carte Funciară nr. 46557 – Băilești*, care se compune din terenul arabil având suprafață din acte de **9.240 mp (nouămiiidouă sute patruzeci metri pătrați)** și suprafață din măsurători de **7.645 mp (șapte mii șase sute patruzeci și cinci metri pătrați)**, am hotărât **dezmembrarea** acestuia astfel: -----

CORPUL DE PROPRIETATE NR. 1, care se compune din terenul arabil situat în **intravilanul Mun. Băilești - Balasan, str. 1 Decembrie, nr. 2A, județul Dolj**, având suprafață din act și din măsurători de **2.460 mp (două mii patruzeci și șase metri pătrați)**, aflat în proprietatea *domeniului public* al Municipiului Băilești, județul Dolj. Imobilul **are număr cadastral 46590-Băilești**, conform Plan Cadastral înregistrat sub nr. 86518/2022 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

CORPUL DE PROPRIETATE NR. 2, care se compune din terenul arabil situat în **intravilanul Mun. Băilești - Balasan, str. 1 Decembrie, nr. 2A, județul Dolj**, având suprafață din acte de **6.780 mp (șase mii șapte sute optzeci și cinci metri pătrați)** și suprafață din măsurători de **5.185 mp (cinci mii una sute optzeci și cinci metri pătrați)**, aflat în proprietatea *domeniului public* al Municipiului Băilești, județul Dolj. Imobilul **are număr cadastral 46591-Băilești**, conform Plan Cadastral înregistrat sub nr. 86518/2022 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj. -----

Imobilul a fost dobândit în baza Hotărârii de Guvern nr. 965/2002 - Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Băilești, jud. Dolj, publicată în MO nr. 687bis/2002, Certificatului de conformitate nr. 6618/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Băilești, județul Dolj și Adeverinței nr. 7742/08.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Băilești, județul Dolj. Menționez că actele de proprietate prezentate în vederea încheierii tranzacției, sunt originale, reale și nu conțin ștersături sau modificări. -----

Prezentul act de dezmembrare se efectuează în baza Certificatului de urbanism nr. 39/27.06.2022 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj și

Hotărâri nr. 56/08.06.2022 privind dezmembrarea terenului emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj – având Referat de legalitate nr. 7425/27.06.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj. -----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din **extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 116034 înregistrat și eliberat în data de 21.06.2022** de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj. -----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 12942/27.06.2022 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj. -----

Prezentul act s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: Hotărârea de Guvern nr. 965/2002 - Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun. Băilești, jud. Dolj, publicată în MO nr. 687bis/2002, Certificatul de conformitate nr. 6618/25.03.2022 emis de Primăria Municipiului Băilești, județul Dolj, Adeverința nr. 7742/08.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Băilești, județul Dolj, Hotărârea nr. 56/08.06.2022 privind dezmembrarea terenului emisă de Consiliul Local al Mun. Băilești, jud. Dolj, Referatul de legalitate nr. 7425/27.06.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, Certificatul de urbanism nr. 39/27.06.2022 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj, Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 116034 înregistrat și eliberat în data de 21.06.2022 de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, Certificatul de atestare fiscală nr. 12942/27.06.2022 emis de Primăria Mun. Băilești, județul Dolj, Planuri Cadastrale înregistrate sub nr. 56431/2022 și nr. 86518/2022 la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Ordinul nr. 304/17.08.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, Hotărârea nr. 118/02.11.2020 a Consiliului Local Băilești, județul Dolj, Referatul de legalitate nr. 13046/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, acte de identitate părți. -----

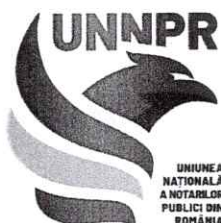
Declar că mi s-au pus în vedere prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal și și declar că sunt de acord cu utilizarea datelor tuturor părților din act, cu transmiterea actului și a datelor personale la toate instituțiile conform legislației în vigoare. -----

Biroul Individual Notarial Giurcan Gabriela din Băilești, județul Dolj, va comunica prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, în vederea înscrierii în Cartea Funciară. -----

Tehnoredactat și autentificat astăzi 27.06.2022 în un exemplar original și 5 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 duplicat pentru Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dolj, 3 duplicate s-au eliberat părții. --

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BĂILEȘTI
prin Viceprimar (cu atribuții de Primar)
NĂSTASE AMALIA

Urmează autentificarea pe pagina următoare,



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GIURCAN GABRIELA
Licența de funcționare nr. 203/2958/28.09.2017
Adresa: BĂILEȘTI, str. Mărăști, nr. 3, județul DOLJ
CIF: RO 20595205
Tel: 0251/313156, 0251/311814; Fax: 0251/313156
Email: bnpgiurcangabriela@yahoo.com



155

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. ____

Anul 2022, luna iunie, ziua 27

În fața mea **GIURCAN GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: -----

1) **NĂSTASE AMALIA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Băilești, str. Horia, Cloșca și Crișan, nr. 51, județul Dolj, CNP 2760124160011, identificată cu CI seria DX numărul 980783, eliberată la data de 15.01.2014 de SPCLEP Băilești, în calitate de Viceprimar (cu atribuții de Primar) al Municipiului Băilești, județul Dolj, cu sediul social în Mun. Băilești, str. Prințul Barbu Alexandru Știrbey, nr. 13, județul Dolj, având Cod de Înregistrare Fiscală nr. 5002240, conform Ordinului nr. 304/17.08.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj și Hotărârii nr. 118/02.11.2020 a Consiliului Local Băilești, județul Dolj – având Referat de legalitate nr. 13046/22.01.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Dolj, -----

care, după ce a citit și respectiv i s-a citit de către notarul public actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original. -----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată. -----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Impozit - scutit

S-a perceput 1.000 lei onorariu notar plus 190 lei TVA cu OP

Tarif ANCPI 2.2.2. și URGCF – 0 lei (scutit conform art. 8 lit. b) din Ordin ANCPI nr. 16/2019 cu modificările ulterioare)

Th. de I.L.

NOTAR PUBLIC
GIURCAN GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de GIURCAN GABRIELA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
GIURCAN GABRIELA



ORDONANTA DE URGENTA 57/2019 - Sinteza la 2022-06-29 (fragment)

Sectiunea a 5-a
**Darea in folosinta gratuita a bunurilor
proprietate publica**

Articolul 349
**Continutul actului prin care se realizeaza
darea in folosinta gratuita**

Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

- a) datele de identificare a bunului si valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza si protectia;
- c) destinatia bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni.

Articolul 350
Obligatii

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 au urmatoarele obligatii:

- a) sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin actul de dare in folosinta gratuita si prin lege;
- b) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- b) sa prezinte, anual, autoritatilor prevazute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- c) sa permita accesul autoritatilor prevazute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- e) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.

Articolul 351
Alte obligatii

(1) Folosinta dobandita in baza actului prevazut la art. 349 nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatile prevazute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.

Articolul 352

Sanctiuni

(1) Constituie contraventii la dispozitiile prezentei sectiuni, daca nu sunt savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii penale, infractiuni:

a) incalcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) incalcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contraventiile prevazute la alin. (1) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contraventiile prevazute la alin. (1) lit. b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

(5) Contraventiilor prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 353

Radierea dreptului de folosinta gratuita

Radierea din cartea funciara a dreptului de folosinta gratuita se efectueaza in baza actului de revocare sau a actului prin care se constata stingerea dreptului de proprietate publica.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 46591 Bailesti

Nr. cerere	120116
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116870319



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46591	5.185	Teren împrejmuit; LOT 2,6780 mp din acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120116 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.155, din 27/06/2022 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 46591 a imobilului cu numărul cadastral 46591 / UAT Bailesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 46557 înscris în cartea funciara 46557;	A1
Act Normativ nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7742, din 08/04/2022 emis de Primaria Bailesti; Act Administrativ nr. certificat de conformitate nr 6618, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 46557/Bailesti, inscrisa prin incheierea nr. 56431 din 29/03/2022;		

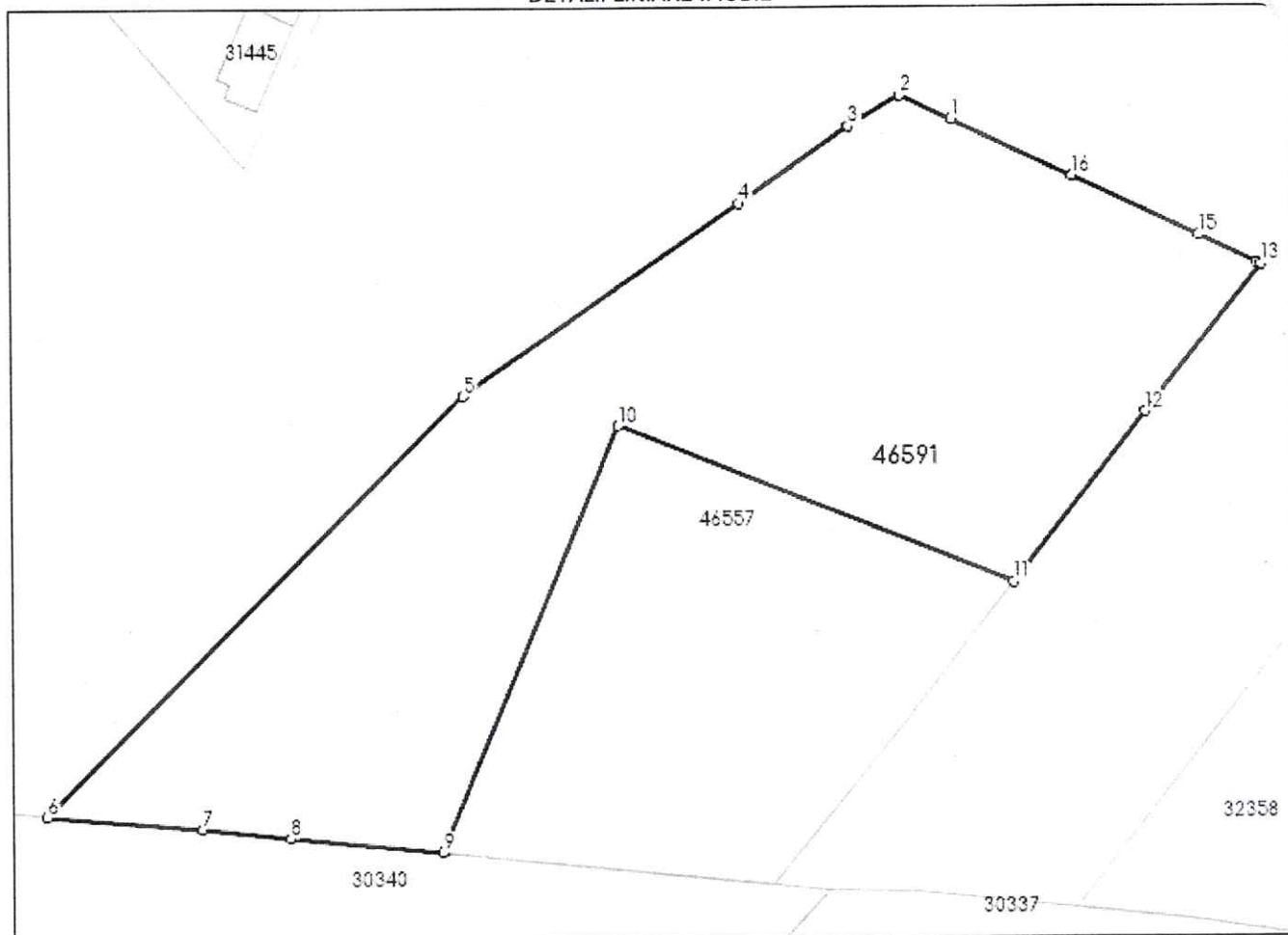
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46591	5.185	LOT 2,6780 mp din acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.185	-	-	-	Imprejmuire: gard beton, limita conventionala- LOT 2 1/2A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.056
2	3	7.674
3	4	16.952
4	5	42.659
5	6	75.237
6	7	19.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.275
8	9	19.464
9	10	58.707
10	11	53.926
11	12	27.311
12	13	23.805
13	14	0.569
14	15	8.176
15	16	17.771
16	1	16.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

28-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator
Dana Elena DOGARU
Elena
(parafa și semnătură)
Dogaru Dogaru

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE (Nr. 46557 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 46557 Bailesti

Nr. cerere	120116
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116870319



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
116034 / 21.06.2022	Giurcan Gabriela	04.07.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Balasan, Str 1 Decembrie, Nr. 2A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46557	Din acte: 9.240 Masurata: 7.645	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56431 / 29/03/2022		
Act Normativ nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7742, din 08/04/2022 emis de Primaria Bailesti; Act Administrativ nr. certificat de conformitate nr 6618, din 25/03/2022 emis de PRIMARIA BAILESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAILESTI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:5002240	
87233 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT nr 4583/SC/, din 10/05/2022 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. REFERAT nr 86518, din 10/05/2022 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: 46590, 46591	
120116 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.155, din 27/06/2022 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B3	Se sisteaza cartea funciara 46557 a imobilului cu numarul cadastral 46557 / Bailesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~~ nr.cad.46590\cf.46590; ~~ nr.cad.46591\cf.46591;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

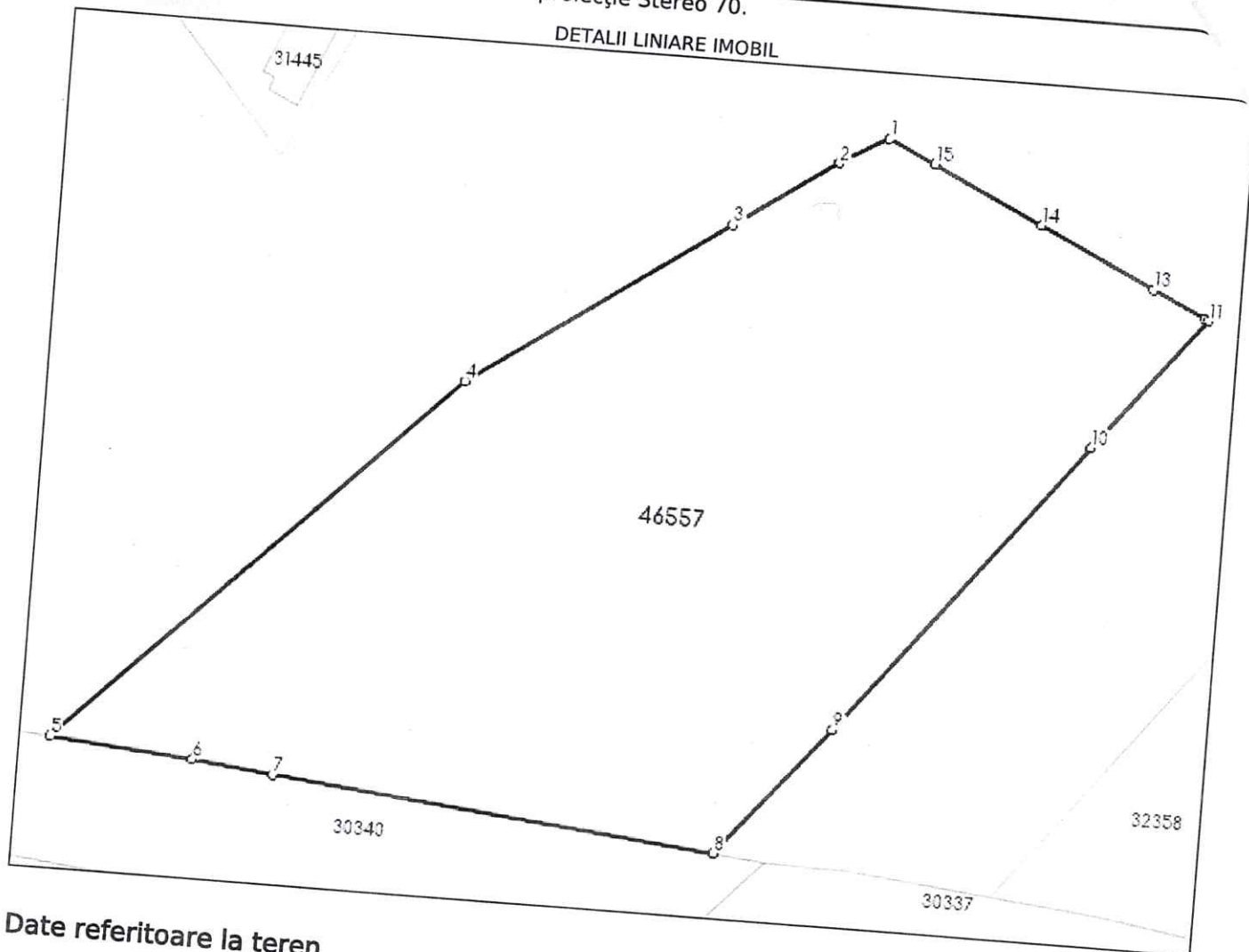
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46557	Din acte: 9.240 Masurata: 7.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.674
2	3	16.952
3	4	42.659
4	5	75.236
5	6	19.906
6	7	11.275
7	8	61.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	23.673
9	10	52.667
10	11	23.805
11	12	0.569
12	13	8.176
13	14	17.771
14	15	16.862
15	1	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-06-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DANA ELENA DOGARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)